

Kaupunginhallitus

29.10.2018

Aika 29.10.2018 klo 17:00 - 19:37

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
375	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
376	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
377	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
378	Vakuutusten ja vakuutuspalvelujen hankinta	7
379	Kiinteistöjen 734-401-1-25 ja 734-401-1-77 sekä kiinteistön 734-411-4-89 määräalan ostaminen	9
380	Kiinteistön 734-418-3-73 ostaminen	11
381	Poikkeaminen rakennuksen olennaisesta teknisestä vaatimuksesta, 734-639-1-305, ratsastusmaneesi	13
382	Salon katu ympäristöllinen yleissuunnitelma	19
383	Alueellisen junaliikenteen järjestämisen pilottihanke sekä ostaja- ja velvoiteliikenteen kehittäminen 2020 - 2022	29
384	Elina Seitzin ym. valtuustoaloite SATAKUNTA-hankkeeseen osallistumisesta	31
385	Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset	36
386	Jouni Eskolan valtuustoaloite johtajien ja päälliköiden vähentämisestä	39
387	Lausunto Varsinais-Suomen liiton vuoden 2019 talousarvioehdotukseen	40
388	Tuloveroprosentti vuodelle 2019	46
389	Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2019	47
390	Pöytäkirjojen sähköisen allekirjoittamisen käyttöönotto	51
391	Eron myöntäminen kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä, uuden jäsenen valinta ja uuden varapuheenjohtajan määrääminen	53
392	Eron myöntäminen opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta	55
393	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	57
394	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	58
395	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	59
396	Oppimisympäristöselvitys	60

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 19:37	puheenjohtaja		
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 19:37	1. varapuheenjohtaja	poissa §378 ajan	
	Huittinen Ulla	17:00 - 19:37	2. varapuheenjohtaja	poissa §378 ajan	
	Lehti Timo	17:00 - 19:37	jäsen		
	Lundén Mikko	17:00 - 19:17	jäsen	poissa §396 ajan	
	Nikkanen Saku	17:00 - 19:37	jäsen		
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 19:37	jäsen		
	Riski Johanna	17:00 - 19:37	jäsen		
	Tapio Marko	17:00 - 19:37	jäsen		
	Vallittu Pertti	17:00 - 19:37	jäsen		
Poissa	Vesa Simo	17:00 - 19:37	jäsen		
	Yli-Jama Anna-Leena	17:00 - 19:37	jäsen		
	Niemelä Jari	17:00 - 19:37	esittelijä		
	Ruokonen Marja		jäsen		
	Inna Lauri		esittelijä		
	Muu	Lindholm Harri	17:00 - 19:37	varajäsen	
		Nummentalo Juhani	17:00 - 19:37	valtuuston puheenjohtaja	poissa §378 ajan
		Ahonen-Ojala Leena	17:36 - 19:37	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa §375-381
Uusitalo Ilkka		17:00 - 19:37	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa §378 ajan	
Tamminen Heikki		17:00 - 19:37	valtuuston 3. varapuheenjohtaja		
Nieminen Irma		17:00 - 19:37	pöytäkirjanpitäjä	poissa §378 ajan	
Kohvakka Päivi	17:00 - 17:13	asiantuntija	paikalla §378 ajan		

Allekirjoitukset

Salossa 5. marraskuuta 2018

Saija Karnisto-Toivonen
PuheenjohtajaIrma Nieminen
Pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

375 - 396

Pöytäkirjan tarkastus

Salossa 5. marraskuuta 2018

Timo Lehti
Pöytäkirjan tarkastajaMikko Lundén
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 6. marraskuuta alkaen yleisessä tietoverkossa.

Irma Nieminen
Hallintojohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 375

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 376

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina kaupungintalon infopisteessä, os. Tehdaskatu 2 ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Huittinen Ulla ja Lehti Timo.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 6. marraskuuta 2018.

Päätös:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Lehti Timo ja Lundén Mikko.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 6. marraskuuta 2018.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 377

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätää, että esityslistan asia "Vakuutusten ja vakuutuspalvelujen hankinta" käsitellään tämän asiakohdan jälkeen.

Vakuutusten ja vakuutuspalvelujen hankinta

3182/02.08.00.00.00/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 378

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. (02) 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi, talousjohtaja Seppo Juntti, puh. (02) 778 2200, seppo.juntti@salo.fi.

Salon kaupunki on kilpailuttanut kaupungin vakuutukset ja vakuutuspalvelut. Kaupunki on pyytänyt 14.9.2018 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia kaupungin vakuutuksista 1.1.2019 alkaen. Kilpailuttamisen on toteuttanut vakuutusmeklari Rewenda Oy. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 14.9.2018.

Hankinnan arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon ja hankintamenettely on avoin. Osatarjouksia ei hyväksytty, eli tarjouskilpailun kohteena olevat vakuutukset keskitetään yhteen yhtiöön. Tarjoukset kilpailutettiin toistaiseksi voimassa olevalle sopimukselle siten, että vakuutuskausi alkaa 1.1.2019. Lakisääteisen työtaturmavakuutuksen osalta vakuutuskausi alkaa 1.4.2019.

Määräaikaan 18.10.2018 klo 14.00 mennessä saatiin kolme tarjousta seuraavilta tarjoajilta: IF Vahinkovakuutusyhtiö Oy, OP Vakuutus Oy ja Protector Försäkring Finland.

Tarjousten valintaperusteena on ollut kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 75 % ja laadun 25 %. Tarjouspyynnössä pyydettiin hintoja eri vakuutuslajeille. Laadun osalta arvioitiin vakuutuksenantajan sähköisiä palveluja. Rewenda Oy on laatinut tarjouksista vertailun ja yhteenvedon, joka on esityslistan liitteenä.

Laaditun vertailuyhteenvedon perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti If Vahinkovakuutusyhtiö Oy. Näin ollen esitetään, että vakuutukset ja vakuutuspalvelut hankitaan If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:ltä 1.1.2019 alkaen lukuun ottamatta lakisääteistä tapaturmavakuutusta, joka alkaa 1.4.2019 alkaen.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hankkia kaupungin vakuutukset ja vakuutuspalvelut If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:ltä edellä esitetyn mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin, että hankintapäällikkö Päivi Kohvakka oli kokouksessa kuultavana asiantuntijana.

Merkittiin, että Ulla Huittinen, Juhani Nummentalo, Elina Suonio-Peltosalo, Ilkka Uusitalo ja Irma Nieminen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Nummentalo ja Suonio-Peltosalo ovat Lounaismaan Osuuspankin hallintoneuvoston jäseniä, Niemisen ja Huittisen puolisot ovat Lounaismaan Osuuspankin hallintoneuvoston jäseniä ja Ilkka Uusitalo on Osuuspankki Kantrisalonn hallituksen jäsen.

Esittelijä toimi pöytäkirjan pitäjänä tämän asian kohdalla.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kiinteistöjen 734-401-1-25 ja 734-401-1-77 sekä kiinteistön 734-411-4-89 määräalan ostaminen

3334/10.00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 379

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, (02) 778 5400

Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV on asettanut metsäkiinteistöt 734-401-1-25, 734-401-1-77 ja 734-411-4-89 myytäväksi tarjouksien perusteella määräaikaan mennessä. Asiaa on käsitelty kaupungin maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä ennen tarjouksen jättämistä ja sen jälkeen. Ohjausryhmä pitää kaupan kohteena olevien kiinteistöjen ja kiinteistön määräalan kauppaa tarpeellisena sekä suosittaa kaupan valmistelua kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi alla mainituin ehdoin.

Kiinteistön 734-401-1-25 pinta-ala on 4,05 ha, kiinteistön 734-401-1-77 pinta-ala on 7,93 ha ja kiinteistön 734-411-4-89 kiinteistön määräalan pinta-ala on noin 2,75 ha. Alueet rajoittuvat kaupungin omistamiin maa-alueisiin ja alueilla on aktiivista ulkoilu- sekä virkistyskäyttöä. Lisäksi maakauppa selkeyttää maanomistusta ja helpottaa niiden käyttöä. Kaupan kohteena olevat kiinteistöt ovat pääosin yleiskaavan mukaisia virkistys- ja retkeilyalueita (VR) ja pieneltä osin T-aluetta.

Kaupan kohteet sijaitsevat sijainti- ja liitekartan osoittamassa paikassa Salon Tukurissa ja Maalussa. Kaupan kohteet ostetaan vapaina kiinteistöihin kohdistuvista kiinnitysrekisteriin merkittävistä kiinteistörasitteista. Kiinteistöjen kauppahintana ehdotetaan hyväksyttäväksi neuvottelutuloksen mukaisesti yhteensä 148 400 euroa.

Kauppahinta muodostuu kiinteistöjen 734-401-1-25 ja 734-401-1-77 maapohjan arvosta 68 600 € eli 0,57 € / m² ja puuston arvosta 50 000 € sekä kiinteistön 734-411-4-89 määräalan maapohjan arvosta 7 800 € eli 0,28 € / m² ja puuston arvosta 22 000 €.

Laaditun kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Marja XXXXXXXXXX

Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:
Kiinteistöt 734-401-1-25 ja 734-401-1-77 sekä liitekartan mukainen kiinteistön 734-411-4-89 noin 2,75 ha:n määräala.

Kauppahinta:
Kauppahinta on 148 400 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen.

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Kiinteistöjen ja kiinteistön määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin ja kiinteistön määräälaan ei kohdistu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistöt ja määrääla myydään kiinnityksistä vapaina.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöistä ja kiinteistön määräälasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistöt ja kiinteistön määräälan, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä ja kiinteistön määräälaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Lainhuutotodistus | 2. Rasitustodistus |
| 3. Kiinteistörekisterinote | 4. Kaavakartat ja -määräykset |

8) Lohkominen

Ostaja vastaa määräälan lohkomiskustannuksista.

9) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistöt 734-401-1-25 ja 734-401-1-77 sekä liitekartan mukaisen kiinteistön 734-411-4-89 noin 2,75 ha:n määräälan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 148 400 € tililtä 4999 5111 5001 20 2000 Maanhankinta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistön 734-418-3-73 ostaminen

2521/10.00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 380

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, (02) 778 5400

Kaupunginhallitus on päättänyt 13.8.2018 § 287 ostaa [REDACTED] neuvottelutuloksen mukaisesti kiinteistöt 734-418-3-53 ja 734-418-3-73. Muuttuneiden olosuhteiden perusteella kauppa tehdäänkin nyt vain kiinteistön 734-418-3-73 osalta.

Kiinteistön 734-418-3-53 pinta-ala on 3,91 ha. Kiinteistön tukioikeudellisen viljelysmaan pinta-ala on noin 3,00 ha lopun ollessa Salitunoajan reuna alueita ja muuta joutomaata. Alue rajoittuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin ja on pääosin asemakaava-aluetta. Kaupan kohteena olevat asemakakaava-alueet ovat VL -aluetta, sisältäen myös VK -aluetta, AR ja YOL -tonttialuetta sekä katualuetta.

Kaupan kohde sijaitsee liitekartan osoittamassa paikassa Halikon Putolassa. Kaupan kohde ostetaan vapaina kiinteistöön kohdistuvista rekisteriin merkittävistä kiinteistörasitteista. Kiinteistön kauppahintana ehdotetaan hyväksyttäväksi 95 219 euroa.

Kauppahinta 95 219 € sisältää viljelysmaata koskevat tukioikeudet 600 € eli 200 € / ha (sis. alv 24 %). Maapohjan kauppahinnasta 60 314 € muodostuu noin 3234 m²:n AR -tonttialueista (18,65 €/m²) ja loput 34 305 € noin 35 866 m²:n muista edellä mainituista alueista (0,96 €/m²).

Laaditun kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: [REDACTED], Halikko.

Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:
Kiinteistö 734-418-3-73 ja sitä koskevat tukioikeudet.

Kauppahinta:
Kauppahinta on 95 219,00 euroa, sisältäen 600 euron (sis. alv. 24 %) tukioikeudet.

Kaupan muut ehdot:
Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen.
Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu rekisteriin merkityjä kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistö myydään kiinnityksistä vapaana.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto ja tukioikeudet

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa. Viljelysmaita koskevat tukioikeudet siirtyvä ostajalle kaupanteon yhteydessä.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus kumoaa päätöksensä 13.8.2018 § 287 ja päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-418-3-73 sekä näihin kuuluvat tukioikeudet edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 95 219 € tililtä 4999 5111 5001 20 2000 Maanhankinta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 130	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 381	29.10.2018

Poikkeaminen rakennuksen olennaisesta teknisestä vaatimuksesta, 734-639-1-305, ratsastusmaneesi

3140/10.03.00.03/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.10.2018 § 130

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Inspecta Oy:n asiantuntija on tehnyt ns. hallilain mukaisen tarkastuksen [REDACTED] maneesin rakenteisiin. Tarkastuksessa havaittiin vakavia puutteita rakenteiden kestävydessä. Rakennusvalvonta on neuvotteluissaan ohjannut maneesin omistajaa korjaamaan ja vahvistamaan rakenteet niin, että ne täyttävät rakentamisajankohdan määräykset. Korjaus- ja vahvistustoimille on sovittu määräaika 31.10.2018. Maneesin omistaja on hakenut 10.9.2018 lupaa poiketa rakenteiden kestävydestä lumikuorman osalta.

Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista 2015/300 (ns. hallilaki)

1.4.2015 voimaan tullutta lakia sovelletaan ennen tämän lain voimaantuloa rakennusluvan saaneeseen laajarunkoiseen rakennukseen, jota käytetään sen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan urheilu-, virkistys- tai vapaa-ajan toimintaan, kaupan palvelujen tarjoamiseen tai muuhun vastaavaan kokoontumiseen taikka eläinsuojana, ja joka lisäksi täyttää seuraavat tunnusmerkit:

1) rakennuksessa on laajarunkoinen osa, jonka kerrosala jossain kerroksessa on vähintään 1 000 neliömetriä; ja

2) rakennuksen kattokannattajat ovat:

- a) tehdasvalmisteiset ja niiden jänneväli on vähintään 18 metriä; tai
- b) paikalla valmistetut ja niiden jänneväli on vähintään 15 metriä.

Lakia sovelletaan lisäksi ennen tämän lain voimaantuloa rakennusluvan saaneeseen maneesiin, jonka paikalla rakennettujen kattokannattajien jänneväli on vähintään 15 metriä tai tehtaassa valmistettujen kattokannattajien jänneväli on vähintään 18 metriä.

Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan [REDACTED] maneesin kantavana runkona on neliöteräsputkista kootut teräsristikkokehät k/k 4 m, joiden jänneväli on 26 m. Halli kuuluu laajuutensa ja käyttötarkoituksensa perusteella hallilain tarkoittamiin rakennuksiin.

Edellä tarkoitetun laajarunkoisen rakennuksen omistajan on huolehdittava, että laissa tarkoitettu pätevä asiantuntija arvioi rakennuksen laajarunkoisen osan keskeisten kantavien rakenteiden turvallisuuden.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 130	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 381	29.10.2018

Asiantuntijan on osoitettava omistajalle kelpoisuutensa arviointitehtävään. Arvioitavan rakennuksen kantavien rakenteiden suunnittelija ei saa arvioida rakennusta.

█ maneesin keskeiset kantavat rakenteet on arvioinut 7.3.2018 Inspecta Oy. Tarkastajina ovat toimineet johtava asiantuntija █ ja asiantuntija █. █ on osoittanut kelpoisuutensa toimittamalla CV:n tarkastuksen liiteasiakirjaksi. █ on koulutukseltaan diplomi-insinööri ja hänellä on FISE:n myöntämä poikkeuksellisen vaativien teräsrakenteiden rakennesuunnittelijan pätevyys.

