

Kaupunginhallitus

10.12.2018

Aika 10.12.2018 klo 17:00 - 20:38

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
449	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
450	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
451	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
452	Asemakaavan muutos Länsirannan katualue, hyväksymisvaihe	7
453	Kiinteistön 734-679-4-23 määräalan ostaminen	26
454	Kiinteistön 734-753-3-34 ostaminen	28
455	Tiedustelu kiinteistön 734-574-1-41 ostohalukkuudesta	30
456	Myytäväksi asetettavat kiinteistöt 2019	31
457	Ravintolaterassien talviaikaisen käytön kokeilu	33
458	Vastaus Osmo Fribergin valtuustoaloitteeseen Halikon Salituntien läpikulkuliikenteen rauhoittamisesta	35
459	Sanna Lundströmin ym. valtuutettujen valtuustoaloite liikuntalinjan perustamisesta yläkoululaisille	37
460	Pääomalainan myöntäminen Salon Kaukolämpö Oy:lle Lounavoima Oy:n pääomarahoitusta varten	45
461	Äänestyspaikat vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa	50
462	Lisämäärärahaesitys sosiaali- ja terveyslautakunnan osalta vuoden 2018 talousarvioon	57
463	Vuoden 2017 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset	59
464	Eron myöntäminen Sanna Lundströmille Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	60
465	Uskelan Opintorahastosäätiön hallituksen täydentäminen	62
466	Pöytäkirjojen sähköisen allekirjoituksen käyttöönotto	64
467	Kaupunginvaltuuston kokouksen 3.12.2018 täytäntöönpanot	67
468	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	68
469	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	69
470	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	70
471	Johanna Riskin hallitusaloite peltojen myynnistä ja vuokraamisesta	71

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 20:38	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 20:38	1. varapuheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 20:38	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	17:00 - 20:38	jäsen	
	Lundén Mikko	17:00 - 20:38	jäsen	
	Nikkanen Saku	17:00 - 20:38	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 20:38	jäsen	poissa §460 ajan
	Riski Johanna	17:00 - 20:38	jäsen	
	Ruokonen Marja	17:00 - 20:38	jäsen	
	Tapio Marko	17:00 - 20:38	jäsen	
	Vallittu Pertti	17:00 - 20:38	jäsen	
Vesa Simo	17:00 - 20:38	jäsen		
Hyttinen Marjatta	17:00 - 20:38	varajäsen		
Poissa	Yli-Jama Anna-Leena		jäsen	
	Ahonen-Ojala Leena		valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 20:38	valtuuston puheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	17:05 - 20:38	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa §:t 449 - 451
	Tamminen Heikki	17:00 - 20:38	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Juntti Seppo	17:00 - 17:56	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	17:00 - 17:25	asiantuntija	
	Sorvari Kari	17:00 - 17:56	asiantuntija	
	Inna Lauri	17:00 - 20:38	esittelijä	
Nieminen Irma	17:00 - 20:38	pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset Salossa 17. joulukuuta 2018Saija Karnisto-Toivonen
PuheenjohtajaIrma Nieminen
Pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** 449 - 471**Pöytäkirjan tarkastus** Salossa 17. joulukuuta 2018Simo Vesa
Pöytäkirjan tarkastajaTimo Lehti
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 18. joulukuuta 2018 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Irma Nieminen
Hallintojohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 449

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 450

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina kaupungintalon infopisteessä, os. Tehdaskatu 2 ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Vesa Simo ja Yli-Jama Anna-Leena.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 18. joulukuuta 2018.

Päätös:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Vesa Simo ja Lehti Timo.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 18. joulukuuta 2018.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 451

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että valtuuston varapuheenjohtaja Heikki Tamminen saapui kokoukseen klo 17.05 tämän asian käsittelyn päätyttyä asiantuntijoiden kuulemisen aikana.

Tämän asiakohdan jälkeen kuultiin esityslistan asioissa asiantuntijoina kaupunkiehditysjohtaja Mika Mannervettä ja talousjohtaja Seppo Junttia.

Mika Mannervesi poistui kokouksesta klo 17.25.

Tämän jälkeen konsulttijohtaja Kari Sorvari selosti kaupunginhallitukselle talousjohtajan rekrytointiin liittyen soveltuvuustestien tuloksia. Kokoukseen saapui Sorvarin selostuksen ajaksi myös johtamisjärjestelmän kehittämisryhmän jäsen Harri Lindholm.

Seppo Juntti, Kari Sorvari ja Harri Lindholm poistuivat kokouksesta klo 17.56.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustaunon klo 17.56 - 18.19.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

Asemakaavan muutos Länsirannan katualue, hyväksymisvaihe

883/10.02.03/2017

Kaupunkikehityslautakunta § 17

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, puh. (02)778 5114, virpi.elovaara@salo.fi

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos Länsirannan katualue on tullut vireille 17.5.2017. Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutoksen laatiminen hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 8.5.2017.

Kaava-alue sijaitsee Salon keskustan alueella rajoittuen Hornin kortteliin ja Salonjoen varren puistoalueeseen Länsirannassa. Kaava-alue on kooltaan n. 2599 m².

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan pysäköintialuetta (734-3-9908-1), sekä osaa katu- ja puistoaluetta.

Asemakaava tehdään kaupungin omasta aloitteesta. Paviljonkiravintolan toteuttaminen alueelle on yksi Salon keskustan kehittämisideakampanjassa syksyllä 2016 esille nousseista ideoista. Ideat esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.12.2016 § 208. Kaupunginhallitus linjasi päätöksessään 8.5.2017, että kaavamuutos ei merkitse sitoutumista yhden yrittäjän hankkeeseen, vaan asia käsitellään tässä vaiheessa vain kaava-asiana.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevassa kaavassa oleva yleinen pysäköintialue mahdollistamaan paviljonkiravintolan rakentaminen alueelle.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen keskustan osayleiskaava 2035. Kaavassa alue on kävelypainoiteista katua, puisto-, tori- ja aukioaluetta.

Voimassa olevassa 14.10.1983 vahvistetussa kaavassa alue on katualuetta, yleistä pysäköintialuetta sekä puistoa.

Kaavaluonnos

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

Kaavaluonnoksessa esitetään paviljonkiravintolan rakennuspaikaksi osaa nykyisestä paikoitusalueesta. Alue osoitetaan kaavamerkinnällä aukio/ tori. Rakennusoikeus on 200 kerrosneliometriä ja rakennuksen arkkitehtuurille asetetaan korkeat laatuvaatimukset rakennuspaikkaan rajautuvasta maakunnallisesti merkittävästä jokirannan ympäristöstä ja valtakunnallisesti merkittävästä rakennetun ympäristön alueesta (rautatiasema lähiympäristöineen) johtuen.

Paviljonkirakennus sijoittuu Seppä Laurin patsaan viereen. Seppä Laurin patsas on kaavallisesti aukiolla, mutta aukiomerkitä ei estä nykyisten istutusten ja puuston säilyttämistä. Aukio-merkintä noudattaa keskustan osayleiskaavaa ja mahdollistaa katutilan muutoksen kävelypainoitteiseksi keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Paviljonkirakennuksen yhteyteen esitetään rakennettavaksi polkupyöräpaikoitusta, sähköauton latauspiste, sekä yksi invamitoitettu pysäköintipaikka. Kaava-alueella on yleiseen pysäköintiin tarkoitettuja autopaikkoja 32 kpl ja kadunvarsipaikkoja 17 kpl. Paviljonkiravintolan rakentamisen jälkeen alueelta poistuu noin 15 kpl pysäköintipaikkoja yleisen pysäköinnin alueelta. Kadunvarsipaikat jäävät ennalleen.

Alueen pysäköintipaikkojen riittävydestä tehdään selvitys kaavan ehdotusvaiheessa. Yleisesti voidaan todeta, että kadunvarren autopaikat tai yleiset pysäköintialueet eivät ole asukkaiden eikä työntekijöiden omia pysäköintipaikkoja, vaan ne on tarkoitettu ensisijaisesti lyhytaikaiseen asiointiin tai vieraspysäköintiin. Yhtiöiden tulee toteuttaa paikkoja riittävästi asukkaidensa ja työntekijöidensä tarpeisiin.

Huomioitavaa on myös, että keskustan osayleiskaavassa on varattu alueita pysäköintilaitosten (LPA) toteuttamista varten Kirkkokadulla ja Mariankadulla.

Esityslistan liitteet

Esityslistan liitteenä on 9.6.2017 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja 9.6.2017 päivätty kaavaluonnoskartta.

Vs. kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Länsirannan katualueen asemakaavaluonnoksen MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Hornin (2) kaupunginosan pysäköintialuetta (734-3-9908-1), sekä osaa katu- ja puistoaluetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

Asemakaavamuutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan aukio- ja katualuetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 101

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 02-778 5114.

Asemakaavaluonnos oli valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 14.8.2017-12.9.2017.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aikana saatiin 6 mielipidettä. Asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saatiin 9 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet olivat sekä kaavamuutoksen puolesta että vastaan.

Tiivistelmä mielipiteistä ja lausunnoista

Mielipiteissä vastustettiin alueen pysäköintipaikkojen vähenemistä ja siitä aiheutuvaa yrittäjien toimintaedellytysten heikkenemistä. Esille tuotiin vaihtoehtoinen sijaintipaikka paviljonkirakennukselle Horninpuiston alueelle. Lisäksi kaavamuutosta pidettiin keskustan osayleiskaavan vastaisena, koska yleiskaavassa aluetta ei ole osoitettu rakennuspaikaksi. Viranomaislausunnoissa todettiin, että vaikutusten arviointiin on kiinnitettävä huomioita mm. pysäköintialueiden riittävyteen. Kaavamääräyksiin on varmistettava hankkeen sopivuus ympäröivään arvoalueeseen. Rakennus- ja ympäristölautakunta toi esille, että jätehuollolle on varattava tilaa. Hanketta puolustavat toivat esille mm. että keskustan vetovoimaisuus lisääntyy ja alueen asiakasvirrat kasvavat ja sen myötä alueelle tulee uusia asiakkaita. Alueella olevia pysäköintipaikkoja saadaan enemmän käyttöön, kun pysäköintiaikoja lyhennetään ja pysäköintiä valvotaan.

Tiivistelmä vastineista

Autopaikkojen riittävydestä on tehty pysäköintiselvitys (kaavaselostuksen liite 9). Poistuvien autopaikkojen tilalle kaupunki on rakentanut kesällä korvaavia autopaikkoja Helsingintielle ja Turuntielle yhteensä 20 kpl paikallisliikenteen reittimuutoksista johtuen.

Horninpuisto ei sijaitse tämän kaavamuutoksen alueella, joten vaihtoehtoisista sijaintipaikkaa ei käsitellä tämän kaavamuutoksen yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

Katualueelle voidaan kaavassa osoittaa myös rakennusala, mutta rakennusoikeuden on oltava sen suuruinen ja rakennusalan sijaittava niin, että kadun luonne yleisenä kulkuväylänä säilyy. Katualuetta voidaan varata erityistä käyttötarkoitusta kuten aukiota varten. Aukio on maankäyttö- ja rakennuslain §83 mukaista yleistä aluetta.

Asemakaavan muutoksessa osoitettu aukio sijaitsee liikenneväylästä erillään, joten paviljonkirakennuksen toteuttaminen ei siten estä alueen liikennöintiä ja palvelujen saatavuutta. Keskustan osayleiskaavassa kaava-alue on varattu kävelypainotteiseksi kaduksi jossa sijaitsee tori/ aukio. Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja selvitykset on tehtävä siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Selvitykset on kuvattu kaavaselostuksessa ja vaikutuksia on arvioitu kaava-alueella laajemmalla alueella. Merkittävät ympäristölliset arvioinnit ja niiden perusteella määräytyvät maankäyttöratkaisut on jo tehty yleiskaavatyön yhteydessä. Asemakaavallinen suunnittelu toteutuu näiden perusteella muunnettuna asemakaavataso suunnittelutarkkuuteen. Länsirannan katualueen kaavamuutos noudattaa siten voimassa olevaa keskustan osayleiskaavaa.

Kokonaisuudessaan lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa (liite 6).

Yhteenveto lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavaan tehdyistä muutoksista:

- lisätty maininta yleisiin määräyksiin, että rakennuksen jätehuolto on toteutettava rakennukseen, aukiolle sijoitettava jätekatos ei tule kyseeseen.

Esityslistan liitteenä on 9.11.2017 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunginhallitus linjasi päätöksessään 8.5.2017, että kaavamuutos ei merkitse sitoutumista yhden yrittäjän hankkeeseen. Kaavaehdotus on valmisteltu tältä pohjalta kaupungin omana hankkeena.

Salon keskustan kehittämisideakampanja pidettiin 15.10-18.11.2016.

Kampanjan tarkoituksena oli löytää uusia ideoita keskustan viihtyvyyden ja vetovoimaisuuden lisäämiseksi. Kaupunki sitoutui kampanjassa toteuttamaan parhaat ideat tai edistämään niiden toteutusta. Jatkokäsittelyyn otettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.12.2016 tekemän päätöksen mukaisesti kolme kehittämisideaa: paviljonkiravintola, Vuohensaaren kiipeilypuisto ja maauimala. Länsirannan katualueen kaavamuutoksella kaupunki mahdollistaa paviljonkiravintolaidean toteutumisen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

Kaupungin maapoliittinen työryhmä linjasi kokouksessaan 30.10.2017, että kaavassa osoitetun rakennusalueen luovutuksesta käynnistetään vuokrasopimusneuvottelut paviljonkiravintolaidean esittäjien kanssa. Lopullinen sopimus tehdään kaavan saatua lainvoiman.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 9.11.2017 päivätyyn Länsirannan katualueen asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot. Mikäli asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta ei esitetä muistutuksia eikä lausuntojen perusteella ole tarvetta uudelleen valmisteluun, kaupunginhallitus esittää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan pysäköintialuetta (734-3-9908-1), sekä osaa katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan aukio- ja katualuetta.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaavassa osoitetun rakennusalueen luovutuksesta käynnistetään vuokrasopimusneuvottelut paviljonkiravintolaidean esittäjien kanssa.

Päätös:

Merkittiin, että Anna-Leena Yli-Jama poistui esteellisenä klo 18.35 – 19.13 Yli-Jama omistaa alueella huoneiston.

Merkittiin, että Marko Tapio poistui esteellisenä klo 18.35 – 19.13, Tapio toimii yrittäjäyhdistyksen hallituksessa.

Merkittiin, että Päivi Savolainen saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 18.36.

Asemakaavan muutoksesta keskusteltiin eri vaihtoehtoja pohtien.

Mika Hjelt esitti Karhulahden, Eskolan ja Halkilahden kannattamana, että tutkitaan paviljongin sijoittamista uudelleen ko. kaavamuutosalueella ja korostetaan rakennuksen arkkitehtuuria.

