

Kaupunginhallitus

12.03.2018

Aika 12.03.2018 klo 17:00 - 20:50

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
107	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
108	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
109	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
110	Asemakaavan muutos Salmenranta, kaavoituksen käynnistäminen	7
111	Poikkeaminen, Hermannin 734-1-6-13	9
112	Osmo Fribergin valtuustoaloite Vartsalan saaren rantaosayleiskaavan ja kaavoituksen käynnistämisestä Luodonpään tilalla	11
113	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja laajentaminen Salon Pursiseura ry:lle kiinteistöillä 734-4-9903-2 ja 734-4-9906-2	13
114	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja laajentaminen Salon Navigaatioseura ry:lle kiinteistöillä 734-4-14-5 ja 734-4-9903-2	15
115	Kiinteistön 734-679-4-193 myynti rakennuksineen	17
116	Asunto Oy Salon Rumpukoti osakkeiden 959-1074 ja 3172-3181 myynti	21
117	Anomus Kreivinmäen ulkomuseon myynniksi tai vuokraamiseksi	22
118	Johanna Riskin hallitusaloite tuholaiistorjunnan tilanteesta kaupungin kiinteistöissä	24
119	Koulunkäyntiohjaajien ja iltapäivätoiminnan ohjaajien lomauttaminen	26
120	Lounean, kaupungin ja urheiluseurojen yhteiskuntavastuukampanja nuorten liikunnan edistämiseksi	27
121	Sanna Lundströmin ym. valtuutettujen valtuustoaloite liikuntalinjan perustamisesta yläkoululaisille	32
122	Microsoft- lisenssien hankinta Enterprise Agreement -sopimuksella	39
123	Eron myöntäminen Ville Reiman-Flör Batalhalle kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen varajäsenyydestä sekä uuden varajäsenen valinta kaupunginhallitukseen	40
124	Kaupunginvaltuuston kokouksen 5.3.2018 täytäntöönpanot	42
125	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	45
126	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	46
127	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	47
128	Sanna Lundströmin hallitusaloite lapsiparlamentin perustamisesta	48

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 20:50	puheenjohtaja	Poissa §120 ja §127 ajan
	Lundström Sanna	17:00 - 20:50	1. varapuheenjohtaja	Poissa §120 ajan
	Huittinen Ulla	17:00 - 20:50	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	17:00 - 20:50	jäsen	
	Lundén Mikko	17:00 - 20:50	jäsen	
	Nikkanen Saku	17:00 - 20:50	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 20:50	jäsen	
	Ruokonen Marja	17:00 - 20:50	jäsen	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 20:50	jäsen	
	Tapio Marko	17:00 - 20:50	jäsen	Poissa §111 ajan
	Vallittu Pertti	17:00 - 20:50	jäsen	Poissa §115 ajan
	Vesa Simo	17:00 - 20:50	jäsen	
	Savolainen Päivi	17:00 - 20:50	varajäsen	
Poissa	Riski Johanna Ahonen-Ojala Leena		jäsen valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 20:50	valtuuston puheenjohtaja	Poissa §120 ajan
	Uusitalo Ilkka	17:00 - 20:50	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki	17:00 - 20:50	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Lahti Inkeri	17:00 - 17:25	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	17:00 - 18:59	asiantuntija	
	Niemelä Jari	17:00 - 18:00	asiantuntija	
	Vainio Ari	17:00 - 18:59	asiantuntija	
	Inna Lauri	17:00 - 20:50	esittelijä	Poissa §120 ajan
	Nieminen Irma	17:00 - 20:50	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Salossa 19. maaliskuuta 2018

Saija Karnisto-Toivonen
PuheenjohtajaUlla Huittinen
Puheenjohtaja (§120)Sanna Lundström
Puheenjohtaja (§127)Irma Nieminen
Pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

107 - 128

Pöytäkirjan tarkastus Salossa 19. maaliskuuta 2018

Simo Vesa
Pöytäkirjan tarkastaja

Sanna Lundström
Pöytäkirjan tarkastaja

Elina Suonio-Peltosalo
Pöytäkirjan tarkastaja (§:t 120, 127)

Pöytäkirja nähtävillä Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 20. maaliskuuta 2018 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Irma Nieminen
Hallintojohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 107

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 108

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina kaupungintalon infopisteessä, os. Tehdaskatu 2 ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Simo Vesa ja Sanna Lundström.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 20. maaliskuuta 2018.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tämän asiakohdan jälkeen kuultiin kokoukseen kutsuttuja asiantuntijoita.

Inkeri Lahti ja Jari Niemelä vastasivat kysymyksiin, jotka liittyivät esityslistan asiaan "Lounean, kaupungin ja urheiluseurojen yhteiskuntavastuukampanja nuorten liikunnan edistämiseksi", sekä asiaan "Sanna Lundströmin ym. valtuutettujen valtuustoaloite liikuntalinjan perustamisesta yläkoululaisille". Inkeri Lahti poistui kokouksesta klo 17.25 ja Jari Niemelä klo 18.00.

Ari Vainio ja Mika Mannervesi vastasivat kysymyksiin, jotka liittyivät esityslistan asiaan "Kiinteistön 734-679-4-193 myynti rakennuksineen".

Ari Vainio ja Mika Mannervesi poistuivat kokouksesta klo 18.59.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 18.59 - 19.10.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 109

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Sanna Lundström ehdotti, että asioiden käsittelyjärjestystä muutetaan siten, että asia "Sanna Lundströmin ym. valtuutettujen valtuustoaloite liikuntalinjan perustamisesta yläkoululaisille" käsitellään asian "Lounean, kaupungin ja urheiluseurojen yhteiskuntavastuukampanja nuorten liikunnan edistämiseksi" jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen Lundströmin ehdottamin muutoksin.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 38
§ 110

28.02.2018
12.03.2018

Asemakaavan muutos Salmenranta, kaavoituksen käynnistäminen

262/10.02.03/2018

Kaupunkikehityslautakunta § 38

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p.02-778 5114 ja kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p.02-778 5101

Kaavoituksen käynnistämissopimus koskee kiinteistöä 734-12-10-10. Ehdotus sopimukseksi on esityslistan liitteenä. Asunto Oy Salon Lukkarinmäki on anonut asemakaavan muutosta kiinteistölle 734-12-10-10 osoitteessa Salmenranta 2.

Asemakaavan muutos on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuosille 2018-2019, kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusohjelman kokouksessaan 21.11.2017. Kaavamutoksen nimenä käytetään asemakaavan muutos Salmenranta. Kaava-alue on kooltaan 1184 m². Aluerajaus käy mi käynnistämissopimuksen liitekartasta.

Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopimuskäytännön tarkoituksena on tuoda varhaisessa vaiheessa maanomistajan ja kaupungin keskeiset tavoitteet julkiseen päätöksentekoon vastaisten sopimusongelmien välttämiseksi.

Maanomistaja on asettanut tavoitteeksi, että alueelle voitaisiin rakentaa asuinkerrostalo nykyisen asuinliikehuoneistorakennuksen tilalle. Kaupungin alustavana tavoitteena on asuntorakentamisen mahdollistaminen alueella lisäselvitysten tulokset huomioon ottaen.

Maanomistajan kanssa on keskusteltu tästä kaavoituksen käynnistämissopimuksesta ja maanomistaja on hyväksynyt sopimuksen sisällön. Maanomistaja vastaa kaavan laadinnan yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten laadinnasta omalla kustannuksellaan. Kaupunki toimii tilaajana.

Sopimusalueen asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä.

Varsinainen maankäyttösopimus neuvotellaan nyt hyväksyttävään käynnistämissopimukseen ja kaavoituksessa syntyvään kaavaehdotukseen perustuen, ja se tulee asemakaavan kanssa samanaikaisesti valtuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan. Esityslistan liitteenä on ehdotus kaavoituksen käynnistämissopimukseksi.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 38
§ 110

28.02.2018
12.03.2018

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen koskien kiinteistön 734-12-10-10 asemakaavan muutoksen käynnistämistä.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 110

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen koskien kiinteistön 734-12-10-10 asemakaavan muutoksen käynnistämistä.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Poikkeaminen, Hermannin 734-1-6-13

226/10.03.00.03/2018

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 111

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p.(02) 778 5114

Hanke ja hakemus

Kiinteistöosakeyhtiö Salon Leinonkulma hakee lupaa poiketa voimassa olevasta asemakaavasta 3. kerroksen kahden toimistohuoneiston muuttamiseksi asuinhuoneistoksi kiinteistöllä 734-1-6-13. Hanke kohdistuu rakennuksen vanhimpaan osayleiskaavassa suojeltuun rakennukseen.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että toimistohuoneistolle ei ole kysyntää. Muutokset eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin eikä kantaviin rakenteisiin.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt [REDACTED]. Naapureille varattiin tilaisuus ilmoittaa kirjallisesti mielipiteensä poikkeamisesta. Määräaikaan mennessä ei saapunut huomautuksia.

Kaavallinen tilanne ja poikkeamisen edellytykset

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa myös julkisten palvelujen tiloja.

Poikkeamishakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos kohdistuu tontilla olevaan rakennukseen ja muutokset ovat vain sisäpuolisia. Pääkäyttötarkoitus kiinteistöllä on muutoksenkin jälkeen edelleen liike- ja toimistorakennus. Salon keskustan osayleiskaavassa alue on keskustatointojen (C) aluetta. Keskustatointojen alueelle voi sijoittua asumista. Käyttötarkoituksen muutos ei ole siten ristiriidassa keskustan osayleiskaavan tavoitteiden kanssa.

Poikkeaminen kohdistuu Leinonkulman suojellun rakennuksen kolmanteen kerrokseen. Kolmanteen kerrokseen ei ole hissiyhteyttä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 53 §:n mukaan asuinrakennuksen ja asumiseen liittyvien tilojen tulee rakennuksen suunniteltu käyttäjämäärä ja kerrosluku sekä muut olosuhteet huomioon ottaen täyttää liikkumisesteettömälle rakentamiselle asetetut vaatimukset. Kerrostalossa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on sisääntulon kerrostaso mukaan lukien kolmannessa tai sitä ylemmässä kerroksessa, porrasyhteys asuinhuoneistoihin on varustettava pyörätuolin ja pyörällisen kävelytelineen käyttäjälle soveltuvalla hissillä.