Asiantuntijan on arvioitava, onko rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisissä rakenteissa vikoja tai puutteita, jotka voivat johtaa rakennuksen tai sen osan sortumiseen. Asiantuntijan on annettava rakennuksen omistajalle todistus tekemästään arvioinnista.

Arviointitodistuksen on sisällettävä:

- 1) perusteltu arvio siitä, onko rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisissä rakenteissa havaittu rakennuksen tai sen osan sortuman mahdollistavia vikoja tai puutteita; ja
- 2) suositukset rakenteellisen turvallisuuden kannalta keskeisten rakenteiden seuranta-, hoito-, huolto- ja muiksi kunnossapitotoimenpiteiksi aikatauluineen.

Jos on ilmeistä, että kantavissa rakenteissa todetut viat tai puutteet voivat johtaa rakennuksen tai sen osan sortumiseen, on arviointitodistuksen sisällettävä lisäksi suositukset toimenpiteiksi rakennuksen rakenteellisen turvallisuuden parantamiseksi ja arvio toimenpiteiden kiireellisyydestä.

█ on allekirjoittanut rakenteellisen turvallisuuden arviointitodistuksen 17.4.2018. Tarkastus on suoritettu Rakennusinsinööriliiton (RIL) ohjeiden mukaan. Arviointitodistus liitteineen on kokousmateriaalin oheisaineistona.

Arviointitodistuksessa on erikseen arvioitu maneesin kantaviin rakenteisiin liittyvät oleellimmat puutteet, jotka estävät kohteen käytön. Kehärakenteen mitoituksessa havaittiin huomattavia puutteita sauvojen mitoituksessa. Osa sauvoista on selvästi alimitoitettuja ja puristussauvat eivät kestä nurjahtamatta. Laskelmien perusteella lumikuorma tulee rajata arvoon 0,8 kN/m² ja lisäksi tulee lisätä nurjahdustukia rakennesuunnittelijan ohjeen mukaisesti. Lumikuorma 0,8 kN/m² vastaa noin 25 cm märkää lunta katolla (märkä lumi noin 300 kg/m³). Vesikatolle tulee asentaa mittatikut, joilla seurataan lumen määrää. Mikäli raja lähenee, tulee lumi pudottaa katolta. Mikäli lumen pudotusta ei suoriteta lumimäärän saavuttaessa 25 cm paksuisen kerroksen, tulee maneesi asettaa käyttökieltoon. Lisäksi laskelmien mukaan kehän ulkonurkan hitsiliitos ei kestä ja se tulee vahvistaa rakennesuunnittelijan ohjeen mukaisesti. Vahvistustöiden jälkeen suoritetaan seurantatarkastus ja korjauksista tulee antaa lausunto rakennuksen turvallisuudesta.

Asiantuntijan on hallilain mukaan ilmoitettava viipymättä rakennuksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 130	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 381	29.10.2018

omistajalle ja haltijalle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle, jos hän arvioinnin yhteydessä havaitsee rakennuksessa tai sen keskeisissä kantavissa rakenteissa vian tai puutteen, josta aiheutuu välitön vaara henkilöturvallisuudelle.

Asiantuntija [REDACTED] Inspecta Oy:stä on ilmoittanut Salon rakennusvalvonnalle sähköpostilla 18.4.2018 muun ohella, että 7.3.2018 suoritettussa [REDACTED] maneesin laajarunkotarkastuksessa on ilmennyt puutteita, joiden vuoksi Inspecta Oy on lain 300/2015 vuoksi velvollinen ilmoittamaan asiasta rakennusvalvontaan.

Ympäristöministeriön tiedotuskirje

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lähettänyt sähköpostilla 7.4.2017 alueen rakennusvalvontoihin tiedoksi ympäristöministeriön tiedotesähköpostin, jonka yhteydessä on luetteloitu YM:n tietoon tulleita hallilain mukaisia kohteita. Ympäristöministeriö kehottaa tiedotteessaan rakennusvalvontaa lähettämään luettelosta löytyvien rakennusten omistajille tiedon, että heidän rakennuksensa rakenteet saattavat olla turvallisuusriski.

Luettelosta löytyy Salon alueelta yhteensä viisi kohdetta, joista kaksi on käyttötarkoitukseltaan maneesia ja loput ovat varastohalleja. Salon rakennusvalvonta on lähettänyt 4.5.2017 kirjeen listauksessa mainittujen hallien omistajille. Myös [REDACTED] maneesi on ko. listauksessa ja omistajalle on lähetetty tuolloin kirje. Kirjeissä viitataan ympäristöministeriön lähettämään kirjeeseen ja listaukseen sekä tiedotetaan hallien omistajaa heidän velvollisuudestaan huolehtia ns. hallilain mukaisesta kantavien rakenteiden arvioinnista pätevän asiantuntijan toimesta. Hallien omistajia on pyydetty lähettämään kopio asiantuntijaraporteista Salon rakennusvalvontaan.

Neuvottelut kiinteistön omistajan kanssa

Rakennusvalvonnassa on järjestetty neuvottelu maneesin omistajan edustajan kanssa 12.6.2018. Neuvottelun tarkoituksena on käydä läpi Inspecta Oy:n laatimaa tarkastusraporttia ja sopia jatkotoimista. Neuvottelusta on tehty muistio, jonka ovat allekirjoittaneet rakennustarkastaja Janne Ranki ja maneesin omistajan edustaja [REDACTED]. Neuvotteluun osallistui osaksi aikaa myös rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen. Hän osallistui neuvotteluun mahdollisten rasisitustodistukseen tulevien merkintöjen osalta.

Neuvottelussa sovittiin, että raportissa mainituille korjaustoimenpiteille tulee hakea rakennuslupa kesän 2018 aikana 31.8.2018 mennessä. Rakennuksessa korjataan ja vahvistetaan kantavia teräsrakenteita. Toimenpiteistä tulee teettää suunnitelmat pätevällä teräsrakennesuunnittelijalla. Suunnitelmat liitetään rakennusluvan liitteiksi. Olemassa olevia rakenteita vahvistamalla ei saavuteta vaadittua kantavuutta. Jos halutaan päästä täyteen normien mukaiseen kantavuuteen, on rakenteiden vahvistusten lisäksi tehtävä lisärakenteita esim. lisäämällä kantavia linjoja tai kantavien kehien määrää.

Raportissa mainitaan, että mikäli korjaustoimenpiteitä ei suoriteta ennen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 130	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 381	29.10.2018

lumen tuloa, tulee maneesi asettaa käyttökieltoon. Tähän liittyen Salon rakennusvalvonnassa katsotaan, että määräaika korjaus- ja vahvistustöiden rakennusluvan loppukatselmukselle on lokakuun 2018 loppuun mennessä (31.10.2018). Tilannetta voidaan arvioida uudestaan, jos talvi on aikainen tai on ilmeistä ettei korjaustoimia tulla suorittamaan ennen lumen tuloa.

Hallin omistajan ensisijainen toive on säilyttää rakennus maneesikäytössä ja että halliin asetettaisiin korjaus- ja vahvistustöiden jälkeen velvoite lumen pudottamisesta. Rakennusvalvonnan kanta on, että hallia ei voida hyväksyä maneesikäyttöön rajoittamalla lumikuormaa arvoon 0,8 kN/m² ja asettamalla lumenpudotusvelvoite. Rajoitteiden siirtyminen tiedoksi hallin tuleville omistajille koetaan riskiksi.

Poikkeamishakemus

██████████ maneesin omistajan edustaja hakee 10.9.2018 allekirjoitetulla hakemuksella rakennus- ja ympäristölautakunnalta poikkeuslupaa, jotta ██████████ maneesin korjaustoimenpiteet hyväksyttäisiin Kiwa Inspecta Oy:n mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

- haetaan rakennuslupa korjauksille
- korjaustoimenpiteistä teetetään suunnitelmat pätevällä teräsrakennesuunnittelijalla
- suoritetaan vaadittavat korjaustoimenpiteet
- rakennuksen lumikuorma rajoitetaan arvoon 0,8 kN/m²
- asetetaan lumenpudotusvelvoite (päivittäinen tarkistus, kun lunta sataa)
- maneesin katolle asennetaan mittatikut, joilla lumen määrää seurataan ja rajan lähestyessä lumi pudotetaan katolta
- kiinteistön omistaja ilmoittaa lumenpudotuksen vastuuhenkilön
- maneesin oveen laitetaan asiasta tiedottava kyltti, jotta kaikki maneesia käyttävät henkilöt ovat asiasta tietoisia

Poikkeamista on hakemuksessa perusteltu sillä, että ██████████ toimivalle yrittäjälle on ehdoton edellytys, että käytössä on ratsastusmaneesi. Tallissa on karsinapaikat 29:lle hevoselle, mikä tarkoittaa täydellä kapasiteetilla jopa noin 50 henkilön päivittäistä käyttöä. Talviaikana maneesi saattaa olla säästä riippuen ainoa paikka missä asiakkaat voivat hevosineen liikkua.

Rakennusvalvontaviranomaisen selvitys

Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetystä poikkeamisluvasta silloin, kun kysymys on muusta kuin omakotirakentamisesta tai ranta-alueelle rakentamisesta. Em. tapauksissa poikkeamisen myöntämisestä päättää kaupunkikehityslautakunta. Poikkeamiset valmistellaan tavallisesti kaupunkisuunnittelu –yksikössä, mutta koska poikkeamista ei tässä tapauksessa haeta kaavallisista asioista vaan rakentamisen teknisestä vaatimuksesta, valmistellaan asia rakennus- ja ympäristölautakunnan kautta kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:ssä (Rakennuksen kunnossapito) sanotaan muun ohella, että rakennus on pidettävä sellaisessa kunnossa,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 130	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 381	29.10.2018

että se jatkuvasti täyttää turvallisuuden vaatimukset.

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Poikkeamista haetaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 117 §:stä (Rakentamiselle asetettavat vaatimukset), jossa sanotaan muun ohella, että rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että rakennus täyttää siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen 117 a–117 g §:ssä tarkoitettut olennaiset tekniset vaatimukset.

MRL:n 117 a §:ssä (Rakenteiden lujuus ja vakaus) sanotaan muun ohella, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän. Kantavien rakenteiden suunnittelun ja mitoituksen on perustuttava rakenteiden mekaniikan sääntöihin ja yleisesti hyväksytyihin suunnitteluperusteisiin. Rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, etteivät siihen käytön aikana kohdistuva kuormitus aiheuta sortumista, lujuutta tai vakautta haittaavia muodonmuutoksia.

█ maneesin rakennuslupa on haettu alkuvuodesta vuonna 2000. Rakennesuunnitteluperusteina kuormitusten osalta käytettiin tuolloin 1.3.1998 voimaan tullutta Suomen rakentamismääräyskokoelman (RakMk) osaa B1 Rakenteiden varmuus ja kuormitukset. Kyseinen määräys oli voimassa 1.3.1998–31.8.2014. Suomen Standardisoimisliitto SFS ry on julkaissut elokuussa vuonna 1999 ohjeen ”Lumikuormat Suomessa kunnittain”. Ohje on tarkoitettu helpottamaan ja yhdenmukaistamaan suunnittelutyötä määritettäessä rakennuskohteen lumikuormaa. Viranomaisten RakMk B1 julkaisussa kuormat esitetään karttoina, mutta SFS ry:n ohjeessa esitetään kunkin kunnan alueella sovellettava suurin lumikuorman arvo RakMK:n B1:ssä. █ maneesin rakennuslupa on haettu Perniön kunnan alueelle, joten SFS ry:n ohjeen mukaan tuolloin noudatettava lumikuorma on ollut 2,0 kN/m².

Rakennusvalvontaviranomaisen kanta on, että maneesin rakenteet tulisi korjata niin, että rakentamisajankohdan määräykset täyttyisivät. Inspecta Oy:n raportin mukaan rakenteita ei voi vahvistamalla saada kestävämmän enemmän kuin 0,8 kN/m². Jos halutaan päästä täyteen määräysten vaatiman lumikuorman 2,0 kN/m² mukaiseen kantavuuteen, on rakenteiden vahvistusten lisäksi tehtävä lisärakenteita esim. lisäämällä kantavia linjoja tai kantavien kehien määrää.

Rakennuksessa oleskelee hakijan mukaan melko suuri määrä ihmisiä ja hevosia. Lisäksi rakennuksen pääasiallinen käyttö ajoittuu talvikuukausille, jolloin lunta saattaa sataa. Näin ollen rakennusvalvontaviranomainen ei voi hyväksyä poikkeamista rakennuksen lumikuorman osalta.

Mahdollinen alennettu lumikuormavaatimus lumenpudotusvelvoitteella tulisi saattaa kiinteistön omistajan tietoon myös siinä tapauksessa, että kiinteistö vaihtaa omistajaa. Tämä voisi tapahtua siten, että Maanmittauslaitos merkitsee velvoitteen kiinteistön rasiustodistukseen, mutta koska maakaari ei tunne tämänkaltaisia merkintöjä, niin merkintää ei

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 130	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 381	29.10.2018

voida tätä kautta kirjata ja tiedon siirtämistä kiinteistön tuleville omistajille ei voida pitää luotettavana.

Lumen pudottaminen laajalta kattoalueelta on erittäin haastavaa tietyissä lumiolosuhteissa. Lunta saattaa kertyä nopeaan tahtiin ja tilanne voi muodostua jopa vaaralliseksi lumen pudottajalle itselleen.

Sovellettuja oikeusohjeita:

Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista 2015/300

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999: 117 §, 117 a §, 166 § ja 171 §

Suomen rakentamismääräyskokoelma (RakMk): B1, Rakenteiden varmuus ja kuormitukset, 1998

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle poikkeamishakemuksen hylkäämistä valmistelusta ilmenevin perustein.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 381

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hylätä Teijon tallin maneeseja koskevan poikkeamishakemuksen valmistelusta ilmenevin perustein.

Kielteisestä poikkeamislupapäätöksestä peritään 270 €:n maksu, joka perustuu kaupunginvaltuuston 14.11.2016 § 96 hyväksymään taksaan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	28.02.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	11.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 289	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 382	29.10.2018

Salon katuymäristöllinen yleissuunnitelma

1603/10.00.00.03/2017

Kaupunkikehityslautakunta § 18

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi,
(02) 778 5101

Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymässä investointisuunnitelmassa vuosille 2017-2021 on Salon keskustojen kehittämiseksi varattu rahaa kaikkiaan 2,1milj.€. Vuoden 2017 osuus tästä summasta on 100 000€.

Salon katuymäristöllisen yleissuunnitelman laatiminen on osa Salon keskusta-alueen kehittämistä keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Työn tarkoituksena on laatia Salon ydinkeskustan katuverkostosta katuymäristöllinen yleissuunnitelma, joka palvelee varsinaisten katusuunnitelmien laatimisessa. Tavoitteena on torin ympärille rakentuneen Salon keskustan kehittäminen kävelypainotteiseksi, viihtyisäksi, houkuttelevaksi ja vetovoimaiseksi.

Salon kaupungilla ei ole resursseja työn suorittamiseen, joten hankkeesta järjestettiin niin kutsuttu ”ranskalainen urakkakilpailu” jossa kattohinnaksi oli määritetty 59 900 euroa (alv 0%). Hankinta toteutettiin rajoitettuna menettelyinä viiden tarjoajan kesken. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Sito Oy. Vs kaupungikehitysjohtaja on tehnyt hankinnasta päätöksen 10.5.2017.