Pasi Lehti esitti Halkilahden kannattamana, että mikäli asia palautetaan uuteen valmisteluun, ehdotuksesta poistetaan tai harkitaan uudelleen lause:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

”Lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaavassa osoitetun rakennusalueen luovutuksesta käynnistetään vuokrasopimusneuvottelut paviljonkiravintolaidean esittäjien kanssa”.

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että tutkitaan paviljongin sijoittamista ko. kaavamuutosalueella, korostetaan rakennuksen arkkitehtuuria ja lisäksi poistetaan tai harkitaan lausetta: ”Lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaavassa osoitetun rakennusalueen luovutuksesta käynnistetään vuokrasopimusneuvottelut paviljonkiravintolaidean esittäjien kanssa”.

Merkittiin, että Tarja Pennanen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.12.

Kaupunkikehityslautakunta § 4

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 02-778 5114.

Kaupunkikehityslautakunta palautti kokouksessa 21.11.2017 esillä olleen kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että tutkitaan paviljonkirakennuksen uudelleen sijoittamista ko. kaavamuutosalueella, korostetaan rakennuksen arkkitehtuuria ja lisäksi poistetaan tai harkitaan lausetta: ”Lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaavassa osoitetun rakennusalueen luovutuksesta käynnistetään vuokrasopimusneuvottelut paviljonkiravintolaidean esittäjien kanssa”.

21.11.2017 käsitellyn kaavaehdotuksen lisäksi tutkittiin vaihtoehtoa, jossa paviljonkirakennus sijoittuu Vilhonkadun kevyen liikenteen väylään kiinni ja rakennukseen liittyvä aukio osittain rakennuksen pohjois- ja itäpuolelle. Esitetyssä vaihtoehdossa autopaikkoja on mahdollista säilyttää 7 kpl enemmän, mutta ratkaisu edellyttää Seppä Laurin patsaan siirtoa ja nykyisen puistoalueen pienentämistä. Vaihtoehtoa on kuvattu liitteenä olevan kaavaselostuksen kohdassa 4.5.4 asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet.

Patsaan sijainti

Seppä Laurin patsas on Salon vanhin patsas, joka on sijainnut nykyisellä paikallaan Seppä Laurin puistossa vuodesta 1963. Patsaan katse on suunnattu Seppä Laurin oletettua asuinpaikkaa kohti. Seppä Lauri (k. 19.2.1682) on tiettävästi ensimmäinen nimeltä tunnettu henkilö, joka on asunut Salossa. Hän lienee ammittinsa vuoksi asunut sillan korvassa ol-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

leen krouvin läheisyydessä joen länsipuolella. Vielä vuonna 1961 Länsirannan (entinen Puutarhakatu) puistoalue on ollut yhtenäinen ja noudattanut vuoden 1887 Salon kauppalan asemakaavassa ollutta puistoaluetta. Nykyinen Länsirannan yleinen paikoitusalue on kaavoitettu v. 1963. Viimeisin puistoaluetta koskeva kaavamuutos on hyväksytty v. 1983, jossa paikoitusaluetta on suurennettu ja patsasta ympäröivää puistoaluetta on pienennetty nykyisen kokoiseksi patsasta ympäröiväksi kumpareeksi.

Vaihtoehtoisen sijainnin tarkastelu

Paviljonkirakennuksen vaihtoehtoinen sijainti on mietitty niin, että rakennus rakennettaisiin Vilhonkadun kevyen liikenteen väylään kiinni, jolloin rakennus rajaisi katutilaa. Kaavoituksen käynnistämisen yhteydessä tavoitteeksi asetettiin paviljonkimaisen arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen rakennuksen toteutusmahdollisuus aukiolle ja osittain puistoon patsaan nykyinen sijainti huomioiden.

Rakennuksen sijainnin muutos muuttaa rakennuksen suunnittelun alkupe- räisestä kaavoituksen käynnistämisen pohjalla olleesta ideasta poikkeavaksi. Aukiolle sijoitettu, osittain puiston ja patsaan reunustama paviljonkirakennus muuttuisi katutilaan rajautuvaksi liiketilamaiseksi rakennukseksi. Vapaasti aukiolle sijoitettuna rakennuksen arkkitehtuuri korostuisi ja rakennuksen suunnittelulle olisi enemmän vapauksia.

Patsaan siirtäminen nykyiseltä paikalta vaatisi päätöksen uudesta sijaintipaikasta Salon keskustan alueelta. Salon keskustan alueella on vain hajanaisia julkiselle veistokselle sopivaa tilaa. Uuden sijainnin tulisi säilyttää patsaan sijaintiin liittyvä historia ja patsaan ympärillä tulisi olla julkisen veistoksen arvon mukaisesti riittävästi avointa tilaa sekä patsaan tulisi olla näkyvällä paikalla. Edellä kuvattujen vaatimusten täyttämiseksi ei ole löydettävissä keskustan alueelta patsaan arvon mukaista nykyistä parempaa sijaintipaikkaa. Patsaan mahdollisiksi siirtokustannuksiksi on arvioitu vähintään 10 000 euroa sisältäen perustuksen ja siirron. Summassa ei ole huomioitu uudesta sijaintipaikasta johtuvia mahdollisia kulkureittien, laatoitusten ja valaistuksen uusimiskustannuksia. Lisäksi tulee huomioida myös mahdollisesti siirron yhteydessä toteutettava patsaan kunnostuskustannus.

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan ei ole perusteita lähteä muuttamaan 21.11.2017 käsiteltyä kaavaehdotusta. Kaavamääräykset ovat riittävät varmistamaan arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen kaavan tavoitteiden mukaisen rakennuksen toteuttamisen alueelle siten, että Seppä Laurin patsaan sijainti säilyy.

Vuokrasopimusneuvottelut

Kaupunginhallituksen 8.5.2017 linjaaman päätöksen mukaisesti esitetään, että kaavamuutoksella ei sitouduta yhden yrittäjän hankkeeseen eikä ra-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

kennusalueen luovutuksesta käynnistetä vuokrasopimusneuvotteluja paviljonkiravintolan idean esittäjien kanssa. Hankkeen toteuttaja valitaan myöhemmin erikseen päätettävien valintaperusteiden mukaan.

Esityslistan liitteet

Esityslistan liitteenä on 9.11.2017 päivätty asemakaavakartta, 12.1.2018 päivätty asemakaavaselostus ja vaihtoehtoisen sijainnin mukainen kaavakartta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 9.11.2017 päivätyn Länsirannan katualueen asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot. Mikäli asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta ei esitetä muistutuksia eikä lausuntojen perusteella ole tarvetta uudelleen valmisteluun, kaupunginhallitus esittää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan pysäköintialuetta (734-3-9908-1), sekä osaa katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan aukio- ja katualuetta.

Päätös:

Merkittiin, että Marko Tapio poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.50 – 18.15, Tapio kuuluu alueella toimivaan yritysyhdistykseen. Merkittiin, että Anna-Leena Yli-Jama poistui tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.50 – 18.15, Yli-Jama omistaa asunnon alueella. Yli-Jaman varajäsen Tuula Valkonen oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan klo 17.50 – 18.15.

Marjatta Halkilahti esitti Mika Hjeltin kannattamana, että kaupunkikehitysjohdajan esitys hylätään.

Arttu Karhulahti esitti Jouni Eskolan kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle, asiasta on äänestettävä.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

jotka kattavat Arttu Karhulahden esitystä asian jättämistä pöydälle äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai kahdeksan (8) JAA-ääntä (Tammi, Savolainen, Valkonen, Anttila, Hellström, Lehti, Mänkäri, Turtiainen) ja Karhulahden esitys asian jättämisestä pöydälle sai neljä (4) EI-ääntä (Eskola, Hjelt, Karhulahti, Leivonen), tyhjä 1 (Halkilahti).

Kaupunkikehityslautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 8-4.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus esittelijän ehdotuksen hylkäämisestä, joten asiasta on äänestettävä.

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Marjatta Halkilahden esitystä äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän pohjaehdotus sai kahdeksan (8) JAA-ääntä (Tammi, Savolainen, Valkonen, Eskola, Hellström, Lehti, Mänkäri, Turtiainen) ja Marjatta Halkilahden esitys neljä (4) EI-ääntä (Halkilahti, Hjelt, Karhulahti, Leivonen), tyhjä 1 (Anttila).

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 8-4.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 52

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 9.11.2017 päivätyn Länsirannan katualueen asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot. Mikäli asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta ei esitetä muistutuksia eikä lausuntojen perusteella ole tarvetta uudelleen valmisteluun, kaupunginhallitus esittää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan pysäköintialuetta (734-3-9908-1), sekä osaa katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan aukio- ja katualuetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, kaava-suunnittelija Virpi Elovaara ja kaava-arkkitehti Tarja Pennanen olivat selostamassa asiaa klo 17.00 - 17.33.

Merkittiin, että Marko Tapio ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui asiantuntijoiden kuulemisen ajaksi klo 17.08 – 17.30. Tapio on Salon alueella toimivan yritysyhdistyksen hallituksen jäsen. Juha Punta oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan klo 17.08 – 17.30.

Asian käsittelyä jatkettiin klo 18.30, jolloin Marko Tapio ilmoitti, että hän ei ole esteellinen asian käsittelyssä. Juha Punta poistui klo 18.31.

Mikko Lundén ehdotti esityksen hylkäämistä. Ehdotusta kannattivat: Ruokonen, Vallittu, Lundström, Suonio-Peltosalo ja Nikkanen.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitetaan kädennostoäänestyksenä. Äänestys ehdotus hyväksyttiin. Lundénin ehdotusta kannatti 8 jäsentä (Lundén, Ruokonen, Vallittu, Suonio-Peltosalo, Nikkanen, Lundström, Tapio ja Vesa). Pohjaehdotusta kannatti 5 jäsentä (Karnisto-Toivonen, Nyysönen, Huittinen, Lehti ja Riski).

Kaupunginhallitus hylkäsi päätösehdotuksen äänin 8 – 5.

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 151

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001

Simo Paassilta ym. valtuutetut jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 5.3.2018 § 39 seuraavan esityksen:

”Kaupunginhallitus on päätöksellään 12.2.2018 § 52 päättänyt, ettei kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdottamaa Länsirannan katualuetta koskevan asemakaavan muutossuunnitelmaa aseteta virallisesti nähtäväksi. Tällä kaupunginhallituksen päätöksellä suunniteltu asemakaavan muutostyö pysähtyi.

Kuntalain 94 § 2 momenttiin viitaten, me allekirjoittaneet esitämme, että valmisteilla ollut Länsirannan katualueen asemakaavan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

muutossuunnitelma tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn, jotta valtuuston jäsenille luodaan mahdollisuus julkiseen keskusteluun asiasta, jolla on -yhden rakennuksen rakentamisen mahdollistamisesta- paljon laaja-alaisempaa merkitystä kaupungin ydinkeskustan kehittämisessä. Näin valtuustolla -valtuuston niin halutessa- on mahdollisuus ohjeistaa kaupunginhallitusta jatkamaan asemakaavan muutostyötä. Salossa 5 päivänä maaliskuuta 2018

Simo Paassilta
Timo Tammi
Saku Nikkanen
Pekka Kymäläinen
Päivi Savolainen
Marjaana Mänkäri
Asko Määttänen
Johanna Riski
Ulla Huittinen
Ilkka Uusitalo
Timo Lehti
Jouni Eskola
Kaarlo Alanko
Karoliina Vierjoki-Väätäinen
Katja Taimela
Piia Keto-oja
Satu Parttimaa
Saija Karnisto-Toivonen
Matti Varajärvi
Jaakko Halkilahti
Osmo Friberg
Annika Viitanen
Mira Aaltonen
Jonna Nyysönen
Annika Fagerström
Sari Pesonen
Kai Schneider
Hannu Eeva"

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee kaupunginhallituksen Länsirannan katualueen asemakaavanmuutoksen kaavaprosessin päättymistä tarkoittavan kaupunginhallituksen päätöksen 12.2.2018 § 52 tiedokseen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 16.04.2018 § 49

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunginhallituksen Länsirannan katualueen asemakaavanmuutoksen kaavaprosessin päättymistä tarkoittavan kaupunginhallituksen päätöksen 12.2.2018 § 52 tiedokseen.

Päätös:

Simo Paassilta teki seuraavan muutosehdotuksen: "Valtuusto ohjeistaa kaupunginhallituksen käynnistämään uudelleen paviljonkiravintolan mahdollistavan kaavamuutoksen. Tämä voidaan tehdä esimerkiksi etsimällä uutta paikkaa tai tutkimalla liikennejärjestelyjä."

Leena Ahonen-Ojala, Arttu Karhulahti, Marja Ruokonen, Osmo Friberg, Saku Nikkanen, Timo Lehti, Annika Viitanen, Pertti Vallittu, Jouni Eskola ja Marko Tapio kannattivat Simo Paassillan ehdotusta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Simo Paassillan ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, puh. 02 778 5114, virpi.elovaara@salo.fi, suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, puh. 02 778 5200, mikko.soderholm@salo.fi ja kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, puh. 02 7785101, tarja.pennanen@salo.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 16.4 kokouksessaan ohjeistaa kaupunginhallituksen käynnistämään uudelleen paviljonkiravintolan mahdollistavan kaavamuutoksen etsimällä uutta paikkaa tai tutkimalla liikennejärjesetelyjä.

Uusi sijainti

Paviljonkiravintolan sijoittamista kokonaan uudelle alueelle ei voida tutkia tällä kaavamuutoksella. Länsirannan katualueen kaavamuutosalueella paviljonkiravintolan sijainnille on löydettävissä vain aiemmin käsitellyt kaksi vaihtoehtoista sijaintia.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

Kokonaan uuden paikan etsiminen tarkoittaa, että Länsirannan katualueen kaavamuutos pitää lopettaa. Vaihtoehtoista sijaintia voidaan tutkia sen jälkeen ja mahdollisesti päättää käynnistää uusi kaavamuutos kaupunginhallituksen päätöksellä.

Liikennejärjestelyt

Länsirannan katualueen kaavaehdotus mahdollistaa liikennejärjestelyjen muutokset katualueella erillisellä katusuunnitelmalla. Alustavasti on tutkittu kahta vaihtoehtoa. Ensimmäisenä vaihtoehtona on tutkittu Länsirannan säilyttämistä kaksisuuntaisena ja mahdollisuutta lisätä autopaikkoja hotellirakennuksen edustalle. Näin saataisiin n.5 lisäpaikkaa.

Toisena vaihtoehtona on tutkittu Länsirannan muuttamista yksisuuntaiseksi ajosuunta Turuntieltä Mariankadulle. Tällä järjestelyllä on mahdollista lisätä pysäköintipaikkoja hotellirakennuksen edustalle n.9 kappaletta. Länsirannan muutos yksisuuntaiseksi vaatii tarkempaa selvitystä liikennevirtojen muutoksesta ja Mariankadun risteyksen toimivuuden tarkastelua.

Molemmissa vaihtoehtoissa tulee huomioida liiketilojen huolto- ja lastausliikenteen tilan tarve, taksiliikenne ja ajoyhteydet kellariin ja piha-alueelle.

