

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Aika 08.10.2018 klo 17:00 - 19:06

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
360	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
361	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
362	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
363	Asemakaavan muutos, Kyntömiehenpuisto, hyväksymisvaihe	7
364	Määräalan myynti rakennuksineen kiinteistöstä 734-611-1-367	12
365	Saku Nikkasen hallitusaloite ympärivuorokautisen hoidon tilojen ilmastoinnin parantamiseksi	15
366	Hyvinvoinnin ja terveyden palvelujen edistäminen Särkisalossa ja rahoituksen varaaminen talousarvioon vuodelle 2019	17
367	Esiopetuksen, koulujen ja kirjastojen työasemien käyttöoikeussopimusten uusiminen	18
368	Osmo Fribergin valtuustoaloite joutsenvaakunan käyttöönotosta	19
369	Marjatta Halkilahden ym. aloite valtuusto- ja kuntalaisaloitteiden päätösten julkaisemisesta kaupungin verkkosivujen aloiteluettelon yhteydessä	21
370	Uuden jäsenen valitseminen tasa-arvotoimikuntaan	23
371	Kaupunginvaltuuston kokouksen 1.10.2018 täytäntöönpanot	25
372	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	27
373	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	28
374	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 19:06	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 19:06	1. varapuheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 19:06	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	17:00 - 19:06	jäsen	
	Lundén Mikko	17:00 - 19:06	jäsen	
	Nikkanen Saku	17:00 - 19:06	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 19:06	jäsen	
	Riski Johanna	17:00 - 19:06	jäsen	
	Tapio Marko	17:00 - 19:06	jäsen	
	Vallittu Pertti	17:00 - 19:06	jäsen	
	Vesa Simo	17:00 - 19:06	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	17:00 - 19:06	jäsen	
	Lindholm Harri	17:00 - 19:06	varajäsen	
Poissa	Ruokonen Marja Ahonen-Ojala Leena		jäsen valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki		valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 19:06	valtuuston puheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	17:19 - 19:06	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	Poissa §:t 360-362
	Mannervesi Mika	17:00 - 18:00	asiantuntija	
	Niemelä Jari	17:00 - 18:00	asiantuntija	
	Inna Lauri Nieminen Irma	17:00 - 19:06 17:00 - 19:06	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Salossa 15. lokakuuta 2018

Saija Karnisto-Toivonen
PuheenjohtajaIrma Nieminen
Pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

360 - 374

Pöytäkirjan tarkastus

Salossa 15. lokakuuta 2018

Simo Vesa
Pöytäkirjan tarkastajaAnna-Leena Yli-Jama
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 20. marraskuuta 2018 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Irma Nieminen
Hallintojohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 360

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 361

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina kaupungintalon infopisteessä, os. Tehdaskatu 2 ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Vesa Simo ja Yli-Jama Anna-Leena.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 16. lokakuuta 2018.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 362

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi tämän asiakohdan jälkeen käytiin evästyskeskustelu oppimisympäristöselvityksen käsittelyprosessista. Apulaiskaupunginjohtaja Jari Niemelä ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervi olivat kokouksessa selvityksen asiantuntijoina ja poistuivat klo 18.00.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Ilkka Uusitalo saapui kokoukseen oppimisympäristöselvityksen käsittelyn aikana klo 17.19.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 137	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 285	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 363	08.10.2018

Asemakaavan muutos, Kyntömiehenpuisto, hyväksymisvaihe

2655/10.02.03/2017

Kaupunkikehityslautakunta § 70

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, puh. (02)778 5114, virpi.elovaara@salo.fi

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos Kyntömiehenpuisto on tullut vireille 15.11.2017. Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutoksen laatiminen on kaupungin kaavoituskatsauksessa vuodelle 2017.

Kaava-alue sijaitsee lähellä Salon keskustaa Haukkalankadulla. Kaava-alueen rajaa etelässä maantie 110. Pohjoisessa aluetta rajaa Haukkalankadun länsipuolella sijaitseva yhtenäinen pientaloalue. Kaava-alueella sijaitsee asuinkäyttöön muutettu entinen Anjalan koulurakennus ja kouluikäyttöön liittynyt urheilukenttä.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tonttia 1, sekä puisto- ja katualuetta.

Koulurakennuksen käyttötarkoitus on poikkeamisella muutettu asuinkäyttöön 27.2.2017. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että nykyinen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen käyttötarkoitus voidaan muuttaa koulurakennuksen osalta asumiselle ja tutkia rakennuksen suojeleminen asemakaavalla. Lisäksi tavoitteena on kaavoittaa alueelle katuyhteys sekä tutkia vuokra-alueen ulkopuolelle jäävän alueen lisärakentamismahdollisuudet.