Salon katuymäristöllisen yleissuunnitelmatyön arvioidaan valmistuvan maaliskuun 2018 loppuun mennessä.

Työtä ohjaamaan asetetaan ohjausryhmä, jonka tehtävänä on

- seurata ja ohjata hankkeen kulkua
- tehdä suunnittelun kuluessa työn edellyttämät valinnat ja päätökset
- täsmentää tarvittaessa alustavaa työohjelmaa
- hyväksyä työhön kytkettävien sidosryhmien kuulemistavat
- toimia yhdysiteenä poliittisiin ryhmiin päin

Virkansa puolesta ohjausryhmään tulee nimetä kaupunkikehitysjohtaja, kaupunginarkkitehti ja kaavoitusarkkitehti, lisäksi ryhmään on nimettävä tarkoituksenmukainen määrä luottamushenkilöitä. Ryhmän sihteerinä toimii konsultin edustaja.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta nimittää Salon katuymäristöllisen yleissuunnitelmatyötä ohjaavan ohjausryhmän puheenjohtajaksi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	28.02.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	11.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 289	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 382	29.10.2018

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannerveden sekä jäseniksi kaupunginarkkitehti Jarmo Heimon, kaavoitusarkkitehti Tarja Pennasen ja tarkoituksenmukaisen määrän luottamushenkilöitä.

Päätös:

Jouni Eskola ehdotti, että luottamushenkilöitä valitaan neljä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Jouni Eskola ehdotti, että varsinaiseksi jäseneksi valitaan Päivi Savolainen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Miikka Martti.

Pia Hellström ehdotti, että varsinaiseksi jäseneksi valitaan Taro Turtiainen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jarkko Anttila.

Mika Hjelt ehdotti, että varsinaiseksi jäseneksi valitaan Anna-Leena Yli-Jama ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Arttu Karhulahti.

Pasi Lehti ehdotti, että varsinaiseksi jäseneksi valitaan Pasi Lehti ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sanna Leivonen.

Kaupunkikehityslautakunta nimitti Salon katu ympäristöllisen yleissuunnitelmatyötä ohjaavan ohjausryhmän puheenjohtajaksi kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannerveden sekä jäseniksi kaupunginarkkitehti Jarmo Heimon ja kaavoitusarkkitehti Tarja Pennasen sekä valitsi Salon katu ympäristöllisen yleissuunnitelmatyötä ohjaavaan ohjausryhmään neljä jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

varsinaiseksi jäseneksi Päivi Savolainen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Miikka Martti

varsinaiseksi jäseneksi Taro Turtiainen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jarkko Anttila

varsinaiseksi jäseneksi Anna-Leena Yli-Jama ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Arttu Karhulahti

varsinaiseksi jäseneksi Pasi Lehti ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sanna Leivonen.

Kaupunkikehityslautakunta § 36

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, (02) 778 5101

Katu ympäristöllisen yleissuunnitelman laatiminen on osa Salon

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	28.02.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	11.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 289	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 382	29.10.2018

keskusta-alueen kehittämistä keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Pääpaino työssä on torin ympärille rakentuneen Salon keskustan kehittäminen kävelypainotteiseksi, viihtyisäksi, houkuttelevaksi ja vetovoimaiseksi. Salon katu ympäristöllistä yleissuunnitelmaa on laadittu syksyn 2017 aikana yhteistyössä Sitowise-konsulttitoimiston kanssa.

Suunnitelman tarkoituksena on toimia ohjeena varsinaisia katusuunnitelmia laadittaessa. Tässä työssä käsitellään Asemakadun, Länsirannan, Vilhonkadun, Horninkadun ja Salon torin alueita.

Suunnittelutyö

Yleissuunnitelman laatiminen aloitettiin syyskuussa 2017 markkinoiden yhteydessä co-design työpajalla, jossa pelattiin kaupunkisuunnittelupeliä. Kaupunkilaiset saivat kertoa toiveistaan katukalusteista, valaistuksesta, toiminta ja tapahtumapaikkojen sijoittamisesta ym. Heiltä kysyttiin, missä halutaan pyöräillä ja missä kävellä. Päivän loppuksi konsultti laati kaksi erilaista konseptia suunnittelualueesta. Salonraitin painopisteinä korostuivat yhteinen olohuone, perinne ja puistomaisuus. Saloon Valley painotti matkakeskusta palvelukeskittymänä, innovatiivista kävelykeskustaa ja valaistusta. Kaupunkikehityslautakunnan valitsema Salon katu ympäristöllisen yleissuunnitelman ohjausryhmä kokoontui ensimmäisen kerran ja suunnittelua päätettiin jatkaa näiden suunnitelmien yhdistelmällä: perinteitä vaalien teknologia huomioiden.

Suunnittelu jatkui keskustan liikenneverkon eri vaihtoehtojen tutkimisella. Pohdittiin keskustan liikenneverkon eri toimenpidevaihtoehtoja kuten esim. linja- autoaseman siirtämistä sekä Asemakadun ja Länsirannan katujen mahdollista katkaisua. Alustavia muutoksia pysäköintipaikkatarjonnassa tutkittiin. Ohjausryhmän kokouksen evästyksin suunnittelua jatkettiin.

Joulukuussa 2017 konsultti esitteli ensimmäisen luonnoksen yleissuunnitelmasta ja suunnitelmaa esiteltiin ohjausryhmän jäsenille joulukuun loppupuolella. Yleissuunnitelmaa on täydennetty ja korjattu alkutalven 2018 aikana.

Katu ympäristön kehittämisen aikataulu

Katu ympäristöllisen yleissuunnitelman lähtökohtana on ollut Salon keskustan osayleiskaavassa luodut periaatteet ja pääpainona on Salon alueen vetovoimaisuuden vahvistaminen. Suunnitelman tavoitevuosi on 2035, joten tarkoituksena on vähitellen laatia katusuunnitelmia sovitavan vaiheistuksen mukaisesti. Katu ympäristön toteutus tulee siis tapahtumaan vaiheittain pidemmän aikavälin kuluessa.

Suunnitelman nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus kaikille kaupunkilaisille. Tässä tilaisuudessa työtä tullaan esitelmään virtuaalisesta esittelymallista.

Suunnitelma

Vihonkatu esitetään muutettavaksi Annankadun ja Länsirannan välillä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	28.02.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	11.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 289	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 382	29.10.2018

kävelykaduksi siten, että huoltoajo ja asuntoihin ajaminen huomioidaan suunnittelussa. Vilhonkadun suunnittelu pitää sisällään kirjastopihan avaamisen katualueelle sekä sisäpihan kunnostuksen.

Torin suunnittelussa lähtökohtana on ollut täydentää ja parantaa alueen toimintoja. Torin ja Horninkadun suuntaan toria rajaamaan on esitetty uusia katos- ja kioskirakenteita. Katokset suojaavat turistibussien pysäkkiä sekä pyöräpysäköintejä ja samalla nämä rakenteet muodostavat portin torille saavuttaessa Horninkadun suunnalta. Torin esiintymislavaa aputiloineen esitetään laajennettavaksi ja jokirantaan on suunniteltu oleskelu-/katsomoportaikko sekä vastarannalle kelluva oleskelu-/esiintymislava. Ympyräparkin ja torin välille esitetään toria palvelevaa uudisrakennusta, joka talvisin voisi toimia ympyräparkin luistelukentän pukusuojana. Torin valaistusta parannetaan, sähkönsaantia ja vesipisteitä rakennetaan.

Yleissuunnitelmassa esitetään muutoksia Asemakadun ja Länsirannan nykyisiin liikennejärjestelyihin rauhoittamalla kadut tulevaisuudessa läpiajoliikenteeltä. Tarkoituksena on edistää kävelypainotteisuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuutta.

Pyöräilyn tavoiteverkossa esitetään pyöräilyn pääreiteiksi Mariankadulle rakennettavaa väylää, Horninkadun pyöräilykaistaa sekä Helenankadun ja Inkerinkadun välille rakennettavaa uutta siltayhteyttä. Pyöräily Vilhonkadulla ja torin alueella on mahdollista myös tulevaisuudessa, mutta pyöräily tulee tapahtumaan jalankulkijat ensisijaisesti huomioiden.

Yleissuunnitelman ratkaisut tulevat vaikuttamaan kadunvarsien pysäköintiin, kun kävelyalueita laajennettaessa pysäköintipaikkoja poistuu. Keskustan osayleiskaavassa on varauduttu maantason pysäköintipaikkojen poistumiseen mahdollistamalla maanlainen pysäköintiratkaisu ydinkeskustassa. Lisäksi osayleiskaavassa on esitetty kahden pysäköintilaitosten rakentamismahdollisuutta. Pysäköinnin rajoittaminen kadunvarsilla on yksi edellytys viihtyisyyden ja keskusalan käytettävyyden lisäämiseksi.

Esityslistan liitteenä on Salon keskustan katu ympäristön visio 2035 -raportti.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salon keskustan katu ympäristöllisen yleissuunnitelman nähtäväksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	28.02.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	11.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 289	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 382	29.10.2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.04.2018 § 52

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen, esa.nieminen@salo.fi, puh. (02) 778 2302, ympäristönsuojelupäällikkö Pirkko paranko, pirkko.paranko@salo.fi, 02-778 7800. vt rakennustarkastaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02-778 2300..

Kaupunkikehityslautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Salon keskustan katu ympäristöllisestä yleissuunnitelmasta. Kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen esittelee suunnitelmaa kokouksessa.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Suunnitelma on kaiken kaikkiaan hyvä ja vahvistaa keskustan viihtyisyyttä.

Suunnitelma sisältää järjestelyjä pyöräilyn sujuvoittamiseksi, kasvillisuuden lisäämiseksi, julkisten oleskelutilojen laajentamiseksi. Se palvelee kaupungin toiminnallisuuden parantumista sekä kävelypainotteisuutta.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Katuihin valitut pinnoitteet ja pinnoitettavaksi valittujen alueiden muutokset eivät vaikuta merkittävästi syntyviin pintavesiin ja niiden keräämiseen. Alueet ovat jo nyt pinnoitettuja ja pintavesien keruu on pääsääntöisesti järjestetty. Luonnonkivetyksen saumat läpäisevät jonkin verran vettä, mikä edesauttaa hulevesien imeytymistä.

Katualueen epätasaisesta painumisesta aiheutuvat korjaukset on helpompi tehdä valitun pienen kivikoon ansiosta. Katualueen kiveyksen uusimisen yhteydessä tulisi myös rakennusten sokkeleiden yhtymisen kiveykseen huomioida ja ennakoita mahdollisuuksien mukaan myös tulevat katualueen painumiset, sekä selvittää mahdolliset katualueelle yltävät painumattomat kohdat ja huomioida ne yleissuunnitelmassa. Jatkosuunnittelussa voisi myös selvittää painumisen estämisen keinoja laajemmin.

Karttapohjiin olisi hyvä suunnitella lumenkeruulle varatut alueet ja siihen liittyen myös lämmitettäväksi tarkoitetut katualueet.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kaupunkikehityslautakunnalle ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan valmistelun mukaisen kannanoton.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	28.02.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	11.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 289	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 382	29.10.2018

Kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen esitteli asiaa. Pennanen poistu klo 18.57.

Jerina Wallius esitti Hellsbergin ja Fontellin kannattamana, että lautakunta hyväksyy esityksen ja lausuu siihen lisäksi seuraavaa:

”Lautakunta toteaa ettei pelkkä kävelykadun nimeäminen luo viihtyvyyttä ja vetovoimaa Salon keskustan alueelle. Keskustan viheralueet, kivijalkapuodit ja valaistus lisäävät viihtyvyyttä. Vaihteellinen ja kokeileva, kiinteistöjen huolto-ajot mahdollistava, ydinkeskustan uudistus yhdessä alueen yrittäjien ja asukkaiden kanssa suunnitellen on kannatettavaa.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen Walliuksen esittämällä lisäyksellä täydennettynä.

Kaupunkikehityslautakunta § 135

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, (02) 778 5101

Salon katu ympäristöllinen yleissuunnitelma, visio 2035, oli nähtävillä 12.3. – 20.4.2018 välisenä aikana.

Nähtävillä oloaikana järjestettiin yleisötilaisuus kaupungintalolla 22.3.2018. Paikalla oli noin 50 henkilöä. Tilaisuus oli avoin kaikille kaupunkilaisille, jonka lisäksi paikalle kutsuttiin asiaan liittyviä tahoja. Suunnitelmaa on lisäksi esitelty mm. rakennus- ja ympäristölautakunnassa, Salon Hermannin seurassa sekä yrittäjien, kaupungin, kauppakamarin ja nuorkauppakamarin puheenjohtajien tapaamisessa kaupungintalolla. Kirjallisia kannanottoja suunnitelmasta on saapunut 21 kpl.

Keskeisimpinä asioina nousivat esille seuraavat aiheet.

Autopaikoitus

Osalla kannantotista korostetaan autoilun merkitystä Salon kaupungissa. Katuvarsipaikkojen väheneminen nähdään ydinkeskustan asiointiliikenteen toimivuuden heikennyksenä. Asiakkaiden ostoskäyttäytyminen lyhyissä asioinneissa pidetään tärkeänä. Toisaalta todetaan myös, että parkkipaikat eivät lopu, vaikka ydinkeskustan pysäköintiä rajoitettaisiin.

Läpiajoliikenne

Kannanotoissa tulee esille Turuntien ja Mariankadun välisen läpiajoliikenteen salliminen. VPK:n liikennetarpeiden huomioiminen Asemakadulla tulee huomioida.

Kävelykatu ja kävelypainotteinen keskusta

Pääasiallisesti kannanotoissa puolletaan kävelypainotteista keskustaa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	28.02.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	11.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 289	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 382	29.10.2018

sekä Vilhonkadun kävelykatua, mutta myöskin eriäviä mielipiteitä on annettu.

Tori

Salon torialueen ilmeen kohentamista pidetään hyvänä. Torin pinnoitteen uusimista kuitenkin myös kritisoidaan sekä Horninkadun varrelle esitetyjä katosrakennelmia.

Pyöräily

Visiossa esitetty Helenankadun ja Inkerinkadun välinen siltayhteys nähdään hyvänä uudistuksena. Pidetään tärkeänä, että pyöräilyyn tarvittavia väyliä ohjataan siten, ettei jatkuvuus missään kohtaa katkea.

Jokiranta ja kirjastopiha

Kirjastopihan kohentaminen ja avaaminen Vilhonkadulle sekä jokirannan katsomorakenteet saivat positiivista palautetta.

Kommentteja

- esitetty suunnitelma tulee hylätä
- suunnitelmassa on paljon hyvää ja ehdottomasti keskustan elävöittämisen kannalta hyviä elementtejä. Suunnitelman aihio on hyvä ja kannatettava.
- toteuttamiskelpoinen suunnitelma.
- suunnitelma vaikuttaa yleisesti hyvältä
- tosi ihana versio kävelykadusta

Yhteenveto

Yhteistyötä alueen yrittäjien, toimijoiden ja asukkaiden kanssa jatketaan.