Oheismateriaali

- paviljonkiravintolan kaava-alueen ulkopuolella olevien sijaintipaikkojen analyysi
- alustavat vaihtoehtoiset luonnokset katualueen muutoksista ja vaihtoehtojen analysointi

Kaavaehdotusta, joka on päivätty 6.8.2018 on muutettu seuraavasti valtuuston käsittelyn jälkeen:

- poistettu kaavamääräyksistä ohjeellinen polkupyöräpaikkojen alue ja sähköauton latauspisteen paikka
- pienennetty aukiota ja lisätty katualuetta aukion pohjoisreunalla edellä kuvatusta muutoksesta johtuen
- rakennusalueen rajaa on siirretty 2,5 metriä Seppä Laurin patsaan suuntaan
- yleisistä määräyksistä on poistettu vaatimus polkupyöräpaikkojen, sähköauton latauspisteen ja invamitoitetun autopaikan osoittamisesta
- lisätty maininta yleisiin määräyksiin, että rakennuksen jätehuolto on toteutettava rakennukseen, aukiolle sijoitettava jätekatos ei tule kyseeseen

Esityslistan liitteenä on 6.8.2018 päivätty asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus jatkaa Länsirannan katualueen kaavamuutosta ja asettaa 6.8.2018 päivätyn Länsirannan katualueen asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot. Mikäli asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta ei esitetä muistutuksia eikä lausuntojen perusteella ole tarvetta uudelleen valmisteluun, kaupunginhallitus esittää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan pysäköintialuetta (734-3-9908-1), sekä osaa katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan aukio- ja katualuetta.

Päätös:

Esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti:

Kaupunginhallituksen 8.5.2017 linjaaman päätöksen mukaisesti esitetään, että kaavamuutoksella ei sitouduta yhden yrittäjän hankkeeseen eikä rakennusalueen luovutuksesta käynnistetä vuokrasopimusneuvotteluja paviljonkiravintolan idean esittäjien kanssa. Hankkeen toteuttaja valitaan myöhemmin erikseen päätettävien valintaperusteiden mukaan.

Marjatta Halkilahti ehdotti, Pertti Vuorion ja Mika Hjeltin kannattamana: "En ole esitetyn kaavamuutoksen kannalla ja esitän, että kaupunkikehitysjohdajan ehdotus hylätään."

Eskola ehdotti, että selvitetään paviljongille parempaa paikkaa. Eskolan ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, asiasta on äänestettävä. Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Marjatta Halkilahden ym. ehdotusta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä esittelijän pohjaehdotus sai kuusi (6) JAA-ääntä (Tammi, Savolainen, Hellström, Lehti, Mänkäri, Turtiainen) ja Marjatta Halkilahden ym. ehdotus kolme (3) EI-ääntä (Halkilahti, Hjelt, Vuorio), tyhjiä kaksi (2) (Wallius, Eskola), poissa kaksi (2) (Anttila, Leivonen).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen esittelijän täydennetyt pohjaehdotuksen.

Marjatta Halkilahti jätti eriävän mielipiteen: ”En ole kaavamuutoksen kannalla, koska se mahdollistaa paviljonkirakennuksen rakentamisen Länsirantaan. Minun mielestäni paviljongille pitäisi löytyä muu paikka.”

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Länsirannan katualueen kaavamuutosta ja asettaa 6.8.2018 päivätyn Länsirannan katualueen asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot. Mikäli asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta ei esitetä muistutuksia eikä lausuntojen perusteella ole tarvetta uudelleen valmisteluun, kaupunginhallitus esittää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan pysäköintialuetta (734-3-9908-1), sekä osaa katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan aukio- ja katualuetta.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi 8.5.2017 linjaamansa mukaisesti, että kaavamuutoksella ei sitouduta yhden yrittäjän hankkeeseen eikä rakennusalueen luovutuksesta käynnistetä vuokrasopimusneuvotteluja paviljonkiravintolan idean esittäjien kanssa. Hankkeen toteuttaja valitaan myöhemmin erikseen päätettävien valintaperusteiden mukaan.

Päätös:

Merkittiin, että Anna-Leena Yli-Jama poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän omistaa asunnon alueella. Yli-Jaman tilalle kokoukseen tuli Marjatta Hyttinen.

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi ja kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen olivat asiantuntijoina kuultavina kokouksessa. Pennanen ja Mannervesi poistuivat kokouksesta klo 17.25 päätöksenteon ajaksi.

Marko Tapio Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että paviljonki toteutetaan viheralueen päälle.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä asian palauttamisen ja käsittelyn jatkamisen välillä. Äänestys toimitetaan käden nostolla. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Asian palauttamista kannatti kuusi jäsentä (Tapio, Vallittu, Lundén, Ruokonen, Vesa, Nikkanen). Käsittelyn jatkamista kannatti seitsemän jäsentä (Huittinen, Lehti, Riski, Hyttinen, Suonio-Peltosalo, Nyysönen, Karnisto-Toivonen).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin, että Marjatta Hyttinen poistui kokouksesta ja Anna-Leena Yli-Jama saapui kokoukseen klo 17.20 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, puh. 02 778 5114

Länsirannan katualueen asemakaavan muutos oli virallisesti nähtävillä 27.9.- 29.10.2018. Nähtävillä olosta ilmoitettiin sanomalehti- ja ilmoitustaulukuulutuksella. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Caruna Oy:ltä, Salon kauppakamariosastolta, Halikon yrittäjät ry:ltä ja Salon yrittäjät ry:ltä. Lisäksi saatiin 3 kappaletta muistutuksia.

Salon kauppakamariosastolla ei ollut uutta lausuttavaa. Luonnosvaiheen lausunnossa kauppakamariosasto piti asemakaavamuutosta kannatettavana. Halikon yrittäjät ry totesi lausunnossaan, että he haluavat tukea yrittäjyyttä ja kaupungin elinvoimaisuuden säilyttämistä. Halikon yrittäjät eivät näe estettä Länsirannan kaavamuutokselle.

Salon yrittäjät ry haluaa edelleen korostaa Länsirannassa sijaitsevien pysäköintipaikkojen merkitystä alueen yrittäjien liiketoiminnan kannalta. Yrittäjähdistyksen käsityksen mukaan asemakaavan muutos edellyttäisi alueelle yleiskaavan muutosta, koska asemakaavan pitäisi noudattaa yleiskaavan linjausta. Salon Yrittäjät ry katsoo, että esitetystä muodosta kaavaehdotus ei ole toteuttamiskelpoinen.

Länsirannan katualueen kaavaehdotus mahdollistaa liikennejärjestelyjen muutokset katualueella erillisellä katusuunnitelmalla. Paviljonkiravintolan sijoittamista kokonaan uudelle alueelle ei voida tutkia tällä kaavamuutok-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

sella. Länsirannan katualueen kaavamuutosalueella paviljonkiravintolan sijainnille on löydettävissä vain ehdotusvaiheen valmisteluvaiheen aikana käsitellyt kaksi vaihtoehtoista sijaintia.

Kaupunkikehityslautakunnalle ja kaupunginhallitukselle esiteltiin vaihtoehtoja sijainnista ja liikennejärjestelyistä, kun kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päätettiin.

Kaupunkisuunnittelun vastineessa todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n ja 54 §:n mukaisesti yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Yleiskaavaan voidaan tehdä tarkentumista ja joitakin muutoksia aluevarauksissa. Näitä voivat edellyttää hyvälle asemakaavalle laissa asetetut vaatimukset. Samalla on katsottava, että asemakaava liittyy muuhun kaupunkirakenteeseen maankäytön suunnittelun kannalta tarkoituksenmukaisesti. Keskustan osayleiskaavassa kaava-alue on varattu kävelypainotteiseksi kaduksi, jossa sijaitsee tori/ aukio ja puistoksi. Yleiskaavassa osoitettu aukion ja puistoalueen raja-alue on ohjeena muutettaessa asemakaavaa.

Asemakaavan muutos noudattaa keskustan osayleiskaavaa mahdollistaen kävelypainotteisen kadun toteuttamisen, koska kaavassa ei osoiteta yleistä paikoitusalueita (LP). Länsirannan katualueen kaavamuutos noudattaa keskustan osayleiskaavaa eikä vaikeuta yleiskaavan toteutumista.

Lausunnot, muistutukset ja kaavoittajan vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa selostuksen liitteenä olevasta vastineraportista, liite 11.

Oheismateriaali

- paviljonkiravintolan kaava-alueen ulkopuolella olevien sijaintipaikkojen analyysi
- alustavat vaihtoehtoiset luonnokset katualueen muutoksista ja vaihtoehtojen analysointi

Lausuntojen ja muistutusten perusteella ei tehty muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 6.8.2018 päivätyn Länsirannan katualueen asemakaavan muutoksen.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan pysäköintialuetta (734-3-9908-1), sekä osaa katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan aukio- ja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

katualuetta.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisäksi 8.5.2017 linjaamansa mukaisesti, että kaavamuutoksella ei sitouduta yhden yrittäjän hankkeeseen eikä rakennusalueen luovutuksesta käynnistetä vuokrasopimusneuvotteluja paviljonkiravintolan idean esittäjien kanssa. Hankkeen toteuttaja valitaan myöhemmin erikseen päätettävien valintaperusteiden mukaan.

Päätös:

Marjatta Halkilahti esitti Jouni Eskolan kannattamana, että kaupunkikehitysjohdajan esitys hylätään.

Lautakunta piti neuvottelutauon klo 17.43 – 17.49.

Ari Vainio poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.43.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Marjatta Halkilahden ehdotusta äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai kuusi (6) JAA-ääntä (Tammi, Mänkäri, Hellström, Koski, Lehti, Turtiainen) ja Marjatta Halkilahden ehdotus neljä (4) EI-ääntä (Halkilahti, Kylmäniemi, Eskola, Wallius), tyhjä yksi (Hejlt), poissa kaksi (Karhulahti, Leivonen).

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi äänin 6 - 4 esittelijän ehdotuksen.

Halkilahti jätti asiasta seuraavan erivän mielipiteen:

”En ole kaavamuutoksen kannalla, koska se mahdollistaa paviljonkirakennuksen rakentamisen Länsirantaan. Minun mielestäni paviljongille pitäisi löytyä muu paikka.”

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 452

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	20.06.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	21.11.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 49	16.04.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 157	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 330	10.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 213	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 452	10.12.2018

hyväksyy 6.8.2018 päivätyn Länsirannan katualueen asemakaavan muutoksen.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan pysäköintialuetta (734-3-9908-1), sekä osaa katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan aukio- ja katualuetta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaavamuutoksella ei sitouduta yhden yrittäjän hankkeeseen eikä rakennusalueen luovutuksesta käynnistettä vuokrasopimusneuvotteluja paviljonkiravintolan idean esittäjien kanssa. Hankkeen toteuttaja valitaan myöhemmin erikseen päätettävien valintaperusteiden mukaan.

Päätös:

Marko Tapio Pertti Vallitun ja Mikko Lundénin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun siten, että myös nurmialueen tulee olla rakennusalue.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, joten oli suoritettava äänestys asian käsittelyn jatkamisen ja palauttamisen välillä. Äänestys toimitetaan käden nostolla. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannatti seitsemän jäsentä (Lehti, Huittinen, Riski, Hyttinen, Suonio-Peltosalo, Karnisto-Toivonen, Nyyssönen). Asian palauttamista uuteen valmisteluun kannatti kuusi jäsentä. (Tapio, Lundén, Vallittu, Ruokonen, Vesa, Nikkanen).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 7-6.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kiinteistön 734-679-4-23 määräalan ostaminen

3651/10.00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 453

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, (02) 778 5400

Kiinteistön 734-679-4-23 omistaja on ollut yhteydessä ja pyytänyt, että kaupunki ostaisi hänen kiinteistöstään sen noin 966 m²:n osan joka voimassa olevan asemakaavan mukaan on yleistä aluetta. Neuvottelussa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa mainitusta kiinteistöstä sen osan, joka on pääosin asemakaavan mukaista puistoa ja yleistä tiealuetta. Alue rajoittuu myös kaupungin omistamaan kiinteistöön. Asiaa ei ole käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä, mutta on maapoliittisen ohjelman ja käytännön mukainen.

Kaupan kohde sijaitsee sijainti- ja liitekartan osoittamassa paikassa Salon Perttelissä Inkereentien ja Hirventien risteyksessä. Kaupan kohde ostetaan vapaina kiinteistöön kohdistuvista kiinnitysrekisteriin merkittävistä kiinteistörasitteista. Kiinteistöjen kauppahintana ehdotetaan hyväksyttäväksi neuvottelutuloksen mukaisesti yhteensä 1 932 euroa eli noin 2,00 € / m².

Laadittavan kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: [REDACTED], Inkere

Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Liitekartan mukainen kiinteistön 734-679-4-23 noin 966 m²:n määräala.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 1 932 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen.

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Kiinteistön määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Myyjä

vastaa kustannuksellaan kiinnitysten vapauttamisesta myytävän määräalan osalta. Kiinteistön määräala myydään kiinnityksistä vapaina.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistön määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista määräalan osalta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

9) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] lta liitekartan mukaisen kiinteistön 734-679-4-23 noin 966 m²:n määräalan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 1 932 € tililtä 4999 5111 5001 20 2000 Maanhankinta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kiinteistön 734-753-3-34 ostaminen

3669/10.00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 454

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, (02) 778 5400

TT-Välitys Oy LKV:n kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-753-3-34 ostamisesta. Kiskon Pappilanniementien varrella sijaitseva kiinteistö on valtaosaltaan viljelyskäytössä olevaa peltomaata ja vähäiseltä määrin em. kulkutietä. Kaupan kohteena oleva kiinteistö on pääosin asemakaavan mukaista M-aluetta. Kiinteistö rajoittuu merkittävin osin kaupungin omistamaan kaavoitettuun kiinteistöön. Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa neuvottelutuloksen mukaisen maakaupan valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kiinteistön 734-753-3-34 pinta-ala on 8,00 ha. Kiinteistön tukioikeudellisen viljelysmaan pinta-ala on noin 7,50 ha. Kaupan kohde ostetaan vapaina kiinteistöön kohdistuvista rekisteriin merkittävistä kiinteistörasitteista.

Kiinteistön kauppahintana ehdotetaan hyväksyttäväksi 63 500 euroa eli noin 7938 € / ha. Kauppahintaan lisätään viljelysmaata koskevat tukioikeudet 1 500 € eli 200 € / ha (sis. alv 24 %). Kauppahinta on tukioikeuksineen yhteensä 65 000 € eli noin 8125 € / ha.

Laaditun kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: oikeudenomistajat.

Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Kiinteistö 734-753-3-34 ja sitä koskevat tukioikeudet.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 65 000,00 euroa, sisältäen 1 500 euron (sis. alv. 24 %) tukioikeudet.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen.

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistö myydään kiinnityksistä vapaana.

