

Kaupunginhallitus

21.05.2018

Aika 21.05.2018 klo 16:00 - 18:55

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
212	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
213	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
214	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
215	Asemakaavan muutos, Tallikuja, ehdotusvaihe	7
216	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Halikon sairaalan asuinalue, ehdotusvaihe	10
217	Oikaisuvaatimukset koskien kaupunginhallituksen päätöstä kiinteistön 734-679-4-193 myynnistä rakennuksineen (Kajalakoti)	15
218	Salon kaupungin lausunto aluehallintoviranomaiselle, Caruna Oy, sähkökaapelin asennus Lahnajärven pohjaan ja valmistelulupa	19
219	Koy Tiilitehtaanpihan osakkeiden ostaminen Nordic Sugar Oy:ltä	21
220	Takauksen myöntäminen Finnarinselän vesiosuuskunnalle	22
221	Työllistämistuen tarkennus 2018	24
222	Työllisyyskoordinaattorin määräaikainen tehtävä ajalle 1.6.2018 – 31.12.2018	27
223	Laitosmiehen vakanssin 810 008 lakkauttaminen ja uuden erikoisammattimiehen vakanssin 810 015 perustaminen keskusjätevedenpuhdistamolle	29
224	Vanhuspalveluiden johtajan viran täytön valmistelu	30
225	Sijaisten palkanmaksun prosessin kuvaus	32
226	Uuden jäsenen valinta Uskelan Opintorahastosäätiön hallitukseen	35
227	Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokous 17.5.2018	37
228	Strategian toteutumisen seurantaraportti 1-4/2018	38
229	Hallintosäännön muutokset ja korjaukset	39
230	Kaupunginvaltuuston kokouksen 14.5.2018 täytäntöönpanot	44
231	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	45
232	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	46
233	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	47
234	Jonna Nyssösen hallitusaloite yhteishuoltajuuden piirissä olevien lasten määrän ja muiden tähän liittyvien asioiden selvittämisestä	48

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	16:00 - 18:55	puheenjohtaja	
	Lundström Sanna	16:00 - 18:55	1. varapuheenjohtaja	poissa §219 ajan
	Huittinen Ulla	16:00 - 18:55	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	16:00 - 18:55	jäsen	
	Lundén Mikko	16:00 - 18:55	jäsen	
	Nikkanen Saku	16:00 - 18:55	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	16:00 - 18:55	jäsen	poissa §215 ja §227 ajan
	Riski Johanna	16:00 - 18:55	jäsen	
	Ruokonen Marja	16:00 - 18:55	jäsen	
	Suonio-Peltosalo Elina	16:00 - 18:55	jäsen	
	Tapio Marko	16:00 - 18:55	jäsen	
	Vallittu Pertti	16:00 - 18:55	jäsen	poissa §217 ajan
	Vesa Simo	16:00 - 18:55	jäsen	
	Poissa	Inna Lauri		esittelijä
Muu	Nummentalo Juhani	16:00 - 18:55	valtuuston puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	16:37 - 18:55	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa §212, §213 ja §214 ajan
	Uusitalo Ilkka	16:00 - 18:22	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa §219, §232, 233 ja 234 ajan
	Tamminen Heikki	16:00 - 18:55	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Virta Minna	16:00 - 16:50	asiantuntija	
	Niemelä Jari	16:00 - 18:55	esittelijä	poissa §215 ja §227 ajan
	Nieminen Irma	16:00 - 18:55	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Salossa 28. toukokuuta 2018Saija Karnisto-Toivonen
PuheenjohtajaIrma Nieminen
Pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** 212 - 234**Pöytäkirjan tarkastus** Salossa 28. toukokuuta 2018Elina Suonio-Peltosalo
Pöytäkirjan tarkastajaMarko Tapio
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 29. toukokuuta 2018 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Irma Nieminen
Hallintojohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 212

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 213

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina kaupungintalon infopisteessä, os. Tehdaskatu 2 ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Elina Suonio-Peltosalo ja Marko Tapio.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 29. toukokuuta 2018.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 214

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Pertti Vallittu ehdotti, että kiinteistön 734-679-4-193 myyntiä koskevat oikaisuvaatimukset käsitellään kahtena erillisenä asiana. Vallitun ehdotus raukesi kannatuksen puuttuessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pertti Vallittu ilmoitti pöytäkirjaan merkittäväksi eriävän mielipiteensä perusteena, että juridisesti oikaisuvaatimukset tulisi käsitellä erillisinä.

Tämän asiakohdan jälkeen Minna Virta selosti työllisyystilannetta, sekä esityslistan asioita § 221 Työllistämistuen tarkennus 2018 ja § 222 Työllisyyskoordinaattorin määräaikainen tehtävä ajalle 1.6.2018 – 31.12.2018. Minna Virta poistui kokouksesta klo 16.50.

Merkittiin, että Leena Ahonen-Ojala saapui kokoukseen Minna Virran esityksen aikana klo 16.37.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 37	28.02.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	15.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 215	21.05.2018

Asemakaavan muutos, Tallikuja, ehdotusvaihe

3003/10.02.03/2017

Kaupunkikehityslautakunta § 37

Valmistelija: kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.02-778 5108

Ns. Tallikujan asemakaavan muutos on mukana vuoden 2018 kaavoitus-
katsauksessa, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 9.1.2018. Asemakaavatyö
otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen kaupungin omasta aloitteesta. Ase-
makaavan muutos koskee osaa kiinteistöstä 734-20-9903-45 (Jaanunpuis-
to). Suunnittelualue sijaitsee urheilupuiston vieressä Karjaskylänkadun
varressa ja on kooltaan 9 785 m².

Salon Kaukolämpö Oy ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy perustivat syk-
syllä 2017 energiayhtiön, joka aikoo rakentaa jätepolttoainetta käyttävän
voimalaitoksen Korvenmäkeen. Voimalan rakentamiseen liittyy kaukoläm-
pöverkon rakentaminen Korvenmäen ja kaupungin välille. Tallikujan ase-
makaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa siten, että
kaukolämpöverkoston kuuluva pumppaamorakennus on mahdollista ra-
kentaa nykyiseen Jaanunpuistoon Tallikujan varteen.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien
rakennusten ja laitosten alue (ET) Tallikujan ja Karjaskylänkadun kulmauk-
seen. Alueelle rakennettava pumppaamorakennus on yksikerroksinen ja
alustavien suunnitelmien mukaan kooltaan 50-70 m².

Suunnittelualueella on yhteensä 32 viljelypalstaa, joita kaupunki vuokraa
asukkaille. Kaavamuutos ei aiheuta haittaa alueen nykyiselle käytölle, kos-
ka palstaviljelyalue jää edelleen puistoksi.

Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman
valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seu-
dun Sanomissa 20.1.2018. Lisäksi kaavamuutosalueen maanomistajalle ja
naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä
kirjeitse.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-
luonnoskartta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa ns. Tallikujan kaavaluonnok-
sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Pahkavuoren (20) kaupunginosan puisto-
aluetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 37	28.02.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	15.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 215	21.05.2018

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan puisto- ja erityisaluetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 107

Valmistelija: kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.02 778 5108

Tallikujan asemakaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 12.–26.3.2018. Osallisilta ei tullut kaavaluonnosta koskevaa palautetta. Kaavaluonnoksesta ei pyydetty lausuntoja. Sen sijaan kaavoittaja keskusteli kaavasta niiden kaupungin palvelualueiden kanssa, joita kaavamuutos koskee. Lisäksi kaavoittaja oli yhteydessä Salon Kaukolämpöön varmistaakseen, että kaavaluonnoksessa on otettu huomioon kaikki pumppaamon rakentamista koskevat lähtötiedot.

Kaavaluonnokseen ei tullut muutoksia käytyjen keskustelujen perusteella.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 13.2.2018 päivätyn Tallikujan asemakaavan muutoksen virallisesti nähtävälle (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Pahkavuoren (20) kaupunginosan puisto- aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan puisto- ja erityisaluetta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 215

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 37	28.02.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	15.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 215	21.05.2018

Kaupunginhallitus asettaa 13.2.2018 päivätyn Tallikujan asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Pahkavuoren (20) kaupunginosan puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan puisto- ja erityisaluetta.

Päätös:

Merkittiin, että Jari Niemelä ja Jonna Nyysönen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Niemelä kuuluu Salon Kaukolämpö Oy:n ja Lounavoima Oy:n hallitukseen ja Nyysönen Salon Kaukolämpö Oy:n hallitukseen. Asian esittelijänä toimi vs. kaupunginjohtajana hallintojohtaja Irma Nieminen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	25.04.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	15.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	21.05.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Halikon sairaalan asuinalue, ehdotusvaihe

242/10.02.03/2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.04.2017 § 81

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.02-778 5108

Halikon sairaalan asuinuuetta koskeva asemakaavan muutos ja laajennus on mukana vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 16.1.2017. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriin aloitteesta. Sairaanhoitopiiriin tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että suunnittelualueelle saadaan järjestettyä katuyhteydet ja jaettua korttelialue rakennuspaikoiksi. Alueen tulevasta maankäytöstä laadittiin jo kevään 2016 aikana alustavia luonnoksia, joita esiteltiin maanomistajalle kesäkuussa 2016 pidetyssä neuvottelussa. Tällöin sovittiin suunnittelutyön jatkamisen suuntaviivoista ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen teosta. Kaupunginhallitus hyväksyi sairaanhoitopiiriin kanssa tehdyn käynnistämissopimuksen 13.3.2017.

Märyntien eteläpuolella sijaitseva suunnittelualue on kooltaan noin 4,7 hehtaaria. Suurimmalla osalla suunnittelualueesta on voimassa 17.12.1986 vahvistettu asemakaava (entinen rakennuskaava). Suunnittelualue koostuu asuinpientalojen korttelialueesta (AP), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (AL), suojaviheralueesta (EV) ja katualueesta. Näiden lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy noin 3770 m² asemakaavoittamatonta maata.

Suunnittelualueella sijaitsee alun perin sairaalan henkilökunnan asunnoiksi rakennettuja paritaloja sekä rivitalo. Paritalot on rakennettu vuosina 1948 ja 1951. Talot ovat säilyneet ulkoa päin alkuperäisessä asussaan. Sisätilojen merkittävin remontti on tehty vuonna 1989, jolloin talojen kellarikerrokseen rakennettiin saunatilat. Osa paritaloista on parhaillaan tyhjiillään ja osassa asutaan. Rivitalo autotallirakennuksineen on rakennettu vuonna 1951. Rakennus on ollut pitkään tyhjiillään ja päässyt huonoon kuntoon. Sairaanhoitopiirillä on tarkoitus purkaa se. Asuinpientalokorttelin 107 eteläosassa on alun perin sairaalan ylläkkäriä varten rakennettu, mutta nykyään yksityisen omistuksessa oleva omakotitalo, jolle kuljetaan suunnittelualueen kautta.

Suurin osa suunnittelualueesta on rakentamatonta. Suunnittelualueen maasto on etelään viettävää rinnettä, jossa kasvaa havupuuvältaista sekametsää. Lounaisosassa on kallioharjanne ja myös alueen keskiosassa on pienempiä kalliokumpareita. Suunnittelualue rajoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen Halikonjoen maisema-alueeseen.

