

## Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto

23.03.2018

**Aika** 23.03.2018 klo 13:00 - 14:25

**Paikka** Halikon virastotalo, Hornintie 2-4, 24800 Halikko

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
3	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2018	5
4	Yksityisteiden tilinpäätöstietojen toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle	9
5	Yksityisteiden perusparannusavustukset 2019	11
6	Muut asiat	13

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tammi Timo	13:00 - 14:25	puheenjohtaja	
	Hjelt Mika	13:00 - 14:25	varapuheenjohtaja	
	Järvelä Eija	13:00 - 14:25	jäsen	
Muu	Heikkilä Hanna	13:00 - 14:25	pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**

Salossa 27. maaliskuuta 2018

Timo Tammi  
PuheenjohtajaMika Hjelt  
Puheenjohtaja § 3Hanna Heikkilä  
Pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

1 - 6

**Pöytäkirjan tarkastus**

Salossa 27. maaliskuuta 2018

Mika Hjelt  
Pöytäkirjan tarkastaja**Pöytäkirja nähtävillä**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon keskiviikkona 28. maaliskuuta 2018

Anita Linnakoski  
Toimistos sihteeri

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

Kakatie § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kokouskutsusta on ilmoitettu neljää päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Tiejaoston puheenjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto toteaa kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti kokoonkutsutuksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi esityksen.

**Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kakatie § 2

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaoston 15.11.2017 § 4 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina kaupungintalon infopisteessä, os. Tehdaskatu 2 ja sen tarkastaa kokouksessa tehtävään nimetty jäsen.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Kiinteistöinsinööri:

Kaupunkikehityslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajan.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto päättää, että pöytäkirja tarkastetaan poikkeuksellisesti tiistaina 27.3.2018 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 28.3.2018.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Mika Hjelt.

**Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2018**

2937/02.05.01.03.00/2017

Kaketie § 3

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi,  
puh. 044 778 5401

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset olivat haettavana 28.2.2018 klo 12 mennessä. Tiekunnat ovat saaneet tiedon hakuajasta 3.11.2017 ja 1.12.2017 ilmestyneistä Salon kaupunki tiedottaa –lehdistä sekä kaupungin verkkosivuilta.

Määräaikaan mennessä saapui 363 hakemusta, joista 9 paperisina. Hakemuksen ovat myöhässä jättäneet seuraavat tiekunnat:  
Naapalan yksityistie  
Latokartanon yksityistie

Yksityisteiden luokittelussa käytetään kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.12.2016 päättämiä perusteita, jotka ovat seuraavat:  
Kunnossapitoavustusten haku aika loppuu helmikuun viimeisenä arkipäivänä (ma - pe) klo 12.00, jolloin hakemusten tulee olla joko sähköisessä järjestelmässä tai Halikon virastotalolla. Hakuajasta ilmoitetaan Salon kaupunki tiedottaa –lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Avustushakemus tulee jättää sähköisesti, mutta tarvittaessa paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Jotta yksityinen tie saa kaupungin kunnossapitoavustuksia, sen pitää täyttää seuraavat kriteerit:

Tiellä pitää olla yksityistielain mukaisessa toimituksessa perustettu tiekunta.

Päätyvällä tiellä pitää olla vähintään kaksi (2) vakituisesti asuttua taloutta, joiden ainoa kulkureitti tie on. Viimeiseen vakituisesti asuttuun, tien varrella olevaan talouteen pitää olla vähintään 500 metrin matka. Tiekuunnan tien päätyvissä haaroissa pitää olla vähintään kaksi (2) vakituisesti asuttua taloutta, jotta haara lasketaan mukaan avustettavaan pituuteen.

Läpikulkutiellä pitää olla vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu talous, jonka ainoa kulkureitti tie on. Läpikujettavan osuuden pituuden pitää olla yli 500 metriä. Jos vakituinen talous on läpikujettavan osuuden jälkeisessä päätyvässä haarassa, avustetaan vain läpikujettava osuus. Läpikulkutiekse katsotaan tiekuunnan tie, joka molemmista päistä päättyy joko valtion tiehen, kunnan tiehen tai toisen tiekuunnan tiehen. Pelkästään maa- tai metsätalouskäytössä olevaa tietä ei hyväksytä läpikulun perusteeksi.

Kaupunki avustaa aina vain viimeiseen vakituisesti asuttuun talouteen saakka. Läpikulkuteistä avustetaan koko tien läpikujettavan osuuden

pituus. Avustettavaan pituuteen huomioidaan vain tiekunnan yksityistierekisteriin merkityt tienosat. Avustettava pituus lasketaan täysinä 50 metreinä. Satunnaista läpikulkuliikennettä henkilöautolla ei saa rajoittaa liikennemerkillä tai esteillä lukuun ottamatta väliaikaisia painorajoituksia. Tie kunta voi kuitenkin kaupungin suostumuksella kieltää muun kuin osakkaan raskaan liikenteen liikennemerkillä ilman, että se vaikuttaa kunnossapitoavustukseen.