4) Rasitteet ja rasiukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto ja tukioikeudet

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa. Viljelysmaita koskevat tukioikeudet siirtyvä ostajalle kaupanteon yhteydessä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] oikeudenomistajilta kiinteistön 734-753-3-34 sekä näihin kuuluvat tukioikeudet edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 65 000 € tililtä 4999 5111 5001 20 2000 Maanhankinta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedustelu kiinteistön 734-574-1-41 ostohalukkuudesta

3656/10.00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 455

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, (02) 778 5400

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kiinteistöjaosto on kokouksessaan 11.9.2018 § 91 käsitellyt omistamiensa vapaa-ajan kiinteistöjen asettamista myyntiin. Hyväksytyn kiinteistöstrategian päätavoitteena on luopua sellaisista kiinteistöistä, jotka eivät ole tarpeen VSSHP:n ydintehtävien suorittamiseksi. Salon kaupungin alueella tällaiseksi kohteeksi on kirjattu Perniön Kirjakkalassa kiinteistö Nokka 734-574-1-41. Kiinteistöjaosto on päättänyt em. kokouksessaan tiedustella Salon kaupungilta halukkuutta ostaa sanottu kiinteistö.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2,57 ha ja sillä on rakennuksia. Kiinteistön paikka on osoitettu sijainti- ja liitekartalla. Kohde ei rajoitu kaupungin maaomaisuuteen eikä sijoitu olemassa oleviin tai tuleviin kaava-alueisiin siten, että kohde olisi kaupungin kannalta tarpeellinen. Tämän takia tiedusteluun tulisi vastata, ettei kaupungilla ole tarvetta kyseiselle kiinteistölle eikä sen takia ole halukkuutta ostaa kiinteistöä Nokka 734-574-1-41.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää vastata Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kiinteistöjaoston tiedusteluun, ettei Salon kaupungilla ole halukkuutta ostaa kiinteistöä Nokka 734-574-1-41.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Myytäväksi asetettavat kiinteistöt 2019

2260/10.00.02.00/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 456

Valmistelija:kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 044 778 5400

Kaupunginjohtajan vuoden 2019 talousarvioehdotukseen sisältyi ehdotus eräiden kiinteistöjen asettamisesta myyntiin. Kaupunginhallitus päätti talousarviota käsitellessään 13.11.2018 § 422, että kiinteistöjen myynnistä päätetään erikseen myöhemmin hallituksen ehdotuksen pohjalta valtuuston joulukuun kokouksessa talousarviokäsittelystä erillisenä asiana.

Liitteenä on luettelo myytäväksi ehdotetuista kiinteistöistä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa edellä mainitut kiinteistöt myytäväksi kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään niiden myymisestä.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa seuraavat kiinteistöt myytäväksi kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään niiden myymisestä:

Suomusjärven asuintalot Pajutiellä
Helisnummen asuintalo, Ylhäistentie 226
Lehtiniemi, Halikko
Papinsaari ja Mäntysaari Halikonlahdella
Kaisaari Halikonlahdella
Luodonpää
Halikon asuntola.

Kaupunginhallitus päättää, että Niksaaren saunan ja maa-alueiden, Rantasalo, Kasnäsin, Klippulan ja Halikon palotallin / varaston osalta asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että Niksaaren, Rantasalo, Kasnäsin ja Klippulan osalta selvitetään kiinteistön arvo ja jalostusmahdollisuus sekä investointitarpeet. Klippulan osalta selvitetään mahdollisuus myydä kiinteistö yhdessä Iso Marsaaren kiinteistön kanssa. Halikon palotallin / varaston osalta selvitetään vuokraamisvaihtoehdon mahdollisuus.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun

päätösehdotuksen.

Ravintolaterassien talviaikaisen käytön kokeilu

3763/10.03.01.09.02/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 457

Valmistelija: kaupungingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
044-7785400

Voimassa olevan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti myönnetty terassilupa on voimassa vuosittain aikavälillä 1.4.-31.10. Mahdollisuutta ravintolan terassin pitämiseen myös talviaikana on tullut tiedusteluja ja pyyntöjä. Asiaa on käsitelty viimeksi Salon kaupungin teknisessä lautakunnassa 30.11.2010 § 242. Tällöin lautakunta päätti, että terassilupia koskevaa lupakautta ei laajenneta ajankohdan 1.4.-31.10. ulkopuolelle. Näin lautakunta ei esittänyt kaupunginhallituksen voimassaoleviin lupaehtoihin tehtävän muutoksia.

Mahdollisuutta pitää siirrettäviä kalusteita ja rakenteita terassiluvan mukaisella alueella myös aikavälillä 1.11.2018-31.3.2019 voitaisiin kokeilla. Saatujen kokemusten mukaan voitaisiin päättää tarvittaessa jatkosta.

Kokeiluaikaiset lupaehdot olisivat:

1. Voimassaolevan luvan haltijalla on oikeus pitää kalusteita luvan mukaisella alueella 1.11.2018-31.3.2019 ravintolan aukioloaikana.
2. Kiinteitä rakenteita ei sallita. Mahdollisten anniskelumääräysten tms. takia kevyt rajaava aita on mahdollinen.
3. Kalusteiden tai muiden kevyiden rakenteiden kytkeminen ravintolan aukioloajan ulkopuolella esim. yön ajaksi kiinteään rakenteeseen ei ole sallittua vaan kaikki kalusteet ja rakenteet on oltava pois terassialueelta ravintolan ollessa suljettu.
4. Vapaan kulkutilan vaatimukset koskevat myös talviaikaista kokeilua. Talviaikana mm. runsas lumen tulo tai väliaikainen lumen varastointi voi rajoittaa tai estää terassin käyttömahdollisuuksia ja vapaan kulkutilan vaatimukset tulee tällöinkin huomioida.
5. Talviaikaisesta kalusteiden pitämisestä terassilupa-alueella tulee sopia kiinteistön omistajan kanssa, koska jalkakäytävän kunnossapidolle ja vastuukysymyksille talviaikana asetetaan erityisiä vaatimuksia.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että terassiluvan haltijoille annetaan lupa em. ehdoin käyttää terassialuettaan 1.11.2018-31.3.2019 aikana. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Timo Lehti Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että kokeilun tulokset tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen ja päätti, että

kokeilun tulokset tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 118	03.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 212	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 458	10.12.2018

Vastaus Osmo Fribergin valtuustoaloitteeseen Halikon Salituntien läpikulkuliikenteen rauhoittamisesta

2903/10.03.01.01/2018

Kaupunginvaltuusto 03.09.2018 § 118

Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Aloite Halikon Salituntien läpikulkuliikenteen rauhoittamiseksi. Valmistelussa tulisi selvittää vaihtoehtoisesti läpikulkuliikenteen katkaiseminen, läpikulkuliikenteen rajoittaminen puomeilla tai jokin muu soveltuva ratkaisu, jotta kadun turvallisuus ja asumisviihtyisyys voitaisiin varmistaa.

Halikossa 2.9.2018
Osmo Friberg (kok.)”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta § 212

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm,
mikko.soderholm@salo.fi 02 778 5200

Salon kaupungin suunnittelu- ja rakentamistiimi on vastaanottanut aloitteen Halikon Salituntien läpikulkuliikenteen rauhoittamiseksi. Aloitteessa mainittiin, että valmisteluissa tulisi selvittää vaihtoehtoisesti läpikulkuliikenteen katkaiseminen, läpikulkuliikenteen rajoittaminen puomeilla tai jokin muu soveltuva ratkaisu, jotta kadun turvallisuus ja asumisviihtyvyys voitaisiin varmistaa.

Halikossa sijaitseva Salituntie on kaavoitettu katualueeksi tien päätyyn asti, josta kulkuyhteys jatkuu suoraan jalankulku- ja pyöräilyväylänä Putolan, Halikon koulukeskuksen sekä Halikon kirkon suuntaan. Vaaranpaikkoja aiheutuu muun muassa mopoilijoiden sekä autoilijoiden kohtaamiset jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kanssa. Risteyskohdan vaarallisuutta osoittaa myös loukkaantumiseen johtanut kohtaamisonnettomuus mopedilla vuonna 2015.

Voimassa olevassa asemakaavassa urheilukentän edusta osoitettu viheralueeksi, joka tällä hetkellä on käytössä sorapintaisena pysäköintialueena. Aloitteessa esitetystä kohteesta on laadittu liikenneturvallisuuden parantamissuunnitelma, jonka tarkoituksena on rauhoittaa läpikulkuliikennettä alueella. Suunnitelmassa on esitetty nykyisen pysäköintialueen rakentaminen asemakaavan mukaiseksi viheralueeksi, joka erotellaan 12 cm reunakivellä viereisestä jalankulku- ja pyöräilyväylästä. Rakennettavalle viheralueelle on tarkoituksena istuttaa myös puita / pensaita alueen viihtyvyyden parantamiseksi. Urheilukentän

Kaupunginvaltuusto	§ 118	03.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 212	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 458	10.12.2018

ohessa sijaitsevan huoltorakennuksen viereen esitetään rakennettavaksi murskepintainen 80 m² alue pyöräpysäköinnillä varustettuna.

Salituntien päässä oleva nykyinen STOP-merkki poistetaan ja tilalle pystytetään kääntöjousipuomi, joka mahdollistaa hälytysajoneuvojen sekä huoltoajoliikenteen läpiajamisen, puomin itsestään sulkeutuen takaisin alkuperäiseen asentoonsa. Puomin asennuksen jälkeen väylälle jää kululle tilaa esimerkiksi rollaattoria tai pyörätuolia käyttäville. Nykyinen liikennemerkki nro 312 ”Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty” –merkki jää nykyiselle paikalleen Salituntien päähän.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Salituntien läpikulkuliikenteestä laadittavan liikenneturvallisuuden parantamissuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Osmo Fribergin aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi, Marjatta Haliklahden esityksestä, kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti, että päätökseen lisätään sijaintikartta sekä asemapiirros, johon lisätty katujen nimet.

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 458

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunkikehityslautakunnan päätöksen Salituntien läpikulkuliikenteestä laadittavasta liikenneturvallisuuden parantamissuunnitelmasta tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 459	10.12.2018

Sanna Lundströmin ym. valtuutettujen valtuustoaloite liikuntalinjan perustamisesta yläkoululaisille

477/12.00.02/2017, 478/12.00.02/2017

Kaupunginvaltuusto 13.02.2017 § 12

Sanna Lundström ym. valtuutetut tekivät seuraavan aloitteen:

"Aloite liikuntalinjasta

Me allekirjoittaneet edellytämme, että kaupunki käynnistää urheiluseurojen kanssa neuvottelut "liikuntalinjan" perustamiseksi Salon yläkoululaisille. Salolaiset urheiluseurat ja vanhemmat ovat olleet aktiivisesti yhteydessä valtuutettuihin ja toivoneet, että Salon kaupunki mahdollistaisi lukujärjestyksessä liikunnan lajiharjoittelut aamupäivisin. Tietojemme mukaan urheiluseurat ovat valmiita vastaamaan lajiharjoittelun järjestämisestä ja sen kustannuksista.

Salossa on poikkeuksellisen hyvät puitteet urheilulle. Lajiharjoittelu ennen koulupäivää onnistuu tällä hetkellä ainoastaan rehtorien tekemillä henkilökohtaisilla päätöksillä, jolla oppilaalle myönnetään oikeus olla poissa koulusta lajiharjoittelua varten joltakin oppitunnilta. Me allekirjoittaneet toivomme, että jatkossa lajiharjoittelu mahdollistetaan ns. "liikuntalinjalaisille" niin, että lukujärjestykseen on laadittu lajiharjoittelun mentävä aukko, esimerkiksi 8-10 ti-to aamut (tai muu vastaava systeemi), jotta aktiivinen lajiharjoittelu ei aiheuta poissaoloa oppitunnilta ja on yhtäläisesti mahdollista kaikille liikuntalinjaan kuuluville oppilaille.

Liikuntapainotteinen linja ei aiheuttaisi kaupungille lisäkustannuksia, mutta olisi merkittävä kädenojennus yläkouluikäisen mahdollisuuksiin jatkaa aktiivista (kilpa)urheilua oman kotikaupungin mahdollistamana. Tällä hetkellä lähimmät vastaavat muut mahdollisuudet löytyvät Turusta (esimerkkinä Vasaramäen koulun liikuntalinja).

Tunnettua on, että yläkouluiässä monen aktiivinen liikuntaura päättyy syystä tai toisesta. Me allekirjoittaneet toivomme, että seurojen kanssa yhteistyössä toteutettava liikuntalinja tukisi nuoren mahdollisuuksia harrastaa aktiiviliikuntaa ja vähentäisi samalla ehkä myös tuossa iässä keskeyttäneiden määrää. Näemme, että kyseessä on sekä kaupungin imagoon positiivisesti vaikuttava asia että kädenojennus nuorten liikuntamahdollisuuksiin omassa kaupungissaan. Liikuntalinja tukisi myös Salon kaupungin Liikkuva koulu -hankkeita.

Halunsa mukana olla kehittämässä toimintaa ovat jo ilmaisseet: Salon Vilpas (Marko Vihiniemi), Salpa (Vesa Valkonen), Kiekkohait (Panu Heinistö), ja Salon Uimarit (Anna-Leena Yli-Jama). Edellytämme, että

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 459	10.12.2018

kaupunki pikaisesti käynnistää neuvottelut urheiluseurojen kanssa yläkoulun liikuntalajista/lajiharjoittelun mahdollistamisesta osana koulupäivää. Urheiluseurat ovat jättäneet myös oman vastaavan aloitteen ja tämän valtuustoaloitteen tavoite on tukea asian etenemistä.

Salossa 13.2.2017

Sanna Lundström
Ari Aalto
Annika Viitanen
Juhani Nummentalo
Reijo Salokannel
Jaakko Nieminen
Osmo Friberg
Juha Punta
Heikki Liede
Tatu Johansson
Marjatta Hyttinen
Elina Suonio-Peltosalo
Anne Passi
Marjatta Halkilahti
Ritva Sinervo
Pertti Vallittu (puolesta Ritva Sinervo)
Heikki Tamminen
Mikko Lundén
Jani Hirvimäki
Sanna Leivonen
Asko Aavasalo
Sinikka Makkonen
Tapio Äyräväinen
Harri Lindholm
Marja Ruokonen
Jarkko Anttila
Laura Tamminen
Pia Nykänen
Saku Nikkanen
Pirjo Virtanen
Hannu Ranta
Pekka Kymäläinen
Leena Ahonen-Ojala
Katja Taimela
Simo Paassilta
Simo Vesa
Piia Keto-oja
Matti Varajärvi
Jorma Elovaara
Tauno Kanerva
Jouni Eskola
Marita Tuominen

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 459	10.12.2018

Ulla Huittinen
Ilkka Uusitalo
Andi Mwegarano
Asko Määttänen
Timo Lehti
Antti Ruska"

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Opetuslautakunta 19.09.2017 § 39

Valmistelijat lasten ja nuorten palveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi, p. 044 778 4001 ja opetuspäällikkö Inkeri Kurppa, inkeri.kurppa@salo.fi, p. 044 778 4688

Edellä oleva valtuustoaloitteen lisäksi Salon Vilpas Koripallo ry / toiminnanjohtaja Marko Vihiniemi on jättänyt alla olevan aloitteen urheiluyläkoulutoiminnan aloittamisesta Salossa lukuvuonna 2017 – 2018:

"Aloite Salon opetuslautakunnalle valtakunnallisen urheiluyläkoulutoiminnan aloittamisesta Salossa lukuvuonna 2017 – 2018

Valtakunnallista urheiluyläkoulutoimintaa ollaan Suomessa kehitetty viimeisten vuosien aikana monilla paikkakunnilla. Valtakunnallisesta koordinoinnista vastaa Suomen Olympiakomitean Urheiluakatemiaohjelma. Olympiakomitean Urheiluakatemiaohjelma on toiminut eri paikkakunnilla toiminnan käynnistämisen tukena tuoden esimerkkejä muiden paikkakuntien toiminnasta. Urheiluyläkoulutoimintaa voidaan toteuttaa erilaisilla malleilla, paikkakunnan toimijoista ja mahdollisuuksista riippuen. Urheiluakatemiaohjelma on myös käytettävissä Salon toiminnan käynnistämässä.