Poikkeaminen voimassa olevan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta voidaan myöntää sillä ehdolla, että kyseessä on vain yhden asunnon rakentaminen ja muutokset eivät kohdistu rakennuksen julkisivuihin ja asunnolle voidaan osoittaa autopaikka. Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tulee ratkaistavaksi täyttyvätkö liikkumisesteettömälle rakentamiselle

asetetut vaatimukset.

Kiinteistön vuonna 1990 rakennettuun osaan on aikaisemmin myönnetty kaksi poikkeamista kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta toimistotilojen muuttamiseksi asunnoiksi. Kaupunkisuunnittelun mukaan nyt haettava poikkeaminen toimistotilojen muuttamiseksi asuinhuoneistoksi on viimeinen poikkeamismenettelyllä ratkaistava hakemus. Mikäli rakennukseen jatkossa halutaan lisää asuinhuoneistoja, asia on ratkaistava kaavoituksella.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää 77 m²:n toimistotilojen muuttamiseksi asunnoksi sillä ehdolla, että asunnolle osoitetaan autopaikka. Lisäksi rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tulee ratkaistavaksi täyttyvätkö liikkumiseesteettömälle rakentamiselle asetetut vaatimukset.

Esityslistan liitteet

Esityslistan liitteenä ovat ympäristökartta, asemapiirros ja pohjapiirros.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen voimassa olevasta asemakaavasta toimistotilojen muuttamiseksi asunnoksi edellä mainituin ehdoin kiinteistöllä 734-1-6-13.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu poikkeamispäätöksestä on 550 euroa (kielteisestä 270€) Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että Marko Tapio poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän on hakijayhtiötä hallinnoivan yhtiön toimitusjohtaja.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	18.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 46	28.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 112	12.03.2018

Osmo Fribergin valtuustoaloite Vartsalan saaren rantaosayleiskaavan ja kaavoituksen käynnistämisestä Luodonpään tilalla

3000/10.02.02/2017

Kaupunginvaltuusto 18.12.2017 § 98

Osmo Friberg ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite Vartsalan saaren rantayleiskaavan ja kaavoituksen käynnistämiseksi Luodonpään tilalla, kaupungilla 16,8 ha maa-alue Vartsalan saarella jota olisi aktiivisesti ryhdyttävä kaavoittamaan parempaa hyödyntämistä varten."

Osmo Friberg
Annika Viitanen"

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta § 46

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi,
02-7785113

Osmo Friberg ja Annika Viitanen ovat tehneet yllä kerrotun valtuustoaloitteen Vartsalansaaren kaupungin omistamien alueiden kaavoittamiseksi parempaa hyödyntämistä varten. Vastaavanlaista aloitetta on aiemmin käsitelty myös Halikon kunnan aikana. Liitteenä on päätöspöytäkirjaketju vuodelta 2001.

Salon kaupungilla on Vartsalansaarella kaksi rantakiinteistöä, Luodonpää (Rnr 537-2-1) ja Ämmännokka (Rnr 537-2-57), jotka sijaitsevat toisiinsa rajoittuen Vartsalansaaren lounaispäässä. Lisäksi kaupunki omistaa lähistöllä olevat saaret: Papinsaari ja Mäntysaari (Rnr 537-6-2) sekä Kaisaari (Rnr 537-8-0). Kaikki nämä alueet on maakuntakaavassa osoitettu virkistysalueeksi (VR). Alueille on myös Halikon kunnan aikana hyväksytty rantayleiskaava, jota ei kuitenkaan ole Vartsalansaaren osalta vahvistettu muun rantayleiskaavan mukana, koska silloisessa seutukaavassa koko Vartsalansaari oli osoitettu virkistysalueeksi. Esityslistan liitekartassa on esitetty kaupungin omistamat tässä tarkoitetut maa- ja vesialueet.

Yleiskaava kuitenkin osoitti silloisen Halikon kunnan tahdon, joten rantayleiskaava on ns. oikeusvaikutukseton valtuuston hyväksymä yleiskaava. Rantayleiskaavassa kaupungin omistamat alueet on varattu leiri- ja virkistyskeskusten alueeksi, retkeily- ja ulkoilualueeksi, maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä venevalkama-alueeksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	18.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 46	28.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 112	12.03.2018

Yllä mainitut pienemmät saaret on rantayleiskaavassa vahvistettu retkeily- ja ulkoilualueiksi.

Vuonna 2013 Salossa laadittiin ns. rantakiinteistöselvitys. Siinä yhteydessä päätettiin, että aloitteen tarkoittamat alueet kuuluvat ns. jatkoselvitettäviin ja mahdollisesti kaavoitettaviin ranta-alueisiin. Vastaaviin alueisiin kuuluvat myös mm. Perttelissä sijaitsevan Varvojärven rannalla olevat kaupungin omistamat maat. Varvojärven rannat päätettiin ottaa vuoden 2018-2019 kaavoitusohjelmaan kaupungin omana ranta-asetakaavoituskohteena. Hanke on ensimmäinen rantakiinteistöselvityksen kaavoitettavaksi ajatelluista ranta-alueista ja sitä viedään eteenpäin kaupunkisuunnittelun resurssien puitteissa. Vastaavasti myöhemmin voidaan viedä eteenpäin myös Luodonpään, Ämmännokan ja em. saarten kaavoitusta.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee aloitteen johdosta annetun edellä olevan selvityksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 112

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun edellä olevan selvityksen tiedoksi ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja laajentaminen Salon Pursiseura ry:lle kiinteistöillä 734-4-9903-2 ja 734-4-9906-2

575/10.00.02.02/2018

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 113

Valmistelija: kaupungingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
02-7785400

Salon Pursiseura on pyytänyt saada jatkaa 31.12.2019 päättyvää vuokrasopimustaan Meriniityssä Satamakadun ja Salonjoen välisellä vuokra-alueella. Samalla seura on pyytänyt saada laajentaa vuokra-alueitaan. Nykyisen vuokra-alueen vuoden 2018 vuosivuokra on noin 226 €.

Asiaa ja vuokrauksen perusteita on käsitelty kaupungin maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä. Lähtökohtana on vastaavat kohtuulliset periaatteet, kuten aiemmissa yhdistysten toiminnoille vuokratuissa kohteissa. Samaan aikaan uusittavissa Navigaatioseuran ja Pursiseuran vuokrasopimuksissa on vastaavat ehdot ja samat vuokranmääräytymisperusteet. Ohjausryhmä on suosittanut asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi tässä ehdotetuin periaattein. Päätösehdotuksen mukainen luonnos on ollut yhdistyksellä ennakkoon tutustuttavana.

Päätösehdotus noudattaa myös valtuutettu Fribergin tekemää valtuustoaloitetta (5.2.2018 §15) yhdistyksille vuokrattavien tonttialueiden maanvuokran kohtuullistamisesta.

Alueen vuokrasopimuksen ja siihen liitetyn lisäalueen jatkamisen ehdot ovat seuraavat:

1. Alue on rajattu sopimuksen liitekartalle.
2. Vuokra-aika on 1.1.2020 – 31.12.2034. Elikkä voimassa oleva sopimus jatkuu katkeamatta. Sopimus jatkuu vuokra-ajan päätyttyä toistaiseksi ja on osapuolten irtisanottavissa yhden vuoden irtisanomisajalla.
3. Vuokra-alue on Salon Pursiseuran pyynnöstä laajennettu n. 688 m², jonka jälkeen vuokra-alueen pinta-ala on yhteensä n. 10940 m².
4. Vuosivuokra on 2669,90 €. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1913.
5. Vuokralaisen tulee taata Salonjoen suuntaisella rantavyöhykkeellä esteetön kulku kävellen ja mahdollistaa kaupungin kävelyä varten rakennettava jalankulkuyhteys. Kaupungin tulee ilmoittaa vuokralaiselle hankkeesta hyvissä ajoin.
6. Muilta osin noudatetaan edellisen 1.1.2000 alkaneen vuokrasopimuksen ehtoja.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa voimassaolevaa vuokrasopimusta ja vuokrata samalla lisäaluetta Salon Pursiseura ry:lle edellä mainituin ehdoin 1.1.2020 alkaen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja laajentaminen Salon Navigaatioseura ry:lle kiinteistöillä 734-4-14-5 ja 734-4-9903-2

576/10.00.02.02/2018

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 114

Valmistelija: kaupungingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
02-7785400

Salon Navigaatioseura on pyytänyt saada jatkaa 31.12.2019 päättyvää vuokrasopimustaan Meriniityssä Satamakadun ja Salonjoen välisellä vuokra-alueella. Samalla seura on pyytänyt saada laajentaa vuokra-alueitaan. Nykyisen vuokra-alueen vuoden 2018 vuosivuokra on noin 231 €.

Asiaa ja vuokrauksen perusteita on käsitelty kaupungin maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä. Lähtökohtana on vastaavat kohtuulliset periaatteet, kuten aiemmissa yhdistysten toiminnoille vuokratuissa kohteissa. Samaan aikaan uusittavissa Navigaatioseuran ja Pursiseuran vuokrasopimuksissa on vastaavat ehdot ja samat vuokranmääräytymisperusteet. Ohjausryhmä on suosittanut asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi tässä ehdotetuin periaattein. Päätösehdotuksen mukainen luonnos on ollut yhdistyksellä ennakkoon tutustuttavana.

Päätösehdotus noudattaa myös valtuutettu Fribergin tekemää valtuustoaloitetta (5.2.2018 §15) yhdistyksille vuokrattavien tonttialueiden maanvuokran kohtuullistamisesta.