Suunnittelualueen nykytilanne

Kaava-alueella sijaitseva päärakennus (ns. Anjalan koulu) on vuodelta 1906 ja piharakennus vuodelta 1973. Rakennus toimi koulurakennuksena vuoteen 1961 asti, minkä jälkeen rakennuksessa toimi tekstiiliteollisuuden yritys vuoteen 1972. Rakennus remontoitiin tarkkailuluokkien käyttöön vuonna 1973. Kaava-alueen läpi kulkee kevyen liikenteen väylä. Asuinalueen ja koulurakennuksen välissä on puistoaluetta.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen keskustan osayleiskaava 2035. Kaavassa alue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Päärakennus on suojeltu merkinnällä sr77, Anjalan ala-asteen koulu maakunnallisesti arvokas kohde (MA).

Voimassa olevassa 09.07.1974 vahvistetussa asemakaavassa alue on osoitettu opetustoimintaa (YO-4) palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 137	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 285	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 363	08.10.2018

Kaavaluonnos

Kaavaluonnosta varten tehtiin kaksi vaihtoehtoa, joissa tutkittiin aluetta halkovan kevyen liikenteen reitin linjauksen muutosta ja katuyhteyttä. Kaava-alueen länsiosan käyttötarkoitukseksi tarkentui palveluasumisen mahdollistava YSA- kaavamerkintä ja koulurakennuksen kaavallinen käyttötarkoitus on asuinpientalojen aluetta. Vaihtoehdossa yksi kevyen liikenteen reitti siirtyy korttelialueen pohjoispuolelle asuinalueen ja palvelukorttelin väliin ja ajoyhteys molemmille tonteille toteutetaan Haukkalankadun jatkeeksi tehtävällä katuyhteydellä. Vaihtoehdossa kaksi reitti linjataan palvelukorttelin läpi kulkemaan paikoitusalueen pohjoisreunaa. Vaihtoehdon kaksi mukainen reitti toteutettaisiin pihakatuna, jolloin molemmille tonteille ajo tapahtuisi kevyen liikenteen reittiä pitkin koulurakennuksen pohjois- ja länsipuolelta. Kaavaluonnokseen lähtökohdaksi valittiin vaihtoehto yksi. Valittu vaihtoehto on liikenneturvallisuuden kannalta parempi. Kevyen liikenteen väylä on pääreitti keskustaan lähialueen asuinalueilta, ja turvallisuuden kannalta on parempi, että reitillä ei ole risteävää ajoneuvoliikennettä. Lisäksi valittu vaihtoehto mahdollistaa suojaistutukset asuinrakennuksen piha-alueen ja uudisrakennuksen välille. Vaihtoehtoiset suunnitelmat on esitetty kaavaselostuksessa kohdassa 4.5.1 alustavien vaihtoehtojen kuvaus.

Kaavaluonnos tehtiin alustavan vaihtoehdon yksi pohjalta. Voimassa olevan asemakaavan opetustoimintaa palveleva korttelialue on muutettu erillispientalojen (AO) ja sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten (YSA) korttelialueeksi, johon saa sijoittaa myös toimintaa palvelevia tukiasuntoja. Keskustan osayleiskaavassa suojeltu rakennus merkitään asemakaavalla suojelluksi asuinrakennukseksi. Suojellun rakennuksen pihapiiriin on mahdollista rakentaa talousrakennus ja asuinrakennuksen ullakolle kerrosalaan laskettavia tiloja puolet ensimmäisen kerroksen kerrosalasta.

YSA-tontin uudisrakennus on toteutettava yksi-kerroksisena tontin pohjoisosaan ja paikoitus tontin eteläosaan ohikulkutien reunaan. Olemassa oleva lehtipuuri ohikulkutien reunassa on määriteltäväksi säilytettäväksi. Uudisrakennuksen piha-alue voidaan toteuttaa melulta suojattuna ja näkymät avata pelto-/ jokimaisemaan.

Kaavaluonnoskartassa oleva havainnekuva osoittaa yhden toteutuksen palvelurakentamisen sijainnille alueella ja rakennuksen koon suhteessa muuhun rakennuskantaan. Rakennuksen lopullinen muoto ja ulkoasu määritellään toteutusvaiheessa.

Valmisteluvaiheen aikana lähialueen asukkaat jättivät adressin, jossa esitettiin huoli valmisteltavasta kaavamuutoksesta ja esitettiin uudisrakennuksen rakentamista jollekin väljemmälle alueelle tai ainakin muiden tievaihtoehtojen hakemista ja tutkimista. Nyt esitettävän kaavaluonnoksen pohjalle on tehty vaihtoehtoisia tarkasteluja edellä kuvatun mukaisesti. Kaavaluonnoksen katualue on piirretty leveänä, mikä antaa kadun toteutussuunnittelulle linjausvaihtoehtoja. Katualueelle on katkoviivalla esitetty kadun ohjeellinen sijainti.

