

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto

06.11.2018

Aika 06.11.2018 klo 13:55 - 15:00

Paikka Halikon virastotalo, Hornintie 2-4, 24800 Halikko

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
7	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
8	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
9	Yksityisteiden tilinpäätöstietojen toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle	5
10	Yksityisteiden perusparannusavustukset 2019	10
11	Aloite tiehoitokuntien tilinpidon tarkastelujakson lyhentämiseen	13
12	Yksityisteiden avustusehtojen tarkentaminen	15
13	Puomin pito Huilassuontiellä	19
14	Tiedoksi tulleet asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tammi Timo	13:55 - 15:00	puheenjohtaja	
	Hjelt Mika	13:55 - 15:00	varapuheenjohtaja	
	Järvelä Eija	13:55 - 15:00	jäsen	
Muu	Heikkilä Hanna	13:55 - 15:00	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Salossa 7. marraskuuta 2018Timo Tammi
PuheenjohtajaHanna Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

7 - 14

Pöytäkirjan tarkastus Salossa 7. marraskuuta 2018Eija Järvelä
Pöytäkirjan tarkastaja**Pöytäkirja nähtävillä**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä tiistaina 13. marraskuuta 2018 alkaen Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Anita Linnakoski
Toimistos sihteeri

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kakatie § 7

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kokouskutsusta on ilmoitettu neljää päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Tiejaoston puheenjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto toteaa kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti kokoonkutsutuksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kakatie § 8

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaoston 15.11.2017 § 4 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina kaupungintalon infopisteessä, os. Tehdaskatu 2 ja sen tarkastaa kokouksessa tehtävään nimetty jäsen.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Kiinteistöinsinööri:

Kaupunkikehityslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajan.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päättää, että tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 13.11.2018.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Eija Järvelä.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	23.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 9	06.11.2018

Yksityisteiden tilinpäätöstietojen toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle

23/10.03.01.02.00/2018

Kaketie § 4

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.12.2016 § 206 päättämien yksityisteiden avustusehtojen mukaan avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydettyessä esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Tarkoitus on tarkistaa vuosittain n. 20 - 30 yksityistien tilinpito. Tarkistettavaksi on valittu satunnaisotannalla 39 tietä.

Jos yksityistiellä ei ole toimittaa kirjallista tilinpitoa kaikilta niiltä vuosilta 2010 - 2017, joina tiekunnalle on maksettu kunnossapitoavustusta, maksetut kunnossapitoavustukset peritään tiekunnalta takaisin.

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi kaikilta niiltä vuosilta, joina tiekunta on vuosina 2010 - 2017 saanut avustusta:

Aarnionperän yksityistie
Angelansaaren yksityistie
Ervelä-Huhti yksityistie
Hakkala-Taamarlan yksityistie
Harju-Taipalsaari yksityistie
Hinttalan tilustie
Härmälänbölen tiekunta
Isohuhdantie
Jokiharjuntie
Kailan yksityistie
Karistojantie
Kiialan yksityistie
Kiviarontie
Korvenojan yksityistie
Kotan yksityistie

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	23.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 9	06.11.2018

Kurajoen yksityistie
Kynämäentie
Lapinkylän kylätie
Lepistö-Kaitasuo yksityistie
Lähteenmäen yksityistie
Meisalan yksityistie
Mikkopekin yksityistie
Mustojantie
Nahvon tilustie
Ojamäen yksityistie
Palttatie
Perttulinnumentie
Puosin yksityistien tiekunta
Pyysuontie
Reväntie
Ruuhikosken yksityistie
Santaojan yksityistie
Sikojärven tiekunta
Takalantilantie
Teijo-Joutnan yksityistie
Ulkuuodon yksityistie
Vareksenperäntie
Viironiituntie
Väinälän yksityistie

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi esityksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 66

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asiasta tiejaoston, kokouksessa selostettavan päätöksen mukaan.