Jatkosuunnittelussa kannanottojen perusteella mm. huomioon otettavia asioita:

- vaihtoehtojen miettiminen mahdollisten poistuvien kadunvarsipaikkojen tilalle esim. pysäköintitalot tai maanalainen pysäköinti
- VPK:n liikennetarpeiden tutkiminen, kävelypainotteisen katutilan tutkiminen Asemakadulla
- huoltoliikenne tulee olemaan mahdollista kävelykadullakin
- Horninkadun varren katosten suunnittelussa otetaan huomioon torin toiminnalliset tarpeet
- pelastusteilille pääsy, tonttiliittymät ja tavaratoimitusten kulkureittien huomioinen
- Inva- pysäköintipaikkojen sijoitukset sekä esteettömyyden huomioiminen
- Taksi- ja kutsuliikenteen asiakaspaikkojen sijoittelu
- vaikutusten arviointi on osa raporttia. Kaupallisen elävyyden osalta arvioinnin on tehnyt Realprojekti Oy.

Vaiheistus

Alkuvaihe

Kirjastopihan kunnostamista ja avaamista Vilhonkadulle tullaan esittämään vuoden 2019 talousarvioon. Jatkosuunnittelun alkuvaiheessa on syytä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	28.02.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	11.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 289	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 382	29.10.2018

tarkastella keskustan autopaikoituksen järjestämistä kokonaisuutena, esim. maanlaisen autopaikoituksen järjestämistä. Lisäksi Vilhonkadun kävelykatuosuuden tutkiminen voidaan aloittaa välillä Länsiranta-Asemakatu. Ensivaiheessa järjestelyjen toimivuutta on mahdollista arvioida PopUp- tyyppisillä kokeiluilla.

Jatkosuunnittelu

Torin toiminnan järjestelyt ja muutokset tulee tutkia kokonaisuutena kaavamuutostarpeet huomioiden. Horninkadun mahdolliset muutokset ovat osa torin kehittämisen suunnittelua. Samalla tulee tarkastella pyöräilyolosuhteiden kehittämistä keskusta-alueella. Jatkosuunnittelun yhteydessä tutkitaan kävelypainotteisen katutilan muodostamista Asemakadulle sekä Länsirannan liikennejärjestelyjä.

Salon katu ympäristöllisen yleissuunnitelman tarkoitus on olla ohjeena tulevia katusuunnitelmia laadittaessa. Katusuunnitelmien laatiminen toteutuu yleisten alueiden kehittämisen ja ylläpidon työaikataulutuksen puitteissa.

Saaduista lausunnoista sekä mielipiteistä on laadittu palauteraporttikooste, joka on esityslistan liitteenä. Tämän lisäksi palautteet kokonaisuudessaan ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Salon katu ympäristöllinen yleissuunnitelman ja esittää, että kaupunginhallitus esittää sen edelleen kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 289

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Salon katu ympäristöllisen yleissuunnitelman.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle käsiteltäväksi kaupunginhallituksen iltakoulussa ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 382

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	28.02.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	11.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 289	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 382	29.10.2018

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi,
(02) 778 5101

Salon katu ympäristöllistä yleissuunnitelmaa käsiteltiin kaupunginhallituksen
iltakoulussa 10.9.2018.

Vs. Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto
hyväksyy liitteenä olevan Salon katu ympäristöllisen yleissuunnitelman.

Päätös:

Elina Suonio-Peltosalo Marko Tapion kannattamana teki seuraavan
muutosehdotuksen:

1) Vilhonkatu muutetaan esitetystä kävelykadusta kävelypainotteiseksi
kävelykaduksi, jossa esimerkiksi:

- Ajotie ja jalankulku ovat samalla tasolla
- Parkkiruudut piirretty
- Ajo sallittu
- Voidaan tarvittaessa sulkea liikenteeltä

2) Suunnitelman toteuttamisen järjestyksen muuttaminen ja paloittelu
esimerkiksi

- Torin rakennukset
- Kirjaston piha-alueen avaaminen
- Torialueen muutokset
- Länsirannan kirjaston puoleinen alue
- Vilhonkatu kävelypainotteiseksi
- Asemakatu + Sepän patsaan puoleinen Länsiranta

Suunnitelmassa esitetty toteutusjärjestys:

1. Vilhonkatu
2. Tori
3. Asemakatu + koko Länsiranta (Kirjaston edusta ja Sepän patsaan alue)

3) Vilhonkadun liiketilojen huoltoajoa ei rajoiteta.

Merkittiin, että Leena Ahonen-Ojala saapui kokoukseen tämän asian
käsitteilyn aikana klo 17.36.

Saija Karnisto-Toivonen ja Timo Lehti Ulla Huittisen, Jonna Nyyssösen ja
Harri Lindholmin kannattamana tekivät seuraavan muutosehdotuksen:
"Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Salon
katu ympäristöllisen yleissuunnitelman pohjaksi keskustan kehittämiselle.
Valtuusto toteaa, että suunnitelmaan sisältyvät investoinnit ja toimenpiteet
tulevat päätettäväksi erillisinä. Lisäksi kaupunginvaltuusto toteaa, että
suunnitelman toteuttamisen järjestystä voidaan muuttaa siinä esitetystä."

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	28.02.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	11.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 289	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 382	29.10.2018

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannetettua muutosehdotusta, joten asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Ensin äänestyksessä asetetaan vastakkain molemmat muutosehdotukset ja sen jälkeen voittanut ehdotus pohjaehdotusta vastaan. Äänestys toimitetaan kädennostoäänestyksenä. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettua kädennostoäänestyksessä Elina Suonio-Peltosalon ehdotus sai kolme ääntä (Suonio-Peltosalon, Tapio, Yli-Jama). Saija Karnisto-Toivosen ja Timo Lehden ehdotus sai 10 ääntä (Karnisto-Toivonen, Lehti, Huittinen, Nyssönen, Lindholm, Vesa, Nikkanen, Vallittu, Lundén, Riski).

Kaupunginhallitus hyväksyi Karnisto-Toivosen ja Lehden ehdotuksen äänin 10-3.

Äänestystuloksen jälkeen kaupunginhallitus totesi, että ei ole tarvetta äänestää voittaneen ehdotuksen ja pohjaehdotuksen välillä, vaan voittanut ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Salon katu ympäristöllisen yleissuunnitelman pohjaksi keskustan kehittämiselle. Valtuusto toteaa, että suunnitelmaan sisältyvät investoinnit ja toimenpiteet tulevat päätettäväksi erillisinä. Lisäksi kaupunginvaltuusto toteaa, että suunnitelman toteuttamisen järjestystä voidaan muuttaa siinä esitetystä.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 194
§ 383

23.10.2018
29.10.2018

Alueellisen junaliikenteen järjestämisen pilottihanke sekä osto- ja velvoiteliikenteen kehittäminen 2020 - 2022

2979/08.00.00.00/2018

Kaupunkikehityslautakunta § 194

Valmistelija: johtava liikennepalveluasiantuntija Tanja Ahola,
tanja.ahola@salo.fi, puh. 02 778 7714.

Liikenne- ja viestintäministeriö on 11.9.2018 lähestynyt maakuntien keskeisiä julkisia tahoja alueellisen junaliikenteen järjestämisen pilottihankkeesta sekä osto- ja velvoiteliikenteen kehittämisestä välillä 2020-2022. Kyselyllä kartoitetaan mahdollisuuksia aloittaa paikallisjunaliikenteen liikennöinti maakunnissa. Tämä edellyttäisi paikallista ja alueellista valmiutta sitoutua liikenteen kehittämiseen sekä rahallisesti että henkilöresurssien kautta.

Varsinais-Suomen maakuntaliitto laatii koko maakunnan osalta yhteishakemuksen määräpäivään 23.10.2018 mennessä. Hakemuksen valmisteluun liittyen Varsinais-Suomen liitto pyysi 18.9.2018 radanvarsikunnilta 10.10. mennessä tietoa, miten kunta pystyy sitoutumaan asiaan henkilö- ja raharesurssien kautta. Liikennepalvelut valmisteli ja lähetti määräaikaan mennessä virkamiestyönä oheisen lausunnon sillä varauksella, että se vahvistetaan vielä kaupunkikehityslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Ministeriön kirje, Varsinais-Suomen liiton kysely sekä liikennepalveluyksikön valmisteleva vastaus ovat tämän pykälän liitteenä.

Pilottihanke voitaisiin käynnistää aikaisintaan joulukuusta 2019 alkaen. Pilotti on määrä toteuttaa hakumenettelyllä siten, että esimerkiksi kunnat ja maakuntien liitot voivat muodostaa yhteenliittymiä ja hakea mukaan pilottiin. LVM valitsee varsinaiseen pilottiin mukaan 1-3 aluetta, joiden kanssa laaditaan yhteiset junaliikenteen aikataulusuunnitelmat. Tämän jälkeen liikennöinnistä pyydetään tarjousta VR:ltä. Pilottihankkeiden tavoitteena tulee olla matkustajamäärien ja joukkoliikenteen kulkutapaosuuden kasvattaminen. Pilotti kestäisi alustavasti 2,5 vuotta.

Maakuntaliiton ja muiden julkisten viranomaisten kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kyse on tässä vaiheessa ennen kaikkea tahdon ilmaisusta, eikä tarkoista summista tai sitoutumisesta liikennöintikustannusten kattamiseen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää vahvistaa liitteenä olevan vastauksen Salon kannasta alueelliseen junaliikennepilottiin osallistumisesta ja ehdottaa, että kaupunginhallituksen päätös sekä sen mahdollisesti tekemät muutokset toimitetaan Varsinais-Suomen liitolle ja tarvittaessa Liikenne- ja viestintäministeriölle mahdollisimman pian kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 194

23.10.2018

Kaupunginhallitus

§ 383

29.10.2018

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 383

Varsinais-Suomen liiton asiaa koskeva hakemus ja lausunto ovat kokousintrassa oheismateriaalina.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkikehityslautakunnan päätöksen hankkeseen ilmoittautumisesta.

Päätös:

Mikko Lundén Harri Lindholmin kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 18.14 - 18.20.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian pöydälle jättämisestä eikä siitä oltu yksimielisiä, joten oli äänestettävä pöydälle jättämisen ja asian käsittelyn jatkamisen välillä. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitetaan kädennostolla. Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä asian pöydälle jättämistä kannatti seitsemän jäsentä (Lundén, Lindholm, Vesa, Nikkanen, Suonio-Peltosalo, Yli-Jama, Tapio). Asian käsittelyn jatkamista kannatti kuusi jäsentä (Karnisto-Toivonen, Nyssönen, Vallittu, Huittinen, Lehti, Riski)

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Elina Seitzin ym. valtuustoaloite SATAKUNTA-hankkeeseen osallistumisesta

1477/01.04.01.04.00/2018

Kaupunginvaltuusto 16.04.2018 § 55

Elina Seitz ym. valtuutetut tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtioneuvoston käynnistämän, valtakunnallisen TerveetTilat2028-hankkeen yhteydessä on käynnistymässä Turun yliopiston luotsaama SATAKUNTA-hanke, jolla on tarkoitus vastata kuntien julkisten rakennusten sisäilmaongelmiin.

SATAKUNTA-hanke aloitetaan Satakunnasta, mutta kaikkia Suomen kaupunkeja ja kuntia kutsutaan mukaan. Sata ensimmäiseksi ilmoittautunutta kuntaa/kaupunkia otetaan mukaan ja muut noin 200 Suomen kunnat jätetään vertailuaineistoksi.

Esitämme, että Salon kaupunki osallistuu SATAKUNTA- hankkeeseen. Hankkeen kautta olisi saatavilla tietoa, koulutusta ja ratkaisuja Salon kaupungin kiinteistöjäkin vaivaaviin sisäilmaongelmiin. Lisäksi Salo saisi positiivista kohennusta imagolle. Terveet rakennukset, päiväkodeista ja kouluista alkaen, tulevat olemaan kilpailuvaltti, kun pyritään houkuttelemaan uusia asukkaita kaupunkiin.

Lisätietoa:

<http://www.utu.fi/fi/yksikot/med/yksikot/tyoterveyshuolto/satakunta-hanke/Sivut/home.aspx>

<https://www.satakunnankansa.fi/satakunta/pori-osallistuu-turun-yliopiston-utkimushankkeeseen-jossa-kartoitetaan-julkisten-rakennusten-sisailmaongelmia-tutkija-ei-voi-vahtia-tottelevatko-kunnat-rakentamisen-suosituksia-mutta-heratella-voi-20/>

Elina Seitz, KD
varavaltuutettu
Pertti Vallittu KD
Sari Pesonen, Vihreät
Jonna Nyysönen, Vihreät
Mira Aaltonen
Sanna Leivonen PS”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 384

Valmistelijat: työsuojelupäällikkö Anne Liimatainen, anne.liimatainen@salo.fi, 02 7782246, kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, 02 7785116; terveyspalveluiden johtaja, vastaava lääkäri Kaisa Nissinen-Paatsamala, kaisa.nissinen-paatsamala@salo.fi, 02

7723650.

Elina Seitz ym. on tehnyt valtuustoaloitteen 16.4.2018 SATAKUNTA-hankkeen osallistumisesta. Lohjan kaupunki on myös haastanut Salon kaupungin mukaan SATAKUNTA-hankkeeseen.

SATAKUNTA-hanke on Turun yliopiston käynnistämä hanke, joka kestää 10 vuotta. Hankkeen taustalla on valtioneuvoston Terveet tilat 2028-hanke. Sata ensimmäiseksi ilmoittautunutta kuntaa/kaupunkia otetaan mukaan tutkimusryhmään ja muut noin 200 kuntaa toimivat vertailuaineistona. Osallistuminen on kunnille vapaaehtoista, mutta kunnilta toivotaan pitkäaikaista sitoutumista ohjelmaan. Hankkeeseen ovat mukaan ilmoittautuneet nyt Akaa, Kolari, Loviisa, Lohja, Nokia, Nousiainen, Pori, Siuntio, Ulvila, Uusikaupunki, Vantaa ja Vesilahti.

Hankkeeseen kuuluu useita osia:

- Rakennustekninen osa, rakennusmateriaalien valintaan ja oikeaan käyttöön liittyvä osio.
- Mikrobiologinen ja toksikologinen osa. Ympäristömikrobiologinen asiantuntemus Turun yliopistossa keskittyy aerobiologian yksikköön ja biodiversiteettitutkimuksen alueeseen. Toksikologinen tutkimus jakautuu sekä biokemian että biologian laitoksen alueelle.
- Lääketieteellinen ja immunologinen tutkimus toteutetaan työterveyshuollon ja ympäristölääketieteen oppiaineen koordinoimana yhteistyössä useiden muiden yliopistojen, tutkimuslaitosten ja sairaaloiden kanssa.
- Osallistuvien kuntien ja kaupunkien alueellaan toteuttamia korjausinterventioita seurataan useilla eri mittareilla, paitsi käyttäjien terveyden, myös terveystalouden mittareiden avulla. Interventioiden hyödyistä ja mahdollisista haitoista tehdään kustannus-vaikuttavuusanalyysi.
- SATAKUNTA-hankkeen tutkimuksellisen osan lisäksi hankkeeseen liittyy koulutustapahtumia ja kursseja sekä tiedotusta ja julkaisutoimintaa.

Hankkeeseen kuuluvat kunnat sitoutuvat seuraaviin asioihin:

- Perusteellisiin peruskorjauksiin, jotka perustuvat rakennusten korjattavuusarvioon.
- Ilmanvaihtojärjestelmän tauottomaan käyttöön. Laitteiden tulee olla aina päällä ainakin pienellä teholla.
- Ilmanvaihtojärjestelmät nuohotaan säännöllisesti ja ilmanvaihtojärjestelmien suodattimet vaihdetaan säännöllisesti 3-4 kertaa vuodessa.
- Työpaikkakäynnit tehdään säännöllisesti.
- Riskinarviointitarkastukset kouluissa ja päiväkodeissa tehdään säännöllisesti vähintään 3 v välein.
- Vesivahingot ja kosteusvauriot korjataan viipymättä, niin välttyään mikrobivaurioilta.
- Radonmittaukset tehdään kaikissa kouluissa ja päiväkodeissa 1. kerroksessa.
- Tehdään käyttäjien terveysseuranta säännöllisesti samassa rytmissä riskinarvioinnin kanssa ja työpaikkakäyntien kanssa.
- Korjausten onnistumista seurataan oirekyselyjen avulla 1-3 vuoden

välein.