Tällä hetkellä Salossa yläkoululaisilla ei ole ollut mahdollisuutta samanlaiseen nuoren urheilijan polkuun kuin monilla muilla paikkakunnilla. Urheiluseurat ovat kehittäneet toimintaansa määrätietoisesti ja kaupungin urheilupaikat mahdollistavat nuorten urheilijoiden harjoittelun hyvissä olosuhteissa. Urheiluyläkoulun toiminnan tavoitteena on edistää urheilijan oppilaan kasvua tavoitteelliseksi urheilijaksi, kehittää taitoja ja osaamista eri osa-alueilla sekä tukea nuorta urheilun ja koulunkäynnin yhdistämisessä mm. ajankäytöllisesti. Tämä ei onnistu ilman koulun, kotien, seurojen ja lajiliittojen tukea. Vaikka urheiluyläkoulun kehittämisessä ja tässäkin aloitteessa tuodaan esille viikoittaisen harjoittelun lisäämistä, tärkeimpänä tavoitteena on kuitenkin opetussuunnitelma ja sen toteuttaminen alla olevan mallin mukaisesti (lähde: Olympiakomitea, Urheiluakatemiaohjelma)

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 459	10.12.2018

Salossa urheiluseurat ovat sitoutuneet toiminnan käynnistämiseen ja toiminnan tukena on myös Suomen Olympiakomitean Urheiluakatemiaohjelma.

Aloitteen tekijänä toimiva Salon Vilpas Koripallo ry:n lisäksi aloitetta tukevat seuraavat salolaiset seurat: Kiekkohait, Salon Uimarit,

Lisätiedot Urheiluakatemiaan yläkoulutoiminnasta:
<http://www.sport.fi/huippu-urheilu/urheiluakatemia/ylakoulutoiminta>

Salossa 31.1.2017

Marko Vihiniemi
toiminnanjohtaja
Salon Vilpas Koripallo ry"

Lajivalmennus

Urheiluseurat ovat toivoneet kaupungilta mahdollisuutta lajivalmennuksen järjestämiseen koulupäivän ohessa aamuisin. Urheiluseurat ovat ansiokkaasti toteuttaneet lajivalmennusta yläkoululaisten osalta. Yläkouluikäisten lajiharjoittelua on tähän asti toteutettu rehtorien tekemillä päätöksillä, joissa oppilaille on myönnetty poissaololupa. Lajiharjoitteluun toteuttamiseen ei ole ollut kaupungin yhtenäistä linjausta tai ohjeistusta. Koulun on mahdollista joiltain osin huomioida lukujärjestyksen laadinnassa lajivalmennus aloittamalla koulupäivä klo 9. Näin lajivalmennusta voidaan toteuttaa aamuisin esimerkiksi klo 7.30 alkaen. Lajivalmennuksen mahdollistamista yläkouluikäisille varten laaditaan yhtenäiset ohjeet, joita noudatetaan koko Salon perusopetuksessa. Ohjeet laaditaan yhteistyössä rehtorien ja urheiluseurojen kanssa. Lasten ja nuorten palveluiden johtaja kokoaa yläkoulujen rehtorit suunnittelemaan asiaa yhdessä.

Liikuntapainotteinen opetus yläkoulussa

Salon perusopetuksen yläkouluissa on luonnontiede-matemaattispainotteista opetusta, musiikkipainotteista opetusta, kielipainotteista ja mediapainotteista opetusta. Liikuntapainotteinen opetus edistäisi urheiluvan oppilaan kasvua tavoitteelliseksi urheilijaksi, kehittäisi taitoja ja osaamista eri alueilla sekä tukisi nuorta urheilun ja koulunkäynnin yhdistämisessä. Painotteiseen opetukseen pyritään soveltuvuuskokeen kautta ja opetukseen tulee olla mahdollisuus pyrkiä kaikkien oppilaiden samalla tavalla kuin muuhunkin painotteiseen opetukseen. Mikäli liikuntapainotteinen opetus aloitettaisiin, niin soveltuvuuskoe tulee olla kaikille opetukseen pyrkijöille yhteneväinen kuten esimerkiksi Urheiluakatemiaan käyttämät soveltuvuuskokeet.

Liikuntapainotteisen opetuksen perustaminen edellyttää käytännössä

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 459	10.12.2018

uuden opetusryhmän perustamista. Liikuntapainotteisen opetuksen luokka sijaitsisi Moision koulussa. Opetusryhmään voisivat hakeutua kaikki Salon perusopetuksen 7. luokan aloittavat oppilaat. Oppilaat sijoittuisivat uuteen liikuntapainotteiseen opetusryhmään todennäköisesti Salon eri yläkoulujen oppilaaksiottoalueilta. Tällöin oppilaiden lähikouluista ei vähene opetusryhmiä, koska ryhmistä vähenee mahdollisesti vain yksittäinen tai muutama oppilas. Näin ollen lähikoulun tuntiresurssi ja opetusryhmien määrä pysyvät oppilaan lähikoulussa samana. Mikäli Moision yläkoulun yhteyteen perustetaan uusi opetusryhmä liikuntapainotteista opetusta varten, niin se vaatii koulun tuntiresurssiin noin 40 vuosiviikkotunnin lisäyksen. Tuntiresurssin kustannuksena on arviolta yhden opetusryhmän osalta noin 106 000 euroa. Tätä ei ole budjetoitu lasten ja nuorten palveluiden talousarvioon. Liikuntapainotteisen opetuksen aloittaminen tarkoittaa ensimmäisenä vuonna yhden uuden opetusryhmän perustamista. Seuraavana lukuvuonna ryhmiä on kaksi, 7. ja 8. luokalla. Kolmantena lukuvuonna ryhmiä on kaikilla luokka-asteilla 7.-9. ja liikuntapainotteinen opetus on saavuttanut koko laajuutensa. Kaikkien vuosiaasteiden liikuntapainotteisten opetusryhmien osalta tuntiresurssin lisätarve on arviolta noin 100 vuosiviikkotuntia. Tuntiresurssin osalta kokonaiskustannukset ovat liikuntapainotteisen opetusryhmien osalta arviolta noin 265 000 euroa.

Liikuntapainotteiseen opetukseen lisätään 7. luokalle kaksi tuntia ylimääräistä liikuntaa. Oppilaiden mahdollinen lajivalmennus hoidetaan urheiluseurojen toimesta. Oppilailla on 8. ja 9. luokalle valinnaisaineita, jotka voidaan liikuntapainotteisessa opetusryhmässä osoittaa liikuntaan.

Liikuntapainotteinen opetus antaa mahdollisuuden liikuntaa harrastaville oppilaille lisätä liikunnan määrää myös koulupäivän aikana. Salon perusopetuksen kaikki koulut ovat liikkuvia kouluja ja paikallisessa opetussuunnitelmassa perusopetuksen tehtävää täydentäväksi asiaksi on Salossa linjattu liikkuvan elämäntavan vahvistaminen. (Kilpa)Urheilun mahdollistaminen osana koulupäivää toteutuisi liikuntapainotteisen opetuksen yhteydessä ja liikuntapainotteinen opetusryhmä lisää Salon perusopetuksen kiinnostavuutta ja sitä kautta kaupungin elinvoimaisuutta.

Lasten ja nuorten palveluiden käyttötalouden määrärahoilla ei ole mahdollista aloittaa liikuntapainotteista opetusta yläkoulussa. Toiminnan aloittaminen edellyttäisi 100 % määrärahatarvetta.

Vs. apulaiskaupunginjohtaja:

Opetuslautakunta päättää:

- 1) että yläkoululaisten lajivalmennukseen laaditaan Salon perusopetuksen yhteiset ohjeet;
- 2) että liikuntapainotteinen opetus aloitetaan Moision koulussa lukuvuoden 2018-2019 alusta sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 459	10.12.2018

opetuslautakunnan talousarvioehdotukseen sisällyttämättömän liikuntapainotteisen opetuksen tarvitseman lisärahoituksen;

3) antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valmistelun mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja ehdottaa, että valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Annika Viitanen esitti, että kohtaa yksi täydennetään siten, että yläkoululaisten lajivalmennukseen laaditaan Salon perusopetukseen yhteistyössä urheiluseurojen ja rehtoreiden kanssa yhteiset ohjeet. Opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn täydennyksen.

Opetuslautakunta piti neuvottelutauon klo 19.30-19.34.

Antti Olkinuora esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi kohdan kaksi osalta.

Hannu Eeva kannatti tehtyä esitystä.

Opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn muutosesityksen ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Jari Kuusisto oli kokouksessa läsnä vastaamaassa opetuslautakunnan kysymyksiin asiasta klo 18.20 – 18.45.

Opetuslautakunta 30.01.2018 § 10

Valmistelija: lasten ja nuorten palveluiden johtaja Pia Setälä,
pia.setala@salo.fi, p. 02 778 4001

Opetuslautakunta päätti kokouksessaan 19.9.2017 § 39 hyväksyä Salon perusopetukseen yläkoululaisten lajivalmennukseen laadittavaksi yhteiset ohjeet yhteistyössä urheiluseurojen ja rehtoreiden kanssa.

Liikuntapainotteisen opetuksen järjestämistä tullaan tarkastelemaan osana oppimisympäristöselvitystä koko kaupungin laajana kokonaisuutena. Oppimisympäristöselvitystyötä varten kaupunginhallitus on nimennyt työryhmän.

Apulaiskaupunginjohtaja:

Opetuslautakunta päättää, että liikuntapainotteisen opetuksen järjestämistä tarkastellaan osana oppimisympäristöselvitystä.

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 459	10.12.2018

Opetuslautakunta antaa valmistelun mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja ehdottaa, että valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 63

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee opetuslautakunnan päätöksen tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee opetuslautakunnan päätöksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 121

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee opetuslautakunnan päätöksen tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee opetuslautakunnan päätöksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Sanna Lundström Saija-Karnisto-Toivosen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 459

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee opetuslautakunnan päätöksen tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee opetuslautakunnan päätöksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun

Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2017
Opetuslautakunta	§ 39	19.09.2017
Opetuslautakunta	§ 10	30.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 63	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 459	10.12.2018

käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pääomallainan myöntäminen Salon Kaukolämpö Oy:lle Lounavoima Oy:n pääomarahoitusta varten

3783/02.05.03.01/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 460

Valmistelija: talousjohtaja Seppo Juntti seppo.juntti@salo.fi, 044 778 2200

Osakassopimuksen mukaan Salon Kaukolämpö Oy:lle omistaa puolet Lounavoima Oy:stä.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen omarahoitusosuus on 15 prosenttia eli n. 16,5 milj. euroa. Tästä puolet eli 8,25 milj. euroa on Salon Kaukolämpö Oy:n osuus. Suunnitelman mukaan Salon Kaukolämpö Oy hankkii puolet tarvittavan rahoituksen markkinoilta ilman kaupungin takausta ja puolet myöntää Salon kaupunki pitkäaikaisena pääomallainana.

Pääomallainaa varten Vuoden 2018 talousarvioon on varattu 4,0 milj. euron määräraha kohtaan "Antolainasaamisten lisäykset". Vastaava summa pitää varata myös rahoitusosaan kohtaan "Pitkäaikaisten lainojen lisäys".

Osakassopimus

Osakassopimuksen mukaan Lounavoima Oy:n toimintaperiaatteet ovat Suomessa voimallaisosalalla yleisesti käytetyn ns. Mankala-yhtiömallin mukaiset. Tuotantoyhtiö toimii omakustannusperiaatteella eikä sen tarkoitus ole tuottaa voittoa osakkailleen. Mankala-malli edellyttää, että jokainen Osakas vastaa Tuotantoyhtiön rahoituksesta oman pääoman ehtoisin sijoituksin osakeomistuksensa mukaisessa suhteessa. Osakasopimuksen mukaan osakkaiden oman pääoman ehtoisen rahoituksen osuus on arviolta 15–20 % Ekovoimallaitoksen Kustannusarviosta. Oman pääoman ehtoinen rahoitus suoritetaan omistusosuuksien suhteessa osakepääomana, SVOP sijoituksina ja Osakkaiden Tuotantoyhtiölle myöntämällä pääomallainoilla. Salon Kaukolämpö Oy:n rahoitusosuus on 8 322 365,00 euroa, josta kaupungin myöntämän pääomallainan osuus on 4,0 milj. euroa. Loput yhtiö rahoittaa markkinaehtoisella lainalla.

Pääomallainan ehdot:**Velkoja:**

Salon kaupunki (y-tunnus 0139533-1)

Velallinen:

Salon Kaukolämpö Oy (y-tunnus 2659366-8)

Lainan määrä:

4 000 000,00 €

Velan ehdot:

Velkoja on myöntänyt Velalliselle tämän velkakirjan osoittaman pääomallainan seuraavilla ehdoilla.

1. Velan myöntämisolosuhteet

Tämä velka perustuu velkakirjan allekirjoitusajankohtana Velkojan tiedossa olleisiin Velallisen antamiin tietoihin Velallisen taloudellisesta asemasta, kannattavuudesta, toimintasuunnitelmasta, omistussuhteista, johtohenkilöistä ja velan käyttötarkoituksesta. Velallinen vakuuttaa, että Velkojalle toimitetut tiedot ovat totuudenmukaisia ja antavat yrityksestä oikean kuvan.

2. Pääomalainan luonnehdinta

Osakeyhtiölain 12 luvussa säädetään pääomalainasta. Yhtiön toiminnan aikana pääoma saadaan palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Pääomalaina merkitään taseeseen erillisenä eränä. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

3. Velan etuoikeusasema

Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta.

Jos yhtiöllä on useammalta rahoittajalta pääomalainoja, joiden korko- tai lyhennyseriä ei voida maksaa kokonaisuudessaan eräpäivänä, maksetaan kaikille pääomalainoille korkoa ja lyhennystä erääntyvien erien mukaisessa suhteessa, jos muusta menettelystä ei ole aikaisemmin sovittu.