Paritalojen alue muodostaa rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävän kokonaisuuden. Tämän vuoksi on tärkeää, että ainakin osa talois-

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	25.04.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	15.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	21.05.2018

ta säilyy muistuttamassa alueen menneisyydestä sairaalan hoitajien asuinalueena. Märyntien itäpäässä olevat neljä taloa ympäristöineen on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö ja rakennukset säilytetään (AP/s-1). Edellisistä hieman erillään sijaitsevat kaksi paritaloa puolestaan on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi, jolla joko säilytetään olemassa olevat asuinrakennukset tai korvataan ne samantyyppisillä uusilla rakennuksilla (AP/s-2). Tämä kaavamääräys kannustaa rakennusten säilyttämiseen, mutta ei velvoita siihen. Molempien kaavamääräysten sisältö kokonaisuudessaan käy ilmi liitteenä olevasta kaavaluonnoskartasta.

Paritalojen rakennuspaikoilla on lisäksi annettu mahdollisuus rakentaa autotalli ja/ tai muu talourakennus. Näitä varten on osoitettu rakennusala talojen eteläpuolelle, jotta katunäkymä pysyy yhtenäisenä ja kadun varren puusto pystytään säilyttämään.

Muut rakentamiseen tarkoitetut alueet on osoitettu asuinpientalojen korttelialueiksi. Niille voi kaavamääräyksen perusteella rakentaa erillisiä tai kytettyjä pientaloja ja rivitaloja. Rakennuspaikat soveltuvat kokonsa puolesta parhaiten yhden tai kahden asunnon taloja varten. Koska kaava-alueen tonttijako on ohjeellinen, rakennuspaikkoja on myös mahdollista yhdistää ja rakentaa alueelle rivitaloja.

Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu Salon Seudun Sanomissa sekä kaupungin ilmoitustaululla 18.3.2017. Lisäksi kaavamuutosalueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnoskartta.

Vs. kaupunkikehityspäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asettaa Halikon sairaalan asuin- aluetta koskevan kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi

Asemakaavan muutos koskee osaa Märynummen kortteleista 106 ja 107 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Märynummen korttelit 122 ja 124, osa Märynummen kortteleista 106, 107 ja 123 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys- ja suojaviheraluetta.

Päätös:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Jarmo Heimo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.52.

Merkittiin, että Timo Alhoke poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	25.04.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	15.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	21.05.2018

jälkeen klo 17.57.

Kaupunkikehityslautakunta § 106

Valmistelija: kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.02 778 5108

Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.5.- 6.6.2017. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä jätettiin yksi kirjallinen mielipide ja annettiin neljä lausuntoa. Lisäksi ELY-keskuksesta ilmoitettiin, että he eivät anna lausuntoa kaavaluonnoksesta. ELY-keskuksen vesiyksiköltä tuli kuitenkin pohjaveden suojeluun liittyviä kommentteja. Mielipiteen ja lausuntojen sisältöä on kuvattu selostuksen kohdassa 4.5 Kaavaprosessin aikana saatu palaute ja sen huomioon ottaminen.

Kaavoittaja kävi 19.5.2017 kaava-alueella maastokäynnillä yhdessä ympäristönsuojelutarkastajan kanssa. Mukana maastokäynnillä oli myös sairaanhoitopiirin työntekijä, joka kertoi alueen kasvillisuudesta ja sen hoidosta. Tämän maastokäynnin aikana selvisi, että alueella oleva betoniallas on ollut osa koko sairaala-aluetta palvellutta jätevedenpuhdistamo. Ympäristönsuojelun työntekijät kävivät heinäkuun alussa vielä uudestaan kaava-alueella maastokatselmuksella, jonka tarkoituksena oli inventoida pähkinäpensaita ja selvittää muita luontoarvoja. Lisäksi kaavoittaja oli elokuussa 2017 yhteydessä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikköön pähkinäpensaiden suojelua koskevassa asiassa.

Sairaanhoitopiirin ja kaupungin välisessä neuvottelussa 27.6.2017 käytiin läpi kaavaluonnoksesta saatua palautetta ja asioita, jotka vaikuttavat jatko-suunnitteluun. Samassa yhteydessä keskusteltiin myös kaava-alueen laajentamisesta etelään päin siten, että koko metsäalue tulisi mukaan suunnittelualueeseen. Suurin syy kaava-alueen laajentamiseen oli se, että näin alueen pähkinäpensasesiintymät voidaan ottaa huomioon asemakaavassa ja varustaa asiaankuuluvalla suojelumerkinnällä. Toinen kaava-alueen laajentamiseen vaikuttava seikka oli sairaanhoitopiirin aikomus laittaa kaava-alueen eteläpuolinen pelto myyntiin. Tämän vuoksi oli tarkoituksenmukaista ulottaa kaava-alue pellon reunaan saakka. Neuvottelussa sovittiin, että kaava-aluetta voidaan laajentaa ilman, että sairaanhoitopiirin kanssa tehdään laajennuksesta erillistä käynnistämissopimusta.

Pähkinäpensasesiintymän vuoksi kaava-alueeseen otettiin laatimisvaiheen jälkeen mukaan myös pieni alue yksityisen omistamaa maata kallioharjanteen alapuolelta. Kaavaluonnos ei koskenut entisen ylläääritalon kiinteistöä, mutta ehdotusvaiheessa myös tämä kiinteistö otettiin mukaan suunnittelualueeseen, jotta kaava-alueesta tulisi yhtenäinen. Kaava-alueen laajentamisesta tiedotettiin erikseen niille kahdelle maanomistajalle, joita asia koskee. Kaava-alueen koko on laajennuksen jälkeen noin 5,9 hehtaaria.

Kaavoittaja selvitti sairaalan entisen jätevedenpuhdistamon historiaa Hali-kon kunnan ja ELY-keskuksen arkistoaineiston perusteella ja keskusteli asiasta myös ympäristönsuojelutarkastajan kanssa. Tällöin todettiin, että

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	25.04.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	15.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	21.05.2018

puhdistamoalueen maaperä on mahdollisesti pilaantunutta ja se on tutkittava, jos alueelle osoitetaan asumista.

Sairaanhoitopiirin ja kaupungin välisessä neuvottelussa 4.12.2017 käytiin läpi luonnoksen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä selvityksiä ja jatkosuunnittelun lähtökohtia. Neuvottelussa sovittiin, että kaavaehdotusta tehtäessä tutkitaan vaihtoehto, jossa alueen kaakkoiskulmaan eli vanhan puhdistamon alueelle ei osoiteta asumista.

Yhteenveto muutoksista, joita kaavaluonnokseen on tehty saadun palautteen ja lisäselvitysten perusteella:

- Kaavaehdotuksesta jätettiin pois kaavaluonnoksessa ollut asuinkortteli 124, joka sijaitsi osittain entisen jätevedenpuhdistamon alueella. Alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Puhdistamon ympäristö on merkitty puhdistettavaksi/ kunnostettavaksi maa-alueeksi.
- Kaava-alueen pohjoisosan asuinkorttelialuetta on tiivistetty jonkin verran mm. osoittamalla paritalojen välissä oleva rakentamaton alue rakennuspaikaksi.
- AP/ s-1 ja AP/s-2 –korttelialueiden rakennustapaa koskevia määräyksiä on muokattu maakuntamuseon lausunnon perusteella. Myös uusien AP-rakennuspaikkojen rakennustapaa koskevia määräyksiä on täydennetty julkisivujen materiaalin ja värisävyn osalta.
- Korttelialueille on lisätty kunnallistekniikan rakentamisen edellyttämiä varauksia maanalaisia johtoja varten.
- Entisen yllääärintalon kiinteistö on osoitettu AP-2 –korttelialueeksi (kortteli 123). Kaavamääräys velvoittaa säilyttämään vanhan rakennuksen.
- Pohjavesien suojelua koskevia määräyksiä on täydennetty ELY-keskuksen vesiyksikön kannanoton pohjalta.
- Korttelin 123 itä-, länsi- ja eteläpuolinen metsäalue on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jonka kaavamääräyksellä pyritään siihen, että alue säilyy mahdollisimman luonnonmukaisena ja kasvistoltaan monipuolisena. Lähivirkistysalueen koko on kasvanut luonnokseen verrattuna, koska yksi asuinkortteli on jäänyt pois ja kaava-alue on laajentunut etelään päin.
- Runsain ja edustavin pähkinäpensasesiintymä kallioharjanteen alla on merkitty suojeltavaksi. Pähkinäpensaslehto ulottuu osittain korttelin 123 puolelle.

Kaupungilla on tarkoitus tehdä Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kanssa maankäyttösopimus, jossa sovitaan asemakaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvistä vastuista. Kaava-alueen kunnallistekniikasta on tehty alustava suunnitelma ja laskettu sen perusteella kustannusarvio vesihuoltoverkoston ja katujen rakentamiselle. Kaupunki esittää sopimusluonnoksessa, että sairaanhoitopiiri osallistuu kunnallistekniikan ja katujen rakentamisen kustannuksiin luovuttamalla kaupungille maata kaava-alueelta. Tarkoituksena on, että kaupunki neuvottelee sopimuksesta sairaanhoitopiirin kanssa kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	25.04.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	15.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 216	21.05.2018

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 19.3.2018 päivätyn Halikon sairaalan asuinalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Mikäli asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta ei esitetä muistutuksia eikä lausuntojen perusteella ole tarvetta uudelleen valmisteluun, kaupunginhallitus esittää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee osaa Märynummen kortteleista 106 ja 107 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Märynummen korttelit 122 ja 123, osa Märynummen kortteleista 106 ja 107 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheraluetta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 216

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa 19.3.2018 päivätyn Halikon sairaalan asuinalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Mikäli asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta ei esitetä muistutuksia eikä lausuntojen perusteella ole tarvetta uudelleen valmisteluun, kaupunginhallitus esittää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee osaa Märynummen kortteleista 106 ja 107 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Märynummen korttelit 122 ja 123, osa Märynummen kortteleista 106 ja 107 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheraluetta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Oikaisuvaatimukset koskien kaupunginhallituksen päätöstä kiinteistön 734-679-4-193 myynnistä rakennuksineen (Kajalakoti)

2899/10.00.02.00/2017

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 217

Valmistelijat: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, puh. (02) 778 2044 ja kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. (02) 778 5400.

Salolaiset [REDACTED], [REDACTED] ja Suveri & Lintula Oy (jäljempänä Osakeyhtiö) ja ovat tehneet kaksi oikaisuvaatimusta Salon kaupunginhallituksen 12.3.2018 § 115 päätöksestä hyväksyä kiinteistökaupan esisopimus ja myydä kiinteistö 734-679-4-193 ja sillä sijaitsevat rakennuksen [REDACTED] päätöksessä mainituin ehdoin kauppahintaan 98 000 euroa ja valtuuttaen kaupungingeodeetin allekirjoittamaan koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan.