- Terveystutkimukseen osoitetaan rahoitus korjausrakentamisen budjetista esim. 0.4 %.
- Jo sairastuneille järjestetään erityisen terveet tilat, etäopetus tai allergeenivapaat tilat.
- Pahimmin sairastuneille (esim. opettajille) pyritään järjestämään korvaavaa työtä, etätyötä tai muuta kuntouttavaa työtä (voi opettaa jo sairastuneita lapsia tai ohjata tutorina toista työntekijää), opettaa tai antaa vertaistukea
- Julkisiin tiloihin valitaan helposti siivottavat pinnat ja materiaalit (kouluissa ja päiväkodeissa erityisen tärkeää) ja siivouksessa käytetään turvallisia hajustamattomia tuotteita (ei biosideja)
- Yleisenä tavoitteena on yhteinen sitoutuminen hyvään rakentamisen laatuun, kuivaketju-, pölyn hallinta- ja kosteudenhallintasuunnitelmien toteuttamisen ja paremman suunnittelun ja tiukemman tilaajavastuun ja valvonnan avulla.
- Tilojen käyttäjät sitoutetaan hajusteettomuuteen siivouksessa, tekstiilien puhdistuksessa ja materiaalivalinnoissa
- SOTE-uudistuksen yhteydessä: työterveyshuollon parhaat toimintamallit otetaan käyttöön kouluterveydenhuollossa ja neuvolatyössä moniammatillisten tiimien työskentelyssä
- Ympäristöterveydessä toimintaperiaatteena on varhainen puuttuminen, varovaisuusperiaate ja validoidut interventiot.

Salon kaupungin toimintatavat:

Salon kaupungissa on käytössä toimiva sisäilmaohjeistus ja sisäilmaprosessi. Sisäilmaan liittyvissä ennakointi-, toimenpide- ja seurantatoimenpiteissä noudatetaan viranomaisten säädöksiä ja ohjeita. Kaupungissa on olemassa oleva kiinteistöihin liittyvä vikailmoitusjärjestelmä. Vikoihin liittyvät korjaukset tehdään määrärahojen puitteissa.

Tällä hetkellä kaikki sisäilmaan liittyvät resurssit tarvitaan sisäilmatyöhön liittyviin toimenpiteisiin kaupungin kiinteistöissä. Hankkeeseen osallistumiseen ei ole tällä hetkellä resursseja. Lisäresursseja tarvittaisiin myös hankkeen myötä lisääntyviin tehtäviin.

Ilmanvaihdon tehtävä on poistaa rakennuksesta, rakennukseen mm. käyttäjien mukana kulkeutuvat, epäpuhtaudet. Salon kaupungissa ilmanvaihtojärjestelmät ovat jo tauottomasti käytössä ainakin pienellä teholla. Ilmanvaihtojärjestelmät puhdistetaan kun puhdistustarve on todettu. Ilmanvaihtojärjestelmien suodattimet vaihdetaan 3-4 kertaa vuodessa niissä kiinteistöissä, jossa se on tarpeen.

Kunnat ovat nähneet tarpeen yhtenäistää käytäntöjä ja jakaa hyviä toimintatapoja. Tähän tarpeeseen on perustettu ”Kuntien sisäilmaverkosto”, jossa on mukana myös edustaja Salon kaupungin tilapalvelusta. Sisäilmayhdistys on verkostossa mukana ja toimii tuotosten levittäjänä sekä tukena asiantuntijaroolissa.

Rakentamisessa pyritään luonnollisesti aina hyvään laatuun. Pölyn ja kosteudenhallintaan on jo viime aikoina kiinnitetty huomattavasti aiempaa enemmän huomiota.

Vesivahingot korjataan nykyäänkin viipymättä. Piilevät vuodot ovat haasteellisempia, mutta näihinkin pyritään löytämään IoT:n kautta apua. Sisäpinnat pyritään tälläkin hetkellä valitsemaan niin, että ne ovat helposti puhdistettavia, tässä tehdään yhteistyötä puhtaanapidon kanssa.

Tällä hetkellä radon-mittauksia ei tehdä kaikissa kouluissa ja päiväkodeissa. Vuodenvaihteessa 2016 - 2017 terveystarkastaja on mitannut STUKin määrittämien ohjeiden mukaisesti radonpitoisuuksia niiden koulujen kellarikerroksissa, joissa on jatkuvaa toimintaa radon-alueilla. Kaikki kaupungissa mittauksessa mukana olleet koulut olivat selvästi alle raja-arvon.

Oirekyselyillä voidaan kartoittaa sisäilman olemassaoloa ja vakavuutta. Terveyspalvelut järjestävät sisäilmaoirekyselyn silloin, kun oireiden aiheuttajaksi epäillään rakennuksen huonoa sisäilmaa. Kysely on silloin tarkoituksenmukaista tehdä kaikille kyseisessä rakennuksessa oleskeleville henkilöille. Rutiininomaisia oirekyselyitä ei suositella.

Hankkeeseen sisältyy myös terveystutkimuksen rahoitukseen sitoutuminen siten, että korjausrakentamisen budjetista esim. 0,4 % osoitettaisiin tähän tutkimukseen. Terveystutkimuksen rahoittaminen ei ole kunnan perustehtävää. Sitä ei tule sitoa sisäilmaan liittyviin korjauskohteiden kustannuksiin.

Hanke edellyttää, että käyttäjien terveysseuranta on säännöllisesti samassa rytmissä riskinarvioinnin kanssa ja työpaikkakäyntien kanssa. Työterveyshuolto arvioi työnantajan tekemän kyselyn pohjalta terveysriskejä työpaikkaselvityksen yhteydessä 3-5 vuoden välein. Salon kaupungissa kiinteistöjä käyttävillä työntekijöillä on jatkuva mahdollisuus olla tarvittaessa yhteydessä työterveyshuoltoon ja siellä tehtäviin terveystarkastuksiin.

Hankkeessa edellytetään korjaustoimenpiteiden olevan perusteellisia peruskorjauksia. Tutkimusten kautta esiin tulevat korjaustarpeet tulee sisällyttää kohteen seuraavan peruskorjauksen yhteyteen. Peruskorjauksen suunnitteluun tulee varata aikaa ja resursseja eikä tehdä niitä hätiköidysti. Myös kaupungin palveluverkko tulee huomioida. Väliaikaisena toimenpiteenä tulee edelleen mahdollistaa tiivistyskorjausten tekeminen, jolla voidaan siirtää peruskorjaustarvetta kaupungin kannalta sopivampaan ajankohtaan niin taloudellisesti kuin toiminnallisestikin.

Hankkeen mukaan jo sairastuneille järjestetään erityisen terveet tilat, etäopetus tai allergeenivapaat tilat ja pahimmin sairastuneille (esim. opettajille) pyritään järjestämään korvaavaa työtä, etätyötä tai muuta kuntouttavaa työtä (voi opettaa jo sairastuneita lapsia tai ohjata tutorina toista työntekijää), opettaa tai antaa vertaistukea. Jos esimerkiksi opettaja oireilee, hän voi opettaa sekä terveitä että oireilevia oppilaita edellyttäen, että tilat ovat puhtaat.

Kaupunki työnantajana noudattaa myös sisäilma-asioissa vajaakuntoisten työntekijöitä koskevaa ohjeistusta. Työntekijä siirretään tarvittaessa terveisiin tiloihin.

Hankkeessa tehtävät julkaisut ja sieltä esiin nouseva tietoa tulee ennen hankkeen päättymistä myös hankkeeseen osallistumattomien kuntien käyttöön. Tähän ja edellä esitettyyn perustuen Salon kaupungin ei ole tarvetta liittyä Satakunta-hankkeeseen.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki ei esittelyssä esitetyn perusteluin liity Satakunta-hankkeeseen ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee annetun selvityksen ja päätöksen tiedoksi ja katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

2582/11.00.00.02/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.04.2018 § 54

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto, hillevi.lehto@salo.fi, 02 778 7805

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa paikallista olosuhteista johtuvia, kunnan aluetta koskevia yleisiä määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset koskevat muuta kuin ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, rekisteröitävää tai ilmoitusvelvollista toimintaa. Ne ovat kaupungin rakennusjärjestykseen ja seudullisiin jätehuoltomääräyksiin verrattavissa oleva ohjaava säännöstö.

Salon kaupungilla on voimassa olevat kaupunginvaltuuston 3.9.2012 hyväksymät ympäristönsuojelumääräykset, joita on käytetty pohjana uudistamistyössä. Ympäristönsuojelumääräyksiä on tarkistettu uuden ympäristönsuojelulain 1.9.2014 voimaan tulon, nitraattiasetuksen uudistamisen sekä hajajätevesilainsäädäntöön tehtyjen useiden muutosten vuoksi. Lisäksi käytännön työssä on ilmennyt määräysten tarkistamistarpeita mm. lannan levityksen käytännöissä, uusien pienten eläinsuojien perustamisedellytyksissä, eräiden jätteiden hyödyntämisessä ja meluntorjunnassa.

Valmistelutyöryhmään ovat kuuluneet lautakunnasta puheenjohtajana Ismo Saari sekä jäsenenä Kaarlo Alanko ja Matti Fontell sekä Matti Fontellin varajäsenenä Ralf Hellsberg. Viranhaltijajäsenet ovat olleet Pirkko Paranko, Hillevi Lehto, Timo Alhoke, Janne Ranki, Esa Nieminen ja sihteerinä Eeva Koskinen. Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa.

Työryhmän luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä on oheismateriaalina.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tuodaan tiedoksi ja esiteltäväksi työryhmän luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.05.2018 § 75

Valmistelija:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018

Rakennus- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen luonnokseen on tehty teknisiä täsmennyksiä johdannossa sekä kohdissa 9.2, 11.3 (perustelut) ja 16.4. Muutokset on esitetty oheismateriaalina olevassa luonnosversiossa, jossa ovat nähtävillä nykyiset ja tulevat määräykset. Muita muutoksia ei ole tehty.

Ympäristönsuojelumääräyksissä on linkki Salon kaupungin karttapalveluun, josta saa tietoa pohjavesialueista ja taajaan rakennetuista alueista sekä kaavoituksesta.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen, kuultava asianosaisia, ilmoitettava vaikutusmahdollisuuksien käyttämisestä ja asetettava yleistiedoksianto sekä tiedotettava valmistelusta kaupungin tietoverkkosivuilla (ympäristönsuojelulaki 202 §).

Esityslistan liitteenä on luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.10.2018 § 131

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto, hillevi.lehto@salo.fi, 02 778 7805

Ympäristönsuojelumääräysluonnos oli nähtävillä 21.5. - 20.7.2018. Siitä antoivat lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskus, Lounais-Suomen poliisilaitos, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Liikelaitos Salon Vesi, Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta ja Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry. Mielipiteitä ei luonnoksesta annettu.

Työryhmä on jatkanut valmistelua ja kokoontunut kerran. Esityslistan liit-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018

teenä on työryhmän esitys Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi, luonnos 10.10.2018. Oheismateriaalina on lausuntoyhteenveto ja vertailu, jossa ovat nähtävillä muutokset nykyisiin ympäristönsuojelumääräyksiin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 10.10.2018 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.1.2019 alkaen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 385

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset liitteenä olevan 10.10.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena.

Päätös:

Ulla Huittinen Anna-Leena Yli-Jaman ja Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginvaltuusto

§ 136

01.10.2018

Kaupunginhallitus

§ 386

29.10.2018

Jouni Eskolan valtuustoaloite johtajien ja päälliköiden vähentämisestä

3172/01.00.00.00/2018

Kaupunginvaltuusto 01.10.2018 § 136

Jouni Eskola teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Johtajien ja päälliköiden vähentäminen Salon kaupungissa.

Salossa lähtee paljon vuosittain eläkkeelle monelaista väkeä. Olisi hyvä vähentää näitä suuripalkkaisia. Tarvitaanko näin pienessä kaupungissa niin paljon suuripalkkaista väkeä. Säästöillä voidaan parantaa maaseudun palveluita ja elinvoimaisuutta.

Jouni Eskola, Salon valtuusto keskusta Salossa 30.9.2018”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 386

Kaupunginhallitus päätti 8.10.2018 § 371 kaupunginvaltuuston 1.10.2018 kokouksen täytäntöönpanosta päättäessään, että Jouni Eskolan aloitteessa esitetyt resurssitarpeet tarkastellaan seuraavan laajemman organisaatiouudistuksen yhteydessä.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkistee edellä selostetun kaupunginhallituksen päätöksen tiedoksi ja katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lausunto Varsinais-Suomen liiton vuoden 2019 talousarvioehdotukseen

2870/02.05.00.02/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 387

Valmistelija talousjohtaja Seppo Juntti, seppo.juntti@salo.fi, 044 778 2200.

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus hyväksyi 28.8.2018 § 125 liiton alustavan talousarvion 2019 sekä taloussuunnitelmaluonnoksen 2019 - 2020 ja päätti toimittaa asiakirjan kunnille sekä varata kunnille tilaisuuden esityksien tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi 31.10.2018 mennessä.

<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/34-tehtaevaet-ja-toiminta/paeatoeksentek/o/1866-talousarvio-2019>

Kuntien esitykset pyydetään toimittamaan sähköpostiosoitteeseen: kirjaamo@varsinais-suomi.fi. Kuntien esitykset sekä lopullinen talousarvio- ja -suunnitelmaesitys käsitellään maakuntahallituksessa 19.11.2018 ja viedään maakuntavaltuustoon 10.12.2018.

Liiton toimintatuotot koostuvat pääosin kuntien maksuosuuksista. Jäsenkuntien maksuosuudet ovat pysyneet vuodesta 2014 samana 3 799 900 euroa. Alustavassa taloussuunnitelmassa alijäämäksi on ilman kuntien maksuosuuksien korotusta laskettu -103 000 euroa. Alustavan talousarvioehdotuksen käsittelyn yhteydessä kuntien maksuosuuksia ehdotetaan korotettavaksi 100 000 euroa (3 899 900 euroa), joka euromäärä on 2,63 % suurempi kuin talousarvion 2018 maksuosuustuloarvio. Maksuosuuksien korotuksen jälkeen vuoden 2019 arvioiduksi alijäämäksi jäisi 3000 euroa. Liiton toimintakulut ovat kasvaneet tiukasta menojen karsimisesta huolimatta. Kasvu johtuu yleisestä kustannustason noususta sekä henkilöstömenojen ja yhteistoimintaosuuksien kasvusta. Talousarvioon 2019 sisältyy korvamerkittynä 74 400 euroa Turun lentokentän viranomaistoimintojen ympärivuorokautiseen turvaamiseen (Mh 20.11.2017 § 174).

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.4.2018 § 48 hyväksynyt Salon kaupunkistrategian 2026.

Salon kaupunkistrategia 2026 luo kaupungin toiminnalle keskeiset linjaukset, jotka toteuttamalla viime vuosien haastava taloudellinen ja kaupunkirakennetta koskeva kehitys saadaan myönteiseksi ja uutta kasvua tukevaksi.