Jos yksityistien vieressä samansuuntaisena kulkee toinen tie, jolta on liittymä osaan yksityistien kiinteistöistä, tietä käsitellään päättyvänä tienä. Kaupunki avustaa vain Salon kaupungin alueella olevaa osaa tiestä edellä mainituin ehdoin.

Tiet luokitellaan ja teille maksetaan avustusta luokittain periaatteella €/km. Maksut vahvistetaan vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetusta määrärahasta riippuen.

Avustettavat kunnossapitoluokat ovat luokat 1 - 4. Luokittelun pohjana käytetään tiekuntien ilmoittamia tietoja, joilla on laskettu tiehallinnon käsikirjassa "Yksityisteiden valtionavustukset" mainittua luokituksen laskentakaavaa käyttäen pisteet ja niistä luokat. Pisteitä laskiessa käytetään muokattua kaavaa  $H/5 \cdot I/L$ , kun pisteytetään vain osaa tietä käyttävää raskasta ja kevyttä erityisliikennettä. Lisäksi laskentakaavan kohtia "Tietä käyttävien muiden tiekuntien vakituisesti asutut taloudet" ja "Tietä käyttävien muiden tiekuntien loma-asunnot" ei huomioida kunnossapitoluokkaa laskettaessa. Teiden luokitusta verrataan myös keskenään. Luokkaan 0 kuuluvat tiet, joita ei avusteta.

Vakituisesti asutulla taloudella tarkoitetaan rakennusta, joka on asukkaan kotipaikka avustusten hakuajan päättyessä.

Yksityisteiden tiedonkeruulomakkeen tietojen muutokset tulee toimittaa kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä, jotta tiedot huomioidaan kyseisen vuoden avustuksessa. Asutuksessa tapahtuneista muutoksista tiekunnan ei tarvitse ilmoittaa. Kaupunki tarkistaa tiedot vuosittain. Tietoja tarkistetaan vuosittaisilla otannoilla ja mahdolliset virheet voivat vaikuttaa avustusten määrään.

Jos tie ei ole aiemmin saanut kunnossapitoavustusta, tien pitää toimittaa ennen hakuaikaa yhteystietolomake.

Avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydettyä esitettävä. Jos tie kunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tie kuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa.

Hakemusten ja muiden käytettävissä olevien tietojen perusteella on

tunnistettu yksityistiet, jotka ovat vaatineet uutta luokittelua tai joiden tiedoissa on tapahtunut muutos viime vuoteen verrattuna tai jotka eivät ole aiemmin hakeneet kunnossapitoavustusta. Muutamalla tiellä vakituisen asutuksen muuttaminen muuttaa avustettavaa matkaa. Nämä käsitellään tarkemmin kokouksessa. Muiden yksityisteiden osalta käytetään viime vuonna päätettyä kunnossapitoluokkaa ja avustettavaa pituutta.

Saapuneiden hakemusten ja muut tiedot ovat käytettävissä tiejaoston kokouksessa.

Talousarvioon on varattu yksityisteiden avustuksiin 335.000 €. Kaupunkikehityslautakunnan 12.12.2017 § 123 päätöksen mukaisesti vuodelle 2018 on perusparannuksiin varattu 1763 €. Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen 17.12.2013 § 224 mukaisesti Petun lossin avustus on tänä vuonna 4616 €. Nämä huomioiden kunnossapitoavustuksiin on käytettävänä 328.621 € (2017 320.522 €).

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että Naapalan yksityistien ja Latokartanon yksityistien hakemukset hylätään määräajan jälkeen saapuneina.

Tiejaosto päättää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävästä ehdotuksesta yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2018.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Puheenjohtaja Timo Tammi oli esteellinen Kaukelma-Piilijärvi yksityistien osalta. Puheenjohtajana toimi tältä osin varapuheenjohtaja Mika Hjelt.

Jäsen Eija Järvelä oli esteellinen Isokylän yksityistien osalta. Esittelijä Hanna Heikkilä oli esteellinen Karjaskylän yksityistien osalta. Puheenjohtaja Timo Tammi toimi esittelijänä tältä osin.

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että Naapalan yksityistien ja Latokartanon yksityistien hakemukset hylätään määräajan jälkeen saapuneina.