Alueen vuokrasopimuksen ja siihen liitetyn lisäalueen jatkamisen ehdot ovat seuraavat:

1. Alue on rajattu sopimuksen liitekartalle.
2. Vuokra-aika on 1.1.2020 – 31.12.2034. Elikkä voimassa oleva sopimus jatkuu katkeamatta. Sopimus jatkuu vuokra-ajan päätyttyä toistaiseksi ja on osapuolten irtisanottavissa yhden vuoden irtisanomisajalla.
3. Vuokra-alue on Salon Navigaatioseuran pyynnöstä laajennettu n. 360 m², jonka jälkeen vuokra-alueen pinta-ala on yhteensä n. 8710 m².
4. Vuosivuokra on 2125,70 €. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1913.
5. Vuokralaisen tulee taata Salonjoen suuntaisella rantavyöhykkeellä esteetön kulku kävellen ja mahdollistaa kaupungin kävelyä varten rakennettava jalankulkuyhteys. Kaupungin tulee ilmoittaa vuokralaiselle hankkeesta hyvissä ajoin.
6. Muilta osin noudatetaan edellisen 1.1.2000 alkaneen vuokrasopimuksen ehtoja.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa voimassaolevaa vuokrasopimusta ja vuokrata samalla lisäaluetta Salon Navigaatioseura ry:lle edellä mainituin ehdoin 1.1.2020 alkaen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistön 734-679-4-193 myynti rakennuksineen

2899/10.00.02.00/2017

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 115

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02-7785400.

Kaupunginvaltuusto on 27.6.2016 § 57 päättänyt asettaa kiinteistön 734-679-4-193 rakennuksineen myytäväksi kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja valtuuttanut kaupunginhallituksen päättämään sen myymisestä.

Perttelin Inkereellä sijaitseva entisen Kajalakodin kiinteistö rakennuksineen on ollut välitettävänä Lounaismaan Op-kiinteistökeskus Oy:ssä. Myytävä kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 5,685 ha. Kiinteistöön kuuluu aiemmin vanhainkotina toiminut Kajalakodin päärakennus, rakennusvuosi 1938 ja laajennukset vuosina 1972 ja 1991, kerrosala 2170 m². Lisäksi kohteeseen kuuluu vanha asuinrakennus 111 m² ja kaksi talousrakennusta (203 ja 188 m²).

Kiinteistö rajoittuu pohjoisivulta Uskelanjokeen. Kiinteistöä rasittaa vesijohtolinja ja kiinteistölle on kulkuoikeus naapurikiinteistön kautta. Kiinteistön osoitteeksi on sovittu muutettavan Kajalakodintien sijaan Inkereentie 980.

Rakennuksen lämmönjakohuoneessa sijaitsee kattilalaitos, joka toimii Salon Kaukolämpö Oy:n yhtenä varalaitoksena. Tämä jää toistaiseksi rasitteeksi rakennukseen.

Käydyn kauppaneuvottelun ja siinä yhteydessä yksityiskohtaisen rakennuksiin tutustumisen jälkeen [REDACTED] on tehnyt kiinteistöstä rakennuksineen ostotarjouksen. Kaupunkikehityspalvelut esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 98.000 euron tarjouksen perusteella tehtävän kiinteistökaupan esisopimuksen siinä määritellyin ehdoin. Kiinteistöstä on ollut kaupungille vuosittain noin 38.000 euron menot.

Hyväksyttäväksi esitettävän kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostaja: [REDACTED], Vantaa

Kaupan kohde:

Tämä kiinteistökaupan esisopimus käsittää ns. entisen Kajalakodin kiinteistön 734-679-4-193 sillä sijaitsevina rakennuksineen, laitteineen ja liittyvineen.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 98 000 euroa. Kauppahinnasta kuitataan maksetuksi tämän esisopimuksen allekirjoittamisella 19 600 euroa.

Esisopimuksen muut ehdot:

Osapuolet sitoutuvat tekemään edellä kaupan kohteessa mainitusta kiinteistöstä lopullisen kaupan jäljempänä mainituilla ehdoilla ja muutoin noudattamalla tavanomaisia kaupungin kiinteistöjen myyntiehtoja.

1) Voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallituksen sopimuksen hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun sopimus on osapuolten allekirjoittama.

Mikäli kaupunginhallituksen päätös ei saa lainvoimaa, kauppaa koskeva esisopimus purkaantuu.

2) Esisopimuksen voimassaolo ja lopullisen kaupan tekeminen

Esisopimus on voimassa 31.12.2022 saakka, johon mennessä lopullinen kauppakirja tehdään.

3) Sopimuksen siirtokelpoisuus

Tämä sopimus on siirtokelpoinen kolmannelle osapuolelle kaupungin suostumuksella. Esisopimuksen mukainen ostaja voi valtuuttaa tarvittaessa haluamansa henkilön lainsäädännössä mainituin ehdoin toimimaan kiinteistökaupassa ja kiinteistökaupan esisopimuksessa edustajanaan.

4) Omistus- ja hallintaoikeus

Esisopimuksen voimassa ollessa ostajalla on kiinteistöön rakennuksineen hallintaoikeus ja hänellä on oikeus tehdä kustannuksellaan kiinteistöllä sen parantamiseen tähtäviä toimenpiteitä ja hakea niitä varten tarvittavia lupia jne.

Omistusoikeus kiinteistöön rakennuksineen siirtyy ostajalle, kun esisopimuksen voimassaoloaikana allekirjoitetaan varsinainen kauppakirja ja siinä yhteydessä voidaan todeta, että kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi. Mikäli lopullista kauppaa ei tehdä esisopimuksen voimassaoloaikana ostajasta johtuvasta syystä, ostajalla ei ole oikeutta saada korvausta em. toimenpiteistä.

5) Esisopimuksen perusteella tapahtuvat maksut ja vastuut

Ostajalle kuuluvat esisopimuksen voimassaoloaikana kaikki kiinteistöä koskevat maksut ja sille kuuluvat vastuut.

Ostaja maksaa esisopimuksen voimassaoloaikana kohteesta yleisen maanvuokralain mukaista vuokraa 19 600 € vuodessa. Vuokra maksetaan vuosittain kahdessa erässä (huhti- ja lokakuussa) lähetettyä laskua vastaan. Vuoden 2018 vuokra katsotaan kuitatuksi esisopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä maksetulla 19 600 eurolla.

Maksetut vuokrat huomioidaan kaupanteon yhteydessä osana maksettua kauppahintaa. Loput kauppahinnasta maksetaan tai hyvitetään varsinaisen

kaupanteon yhteydessä ja samalla vuokranmaksu päättyy. Muilta osin noudatetaan kaupungin yleisesti käytössä olevia maanvuokrasopimusehtoja.

Mikäli ostaja ei maksa edellä mainittua vuokralaskua sovittuna aikana eikä tämän jälkeenkään 14 päivän kuluessa myyjän tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä oikeus purkaa tämä sopimus kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä. Ostajan tähän mennessä maksama osa kauppahinnasta ja vuokrat katsotaan samalla menetetyiksi myyjälle.

Mikäli tämän esisopimuksen kaikki ehdot täytetään eikä esisopimuksen mukaista kauppaa myyjästä johtuvasta syystä allekirjoitettaisi, niin myyjä on velvollinen maksamaan ostajalle takaisin sanktiona tämän maksamat vuokrat ja lisäksi puolet sovittuista kauppasummasta.

6) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu kiinteistökiinnityksiä.

7) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

8) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja vakuuttaa tarkastaneensa kohteen rakennukset erityisellä tarkkuudella. Ostaja on tietoinen aiemmasta käytöstä, eri ajankohtina tapahtuneista muutos- ja laajennusrakentamisista. Ostaja on todennut tarkasti tehdyin tutkimuksin ja sen mukaisin dokumentoinnein rakennusten olevan osittain purkukuntoisia tai merkittäviä peruskorjaustoimenpiteitä vaativia.

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

9) Kaukolämmön varalaitos

Rakennuksen lämmönjakohuoneessa sijaitsee kattilalaitos, joka toimii Salon Kaukolämpö Oy:n yhtenä varalaitoksena Inkereen alueen aluelämpöverkolle. Tämä jää toistaiseksi rasitteeksi rakennukseen. Varalaitoksesta luopumisesta on mahdollista neuvotella kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisen varsinaisen kaupan toteutumisen jälkeen.

Lämmönjakohuoneeseen kulku on rakennuksen ulkopuolelta. Sinne johtava ovi lukkoineen vaihdetaan kaupungin tilapalvelujen / kaukolämpölaitoksen toimesta. Myyjä hyväksyy, että lämmönjakohuone kuuluu ostajan toimesta kiinteistön valvontajärjestelmän piiriin ja voi sisältää myös videovalvontaa.

10) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

11) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan esisopimuksen yhteydessä ei ole sovittu

myytävän irtaimistoa. Myyjällä ei ole velvoitetta kiinteistön piha-alueiden tai rakennusten siistimiseen vaan ne luovutetaan esisopimuksen allekirjoitusajankohdan mukaisessa kunnossa mahdollisine kalusteineen yms.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan esisopimuksen ja myydä [REDACTED] kiinteistön 734-679-4-193 ja sillä sijaitsevat rakennuksen edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 98 000 euroa valtuuttaen kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tätä koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan.

Päätös:

Kaupunginhallitus kävi keskustelun asiasta ja siihen liittyen myös jäsen Pertti Vallitun mahdollisesta esteellisyydestä. Keskustelun kuluessa Sanna Lundström Ulla Huittisen kannattamana ehdotti, että kaupunginhallitus päättää, että Pertti Vallittu on asiassa esteellinen. Esteellisyyden perusteena on se, että hän käydyn keskustelun mukaan on toiminut myytävästä kiinteistöstä kiinnostuneen yhdistyksen puolesta ja toimeksiannosta kiinteistön myyntiä koskevien asioiden selvittämisessä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus Pertti Vallitun toteamisesta esteelliseksi, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että asiassa suoritetaan kädennostoäänestys. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä Sanna Lundströmin ehdotus sai 12 ääntä (Karnisto-Toivonen, Nikkanen, Vesa, Ruokonen, Nyyssönen, Lundén, Lundström, Huittinen, Lehti, Savolainen, Suonio-Peltosalu, Tapio).