[REDACTED] on vaatinut päätöstä palautettavaksi ja uudelleen valmisteltavaksi seuraavin perustein:

1. kiinteistön myyntiprosessi ei ole tapahtunut valtuuston päätöksen edellyttämällä tavalla eikä kiinteistöstä kiinnostuneita potentiaalisia ostajia ole kohdeltu yhdenvertaisesti.
2. Kiinteistön toimeksiantosopimus on allekirjoitettu vasta 6.7.2017, vaikka valtuusto on tehnyt päätöksen kiinteistön myynnistä 27.6.2016. Myynti on ollut valmisteluvaiheessa yli 12 kuukautta. Viivyttely on aiheuttanut yli 38.000 euron mahdollisesti aiheettoman ylläpitokulun.
3. Kiinteistö ei ole ollut OP-kiinteistökeskuksen toimesta yleisessä myynnissä. Samalla näyttää ilmeiseltä, että toimeksiantosopimuksen ehtoja ei ole noudatettu. Kiinteistökeskuksesta saadun tiedon mukaan kaupunki ei ole suorittanut välityspalkkiotakaan välittäjälle vaikka sopimuksen mukaan se olisi tullut suorittaa, mikäli toimeksiantosopimus olisi toteutettu.
4. Kiinteistöä on toimeksiantosopimuksen mukaisesti esitelty vain päätöksessä mainitulle, esisopimuksen tehneelle ostajaehdokkaalle ja vain hänellä on ollut käytettävissään toimeksiantosopimuksen mukaiset, tarjouksen teon kannalta välttämättömät asiakirjat.
5. Vaikka kiinteistö on ollut nähtävillä kaupungin www-sivuilla myytävien kiinteistöjen luettelossa, se ei täytä valtuuston edellyttämiä myyntiehtoja. Kaupungin toimesta on osoitettu myynnin hoitajaksi OP-kiinteistökeskus, Salo.
6. Valtuutettu Pertti Vallittu on ottanut yhteyttä välittäjään marraskuussa 2016, mutta sai tiedon, että kiinteistökeskuksen toimeksiannon mukaisesti tarvittavat asiakirjat eivät ole vielä kunnossa, mutta kiinteistökeskuksen päällikkö [REDACTED] lupasi ottaa yhteyttä, kun asiakirjat ovat kunnossa. Viimeksi Vallittu oli yhteydessä [REDACTED] toukokuussa 2017, mutta tämän jälkeenkään [REDACTED] yhteydenottoa ei tapahtunut, vaikka toimeksiantosopimus oli kuitenkin allekirjoitettu 6.7.2017.
7. Vallittu pyysi marraskuussa 2016 kaupungin tilapalveluilta mahdollisuutta tutustua kiinteistöön yhdessä potentiaalisen ostajan

kanssa, joka tutustuminen järjestyi, joten kiinteistöön lyhyt tutustuminen onnistui, mutta sitä koskevia asiakirjoja ei ollut esittelyssä käytettävissä. Tarjouksen teko ei toimeksiantajan laiminlyönnin johdosta koskaan mahdollistunut.

8. Kaupunginhallituksen päätöksen 12.3.2018, 115 §:n mukainen esisopimus ei ole kauppakirja, vaan vuokrasopimus/esisopimus kiinteistön kaupasta, joka kuitenkin tapahtuisi esisopimuksen voimassaoloaikana viimeistään 31.12.2022 eli lähes neljän vuoden päästä. Sopimus on katsottavissa ensisijaisesti vuokrasopimukseksi ja vuokralaiselle taataan oikeus lunastaa kiinteistö maksamillaan vuokrilla eli varsin poikkeuksellisella menettelyllä, joka ei täytä valtuuston asettamia myyntiehtoja ja menettelytapoja, vaikka ensimmäinen vuokra katsottaisiin vuokrasopimuksen/esisopimuksen käteissuoritukseksi. Se on luonteeltaan kuitenkin normaali vuokraennakko, kuten sopimuksessa lukeekin.

9. Kiinteistön kaupassa tulee noudattaa kaupunginvaltuuston kiinteistöjen myyntiä koskevaa ohjeistusta ja määräyksiä, jotka sisältävät mm. Kaupunginvaltuusto § 76 17.5.2010; Valmistelu tulee suorittaa niin, että mahdollistetaan jokaiselle kohteesta kiinnostuneelle kiinteistönvälittäjän toimesta esittely. Samalla jokaiselle tulee valmistella välityssopimuksen mukainen esittelymateriaali mahdollisen tarjouksen tekoa varten.

■ ja Osakeyhtiö vaativat hallituksen päätöstä lainvastaisena oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksen perusteeksi ■ toteaa, ettei valtuutettu Pertti Vallittu ole ollut esteellinen, koska hallintolain 28 §:n mukaiset esteellisyysperusteet eivät toteudu. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan Vallittu oli toiminut myytävästä kiinteistöstä kiinnostuneen yhdistyksen puolesta ja toimeksiannosta kiinteistön myyntiä koskevien asioiden selvittämisessä. Oikaisuvaatimuksen mukaan Vallittu on toiminut luottamushenkilöltä kaupungin parasta edellyttämällä tavalla ja on auttanut yhdistystä tutustumaan kiinteistöön. Se ei tee Vallitusta avustajaa eikä yhdistyksestä asianosaista.

Myynnin valmistelu ja myyntiä koskeva päätös

Kaupunginvaltuusto päätti 27.6.2016 § 57 asettaa kiinteistön 734-679-4-193 rakennuksineen myytäväksi kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja valtuutti kaupunginhallituksen päättämään sen myymisestä. Kaupunginvaltuuston vuonna 2010 vahvistamien periaatteiden mukaan kaupungin omistamat rakennetut kiinteistöt myydään siten, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ensin, mitkä kiinteistöt myydään ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään niiden myynnistä.

Lisäksi kaupunginhallitus on 26.4.2010 hyväksynyt liitteenä olevat kiinteistöjen ja yksittäisten huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnin ja sen valmistelun periaatteet.

Kajalakodin kiinteistön välittäjäksi valikoitui kilpailutuksessa Lounaismaan OP-Kiinteistökeskus Oy, joka oli ainoa tarjoaja. Kohteen arkkitehtikuvat lähetettiin välittäjälle 16.11.2016. Välittäjä on hankkinut lisätietoa kohteesta tämän jälkeen ja kaupunki on odottanut asian etenemistä. Toimeksiantosopimus välittäjän kanssa tehtiin 6.7.2017 ja samana päivänä ilmoitettiin kaupungin kotisivuilla, että kohde on myynnissä. Välittäjä julkaisi ilmoituksen syyskuussa 2017.

Kaupungille on tullut joitakin kyselyjä kiinteistöstä esimerkiksi kesä-heinäkuun vaihteessa 2017 ja alkuvuonna 2018. Osa kysyjistä on käynyt tutustumassakin kohteeseen, mutta ostotarjouksia ei ole kuitenkaan tullut.

Ostaja [REDACTED] otti yhteyttä kiinteistöstä loppuvuoden 2017 aikana ja kauppa valmisteltiin hänen kanssaan helmikuulle saakka. Yhteydenoton vuoksi maapoliittisen ja yleiskaavallisen ohjausryhmä päätti 29.8.2017, että asiassa voidaan neuvotella myös myynnistä kiinteistökaupan esisopimuksena. Maapoliittisen ja yleiskaavallinen ohjausryhmä käsitteli asiaa uudelleen tarkennettuna 30.10.2017. Tämän jälkeen joulukuussa 2017 kohde otettiin pois kaupungin nettisivuilta em. ohjausryhmän myönteisen käsittelyn jälkeen.

On ollut yleisesti tiedossa, että kohde on päätetty myydä ja sen kautta on tullut tiedusteluja kohteesta ja osa on käynyt tutustumassakin siihen. Ostotarjouksia ei ole kuitenkaan tullut.

Myyntimenettelyä koskevien ohjeiden mukaan on muun muassa määriteltävä kohde (maapohja, rakennustiedot, liittymät ym.), selvitettävä taloustiedot, ja pyydettyä kohteesta hinta-arvio vähintään kolmelta välittäjältä. Pääsääntö on, että myynnissä käytetään kiinteistönvälittäjää. Myynnin ehdoista päättää kaupunginhallitus. Myynti on toimitettu ohjeiden mukaan ja pitkästä myyntiajasta huolimatta kohteesta on saatu vain yksi ostotarjous. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus on voinut hyväksyä asiassa tehdyt myyntitoimenpiteet ja kaupalle sovitut ehdot. Kaupunginhallituksella myyntivaltuuden puitteissa mahdollisuus tehdä myös kiinteistökaupan esisopimus.

Pertti Vallitun esteellisyys asiassa

Kaupunginhallituksen 12.3.2018 tekemän päätöksen mukaan esteellisyyden perusteena oli se, että Vallittu kertomansa mukaan oli toiminut myytävästä kiinteistöstä kiinnostuneen yhdistyksen puolesta ja toimeksiannosta kiinteistön myyntiä koskevien asioiden selvittämisessä.

Hallintolain 28 §:n 2-kohdan mukaan virkamies on esteellinen, jos hän tai hänen läheisensä avustaa taikka edustaa asianosaista tai sitä, jolle asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa. Kuntalain 97 §:n mukaan kunnanhallituksen jäsenen esteellisyyteen sovelletaan hallintolain esteellisyyttä koskevia säännöksiä.

Esteellisyyden aiheuttaa hallintolain säännöksen mukaan asianosaisen avustaminen tai edustaminen asiassa. Vallittu on saadun selvityksen mukaan etsinyt yhdistykselle kiinteistöä Salon seudulta. Kiinnostavia kiinteistöjä on ollut useita.

Asiassa on Pertti Vallitun oman kertomuksen perusteella selvää, että Vallittu on toiminut yhdistyksen apuna etsittäessä kiinteistöä Salon seudulta sekä ollut yhteydessä välittäjään. Kiinteistökaupassa tällaista toista ostajaa on pidettävä sillä tavoin asianosaiseen verrattavana, että yhdistystä avustanut Pertti Vallittu on ollut esteellinen. Perustetta kaupunginhallituksen päätöksen kumoamiseen ei siten ole.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hylkää asiassa esitetyt oikaisuvaatimukset valmistelussa esitetyin perustein.

Päätös:

Kaupunginhallitus piti kokousta klo 16.50-17.00.

Merkittiin, että Pertti Vallittu ei ollut kokouksessa läsnä asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Salon kaupungin lausunto aluehallintoviranomaiselle, Caruna Oy, sähkökaapelin asennus Lahnajärven pohjaan ja valmistelulupa

1533/11.01.01.00/2018

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 218

Valmistelija: Paikkatietosuunnittelija Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salo.fi, 02 7785109, kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää 25.5.2018 mennessä Salon kaupungin lausuntoa Caruna Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta sähkökaapelin asentamiseksi Lahnajärven pohjaan ja valmisteluluvasta.

Käsiteltävän asian dnro; ESAVI/4607/2018.

Hakemus ja toiminta

Caruna Oy korvaa nykyistä ilmajohtoverkkoa Salon alueella. Lupahakemus koskee Lahnajärvelle laskettavaa vesistökaapelia. Syy kaapeleiden rakentamiselle on sähkön toimitusvarmuuden parantaminen korvaamalla vanhaa huonokuntoista linjaa maakaapeloinnilla. Kaapeli on tarkoitettu asentamaan vesistöön laskemalla. Insplan Oy toimii Caruna Oy/Vertek Oy:n alihankkijana ja täten hakee lupaa Caruna Oy:n puolesta. Eli Caruna on varsinainen hakija.

Kaapeli tullaan laskemaan Salon Lahnajärvelle. Kiinteistölle 734-738-2-86 sijoitettava maakaapeli jatkaisi rannalta vesistön läpi yhteisellä vesialueella 734-876-1-2 noin 560 metriä ja jatkaisi kiinteistöllä 734-738-2-186 maakaapelina. Samalla haetaan lupaa yhteisen vesialueen 734-876-1-2 puolesta.