Päätös:

Mika Mannervesi, Päivi Savolainen, Marjaana Mänkari poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.42 – 18.44. Ovat itse tai lähiomaisensa osakkaina käsittelyssä olevissa tiekunnissa.

Puheenjohtaja toimi esittelijänä ja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	23.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 9	06.11.2018

erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi kaikilta niiltä vuosilta, joina tiekunta on vuosina 2010 - 2017 saanut avustusta:

Aarnionperän yksityistie
Angelansaaren yksityistie
Ervelä-Huhti yksityistie
Hakkala-Taamarlan yksityistie
Harju-Taipalsaari yksityistie
Hinttalan tilustie
Härmälänbölen tiekunta
Isohuhdantie
Jokiharjuntie
Kailan yksityistie
Karistojantie
Kiialan yksityistie
Kiviarontie
Korvenojan yksityistie
Kotan yksityistie
Kurajoen yksityistie
Kynämäentie
Lapinkylän kylätie
Lepistö-Kaitasuo yksityistie
Lähteenmäen yksityistie
Meisalan yksityistie
Mikkopekin yksityistie
Mustojantie
Nahvon tilustie
Ojamäen yksityistie
Palttatie
Perttulinnumentie
Puosin yksityistien tiekunta
Pyysuontie
Reväntie
Ruuhikosken yksityistie
Santaojan yksityistie
Sikojärven tiekunta
Takalantilantie
Teijo-Joutnan yksityistie
Ulkuuodon yksityistie
Vareksenperäntie
Viironiituntie
Väinälän yksityistie

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	23.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 9	06.11.2018

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 044 778 5401

Seuraavat tiekunnat ovat toimittaneet pyydetty tiedot:

Aarnionperän yksityistie
Angelansaaren yksityistie
Ervelä-Huhti yksityistie
Hakkala-Taamarlan yksityistie
Harju-Taipalsaari yksityistie
Hinttalan tilustie
Härmälänbölen tiekunta
Isohuhdantie
Jokiharjuntie
Kailan yksityistie
Karistojantie
Kiialan yksityistie
Kiviarontie
Korvenojan yksityistie
Kotan yksityistie
Kurajoen yksityistie
Kynämäentie
Lapinkylän kylätie
Lepistö-Kaitasuo yksityistie
Lähteenmäen yksityistie
Meisalan yksityistie
Mikkopekin yksityistie
Mustojantie
Nahvon tilustie
Ojamäen yksityistie
Palttatie
Perttulinnumentie
Puosin yksityistien tiekunta
Pyysuontie
Reväntie
Ruuhikosken yksityistie
Santaojan yksityistie
Sikojärven tiekunta
Takalantilantie
Teijo-Joutnan yksityistie
Ulkoluodon yksityistie
Vareksenperäntie
Viironiituntie
Väinälän yksityistie

Päätösehdotus:

Tiejaosto tutustuu toimitettuihin tilinpitotietoihin ja päättää niiden perusteella jatkotoimista.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	23.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 9	06.11.2018

Päätös:

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että se merkitsee toimitetut tilinpitotiedot tiedokseen.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	23.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 67	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 10	06.11.2018

Yksityisteiden perusparannusavustukset 2019

2938/02.05.01.03.00/2017

Kaketie § 5

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 13.12.2016 § 206 yksityisteiden perusparannushankkeiden avustuksesta seuraavaa:

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun puolivälissä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojien kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta.

Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon.

Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja -suunnitelman perusteella. Jos kustannusarvio ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista.

Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että perusparannusavustukset vuodelle 2019 julistetaan haettavaksi 17.8.2018

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	23.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 67	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 10	06.11.2018

klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla.

Tiejaosto käsittelee hakemukset ja käsittelyn perusteella vuoden 2019 talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille. Jos vuoden 2019 talousarviossa on rahaa perusparannusavustuksiin, niistä voidaan päättää tammikuussa 2019, jolloin tiekunnilla on melkein vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi esityksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 67

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asiasta tiejaoston, kokouksessa selostettavan päätöksen mukaan.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että perusparannusavustukset vuodelle 2019 julistetaan haettavaksi 17.8.2018 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla.