Kaavaluonnoksesta pidetään esittelytilaisuus osallisille kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 137	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 285	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 363	08.10.2018

Esityslistan liitteenä on 12.2.2018 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja 7.3.2018 päivätty kaavaluonnoskartta ja luonnosvaiheen kaavaselostus.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Kyntömiehenpuiston asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tonttia 1, sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tontit 2 ja 3, sekä puisto- ja katualuetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 137

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 02 - 778 5114

Kyntömiehenpuiston asemakaavan muutos on edennyt siihen vaiheeseen, että kaavaehdotus asetetaan virallista kuulemistä varten nähtäville. Asemakaavaluonnos oli valmisteluvaiheen kuulemistä varten nähtävillä 8.3.-7.4.2017.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Salon rakennusvalvonnalta, ympäristönsuojelulta, ympäristöterveydenhuollolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen maakuntamuseolta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Caruna Oy:n sähköyhtiöltä ja Salon Vedeltä.

Kaavan nähtävilläoloaikana ei saatu osallisilta mielipiteitä.

Lausuntojen ja mielipiteiden sisältö sekä kaavoittajan vastineet niihin käyvät ilmi kaavaselostuksen liitteenä 6 olevasta vastineraportista.

Kaavaehdotus laadittiin asemakaavaluonnoksen pohjalta ja muutettiin valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen seuraavasti:

- Korttelialueen kohdalla oleva lähivirkistysalue (VL) on muutettu suojaveralueeksi (EV).
- Lisätty dBA määräys asuinrakennuksen kahdelle julkisivulle.
- AO-tontin idän puoleista rajaa on siirretty 1,5 metriä kauemmas asuinrakennuksen seinälinjasta.
- Yleisiin määräyksiin on lisätty maininta, että AO-korttelin alueella talousrakennuksen puuverhouksen tulee olla pystysuuntainen ja väril-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 137	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 285	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 363	08.10.2018

tään punamullattu. Ohikulkutien puoleinen sivu tulee toteuttaa umpinaisena rakenteena.

- Pysäköimispaikan osoittavaan kaavamääräykseen on lisätty, että alueelle saa sijoittaa jätekatoksen.
- YSA- tontin luoteiskulman rajaa on hieman muutettu, jotta kevyen liikenteen väylän kaarre saadaan loivemmaksi.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 6.6.2018 päivätyn Kyntömiehenpuiston asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon, joka koskee Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tontteja 2 ja 3 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Mikäli asemakaavan muutoksesta ei esitetä muistutuksia eikä lausuntojen perusteella ole tarvetta uudelleen valmisteluun, kaupunginhallitus esittää asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tonttia 1, sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tontit 2 ja 3, sekä puisto- ja katualuetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 285

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.6.2018 päivätyn Kyntömiehenpuiston asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon, joka koskee Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tontteja 2 ja 3 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Mikäli asemakaavan muutoksesta ei esitetä muistutuksia eikä lausuntojen perusteella ole tarvetta uudelleen valmisteluun, kaupunginhallitus esittää asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tonttia 1, sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tontit 2 ja 3, sekä puisto- ja katualuetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 137	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 285	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 363	08.10.2018

Päätös:

Mikko Lundén ehdotti, että kaupunginhallitus ei hyväksy esitettyä kaavamuutosta.

Lundénin ehdotus raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 363

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Kyntömiehenpuiston asemakaavan muutos oli virallisesti nähtävillä 30.8.-28.9.2018. Nähtävillä olosta ilmoitettiin sanomalehti- ja ilmoitustaulukuuluksella. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia eikä ELY-keskuksella ollut huomautettavaa kaavan sisällöstä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 6.6.2018 päivätyn Kyntömiehenpuiston asemakaavan muutoksen, sekä sitovan tonttijaon, joka koskee Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tontteja 2 ja 3.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tonttia 1, sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan korttelin 30 tontit 2 ja 3, sekä puisto-, suojaviher- ja katualuetta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Määräalan myynti rakennuksineen kiinteistöstä 734-611-1-367

3149/10.00.02.00/2018

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 364

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400; tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116; kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuusto on 27.11.2017 § 77 päättänyt asettaa kiinteistön 734-611-1-367 myytäväksi kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja valtuuttanut kaupunginhallituksen päättämään sen myymisestä.

Määräala entisen Perniön Asemanpäiväkodin kiinteistöstä, 734-611-1-367, rakennuksineen on ollut välitettävänä Lounaismaan Op-kiinteistökeskus Oy:ssä 12.2.2018 alkaen. Pyyntihintana on ollut 138 000 €. Määräalan pinta-ala on noin 7 500 m². Vanhassa asemarakennuksessa on yksi kerros ja kerrosalaa 375 m². Lisäksi määräalalla sijaitsee 2 talousrakennusta, molemmat merkitty rakennus- ja huoneistorekisteriin, 70 m² ja 20 m². Viimeksi rakennus on ollut päiväkotikäytössä, jonka toiminta loppui syksyllä 2017.

Rakennus sijaitsee Perniön aseman taajamassa asemakaava-alueen ulkopuolella. Kiinteistö kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

Kohteesta käytiin alkukesällä ja kesällä keskusteluja [REDACTED] kanssa. Heidän pyynnöstä kohteessa suoritettiin kesällä 2018 rakennuksen kuntotarkastus ja maaperätutkimus. Tutkimukset ovat kustantaneet yhteensä 7 500 €, alv 0%.

