

Kaupunginhallitus

20.12.2018

Aika 20.12.2018 klo 19:25 - 20:15

Paikka Astrum Keskus, Salorankatu 5-7, 24240 Salo

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
472	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
473	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
474	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
475	Kiinteistön 734-668-1-134 määräalan ostaminen	7
476	Tonttien varaussopimus Elintila Oy:n kanssa kiinteistön 734-668-1-134 määräalalla	10
477	Sosiaalityön palveluiden ja terveyspalveluiden uudet virat ja nimikemuutokset 2019	12
478	Työllisyyspalveluiden uudet virat 2019	15
479	Option käyttäminen painatuspalveluiden hankinnassa vuosina 2019 ja 2020	16
480	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle, yhteiskäsittelylupa, Paarskylä, Uusi-Ketunböle 734-611-1-383	17
481	Lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselle koskien pohjavesialueiden kartoitusta ja luokitusta Someron kunnan alueella	22
482	Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 21.12.2018	24
483	Saatavien poistaminen vuoden 2018 kirjanpidosta	25
484	Talusohtajan virkavaali	26
485	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	28
486	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	29
487	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	30
488	Valituksen valmistelu jätetaksaa koskevasta jätehuoltolautakunnan päätöksestä	31

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	19:25 - 20:15	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	19:25 - 20:15	1. varapuheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	19:25 - 20:15	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	19:25 - 20:15	jäsen	
	Lundén Mikko	19:25 - 20:15	jäsen	
	Nikkanen Saku	19:25 - 20:15	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	19:25 - 20:15	jäsen	
	Ruokonen Marja	19:25 - 20:15	jäsen	
	Tapio Marko	19:25 - 20:15	jäsen	
	Vallittu Pertti	19:25 - 20:15	jäsen	
	Vesa Simo	19:25 - 20:15	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	19:25 - 20:15	jäsen	
	Savolainen Päivi	19:25 - 20:15	varajäsen	
Poissa	Riski Johanna Uusitalo Ilkka		jäsen valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki		valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
Muu	Nummentalo Juhani	19:25 - 20:15	valtuuston puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	19:25 - 20:15	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Inna Lauri	19:25 - 20:15	esittelijä	
	Nieminen Irma	19:25 - 20:15	pöytäkirjanpitäjä	

---

**Allekirjoitukset** Salossa 28. joulukuuta 2018

Saija Karnisto-Toivonen  
Puheenjohtaja

Irma Nieminen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat** 472 - 488

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Salossa 28. joulukuuta 2018

Anna-Leena Yli-Jama  
Pöytäkirjan tarkastaja

Ulla Huittinen  
Pöytäkirjan tarkastaja

---

**Pöytäkirja nähtävillä**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 31. joulukuuta 2018 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Irma Nieminen  
Hallintojohtaja

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 472

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 473

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina kaupungintalon infopisteessä, os. Tehdaskatu 2 ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Poikkeuksellisesti joulun pyhäpäivien vuoksi esitetään, että pöytäkirja tarkastetaan 28.12.2018 klo 12.00 ja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 31.12.2018.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Yli-Jama Anna-Leena ja Huittinen Ulla.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkastetaan 28.12.2018 klo 12.00 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 31.12.2018.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 474

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Kiinteistön 734-668-1-134 määräalan ostaminen**

3803/10.00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 475

Valmistelija: kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, (02) 778 5400

Kiinteistön 734-668-1-134 omistajan [REDACTED] kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta.

Muurlan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.12.2008 § 38 päättänyt ostaa saman kiinteistön noin 8,52 ha:n alueen kauppahintaan 213 000 € lisättyä puuston arvolla. Kauppakirjassa oli ehto, että se tulee voimaan edellyttäen, että Salon kaupunki hyväksyy sen vuonna 2009. Näin ei kuitenkaan tapahtunut ja kauppa jäi tuolloin tekemättä.

Nyt neuvottelun kohteena on ollut edellä mainittuun alueeseen kuulunut noin 4,5 ha:n kiinteistön määräala. Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä ja ohjausryhmä suosittelee neuvottelutuloksen mukaista kauppaa tehtäväksi. Asiaa on käsitelty myös siltä osin, että tarkoituksena on asemakaavoittaa ostettava määräala asuinrakentamiseen ja tehdä niistä määräaikainen varaussopimus Elintila Oy:lle.