Kaapeli lasketaan veteen jäältä tai lautalta riippuen olosuhteista. Rantautumissa kaapeli suojataan standardien mukaisesti. Työstä tulee lyhytaikaisia haittoja, ja kaapeli rajoittaa rakentamisoikeutta. Humusta arvioidaan irtoavan järven pohjasta työn yhteydessä. Kaapelin laskemisen on ollut alun perin tarkoitus tapahtua huhtikuun 2018 aikana, tai silloin kun lupahakemus hyväksytään. Vesilintujen pesintä on tätä kirjoittaessa jo alkanut, ja häiriötä tulee jonkin verran myös järvellä suoritettavalle kalastustoiminnalle. Tonttien omistajille korvataan kaadetut puut ja menetetty maa-ala.

Maankäyttö alueella

Kaapelin asennuskohta on Lahnajärven kaakkoisosassa. Alueella on asutusta. Järvestä pois virtaava oja on toisen rantautumiskohtan vieressä, järven päädyssä. Alueella ei ole projektin suhteen mitään merkittäviä suojelualueita.

Suunnittelualueella ei ole voimassa tai suunnitteilla olevia asemakaavoja. Alueella on voimassa Suomensjärven keskustan

pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaava. Siinä järven päädyssä olevan rantautumisalueen kohdalla on merkintänä AO, Erillispientalojen alue. Toisen rantautumisalueen kohdalla on merkintänä RA-1, Loma-asuntoalue. Lahnajärvi itsessään on vesialuetta (W). Alueella on voimassa myös Salon seudun maakuntakaava, jossa kaavamerkintänä on M "Maa- ja metsätalousvaltainen alue".

Maakuntakaava edellyttää maisema- ja ympäristönäkökohtien huomioon ottamista tämän kaltaisissa projekteissa. Hankkeen vaikutukset maisemaan ovat hakemuksen mukaan positiiviset, koska alueelta puretaan ilmajohtoa ja sen rakenteita kuten pylviä ja haruksia. Näin maisema muuttuu alkuperäisempään suuntaan. Mikäli pohjoisempi rantautuminen siirrettäisiin noin 40 metriä pohjoisemmaksi M-alueelle, ei rantautuminen haittaisi RA-tontin käyttöä. Salon kaupunki ei näe alueen kaavoituksen suhteen estettä hakemuksen tarkoittaman vesistökaapelin asentamiselle.

Koska vesilintujen pesintä on jo alkanut, olisi sen kannalta suotavaa, että kaapelin asennus suoritettaisiin aikaisintaan syksyllä, tai mikäli työ halutaan tehdä jäältä, talvella. Työtä tulee myös tehdä yhteisymmärryksessä alueen kalastajien ja rantatonttien asukkaiden kanssa. Kaapelin asentaminen tulee suorittaa asianmukaisesti huolehtien siitä, että asennusvaiheessa tai myöhemminkään kaapelista ei aiheudu vaaraa tai tarpeetonta haittaa vesialueen tai rantautumisalueiden omistajille tai käyttäjille. Riittävästä tiedottamisesta on hyvä huolehtia. Kaapelin toimintavarmuuden turvaamiseksi kaapelin sijainnin merkitseminen rannalla ja yleensä alueella tulee olla pysyvää ja näkyvää.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle valmistelun mukaisen lausunnon Caruna Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta sähkökaapelin asentamiseksi Lahnajärven pohjaan ja valmisteluluvasta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Koy Tiilitehtaanpihan osakkeiden ostaminen Nordic Sugar Oy:ltä

1326/02.05.05.00/2015

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 219

Valmistelija: talousjohtaja Seppo Juntti, puh. 02-778 2000, seppo.juntti@salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. 02-778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Salon kaupunki on lähettänyt tarjouksen Nordic Sugar Oy:lle sähköpostitse 27.3.2018 Koy Tiilitehtaanpihan osakkeiden ostamisesta. Tarjottu hinta on ollut 200 euroa / osake. Nordic Sugar Oy omistaa ko. yhtiöstä 31 osaketta, joten osakkeiden yhteishinta on 6.200 euroa.

Salon kaupunki omistaa Koy Tiilitehtaanpihan osakkeista 845 eli 94 %. Kaupunki on päätöksillään linjannut, että vuokra-asuntojen hallinnointi ja omistus on järkevää keskittää yhteen yhtiöön ja sen kautta ohjata sekä tehostaa vuokra-asuntotoimintaa. Lisäksi tarkastuslautakunta ja tilintarkastajat ovat ottaneet kantaa kaupungin konsernirakenteen yksinkertaistamiseen. Edellä mainitut seikat huomioon ottaen ja koska kaupunki on Koy Tiilitehtaanpihan suurin omistaja, on tarkoituksenmukaista, että kaupunki ostaa kyseiset osakkeet itselleen.

Osakkeiden hankintaan on varattu vuoden 2018 investointeihin määrärahaa, joten kyseinen osakekauppa kohdistetaan investointien projektille 9000 osakkeet. Koy Tiilitehtaanpihan osakkeiden yhteismäärä on 900 kappaletta. Nordic Sugar Oy:n osakkeiden hankinnan jälkeen kaupunki omistaisi 876 osaketta, joten kaupungin omistusosuus olisi 97 %. Tämän jälkeen toinen osakkeenomistaja on enää LSO-osuuskunta (24 kpl).

Kauppahinta ei ylitä aravarajoituslain mukaista enimmäishintaa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Nordic Sugar Oy:ltä Koy Tiilitehtaanpihan 31 osaketta yhteishintaan 6.200 euroa.

Päätös:

Merkittiin, että Sanna Lundström ja Ilkka Uusitalo poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Sanna Lundströmin ilmoitti esteellisyyden perusteeksi työtehtävänsä ja Ilkka Uusitalo sen, että hän on yhtiön omistajiin kuuluvan LSO:n hallituksen jäsen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Takauksen myöntäminen Finnarinselän vesiosuuskunnalle

805/02.05.06.00/2018

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 220

Valmistelija: talousjohtaja Seppo Juntti, seppo.juntti@salo.fi, 044 778 2200

Finnarinselän vesiosuuskunta anoo kaupungilta takausta n. 325.000 lainalle.

”Salo 14.2.2018

SALON KAUPUNKI
KAUPUNGINHALLITUS

TAKAUSHAKEMUS

Finnarinselän vesiosuuskunta on perustettu 25.5.2016. Sen tehtävänä on rakentaa vesi- ja viemäriverkko, joka palvelee Finnarinlahden, Makarlanjärven ja Saunamäen alueita. Salon Veden siirtoviemäriin liitytään Karhumäen alueelta. Runkovesiputkeen liitytään Finnarintien ja Särkisalontien risteyksessä.

SKT Suomi Oy on laatinut yleissuunnitelman vesi- ja paineviemäriverkon rakentamisesta. Verkostoon on tarkoitus liittää noin 40 kiinteistöä. Kustannusarvio hankkeelle on 646 881 alv 0%.

Hanke sijoittuu laajalti ranta-alueille, joten se vähentää vesistöön kohdistuvaa kuormitusta, parantaa paikallista vedenlaatua ja auttaa säilyttämään alueen vedet virkistyskäytössä.

Liikelaitos Salon Vesi on myös tutustunut suunnitelmaan ja suhtautuvat myönteisesti hankkeeseen.

Aluehallintovirastolta olemme hakeneet luvat putkien vesistöön sijoittamiseen. Aluehallintovirasto näkee tällaisella keskitetyn vesihuollon hankkeella olevan positiivisia vaikutuksia alueen viihtyvyyteen ja elinoloihin.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää, että noin puolet rakentamistyöstä rahoitetaan lainoituksella. Siksi osuuskunta anoo Salon kaupungilta takausta 300 000 euron lainaan kymmenen vuoden ajaksi. Osuuskunta on valmis luovuttamaan rakentamansa vesi- ja viemäriverkon kaupungille kymmenen vuoden kuluttua sen valmistumisesta.”

Liikelaitos Salon veden ja Finnarinselän vesiosuuskunnan yhteistyösopimus on allekirjoitettu 12.4.2018. Sopimuksella Salon kaupunki hyväksyy Finnarinselän vesiosuuskunnan liittämisen Salon kaupungin verkkoon. Sopimus on esityksen liitteenä.

Kuntalain 129 pykälässä ovat määräykset lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata

riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.2.2010 § 62 hyväksynyt yleisperiaatteet kaupungin myöntämässä takauksissa ja niihin vaadittavissa vastavakuuksissa.

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki voi antaa takauksia vain silloin, kun se on kunnan toimialan puitteissa välttämätöntä, noudattaen EY:n valtioneuvoston päätöksiä ja -määräyksiä ja turvaavaa vastavakuutta ja markkinahintaista takausprovisiota vastaan.

Salon kaupunki on myöntänyt vastaavan takauksen viimeksi Hajalan vesiosuuskunnalle. Takauksen myöntämisen ehtona on kuitenkin turvaavaa vakuus, koska muuttuneesta lainsäädännöstä johtuen kaupungin on takauksen vakuudeksi sellainen vaadittava. Kuntaliiton lakiosaston mukaan Y-tunnuksen omaavan osuuskunnan on mahdollista saada yritys kiinnitys omaisuuteensa. Osuuskunnan omistama elinkeinotoimintaan kuuluva irtain omaisuus voidaan kiinnittää yritys kiinnityksellä. Kiinnitetty omaisuus voidaan sen hallintaa luovuttamatta pantata saamisen vakuudeksi.

Salon kaupunginhallitus edellyttää, että Finnarinselän vesiosuuskunta hakee Patentti- ja rekisterihallitukselta yritys kiinnityksen omaisuuteensa ja luovuttaa panttikirjat Salon kaupungille kaupungin myöntämän takauksen vakuudeksi. Salon kaupunki ei määritä myöntämälleen takaukselle takausprovisiota.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuutolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki myöntää takauksen Finnarinselän vesiosuuskunnan enintään 325 000 euron lainalle, ehdolla, että vesiosuuskunta hakee Patentti- ja rekisterihallitukselta yritys kiinnityksen omaisuuteensa ja luovuttaa panttikirjat Salon kaupungille kaupungin myöntämän takauksen vakuudeksi. Kaupunki ei määritä myöntämälleen takaukselle takausprovisiota.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Työllistämistuen tarkennus 2018

1684/02.05.01.03.03/2018

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 221

Valmistelija työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta,
minna.k.virta@salo.fi; 044 778 2161

Kaupunginhallitus on 7.11.2016 käsitellyt esityksen työllistämistuen myöntämisestä yrityksille ja yhdistyksille pitkäaikaistyöttömän tai nuoren työttömän palkkaamisen tueksi. Työllistämistuen myöntämisperusteita halutaan nyt joiltakin osin tarkentaa. Muutokset esitetään seuraavassa tummennetulla tekstillä.

- Vuonna 2017 tuli muutos palkkatuetun työn työssäoloehdon kertymiseen, jossa 75 % työskentelyajasta lasketaan työssäoloeseen. Käytännössä työssäoloehdon täyttyminen palkkatuetussa työssä edellyttää nyt noin 35 viikkoa eli noin 8 kuukauden työssäoloa. **Esitämme tukijakson pidentämistä 35 viikkoon niiden henkilöiden osalta, joille on maksettu vähintään 200 päivää työmarkkinatukea työttömyyden perusteella tai jotka ovat olleet 24 kk työttömänä viimeisen 28 kk:n aikana.** Tällä pyritään varmistamaan, ettei henkilö ole jatkossa kunnan osarahoittaman työmarkkinatuen piirissä.