Ostajaehdokkaita on ollut kaksi, jotka molemmat ovat tutustuneet kohteeseen sekä ennen että jälkeen tutkimusten. Koska kohteesta on ollut kaksi todella kiinnostunutta, päädyttiin siihen, että molempia on pyydetty antamaan lopulliset tarjoukset välittäjälle perjantaihin 28.9.2018 klo 9 mennessä. Välittäjän kautta on ilmoitettu ostajaehdokkailla, että korkein tarjous on kaupungin kannalta hyödyllisin.

[REDACTED] ovat perustettavan Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön lukuun tarjonneet kohteesta 138 000 euroa. Lisäksi he ovat tarjoutuneet maksamaan tehdyistä tutkimuksista 3 000 €, näin ollen heidän tarjouksensa on kokonaisuudessaan 141 000 €. Kiinteistö tulisi toimimaan asuntona, kahvilana ja majoitustilana.

[REDACTED] ovat tarjonneet kohteesta 143 000 €. Kiinteistö tulisi toimimaan asuntona, taiteilijan ateljeena ja näyttelytilana.

Kaupunkikehityspalvelut esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy korkeimman [REDACTED] jättämän tarjouksen 143 000 €.

Hyväksyttäväksi esitettävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostaja: XXXXXXXXXX

Kaupan kohde:

Määräala noin 7 500 m² kiinteistöstä 734-611-1-367 rakennuksineen. Kauppaan kuuluu kiinteistöllä sijaitseva vanha asemarakennus (kerrosala 375 m², käyttötarkoitus Lasten päiväkotii) sekä kaksi talousrakennusta, 20 m² ja 70 m². Asemarakennus on valmistunut arviolta 1900-luvun alkupuolella, tarkkaa tietoa ei ole.

Kiinteistöllä on sähköliittymä. Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkönsiirtoyhtiön kanssa solmitun sähköliittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Liittymän perus- ja käyttömaksuista vastaavat kaupan osapuolet hallinta-ajallaan. Myyjä ja ostaja sitoutuvat ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirrosta sähkönsiirtoyhtiölle.

Kauppahinta:Kauppahinta on 143 000 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistusoikeus määräalaan ja rakennuksiin siirtyy ostajalle heti.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4) Rasitteet ja rasitukset

Määräalaan kohdistuvat rasitteet ja oikeudet selviävät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta ja sillä olevista rakennuksista suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut rakennukset, määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tutustunut rakennuksen rakenteisiin, vesi- ja viemärijärjestelyihin sekä rakennuksen käytön kannalta muihin olennaisiin rakenneseisiin. Ostaja

on tietoinen, että rakennus on rakennettu sen rakennusaikana vallinneen rakennustavan mukaisesti ja rakenteet sekä materiaalit ovat pitkälti alkuperäisiä tai korjaustoimenpiteistä ja ajankohdista ei ole tarkkaa tietoa.

Ostaja hyväksyy rakennukset ja ottaa ne vastaan siinä kunnossa kuin ne myyntihetkellä on, eikä myyjä ole vastuussa mahdollisista vaurioista ja puutteista eikä niiden mahdollisesti aiheuttamista lisävaurioista mukaan lukien mahdollinen salaojien tai hormien puutteellinen toimintakunto. Ostaja vahvistaa täyttäneensä kaupan kohteen tarkastusvelvollisuuden.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9) Rakennusluvat, käyttötarkoituksen muutokset ja lohkominen.

Ostaja vastaa kustannuksellaan kaupanteon jälkeen tarvittavista rakennusluvista, käyttötarkoituksen muutoksista ja määräalan lohkomisesta.

10) Liittymät

Kiinteistön vesi- ja sähköliittymä siirtyvät kaupan yhteydessä ostajalle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] noin 7 500 neliön määräalan rakennuksineen kiinteistöstä 734-611-1-367 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 143 000 euroa valtuuttaen kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tätä koskevan kauppakirjan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 307	13.08.2018
Sosiaali- ja terveystalokunta	§ 113	26.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 365	08.10.2018

Saku Nikkasen hallitusaloite ympärivuorokautisen hoidon tilojen ilmastoinnin parantamiseksi

2678/10.03.02.02.01/2018

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 307

Saku Nikkanen teki seuraavan aloitteen:

”Tämän kesän pitkä hellejakso on rasittanut ihmisiä laajasti. Erityisesti helteistä kärsitään hoitolaitoksissa joissa tarjotaan ympärivuorokautista hoitoa. Saamieni tietojen mukaan eräässä yksikössä huonelämpötila lähenteli 40 astetta. Tällaisessa ympäristössä asuminen sänkyyn hoidettavalla potilaalla on erityisen raskasta. Lisäksi helteestä kärsii myös hoitohenkilökunta. Asiantuntijoiden mukaan tämän kesän kaltaiset helteet ovat yleistymässä. Tilojen viilentäminen vanhoissa rakennuksissa on haastavaa, mutta nykytekniikalla täysin mahdollista. Aloitteessani esitän, että Salon kaupungissa kartoitetaan ympärivuorokautisen hoivan tilat joissa ei vielä ole viilennystä mahdollistavaa ilmastointia ja käynnistetään toimenpiteet tilojen kuntoon saattamiseksi näiltä osin. Lisäksi tulee kartoittaa sama ostopalveluina ostettujen tilojen osalta ja jatkossa edellyttää, että myös ostopalveluina ostetuissa hoivapaikoissa koneellisesti viilennettävissä olevat tilat.