Tiejaosto käsittelee hakemukset ja käsittelyn perusteella vuoden 2019 talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille. Jos vuoden 2019 talousarviossa on rahaa perusparannusavustuksiin, niistä voidaan päättää tammikuussa 2019, jolloin tiekunnilla on melkein vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaketie § 10

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 044 778 5401

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	23.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 67	27.03.2018
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 10	06.11.2018

Hakuaikana tuli 6 perusparannusavustushakemusta:

Mansikkaojan yksityistie anoo avustusta sillan korjaukseen, kustannusarvio 26000 € (alv 24%).

Ruskaniityn yksityistie anoo avustusta tien turvallisuuden parantamiseen, kustannusarvio 3720 € (alv 24%).

Hakkalan-Taamarlan yksityistie anoo avustusta siltarummun uusimiseen, kustannusarvio 4568,16 € (alv 24%).

Pitkäojan yksityistie anoo avustusta sillan korjaukseen, kustannusarvio 16430 € (alv 24%).

Multasillan tie anoo avustusta tien suoristukseen kohdassa, jossa tiukan mutkan jälkeen on jyrkkä ylämäki, kustannusarvio 41810 € (alv 24%).

Kavilannummen-Kotaladon yksityistie anoo avustusta tien asvaltointiin, kustannusarvio 120950 € (alv 24%).

Kiinteistöinsinööri:

Tiejaosto tutustuu saapuneisiin hakemuksiin ja päättää niiden perusteella jatkotoimista.

Päätös:

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että se hylkää Kavilannummen-Kotaladon yksityistien hakemuksen.

Edelleen tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että Mansikkaojan yksityistielle myönnetään avustusta 25 %:ia kustannuksista, kuitenkin enintään 6500 €, Ruskaniityn yksityistielle myönnetään avustusta 25 %:ia kustannuksista, kuitenkin enintään 930 €, Hakkalan-Taamarlan yksityistielle myönnetään avustusta 25 %:ia kustannuksista, kuitenkin enintään 1142 € ja Pitkäojan yksityistielle myönnetään avustusta 25 %:ia kustannuksista, kuitenkin enintään 4107 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2019 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Edelleen tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että Multasillan tielle myönnetään avustusta 25 %:ia kustannuksista, kuitenkin enintään 10452 €, huomioiden mahdollinen valtion avustus.

Avustusehtojen mukaan julkinen tuki voi olla enintään 75 %:ia. Jos tiekunta saa valtion avustusta yli 50 %:ia kustannuksista, kaupungin avustus pienenee siten, että avustusehto täyttyy. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 78
Kaupunkikehityslautakunnan
tiejaosto § 11

27.03.2018
06.11.2018

Aloite tiehoitokuntien tilinpidon tarkastelujakson lyhentämiseen

1287/10.03.01.02.00/2018

Kaupunkikehityslautakunta § 78

Päivi Savolainen, Marjaana Mänkäri ja Jouni Eskola jättivät seuraavan aloitteen:

Yksityisteiden tilinpäätöstietojen toimittaminen

Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että satunnaisotoksella valituilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi kaikilta niiltä vuosilta, joina tiekunta on vuosina 2010 - 2017 saanut avustusta:

Tieavustukset ovat ainoa vastine mitä yksityisteiden varsilla asuvat kuntalaiset saavat kiinteistöverolle kaava-alueen ulkopuolella. Tiehoitokunnat hoitavat pitkälti osakkaiden omalla ajalla teiden kunnostamiset tai ostavat palvelut paikalliselta urakoitsijalta.

Yksityisteiden tukien suuruus on noin 200 € - 1200 €/vuosi. Useat pienet tiehoitokunnat ovat lopettaneet tieavustushakemusten hakemisen työhönsä byrokratian takia, avustukseen nähden. (vaateet vuosikokouksien pitämisestä, tilinpidon tarkasteluaikojen pituudet).