- **Yleishyödyllisille yhdistykselle myönnettävä tuki voi olla 100 % aiemman 90 % sijaan.** Tämä koskee tapauksia, joissa yhdistys työllistää 24 kuukautta työttömänä olleen henkilön osa-aikatyöhön. Tällä hetkellä TE-toimisto myöntää 100 % palkkatuen näillä edellytyksillä kuudeksi kuukaudeksi, mutta paikkamäärää on rajoitettu siten, että tänäkin vuonna 100 % tuki on käytetty kokonaisuudessaan jo keväällä loppuun, jonka jälkeen yhdistyksille myönnetään tukea kuten muillekin työnantajille (30-50 %). Lisäksi on tärkeää, että yhdistysten työllistämistä tuetaan siten, että työllistämisyksiköiden kestäminen työssäoloeseen vaadittavan n. 8 kk:n ajan.

- Valtion myöntämien palkkatukiehtojen täytyessä työnantaja saa nykyään vähintään työttömyysturvan perusosan mukaisen palkkatuen. Toisin sanoen sellaista tilannetta, jossa palkkatuki loppuisi kesken vuoden, ei aiempien vuosien tapaan enää tule. **Esitämme valtion palkkatuen hakemisen jatkossa edellytykseksi kaupungin työllistämistuen myöntämiselle.** Tietyissä tapauksissa voitaisiin kuitenkin käyttää harkintaa jatkossakin, kuten alueelle sijoittuvan tai uuden yrityksen työllistämisen tukeminen.

- **Pitkäaikaistyöttömän määrittelyssä esitämme käytettäväksi jatkossa työhallinnon kanssa samaa määritelmää.** Pitkäaikaistyötön tarkoittaa 12 kuukauden työttömyyttä, jonka työssä olo, yrittäjäyys tai koulutukseen osallistuminen katkaisee, mutta tarkastelussa voidaan käyttää 14 kuukauden tarkastelujaksoa (rinnasteinen pitkäaikaistyötön).

- TE-palvelut määrittävät vuosittain palkkatuen katon, joka on vuonna 2018 1400 e/kk. **Esitämme että toimimme samassa linjassa TE-palveluiden kanssa eli voittoa tavoittelevan toiminnan julkiselle tuelle olisi määritelty 50 % maksimituen lisäksi myös euomääräinen maksimituki.**

Vuoden 2018 talousarviossa on työllistämistukeen ja rekrytointipalkkioon varattu 110 000 euroa. Tukea on käytettävissä 30.4. tilanteen mukaan vielä 46 863 euroa kun huomioidaan viime vuodelta jatkuvat ja alkuvuodesta myönnettyt uudet tuet. Edellä mainitulla esityksellä ei ole merkittäviä kustannusvaikutuksia työllisyysneuvoston kokonaiskustannukset huomioiden, koska tukijakson pidentäminen tähtää työmarkkinatukimaksujen pienemiseen. **Mikäli työllistämistukiin tälle vuodelle varattu raha ei riitä, esitämme muiden työllisyysneuvoston varattujen rahojen hyödyntämistä jos kokonaistilanne sen sallii.** Työllisyystilanteen parantuessa työllistämistuki on tehokas keino auttaa heikommin työllistyvien henkilöiden työelämään pääsyä. Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy esitetyt muutosehdotukset, tehdään muutokset työllistämistuen ehtoihin heti kun mahdollista.

Viimeisin 7.11.2016 hyväksytty esitys Salon kaupungin työllistämistuen ja rekrytointipalkkion käytön uusista ehdoista

Työllistämistuki

- Kaupunki voi myöntää palkkatukea salolaiselle tai Saloon sijoittuvalle työnantajalle salolaisen pitkäaikaistyöttömän tai alle 30 vuotiaan, ilman palkkatyökokemusta olevan tai yhteiskuntatakuun piiriin kuuluvan nuoren työllistämiseen. Pitkäaikaistyöttömäksi katsotaan yhtäjaksoisesti vähintään vuoden työttömänä ollut henkilö ja nuorella tarkoitetaan ilman aiempaa palkkatyökokemusta olevaa alle 30 vuotiasta henkilöä ilman työttömyyden kestovaatimusta. Koulutus ei katkaise työttömyyttä.
- Kaupungin tuki voidaan maksaa TE-toimiston palkkatukipäätöksen lisäksi tai ilman sitä, suoraan tukea hakevalle yritykselle, jos se muut ehdot täyttää
- Tuki on enintään 600 e/kk työllistettävää työntekijää kohden
- Voittoa tavoitteleville yrityksille ja yhteisöille myönnettävä kaikki julkinen tuki yhteenlaskettuna saa kuitenkin olla enintään 50 % työsuhteen palkkakustannuksista sivukulut mukaan lukien
- Voittoa tavoittelemattomille yhdistyksille myönnettävä kaikki julkinen tuki yhteenlaskettuna saa kuitenkin olla enintään 90 % työsuhteen palkkakustannuksista sivukulut mukaan lukien
- Tuki maksetaan työnantajalle jälkikäteen todennettuja palkkakustannuksia vastaan niin, että työnantaja hakee sitä kaupungilta oheisella tilityshakemuksella
- Kaupunki maksaa tukea enintään kuuden kuukauden ajalle vähintään kuusi kuukautta kestävässä työsuhteessa
- Tukea voidaan myöntää vain, mikäli työaika on vähintään 18 h/vk
- Salon kaupungin työllistämistukea voi hakea takautuvasti maksimissaan 3 kk työsuhteen alkamisesta
- Tuen myöntämisessä voidaan soveltuvin osin noudattaa näistä ehdoista vähäisesti poikkeavaa harkintaa, jos se edesauttaa kaupungin tuelle asettamien yleisten periaatteiden toteutumista

Rekrytointipalkkio

- 1800 euron kertaluonteinen rekrytointipalkkio voidaan myöntää edellä mainituille työnantajille, mikäli kaupungin työllistämistuella aikaansaatu työsuhte kestää ilman lomautuksia vähintään yhden kalenterivuoden

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että työllistämistuen kestoja ja kriteereitä muutetaan edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta oli kokouksessa asiantuntijana.

Mikko Lundén ja Jonna Nyysösen kannattamana ehdotti lisättäväksi päätösehdotukseen, että työllistämistukea ei myönnetä poliittisille yhdistyksille.

Marja Ruokonen, Jonna Nyysösen, Saku Nikkasen ja Ulla Huittisen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Koska oli tehty asian pöydälle jättämistä koskeva kannatettu ehdotus, oli äänestettävä asian käsittelyn jatkamisen ja pöydälle jättämisen välillä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitetaan kädennostoäänestyksenä. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna kädennostoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannatti neljä jäsentä (Lundström, Suonio-Peltosalo, Tapio ja Vallittu). Asian jättämistä pöydälle kannatti 9 jäsentä (Karnisto-Toivonen, Huittinen, Lehti, Lundén, Nikkanen, Nyysönen, Riski, Ruokonen, Vesa)

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Työllisyyskoordinaattorin määräaikainen tehtävä ajalle 1.6.2018 – 31.12.2018

1893/01.01.01.02/2018

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 222

Valmistelijat: sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, eeva.purhonen@salo.fi, 02 778 3000, työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.virta@salo.fi, 02 778 2161, aikuis- ja vammaissosiaalityön päällikkö Kaisa-Mari Tepsa-Isokorpi, kaisa-mari.tepsa-isokorpi@salo.fi, 02 778 3003

Salon kaupunki on maksanut kunnan osarahoittamaa työmarkkinatukea seuraavasti: 2017 4,8 miljoonaa euroa, 2016 5,2 miljoonaa euroa ja 2015 5 miljoonaa euroa. Vuoden 2018 talousarviossa on varattu 4,7 miljoonaa euroa työmarkkinatukikustannuksiin. Työmarkkinatukilistaa puretaan monipuolisilla toimenpiteillä kuten kaupungin palkkatukityöllistämisellä, kuntouttavan työtoiminnan ostopalveluryhmillä, työllisyshankkeilla, työttömien terveydenhuoltoon panostamalla ja työllisyyspalveluiden järjestämällä omalla paja- ja ryhmätoiminnoilla.

Salon kaupunki seuraa työmarkkinatukilistan kehitystä yhteistyössä TE-palveluiden kanssa. Seurannassa päivitetään työmarkkinatuen saajien tilannetta, osallistumista aktiivitoimenpiteisiin ja sovitaan heille kohdennettavista jatkotoimista. Seurannan avulla saadaan tietoa toimenpiteistä, jotka palvelevat parhaiten kohderyhmää. Kunnan osarahoittaman työmarkkinatuen piirissä oli 899 henkilöä helmikuussa 2018. Tällä hetkellä näyttää siltä, että työllisyystilanteen parantuessa ja eri toimenpiteiden ansiosta työmarkkinatukilista pienenee. Listalla olevien 1000 päivää työmarkkinatukea saaneiden osalta tilanne näyttää kuitenkin huolestuttavalta.

1000 päivää työmarkkinatukea saaneita oli helmikuussa 409 henkilöä eli 45 % kaikista työmarkkinatukilistalla olevista. Tämän ryhmän kustannukset olivat kuitenkin 54 % kokonaiskustannuksista. Syynä on se, että tämän ryhmän työmarkkinatukikustannuksista kunta maksaa 70 % (muiden osalta 50 %). Kunnan tukikustannukset yhden yli 1000 pv työmarkkinatukea saaneen osalta ovat 529 €/kk. Yleensä nämä henkilöt ovat olleet työttöminä 5 vuotta tai jopa paljon pidempään.

Salon kaupungin pitkään vaikeana jatkunut työllisyystilanne on jättänyt pysyviä työllistymisvaikeuksia osalle kuntalaisia. Työmarkkinatukilistan analyysin perusteella tiedämme, että kohderyhmästä yli puolet tarvitsee ensisijaisesti sosiaalista kuntoutusta tai terveydentilan selvittelyä. Monet heistä ovat 70- ja 80-luvuilla syntyneitä, joten heille on vuosia työikää jäljellä. Useilla heistä on todettu päihdeongelmia. Pitkä työttömyys on aiheuttanut terveysongelmia, voimattomuutta, yleistä passivoitumista ja palveluiden ulkopuolelle jäämistä. Ennaltaehkäisyn näkökulmasta tähän kohderyhmän tilanteen kohentamiseen pitäisi puuttua erityisin toimenpitein mahdollisesti nopeasti.

Aikuissosiaalityöhön tulisi palkata määräaikainen työllisyyskoordinaattori ajalle 1.6.2018 – 31.12.2018. Työllisyyskoordinaattorin tehtävänä olisi

aktivoida niitä 1000 päivää työmarkkinatukea saavia asiakkaita, jotka hyötyisivät sosiaalisesta kuntoutuksesta ja terveysseuravereistä. Mahdollisuuksien mukaan koordinaattori voi myös itse järjestää sosiaalisen kuntoutuksen ryhmätoimintaa.