Määräala rajoittuu kaupungin omistamaan kiinteistöön. Kaupan kohde sijaitsee sijainti- ja liitekartan osoittamassa paikassa Muurlantien ja urheilukentän tuntumassa sekä noin yhden kilometrin etäisyydellä Muurlantien ja Helsingintien risteyksestä. Kaupan kohde ostetaan vapaana kiinteistöön kohdistuvista kiinnitysrekisteriin merkittävistä kiinteistörasitteista. Kiinteistön maapohjan hintana ehdotetaan hyväksyttäväksi neuvottelutuloksen mukaisesti 90 000 euroa eli 2,00 € / m<sup>2</sup>. Kauppahinta 101 904 € muodostuu maapohjan hinnasta 90 000 € lisättyä puuston arvolla 11 904 €.

Maanhankintaan vuonna 2018 varatusta 700 000 euron määrärahasta tulee käytettäväksi noin 488 000 euroa. Mikäli tätä valmistelua koskeva päätös tehdään ja sitä koskeva kauppakirja allekirjoitetaan, niin tähän käytetään vuodelle 2019 varattua maanhankinta määrärahaa

Laadittavan kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: [REDACTED]

Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Liitekartan mukainen kiinteistön 734-668-1-134 noin 4,5 ha:n määräala.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 101 904 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen.

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Kiinteistön määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Myyjä vastaa kustannuksellaan kiinnitysten vapauttamisesta myytävän määräalan osalta. Kiinteistön määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistön määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä siitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista määräalan osalta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8) Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

9) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] liitekartan mukaisen kiinteistön 734-668-1-134 noin 4,5 ha:n määräalan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 101 904 € tiliiltä 4999 5111 5001 20 2000 Maanhankinta.

Päätös:



Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tonttien varaussopimus Elintila Oy:n kanssa kiinteistön 734-668-1-134 määräalalla**

3804/10.00.02.01/2018

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 476

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, (02) 778 5400

Elintila Oy:n edustajat ovat olleet yhteydessä kaupunkiin pyytäen kiinteistön 734-668-1-134 maanomistajan ja kaupungin yhteistyötä. Tämän jälkeen on neuvoteltu kiinteistön maanomistajan ja Elintila Oy:n edustajien kanssa. Neuvottelujen myötä on päädytty seuraavaan:

Kaupunki neuvottelee kiinteistön 734-668-1-134 maanomistajan kanssa asemakaavoitettavaksi soveltuvan kiinteistön määräalan kaupasta ja Elintila Oy lopun kiinteistön kaupasta. Kaupunki käynnistää ostamansa alueen asemakaavoituksen ja sen jälkeen tehtävät kunnallistekniset työt sekä tonttien lohkominen rakennuslupaa edellyttävään kuntoon.

Kaupunki varaa Elintila Oy:lle omistusoikeuden siirtymisen jälkeen kaksi kaavaluonnoksen mukaista asuintonttia, jotka sijaitsevat nykyisen metsäautotien molemmilla puolin ensimmäisenä Muurlantieltä tultaessa. Loput kaavaluonnoksen mukaisista asuintonteista varataan, kun asemakaava on lainvoimainen ja tontit ovat rakennuslupakelpoisia. Asemakaavaluonnos on kokousliitteenä. Varausehdoissa noudatetaan pääkohdin kaupunginvaltuuston periaatteita ja hinnoittelua.

Varausehdot ovat seuraavat:

1. Salon kaupunki varaa toteuttajayhtiölle asemakaavaluonnoksen mukaiset 2 asuintonttia 31.12.2021 saakka. Tontit sijaitsevat olemassa olevan metsäautotien varressa ensimmäisinä tien molemmin puolin Muurlantieltä tultaessa ja ovat merkittyinä kaavaluonnoskarttaan korostettuina. Rakennuslupa edellyttää mm. toteuttajayhtiön kustannuksellaan saamaa suunnittelutarveratkaisua.

Edellytyksenä varaamiselle on, että Salon kaupunki omistaa ja hallitsee kaavaluonnoksen mukaista maa-aluetta. Tämä edellyttää lainvoimaista kaupunginhallituksen päätöstä ja sen jälkeen allekirjoitettua luovutuskirjaa sekä omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä Salon kaupungille.

2. Rakennustapaohjeet koko kaavaluonnosalueelle hyväksytään yhteistyössä toteuttajayhtiön, kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja kaupunkisuunnittelun kanssa ennen ensimmäisen rakennusluvan käsittelyä / myöntämistä.

3. Tonttien hinnoittelu- ja vuokranmäärityspäätökset noudattavat viimeisintä kaupunginvaltuuston päätöstä Muurlan asuinpientaloteista (Jokiranta). Vuokrasopimuksen haltijalla on oikeus normaalitapaan lunastaa tontti omakseen, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Lisäksi aluetta koskeva asemakaava tulee olla hyväksytty ja tontti tulee olla kiinteistörekisteriin lohkottu.