Salossa strategia tarvitaan ensisijaisesti linjaamaan niitä isoja kysymyksiä, joissa kaupungin tulee onnistua uuden kasvun aikaansaamiseksi. Kaupunkistrategiaan on kirjattu ne isot hankkeet, jotka edellyttävät vahvaa sitoutumista seuraavan kahden valtuustokauden aikana. Siksi strategia tähtää vuoteen 2026 ja saattaa vaatia uudistamista jo seuraavan valtuustokauden aikana (kuntalaki 37 §). Strategiatyössä ei oteta kantaa kaupungin kaikkiin yksittäisiin lakisääteisiin tehtäviin eikä toisteta sote- ja maakuntauudistuksen edellyttämiä tehtäviä ja muutostarpeita tuleville vuosille. Osana tulevaisuuteen valmistautumista aloitettiin alkusyksystä 2017 strategiatyö Innostu Salosta -verkkokyselyllä, joka suunnattiin niin

asukkaille, henkilöstölle kuin muillekin sidosryhmille. Helmikuussa järjestettiin kolme kuntalaiskuulemistä tulevaisuuden Saloon liittyen. Strategian suunnittelussa on tiedostettu, että vähintään yhtä tärkeää kuin strategia-asiakirjan laatiminen, on Salon kaupunkia koskevan tulevaisuuskeskustelun käyminen.

Uuden kaupunkistrategian mukaan kaupungin perustehtävä on kehittää alueen elinvoimaa, edistää asukkaiden hyvinvointia ja vahvistaa kuntalaisten osallistumista ja yhteisöllisyyttä. Kaupungin arvot ovat se perusta, jolle toiminta rakentuu. Salon kaupungin arvot ovat asiakaslähtöisyys, rohkeus, vastuullisuus ja oikeudenmukaisuus.

Salon kaupungin visio on Salo – joka päivä parempi. Visio tarkoittaa, että Salo on joka päivä olemme parempi kaupunki asukkaille, henkilöstölle ja yhteistyökumppaneille. Se tarkoittaa sitä, että kaikki tekevät joka päivä yhdessä töitä paremman Salon puolesta. Salon strategiatyön paras mahdollinen lopputulos on tilanne, jossa jokainen salolainen haluaa kehittää ympäristöään sekä omaa toimintaansa periaatteella joka päivä parempi.

Strategiaa seurataan erityisesti strategiatalon avulla, johon strategian keskeinen sisältö on kuvattu. Seuranta ja arviointi toteutetaan kaupungin tuloskorteilla ja uudella kuukausittaisella kaupunginjohtajan johtoryhmän ja palvelujohtajien tapaamisella, jossa käydään läpi strategian toteutumista. Strategiatapaamisista tiedotetaan kuukausittain koko henkilöstölle. Kaupunginhallitus seuraa strategian toteutumista säännöllisten kaupunginjohtajan katsausten pohjalta.

Strategiatalo ja kaupunginhallituksen sekä palvelualueiden - hyvinvointipalvelut ja kaupunkikehityspalvelut - tuloskortit sisältävät keskeiset mittarit ja tunnusluvut, joiden perusteella arvioidaan työn etenemistä. Samalla arvioidaan myös riskien vaikutus ja todennäköisyys.

Budjettiprosessin yhteydessä laadittavissa kaupunginhallituksen ja palvelualueiden tuloskorteissa asetetaan strategiset tavoitteet valtuuston tuloskorttien pohjalta huomioiden kaikki kuntalain määrittelemät osa-alueet. Mm. omistajaohjaukseen liittyvät tavoitteet määritellään kaupunginhallituksen korttiin.

Talousarvio vuodelle 2019 ja taloussuunnitelma vuosille 2020 - 2021 pohjautuu kaupunginvaltuuston hyväksymään Salon kaupunkistrategiaan. Tavoitteeksi on asetettu tasapainoinen talous eli suunnitelmakaudella 2019 - 2021 vuosikate on vähintään yhtä suuri kuin poistot.

Salon kaupungin strategiset elementit vuosille 2019-2026 on kuvattu liitteenä olevan talomallin avulla.

Strategian painopistealueet ovat:

1. Sujuvat prosessit

Kaupunki toimii asiakaslähtöisesti ja saumattomasti, tarjoten asiakkaille oikea-aikaisia palveluita. Asiakkaalla on ensimmäisellä kontaktilla käytössään laaja osaajaverkko, ja ensimmäiseen kontaktiin panostetaan. Kehitetään erityisesti palveluiden rajapintoja, jotta palvelu ei katkeaisi

niissä kohdissa. Palvelut suunnitellaan asiakaslähtöisesti ja ulkoisia sekä sisäisiä prosesseja kehitetään suunnitelmallisesti, asiakaslähtöisesti.

2. Aktiivinen yrittäjyys

Kaupungin tavoite on olla Suomen yrittäjätavallisin kunta. Salo on yli 5000 yrityksellään yksi Suomen yritystiheimmistä kaupungeista ja uusia yrityksiä syntyy jatkuvasti. Olemassa olevien yritysten toimintaedellytykset ja kasvun mahdollisuudet ovat hyvät. Kaupungin elinvoimapaalvelut tarjoavat asiakkaille laadukasta ja sujuvaa, yhden luukun periaatteella toimivaa palvelua. Kaupunki toimii kiinnostavana yhteistyö- ja tuotekehityskumppanina yrityksille.

3. Luova edelläkävijä

Kaikessa toiminnassa kannustetaan luovuuteen ja rohkeuteen; niin kaupungin sisäisissä toiminnoissa kuin yhteistyössä ulkoisten toimijoiden kanssa. Luovuus näkyy muun muassa monipuolisissa tuotekehityskumppanuuksissa, ketterässä lean-toiminnassa, start up -tyyppisessä ajattelutavassa ja henkilöstön ideointikanavien tehokkaassa käytössä.

4. Osaava henkilöstö

Osaava henkilöstö on hyvän johtamisen vastinpari. Osaava henkilöstö mahdollistaa hyvän johtajuuden ja hyvä johtajuus mahdollistaa henkilöstön osaamisen. Salolaisella osaamisella tarkoitetaan ammatillisen osaamisen lisäksi sitoutumista työhön ja työnantajaan, halua ja kykyä rakentavaan vuorovaikutukseen sekä aktiivista ja kehitysmuotoista työtettä.

Kärkihankkeiksi on nimetty:

1. Salo 2021 -hanke

Hankkeen tavoite on valmistautua sote- ja maakuntauudistukseen Salon kaupungin osalta. Uuden kunnan organisaation ja palveluiden valmistelutyö sekä kokonaisarkkitehtuurihankkeen edistäminen ovat myös olennaisia osia Salo 2021-hanketta. Salon kaupungin henkilöstösuunnittelu toteuttaa useita suunniteltuja muutoksia alkaneen valtuustokauden aikana. Sekä merkittävät henkilöstömuutokset että henkilöstön kehittämishankkeet sovitetaan yhteen sote- ja maakuntasuunnittelun kanssa tulevaisuuden kunnan organisaation muodostamiseksi.

2. Oppimisympäristöuudistus ja Oppiva Salo

Oppimisympäristöuudistus ja Oppiva Salo muodostavat yhdessä kaupunkitason strategisen kärkihankkeen. Oppimisympäristöuudistuksella pyritään varmistamaan oppilaiden tulevaisuuden osaamistarpeet, elinvoimaiset oppimisympäristöt ja niitä tukevat monikäyttöiset tilaratkaisut. Oppiva Salo 2018 – 2020 on kehittämisohjelma, jossa kehitetään systemaattisesti oppimista, opettajuutta, pedagogista johtamista, oppimisen teknologiaa sekä oppimisen analytiikkaa ja muuntojoustavia oppimistiloja. Kehittämisohjelmalla varmistetaan pysyvä toimintakulttuurin muutos siten,

että digitalisaatio ja uusi opetussuunnitelma näkyvät muuttuneina opetus- ja oppimiskäytänteinä oppilaan arjessa. Kärkihankekokonaisuus edistää kuntalaisten hyvinvointia ja kehittää Salon elinvoimaa ja kasvumahdollisuuksia.

3. Salo IoT Campus

Salon IoT Campuksesta muodostetaan kansainvälisesti verkottunut ja kasvava keskus, joka mahdollistaa huippuosaamisen kehittymisen, kaupallisesti menestyvien tuotteiden ja palvelujen kehittämisen ja tuotannon sekä uuden IoT-liiketoiminnan syntyminen. Campuksesta luodaan myös houkutteleva osaamiskeskus kansainvälisille ohjelmille, joita kaupunki sekä tulevaisuudessa maakunta voi toteuttaa Salon alueella.

4. Ekovoimalaitokseen tukeutuva kiertotalouspuisto

Lounavoima Oy rakentaa ekovoimalaitoksen Korvenmäkeen ja siihen tukeutuen synnytetään kaupungin omistaman Metsäjaanun teollisuusalueen ympärille kiertotalouspuisto. Ekovoimala valmistuu vuonna 2020. Hanke mahdollistaa laajan teollisen kehityksen Salon keskusta-alueen koillispuolella erinomaisilla etäisyyksillä ja moottoritieyhteyksillä. Teollisuusalueen hankkeistamista esimerkiksi ekoteollisuuspuistoksi voidaan harkita osana strategian toteuttamista.

5. Toimiva työyhteisö

Toimiva työyhteisö rakentuu kuuden osa-alueen kokonaisuudesta, jotka ovat työntekoa tukeva organisaatio, työntekoa palveleva johtaminen, selkeät töiden järjestelyt, yhteiset pelisäännöt, avoin vuorovaikutus ja toiminnan jatkuva arvioiminen. Näihin perusasioihin keskittymällä rakennetaan Salon työyhteisöä toimivammaksi ja samalla parannetaan työntekijöiden työhyvinvointia. Tavoitteena on, että Salon kaupungin kaikissa työyhteisöissä on sellaiset työntekoa tukevat rakenteet ja käytännöt, joilla mahdollistetaan aiempaa tuloksellisempi toiminta ja parempi palvelu kuntalaisille.

6. Kt 52 kehittäminen Salon kohdalla, II vaihe

Rakennetaan kt 52 Salon kohdalla yleissuunnitelman mukaiseen paikkaan, vaihe II. Keskustan liikennenympäristö rauhoittuu ja liikenne pohjois-etelä –suunnassa tulee sujuvammaksi. Aluevaraussuunnittelu tehdään vuonna 2018, tiesuunnitelma vuosina 2019 – 2020 ja itse rakentaminen vuoteen rahoituksesta riippuen vuosina 2020 – 2023 mennessä. Hanke vaikuttaa Salon kasvun ja elinvoiman kehittämiseen sekä Metsäjaanun teollisuusalueen suunnassa että kaupungin pohjoispuolella Isokylän ja moottoritien suunnassa myös kaupan, pienteollisuuden sekä asumisen alustana.

7. Salon sairaalan tulevaisuus

Salon sairaalan peruskorjaus tai uudisrakentaminen toteutetaan yhteistyössä sairaanhoitopiirin kanssa. Tavoitteena on varmistaa tulevaisuuden elinvoimaiset sairaalapalvelut Salossa. Vuonna 2018 tehdään toiminnallinen suunnittelu, vuonna 2019 rakentamisen suunnittelu, vuosina 2020 – 24 itse rakentaminen. Hankkeen onnistumisella

saavutetaan pitkäaikaisia elinvoima- ja hyvinvointivaikutuksia Saloon: hanke varmistaa työpaikkojen säilymisen ja kuntalaisten monipuolisten terveyspalvelujen saatavuuden sote- ja maakuntauudistuksen jälkeen Salossa.

8. Tunnin juna

Tunnin juna on nopea junayhteys Turun ja Helsingin välillä. Sitä varten rakennetaan uusi junarata, joka kulkee Salosta suoraan Lohjan kautta Helsinkiin ja on noin 40 kilometriä nykyistä rantarataa lyhempi. Hankkeen toteuttaminen pyritään saamaan kirjatuksi seuraavaan hallitusohjelmaan. Yleissuunnittelu tapahtuu vuonna 2020 ja sitä edeltävä vaikuttajaviestintä vuosina 2019 – 2020.

9. Tulevaisuuden asumisympäristö

Käännetään kaupungin asukasluvun kehitys positiiviseksi luomalla tulevaisuuden kaupungin laadukas, älykäs ja kestävä kehityksen mukainen asumisympäristö yleiskaavallisen ohjelman, keskustan osayleiskaavan ja muiden maankäyttösuunnitelmien mukaisesti. Uusien asuinalueiden kehittämisessä mietitään kansallisen profiilin parantamista mahdollisissa yhteistyöhankkeissa, joita voidaan toteuttaa strategiakauden päättyessä. Saavutettavuuden parantaminen esimerkiksi Tunnin juna -hankkeen myötä mahdollistaa entistä paremmin Salon kehittämistä tulevaisuuden asuinympäristönä kehittyvän Lounais-Suomen sekä kansallisen metropolialueen välisenä porttina. Hankkeen tavoiteaikataulu tähtää suuremmissa kokonaisuudessa vuoteen 2035, mutta strategiakauden päättyessä vuonna 2026 Salon keskusta-alueen sekä moottoritien läheisyydessä olevien taajamien kehityksen uskotaan vauhdittuneen.

10. Tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä

Luodaan Saloon tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä, joka mahdollistaa sujuvat ja kestävä kehityksen mukaiset matkaketjut kaupungin sisällä sekä huippunopeat yhteydet kaupungin ulkopuolelle. Tavoiteaikataulu vuosi 2035.

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kuntalain 118 §:ssä ovat määräykset erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelystä. Salon kaupunki edellyttää, että kuntayhtymä ei vuoden 2019 talousarvioehdotuksellaan heikennä miltään osin arviointimenettelyn tunnuslukuja Salon kaupungin konsernin osalta.

Talousarvioesityksessään kuntayhtymän tulee huomioida jäsenkuntiansa strategiset tavoitteet. Erityisesti on huomioitava Salon kaupunginvaltuuston hyväksymät kärkihankkeet, joista monilla on merkittävä maakunnallinen, kansallinen ja kansainvälinenkin ulottuvuus.

Toimintamenoja budjetoitaessa on otettava huomioon tulevat rakenteelliset muutokset, joiden tarkoituksena on hillitä julkisten menojen kasvua. Toimintamenojen kasvua on kaikin tavoin hillittävä. Valtakunnalliset suunnitelmat sote- ja maakuntauudistuksesta muuttavat toimintaympäristöä merkittävästi. Esim. tilatarpeita ja henkilöstön asemaa on tarkasteltava koko konsernin näkökulmasta.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen liitolle edellä olevan talousarviota ja taloussuunnitelmaa koskevan lausunnon ja esityksensä kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tuloveroprosentti vuodelle 2019

3373/02.03.01.00/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 388

Valmistelija: talousjohtaja Seppo Juntti, seppo.juntti@salo.fi, puh. 02 778 2200

Kuntalain 66 § kuuluu seuraavasti:

"Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelystä annetun lain 91a §:n mukaan tuloveroprosentin suuruus tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivään mennessä.