Saku Nikkanen sd.”

Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystalokunta 26.09.2018 § 113

Valmistelija: vt. vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren, salla.lindegren@salo.fi, 044 772 6557 ja tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, 044 778 5116

Kaupungin omien rakennusten ilmastointien tarvekartoitusta varten on pidetty yhteistyökokous 27.8.2018, johon on osallistunut soten ympärivuorokautisen hoidon palvelualueilta edustajat sekä tilapalvelut. Yhteistyökokouksessa todettiin, että ilmalämpöpumput ovat ainoa vaihtoehto ilmastointien toteuttamiseksi vanhoissa rakennuksissa. Uusissa rakennuksissa tulee asia huomioida jo suunnitelmissa, mikäli kaupunki näin linjaa. Lähtökohtana ympärivuorokautisen hoidon yksiköiden ilmastoinneissa on, että jokaisella osastolla olisi yksi viileämpi tila.

Ympärivuorokautisen hoidon yksiköt ovat toimittaneet tilapalveluille tiedon yksikköjen/osastojen lukumäärästä ja alustavan arvion tarvittavien pumppujen määrästä jatkotoimenpiteitä varten.

Apulaiskaupunginjohtaja:

Sosiaali- ja terveystalokunta antaa kaupunginhallitukselle valmistelun mukaisen vastauksen Saku Nikkasen hallitusaloitteeseen ympärivuorokautisen hoidon tilojen ilmastoinnin parantamiseksi.

Kaupunginhallitus	§ 307	13.08.2018
Sosiaali- ja terveystalautakunta	§ 113	26.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 365	08.10.2018

Päätös:

Sosiaali- ja terveystalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 365

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Saku Nikkanen Harri Lindholmin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta, joten oli äänestettävä asian palauttamisen ja käsittelyn jatkamisen välillä. Äänestys toimitetaan käden nostolla. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannatti 7 jäsentä (Huittinen, Lehti, Riski, Suonio-Peltosalo, Tapio, Yli-Jama, Vallittu). Asian palauttamista kannatti 6 jäsentä (Nikkanen, Lindholm, Karnisto-Toivonen, Vesa, Lundén, Nyysönen).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun kuluessa Marko Tapio Pertti Vallitun kannattaman ehdotti, että kaupunginjohtajan pohjaehdotusta täydennetään seuraavasti: Hoivayksiköiden esimiehet ja tilapalvelut ratkaisevat yksiköiden tilanteet yhteistyössä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys toimitetaan käden nostolla. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannatti 9 jäsentä (Karnisto-Toivonen, Nikkanen, Vesa, Lindholm, Nyysönen, Lundén, Huittinen, Lehti, Riski). Marko Tapion ehdotusta kannatti 4 jäsentä (Tapio, Vallittu, Suonio-Peltosalo, Yli-Jama)

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Hyvinvoinnin ja terveyden palvelujen edistäminen Särkisalossa ja rahoituksen varaaminen talousarvioon vuodelle 2019

2867/02.05.01.03.00/2017

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 366

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Kaupunginhallitus hyväksyi 9.1.2018 § 10 Särkisalokotiyhdistys ry:n ja kaupungin välisen sopimuksen yhteistyöstä terveyden ja hyvinvoinnin palveluiden järjestämiseksi Särkisalossa. Särkisalokotiyhdistys ry sai hankkeelle 45 000 euron määrärahan Sosiaali- ja terveystieteiden avustuskeskus STEAlta. Kaupunginhallitus sitoutui 8.5.2017 § 207 tekemällään päätöksellä vahvistamaan yhteistyötä Särkisalokotiyhdistyksen kanssa tavoitteena turvata Särkisalokodin toimintamahdollisuudet nykyisen kaltaisena ja varasi hankkeelle 45 000 euron määrärahan vuoden 2018 talousarvioon.

Kaupunginhallitus hyväksyi 9.1.2018 § 10 sopimuksen yhteistyöstä terveyden ja hyvinvoinnin palveluiden järjestämisestä Särkisalossa. Sopimus on oheismateriaalina.

Särkisalokotiyhdistys esittää, että kaupungin talousarvioon vuodelle 2019 varataan 45 000 euron määräraha, jolla jatketaan kaupunginhallituksen 9.1.2018 hyväksymää sopimusta hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi Särkisalossa. Yhdistys on jättänyt STEA:lle hankehakemuksen rahoituksen saamiseksi vuodelle 2019. Hakemus on oheismateriaalina.