4. Laina-aika

Laina-aika alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 31.12.2038 jolloin laina erääntyy maksettavaksi.

5. Lainan takaisinmaksu

Laina maksetaan takaisin Velkojalle eräpäivinä kaksi kertaa vuodessa. Maksujen eräpäivät ovat 15.06. ja 31.12. Lainan takaisinmaksu alkaa 15.06.2028, jolloin lainan ensimmäinen lyhennyserä erääntyy maksettavaksi. Laina voidaan maksaa takaisin Velkojalle tai tämän määräämille tai niille, jolle tämä velkakirja on siirtynyt, viimeistään 31.12.2038 kohdassa 7. mainittua rajoitusehtoa noudattaen tai kulloinkin voimassaolevan osakeyhtiölain säännösten muutoin sen salliessa kertalyhennyksenä ennen 31.12.2038. Velan ennaikaiseen takaisinmaksuun velallisen tulee saada velkojan suostumus.

Kohdan 7. rajoitusehdon perusteella velan maksamatta jäänyt lyhennys tai sen osa siirtyy maksettavaksi tulevana tilikausina velkakirjassa sovittuna eräpäivänä, kunnes laina on kokonaan maksettu takaisin.

6. Korko

6.1 Koron määräytyminen

Velallinen on velvollinen maksamaan velasta korkoa 1,0% p.a. laskettuna

todellisten päivien mukaan ja käyttäen lukua 365. Korkoa tai korkomarginaalia voidaan korottaa aikaisintaan, kun kolme vuotta on kulunut luottosopimuksen tekemisestä.

Velkojilla on myös oikeus muuttaa velasta perittävää korkoa, jos jommankumman tai molempien osakkaiden maksuvalmiuden tai vakavaraisuuden säilyttäminen riittävällä tasolla sitä edellyttää.

6.2 Koron laskentakausi

Koron ensimmäinen laskentakausi alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 31.12.2018. Tämän jälkeen laskentakausi on kalenterivuosi.

6.3 Koron maksaminen

Koron eräpäivä on kaksi kertaa vuodessa. Eräpäivät ovat 15.06. ja 31.12. Korko maksetaan laskentakaudelta eräpäivänä jälkikäteen.

6.4 Maksamaton korko

Velalle kertyy korkoa koko laina-ajalta jäljellä olevalle pääomalle tämän velkakirjan ehtojen mukaisesti. Kertynyt korko ilmoitetaan tilinpäätöksen liitetiedoissa siihen asti, kunnes sen maksuvelvollisuus on syntynyt. Jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Maksamaton korko kirjataan velallisyhtiön kirjanpidossa sen tilikauden kuluksi, jolloin sen maksuvelvollisuus tämän sopimuksen mukaan syntyy.

6.5 Viivästyskorko

Velan lyhennyksen tai koron viivästyessä Velallisen on vaadittaessa maksettava viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viitekorko lisätyn [2] prosenttiyksiköllä. Mikäli viivästys jatkuu yli kuusi kuukautta, määritetään viitekorko aina seuraavan kuuden kuukauden jaksoa varten kahta pankkipäivää ennen edellisen jakson päättymispäivää julkaistun viitekoron mukaisesti.

Mikäli lyhennys tai korko jää maksamatta kohdan 7. perusteella, viivästyskorkoa ei peritä.

7. Lyhennyksen ja koron takaisinmaksua koskevat rajoitusehdot

7.1 Osakeyhtiölain mukainen rajoitusehto

Osakeyhtiölain mukaan lyhennystä ja korkoa saadaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

7.2 Erityinen rajoitusehto

Erityisenä rajoitusehtona pidetään Osakeyhtiölain (624/2006) 13 luvun 2 §:n mukaista maksukykytestiä. Mikäli yhtiön hallitus toteaa tilinpäätöstä laadittaessa yhtiön olevan maksukyvytön tai, että koron tai pääoman maksaminen saattaa aiheuttaa maksukyvyttömyyden, korkoa tai pääomaa ei saada kirjata kuluksi tilinpäätökseen.

8. Tilintarkastajan lausunto

Yhtiön tilintarkastajan velvollisuutena on todeta vuosittaisen säännönmukaisen tilintarkastuksen yhteydessä, voidaanko pääomallainalle kohdan 7.1 mukaisen rajoitusehdon mukaisesti maksaa korkoa ja lyhennyssuunnitelman mukaista lyhennystä vahvistettavaksi esitettävän taseen mukaisesti.

9. Seuranta

Velallinen toimittaa Velkojalle vuosittain tilinpäätöksen yhden (1) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Velkojalla on tämän velkakirjan perusteella oikeus pyytää Velallisen tilintarkastajalta tietoja Velallisen taloudellisesta asemasta ja liiketoiminnasta siinä laajuudessa kuin se on tarpeen Velallisen taloudellisen aseman seuraamiseksi.

10. Velan erääntyminen heti maksettavaksi

Velkojan vaatiessa velka erääntyy ilman irtisanomista heti takaisin maksettavaksi, jos

1. Velallinen on jättänyt maksamatta erääntyneen lyhennyksen, koron tai muun tämän velkakirjan ehtojen mukaisen suorituksen;
2. Velallinen on lainaa hakiessaan antanut olennaisesti väärän tiedon tai salannut velan myöntämiseen olennaisesti vaikuttavia seikkoja;
3. Velallinen on käyttänyt lainaksi saamiaan varoja muuhun kuin sovittuun tarkoitukseen;
4. Velallinen on asetettu konkurssiin;
5. Velkoja katsoo muusta perustellusta syystä velan sopimuksen mukaisen suorituksen vaarantuneen,
Eikä kohdan 7. takaisinmaksun rajoitusehdosta muuta johdu.

11. Muut ehdot

Velallinen sitoutuu maksamaan aina ensin kertyneen koron ja sitten pääomaa, kun maksaminen on mahdollista. Velallinen vastaa velan mahdollisesta perinnästä aiheutuneista kuluista sekä perimis- ym. vastaavista toimenpidepalkkioista. Velkojalla ei ole optio-oikeuksien perusteella oikeutta Yhtiön jakamaan osinkoon eikä Yhtiön varoihin jaettaessa niitä vapaan oman pääoman rahastosta.

12. Erimielisyydet

Tähän pääomallainavelkakirjaan perustuvat erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

13. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

14. Paikka ja aika

Salossa xxkuun xx päivänä 2018,

Lauri Inna
kaupunginjohtaja

Irma Nieminen
hallintojohtaja

15. Hyväksyminen ja lainan merkintä

Hyväksymme edellä olevan lainan ehdot sekä merkitsemme lainan.
Salossa xxkuun xx päivänä 2018

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen pääomalainan lainaehdot.

Päätös:

Merkittiin, että Jonna Nyssönen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän on Salon kaukolämpö Oy:n hallituksen jäsen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25
§ 461

27.11.2018
10.12.2018

Äänestyspaikat vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa

3178/00.00.00.01/2018

Keskusvaalilautakunta 27.11.2018 § 25

Valmistelija: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen,
mikko.heiskanen@salo.fi, puh. 044 778 2044

Seuraavat yleiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 14.4.2019. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 3. – 9.4.2019 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 3. – 6.4.2019 (keskiviikosta lauantaihin).

Kuusi viikkoa eduskuntavaalien jälkeen toimitetaan europarlamenttivaalit, joiden vaalipäivä on sunnuntai 26.5.2019. Europarlamenttivaalien ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 15. – 21.5.2019 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 15. – 18.5.2019 (keskiviikosta lauantaihin).

Oikeusministeriö on lähettänyt 1.10.2018 kunnanhallituksille ja kuntien keskusvaalilautakunnille kirjeet vuonna 2019 pidettävistä vaaleista. Kirjeen mukaan ensimmäiset maakuntavaalit on tarkoitus toimittaa saman-aikaisesti sunnuntaina 26.5.2019 toimitettavien europarlamenttivaalien kanssa, mutta että tämä kuitenkin edellyttää sitä, että uudistusta koskeva lainsäädäntö tulee voimaan noin puolta vuotta tätä ennen. Tällöin maakuntavaalit toimitettaisiin siis saman aikataulun mukaisesti kuin europarlamenttivaalit: vaalipäivä olisi sunnuntai 26.5.2019 ja ennakoäänestysajanjakso kotimaassa 15. – 21.5.2019 ja ulkomailla 15. – 18.5.2019.

Tällä hetkellä näyttää todennäköiseltä, että maakuntavaaleja ei voida toimittaa europarlamenttivaalien yhteydessä. Sillä seikalla, että maakuntavaalit toimitetaan myöhemmin, ei kuitenkaan ole vaikutusta äänestyspaikoista päättämiseen. Tämän pykälän otsikko on valittu lähtien siitä todennäköisestä tilanteesta, että mahdolliset maakuntavaalit toimitetaan vasta syksyllä 2019.

Perustuslain 14 §:n 3 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakoäänestyksessä että vaalipäivänä.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa, laitosaänestyspaikat ja jokaiselle äänestysalueelle vaalipäivän äänestyspaikan.

Vaalilain 9 §:n 1 momentin mukaan ennakoäänestyspaikkoja ovat mm. sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen

päätöksellä määrättyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset (laitos).

Vaalilain 46 §:n 2 momentin mukaan äänioikeutettu, joka on hoidettavana sairaalassa, ympärivuorokautista hoitoa antavassa tai muussa kunnanhallituksen ennakoäänestyspaikaksi määräämässä sosiaalihuollon toimintayksikössä taikka joka on otettu rangaistuslaitokseen, saa äänestää ennakolta kyseisessä laitoksessa.

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Väestörekisterikeskuksen ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän (VAT) pohjatietojärjestelmä, merkitään Väestörekisterikeskuksen määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakoäänestyspaikan

- nimi,
- käyntiosoite,
- aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat sekä vaalipäivän äänestyspaikan
- nimi ja
- käyntiosoite sekä

muut Väestörekisterikeskuksen määräämät tiedot viimeistään perjantaina 25.1.2019 klo 12. Näiden tietojen tulisi olla samat kaikkien kolmen vaalin osalta (eduskuntavaalit, europarlamenttivaalit ja maakuntavaalit).

Yleisten ennakoäänestyspaikkojen määrääminen

Oikeusministeriön kirjeen 1.10.2019 mukaan ennakoäänestyspaikkoja määrätessään kunnanhallituksen tulee kiinnittää huomioita seuraaviin asioihin.

Ennakoäänestyspaikkoja oltava riittävästi

Kunnan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että yleisiä ennakoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjille mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

Missä ennakoäänestyspaikan tulisi sijaita

Ennakoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi hyvä tapa on sijoittaa ennakoäänestyspaikkoja sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Kuitenkin myös taajamien ulkopuolella asuville on järjestettävä asianmukaiset ennakoäänestysmahdollisuudet.

Ennakoäänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät sinne mieluusti tulevat.

Ennakoäänestyspaikkojen esteettömyys

Liikuntavammaisten ja muiden liikuntaesteisten äänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien

mukaan vammaisten käyttämille kulkuvälineille on pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa äänestyspaikan välittömässä läheisyydessä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella. Äänestyspaikkojen tulisi olla esteettömiä. Aiemmissa vaaleissa esteettömyydessä mahdollisesti havaitut puutteet tulee pyrkiä korjaamaan.

Järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon huomioiminen

Ennakkoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Vaalilain 56 §:n 1 momentissa on säädetty järjestyksestä ennakkoäänestyspaikassa ja siihen liittyen niin sanotusta vaalimainontakiellosta. Yhtenä vaalimainontakiellon ulottuvuutta koskevana vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää sitä, että vaalikampanjointi ja vaalimainonta eivät saa näkyä tai kuulua ennakkoäänestyspaikkaan eikä sen ulko-ovelle tai sisäänkäyntiin.

Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita

Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti siten että äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvataan (vaalilain 56 § 2 mom.). Tilaan tulee voida sijoittaa tarpeellinen määrä pisteitä, joissa tarkastetaan äänestäjän henkilöllisyys, annetaan äänestyslippu ja otetaan äänestys vastaan. Tilan tulee olla myös siten mitoitettu ja järjestetty, että ruuhkaa ja jonoja syntyy mahdollisimman vähän. Ennakkoäänestyspaikassa tulee olla ennakkoäänestyspisteiden lisäksi myös riittävästi henkilöstöä, jotta äänestystoimitus sujuu äänestäjän kannalta mahdollisimman joutuisasti ja vaivattomasti.

Ennakkoäänestyspaikan aukiolopäivät ja -kellonajat

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Erityinen syy voi olla kunnan jonkin alueen vähäiseksi arvioitu äänestäjämäärä.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen.

Mahdollisimman pysyvät ennakkoäänestyspaikat

Ennakkoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen. Näin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät, missä äänestyspaikka on. Paikkojen lopettaminen, siirtäminen tai niiden vakiintuneiden aukioloaikojen muuttaminen saattaa aiheuttaa epätietoisuutta äänestäjien keskuudessa.

Tehokas tiedotus ja opastus

Kunnan on tehokkaasti tiedotettava kunnan alueella olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista.

Liikkuva ennakoäänestyspaikka

Liikkuva ennakoäänestyspaikka voidaan toteuttaa esimerkiksi seuraavasti: rakennetaan äänestystila bussiin tai vastaavaan kulkuneuvoon, suunnitellaan päivittäinen reitti kellonaikoinen, tiedotetaan tehokkaasti bussin pysähdyspaikoista ja aikatauluista, minkä jälkeen toteutetaan reitti ja suoritetaan äänestys. Bussin jokainen pysähdyspaikka on tallennettava osoitteineen ja kellonaikoinen vaalitietojärjestelmään sisältyvään äänestyspaikkarekisteriin.

Salon kaupungin yleiset ennakoäänestyspaikat

Presidentinvaalissa 2018 Salon kaupungissa oli yhteensä 9 yleistä ennakoäänestyspaikkaa: Salon ydinkeskustassa oli kaksi ja muissa kaupunginosissa yksi ennakoäänestyspaikka. Lisäksi Särkisalon ja Muurlan kiinteä ennakoäänestyspaikka oli korvattu liikkuvalla ennakoäänestyspaikalla, joka oli paikalla siellä kahtena päivänä.

Liikkuvasta ennakoäänestyspaikasta saadut kokemukset ja palaute olivat hyviä. Keskusvaalilautakunta on linjannut presidentinvaalin 2018 palautteen johdosta, että vaalibussi on koettu tarpeelliseksi. Tulevaisuutta varten kirjastoauton käyttöä tulee miettiä ja harkita korvaavia vaihtoehtoja. Lisäksi tulee miettiä Kiikalan ennakoäänestyspaikan korvaamista bussilla ja mahdollisesti hiljaisimpien vaalibussin paikkojen poistamista.

Vaalibussin osalta esitetään kaikkien äänestyspaikkojen pysymistä entisellään, kuitenkin niin, että vaalibussi kiertää vain lauantaina ja sunnuntaina. Vaalibussin pysähtymispaikkoja oli jo vähennetty 4.6.2018 keskusvaalilautakunnan kokouksessa, jossa Märynummen ja Raatalan kaupan ennakoäänestyspaikoista luovuttiin äänestäjien vähäisen määrän takia. Lisäksi muutos koskisi Särkisaloa ja Muurlan keskustaa, joissa vaalibussi kävisi vain yhtenä päivänä.