Kaupunginhallituksen antama raami vuodelle 2019 perustui 20,75 tuloveroprosenttiin.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2019 kunnan tuloveroprosentiksi Salon kaupungissa 20,75.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2019

3374/02.03.01.01/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 389

Valmistelija: henkilöstö- ja talouspäällikkö Seppo Juntti,
seppo.juntti@salo.fi, puh. 02 778 2200

Kuntalain 66 § kuuluu seuraavasti:

"Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Kiinteistöverolain (654/92) mukaan kiinteistöveron kohteena on kiinteistö, jolla tarkoitetaan laissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä kiinteistörekisterilaissa (392/1985) tarkoitettuun kiinteistörekisteriin. Lain säännöksiä kiinteistöstä sovelletaan muulle kuin maanomistajalle kuuluvaan rakennukseen ja rakennelmaan, kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määräalaan, rakennusmaahan, joka kuuluu yhteisaluelaisissa tarkoitettuun yhteisalueeseen tai yhteismetsälaisissa tarkoitettuun yhteismetsään.

Kiinteistön arvon perusteella kunnalle suoritetaan vuotuista kiinteistöveroä. Kiinteistövero menee kokonaan kiinteistön sijaintikunnalle.

Verosta kokonaan tai osittain vapaita kiinteistöjä ovat:

- Metsä ja maatalousmaa (maatilan tuotantorakennukset rakennuspaikkoineen kuuluvat veron piiriin)
- Autiokirkot, linnat, linnoitukset sekä luostarit
- Suomen aluevalvontaan käytettävät rakennukset ja rakennelmat ja muut kiinteistöt siltä osin kuin niitä käytetään puolustusvoimien tarpeisiin linnakkeena, sotilas-, lento-, tai laivastotukikohtana, tutkimus-, tai koelaitoksena, varastona tai varikkona;
- Vesialueet

Verosta vapaita ovat myös kiinteistöt siltä osin kuin niitä käytetään torina, katuaukiona, katuna, rakennuskaavatienä, yleisenä tienä, yleisen raideliikenteen väylänä tai yleisen lentokentän kiitotienä sekä kiinteistöt siltä osin kuin niitä käytetään hautausmaana. Kunta ei ole verovelvollinen omalla alueellaan omistamistaan kiinteistöistä.

Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija, joka omistaa tai hallitsee kiinteistöä kalenterivuoden alussa. Kuolinpesän kiinteistöistä menevän veron on velvollinen suorittamaan kuolinpesä. Rakennuksesta tai rakennelmasta menevän veron on velvollinen suorittamaan rakennuksen tai rakennelman omistaja riippumatta hänen oikeudestaan maapohjaan, jolla rakennus tai rakennelma on. Erottamattomasta määräalasta menevän veron on velvollinen suorittamaan määräalan omistaja.

Jos kiinteistö on hankittu perustettavan yhtiön tai muun rekisteröimättömän

yhteisön lukuun, verovelvollinen on se, joka on kiinteistön hankkinut, kunnes omistusoikeus siirtyy asianomaiselle yhteisölle.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasan tarkkuudella.

Tämänhetkisen lainsäädännön mukaiset kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 1,80
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 - 0,90,
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti voidaan määrätä enintään 1,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti, (muutos vuodesta 2015 / 0,60)
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00
- Voimalaitoksen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluvien rakennusten ja rakennelmien veroprosentin yläraja on 3,10. Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00.

Kiinteistöverolakia sovellettaessa kiinteistön arvona pidetään varallisuuden arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 5 luvun ja sen nojalla annettujen säännösten ja päätösten mukaisesti laskettavaa arvoa kiinteistöveron määräämisvuotta edeltävältä kalenterivuodelta. Yritysvarallisuuteen kuuluvan kiinteistön arvo määrätään samojen perusteiden mukaan.

Maapohjan vero määräytyy aina yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan riippumatta käyttötarkoituksesta. Poikkeukset koskevat siten vain rakennuksia ja rakennelmia.

Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Jos kunnanvaltuusto määrää ko. rakennuksille oman veroprosentin, verohallinnon tehtävänä on tutkia, mitkä rakennukset kunnassa ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi itse nimetä rakennuksia, joihin pykälän mukaista veroprosenttia sovelletaan.

Verohallinto toimittaa kiinteistöverotuksen. Kiinteistöveroa ei määrätä, jos verovelvollisen veron määrä olisi pienempi kuin 17 euroa.

Kunta on kiinteistöverotuksessa veronsaaja. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta. Vero tilitetään kuukausittain siten, että saman kuukauden aikana tilitetään viimeistään kuukauden kuudentena päivänä kertynyt kiinteistövero. Tätä myöhemmin kertyvä vero siirtyy

seuraavaan tilitykseen.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Verohallinto voi myöhentää ilmoituksen antamisen määräaikaa. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen veroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Prosentit vahvistetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunta voi halutessaan vahvistaa erikseen veroprosentin myös muille asuinrakennuksille kuin vakituksille asunnoille. Tämä lähinnä vapaa-ajan rakennuksia koskeva veroprosentti voidaan kuitenkin määrätä enintään 0,60 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti. Veroprosentin tulee lisäksi mahtua yleisen veroprosentin vaihteluvälin 0,60 - 1,35 sisälle.

Vuonna 2018 kuntien kiinteistöveroprosentit ovat keskimäärin:

	Yleinen asunto	Vakituinen	Muu
Koko maa	1,06	0,49	1,16
Varsinais-Suomi	1,04	0,45	1,23

Vuonna 2018 Salon kaupungissa sovelletut kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93
- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,55
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,30
- Rakentamaton rakennuspaikka	3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti	0,00
- Voimalaitoksen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokset	2,00

Vuonna 2018 kiinteistöveroja perittiin seuraavasti:

	1000 euroa
Vakituinen asuinrakennus	6 361
Muu kuin vakituinen	1 575
Yleinen	6 448
Rakentamaton rakennuspaikka	169
Voimalaitokset ja pienvoimalaitokset	77
YHTEENSÄ	14 630

Salon kaupungin talousarvio vuodelle 2019 on valmisteltu seuraavien kiinteistöveroprosenttien mukaan:

Kaupunginhallitus

§ 389

29.10.2018

	yleinen (0,93-1,80)	vakituinen (0,41-0,90)	muu kuin vakituinen (0,93-1,80)
Raami	0,93	0,55	1,30

Rakentamattomalle rakennuspaikalle esitetään 3,0 prosentin kiinteistövero.

Voimalaitoksille esitetään 2,0 prosentin kiinteistövero.

Lisäksi Salon kaupungissa valtuusto on vahvistanut lain 13 a §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentiksi 0,00.

Kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2019 arvioidaan 14,6 milj. euroa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2019 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93
- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,55
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,30
-voimalaitokset	2,00
- Rakentamaton rakennuspaikka	3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti	0,00

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjojen sähköisen allekirjoittamisen käyttöönotto

1605/02.08.00.02.08/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 390

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Osana hallinnon digitalisointia on valmisteltu käyttöön otettavaksi pöytäkirjojen sähköistä allekirjoitusta. Tällöin viranhaltijat ja luottamushenkilöt voivat allekirjoittaa pöytäkirjan muuallakin kuin virastossa. Sähköisesti allekirjoitettuja pöytäkirjoja ei tarvitse tulostaa, vaan ne voidaan säilyttää sähköisessä arkistossa.

Kun pöytäkirja tai sopimus on valmis asianhallintajärjestelmässä, se lähetetään sähköisesti allekirjoitettaviksi. Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa linkin allekirjoitettavaan asiakirjaan, kirjautuvat allekirjoituspalveluun matkapuhelimeensa saapuvalla tekstiviestikoodilla tapahtuvan tunnistautumisen kautta ja allekirjoittavat asiakirjan Avaintecin verkkopalvelussa. Allekirjoituskierron jälkeen asiakirjat tuodaan takaisin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoitustapahtumista tallentuneet tiedot liitetään pöytäkirjaan erillisenä raporttina. Metatieto allekirjoittajasta on myöhemmin saatavilla arkistoon siirron jälkeenkin.

Järjestelmästä on pyydetty hintatiedot Innofactorilta, joka omistaa kaupungin käytössä olevan asianhallintajärjestelmä Dynastyn. Toiminnossa käytetään Innofactorin kumppanin Avaintec Oy:n Sign Hero -järjestelmää. Kuukausikustannus on 819 €. Käyttöönottokustannus on n. 2880 euroa.

Kansallisarkistolta on saatu seuraava kannanotto asiaan:

"Kansallisarkistolla ei ole kriteereitä tai suosituksia sähköisen allekirjoituksen ratkaisuksi. Sähköisestä allekirjoituksesta on olemassa hyvin erilaisia sovellutuksia käytössä julkisessa hallinnossa. Monissa virastoissa on toimikorttiin perustuva sähköinen allekirjoitus, jolloin allekirjoituksessa hyödynnetään sähköisen toimikortin varmennetta. Laissa sähköisestä allekirjoituksesta (14/2003) on määritelty mm. kehittynyt sähköinen allekirjoitus. Lähtökohtana on, että organisaation tulee itse arvioida minkälainen allekirjoitusratkaisu tarvitaan, sen perusteella millaisissa toimissa allekirjoittamista hyödynnetään. Lähtökohtana allekirjoituksen säilyttämisessä on, että riippumatta allekirjoituksen teknisestä toteutuksesta, tieto allekirjoittamisesta tallentuu asiakirjan metatietoihin. Näin voidaan myöhemmin tietää, että asiakirja on aikanaan allekirjoitettu, vaikka esim. allekirjoitusta todentava varmenne ei olisi enää voimassa."

Tietosuojavastaava Tapani Rinne on antanut asiasta seuraavan kannanoton: "Tietosuojanäkökulmasta sähköisen allekirjoituksen käyttöönottamiselle ei ole estettä. Henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuuden pohja on vahva. Käsittelylle löytyy rekisterinpitäjän lakisääteinen velvoite, lisäksi lakisääteisenä perusteena toimii myös

rekisterinpitäjän yleinen etu.(esim. kustannussyistä voimme perustella sähköisen allekirjoituksen käyttöönoton, sekä valmistelutekstissä mainittu julkisen hallinnon digitalisointi)

Tietosuojanäkökulmasta olennaisin kysymys on käsittelyn tietoturvan riittävä taso, käsiteltävät henkilötiedot tulee olla suojattu riittävällä tasolla (rekisterinpitäjä arvioi). Riskiperusteisesti ajateltuna käsiteltävät henkilötiedot ovat valtuutettujen nimet, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumeroita ja näiden esim. oikeudeton paljastuminen ei todennäköisesti muodosta merkittävää riskiä. Keskeisemmät riskit liittyvät tiedon saatavuuden ja eheyden varmistamiseen ja salassa pidettävien pöytäkirjojen osalta myös luottamuksellisuuden varmistamiseen(mikäli sähköinen allekirjoitus otettaisiin niiden osalta käyttöön.).

Tietohallintopäällikkö Marko Tanskan mukaan sähköisen allekirjoituksen käyttöönotolle ei ole estettä.

Pöytäkirjojen sähköistä allekirjoitusta puoltaa se, että näin voidaan vähentää papaeriasiakirjojen määrää ja hyödyntää sähköistä arkistointijärjestelmää. Sähköinen allekirjoitus ei ole myöskään paikkaan sidottu toimenpide, joka säästää allekirjoittajien aikaa. Jos sähköinen allekirjoitus otetaan käyttöön, ei enää ole mahdollista allekirjoittaa pöytäkirjoja muulla tavoin eli toista rinnakasta vaihtoehtoa ei ole. Tämä edellyttää kaikilta luottamushenkilöiltä ja viranhaltijoilta sitoutumista toimia organisaation valitseamalla tavalla. Allekirjoittajien on myös huolehdittava omalta osaltaan tietoturvasta, joka tarkoittaa käytännössä sitä, että puhelin ja tietokone tulee suojata siten, että ulkopuolisilla ei ole mahdollisuutta päästä lukemaan asiakirjoja.

Hallintojohtaja tekee asiassa hankintapäätöksen hallintosäännön ja kaupunginhallituksen hyväksymien hankintavaltuuksien perusteella.

Kaupunginhallitus päättää sähköisen allekirjoituksen käyttöönotosta kaikkien toimielinten osalta. Hallintopalvelut vastaavat viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden koulutuksesta ja ohjeistuksesta. Tavoitteena on, että sähköinen allekirjoitus otetaan käyttöön vuoden 2019 kokouspöytäkirjoissa. Jos hanketta ei saada teknisesti tähän mennessä toteutettua, hallintojohtaja valtutetaan määräämään sähköisen allekirjoituksen käyttöönoton aloitusajankohdasta.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin toimielimet siirtyvät pöytäkirjojen sähköiseen allekirjoitukseen 1.1.2019 alkaen tai hallintojohtajan ilmoittamana myöhempänä ajankohtana.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Eron myöntäminen kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä, uuden jäsenen valinta ja uuden varapuheenjohtajan määrääminen

3355/00.00.01.01/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 391

Valmistelijat: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020 ja hallintoasiantuntija Seija Sippola, seija.sippola@salo.fi, puh. 044 778 2030

Päivi Savolainen pyytää 21.10.2018 lähetetyllä sähköpostilla eroa kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä ja lautakunnan 1. varapuheenjohtajuudesta. Syynä eropyyntöön ovat työkiireet, joiden lisääntymisen vuoksi laajaa määrää luottamustehtäviä ei voida enää hoitaa.

Päivi Savolainen jatkaa edelleen valtuutettuna ja kaupunginhallituksen varajäsenenä.

Päivi Savolaisen luottamustehtävät ovat seuraavat:

- kaupunginvaltuusto, jäsen
- kaupunginhallitus, varajäsen
- kaupunkikehityslautakunta, jäsen ja 1. varapuheenjohtaja
- maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmä 2017-2021, jäsen kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajiston ominaisuudessa

Kaupunginvaltuusto on valinnut 5.6.2017 § 11 Päivi Savolaisen kaupunkikehityslautakunnan jäseneksi ja määrännyt hänet lautakunnan 1. varapuheenjohtajaksi. Tällä hetkellä lautakunnan jäsenenä on seitsemän miestä ja kuusi naista.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Valittaessa kolmetoista jäsentä tai varajäsentä, naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Päivi Savolaiselle eron kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä ja 1. varapuheenjohtajan tehtävästä sekä valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen ja määrää 1. varapuheenjohtajan kaupunkikehityslautakunnan toimikauden loppuun saakka.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Eron myöntäminen opetuslautakunnan varajäsennydestä ja uuden varajäsenen valinta

3339/00.00.01.01/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 392

Valmistelijat: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020 ja hallintoasiantuntija Seija Sippola, seija.sippola@salo.fi, puh. 044 778 2030

Markku Tienen pyytää 18.10.2018 saapuneella sähköpostilla eroa opetuslautakunnan varajäsennydestä työkiireiden takia.

Kaupunginvaltuusto on valinnut 5.6.2017 § 13 Markku Tiaisen opetuslautakunnan varajäseneksi. Tällä hetkellä opetuslautakunnan varajäseninä on kuusi miestä ja seitsemän naista.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Valittaessa kolmetoista jäsentä tai varajäsentä, naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Markku Tiaiselle eron opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen lautakunnan toimikauden loppuun saakka.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 393

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Vs. kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta / Marko Tapio
Henkilöstöjaosto / Anna-Leena Yli-Jama
Konsernijaosto / Saija Karnisto-Toivonen
Yhteistoimintaelin / Johanna Riski
Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymä / Johanna Riski
Salon suedun koulutuskuntayhtymän hallitus / Timo Lehti
Maakuntahallitus / Juhani Nummentalo
Sote-uudistuksen poliittinen ohjausryhmä / Pertti Vallittu

Merkittiin tiedoksi.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 394

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Vapaa-ajan lautakunta	27.9.2018
Henkilöstöjaosto	28.9.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	10.10.2018

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 395

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 8.10. - 28.10.2018 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Mikko Lundén poistui kokouksesta klo 19.17 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Oppimisympäristöselvitys

3301/00.01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 396

Valmistelijat: apulaiskaupunginjohtaja Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, 044 7782059 ja lasten ja nuorten palveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi, 044 7784001

Oppimisympäristöselvityksen taustaa

Kasvatus ja koulutus nousee kunnissa entistä vahvempaan asemaan ja muuttuu keskeiseksi menestystekijäksi tulevaisuuden kunnassa, kun osa nykyisiä kuntien tehtäviä siirtyy maakunnille. Oppimisympäristöuudistus ja Oppiva Salo –kehittämishanke muodostavat yhdessä kaupunkitason strategisen kärkihankkeen.