Työllisyyskoordinaattorin palkkaamisesta aiheutuvat menot ovat yhteensä noin 4000 euroa kuukaudessa eli noin 28 000 euroa loppuvuodelle 2018. Kustannukset jäävät Salon kaupungin katettaviksi. Tavoitteena on saada kuukausittain vähintään 8 henkilöä pois työmarkkinatukilistalta, minkä toteutuessa kaupungille ei synny nettokustannuksia säästyvien työmarkkinatukimaksujen vuoksi.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus myöntää luvan määräaikainen työllisyyskoordinaattorin palkkaamiseen aikuissosiaalityöhön ajalle 1.6.2018 – 31.12.2018. Palkkakustannukset katetaan kaupungin osarahoittamasta työmarkkinatukimenoista.

Päätös:

Mikko Lundén Ulla Huittisen kannattamana ehdotti, että tuodaan raportti tuloksista ennen budjetin käsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen Lundénin ja Huittisen ehdottamin lisäyksin.

Laitosmiehen vakanssin 810 008 lakkauttaminen ja uuden erikoisammattimiehen vakanssin 810 015 perustaminen keskusjätevedenpuhdistamolle

1892/01.01.00.04/2018

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 223

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden viemärlaitospäällikkö, Markku Kuusinen, markku.kuusinen@salo.fi ja 02 778 5801.

Liikelaitos Salon Vesi / viemärlaitoksen keskusjätevedenpuhdistamolla on vakinaisessa työsuhteessa oleva laitosmiehen vakanssi 810 008, joka vapautuu eläköitymisen johdosta 30.6.2018.

Viemärlaitoksella työskentelee tällä hetkellä laitosmiehen lisäksi erikoisammattimiehiä sekä laboratorion hoitaja. Laitosmiehen tehtävät ovat lietteenkuivauslingon ja lietteenkäsittelyprosessin ohjaus ja seuranta, sekä keskuspuhdistamon rakennusten ja alueiden kunnossapitotyöt. Tarkoitus on yhdistää laitosmiehen tehtäviin myös erikoisammattimiehen tehtävät. Tästä syystä ehdotetaan lakkauttavaksi laitosmiehen vakanssi (nro 810 008) ja perustettavaksi erikoisammattimiehen vakanssi (numero 810 015). Uuden vakanssin perustamisen jälkeen vakanssiin kuuluvat lisäksi myös keskusjätevedenpuhdistamon prosessin seuranta sekä huolehtia tarvittavien kemikaalien tilaukset, sekä sekoitusliuosten teot. Tarvittaessa erikoisammattimies osallistuu myös varallaoloon. Palkkavaikutus nimikkeen yhdenmukaistamisesta laitosmiehestä erikoisammattimieheksi on +173,00 € / kk.

Laitosmiehen tehtäväkuvaus ja erikoisammattimiehen vakanssin perustietolomake ovat liitteinä.

Hallintosäännön 50§:n mukaan henkilöstöjaosto päättää palvelussuhteiden täyttämiseen annettavista luvista. Kun kaupunginhallitus perustaa vakanssin, on tarkoituksenmuakista, että se myös antaa luvan palvelussuhteen täyttämiseen.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa keskusjätevedenpuhdistamon laitosmiehen vakanssin 810 008 ja perustaa erikoisammattimiehen toimen, vakanssi 810 015 alkaen 1.7.2018. Samalla kaupunginhallitus myöntää palvelussuhteen täyttöluvan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Vanhuspalveluiden johtajan viran täytön valmistelu

1903/01.01.01.01/2018

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 224

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Vanhuspalveluiden johtaja Hannele Lyytinen on irtisanoutunut virasta 1.7.2018 alkaen. Henkilöstöjaosto myönsi 13.4.2018 § 70 täyttöluvan vanhuspalveluiden johtajan viran (vakanssi 220 001) vakinaiseen täyttöön 1.8.2018 lukien.

Vanhuspalveluiden johtajan tehtävänä on vastata palvelualueen johtamisesta, palveluiden järjestämisestä sekä kehittämisestä annettujen määrärahojen ja tavoitteiden puitteissa kaupungin ikääntyneelle väestölle. Palvelualue käsittää keskitetyt neuvonta- ja arviointipalvelut, kotihoidon ja sen tukipalvelut sekä ympärivuorokautisen hoidon, joka muodostuu tehostetusta palveluasumisesta ja hoivakotihoidosta. Palvelut toteutetaan monituottajamallina.

Vanhuspalveluiden johtajan keskeiset tehtävät:

- 1 Vastaa palvelualueen strategisesta suunnittelusta ja taloussuunnittelusta, toteutuksesta, seurannasta ja raportoinnista.
- 2 Vastaa palveluiden ja palveluprosessien kehittämisestä sekä palveluiden vaikuttavuuden arvioinnista.
- 3 Huolehtii ostopalveluiden kilpailuttamisesta ja hankinnasta.
- 4 Vastaa resurssien oikeasta kohdentamisesta ja niiden tehokkaasta käytöstä.
- 5 Vastaa yhteistyön ylläpitämisestä ja kehittämisestä kaupungin eri yksiköiden ja sidosryhmien kanssa.
- 6 Osallistuu asiantuntijajäsenenä sosiaali – ja terveyslautakuntaan sekä toimii esittelijänä yksilöhuoltojaostossa.

Hallintosäännön 55 ja 56 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee vanhuspalveluiden johtajan ja julistaa viran haettavaksi

Ehdotan, että kaupunginhallitus nimeää haastatteluryhmään valmistelemaan viran täyttöä kolme edustajaansa, sosiaali- ja terveyslautakunnan puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan, sosiaalipalveluiden johtajan ja henkilöstöpäällikön. Haastatteluryhmän jäsenten tulee osallistua kaikkien haastatteluun valittavien haastatteluihin. Haastattelut suoritettaisiin elokuussa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus julistaa vanhuspalveluiden johtajan viran haettavaksi ja nimeää haastatteluryhmään valmistelemaan viran täyttöä kolme edustajaansa, sosiaali- ja terveyslautakunnan puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan, sosiaalipalveluiden johtajan

ja henkilöstöpäällikön.

Päätös:

Simo Vesa ehdotti haastatteluryhmään Saku Nikkasta.
Sanna Lundström ehdotti haastatteluryhmään Elina Suonio-Peltosaloa.
Timo Lehti ehdotti haastatteluryhmään Ulla Huittista.
Jonna Nyssönen ehdotti haastatteluryhmään Marja Ruokosta.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja nimesi haastatteluryhmään edustajakseen Saku Nikkasen, Elina Suonio-Peltosalon, Ulla Huittisen ja Marja Ruokosen.

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 225

03.04.2018
21.05.2018

Sijaisten palkanmaksun prosessin kuvaus

751/00.01.03.00.00/2018

Yhteistoimintaelin 03.04.2018 § 9

Valmistelija: henkilöstöasiantuntija, Tiina Wiirilinna, tiina.wiirilinna@salo.fi,
02 778 2248

Palkan maksaminen perustuu laadittuun työsopimukseen tai annettuun virkamääräykseen. Vakinaisessa palvelussuhteessa oleville Salon kaupungin työntekijöille/viranhaltijoille palkka maksetaan kuukauden 10. päivä ja sijaisille kuukauden viimeisenä päivänä. Vakinaisessa palvelussuhteessa oleville opettajille ja perhepäivähoitajille palkka maksetaan kuukauden 15. päivä. Tuntipalkkaisten sopimuksen piiriin kuuluvalla työntekijällä palkka maksetaan joka toinen perjantai.

Yhteistoimintaelimen vuoden 2017 marraskuussa pidetyssä kokouksessa sovittiin, että Salon kaupunki toimittaa selvityksen sijaisten pitkistä odotusajoista palkanmaksuun liittyen. Pääluottamusmiesten tietoon oli edustettavien toimesta saatettu, että lyhytaikaiset sijaiset ovat joutuneet ajoittain kohtuuttomankin pitkäänkin odottamaan palkkasaataviaan Salon kaupungilta.

Kyse ei valitettavasti ole uudesta ilmiöstä eikä yksinomaan Salon kaupungille sijaisuuksia tekevien henkilöiden pitkistä odotusajoista. Ongelma on sikäli valtakunnallinen, että yksittäisinä päivinä työskentelevä sijainen joutuu ensin odottamaan kaupungin palkanmaksupäivää, ja vasta sen jälkeen hän on oikeutettu hakemaan mahdollista työttömyysetuutta kuukauden muille päiville. Palkanmaksun jälkeen sijainen saa työttömyysetuutta varten tarvitsemansa palkkatodistuksen.

Henkilöstöpalvelut on vuoden 2017 aikana käynyt Taitoan kanssa neuvotteluja lyhytaikaisten sijaisten tilanteen helpottamiseksi. Tuolloin sovittiin, että Taitoa ajaa ylimääräisiä maksatusajoja myös kesken Titanian kolmen viikon työvuorolistan, jotta palvelussuhteensa jo päättäneiden lyhytaikaisten sijaisten palkka saadaan nopeammin maksuun. Toimintatapa edellyttää esimiesten aktiivista roolia, sillä heidän tehtävänä on käydä merkitsemässä Titanialista valmiiksi yksittäisen lyhytaikaisen sijaisen osalta, vaikka yksikön muiden työntekijöiden kohdalla lista vielä jatkuu jakson päättymiseen asti. Mikäli lyhytaikaisen sijaisen tunnit ilmoitetaan Ess7 avulla, tulee esimiehen huolehtia oikea-aikaisesta tietojen lähettämisestä Ess7 avulla.

Vuoden 2017 syyskuisessa esimiesinfossa henkilöstöpalvelut tiedotti, että lyhytaikaisten sijaisten palkanmaksua nopeutetaan jatkossa ylimääräisillä maksatusajoilla. Tuossa yhteydessä korostettiin sitä, että esimiesten on huolehdittava omasta osuudestaan prosessin onnistumiseksi ja tulostettava Santrasta löytyvä Titanian aineistoaikataulu kaikkien työntekijöiden nähtäville. Aineistoaikataulun jakamisen toivottiin vähentävän sijaisten epävarmuutta siitä, koska palkka tehdystä töistä

maksetaan.

Alla olevista aineistoaikataulujen esimerkeistä käy ilmi, että lyhytaikaisen sijaisen tehdyt tunnit on mahdollista laittaa maksuun joko kuun 10. päivän tienoilla tai kuun lopussa. Maksuun laittaminen edellyttää, että materiaali on tallennettuna ja hyväksyttyä joko Titaniassa tai Ess7:ssä.

kuukausi	keitä maksupäivä koskee	materiaali Taitoalla	maksupäivä
3/2018	vakituiset+lyhytaikaiset sijaiset	22.2.2018	9.3.2018
3/2018	määräaikaiset+lyhytaikaiset sijaiset	14.3.2018	29.3.2018
4/2018	vakituiset+lyhytaikaiset sijaiset	22.3.2018	10.4.2018
4/2018	määräaikaiset+lyhytaikaiset sijaiset	13.4.2018	30.4.2018

Esimerkki ylimääräisestä palkka-ajosta

jakson alkupäivä	lyhytaikaisten sijaisten merkittävä valmiiksi viimeistään	lyhytaikaisten sijaisten valmiiksi merkityt tunnit siirretään palkkajärjestelmään	jakson pääty-mispäivä	maksupäivä jos tunnit siirretty 26.2.2018	Titania-liston merkitseminen muiden osalta	maksupäivä jos tunnit siirretty 12.3.2018
12.2.2018	25.2.2018	26.2.2018	4.3.2018	9.3.2018	10.3.2018	29.3.2018

Henkilöstöpalveluiden tiedossa on muutama viime kesänä tapahtunut työnantajasta johtunut palkanmaksun viivästyminen. Kyseisissä tilanteissa esimiehen sijainen ei ollut huomannut merkitä valmiiksi lyhytaikaisen sijaisen tunteja ja tämän johdosta sijainen joutui odottamaan kohtuuttoman pitkän ajan palkkasaataviaan. Koska kyse oli selvästi työnantajan virheestä, palkka laitettiin maksuun erillisellä maksumääräyksellä. Tämä ei kuitenkaan voi olla pysyvä käytäntö.