Tiejaosto pyytää nähtäväksi tiehoitokuntien tilinpidot kahdeksalta vuodelta.

Myönnettyihin tukisummiin verrattuna tätä ajanjaksoa voidaan pitää kohtuuttomana ja se vain lisää turhaa byrokratiaa. Vertailuksi voidaan esittää esimerkiksi se, että verojen tarkasteluaika on viisi vuotta.

Esitämme että tarkastusväliä supistetaan ja se on maksimissaan kaksi vuotta.

Kaketie § 11

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 044 778 5401

Vuotuinen kiinteistövero otettiin käyttöön vuonna 1993 korvaamaan hajanaista kiinteistöihin kohdistuvaa verotusta. Kiinteistövero korvasi kiinteistöjen harkintaverotuksen, asuntotulon verotuksen ja katumaksun. Samassa yhteydessä poistettiin manttaalimaksu. Kiinteistövero ei tarvitse maksaa vesialueesta, metsästä, maatalousmaasta eikä puolustusvoimien käytössä olevista kiinteistöistä. Kiinteistöveron tuottoa ei ole sidottu mihinkään, esim infran rakentamiseen.

Kaupunkikehityslautakunta § 78
Kaupunkikehityslautakunnan § 11
tiejaosto

27.03.2018
06.11.2018

Yksityistielaki velvoittaa pitämään vuosikokouksen vähintään joka neljäs vuosi. Salon kaupungin avustusehdoissa ei ole vaatimusta tiiviimmistä vuosikokousvälistä, veloitetaan vain toimimaan yksityistielain mukaan. Vuosikokousten pitäminen lain mukaan ja mm. tilinpidon käsittely kokouksessa on hoitokunnan / toimitsijamiehen etu ja osakkaiden oikeus.

Tilinpitotietoja on pyydetty ajalta 2010 - edellinen vuosi, kuluneena vuonna 2017. Jos tiekunnalla ei ole ollut esittää tilitietoja kuin viimeiseltä viideltä vuodelta, asia ei ole ollut koskaan ongelma. Useimmilla yksityisteillä, joiden hallinto on hoidettu hyvin, ei ole ollut ongelmia esittää pyydetyltä ajalta tietoja. Tilinpitotiedoiksi on myös kelpuutettu monentasoinen kirjanpito. Koska tiekunnalla tulee lain mukaan olla tilinpito, kaupungin vaatimukset eivät tässä asiassa ole ylittäneet lain vaatimuksia.

Koska osalle osakkaista se, että kaupunki pyytää tilinpitotiedot nähtäväkseen, on ainoa keino varmistua tiekunnan hallinnon lainmukaisuudesta, kaksi vuotta on liian lyhyt aika.

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että avustusehdoja tarkennetaan tilinpitotietojen esittämisen osalta ja ne pyydetään jatkossa viimeiseltä viideltä vuodelta. Edelleen tiejaosto päättää esittää lautakunnalle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Yksityisteiden avustusehtojen tarkentaminen

2893/02.05.01.03.00/2018

Kaketie § 12

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi,
puh. 044 778 5401

Yksityisteiden kunnossapitoavustusehtoja on tarkennettu viimeksi kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksillä 26.8.2014 § 125, jolloin avustusehtoihin lisättiin vaatimus kokousten pitämisestä ja 13.12.2016 § 206, jolloin lisättiin merkintä avustusten takaisinperinnästä, jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti ja kunnossapitoavustusluokan pistelaskutavan kirjoittaminen näkyviin siten kuin luokkia on laskettu vuodesta 2010 alkaen.

Lautakunta-aloitteen myötä on tarpeen tarkentaa tilinpitotietojen toimittamisjaksoa. Jatkossa tilinpitotiedot pyydetään nähtäväksi viideltä edelliseltä vuodelta. Pelkät tilioitteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa jokaiselta vuodelta.