Pertti Vallittu äänesti tyhjä.

Kaupunginhallitus hyväksyi Lundströmin ja Huittisen ehdotuksen.

Merkittiin, että Pertti Vallittu poistui kaupunginhallituksen päätöksen johdosta kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Sanna Lundström ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja selvitetään maksujärjestelyt siten, että koko kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Merkittiin, että Sanna Lundströmin ehdotus asian palauttamisesta uuteen valmisteluun raukesi kannatuksen puuttuessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Sanna Lundström ilmoitti pöytäkirjaan kirjattavaksi liitteen mukaisen eriävän mielipiteensä.

Asunto Oy Salon Rumpukoti osakkeiden 959-1074 ja 3172-3181 myynti

668/10.00.02.00/2018

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 116

Valmistelija: tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116; vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, puh. 02 778 2044

Valtioneuvoston päätöksellä on Salon kaupungille luovutettu valtiolle perintönä tulleesta omaisuudesta osakkeet, jotka oikeuttavat huoneiston A 9 ja autokatoksen hallintaan osoitteessa Rummunlyöjänkatu 9 24100 Salo. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto on tyypiltään 2h + k + s 58,0 m². Autokatospaikka on suuruudeltaan 12,5 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1996.

Omaisuus on tullut valtiolle perintönä perintökaaren 5 luvun 2 §:n nojalla. Valtioneuvosto on hakemuksesta luovuttanut osan omaisuudesta, mukaan lukien asuinhuoneisto ja autokatos, Salon kaupungille ehdoin, että se käytetään lapsiperheiden perhetyöhön ja vanhusten tehostettuun palveluasumiseen. Omaisuuden käyttötarkoitus huomioon ottaen myyminen on tarkoituksenmukaista.

Salon kaupunki on tehnyt em. huoneiston myymiseksi välityssopimuksen Salon Asuntopalvelu LKV:n kanssa. Velaton hintapyyntö oli 149 000 euroa. Hintapyyntö on muodostettu saatujen välitystarjousten hinta-arvioiden keskiarvosta. [REDACTED] ovat tarjonneet yhdessä huoneistosta ja autokatoksesta 139 500 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Salon Rumpukoti – nimisen yhtiön osakkeet 959 – 1074 ja 3172-3181 [REDACTED] puoleksi 139 500 euron velattomalla kauppahinnalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Anomus Kreivinmäen ulkomuseon myynniksi tai vuokraamiseksi

2300/10.00.02.00/2017, 2299/10.00.02.02/2017, 2298/10.00.02.03/2017

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 117

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Rikalanmäen antiikkiverstas / Wilma Patomäki on lähettänyt kaupungille anomukset käyttöoikeudesta Kreivinmäen ulkomuseoalueeseen esim. maavuokran kautta tai vaihtoehtoisesti mahdollisuudesta neuvotella alueen ostamisesta.

Asian valmisteluun liittyen on keskusteltu Salon historiallisen museon edustajien kanssa. Sen myötä liitteenä on museopalvelujen esimies Laura Luostarisen allekirjoittama lausunto. Lausunnossa todetaan mm. kohteen olevan Salon historiallisen museon hallinnassa oleva museokohte jota Rikala-Seura ry. on usean vuoden ajan hoitanut palvelusopimuksella. Salon historiallinen museo on teettänyt alueella sijaitsevan mamsellimyllyn kunnostuksen. Salon historiallinen museo on jatkossakin kiinnostunut säilyttämään ja kehittämään Kreivinmäkeä yhtenä museokohteenaan ja osana paikallismuseoiden kehittämissuunnitelmaa. Lausunnossa korostetaan myös mm. monipuolisia paikallismuseoita ja avoimia kulttuuriperintökohteita kaupungin vetovoimatekijöinä sekä kaupungin luonto- ja kulttuurimatkailuteemaa ainutlaatuisella tavalla täydentävinä.

Asiaa on käsitelty kaupungin maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä 13.2.2018, joka ei katsonut olevan perusteita neuvotella tässä vaiheessa yksittäisen tarjouksen perusteella. Samassa yhteydessä todettiin myös kaupunginhallituksen asiasta 15.8.2016 tekemä päätös. Päätöksen mukaan vapaa-ajan lautakunnan esitys Kreivinmäen toiminnan lopettamiseksi kaupungin museokohteena hyväksyttiin 1.9.2016 lukien ja päätettiin käynnistää valmistelu maa-alueen ja sillä olevien rakennusten luovuttamiseksi ulkopuoliselle taholle. Lisäksi kaupunginhallitus totesi, että mahdollisen luovutusopimuksen ehdot tuodaan erikseen hyväksyttäväiksi ja että museokohteista luopuminen tulee jatkossa valmistella kokonaisuutena. Päätöksen jälkeen kohde on ollut kuitenkin käytännössä kaupungin museokohteena, koska päätöksessä viitattuihin maanvaihtoihin tms. ei ole löydetty edellytyksiä.

Alueen luovuttamisesta on tehty myös aiemmin esityksiä ja asiaa on käsitelty kaupungin maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä. Rikalanmäen antiikkiverstas / Wilma Patomäen tekemän anomuksen perusteella ei tässä vaiheessa ole edellytyksiä jatkovalmisteluun. Kreivinmäen ulkomuseoalueen tilannetta tulee miettiä em. lausunnon, voimassaolevien päätösten ja kokonaisuuden kannalta. Mikäli päädytään jonkinlaiseen käyttöoikeuden siirtoon, vuokraamiseen tai myyntiin niin valmistelussa tulee tällöin huomioida kohteesta siihen mennessä kiinnostuksensa osoittaneet ja varata mahdollisuus myös avoimesti muille toimijoille.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, ettei Rikalanmäen antiikkiverstas / Wilma Patomäen anomuksen perusteella ryhdytä jatkoneuvotteluihin Kreivinmäen vuokraamiseksi tai myymiseksi. Kreivinmäen tulevaisuutta yhtenä museokohteena osana kokonaisuutta tulee käsitellä jatkossa omana asianaan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 274	11.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 47	28.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	12.03.2018

Johanna Riskin hallitusaloite tuholaistorjunnan tilanteesta kaupungin kiinteistöissä

2931/00.01.02.02/2017

Kaupunginhallitus 11.12.2017 § 274

Johanna Riski teki seuraavan aloitteen:

”Esitän että kaupunki selvittää hallussaan olevien kiinteistöjen tuholaistorjunnan tilanteen sekä saattaa torjunnan asianmukaiseen tilaan. Nykyaikainen tuholaistorjunta asianmukaisesti hoidettuna on erittäin tehokasta ja estää tuholaisongelman esiintymisen sekä ongelman laajenemisen.

Tuholaistorjunnasta pitää olla lakisääteisesti valvontamerkinnot myös omavalvontaseurannassa joka on kaupungin terveystarkastajan valvonnan alaisuudessa.

Havaintoja tuholaistorjunnan toimimattomuudesta on esimerkiksi Hajalan päiväkodissa.”

Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta § 47

Valmistelija: tilapalveluiden kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116; Ympäristöterveydenhuollon päällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, p. 02 778 4601

Ympäristöterveydenhuolto on antanut seuraavan lausunnon koskien hallitusaloitetta tuholaistorjunnan tilanteesta kaupungin kiinteistöissä:

”Ympäristöterveydenhuolto valvoo kaupungin kiinteistöissä tapahtuvaa toimintaa terveydensuojelu- ja elintarvikelain perusteella. Valvontakohteisiin kuuluvat mm. koulut, päiväkodit, kerho- ja nuorisotilat sekä elintarvikehuoneistot. Näihin kohteisiin tehdään valvontasuunnitelman mukaisesti tarkastuskäyntejä. Mahdollisissa ongelmatapauksissa tehdään ylimääräisiä tarkastuskäyntejä.

Valvontasuunnitelman mukaisissa tarkastuksissa käydään läpi myös tuhoeläintorjuntaa. Käynnillä tarkastetaan toimijan omat havainnot ja mahdolliset torjuntatoimet (omavalvonta) ja lisäksi valvoja tekee omia havaintoja tuhoeläinten esiintymisestä (esim. jyrintäjäljet, ulosteet tai raadot). Valvontaa kohdistetaan erityisesti rakennusten sisätiloihin. Ulkotilojen tarkastaminen rajoittuu lähinnä jätepiteellä tehtyihin havaintoihin.

Kaupungin kiinteistöissä ei ole tehty paria tapausta lukuun ottamatta havaintoja tuhoeläimiin liittyen. Tarvittaessa on kehoitettu ryhtymään toimenpiteisiin vahinkoeläinten hävittämiseksi, mutta käytännössä viranomaisvalvonnan ei ole tarvinnut juurikaan puuttua kaupungin kiinteistöissä tuhoeläinten torjuntaan, sillä mahdollisiin havaintoihin on

Kaupunginhallitus	§ 274	11.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 47	28.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	12.03.2018

reagoitu ja torjuntatoimet on hoidettu oma-aloitteisest."

Kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta tuholaiistorjuntaa käytetään aina kun siihen on syytä. Kiinteistöjen käyttäjät ilmoittavat havainnoistaan tilapalveluille, joka tilaa tuholaiistorjuntaan erikoistuneen yrityksen suorittamaan torjuntatehtävän. Mitään säännöllistä ja jatkuvaa torjuntaa ei suoriteta, mutta yleensä kohteesta ja haittaa aiheuttavasta tuholaisesta riippuen yksi torjuntatehtävä sisältää 1-2 käyntikertaa kohteessa. Ammattilainen antaa tähän suosituksen käytettävästä menetelmästä ja käsittelykerroista.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää lähettää valmistelun mukaisen selvityksen kaupunginhallitukselle ja esittää, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 118

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä selvityksen tiedoksi ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Koulunkäyntiohjaajien ja iltapäivätoiminnan ohjaajien lomauttaminen

732/01.01.03.22/2018

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 119

Valmistelijat: lasten ja nuorten palveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi, (02) 778 4001 ja hallintoasiantuntija Jaana Säilä, jaana.saila@salo.fi, (02) 778 4005

Yt-neuvottelu koulunkäyntiohjaajien ja koululaisten iltapäivätoiminnan ohjaajien lomauttamisesta on käyty 2.3.2018. Neuvottelupöytäkirja on oheismateriaalina sähköisessä kokoushallinnassa. Neuvotteluajasta sovittiin yt-lain säädöksen perusteella.

Neuvottelujen kohteena olivat kaikki Salon kaupungin perusopetuksen vakinaisessa palvelussuhteessa olevat koulunkäyntiohjaajat ja iltapäivätoiminnan ohjaajat. Niiden osalta, joiden työsopimukseen on kirjattu kesäaikainen keskeytys lomautus tulee koskemaan syysloman ja joululoman aikaa. Lomautettavien koulunkäyntiohjaajien määrä on 117 ja iltapäivätoiminnan ohjaajien määrä on 6.

Koulunkäyntiohjaajien ja iltapäivätoiminnan ohjaajien lomauttamisajat vaihtelevat vuosiloman pituudesta johtuen kesällä ajalla 4.6.-10.8.2018. Mahdollisesti lomautuksia tulee muillekin koulujen loma-ajoille (syys- ja joululomaksi). Yksilölliset lomautusajat ilmoitetaan erikseen kullekin koulunkäyntiohjaajille lähetettävällä henkilökohtaisella ilmoituksella.

Työnantaja on velvollinen tarjoamaan lomautetuille työntekijöille korvaavaa työtä.

Koulujen rehtorit laativat lomautussuunnitelmat, joiden hyväksymiseen on lasten ja nuorten palveluiden johtajalle delegoitava toimivalta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että koulunkäyntiohjaajat sekä iltapäivätoiminnan ohjaajat lomautetaan koulujen kesäkeskeytyksen sekä syys- ja joululoman ajaksi. Kesäajan lomautus ei koske niitä koulunkäyntiohjaajia, jotka on palkattu kesäkeskeytysmaininnalla.

Kaupunginhallitus valtuuttaa lasten ja nuorten palveluiden johtajan tekemään lomautuspäätökset.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 120

29.01.2018
12.03.2018

Lounean, kaupungin ja urheiluseurojen yhteiskuntavastuukampanja nuorten liikunnan edistämiseksi

171/12.04.00/2018

Kaupunginhallitus 29.01.2018 § 45

Valmistelijat: vapaa-aikapalveluiden johtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 044 778 4700 ja vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, puh. 044 778 2044

Lounea Oy on esittänyt Salolle ja urheiluseuroille koko kaupungin kattavaa nuorten liikuntaa edistävää yhteiskuntavastuukampanjaa. Lounean tarkoitus on yhteiskuntavastuukampanjalla palauttaa osa siitä hyvästä, jota se liiketoiminnallaan saa aikaiseksi, alueidensa hyvinvoinnin ja elinvoiman kehittämiseksi. Kampanjan tavoitteena on lisätä Lounean tunnettuutta sekä tuoda esiin Lounean yhteiskuntavastuutoimintaa.

Osana kampanjaa Lounea hankkii noin 40 m² kokoisen LED-näytön Salohalliin. Näyttö tuo lisää mahdollisuuksia urheilu- sekä muiden tapahtumien järjestämiseen Salohallissa sekä toimii samalla myös markkinointikanavana. Esityksen mukaan Lounea maksaa taulun kiinnittämiseen ja asentamiseen liittyvät kustannukset. Salon kaupunki vastaa taulun huollosta sekä käyttökustannuksista.

Lounean esityksen mukaan Lounea tekee hankinnan yhteistyössä kaupungin ja seurojen kanssa. Lounea luovuttaa näytön Salon kaupungin omistukseen erikseen sovittavana ajankohtana. Osana hankintaa Lounea hankkii näytölle laajan varaosapaketin.

Kampanjaan liittyen on valmisteltu yhteistyösopimusta seurojen, Lounean ja kaupungin välillä. Sopimuksen ehtojen mukaan kaupunki kiinteistön omistajana vastaa yhdessä näytön toimittajan kanssa sen kiinnittämisen vaatimasta rakennesuunnittelusta. Lounea maksaa näytön kiinnittämiseen ja asentamiseen liittyvät kustannukset. Kaupunki valvoo asennustyötä. Kaupunki vastaisi näytön huollosta sekä käyttökustannuksista. Taulun toimittaja kouluttaa kaupungin työntekijät näytön ylläpidon ja huollon osalta.

Seurat saavat tilat lajivalmennukseen maksutta ottaen kuitenkin ensisijaisesti huomioon koulujen ja päiväkotien liikuntatilojen tarpeet opetussuunnitelman kannalta.

Kaupunki sitoutuu tuottamaan LED-näytölle kaupungin omaa, laadukasta, vähintään sesongeittain (esim. kesä, syyslooma, joulukuusi, talvi) vaihtuvaa markkinointimateriaalia. Tätä materiaalia ovat esim. matkailukäyttöön tarkoitetut Salo-esittelyvideot.

Viestintä- ja markkinointipalvelut suunnittelee yhdessä liikuntapalvelujen kanssa miten Salon kaupungin hyviä liikuntamahdollisuuksia voidaan parhaiten tuoda esille kaupungin markkinoinnissa.

Yhteiskuntavastuukampanjan myötä valtakunnan tason merkittävien

palloilutapahtumien ottelutapahtumaa ja otteluyleisön kokemusta voidaan edelleen kehittää (LED-näyttö ja siihen tuotettavat sisällöt).

Seurat sitoutuvat 7-luokkalaisten lajivalmennuksen aloittamiseen syksyllä 2018. Lajivalmennus laajenee koskemaan 8-luokkalaisia syksystä 2019 ja vuonna 2020 lajivalmennus on mahdollista kaikille yläkoululaisille.

Valmennuksesta sekä sen kustannuksista vastaavat salolaiset urheiluseurat, jotka myös valitsevat lajivalmennukseen osallistuvat nuoret. Lajivalmennuksen tulee olla laadukasta ja eri lajiliittojen nuorten valmennuksesta antamien suositusten mukaista.

Sopimuksen mukaan seurat sitoutuvat tuottamaan säännöllisesti, esim. kerran kuukaudessa ammattimaisesti tuotettuja videosisältöjä, joita hyödynnetään aktiivisesti ottelutapahtumissa Salon kaupungin sekä Lounean yhteiskuntavastuukampanjan profiloimiseksi.

Seurat sitoutuvat yhteiskuntavastuukampanjan puitteissa tuotettavan materiaalin jakeluun ja julkaisuun ilman erillisiä kustannuksia.

Tehtävän yhteistyösopimuksen kestoajaksi on suunniteltu alustavasti 5 vuotta. Tällä hetkellä osallistuvat seurat olisivat LP Viesti Salo ry, Salon Vilpas Koripallo ry, Salon Palloilijat ja Kiekkohait ry. Kaupungille ei syntyisi sopimuksesta merkittäviä muita kuluja kuin mitä näytön huollosta ja ylläpidosta aiheutuu.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin osallistumisen yhteistyövastuukampanjaan ja valmistelun mukaisen yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen.

Päätös:

Kaupunginjohtaja poistui esteellisenä kokouksesta, koska hän on Lounea Oy:n hallintoneuvoston jäsen. Esittelijänä toimi hänen sijaisenaan hallintojohtaja.

Myös seuraavat henkilöt poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi:

Juhani Nummentalo Viesti ry:n hallituksen puheenjohtajana, Anna-Leena Yli-Jama Salon Uimarit ry:n hallituksen varajäsenenä sekä Leena Ahonen-Ojala, koska hänen puolisonsa on Vilpas Koripallo ry:n puheenjohtaja.

Merkittiin että vapaa-ajan palveluiden johtaja Hilpi Tanska oli kokouksessa selostamassa asiaa klo 17.00-18.00.

Merkittiin että esityslistan teksti korjataan siten, että Salon Vilpas ry muutetaan Salon Vilpas Koripallo ry:ksi ja että Salon Viesti ry poistetaan tekstistä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 120

29.01.2018
12.03.2018

Esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti:
Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa apulaiskaupunginjohtajan hyväksymään vähäiset muutokset sopimuksen yksityiskohtiin sekä yhteistyökumppaneita koskevat mahdolliset laajennukset.

Saija Karnisto-Toivonen ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja selvitetään seurojen kanta sopimukseen sekä selvitetään, onko lajivalmennus tarpeen liittää sopimukseen vai tulisiko se käsitellä erillisenä asiana ja miten opetuslautakunnan päätös lajivalmennuksesta vaikuttaa asiaan.

Ulla Huittinen kannatti asian palauttamista uuteen valmisteluun ja ehdotti lisäksi, että asiaan liitetään sopimus ja selvitetään kaupungille aiheutuvat kustannukset.

Elina Suonio-Peltosalo kannatti asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun Saija Karnisto-Toivosen ja Ulla Huittisen esitysten mukaisesti.

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 120

Valmistelija: vapaa-aikapalveluiden johtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, p. 044 778 4700 ja vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, p. 044 778 2044

Yhteistyöstä on keskusteltu seurojen kanssa alustavasti 6.2.2018 pidetyssä tilaisuudessa. Sopimuskumppaneiksi ajatellut seurat kutsuttiin koolle 5.3.2018 ja heille lähetettiin tutustuttavaksi sopimusluonnos tätä ennen.