Ylimääräisiä palkka-ajoja ei voida lähteä tämän enempää toteuttamaan. Työnantajan on jatkossa huolehdittava maksuaikataulujen riittävästä informoinnista myös lyhytaikaisille sijaisille ja valmiiksi tehtyjen tuntien valmiiksi merkitsemisestä oikea-aikaisesti.

Vs. henkilöstöpäällikkö:

Edellä oleva selvitys merkitään tiedoksi.

Päätös:

Yhteistoimintaelin hyväksyi päätösehdotuksen.

Päälouottamusmiehet toivat esille palkkatodistuksen saamisen hitauden aiheuttamat käytännön ongelmat työntekijälle.

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 225

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Christina Söderlund,
christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103

Yhteistoimintaelimen käsittelyn jälkeen Taitoan kanssa on keskusteltu

palkka-arvion saamisesta, mikä mahdollistaisi työttömyyspäivärahan maksun nopeutumisen. Se ei poista tarvetta edelleen toimittaa lopullinen palkkatodistus työttömyyskassalle. Taitoan sähköpostiviestissä todetaan:

"Palvelupyynnöjärjestelmässä on palvelussuhdeasioiden alla erillinen pyyntö palkka-arvioille. Palkka-arvio voidaan kirjoittaa seuraavissa tilanteissa:

- Kelan tai muun viranomaisen vaatima todistus tulevista ansioista mm. perhevapaatilanteissa
- Viisumin hakemista varten annettava arvio tulevista ansioista
- Muu hyvin perusteltu syy, esim. viivästynyt palkanmaksu.

Jotta palkka-arvio voidaan tehdä, pitää asiakkaan toimittaa Taitoan pyynnön liitteenä tiedot toteutuneista tunneista esim. Titaniasta. Pynnön toteutusaika on 3 työpäivää. Arvio lähetetään palkansaajalle tai halutessa suoraan viranomaiselle."

Palkka-arvioiden toimittaminen sisältyy kaupungin jatkuvan palvelun sopimukseen, eivätkä pyynnöt aiheuta kaupungille lisäkustannuksia. Taitoan ja henkilöstöpalvelujen edustajien välisissä kuukausitapaamisissa jatketaan sijaisten palkanmaksun varmistamista koskevaa keskustelua.

Edellä oleva yhteistoimintaelimen käsittely sekä henkilöstöpäällikön vastaus toimitetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vastauksena Jonna Nyssösen esittämään kysymykseen.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevan selostuksen tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Uuden jäsenen valinta Uskelan Opintorahastosäätiön hallitukseen

2434/00.00.01.01/2014

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 226

Valmistelija: hallintoasiantuntija Seija Sippola, seija.sippola@salo.fi, puh. 02 778 2030

Uskelan Opintorahastosäätiön 14.5.2018 saapunut kirje:

"Allekirjoittanut Uskelan Opintorahastosäätiö esittää Salon kaupunginvaltuustolle Uskelan Opintorahastosäätiön hallituksen täydentämistä, perustaen pyynnön säätiön sääntöjen 5 §:ään, jossa säädetään:

"Säätiön asioita hoitaa, sitä edustaa ja sen varojen käyttämisestä määrää sen hallitus. Hallitukseen kuuluu seitsemän jäsentä, joiden tulee valintahetkellä asua vakinaisesti entisen Uskelan kunnan alueella, ei kuitenkaan, jos kysymys on erovuoroisen jäsenen uudelleenalinnasta. Hallituksen täydennysvaalin suorittaa Salon kaupunginvaltuusto säätiön hallituksen esityksestä.

Ellei kaupunginvaltuusto ole pyynnön saatuaan kohtuullisessa ajassa toimittanut täydennysvaalia, hallitus täydentää itse itsensä.

Hallituksen jäsenet ovat erovuorossa nelivuotiskausittain siten, että ensimmäisen kauden jälkeen on erovuorossa kaksi, toisen kauden jälkeen niin ikään kaksi ja kolmannen kauden jälkeen kolme jäsentä. Erovuorojärjestys määrätään arvalla vaalin tultua ensimmäisen kerran suoritetuksi."

Uskelan Opintorahastosäätiön hallituksen esitys hallituksen jäseneksi.

Uskelan Opintorahastosäätiön hallitus on päättänyt kokouksessaan 26.4.2018 esittää edesmenneen hallituksen jäsenen tilalle, vuonna 2022 päättyvälle valintakaudelle Olli-Pekka Breiliniä.

Säätiön hallituksen muut jäsenet

Hallituksen jäsenet ja heidän valintakautensa ovat seuraavat:

Jaakko Halkilahti	valintakausi 2015 - 2026
Maija Iltanen	valintakausi 2015 - 2026
Pia Lehmusaaari	valintakausi 2015 - 2026
Jarkko Merilä	valintakausi 2017 - 2022
Leena Saarimäki	valintakausi 2007 - 2018
Simo Stocklin	valintakausi 2007 - 2018"

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee Uskelan Opintorahastosäätiön hallitukseen edesmenneen hallituksen jäsenen tilalle

uuden jäsenen vuonna 2022 päättyvälle valintakaudelle.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokous 17.5.2018

1423/00.01.01.01.00/2018

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 227

Valmistelija: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen,
mikko.heiskanen@salo.fi, puh. 044 778 2044

Salon Kaukolämpö Oy:n varsinainen yhtiökokous on kutsuttu koolle torstaiksi 17.5.2018 12.00 Salon kaupungintalon kokoushuoneeseen Mänty. Yhtiökokouskutsu ja esityslista ovat oheismateriaalina.

Koska koollekutsumisen päivään mennessä kaupunginhallituksen valintoja ei ollut tehty, on varsinaista yhtiökokousta lykättävä jatkokokoukseen.

Kokouksen asialistalla on varsinaisen yhtiökokouksen asioina mm. tilinpäätöksen vahvistaminen ja yhtiön hallituksen jäsenten määrästä jäsenistä päättäminen. Yhtiön hallitukseen ovat vuoden 2017 yhtiökokouksen jälkeen kuuluneet seuraavat seitsemän jäsentä: Markku Blom, Heljä Halme, Seppo Juntti, Kai Lammervo (varapuheenjohtaja), Jari Niemelä, Jonna Nyysönen ja Matti Varajärvi (puheenjohtaja).

Konserniohjeen mukaan Salon Kaukolämpö Oy on strateginen tytäryhtiö, jonka hallituksen jäsenestä ja yhtiökokousedustajasta päättää kaupunginhallitus. Salon kaupungin omistus yhtiöstä on 100 %.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee yhtiökokousedustajaksi Salon Kaukolämpö Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen ja antaa toimiohjeen päättää hallituksen jäsenten lukumääräksi seitsemän, sekä nimeää hallituksen jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös:

Merkittiin, että Jari Niemelä ja Jonna Nyysönen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska ovat Salon Kaukolämpö Oy:n hallituksen jäseniä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti, että kaupunginhallituksen nimeäminä jäsenenä sekä puheenjohtajana ja varapuheenjohtajana jatkavat samat henkilöt, jotka kaupunginhallitus on nimennyt yhtiön nykyiseen hallitukseen.

Strategian toteutumisen seurantaraportti 1-4/2018

170/02.02.02.00/2018

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 228

Valmistelija: henkilöstö ja talouspäällikkö Seppo Juntti,
seppo.juntti@salo.fi, 02 778 2200, toimistos sihteeri Marjo Hulvela,
marjo.hulvela@salo.fi, 02 778 2285

Kaupunginvaltuuston on hyväksynyt vuoden 2018 talousarvion käsittelyn yhteydessä Salon kaupungin strategiset tavoitteet vuodeksi 2018. Kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle raportoidaan tulokorttien toteutuminen kolmannesvuosittain ja nyt on kysymyksessä kuluvan vuoden tammi-huhtikuun strategisten tavoitteiden toteutumisen seuranta.

Strategisten tavoitteiden seuranta on toteutettu aikaisempien raportointien tapaa Targetor Pro -ohjelmiston avulla. Toimialat ovat tehneet omat seurantaraporttinsa, jotka on laadittu tasapainotetun tulos-kortin (BSC) -menetelmää käyttäen.

Seurantakortit koostuvat kahdesta osasta. Aluksi esitetään kaupunginvaltuuston ja -hallituksen tulokortin toteutumisen seuranta ja tämän jälkeen toimialakohtaiset tulokortit ja verbaaliset kertomukset toimialan merkittävimmistä tapahtumista seurantajakson aikana. Strategian toteutumisen seurantaraportti kuluvan vuoden tammi-huhtikuulta on esityslistan liitteenä.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tammi-huhtikuun 2018 strategisten tavoitteiden seurantaraportin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Hallintosäännön muutokset ja korjaukset

1895/00.01.01.00/2018

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 229

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hallintosäännön 22.5.2017 § 42 ja täydensi sitä päätöksellään 21.8.2017 § 26. Hallintosääntöön on tarpeen tehdä muutoksia rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymien palvelualueitaan koskevien toimintamuutosten johdosta. Samalla tehdään korjaukset hallintosäännössä käytännössä havaittujen puutteiden tai teknisten virheiden osalta.

Rakennusvalvonnan toiminnan muutoksia koskevat hallintosäännön muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli 9.5.2018 § 82 rakennusvalvonnan henkilöstömuutoksista johtuvia järjestelyjä, päätti hakea täyttölupaa rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan virkaan ja kaupunginlakimiehen virkaan sekä lupasihteerin toimeen. Lautakunnan päätös on oheismateriaalina.

Toiminnan muutokseen liittyen lautakunta ehdottaa, että hallintosääntöä muutetaan 1.10.2018 lukien seuraavasti:

15 § 5 Rakennus- ja ympäristövalvonta

Rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualue toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja johtaa rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualueita, johon sisältyvät seuraavat palvelut:

- Rakennusvalvonta, jota johtaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu rakennustarkastajana toimiva rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
- Ympäristönsuojelu, jota johtaa ympäristönsuojelupäällikkö
- Ympäristöterveydenhuolto, jota johtaa ympäristöterveydenhuollon päällikkö

41 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisuvallta

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, rakennustarkastaja, lupa-arkkitehti, lupainsinööri, LVI-tarkastaja, tarkastusinsinööri tai tarkastusrakennusmestari

- päättää rakennusluvan myöntämisestä
- päättää toimenpide-, maisematyö- ja purkulupien myöntämisestä sekä käyttötarkoituksen muutoksesta

- käsittelee rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset
- päättää maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaisen vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä
- päättää maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:ssä säädetystä luvan voimassaolon jatkamisesta
- päättää maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisista lupa- ja valvontamaksuista vahvistetun taksan mukaisesti
- päättää maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaisesta rakennuttajavalvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta niiden lupien osalta, joiden myöntäminen kuuluu viranhaltijan toimivaltaan
- myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukainen vähäisen poikkeuksen rakennuslupa-asian yhteydessä

Edellä mainittu viranhaltija voi kaikkien lupien osalta myöntää luvan aloittaa rakentaminen ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Lupa- ja valvonta-asioita hoitava kaupunginlakimies

- päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, oikaisemisesta ja asianomaisten sopimuksesta tapahtuvasta poistamisesta
- perustaa maankäyttö- ja rakennuslain 159 §:n mukainen asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen

Muut hallintosäännön muutokset ja korjaukset

Hallintosääntö 33 §

Sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisten viranhaltijoiden tehtäviä ja toimivaltaa koskevaan hallintosäännön 33 §:ään ehdotetaan uutta muotoilua sosiaalipalveluiden sosiaalityöntekijän ratkaisultaan.