Yksityistielain muutoksesta johtuen vuodesta 2019 alkaen tiekunta voidaan perustaa muutenkin kuin tietoomituksessa. Tämän vuoksi ehto järjestäytyneestä tiekunnasta muotoillaan siten, että vaaditaan tiekunnan olevan maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä.

Vuosikokouspöytäkirjoissa näkee edelleen, että vuosikokous on kutsuttu koolle ”tolppailoituksella” eli kokouskutsu on ollut nähtävillä tien alussa olevalla ilmoitustaululla tai pylväässä. Kyseinen kokoonkutsumistapa ei ole yksityistielain mukainen eikä se näin ollen kelpaa kaupungin avustamalla teillä.

Myös perusparannusavustusten hakuehtoihin on tarpeen tehdä seuraavat tarkennukset:

Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Kustannusarvio on ilmoitettava alvillisena ja avustussumma lasketaan alvillisesta summasta.

Jotta tiekuntien ei tarvitse jatkossa hakea avustusehtoja useasta pykälästä, avustusehdot kirjoitetaan pykälään kokonaisuudessaan:

Kunnossapitoavustukset

Kunnossapitoavustusten hakuaika loppuu helmikuun viimeisenä arkipäivänä (ma - pe) klo 12.00, jolloin hakemusten tulee olla joko sähköisessä järjestelmässä tai Halikon virastotalolla. Hakuajasta ilmoitetaan Salon kaupunki tiedottaa –lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Avustushakemus tulee jättää sähköisesti, mutta tarvittaessa paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta. Jotta

yksityinen tie saa kaupungin kunnossapitoavustuksia, sen pitää täyttää seuraavat kriteerit:

Tiellä pitää olla yksityistierekisteriin merkitty tiekunta.

Päätyvällä tiellä pitää olla vähintään kaksi (2) vakituisesti asuttua taloutta, joiden ainoa kulkureitti tie on. Viimeiseen vakituisesti asuttuun, tien varrella olevaan talouteen pitää olla vähintään 500 metrin matka. Tiekuunnan tien päätyvissä haaroissa pitää olla vähintään 2 vakituisesti asuttua taloutta, jotta haara lasketaan mukaan avustettavaan pituuteen. Läpikulkutiellä pitää olla vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu talous, jonka ainoa kulkureitti tie on. Läpikulun pitää olla yli 500 metriä. Jos vakituinen talous on läpikulun jälkeisessä päätyvässä haarassa, niin tällöin avustetaan vain läpikulun osuus. Läpikulkutiekse katsotaan tiekuunnan tie, joka molemmista päistä päättyy joko valtion tiehen, kunnan tiehen tai toisen tiekuunnan tiehen. Pelkästään maa- tai metsätalouskäytössä olevaa tietä ei hyväksytä läpikulun perusteeksi.

Kaupunki avustaa aina vain viimeiseen vakinaisesti asuttuun talouteen saakka. Läpikulkuteistä avustetaan koko tien läpikulun osan pituus. Avustettavaan pituuteen huomioidaan vain tiekuunnan yksityistierekisteriin merkityt tienosat. Avustettava pituus lasketaan täysinä 50 metreinä.

Satunnaista läpikulkuliikennettä henkilöautolla ei saa rajoittaa liikennemerkeillä tai esteillä lukuun ottamatta väliaikaisia painorajoituksia. Tiekuunta voi kuitenkin kaupungin suostumuksella kieltää muun kuin osakkaan raskaan liikenteen liikennemerkillä ilman, että se vaikuttaa kunnossapitoavustukseen.

Jos yksityistien vieressä samansuuntaisena kulkee toinen tie, jolta on liittymä osaan yksityistien kiinteistöistä, tietä käsitellään päätyvänä tienä. Kaupunki avustaa vain Salon kaupungin alueella olevaa osaa tiestä edellä mainituin ehdoin.

Tiet luokitellaan ja teille maksetaan avustusta luokittain periaatteella €/km. Maksut vahvistetaan vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetusta määräraahasta riippuen.