Lounean ja kaupungin kanssa yhteistyöhön mukaan ovat lähdössä todennäköisesti ainakin seuraavat seurat: Salon Vilpas Koripallo ry, LP Viesti Salo ry, Salon Viesti ry, Salon Kiekkohait ry ja Salon Palloilijat ry. Yksilölajeja edustavien seurojen kanssa on myös käyty asiasta neuvotteluja (esim. Angelnien Ankkuri ry, Salon Vilpas ry / yleisurheilu, Salon Uimarit ry) ja seurojen välisenä yhteistyönä myöskin yksilölajit ovat todennäköisesti mukana.

Lajivalmennuksen tukeminen on olennainen osa yhteistyötä. Lounea Oy on kuuden vuoden sopimusajalla sitoutunut tukemaan seurojen järjestämää lajivalmennusta yhteensä 36 000 eurolla. Tukisumma jaetaan seurojen kesken seurojen ja Lounean keskenään sopimalla tavalla.

Opetuslautakunnan tekemä päätös (30.1.2018 § 10) lajivalmennuksesta ei ole ristiriidassa tähän asiaan liittyvän yhteistyösopimuksen tai Lounean antaman tuen kanssa. Lounea tuki antaa seuroille lisäresurssia toiminnan toteuttamiseen. Kaupunki antaa valmennukseen tilat ja mahdollistaa valmennuksen lukujärjestysteknisesti seurojen ja opetuspalveluiden/rehtorien kanssa sovittavalla tavalla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 120

29.01.2018
12.03.2018

Toinen osa yhteistyötä on Led-näytön hankkiminen Salohallin päätyseinälle. Led-näyttöä voivat käyttää kaikki Salohallissa liikuntatapahtumia ja muita tapahtumia järjestävät tahot. Led-näyttö hankitaan kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti, kaupunki hankkii näytön ja Lounea on ilmoittanut tukevansa näytön hankintaa sopimusaikana yhteensä 24 000 eurolla yhteistyösopimuksessa kerrotulla tavalla.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä kaupungin osallistumisen yhteiskuntavastuukampanjaan ja valmistelun mukaisen yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen.

2) että Salohallin päätyseinälle hankitaan LED-näyttö vuoden 2018 talousarvion investointimäärärahoihin menokohdalle 9630/liikuntapalvelujen irtain omaisuus varatusta määrärahasta. LED-taulun arvo on noin 45 000 e ja tämän lisäksi tulevat asennuskustannukset.

Päätös:

Merkittiin, että seuraavat henkilöt poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi:

Juhani Nummentalo Viesti ry:n puheenjohtajana,
Lauri Inna ja Sanna Lundström Lounean hallintoneuvoston jäsenenä,
Saija Karnisto-Toivonen, koska hänen puolisonsa on Salpa ry:n varapuheenjohtaja.

Merkittiin, että hallintojohtaja toimi vs. kaupunginjohtajana asian esittelijänä, ja Ulla Huittinen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan. Pöytäkirjan tarkastajaksi Sanna Lundströmin tilalle tähän asiaan valittiin Elina Suonio-Peltosalo.

Mikko Lundén Simo Vesan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja Hilpi Tanska kutsutaan selostamaan asiaa. Selvitetään urheiluseurojen mukana olo, kokonaiskustannukset, sekä taulun koko.

Jonna Nyysönen ja Pertti Vallittu ehdottivat, että erotetaan lajivalmennuksen tukeminen omaksi asiakseen taulun hankinnasta.

Jonna Nyysönen ehdotti lisäksi, että selvitetään mistä määrärahoista kaupungin osuus katetaan.

Päivi Savolainen ehdotti, että selvitetään, miksi kaupunki ei voi ottaa taulua kokonaan lahjoituksena, vaan hankkii sen ensin itse ja Lounea maksaa siitä osan jälkikäteen.

Marja Ruokonen ehdotti, että esitetään laskelma kustannuksista ja niiden jakamisesta osapuolten kesken.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 120

29.01.2018
12.03.2018

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, joten oli suoritettava äänestys asian palauttamisen ja käsittelyn jatkamisen välillä. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitetaan kädennostoäänestyksenä. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Asian palauttamista uuteen valmisteluun kannatti 9 jäsentä (Nikkanen, Vesa, Ruokonen, Nyssönen, Vallittu, Lundén, Savolainen, Lehti, Huittinen)

Asian käsittelyn jatkamista kannatti kaksi jäsentä (Suonio-Peltosalo, Tapio).

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun edellä esitetyin evästyksin äänin 9-2.

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018

Sanna Lundströmin ym. valtuutettujen valtuustoaloite liikuntalinjan perustamisesta yläkoululaisille

477/12.00.02/2017, 478/12.00.02/2017

Kaupunginvaltuusto 13.02.2017 § 12

Sanna Lundström ym. valtuutetut tekivät seuraavan aloitteen:

"Aloite liikuntalinjasta

Me allekirjoittaneet edellytämme, että kaupunki käynnistää urheiluseurojen kanssa neuvottelut "liikuntalinjan" perustamiseksi Salon yläkoululaisille. Salolaiset urheiluseurat ja vanhemmat ovat olleet aktiivisesti yhteydessä valtuutettuihin ja toivoneet, että Salon kaupunki mahdollistaisi lukujärjestyksessä liikunnan lajiharjoittelut aamupäivisin. Tietojemme mukaan urheiluseurat ovat valmiita vastaamaan lajiharjoittelun järjestämisestä ja sen kustannuksista.

Salossa on poikkeuksellisen hyvät puitteet urheilulle. Lajiharjoittelu ennen koulupäivää onnistuu tällä hetkellä ainoastaan rehtorien tekemillä henkilökohtaisilla päätöksillä, jolla oppilaalle myönnetään oikeus olla poissa koulusta lajiharjoittelua varten joltakin oppitunnilta. Me allekirjoittaneet toivomme, että jatkossa lajiharjoittelu mahdollistetaan ns. "liikuntalinjalaisille" niin, että lukujärjestykseen on laadittu lajiharjoittelun mentävä aukko, esimerkiksi 8-10 ti-to aamut (tai muu vastaava systeemi), jotta aktiivinen lajiharjoittelu ei aiheuta poissaoloa oppitunnilta ja on yhtäläisesti mahdollista kaikille liikuntalinjaan kuuluville oppilaille.

Liikuntapainotteinen linja ei aiheuttaisi kaupungille lisäkustannuksia, mutta olisi merkittävä kädenojennus yläkouluikäisen mahdollisuuksiin jatkaa aktiivista (kilpa)urheilua oman kotikaupungin mahdollistamana. Tällä hetkellä lähimmät vastaavat muut mahdollisuudet löytyvät Turusta (esimerkkinä Vasaramäen koulun liikuntalinja).

Tunnettua on, että yläkouluiässä monen aktiivinen liikuntaura päättyy syystä tai toisesta. Me allekirjoittaneet toivomme, että seurojen kanssa yhteistyössä toteutettava liikuntalinja tukisi nuoren mahdollisuuksia harrastaa aktiiviliikuntaa ja vähentäisi samalla ehkä myös tuossa iässä keskeyttäneiden määrää. Näemme, että kyseessä on sekä kaupungin imagoon positiivisesti vaikuttava asia että kädenojennus nuorten liikuntamahdollisuuksiin omassa kaupungissaan. Liikuntalinja tukisi myös Salon kaupungin Liikkuva koulu -hankkeita.

Halunsa mukana olla kehittämässä toimintaa ovat jo ilmaisseet: Salon Vilpas (Marko Vihiniemi), Salpa (Vesa Valkonen), Kiekkohait (Panu Heinistö), ja Salon Uimarit (Anna-Leena Yli-Jama). Edellytämme, että kaupunki pikaisesti käynnistää neuvottelut urheiluseurojen kanssa yläkoulun liikuntalajista/lajiharjoittelun mahdollistamisesta osana

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018

koulupäivää. Urheiluseurat ovat jättäneet myös oman vastaavan aloitteen ja tämän valtuustoaloitteen tavoite on tukea asian etenemistä.

Salossa 13.2.2017

Sanna Lundström
Ari Aalto
Annika Viitanen
Juhani Nummentalo
Reijo Salokannel
Jaakko Nieminen
Osmo Friberg
Juha Punta
Heikki Liede
Tatu Johansson
Marjatta Hyttinen
Elina Suonio-Peltosalo
Anne Passi
Marjatta Halkilahti
Ritva Sinervo
Pertti Vallittu (puolesta Ritva Sinervo)
Heikki Tamminen
Mikko Lundén
Jani Hirvimäki
Sanna Leivonen
Asko Aavasalo
Sinikka Makkonen
Tapio Äyräväinen
Harri Lindholm
Marja Ruokonen
Jarkko Anttila
Laura Tamminen
Pia Nykänen
Saku Nikkanen
Pirjo Virtanen
Hannu Ranta
Pekka Kymäläinen
Leena Ahonen-Ojala
Katja Taimela
Simo Paassilta
Simo Vesa
Piia Keto-oja
Matti Varajärvi
Jorma Elovaara
Tauno Kanerva
Jouni Eskola
Marita Tuominen
Ulla Huittinen
Ilkka Uusitalo
Andi Mwegarano

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018

Asko Määttänen
Timo Lehti
Antti Ruska"

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Opetuslautakunta 19.09.2017 § 39

Valmistelijat lasten ja nuorten palveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi, p. 044 778 4001 ja opetuspäällikkö Inkeri Kurppa, inkeri.kurppa@salo.fi, p. 044 778 4688

Edellä oleva valtuustoaloitteen lisäksi Salon Vilpas Koripallo ry / toiminnanjohtaja Marko Vihiniemi on jättänyt alla olevan aloitteen urheiluyläkoulutoiminnan aloittamisesta Salossa lukuvuonna 2017 – 2018:

"Aloite Salon opetuslautakunnalle valtakunnallisen urheiluyläkoulutoiminnan aloittamisesta Salossa lukuvuonna 2017 – 2018

Valtakunnallista urheiluyläkoulutoimintaa ollaan Suomessa kehitetty viimeisten vuosien aikana monilla paikkakunnilla. Valtakunnallisesta koordinoinnista vastaa Suomen Olympiakomitean Urheiluakatemiaohjelma. Olympiakomitean Urheiluakatemiaohjelma on toiminut eri paikkakunnilla toiminnan käynnistämisen tukena tuoden esimerkkejä muiden paikkakuntien toiminnasta. Urheiluyläkoulutoimintaa voidaan toteuttaa erilaisilla malleilla, paikkakunnan toimijoista ja mahdollisuuksista riippuen. Urheiluakatemiaohjelma on myös käytettävissä Salon toiminnan käynnistämisessä.