Erikseen käsiteltyjen uusien ja luokitukseltaan tai avustettavalta matkaltaan muuttuneiden teiden osalta tiejaosto päätti käyttää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävän avustusehdotuksen pohjana seuraavia matkoja ja luokkia:

Aiemmin luokittelematon tie:  
Pitkäkosken yksityistie [luokka 3, matka 2050]

Yksityisteitä, joiden kunnossapitoluokka tai matka muuttuu:  
Aittanummen yksityistie [matka 3100 -> 3650]  
Hallahuhdan yksityistie [luokka 3 -> 0, matka 1050 -> 0]

Hannulan yksityistie [luokka 4 -> 0, matka 850 -> 0]  
Hämäläisten-Kultarannan yksityistie [matka 3300 ->3850]  
Jokelan yksityistie [luokka 4 -> 3, matka 1050 -> 1200]  
Kotan yksityistie [matka 3500 -> 3300]  
Kuuston yksityistie [matka 2100 -> 2200]  
Marttilantie [matka 1700 -> 3000]  
Myllyojan yksityistie [matka 2700 -> 2100]  
Myllytien tiekunta [matka 1950 -> 2250]  
Niemelän yksityistie [luokka 4 -> 0, matka 650 -> 0]  
Palomäentie [luokka 4 -> 0, matka 600 -> 0]  
Sapalahden yksityistie [matka 4250 -> 3700]  
Sikojärven tiekunta [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 1300]  
Ulkoluodon yksityistie [matka 7900 -> 7300]  
Vähäkartanontie [matka 1200 -> 650]  
Väliläntie [luokka 4 -> 0, matka 750 -> 0]  
Yötiläntie [luokka 4 -> 3]

Tiejaosto päätti, että kaupunkikehityslautakunnalle tehtävässä ehdotuksessa yksityistiekohtaisen avustussumman laskentaperusteina käytetään seuraavia luokkakohtaisia summia: 1 lk 607 €/km, 2 lk 457 €/km, 3 lk 297 €/km ja 4 lk 177 €/km.

Tiejaosto päätti ehdottaa kaupunkikehityslautakunnalle, että se myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2018 liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Tiejaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.



**Yksityisteiden tilinpäätöstietojen toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle**

23/10.03.01.02.00/2018

Kaketie § 4

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.12.2016 § 206 päättämien yksityisteiden avustusehtojen mukaan avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydettyä esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Tarkoitus on tarkistaa vuosittain n. 20 - 30 yksityistien tilinpito. Tarkistettavaksi on valittu satunnaisotannalla 39 tietä.

Jos yksityistiellä ei ole toimittaa kirjallista tilinpitoa kaikilta niiltä vuosilta 2010 - 2017, joina tiekunnalle on maksettu kunnossapitoavustusta, maksetut kunnossapitoavustukset peritään tiekunnalta takaisin.

**Päätösehdotus:**

Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi kaikilta niiltä vuosilta, joina tiekunta on vuosina 2010 - 2017 saanut avustusta:

Aarnionperän yksityistie  
Angelansaaren yksityistie  
Ervelä-Huhti yksityistie  
Hakkala-Taamarlan yksityistie  
Harju-Taipalsaari yksityistie  
Hinttalan tilustie  
Härmälänbölen tiekunta  
Isohuhdantie  
Jokiharjuntie  
Kailan yksityistie  
Karistoiantie  
Kiialan yksityistie  
Kiviarontie  
Korvenojan yksityistie  
Kotan yksityistie  
Kurajoen yksityistie  
Kynnämäentie  
Lapinkylän kylätie

Lepistö-Kaitasuo yksityistie  
Lähteenmäen yksityistie  
Meisalan yksityistie  
Mikkopekin yksityistie  
Mustojantie  
Nahvon tilustie  
Ojamäen yksityistie  
Palttatie  
Perttulinnumentie  
Puosin yksityistien tiekunta  
Pyysuontie  
Reväntie  
Ruuhikosken yksityistie  
Santaojan yksityistie  
Sikojärven tiekunta  
Takalantilantie  
Teijo-Joutnan yksityistie  
Ulkuuodon yksityistie  
Vareksenperäntie  
Viironiituntie  
Väinälän yksityistie

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi esityksen.

**Yksityisteiden perusparannusavustukset 2019**

2938/02.05.01.03.00/2017

Kaketie § 5

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 13.12.2016 § 206 yksityisteiden perusparannushankkeiden avustuksesta seuraavaa:

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun puolivälissä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojien kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta.

Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon. Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja -suunnitelman perusteella. Jos kustannusarvio ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista.

Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että perusparannusavustukset vuodelle 2019 julistetaan haettavaksi 17.8.2018 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla.

Tiejaosto käsittelee hakemukset ja käsittelyn perusteella vuoden 2019 talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille. Jos vuoden 2019 talousarviossa on rahaa perusparannusavustuksiin, niistä voidaan päättää tammikuussa 2019, jolloin tiekunnilla on melkein vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi esityksen.

**Muut asiat**

Kaketie § 6

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi,  
puh. 044 778 5401

Kaivonpyölin yksityistietä koskeva valitus on peruttu.

Päätösehdotus

Tiejaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi esityksen.