Hanke on kolmivuotinen vuosille 2018-2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää varata vuoden 2019 talousarvioon 45 000 euroa terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä Särkisalossa koskevalle hankkeelle.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:
"Kaupunginhallitus päättää, että määrärahasta päätetään talousarvion yhteydessä."

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esiopetuksen, koulujen ja kirjastojen työasemien käyttöoikeussopimusten uusiminen

3180/02.08.00.00.08/2018

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 367

Valmistelija: tietohallintopäällikkö Marko Tanska, marko.tanska@salo.fi, 044 778 2260.

EES (Enrollment For Education Solutions) sopimuksella hankitaan tarvittavat Microsoft työasematuotteiden käyttöoikeudet esiopetuksen, koulujen ja kirjaston henkilökunnan käyttöön sekä Office365 tuotteiden käyttöoikeudet koulujen oppilaiden käyttöön.

Voimassa olevat sopimukset päättyvät 31.10.2018. Tarjous sisältää sopimusten uusinnan seuraaviksi kolmeksi vuodeksi.

Hankinnassa hyödynnetään Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamaa hankintasopimusta, jonka sopimustoimittaja on Atea Oy.

Hallintosäännön 15 §:n ja kaupunginhallituksen päätöksen 31.3.2014 § 170 perustella päätösvalta asiassa on kaupunginhallituksella, koska hankinnan arvo ylittää 100 000 €.

Sopimukset ja hintataulukko ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Microsoftin kanssa laadittavat liitteen mukaiset sopimukset.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 119

03.09.2018

Kaupunginhallitus

§ 368

08.10.2018

Osmo Fribergin valtuustoaloite joutsenvaakunan käyttöönnotosta

2904/00.01.02.02/2018

Kaupunginvaltuusto 03.09.2018 § 119

Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Käynnistetään toimenpiteet Joutsenvaakunan käyttöönottamiseksi.

Valtuuston tiedoksi tuodaan päätöksenteon yhteydessä selvitys vaakunan vaihtamisen kustannuksista, hyödyistä ja haitoista.

Päätös kuntaliitoksen jälkeisestä uuden Salon kaupungin vaakunasta on syntynyt ns. järjestelytoimikunnan esityksestä. Keskustelu siitä, mikä olisi Salon kaupungille paras ja sopivin vaakuna nousee edelleen aika ajoin keskusteluun kuntalaisten parissa, joten se olisi syytä saattaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Asiasta on tehty valtuustoaloite jo maaliskuussa 2018. Aloitteessa pyydettiin selvitystä vaakunan vaihdon kustannuksista, hyödyistä ja haitoista. Alkuperäisen valtuustoaloitteen valmistelu ei kuitenkaan vastaa aloitteessa mainittuihin selvityspyyntöihin miltään osin, vaan vastauksessa vedotaan vuonna 2008 tehtyihin päätöksiin. Asia on syytä tuoda julkiseen keskusteluun ja päätöksentekoon huolellisesti valmisteltuna.

Halikossa 2.9.2018
Osmo Friberg (kok.)"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 368

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Salon kaupunginvaltuusto on tehnyt joutsen-vaakunan käytöstä seuraavan lainvoimaisen päätöksen 15.9.2008 § 76:

"Salon kaupungin ja Uskelan kunnan vaakunoiden käyttöoikeus

Suomen Kotiseutuliiton kirje 29.4.2008:

"Suomen Kotiseutuliitto haluaa kiinnittää huomiota kunnallisvaakunoiden säilymiseen kuntaliitosten yhteydessä. Lähetämme oheisena käyttöönne liiton kannanoton, johon toivomme myönteistä suhtautumistanne. Olemme lähettäneet esityksen tiedoksi myös kunnassanne toimiville jäsenyhdistyksillemme. Kannanotto julkistettiin Suomen Kotiseutuliiton ja Suomen Kuntaliiton järjestämässä Kuntaliitosseminaarissa Kuntatalossa 22.4.2008."

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 119
§ 368

03.09.2018
08.10.2018

Kirjeessä mainittu kannanotto on seuraava:

"Laki kunnan vaakunasta tuli voimaan v. 1949. Tämän jälkeen myös maalaiskunnat ryhtyivät hankkimaan oman vaakunan siten, että vaakunamääräysten siirtyessä kunnallislakiin v. 1976 kaikilla maamme kunnilla oli vahvistettu vaakuna. Tämän jälkeen n. 100 vaakunaa on jäänyt pois käytöstä kuntaliitosten vuoksi. Kuntaliitosten yhteydessä on huolehdittava tämän arvokkaan heraldisen perinnön säilymisestä. Kunnan vaakuna on oleellinen osa paikallista identiteettiä ja paikkakunnan omaleimaisuuden yksi ilmentäjä. Koska liitoskuntien kotiseutuyhdistyksillä on keskeinen vastuu paikallisen identiteetin säilymisestä, niiden tulee kantaa huolta myös vaakunatunnuksen käytöstä vastaisuudessakin. Suomen Kotiseutuliitto esittää kaikille liitoskunnille ja niiden alueella toimiville kotiseutuyhdistyksille, että lakkautettavan kunnan valtuusto ennen liitosta päättää kunnan vaakunan säilyttämisestä kotiseutuvaakunana, jonka käyttöön kotiseutuyhdistyksellä ja alueen muillakin epäpoliittisilla järjestöillä on oikeus."