Tällä hetkellä Salossa yläkoululaisilla ei ole ollut mahdollisuutta samanlaiseen nuoren urheilijan polkuun kuin monilla muilla paikkakunnilla. Urheiluseurat ovat kehittäneet toimintaansa määrätietoisesti ja kaupungin urheilupaikat mahdollistavat nuorten urheilijoiden harjoittelun hyvissä olosuhteissa. Urheiluyläkoulun toiminnan tavoitteena on edistää urheilevan oppilaan kasvua tavoitteelliseksi urheilijaksi, kehittää taitoja ja osaamista eri osa-alueilla sekä tukea nuorta urheilun ja koulunkäynnin yhdistämisessä mm. ajankäytöllisesti. Tämä ei onnistu ilman koulun, kotien, seurojen ja lajiliittojen tukea. Vaikka urheiluyläkoulun kehittämisessä ja tässäkin aloitteessa tuodaan esille viikoittaisen harjoittelun lisäämistä, tärkeimpänä tavoitteena on kuitenkin opetussuunnitelma ja sen toteuttaminen alla olevan mallin mukaisesti (lähde: Olympiakomitea, Urheiluakatemiaohjelma)

Salossa urheiluseurat ovat sitoutuneet toiminnan käynnistämiseen ja toiminnan tukena on myös Suomen Olympiakomitean Urheiluakatemiaohjelma.

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018

Aloitteen tekijänä toimiva Salon Vilpas Koripallo ry:n lisäksi aloitetta tukevat seuraavat salolaiset seurat: Kiekkohait, Salon Uimarit,

Lisätiedot Urheiluakatemia yläkoulutoiminnasta:
<http://www.sport.fi/huippu-urheilu/urheiluakatemat/ylakoulutoiminta>

Salossa 31.1.2017

Marko Vihiniemi
toiminnanjohtaja
Salon Vilpas Koripallo ry"

Lajivalmennus

Urheiluseurat ovat toivoneet kaupungilta mahdollisuutta lajivalmennuksen järjestämiseen koulupäivän ohessa aamuisin. Urheiluseurat ovat ansiokkaasti toteuttaneet lajivalmennusta yläkoululaisten osalta. Yläkouluikäisten lajiharjoittelua on tähän asti toteutettu rehtorien tekemillä päätöksillä, joissa oppilaille on myönnetty poissaololupa. Lajiharjoitteluun toteuttamiseen ei ole ollut kaupungin yhtenäistä linjausta tai ohjeistusta. Koulun on mahdollista joiltain osin huomioida lukujärjestyksen laadinnassa lajivalmennus aloittamalla koulupäivä klo 9. Näin lajivalmennusta voidaan toteuttaa aamuisin esimerkiksi klo 7.30 alkaen. Lajivalmennuksen mahdollistamista yläkouluikäisille varten laaditaan yhtenäiset ohjeet, joita noudatetaan koko Salon perusopetuksessa. Ohjeet laaditaan yhteistyössä rehtorien ja urheiluseurojen kanssa. Lasten ja nuorten palveluiden johtaja kokoaa yläkoulujen rehtorit suunnittelemaan asiaa yhdessä.

Liikuntapainotteinen opetus yläkoulussa

Salon perusopetuksen yläkouluissa on luonnontiede-matemaattispainotteista opetusta, musiikkipainotteista opetusta, kielipainotteista ja mediapainotteista opetusta. Liikuntapainotteinen opetus edistäisi urheilevan oppilaan kasvua tavoitteelliseksi urheilijaksi, kehittäisi taitoja ja osaamista eri alueilla sekä tukisi nuorta urheilun ja koulunkäynnin yhdistämisessä. Painotteiseen opetukseen pyritään soveltuvuuskokeen kautta ja opetukseen tulee olla mahdollisuus pyrkiä kaikkien oppilaiden samalla tavalla kuin muuhunkin painotteiseen opetukseen. Mikäli liikuntapainotteinen opetus aloitettaisiin, niin soveltuvuuskoe tulee olla kaikille opetukseen pyrkijöille yhteneväinen kuten esimerkiksi Urheiluakatemia käyttämät soveltuvuuskokeet.

Liikuntapainotteisen opetuksen perustaminen edellyttää käytännössä uuden opetusryhmän perustamista. Liikuntapainotteisen opetuksen luokka sijaitsisi Moisio koulussa. Opetusryhmään voisivat hakeutua kaikki Salon perusopetuksen 7. luokan aloittavat oppilaat. Oppilaat sijoittuisivat uuteen liikuntapainotteiseen opetusryhmään todennäköisesti Salon eri yläkoulujen oppilaaksiottoalueilta. Tällöin oppilaiden lähikouluista ei vähene

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018

opetusryhmiä, koska ryhmistä vähenee mahdollisesti vain yksittäinen tai muutama oppilas. Näin ollen lähikoulun tuntiresurssi ja opetusryhmien määrä pysyvät oppilaan lähikoulussa samana. Mikäli Moision yläkoulun yhteyteen perustetaan uusi opetusryhmä liikuntapainotteista opetusta varten, niin se vaatii koulun tuntiresurssiin noin 40 vuosiviikkotuntin lisäyksen. Tuntiresurssin kustannuksena on arviolta yhden opetusryhmän osalta noin 106 000 euroa. Tätä ei ole budjetoitu lasten ja nuorten palveluiden talousarvioon. Liikuntapainotteisen opetuksen aloittaminen tarkoittaa ensimmäisenä vuonna yhden uuden opetusryhmän perustamista. Seuraavana lukuvuonna ryhmiä on kaksi, 7. ja 8. luokalla. Kolmantena lukuvuonna ryhmiä on kaikilla luokka-asteilla 7.-9. ja liikuntapainotteinen opetus on saavuttanut koko laajuutensa. Kaikkien vuosiasteiden liikuntapainotteisten opetusryhmien osalta tuntiresurssin lisätarve on arviolta noin 100 vuosiviikkotuntia. Tuntiresurssin osalta kokonaiskustannukset ovat liikuntapainotteisen opetusryhmien osalta arviolta noin 265 000 euroa.

Liikuntapainotteiseen opetukseen lisätään 7. luokalle kaksi tuntia ylimääräistä liikuntaa. Oppilaiden mahdollinen lajivalmennus hoidetaan urheiluseurojen toimesta. Oppilailla on 8. ja 9. luokalle valinnaisaineita, jotka voidaan liikuntapainotteisessa opetusryhmässä osoittaa liikuntaan.

Liikuntapainotteinen opetus antaa mahdollisuuden liikuntaa harrastaville oppilaille lisätä liikunnan määrää myös koulupäivän aikana. Salon perusopetuksen kaikki koulut ovat liikkuvia kouluja ja paikallisessa opetussuunnitelmassa perusopetuksen tehtävää täydentäväksi asiaksi on Salossa linjattu liikkuvan elämäntavan vahvistaminen. (Kilpa)Urheilun mahdollistaminen osana koulupäivää toteutuisi liikuntapainotteisen opetuksen yhteydessä ja liikuntapainotteinen opetusryhmä lisää Salon perusopetuksen kiinnostavuutta ja sitä kautta kaupungin elinvoimaisuutta.

Lasten ja nuorten palveluiden käyttötalouden määrärahoilla ei ole mahdollista aloittaa liikuntapainotteista opetusta yläkoulussa. Toiminnan aloittaminen edellyttäisi 100 % määrärahatarvetta.

Vs. apulaiskaupunginjohtaja:

Opetuslautakunta päättää:

- 1) että yläkoululaisten lajivalmennukseen laaditaan Salon perusopetuksen yhteiset ohjeet;
- 2) että liikuntapainotteinen opetus aloitetaan Moision koulussa lukuvuoden 2018-2019 alusta sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy opetuslautakunnan talousarvioehdotukseen sisällyttämättömän liikuntapainotteisen opetuksen tarvitseman lisärahoituksen;
- 3) antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valmistelun mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja ehdottaa, että valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018

Päätös:

Annika Viitanen esitti, että kohtaa yksi täydennetään siten, että yläkoululaisten lajivalmennukseen laaditaan Salon perusopetukseen yhteistyössä urheiluseurojen ja rehtoreiden kanssa yhteiset ohjeet. Opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn täydennyksen.

Opetuslautakunta piti neuvottelutauon klo 19.30-19.34.

Antti Olkinuora esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi kohdan kaksi osalta.

Hannu Eeva kannatti tehtyä esitystä.

Opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn muutosesityksen ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Jari Kuusisto oli kokouksessa läsnä vastaamaassa opetuslautakunnan kysymyksiin asiasta klo 18.20 – 18.45.

Opetuslautakunta 30.01.2018 § 10

Valmistelija: lasten ja nuorten palveluiden johtaja Pia Setälä,
pia.setala@salo.fi, p. 02 778 4001

Opetuslautakunta päätti kokouksessaan 19.9.2017 § 39 hyväksyä Salon perusopetukseen yläkoululaisten lajivalmennukseen laadittavaksi yhteiset ohjeet yhteistyössä urheiluseurojen ja rehtoreiden kanssa.

Liikuntapainotteisen opetuksen järjestämistä tullaan tarkastelemaan osana oppimisympäristöselvitystä koko kaupungin laajana kokonaisuutena. Oppimisympäristöselvitystyötä varten kaupunginhallitus on nimennyt työryhmän.