Avustettavat kunnossapitoluokat ovat luokat 1 - 4. Luokittelun pohjana käytetään tiekuuntien ilmoittamia tietoja, joilla on laskettu tiehallinnon käsikirjassa "Yksityisteiden valtionavustukset" mainittua luokituksen laskentakaavaa käyttäen pisteet ja niistä luokat. Pisteitä laskiessa käytetään muokattua kaavaa $H/5 \cdot I/L$, kun pisteytetään vain osaa tietä käyttävää raskasta ja kevyttä erityisliikennettä. Lisäksi laskentakaavan kohtia "Tietä käyttävien muiden tiekuuntien vakituisesti asutut taloudet" ja "Tietä käyttävien muiden tiekuuntien loma-asunnot" ei huomioida kunnossapitoluokkaa laskettaessa. Teiden luokitusta verrataan myös keskenään. Luokkaan 0 kuuluvat tiet, joita ei avusteta.

Vakituisesti asutulla taloudella tarkoitetaan rakennusta, joka on asukkaan kotipaikka avustusten hakuajan päättyessä.

Yksityisteiden tiedonkeruulomakkeen tietojen muutokset tulee toimittaa kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä, jotta tiedot huomioidaan

kyseisen vuoden avustuksessa. Asutuksessa tapahtuneista muutoksista tiekunnan ei tarvitse ilmoittaa, kaupunki tarkistaa tiedot vuosittain. Tietoja tarkistetaan vuosittaisilla otannoilla ja mahdolliset virheet voivat vaikuttaa avustusten määrään.

Jos tie ei ole aiemmin saanut kunnossapitoavustusta, tien pitää toimittaa ennen hakuaikaa yhteystietolomake.

Avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydettyäessä esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä ja tiekunnan toimintaa yksityistielain mukaisesti tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä viimeisin pöytäkirja sekä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Tilinpitotiedot pyydetään nähtäväksi viideltä edelliseltä vuodelta. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa.

Perusparannusavustukset

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun puolivälissä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojen kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta. Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon.

Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja -suunnitelman perusteella. Kustannusarvio on ilmoitettava alvillisena ja avustussumma lasketaan alvillisesta summasta. Jos kustannusarvio

ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että se päättää hyväksyä edellä esitetyt yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustusperiaatteet.

Päätös:

Todettiin, että tiejaostolle toimitettiin korjattu esityslista ennen asian käsittelyä.

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että se päättää hyväksyä edellä esitetyt yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustusperiaatteet.

Puomin pito Huilassuontiellä

3239/10.03.01.01/2018

Kaketie § 13

Valmistelija: Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä,
hanna.heikkila@salo.fi, puh. 044 778 5401

Vesa Pohjanpalo on 6.10.2018 saapuneella sähköpostilla pyytänyt tiejaostoa tutkimaan tielautakunnan toimituksessa virheellisen lähtötiedon vaikutuksen lopputulokseen.

Tielautakunta on toimituksessa 2/2016 käsitellyt Salon kaupungin hakemusta puomin pitokiellosta Huilassuontiellä. Puomi oli maanomistajan laittama, mikä ilmenee toimituspöytäkirjasta. Toimituksesta valitettiin maa- ja metsätalouden ministeriön, joka antoi asiassa päätöksensä.

Yksityistielaki ei tunne menettelyä, jossa tielautakunta tutkisi laillistuneita toimituksiaan.

Päätösehdotus:

Tiejaosto toteaa, että asiassa on lainvoimainen maa- ja metsätalouden päätös, joten tiejaostolla ei ole enää toimivaltaa tutkia asiaa. Edelleen tiejaosto toteaa, että tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet asiat

Kaketie § 14

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi,
puh. 044 778 5401

Kiimassuon metsätietä koskeva hakemus on peruttu.

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

7 - 14

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

Hankintaoikaisupykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika

päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika

päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite
ja postiosoite

Pykälät

Valitusaika

päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valituksen hallinto-oikeudelle voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitus markkinaoikeudelle:

Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sille.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

-
- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.