Salo-Uskelan Seura ry:ltä on pyydetty kannanottoa siihen, että Salo-Uskelan seura olisi Salon ja Uskelan kotiseutuvaakunoiden käytöstä päättävä yhdistys. Salo-Uskelan Seura ry:n johtokunta ilmoittaa 20.8.2008 suhtautuvansa myönteisesti asiaan.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että Salon kaupungin ja Uskelan kunnan vaakunat säilyvät kotiseutuvaakunoina ja valtuuttaa Salo-Uskelan Seura ry:n toimimaan näiden vaakunoiden käytöstä päättävänä yhdistyksenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen."

Kaupunginvaltuusto käsitteli 03.09.2018 § 110 Osmo Fribergin 5.3.2018 tekemää valtuustoaloitetta joutsen-vaakunan käyttöönotosta. Aloitteeseen annetussa selvityksessä todettiin, että vaakunan käyttöoikeus on Salo-Uskela seuralla ja että tämän päätöksen johdosta ei vaakunan vaihdon kustannusten, haittojen ja hyötyjen selvittäminen ole tällä hetkellä perusteltua. Kaupunginvaltuusto merkitsi yksimielisellä päätöksellään selvityksen tiedoksi ja katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Hyvään hallintoon kuuluu, että lainvoimaisten päätösten pysyvyyteen tulee voida luottaa, eikä päätöksiä tule muuttaa ilman painavia perusteita. Koska kaikki vaakunaan liittyvät oikeudet on luovutettu Salo-Uskela Seura ry:lle, ei asiaa tule enempää käsitellä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 121
§ 369

03.09.2018
08.10.2018

Marjatta Halkilahden ym. aloite valtuusto- ja kuntalaisaloitteiden päätösten julkaisemisesta kaupungin verkkosivujen aloiteluettelon yhteydessä

2906/00.01.02.02/2018

Kaupunginvaltuusto 03.09.2018 § 121

Marjatta Halkilahti teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Salon kaupungin sivustoilta kohdasta aloitteet (<http://www.salo.fi/kaupunkijahallinto/osallistu/aloitteet/valtuustoaloitteet2014/default.aspx>) löytyy viiden vuoden ajalta sekä valtuusto- että kuntalaisaloitteet.

Se, mihin toimenpiteisiin näissä on ryhdytty, mitä niihin on vastattu ym., niitä on vaikea löytää.

Esitämme, että kun tehdylle aloitteelle on päätös tehty, niin annettu vastaus kerrotaan tai linkitetään suoraan aloitteen alle.

Marjatta Halkilahti
valtuutettu, KD sitoutumaton

Pertti Vallittu
valtuutettu, KD"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 369

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020, hallintopäällikkö Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 044 778 2022

Kuntalaisaloitteet

Kuntalaisaloite.fi-toiminnon kautta tuleviin aloitteisiin laaditut vastaukset tulevat näkyviin kuntalaisaloite- palveluun ja sitä kautta kotisivuille.

Muuta kautta tulevat kuntalaisaloitteet on luetteloitu verkkosivulla ja niihin annetut vastaukset on mahdollista viedä aloitteen yhteyteen. Jos aloite on käsitelty toimielimessä, lisätään linkki, joka ohjaa päätöspöytäkirjaan. Viranhaltijoiden päätöksiin tai muihin toimenpiteisiin liittyvät vastaukset viedään manuaalisesti aloitteen yhteyteen.

Valtuustoaloitteet

Verkkosivuilla on luettelo valtuustoaloitteista. Aloitteen käsittelyn jälkeen lisätään luetteloon linkki, joka ohjaa päätöspöytäkirjaan.

Kaupunginvaltuusto

§ 121

03.09.2018

Kaupunginhallitus

§ 369

08.10.2018

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että kuntalaisaloitteisiin ja valtuustoaloitteisiin annetut vastaukset viedään jatkossa kaupungin verkkosivuille esittelytekstissä kerrotulla tavalla ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Uuden jäsenen valitseminen tasa-arvotoimikuntaan

2909/00.00.01.01/2018

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 370

Valmistelijat: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020 ja hallintoasiantuntija Seija Sippola, seija.sippola@salo.fi, puh. 02 778 2030

Johanna Saukkonen on pyytänyt 4.9.2018 lähetetyllä sähköpostilla eroa luottamustehtävistään paikkakunnalta muuttamisen vuoksi. Saukkosen luottamustehtäviin kuuluu jäsenyys tarkastuslautakunnassa ja tasa-arvotoimikunnassa.