Apulaiskaupunginjohtaja:

Opetuslautakunta päättää, että liikuntapainotteisen opetuksen järjestämistä tarkastellaan osana oppimisympäristöselvitystä. Opetuslautakunta antaa valmistelun mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja ehdottaa, että valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 63

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee opetuslautakunnan päätöksen tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee opetuslautakunnan päätöksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 121

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee opetuslautakunnan päätöksen tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee opetuslautakunnan päätöksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Sanna Lundström Saija-Karnisto-Toivosen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Microsoft- lisenssien hankinta Enterprise Agreement -sopimuksella

733/07.03.02.02.00/2018

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 122

Valmistelija: tietohallintopäällikkö Marko Tanska, marko.tanska@salo.fi, p. 044 778 2260

Salon kaupungin hallintoverkon työntekijöiden, työasemien ja palvelimien Microsoft-ohjelmistojen käyttöoikeudet on hankittu Microsoft Enterprise Agreement –sopimuksella. Sopimus on päättymässä 31.3.2018 ja lisenssien ajanmukaisina pitämiseksi se täytyy uudistaa.

KL-Kuntahankinnat Oy on kilpailuttanut puitesopimuksen, joka sisältää Microsoftin eri sopimusten kautta myytävät käyttöoikeudet ja niihin liittyvät palvelut. Salon kaupunki on sitoutunut edelliseen puitesopimukseen ajalle 1.11.2014 - 30.6.2018. Nyt tehtävän lisenssiuusiinnon yhteydessä on syytä sitoutua uuteen puitesopimukseen, joka päättyy 15.1.2022.

Kuntahankinnat on hankintalain 11 §:n mukainen Kuntaliiton kokonaan omistama, voittoa tavoittelematon yhteishankintayksikkö, jolla on oikeus kilpailuttaa ja tehdä tavaroita ja palveluja koskevia puitejärjestelyjä, puitesopimuksia ja hankintasopimuksia kunta-asiakkaiden puolesta. Kuntahankintojen palvelumaksu on 0,5 % ostojen verottomasta arvosta. Palvelumaksu sisältyy toimittajan tarjouksen hintoihin.

Lisenssien hankinnasta ja ylläpidosta tehdään sopimus kolmeksi vuodeksi ajalle 1.4.2018 - 31.3.2021. Lisenssin hinta määräytyy sopimishetken hintataulukon mukaan ja on riippuvainen dollarin kurssista. Tällä hetkellä hankinnan vuosittainen hinta on 342 105,44 € (alv 0%).

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää liittyä KL-Kuntahankinnat Oy:n Microsoftin lisenssejä koskevaan puitesopimukseen sekä uusia Microsoft Enterprise Agreement –sopimuksen ajalle 1.4.2018 – 31.3.2021. Sopimuksella hankitaan hallinnon käyttäjille, heidän käyttämilleen työasemille sekä palvelimille tarvittavat lisenssit valitulta sopimustoimittajalta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Eron myöntäminen Ville Reiman-Flôr Batalhalle kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen varajäsenyydestä sekä uuden varajäsenen valinta kaupunginhallitukseen

723/00.00.01.01/2018

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 123

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, 02 778 2020 ja hallintoasiantuntija Seija Sippola, seija.sippola@salo.fi, 02 778 2030

Ville Reiman-Flôr Batalha pyytää 1.3.2018 saapuneella sähköpostilla eroa luottamustehtävistään paikkakunnalta muuton vuoksi. Hänen luottamustehtävänsä ovat seuraavat:

- kaupunginvaltuusto, varajäsen
- kaupunginhallitus, varajäsen
- johtamisjärjestelmän kehittämistyöryhmä, jäsen

Kaupunginvaltuusto, varajäsen

Valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain mukaisesti.

Kaupunginhallitus, varajäsen

Kaupunginvaltuusto on valinnut 5.6.2017 § 10 Ville Reiman-Flôr Batalhan kaupunginhallituksen varajäseneksi toimikaudeksi 2017-2021. Tällä hetkellä kaupunginhallituksen varajäsenenä on kuusi miestä ja seitsemän naista.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallituksen jäseneksi säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;*
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;*
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka on lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;*
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai*

säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kaupunginjäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin."

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutetuista tai varavaltuutetuista.

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Tässä pykälässä päätetään eron myöntämisestä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinnasta kaupunginhallitukseen. Kaupunginhallitus päättää myöhemmin erikseen eron myöntämisestä johtamisjärjestelmän kehittämistyöryhmän jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinnasta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Ville Reiman-Flör Batalhalle eron kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä ja kaupunginhallituksen varajäsenyydestä, sekä valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen kaupunginhallituksen toimikauden loppuun saakka.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 5.3.2018 täytäntöönpanot

50/00.02.00.00/2018

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 124

Kaupunginjohtaja:

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh.
044 778 2020

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

17 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä

18§ Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille
Ei toimenpiteitä

19 § Asioiden käsittelyjärjestys
Ei toimenpiteitä

20 § Kyselytunti
Laaditaan erillinen pöytäkirja.

21 § Jouni Eskolan ym. valtuustoaloite Vilhonkadun muuttamisesta kävelykaduksi
Ei toimenpiteitä.

22 § Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Kantatie 52 parantamisen toisen vaiheen käynnistämisestä
Ei toimenpiteitä

23 § Osmo Fribergin ym. valtuustoaloite Hämeentie 34 purkamiseksi
Ei toimenpiteitä

24 § Heikki Tammisen valtuustoaloite ohjeistuksesta tuulivoimaloiden etäisyydestä asutukseen
Ei toimenpiteitä

25 § Jouni Eskolan ym. valtuustoaloite Rekijoen koulun säilyttämisestä Lasten ja nuorten palveluiden johtajalle, vapaa-aikapalveluiden johtajalle ja kansalaisopiston rehtorille tiedoksi

26 § Subjektiviisen varhaiskasvatusoikeuden rajaamista koskevan päätöksen vaikutukset
Ei toimenpiteitä

27 § Tammikuun 2018 kuukausiraportti
Ei toimenpiteitä

28 § Valtuustoaloite Salon energiatuotannon ja kiertotalouden toiminnan lisäämiseksi
Ei toimenpiteitä

29 § Kokoomuksen ja SDP:n valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien lasten harrastustakuuta
Asia jäi pöydälle ja siirretään seuraavaan kaupunginhallituksen kokouksen käsiteltäväksi. Asiaan liittyvä opinnäytetyö liitetään esityslistan oheismateriaaliksi.

30 § Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaa koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittäminen

Turun kaupunki/ Jätehuoltolautakunnan sihteeri
Allekirjoitetaan sopimus.

31 § Määrärahaylitys vuoden 2017 talousarvioon
Talousjohtajalle, apulaiskaupunginjohtajalle, kaupunkikehitysjohtajalle, Liikelaitos salon Veden toimitusjohtajalle, hallintojohtajalle, kaupunginlakimiehelle (keskusvaalilautakunnan esittelijä)

32 § Osmo Fribergin ym. valtuutettujen valtuustoaloite Märyn tuulivoimaloiden melumittausten suorittamiseksi
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajalle

33 § Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista
Ei toimenpiteitä

34 § Jaana Haapasalon valtuustoaloite terveydenhuollon asiakasmaksuista luopumiseksi
Apulaiskaupunginjohtajalle, terveystalouden johtajalle

35 § Jaana Haapasalon valtuustoaloite salassapitoa koskevien lakien noudattamisesta sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköissä

Apulaiskaupunginjohtajalle, terveystalouden johtajalle, sosiaalipalveluiden johtajalle, vanhustalouden johtajalle

36 § Marjatta Halkilahden ym. valtuustoaloite esteettömyysasiamiehen viran perustamisesta
Apulaiskaupunginjohtajalle, sosiaalipalveluiden johtajalle

37 § Jouni Eskolan valtuustoaloite lääkärin kotikäynneistä
Apulaiskaupunginjohtajalle, terveystalouden johtajalle

38 § Osmo Fribergin ym. valtuustoaloite entisen Salon kaupungin Joutsen-vaakunan käyttöönoton selvittämiseksi
Viestintäpäällikölle

39 § Kuntalain 94 § 2 momenttiin perustuva esitys paviljonkikaavaa koskevan asian saattamiseksi kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi
Asia valmistellaan kaupunginhallitukselle edelleen valtuustolle

esitettäväksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 125

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kuultiin seuraavat raportit:

Marko Tapio / Kaupunkikehityslautakunta

Simo Vesa / Vapaa-ajan lautakunta

Timo Lehti / Koulutuskuntayhtymän hallitus ja Aluepelastuslautakunta

Elina Suonio-Peltosalo / Sosiaali- ja terveyslautakunta

Marja Ruokonen / Opetuslautakunta

Juhani Nummentalo / Työkeskus Oy

Ulla Huittinen / V-S Sairaanhoidopiirin hallitus ja kiinteistöjaosto

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 126

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilösöjaoston pöytäkirja	16.2.2018
Keskusvaalilautakunnan pöytäkirja	22.2.2018
Kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirja	28.2.2018

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 127

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 26.2. - 11.3.2018 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Merkittiin, että Saija Karnisto-Toivonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi, koska viranhaltijapäätöksissä on päätös, joka koskee hänen läheisensä rekrytointia.

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Sanna Lundström.

Elina Suonio-Peltosalo valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Lundströmin tilalle tämän asian osalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Sanna Lundströmin hallitusaloite lapsiparlamentin perustamisesta

969/00.01.02.02/2018

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 128

Sanna Lundström ehdotti, että Salo ottaa käyttöön lapsiparlamentin.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen valmisteluun.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 107, 108, 109, 110, 112, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:
113, 114, 115, 116, 117, 119, 122

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:
113, 114, 115, 116, 117, 119, 122

Hankintaoikaisupykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku

turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika

päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika

111,

päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusaika

päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitus markkinaoikeudelle:

Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sille.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.