Oppimisympäristöuudistuksella pyritään varmistamaan oppilaiden tulevaisuuden osaamistarpeet, elinvoimaiset oppimisympäristöt ja niitä tukevat monikäyttöiset tilaratkaisut.

Oppiva Salo 2018-2020 on kehittämisohjelma, jossa kehitetään systemaattisesti oppimista, opettajuutta, pedagogista johtamista, oppimisen teknologiaa, oppimisanalytiikkaa ja muuntojoustavia oppimistiloja. Kehittämisohjelmalla varmistetaan pysyvä toimintakulttuurin muutos siten, että digitalisaatio ja uusi opetussuunnitelma näkyvät muuttuneina opetus- ja oppimiskäytänteinä oppilaan arjessa.

Yhteiskunnan digitalisaatio tulee muuttamaan koulua lähivuosina enemmän kuin koskaan aiemmin. Muutoksessa perinteisestä koulusta kohti digitaalista tulevaisuuden koulua on useita haasteita. Opettajien digitaalista osaamista tulee päivittää koko työuran ajan, koulujen tieto- ja viestintäteknikan käyttömahdollisuuksia opetuksessa ja hyödyntämistavoissa osana opetusta tulee vahvistaa sekä luoda kouluihin muunneltavia joustavia oppimisympäristöjä.

Salon kaupungin nykyinen kouluverkko koostuu erikokoisista perusopetuksen kouluista (29) ja kolmesta (3) lukiosta. Kaupungin väestökehitys ei riitä kattamaan oppilaita riittävästi nykyisen palveluverkon kouluihin. Vuonna 2017 lapsia syntyi 349 kun vielä vuonna 2010 syntyneiden määrä oli 620. Vuonna 2018 lapsia on syntynyt 280. Perusopetuksessa oli kuntaliitoksen syntyessä vuonna 2009 5712 oppilasta. 20.09.2018 tilastointipäivän mukaan perusopetuksen oppilaita on 5344 ja lukuvuoteen 2024-25 oppilaita oppilasennusteen mukaan on enää 4199.

Koulukiinteistöjen kunto, tilat ja varustelutaso vaihtelevat. Sisäilmaongelmista johtuvista syistä 12 % (615) perusopetuksen oppilaita käy koulua väistötiloissa. Osasta nykyisistä koulukiinteistöistä puuttuvat mahdollisuudet muunneltaviin oppimisen tilaratkaisuihin ja tilojen monipuoliseen käyttöön. Osassa kouluista ruokailu tapahtuu luokkahuoneissa ja soveltuvat liikuntatilat puuttuvat.

Koulutilojen tilankäyttö tulisi olla tarkoituksenmukaista ja tilat tehokkaassa käytössä. Vuonna 2017 tehtiin Ollikkalan koulussa ja Salon lukiossa oppimisympäristöjen tilankäyttöselvitykset. Rapal Oy:n tekemä tilankäyttömitoitus osoitti kummassakin oppilaitoksessa luokkatilojen käyttötaajuuden olevan reippaasti alle 100 %.

Toimeksiannon aikataulu

Kaupunginhallitus hyväksyi 15.5.2017 § 224 aiesuunnitelman tulevaisuuden oppimisympäristöjen selvittämiseksi Salossa.

Kaupunginhallituksen ja opetuslautakunnan yhteisessä iltakoulussa 9.10.2017 käytiin läpi oppimisympäristöselvityksen linjauksia ja esiteltiin tulevaisuuden koulua ja oppimista.

Kaupunginhallitus hyväksyi 7.11.2017 § 193, että opetuslautakunnan 24.10.2017 esittämän linjausten ja aikataulun perusteella laaditaan tarkempi oppimisympäristöselvitys. Nimetty työryhmä valmistelee varsinaisen oppimisympäristöselvityksen ja siihen sisältyvät toimenpide-esitykset.

Kaikille kuntalaisille avoin kuntalaiskysely oppimisympäristöselvitystyön pohjaksi oli avoinna www-sivuilla marraskuussa 2017.

Kaupunginhallituksen ja opetuslautakunnan yhteinen iltakoulu pidettiin 27.8.2018. Aiheena oli tulevaisuuden koulu ja pedagogiikka. Asiantuntijana tilaisuudessa oli kasvatustieteen professori Mirja-Maija Mikkilä-Erdman Turun yliopistosta.

Oppimisympäristöselvitystä ja siihen sisältyviä toimenpide-esityksiä esiteltiin kaupunginhallitukselle 17.9.2018 ja vastaavasti opetuslautakunnalle 26.9.2018. Kaupunginvaltuustolle oppimisympäristöselvitys esiteltiin 1.10.2018.

Työryhmän kokoonpano

Kaupunginhallitus nimesi oppimisympäristöselvitystyöryhmän kokouksessaan 7.11.2017 § 193.

Työryhmän jäsenet:

Annika Viitanen, puheenjohtaja

Jari Niemelä, apulaiskaupunginjohtaja

Pia Setälä, lasten ja nuorten palveluiden johtaja

Anna Karlsson, varhaiskasvatuspäällikkö

Inkeri Lahti, opetuspäällikkö

Johanna Paananen, nuorisopalvelujen päällikkö

Mika Mannervesi, kaupunkikehityspalveluiden johtaja

Janne Lehto, kaupungininsinööri

Mika Paukkeri, opetuslautakunnan edustaja

Marianne Bonn, opetuslautakunnan edustaja

Juha-Markus Koistinen, rehtori

Tuomas Tähtilä, rehtori

Hannu Pölönen, rehtori

Maija Kymäläinen, nuorisovaltuuston edustaja

Sarianna Vahanne, pedagoginen asiantuntija, työryhmän sihteeri

Työryhmä kokoontui yhdeksän kertaa esityksen antamiseen saakka.

Toimeksiannon keskeiset tekijät

Perusopetuksessa otettiin käyttöön uusi opetussuunnitelma 1.8.2016, jossa oppiminen perustuu oppilaan toiminnallisuuteen ja aktiiviseen työskentelyyn. Oppijalla on merkittävä rooli oman oppimisensa tavoitteen asettajana, johtajana ja arvioijana. Opetussuunnitelmassa korostetaan vuorovaikutustaitojen tärkeyttä, yhdessä tekemistä ja laaja-alaista osaamista. Tavoitteiden asettamisen kautta ja arvioinnin kautta oppija tunnistaa ja hallitsee omaa oppimisprosessiaan ja havainnoi siinä tapahtuvaa jatkuvaa kehitystä. Opettaja toimii oppijan oppimisen aktivoijana ja mahdollistajana, joka ohjaa oppilaat tiedon äärelle. Käytössä oleva opetussuunnitelma asettaa vaatimuksia käytössä oleville oppimisympäristöille edellyttäen tilojen, kalusteiden ja varusteiden muunneltavuutta ja monipuolista käyttöä. Koulujen elinvoimaisuuden ja opetuksen tasa-arvoisuuden toteutuminen edellyttää monipuolisia oppimisympäristöjä. Raja-aidat formaalin ja informaalin oppimisen väliltä väistyvät ja oppiminen tapahtuu kaikkialla, koko oppilaan elinpiirissä. Myös koulun tilojen tulisi tukea omaehtoista oppimista koulupäivän ulkopuolella.

Opetussuunnitelman toteutuminen edellyttää, että oppilailla on aito valinnan mahdollisuus ops:n mukaisissa aineissa. Kaikilla oppilailla tulee olla tasavertaiset mahdollisuudet tieto- ja viestintäteknologian käyttöön opetuksessa. Opetusryhmien tulisi olla mielekkäät ja järkevä kokoiset, jotta aito ongelmien ratkaiseminen, yhteisöllisyys ja yhdessä tekeminen tukevat oppimista. Mahdollistamalla monipuolisen kielipolun alakoulusta lähtien varmistetaan salolaisten nuorten osaaminen ja vahvistetaan kaupungin houkuttelevuutta asuinpaikkana.

Työelämässä on pitkään puhuttu hallinnon sijaan johtajuudesta. Kouluyhteisössä tarvitaan vahvaa pedagogista johtajuutta, joka edistää esimerkillään ja tuellaan koulun sekä henkilöstön sopeutumista opetussuunnitelman mukaiseen toimintakulttuurimuutokseen. Johtamiselle on varattava aikaa riittävästi kaikissa kouluyksiköissä ja johtajuutta tulee työnantajan toimesta jatkuvasti kehittää. Tällä hetkellä kouluissa on 31 rehtoria, joista 11 virkarehtoria. Muut toimivat luokanopettajan työnsä ohella koulun rehtorina opettamisen ollessa pääasiallisena tehtävänä.

Koulutilojen tulisi olla monipuolisissa ja tehokkaassa käytössä ottaen huomioon kaupungin väestömääräkehityksen. Koulutilojen tulisi olla muuntojoustavia, toiminnallisuuteen ja vuorovaikutukseen kannustavia. Koulun tiloihin voidaan sijoittaa muutakin kuin opetustoimintaa ja siksi tulisi tarkastella nuorisotilojen keskittämistä koulujen yhteyteen. Varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja alkuopetuksen keskittämistä saman katon alle tulee voida tarkastella. Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen koulujen yhteyteen tulisi huomioida. Lähiliikuntapaikka on päiväsaikaan aktiivisesti käytössä oppi- ja välitunneilla ja koulun ulkopuolella koko lähiympäristön yhteisenä vapaa-ajan liikuntapaikkana aktivoiden lapsia ja nuoria liikkumaan.

Lisäksi tulisi voida tarkastella harrastustoiminnan ja omaehtoisen oppimisen lisäämistä koulutiloissa koulupäivän ulkopuolella.

Koulukiinteistöjen kunto tulee tarkastella osana oppimisympäristöselvitystä.

Oppimisympäristöselvityksestä tulisi löytyä toimenpide-ehdotukset seuraavien linjausten toteuttamiseksi:

- Miten varmistetaan opetussuunnitelman mukaisen pedagogiikan toteutumien kaikissa kouluyksiköissä?
- Miten säilytetään koulujen elinvoimaisuus ja opetuksen tasa-arvoisuus?
- Miten varmistetaan vahvan pedagogisen johtajuuden toteutuminen kaikissa kouluyksiköissä?
- Miten edistetään koulutilojen monipuolista käyttöä?

Oppimisympäristöselvitysryhmän tuotokset

Oppimisympäristöselvitystyöryhmän visioima ihanteellinen oppimisympäristö:

Tilat

- Terveellinen ja ergonominen
- Turvallinen
- Muunneltava ja joustava
- Eri toimijoita / toimintoja saman katon alla
- Virikkeellinen ja viihtyisä
- Ulkotilat oppimiseen ja liikkumiseen
- Esi- ja alkuopetus yhdessä

Pedagogiikka

- Joustavaa; yksilölliset tarpeet huomioivaa
- Ei tiettyyn paikkaan sidottu
- Nykyaikaiset työvälineet
- Tulevaisuuden taitojen oppiminen
- Kokeilukulttuuri
- Yhdessä oppiminen ja yhteisopettajuus mahdollista
- Kodin ja koulun välinen yhteistyö

Yhteenveto työryhmän esityksistä:

Tiettyjen päiväkotij- ja koulukiinteistöjen kunto ja sisäilmaongelmat edellyttivät, että selvityksen ensimmäisessä vaiheessa tarkasteltiin kiireellistä ratkaisua vaativat kohteet.

Hermannin koulu

- Sijointupaikka Ylhäistentien kiinteistö
- Ylhäistentien kiinteistön muutostyöt valmiina 8/2021

Uskelan koulu (Kavilankatu)

- Sijointupaikka Torikadun kiinteistö
- Samassa kiinteistössä kansalaisopisto ja 1 esiopetusryhmä
- Torikadun kiinteistön muutostyöt valmiina 8/2020

Ollikkalan päiväkotij

- Sijointupaikka Ollikkalan koulu
- Muutostyöt valmiina 8/2019

Märynummen päiväkoti ja koulu

- Uudisrakennus, jossa päiväkoti ja koulu (1-4 lk)
- Nuorisotila
- Uudisrakennus valmiina 8/2021

Kirkonkylän koulu + Saurun koulu

- Uudisrakennus, jossa yhdistyneinä Kirkonkylä ja Saurun koulut
- Nuorisotila
- Yläkoulun tiloja (käsityö ja kotitalous)
- Kansalaisopiston musiikkiopetuksen tila
- Nuorisotila
- Uudisrakennus valmiina 8/2021

Halikon lukio

- Halikon lukion yhdistäminen Salon lukion
- Osa toiminnasta voisi sijaita IOT-Campuksella
- Toteutusaikataulu 8/2021

Sinilinnun ja Kärävuoren päiväkodit

- Sijoituspaikka Kuruntie (nyk. Halikon lukio)
- Päiväkodin muutostyöt valmiina 2022

Oppimisympäristöselvityksen toinen vaihe käynnistettäisiin heti ja siinä tarkasteltaisiin koko päiväkotien, koulujen ja nuorisotilojen palveluverkkoa. Toimintoja voidaan ehdottaa yhdistettäväksi, esimerkiksi varhaiskasvatuksen ja pienten lasten koulun sijoittumista samoihin rakennuksiin. Erityinen huomio kiinnitetään tilojen käyttäjien, henkilöstön, oppilaiden ja heidän vanhempiansa osallistamiseen. Jatkotyössä voitaisiin käyttää ulkopuolista asiantuntija-apua. Selvityksen toisessa vaiheessa tavoitellaan kestäviä, tietoon perustuvia ratkaisuja, jotka lisäävät Salon elinvoimaa ja salolaisten hyvinvointia.

Työryhmän PDF-muodossa oleva esitys on esityslistan liitteenä. Työryhmän esityksen liitteenä oleva taustamateriaali on kaupunginhallituksen intrassa.

Selvitysryhmän esitys tuodaan tässä vaiheessa tiedoksi kaupunginhallitukselle. Seuraavaan kokoukseen 12.11. valmistellaan ehdotukset oppimisympäristöselvityksen ensimmäisen vaiheen kohteiden jatkotoimenpiteiksi sekä tarkemmaksi selvityksen toisen vaiheen toimeksiannoksi.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee oppimisympäristöselvityksen ensimmäisen vaiheen tiedoksi ja toteaa, että jatkotoimenpiteet ja selvityksen toisen vaiheen toimeksianto käsitellään seuraavassa kokouksessa 12.11.2018.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 375, 376, 377, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 391, 392, 393, 395, 396,

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:
379, 380, 381 (maksun määräämisen osalta), 390,

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:
379, 380, 381 (maksun määräämisen osalta), 390,

Hankintaoikaisupykälät:

378

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:		Valitusaika	
			päivää
<hr/>			
Hallintovalitus, pykälät: 381		Valitusaika	
		30	päivää
<hr/>			
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	
Markkinaoikeus	378	14	päivää
<hr/>			

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitus markkinaoikeudelle:

Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sille.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.