Salon kaupunginvaltuusto on myöntänyt päätöksellään 1.10.2018 § 131 Johanna Saukkoselle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valinnut varsinaiseksi jäseneksi Kirsti Lannermaan ja hänen tilalleen varajäseneksi Kirsi-Maria Jokisen.

Kaupunginhallitus on valinnut päätöksellään 19.6.2017 § 40 vuoden 2017-2021 valtuustokauden tasa-arvotoimikunnan kokoonpanon poliittisen edustuksen osalta. Henkilöjärjestöt ja palvelualueet ovat nimenneet omat edustajansa toimikuntaan.

Toimikunnan kokoonpano on seuraava:

Martti Halme, puheenjohtaja
Annu Niinistö, jäsen
Johanna Saukkonen, jäsen
Jerina Wallius, jäsen
Asko Määttänen, jäsen

Palvelualueiden edustajat:

Yliääkäri Matti Simola
Lasten ja nuorten palveluiden johtaja Pia Setälä
Vapaa-aikapalveluiden johtaja Hilpi Tanska
Aikuis- ja vammaissosiaalityön päällikkö Kaisa-Mari Tepsa-Isokorpi
Kotihoidon aluepäällikkö Tapio Lahti
Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen
Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm
Henkilöstösihteeri Pia Auranen-Karlsson

Päälouottamusmies Marjo Ekman (varalla Marja Lampainen)
henkilöstöjärjestöjen nimeämä henkilöstön edustaja

Hallintojohtaja Irma Nieminen, sihteeri ja esittelijä

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee uuden jäsenen Johanna Saukkosen tilalle

tasa-arvotoimikuntaan.

Päätös:

Saku Nikkanen ehdotti, että uudeksi jäseneksi tasa-arvotoimikuntaan valitaan Simo Vesa.

Kaupunginhallitus valitsi uudeksi jäseneksi tasa-arvotoimikuntaan Simo Vesan.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 1.10.2018 täytäntöönpanot

50/00.02.00.00/2018

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 371

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Kuntalain 33 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

§ 122 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä

§ 123 Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille
Ei toimenpiteitä

§ 124 Asioiden käsittelyjärjestys
Ei toimenpiteitä

§ 125 Kyselytunti
Ei toimenpiteitä

§ 126 Strategian toteutumisen seurantaraportti 1-8/2018
Ei toimenpiteitä

§ 127 Salon kaupungin hankintapoliittisen ohjelman raportti 1-2/2018
Ei toimenpiteitä

§ 128 Kaupungin tilojen antaminen yhdistysten käyttöön ja tiloista perittävät maksut
Vapaa-ajan palveluiden johtaja Hilpi Tanska, vapaa-ajan lautakunta

§ 129 Lisätalousarvio vuodelle 2018
Talouspalvelut, Palvelualueet

§ 130 Sidonnaisuuksien ilmoittaminen tarkastuslautakunnalle
Ei toimenpiteitä

§ 131 Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta
Johanna Saukkonen, Kirsti Lannermaa, Kirsi-Maria Jokinen, kirjaamo, tarkastuslautakunta, sisäinen tarkastaja

§ 132 Saku Nikkasen ym. valtuustoaloite maksuttoman ehkäisyn käyttöönottamiseksi alle 25-vuotiaille Salon kaupungissa
Terveyspalveluiden johtaja Kaisa Nissinen-Paatsamala

§ 133 Osmo Fribergin valtuustoaloite Vähäjoen kunnostamisesta
Kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen

§ 134 Sari Pesosen ym. valtuustoaloite kaupungin väliaikaisrahoituksesta paikallisille yhdistyksille

Talousjohtaja Seppo Juntti

§ 135 Osmo Fribergin valtuustoaloite omaishoitajien tukemisesta
Sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, vt. vanhuspalveluiden johtaja
Salla Lindegren

§ 136 Jouni Eskolan valtuustoaloite johtajien ja päälliköiden
vähentämisestä
Resurssitarpeet tarkastellaan seuraavan laajemman
organisaatiouudistuksen yhteydessä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 372

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kuultiin seuraavat raportit:

Koulutuskuntayhtymä / Timo Lehti

Nuorisovaltuusto / Pertti Vallittu

Vapaa-ajan lautakunta / Simo Vesa

Henkilöstöjaosto / Anna-Leena Yli-Jama

Yrityssalon hallitus / Lauri Inna

Johtamisjärjestelmän kehittämisryhmä / Saija Karnisto-Toivonen

Yrittäjähdistysten, Kauppakamarin ja Nuorkauppakamarin

puheenjohtajiston palaveri / Juhani Nummentalo

Merkittiin tiedoksi.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 373

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Keskusvaalilautakunta	18.9.2018
Konsernijaosto	24.9.2018
Opetuslautakunta	25.9.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	26.9.2018

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 08.10.2018 § 374

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 24.9. - 7.10.2018 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 360, 361, 362, 363, 365, 366, 368, 369, 371, 372, 373, 374

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:
364, 370

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

364, 367, 370

Hankintaoikaisupykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
		päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
		päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika
		päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitus markkinaoikeudelle:

Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sille.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.