Ehdotus yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi:

1. Salon kaupungintalo, Tehdaskatu 2, 24100 SALO
2. Kauppakeskus Plaza, Vilhonkatu 8, 24100 SALO
3. Halikon kirjasto, Sähkökuja 1, 24800 HALIKKO
4. Perniön kirjasto, Heikkiläntie 2, 25500 PERNIÖ
5. Perttelin virasto (nuorisotila), Inkereentie 1023 A, 25190 PERTTELI
6. Kiskola, Kiskontie 2260 B, 25460 KISKO
7. Kiikalan Komisuon koulu, ruokalarakennus, Suomusjärventie 151, 25390 KIIKALA
8. Kuusjoen koulu, atk/kirjasto, Ylikulmantie 317 B, 25330 KUUSJOKI
9. Suomusjärven kirjasto, Kitulantie 1, 25410 SUOMUSJÄRVI
10. Liikkuva ennakoäänestyspaikka (osoitteet ovat liitteessä, mukana SÄRKISALO ja MUURLA).

Ennakoäänestyspaikkojen aukioloajat:

Eduskuntavaalien ennakoäänestyksen ajanjakso on 3. - 9.4.2019 ja europarlamenttivaalien ennakoäänestyksen ajanjakso on 15. - 21.5.2019.
- Salon kaupungintalo pidetään avoinna arkisin klo 9 - 16 sekä lauantaina

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25
§ 461

27.11.2018
10.12.2018

ja sunnuntaina kello 10 - 14.

- Kauppakeskus Plaza pidetään avoinna arkisin klo 9 - 20 sekä lauantaina klo 10 – 16 ja sunnuntaina klo 12 - 16.

- Halikon kirjasto ja Perniön kirjasto (3. ja 4.) pidetään avoinna arkisin klo 10 - 17 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 10 - 14.

- muut kiinteät ennakkoäänestyspaikat 5. - 9. pidetään avoinna keskiviikkona ja tiistaina klo 14 – 18 ja sunnuntaina klo 10 – 14.

Salon kaupungin laitosäänestyspaikat

Vaalitoimikunnat toimittavat laitosäänestyksen ennakkoäänestysaikana laitoksien kanssa erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti.

Presidentinvaalissa 2018 olleiden laitosäänestyspaikkojen lisäksi uutena yksikkönä on Geriatriinen arviointiyksikkö Salon Sairaalassa. Vuorelan hoitokoti toimii nyt väistötiloissa samassa rakennuksessa Attendo Tupurin kanssa.

1. Paukkulakoti, Salaistentie 1, 24240 SALO
2. Salon Aluesairaala, Sairaalantie 9, 24130 SALO
3. Salon tk:n vuodeosastot 1 ja 2, Sairaalantie 9, 24130 SALO
4. Kukonkallion hoivakoti, Kukonkalliontie 19, 24130 SALO
5. Anninkartanon ryhmäkoti, Ratsumiehenkatu 13, 24100 SALO
6. Salva ry, Palvelukeskus Iloansalo, Iloankatu 6, 24240 SALO
7. Halikon sairaala, Märyntie 1, 25250 MÄRYNUMMI
8. Halikon vanhustenkotiyhdistys, Tammilehdon palvelukeskus, Hornintie 7, 24800 HALIKKO
9. Halikkokoti, Rauha ja Toivokoti, Hornintie 3, 24800 HALIKKO
10. Hoivamehiläinen Mainiokoti Hajala, Vanha Turuntie 1228, 25240 HAJALA
11. Vuorela ja Attendo Tupuri, Mahlakankareenkatu 20, 24280 Salo
12. Alholan hoivakoti ja Alppilakoti, Alhomäentie 16, 25500 PERNIÖ
13. Perniön palvelukeskus, Heikkiläntie 10, 25500 PERNIÖ
14. Kuusjoen Kotisatama Ay ja Kuusjoen Kotipolku Ay, Kuusjoenperäntie 7, 25340 KUUSJOKI
15. Hintan hoivakoti, Kurkelantie 1629, 25410 SUOMUSJÄRVI
16. Esperi Oy, Tiilipuisto, Nohterinkuja 14, 24260 SALO
17. Esperi Oy, Salon hoitokoti, Esterinkatu 13, 24100 SALO
18. Esperi Oy, Rehabia Perniö, Germundsvidjantie 181, 25610 YLÖNKYLÄ.
19. Hoivamehiläinen Mainiokoti Salontori, Rummunlyöjänkatu 7, 24100 SALO
20. Geriatriinen arviointiyksikkö, TK5, Sairaalantie 9, 24130 Salo

Eduskuntavaalien 14.4.2019 ja europarlamenttivaalien 26.5.2019 äänestyspaikat

Salon kaupungissa on 14 äänestysaluetta. Jokaiselle äänestysalueelle on kunnanhallituksen päätöksellä määrättävä vaalipäivän äänestyspaikka. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen. Oikeusministeriö suosittelee, että kunnat noudattavat soveltuvin osin edellä esitettyjä ennakkoäänestyspaikkojen määräämisen hyviä käytäntöjä päättäessään vaalipäivän äänestyspaikoista.

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25
§ 461

27.11.2018
10.12.2018

Vaalipäivän äänestyspaikat:

001. Äänestysalue (Kaupungintalo), äänestyspaikka:
Salon kaupungintalo, Tehdaskatu 2, 24100 SALO
002. Äänestysalue (Salon lukio), äänestyspaikka:
Salon lukio, Kaherinkatu 2, 24130 SALO
003. Äänestysalue (Ollikkalan koulu), äänestyspaikka:
Ollikkalan koulu, Hämeenojankatu 9, 24260 SALO
004. Äänestysalue (Tupurin koulu), äänestyspaikka:
Tupurin koulu, Taimistokatu 1, 24280 SALO
005. Äänestysalue (Mustamäen koulu), äänestyspaikka:
Mustamäen koulu, Mustamäentie 103, 24910 HALIKKO AS
006. Äänestysalue (Armfeltin koulu), äänestyspaikka:
Armfeltin koulu, Kuruntie 7, 24800 HALIKKO
007. Äänestysalue (Perniö), äänestyspaikka:
Perniön yhteiskoulu ja lukio, Erveläntie 1, 25500 PERNIÖ
008. Äänestysalue (Pertteli), äänestyspaikka:
Kaivolän koulu, Passintie 6, 25360 PERTTELI
009. Äänestysalue (Kisko), äänestyspaikka:
Kiskola, Kiskontie 2260 B, 25460 KISKO
010. Äänestysalue (Kiikala), äänestyspaikka:
Kiikalan Komisuon koulu, Suomusjärventie 151,
25390 KIIKALA
011. Äänestysalue (Kuusjoki), äänestyspaikka:
Kuusjoen koulu, Ylikulmantie 317 B, 25330 KUUSJOKI
012. Äänestysalue (Muurla), äänestyspaikka:
Muurlan koulu, Robintie 30, 25130 MUURLA
013. Äänestysalue (Suomusjärvi), äänestyspaikka:
Suomusjärven kirjasto, Kitulantie 1, 25410 SUOMUSJÄRVI
014. Äänestysalue (Särkisalo), äänestyspaikka:
Särkisalokoti, Jennynkuja 2, 25630 SÄRKISALO

Vs. kaupunginlakimies:

Keskusvaalilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se vahvistaa vuoden 2019 eduskuntavaalien ja europarlamenttivaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat, laitosäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat Salon kaupungissa valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että lautakunta keskusteli mahdollisuudesta harkita Prismaa Halikon ennakkoäänestyspaikkana erityisesti sen vuoksi, että se on kävijämääriltään runsas ja toimii asiointiliikenteen päätepaikkana.

Lautakunta hyväksyi esityksen ennakkoäänestyspaikkojen, niiden aukioloaikojen, sekä laitosäänestyspaikkojen osalta. Vaalibussin sunnuntaiaikataulujen osalta lautakunta päätti yksimielisesti seuraavat pysähtymisajat:

Vaskion koulu klo 9.00 – 10.00
Rekijoen koulu klo 11.00 – 12.30
Hähkänän päiväkotiklo 13.00 – 14.00
Muurlan keskusta, M-Marketin piha klo 15.00 -17.00

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25
§ 461

27.11.2018
10.12.2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 461

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa vuoden 2019 eduskuntavaalien ja europarlamenttivaalien yleiset ennakoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat, laitosäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat Salon kaupungissa valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Marja Ruokonen Saija Karnisto-Toivosen ja Saku Nikkasen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun siten, että Märynummelle tulisi määrittää äänestyspaikka tai mahdollisuus käyttää äänestysbussia.

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun Marja Ruokosen ehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 19.44 - 19.50.

Lisämäärärahaesitys sosiaali- ja terveyslautakunnan osalta vuoden 2018 talousarvioon

112/02.02.00.03/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 462

Valmistelija: talousjohtaja Seppo Juntti, seppo.juntti@salo.fi, 02 778 2200

Sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvion sitovuustaso on sosiaali- ja terveyspalvelujen tuloslaskelman toimintakate. Lautakunnalla on sitovuustason puitteissa mahdollisuus ohjata määrärahoja tarpeen mukaan uudelleen, jos palvelujen tuottamiseen hyväksyty toimialan kokonaismäärärahavaraus on riittävä. Henkilöstömäärärahoja ei saa käyttää muiden menojen kattamiseen. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Syksyllä 2018 tehdyn lisätalousarvion myötä sosiaali- ja terveyspalveluiden määrärahavaroja muutettiin siten, että henkilöstömäärärahaa vähennettiin 834 371 euroa ja palveluiden ostoihin lisättiin määrärahaa 500 000 euroa. Lisätalousarvion nettovaikutus lautakuntatasolla oli -334 371 euroa. Viimeisimmän talousarvion toteutumaennusteen mukaan henkilöstömäärärahat näyttäisivät riittävän, mutta palveluiden ostoihin varattu määräraha ylittyy.

Sosiaali- ja terveyspalveluissa toimintatuottoja on ajanjaksolla 2018/1-10 toteutunut 17 999 477 euroa. Ennusteen mukaan tuottoja toteutuu talousarviovuoden aikana suunnitellusti n. 23 250 000 euroa (TA 2018 23.391.526). Tuottojen toteutumassa on huomioitava laskutuksen viive mm. kotihoidon osalta, lisäksi tehostetun palveluasumisen vieraskuntalaskutus tehdään kerran vuodessa vuoden lopulla.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden toimintakuluja on vastaavana aikana toteutunut 165 642 087 euroa ja ohjelman ennusteen perusteella toimintakuluja toteutuu talousarviovuoden aikana n. 200 650 000 € (TA 2018 196 342 36). Toimialalle kirjatut työllistämiskipalkat n. 380 000 euroa voidaan vähentää kuluista (kate työllisyyspalveluissa) lisäksi ennusteesta uskaltaa vähentää loppuvuoden (marras/joulukuu) erikoissairaanhoidon menoja n. 1 500 000 euroa. Ohjelma ennustaa erikoissairaanhoidon kulut alkuvuoden käytön perusteella, eikä huomioi syksyllä tehtyä muutosta ennakkolaskutukseen (-3 000 000 euroa).

Sosiaali- ja terveyspalveluiden vuoden 2018 ennusteen mukainen toimintakate on 177 400 000 euroa ja ylittää talousarvioon varatun määrärahan (TA 2018 172 950 610). Toimintakatteen ennusteesta voidaan vähentää noin 1 900 000 euroa ja päätyä siten noin 2 500 000 euron lisämäärärahatarpeeseen.

Merkittävimmät määrärahaylitykset kohdistuvat sosiaalityön palveluiden palvelualueen palvelujen ostoihin. Kehitysvammahuollon tulosyksikön asumispalveluiden ostojen lisämäärärahan tarve on 1 500 000 euroa ja lastensuojelun 500 000 euroa. Lisäksi vanhuspalveluiden palvelualueelle

tarvitaan 500 000 euron lisämääräraha palvelujen ostoihin.

Toimintakulujen lisämäärärahan tarve kohdistuu seuraavasti:

Palvelujen ostot	2 500 000
------------------	-----------

Lisämäärärahan tarve kohdistuu palvelualueille seuraavasti:

Sosiaalityön palvelut	
Kehitysvammahuolto	1 500 000
Lastensuojelu	500 000

Vanhuspalvelut	
Toimintayksiköt	500 000

Sosiaalityön palveluiden talousarvion valmisteluvaiheessa ei ollut vielä täysimääräisesti tiedossa esim. kehitysvammahuollon ympärivuorokautisen hoidon erittäin vaativaa hoitoa vaativien asiakkaiden tarkkaa määrää eikä sitä, että asiakkaiden siirtyminen asumispalveluihin ei ole ollut mahdollista suunnitellulla aikataululla. Elokuussa kaupunkitason lisätalousarvion valmisteluvaiheessa tilanteen odotettiin helpottuvan ja myönnetyn 500 000 euron lisämäärärahan riittävän, mutta syksyn mittaan palvelujen tarve on pysynyt ennallaan.

Vanhuspalveluiden toimintakate ylittyy siitä huolimatta, että tuottoja on enemmän ja kuluja vähemmän kuin vastaavana aikana viime vuonna. Vanhuspalveluiden kuluvan vuoden talousarvion toimintakate on n. 900 000 euroa vuoden 2017 tilinpäätöslukuja pienempi, joten palvelualueen kuluvan vuoden talousarvion toimintakatteen toteutuminen oli jo lähtökohdiltaan haastavaa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää sosiaali- ja terveyslautakunnalle 2 500 000 euron lisämäärärahan vuoden 2018 talousarvioon.

Lisämäärärahasta 2 000 000 euroa kohdistetaan sosiaalityön palveluihin ja 500 000 euroa vanhuspalveluihin.

Sosiaalityön palveluiden lisämäärärahasta 1 500 000 euroa ohjataan kehitysvammahuollon palveluasumisen ostoihin ja 500 000 euroa lastensuojelun ostopalveluihin. Vanhuspalveluiden lisämääräraha 500 000 euroa ohjataan palvelujen ostoihin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Vuoden 2017 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset

345/00.03.00.00.01/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 463

Valmistelija: talousjohtaja Seppo Juntti, seppo.juntti@salo.fi, 02 778 2200

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.6.2018 § 79 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi ja velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2018 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Liitteenä on talouspalvelujen laatima yhteenveto palvelualueiden selvityksistä tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2017.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Eron myöntäminen Sanna Lundströmille Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

2043/00.00.01.01/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 464

Valmistelijat: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 7782020 ja hallintoasiantuntija Seija Sippola, seija.sippola@salo.fi, puh. 02 778 2030

Sanna Lundström on pyytänyt kirjeellään 25.5.2018 eroa kaikista muista luottamustehtävistään lukuun ottamatta Salon kaupunginvaltuuston jäsenyyttä 1.6.2018 alkaen. Pyynnön syynä on hänen siirtymisensä työskentelemään lakimiehenä uuden työnantajan palvelukseen KPMG Oy:lle, josta johtuen luottamustoimien hoitaminen tulee esteellisyyssäännösten vuoksi mahdottomaksi.