Lause ”Sosiaalipalveluiden sosiaalityöntekijä tehtäväkuvauksen mukaan - päättää täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen myöntämisestä ja sen perinnästä sekä perinnästä luopumisesta ja vammaispalvelujen antamisesta”

muutetaan seuraavaksi erottelemalla tehtävät kahteen ranskalaiseen viivaan:

”Sosiaalipalveluiden sosiaalityöntekijä tehtävä-kuvauksen mukaan

- päättää täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen myöntämisestä ja sen perinnästä sekä perinnästä luopumisesta
- päättää vammaispalvelulain mukaisten palveluiden myöntämisestä”

Samaan pykälään tehdään kursiivilla kirjoitettu kolmas ranskalaisen viivan lause:

Sosiaaliohjaaja, kuntouttavan työtoiminnan ohjaaja, perhetyön ohjaaja, jälkihuollon ohjaaja ja sijaishuollon ohjaaja tehtäväkuvauksen mukaan

- päättää kuntouttavasta työtoiminnasta
- päättää omaishoidontuesta alle 65 -vuotiaiden osalta
- *päättää vammaispalvelulain mukaisten palveluiden myöntämisestä*

Hallintosääntö 38

Kaupunkikehityslautakunnan tehtäviä ja ratkaisovaltaa koskevan 38 §:n ensimmäinen lause on hallintosäännön mukaan seuraava:

”Lautakunnan tehtävänä ovat maankäyttöpalvelut, asuntopolitiikan koordinointi, liikennepalvelut ja joukkoliikenneviranomaisen tehtävät, koulukuljetuspalvelut, tilapalvelut, ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut sekä pelastuslain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät.

Lause ehdotetaan seuraavaksi (muutos kursivilla):

Lautakunnan tehtävänä ovat *kaupunkisuunnittelu, kiinteistö- ja mittauspalvelut, yleisten alueiden ylläpito, asuntopolitiikan koordinointi, liikennepalvelut ja joukkoliikenneviranomaisen tehtävät, koulukuljetuspalvelut, tilapalvelut, ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut sekä pelastuslain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät.*

Hallintosääntö 39 §

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisovaltaa koskevaan hallintosäännön 39 §:ään ehdotetaan muutettavan seuraavasti (lisäys kursivilla):

Johtava liikennepalveluasiantuntija

-päättää johtamiensa palveluiden toimialaan kuuluvien sopimusten hyväksymisestä kaupunginhallituksen hyväksymiä hankintaohjeita vastaavien toimivaltarajausten mukaisesti

-päättää oppilaskohtaisista esikoulun ja perusopetuksen koulukuljetuksista

Liikennesuunnittelija ja kuljetuskoordinaattori

-päättää oppilaskohtaisista esikoulun ja perusopetuksen koulukuljetuksista

Hallintosääntö 40 §

Ympäristönsuojelulaissa on määräys, että kunnan määräämä viranomainen päättää poikkeuksen myöntämisestä talousveden käsittelystä. Hallintosääntöön tulee sisällyttää määräys, mikä viranomainen asiasta päättää.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäviä ja ratkaisovaltaa koskevaan hallintosäännön 40§:ään ehdotetaan seuraavaa lisäystä:

Lautakunta päättää:

-poikkeamisen myöntämisestä perustason puhdistusvaatimuksista ympäristönsuojelulain 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan, ympäristönsuojelulaki 156 d § .

Hallintosääntö 46 §

Toimivallan edelleen siirtämistä koskevaa hallintosäännön 46 §:ää ehdotetaan täydennettäväksi siten, että toimielimen lisäksi myös viranhaltija voi siirtää hänelle hallintosäännöllä annettua toimivaltaa edelleen. Muutettu hallintosäännön pykälä on seuraava (muutos kursivilla):

”§ 46 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Toimielin ja viranhaltija voivat siirtää niille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.”

Hallintosääntö 51 § ja 52 §

Viran perustamista ja lakkauttamista sekä virkanimikkeen muuttamista koskevaa hallintosäännön 52 §:ään ehdotetaan muutosta, että viran perustaminen ja lakkauttaminen siirrettäisiin kaupunginhallituksen toimivallasta henkilöstöjaostolle.

Muutosta perustellaan sillä, että virkoja koskeva päätösvalta on hyvä olla samalla toimielimellä. Henkilöstöjaosto päättää nimikemuutoksista. Usein ero nimikemuutoksen ja viran perustamisen välillä on vähäinen.

Voimassa olevan hallintosäännön § 52 on seuraava:

”52 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen

Kaupunginvaltuusto päättää niiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta ja virkanimikkeen muutoksista, joiden osalta se päättää palvelussuhteeseen ottamisesta.

Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. ”

Säännös ehdotetaan muuttavaksi seuraavaksi:

”52 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen

Kaupunginvaltuusto päättää niiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta ja virkanimikkeen muutoksista, joiden osalta se päättää palvelussuhteeseen ottamisesta.”

Henkilöstöjaoston toimivaltaa koskevaan 51 §:ään ehdotetaan lisättäväksi uusi kohta:

Henkilöstöjaosto päättää:

-muiden kuin 52 §:ssä mainittujen virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta

Hallintosääntö 166 §

Vaalilautakunnan,-toimikunnan kokouspalkkioita koskevaan hallintosäännön 166 §:ään ehdotetaan teknisenä korjauksena lisättäväksi lauseesta pois jäänyt ”keskusvaalilautakunta” (lisäys kursiivilla)

”Keskusvaalilautakunnan, vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan puheenjohtajalle ja jäsenelle sekä vaalilautakunnan sihteerille maksetaan kultakin toimituspäivältä seuraavan suuruiset palkkiot, joihin sisältyy palkkio vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatehtävästä:

-Keskusvaalilautakunnan, vaalilautakunnan ja -toimikunnan puheenjohtaja sekä vaalilautakunnan sihteeri 180 €

-*Keskusvaalilautakunnan*, lautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsen 120 €

Muu korjaus

Tehdään tekninen korjaus pykäläviittauksiin, jotka jäivät korjaamatta, kun kaupunginvaltuusto lisäsi hallintosääntöön uuden 43 §:n.

Muutokset on liitteeseen merkitty punaisella tekstillä. Voimassa oleva hallintosääntö on oheismateriaalina.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosäännön liitteen mukaisena siten, että liitteen 1 mukainen hallintosääntö tulee voimaan 19.6.2018 ja liitteen 2 mukainen hallintosääntö tulee voimaan 1.10.2018.

Päätös:

Marko Tapio Sanna Lundströmin ja Elina Suonio-Peltosalon kannattamana ehdotti, että hallintosäännön 51 §:ää ja 52 §:ää koskevia ehdotuksia ei hyväksytä.

Saku Nikkanen Simo Vesan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Valmistelussa selvitetään sosiaaliohjaajan päätösvallan muuttamisen perustelut ja §:n 40 osalta, pitääkö päätösvalta siirtää lautakunnalle vai viranhaltijalle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun Saku Nikkanen ehdotuksen mukaisesti ja siten, että hallintosäännön 51 §:ää ja 52 §:ää koskevaa muutosehdotusta ei hyväksytä.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 14.5.2018 täytäntöönpanot

50/00.02.00.00/2018

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 230

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh.
044 778 2020

Vs. kaupunginjohtaja:

§ 61 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä

§ 62 Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille
Ei toimenpiteitä

§ 63 Asioiden käsittelyjärjestys
Ei toimenpiteitä

§ 64 Kyselytunti
Laaditaan erillinen pöytäkirja

§ 65 Vihreän valtuustoryhmän aloite nuorisovaltuuston aloiteoikeudesta
Nuorisovaltuustolle, sosiaali- ja terveyslautakunnalle, vapaa-ajan
lautakunnalle, opetuslautakunnalle, kaupunkikehityslautakunnalle,
rakennus- ja ympäristölautakunnalle

§ 66 Osmo Fribergin aloite tonttivuokrien kohtuullistamisesta
Ei toimenpiteitä

§ 67 Jouni Eskolan ym. valtuustoaloite terveyskeskusten ja
lääkäripalvelujen säilyttämisestä maalaiskunnissa
Ei toimenpiteitä

§ 68 Jaana Haapasalon valtuustoaloite salassapitoa koskevien lakien
noudattamisesta sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköissä
Ei toimenpiteitä

§ 69 Salon hyvinvointiraportti 2017
Ei toimenpiteitä

§ 70 Maaliskuun 2018 kuukausiraportti
Ei toimenpiteitä

§ 71 Osmo Fribergin valtuustoaloite Vähäjoen kunnostamisesta
Kaupunkikehityspalveluille

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 231

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Vs. kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kuultiin seuraavat raportit:

Marko Tapio / Kaupunkikehityslautakunta

Juhani Nummentalo / Maakuntahallitus

Elina Suonio-Peltosalo / Henkilöstöjaosto

Simo Vesa / Vapaa-ajan lautakunta

Marja Ruokonen / Opetuslautakunta

Johanna Riski / Sosiaali- ja terveyslautakunta

Pertti Vallittu / Sosiaali- ja terveysterveyspalveluiden yt-ryhmä

Saija Karnisto-Toivonen / Konsernijaosto ja soten ohjausryhmä

Merkittiin, että Ilkka Uusitalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.22.

Merkittiin tiedoksi.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 232

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 9.5.2018

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 233

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 7.5. - 20.5.2018 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jonna Nyysösen hallitusaloite yhteishuoltajuuden piirissä olevien lasten määrän ja muiden tähän liittyvien asioiden selvittämisestä

1979/00.01.02.02/2018

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 234

Jonna Nyysönen teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Esitän, että Salo selvittää yhteishuoltajuuden piirissä eli vuoroviikoin kahdessa kodissa asuvien lasten määrän Salossa.

Selvitetään samalla paljonko näistä on koululaisia, joita vanhemmat kuljettavat joka toinen viikko kouluun.

Selvitetään, olisiko mahdollista, että kahden kodin koululainen pääsisi joka toinen viikko koulukuljetuksen piiriin ja tämän kustannukset / mahdollinen vanhempien omavastuuosuus.”

Kaupunginhallitus päätti lähettää asian valmisteltavaksi.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 212, 213, 214, 215, 216, 218, 220, 221, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 234,

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:
219, 222, 223,

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:
219, 222, 223,

Hankintaoikaisu-
pykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku

turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
217	30	päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
		päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	
			päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

Valitus markkinaoikeudelle:

Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.