Salon kaupunginvaltuusto on myöntänyt päätöksellään 11.6.2018 § 91 Sanna Lundströmille eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja 1. varapuheenjohtajan tehtävästä. Lundström on myöhemmin tarkentanut, että eronomus koskee myös maakuntavaltuuston jäsenyyttä.

Salon kaupunginvaltuusto on valinnut päätöksellään 5.6.2017 § 19 Sanna Lundströmin Salon kaupungin edustajaksi Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Juhani Nummentalon. Edustajainkokous on valinnut kokouksessaan 21.8.2017 § 9 Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Salon kaupungin jäsenet ja varajäsenet maakuntavaltuustossa ovat seuraavat:

jäsen Lundström Sanna (KOK)
- varajäsen Suonio-Peltosalo (KOK)
jäsen Liede Heikki (KOK)
- varajäsen Tapio Marko (KOK)
jäsen Viitanen Annika (KOK)
- varajäsen YliJama Anna-Leena (KOK)
jäsen Parttimaa Satu (SDP)
- varajäsen Ahonen-Ojala Leena (SDP)
jäsen Kymäläinen Pekka (SDP)
- varajäsen Nikkanen Saku (SDP)
jäsen Kanerva Tauno (KESK)
- varajäsen Riski Johanna (KESK)
jäsen Mänkäri Marjaana (KESK)
- varajäsen Vierjoki-Väätäinen Karoliina (KESK)
jäsen Savolainen Päivi (KESK)
- varajäsen Huittinen Ulla (KESK)
jäsen Aaltonen Mira (VIHR)
- varajäsen Schneider Kai (VIHR)
jäsen Olkinuora Antti (PS)
- varajäsen Hirvimäki Jani (PS)
jäsen Vallittu Pertti (KD)
- varajäsen Halkilahti Marjatta (KD)

Maakuntaliiton perussopimuksen mukaan maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja. Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Sanna Lundströmille eron Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen maakuntavaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Uskelan Opintorahastosäätiön hallituksen täydentäminen

3663/00.00.01.01/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 465

Valmistelija: hallintoasiantuntija Seija Sippola, seija.sippola@salo.fi, puh. 02 778 2030

Uskelan Opintorahastosäätiön 19.11.2018 saapunut kirje:

"Allekirjoittanut Uskelan Opintorahastosäätiö esittää Salon kaupunginvaltuustolle Uskelan Opintorahastosäätiön hallituksen täydentämistä, perustaen pyynnön säätiön sääntöjen 5 §:ään, jossa säädetään:

"Säätiön asioita hoitaa, sitä edustaa ja sen varojen käyttämisestä määrää sen hallitus. Hallitukseen kuuluu seitsemän jäsentä, joiden tulee valintahetkellä asua vakinaisesti entisen Uskelan kunnan alueella, ei kuitenkaan, jos kysymys on erovuoroisen jäsenen uudelleenalinnasta. Hallituksen täydennysvaalin suorittaa Salon kaupunginvaltuusto säätiön hallituksen esityksestä.

Ellei kaupunginvaltuusto ole pyynnön saatuaan kohtuullisessa ajassa toimittanut täydennysvaalia, hallitus täydentää itse itsensä.

Hallituksen jäsenet ovat erovuorossa nelivuotiskausittain siten, että ensimmäisen kauden jälkeen on erovuorossa kaksi, toisen kauden jälkeen niin ikään kaksi ja kolmannen jälkeen kolme jäsentä. Erovuorojärjestys määrätään arvalla vaalin tultua ensimmäisen kerran suoritetuksi."

Uskelan Opintorahastosäätiön hallituksen esitys hallituksen jäseneksi

Uskelan Opintorahastosäätiön hallitus on päättänyt kokouksessaan 17.11.2018 esittää hallituksen erovuoroisten jäsenten Leena Saarimäen ja Simo Stocklinin tilalle Kimmo Tuomista ja Lasse Karaa valintakaudeksi 2019 - 2030.

Säätiön hallituksen muut jäsenet

Hallituksen jäsenet ja heidän valintakautensa ovat seuraavat:

Olli Breilin	valintakausi 2018 - 2022
Jaakko Halkilahti	valintakausi 2015 - 2026
Maija Iltanen	valintakausi 2015 - 2026
Pia Lehmusaaari	valintakausi 2015 - 2026
Jarkko Merilä	valintakausi 2017 - 2022
Leena Saarimäki	valintakausi 2007 - 2018
Simo Stocklin	valintakausi 2007 - 2018"

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee Uskelan

Opintorahastosäätiön hallitukseen kaksi jäsentä kaudeksi 2019 - 2030.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjojen sähköisen allekirjoituksen käyttöönotto

1605/02.08.00.02.08/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 466

Kaupunginhallituksen päätös pöytäkirjojen sähköisen allekirjoituksen käyttöönotosta:

"1605/02.08.00.02.08/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 390

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Osana hallinnon digitalisointia on valmisteltu käyttöön otettavaksi pöytäkirjojen sähköistä allekirjoitusta. Tällöin viranhaltijat ja luottamushenkilöt voivat allekirjoittaa pöytäkirjan muuallakin kuin virastossa. Sähköisesti allekirjoitettuja pöytäkirjoja ei tarvitse tulostaa, vaan ne voidaan säilyttää sähköisessä arkistossa.

Kun pöytäkirja tai sopimus on valmis asianhallintajärjestelmässä, se lähetetään sähköisesti allekirjoitettaviksi. Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa linkin allekirjoitettavaan asiakirjaan, kirjautuvat allekirjoituspalveluun matkapuhelimeensa saapuvalla tekstiviestikoodilla tapahtuvan tunnistautumisen kautta ja allekirjoittavat asiakirjan Avaintecin verkkopalvelussa. Allekirjoituskierroksen jälkeen asiakirjat tuodaan takaisin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoitustapahtumista tallentuneet tiedot liitetään pöytäkirjaan erillisenä raporttina. Metatieto allekirjoittajasta on myöhemmin saatavilla arkistoon siirron jälkeenkin.

Järjestelmästä on pyydetty hintatiedot Innofactorilta, joka omistaa kaupungin käytössä olevan asianhallintajärjestelmä Dynastyn. Toiminnossa käytetään Innofactorin kumppanin Avaintec Oy:n Sign Hero -järjestelmää. Kuukausikustannus on 819 €. Käyttöönottokustannus on n. 2880 euroa.

Kansallisarkistolta on saatu seuraava kannanotto asiaan:

"Kansallisarkistolla ei ole kriteereitä tai suosituksia sähköisen allekirjoituksen ratkaisuksi. Sähköisestä allekirjoituksesta on olemassa hyvin erilaisia sovellutuksia käytössä julkisessa hallinnossa. Monissa virastoissa on toimikorttiin perustuva sähköinen allekirjoitus, jolloin allekirjoituksessa hyödynnetään sähköisen toimikortin varmennetta. Laissa sähköisestä allekirjoituksesta (14/2003) on määritelty mm. kehittynyt sähköinen allekirjoitus. Lähtökohtana on, että organisaation tulee itse arvioida minkälainen allekirjoitusratkaisu tarvitaan, sen perusteella millaisissa toiminnoissa allekirjoittamista hyödynnetään. Lähtökohtana allekirjoituksen säilyttämisessä on, että riippumatta allekirjoituksen teknisestä toteutuksesta, tieto allekirjoittamisesta tallentuu

asiakirjan metatietoihin. Näin voidaan myöhemmin tietää, että asiakirja on aikanaan allekirjoitettu, vaikka esim. allekirjoitusta todentava varmenne ei olisi enää voimassa.”

Tietosuojavastaava Tapani Rinne on antanut asiasta seuraavan kannanoton: "Tietosuojanäkökulmasta sähköisen allekirjoituksen käyttöönottamiselle ei ole estettä. Henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuuden pohja on vahva. Käsittelylle löytyy rekisterinpitäjän lakisääteinen velvoite, lisäksi lakisääteisenä perusteena toimii myös rekisterinpitäjän yleinen etu.(esim. kustannussyistä voimme perustella sähköisen allekirjoituksen käyttöönoton, sekä valmistelutekstissä mainittu julkisen hallinnon digitalisointi)

Tietosuojanäkökulmasta olennaisin kysymys on käsittelyn tietoturvan riittävä taso, käsiteltävät henkilötiedot tulee olla suojattu riittävällä tasolla (rekisterinpitäjä arvioi). Riskiperusteisesti ajateltuna käsiteltävät henkilötiedot ovat valtuutettujen nimet, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumeroita ja näiden esim. oikeudeton paljastuminen ei todennäköisesti muodosta merkittävää riskiä. Keskeisemmät riskit liittyvät tiedon saatavuuden ja eheyden varmistamiseen ja salassa pidettävien pöytäkirjojen osalta myös luottamuksellisuuden varmistamiseen(mikäli sähköinen allekirjoitus otettaisiin niiden osalta käyttöön.).

Tietohallintopäällikkö Marko Tanskan mukaan sähköisen allekirjoituksen käyttöönotolle ei ole estettä.

Pöytäkirjojen sähköistä allekirjoitusta puoltaa se, että näin voidaan vähentää papaeriasiakirjojen määrää ja hyödyntää sähköistä arkistointijärjestelmää. Sähköinen allekirjoitus ei ole myöskään paikkaan sidottu toimenpide, joka säästää allekirjoittajien aikaa. Jos sähköinen allekirjoitus otetaan käyttöön, ei enää ole mahdollista allekirjoittaa pöytäkirjoja muulla tavoin eli toista rinnakasta vaihtoehtoa ei ole. Tämä edellyttää kaikilta luottamushenkilöiltä ja viranhaltijoilta sitoutumista toimia organisaation valitsemalla tavalla. Allekirjoittajien on myös huolehdittava omalta osaltaan tietoturvasta, joka tarkoittaa käytännössä sitä, että puhelin ja tietokone tulee suojata siten, että ulkopuolisilla ei ole mahdollisuutta päästä lukemaan asiakirjoja.

Hallintojohtaja tekee asiassa hankintapäätöksen hallintosäännön ja kaupunginhallituksen hyväksymien hankintavaltuuksien perusteella.

Kaupunginhallitus päättää sähköisen allekirjoituksen käyttöönotosta kaikkien toimielinten osalta. Hallintopalvelut vastaavat viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden koulutuksesta ja ohjeistuksesta. Tavoitteena on, että sähköinen allekirjoitus otetaan käyttöön vuoden 2019 kokouspöytäkirjoissa. Jos hanketta ei saada teknisesti tähän mennessä toteutettua, hallintojohtaja valtutetaan määräämään sähköisen allekirjoituksen käyttöönoton aloitusajankohdasta.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin toimielimet siirtyvät pöytäkirjojen sähköiseen allekirjoitukseen 1.1.2019 alkaen tai hallintojohtajan ilmoittamana myöhempänä ajankohtana.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen."

Hallintojohtaja on tehnyt 30.10.2018 § 5 viranhaltijapäätöksen järjestelmän hankinnasta. Käyttöönottoprojekti on vireillä, mutta vielä ei ole varmuutta tarkasta ajankohdasta, jolloin pöytäkirjojen sähköiseen allekirjoitukseen voidaan siirtyä.

Kaupunginhallituksen päätös on saatettu tiedoksi lautakunnille ja tulee saattaa myös kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi pöytäkirjojen sähköiseen allekirjoitukseen siirtymisen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 3.12.2018 täytäntöönpanot

50/00.02.00.00/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 467

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Kuntalain 33 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginvaltuuston 3.12.2018 kokouksen päätökset täytäntöönpantavaksi seuraavasti:

§ 154 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä

§ 155 Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille
Ei toimenpiteitä

§ 156 Asioiden käsittelyjärjestys
Ei toimenpiteitä

§ 157 Kyselytunti
Ei toimenpiteitä

§ 158 Tarkastuslautakunnan työskentelytavat ja toimintaedellytykset
Valitut jäsenet, hallintojohtaja, tarkastuslautakunta

§ 159 Vuoden 2019 talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelma vuosille 2019-2021 sekä investointiohjelma 2019-2023
Talouspalvelut, Kunnan Taitoa Oy, palvelualueet

§ 159 Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koodauksen ja ohjelmisto-osaamisen erikoisluokan perustamisesta Salon perusopetukseen
Lasten ja nuorten palvelut

§ 160 Osmo Fribergin valtuustoaloite uusien tilojen hankkimiseksi Elmeri-Isohärjänmäen tilapäishoitoyksikölle
Sosiaalityön palvelut

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 468

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kuultiin seuraavat raportit:

Yt-elin / Marja Ruokonen
Maakuntavaltuusto / Marko Tapio
Salon seudun koulutuskuntayhtymän hallitus / Timo Lehti
Aluepelastuslautakunta / Timo Lehti
Konsernijaosto / Saija Karnisto-Toivonen

Merkittiin tiedoksi.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 469

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Vapaa-ajan lautakunta	15.11.2018
Kaupunkikehityslautakunta	20.11.2018

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 470

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 3.12. - 9.12.2018 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Johanna Riskin hallitusaloite peltöjen myynnistä ja vuokraamisesta

3864/00.01.02.02/2018

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 471

Johanna Riski teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Maatilojen kasvupaineet kannattavuuden ylläpitämiseksi ovat kovat ja vähäiset myyntiin tulevat peltoalat sekä vuokrapeltojen lyhyet vuokra-ajat saattavat olla este tilan kehittämisen kannalta välttämättömille investoinneille.

Esitän, että Salon kaupunki ottaa vallitsevan tilanteen nykyistä tarkemmin huomioon ja tarjoaisi omistamaansa peltoa nykyisten 5 vuoden vuokrasopimusten sijaan 10 vuoden vuokrasopimuksia 1.1.2019 jälkeen tehtäviin sopimuksiin. Pidempiaikainen vuokralainen on myös motivoituneempi huolehtimaan pellon peruskunnostuksesta, jolloin pellon kasvukunto pysyy hyvänä. Tämän lisäksi esitän, että kaupunki tarkastelee myyntimahdollisuutta niille peltoalueille, jotka eivät sijaitse kaupungille strategisesti tärkeillä alueilla ja samalla kaupunki pystyy realisoimaan pääomaa muuhun käyttöön. Näillä toimilla kaupunki osaltaan tukee haasteellisessa tilanteessa olevaa maatalousalaa ja maatalousyrittäjien tulevaisuuteen investointeja, sekä samalla kyseiset toimet vahvistavat kaupungin kassaa.

Johanna Riski (kesk)”

Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 449, 450, 451, 452, 456, 458, 459, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 468, 469, 470, 471

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:
453, 454, 455, 457, 460,

Hankintaoikaisupykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
<hr/>		

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
<hr/>		

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	päivää
<hr/>			

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitus markkinaoikeudelle:

Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.