4. Kaupunki käynnistää kustannuksellaan kaavaluonnoksen mukaisen asemakaavan toteuttamisen ja sen jälkeen tonttien lohkomisen. Kaupunki rakentaa kaavaluonnoksen mukaiset katuyhteydet ja tonttien kunnallistekniikan.

5. Väliaikaisena kulkuyhteytenä toimii olemassa oleva asemakaavaluonnoksen mukaisiin tontteihin osittain rajoittuva tieyhteys ja toteuttajayhtiön kustannuksellaan rakentamat tarvittavat työmaa-aikaiset kulkutiet asemakaavaluonnoksen mukaisilla katualueilla. Rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että liittyminen kaavaluonnoksen mukaisille katualueille rakennettaviin vesihuoltolinjoihin ovat normaalitapaan mahdollista. Toteuttajayhtiö liittyy rakennukset näihin verkkoihin yhteistyössä Salon Veden kanssa, kun se on teknisesti mahdollista. Liittymäkustannukset peritään rakennusten toteuttajalta noudattaen kaupungin / Salon Veden normaalitaksoja.

6. Kun asemakaava on vahvistunut ja tontit lohottu sekä kunnallistekniikan ja katuyhteyksien valmistumisaika on varmistunut, niin kaupunki asettaa loput tontit varattaviksi. Toteuttajayhtiöllä on etuoikeus varata lisää kaava-alueen asuintontteja haluamansa määrän kolmeksi vuodeksi. Varatut tontit tulee vuokrata ennen varausajan päättymistä ja niihin sovelletaan normaalia kolmen vuoden rakentamisvelvoiteaikaa. Tonttien rakentamisvelvoiteaika lasketaan vuokrasopimuksen alkamiskuukauden alusta lukien.

Kaupungin noudattamasta normaalikäytännöstä poiketen tonteilla on pidempi varausaika, määräaikainen yksinoikeus varauksiin eikä varauksista peritä varausmaksua. Vastineeksi toteuttajayhtiö vastaa kustannuksellaan kohteen markkinoinnista.

Kaavaluonnoksen mukaisten tonttien hinnoittelu:

Perushinta on 15,41 € / m<sup>2</sup>, ind. 1927. Perushintaa korotetaan tai alennetaan normaalikäytännön mukaisesti tonttikohtaisilla tekijöillä (vrt. kv. päätös Muurlan Jokirannan alueen tontit)

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää varata Elintila Oy:lle kaavaluonnoksen ja tulevan asemakaavan mukaiset tontit edellä mainitulla tavalla ja ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Sosiaalityön palveluiden ja terveystalveluiden uudet virat ja nimikemuutokset 2019**

3833/01.01.00.04/2018

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 477

Valmistelijat: sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, eeva.purhonen@salo.fi, 02 778 3000, terveystalveluiden johtaja, Kaisa Nissinen-Paatsamala, kaisa.nissinen-paatsamala@salo.fi, 044 772 3650

Hallintosäännön 51 § mukaan kaupunginhallitus päättää virkasuhteisten vakanssien perustamisesta kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion määrärahojen ja henkilöstösuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 3.12.2018 § 159 hyväksynyt henkilöstösuunnitelman vuosille 2019-2022 osana Salon kaupungin talousarviota. Henkilöstöjaosto on kokouksessaan 11.10.2018 § 169 vahvistanut henkilöstösuunnitelman vakanssien palkat.

Vuoden 2019 osalta talousarvioon on hyväksytty määrärahat seuraaviin virkoihin:

**Uudet virat****240 Sosiaalityön palvelut**2740 Perhesosiaalityön palvelut2743 Perhetiimi

Kaksi sosiaaliohjaajan virkaa, hinnoittelukohta 04SOS050 vakanssinumerot 241 066 ja 241 067

Tehtäväkohtainen peruspalkka 2866,63 €/kk. (10.12.2018)  
Työaika yleistyöaika 38,75h/vko.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on sosionomi AMK tai aikaisempi opistotasoinen tutkinto.

Perhetiimin sosiaaliohjaajan tehtävänä on edistää oikea-aikaisesti lasten ja perheiden hyvinvointia, edistää perheiden elämänhallintaa ja itsenäistä selviytymistä arjessa sekä pitää esillä lapsen etua ja tarpeita. Työskentely perustuu asiakkaan ja perheen tilanteiden arviointiin sekä suunnitelmalliseen ja selkeään työprosessiin.

## 2720 Aikuis- ja vammaissosiaalityö

## 2764 Vammaispalvelut

Yksi sosiaaliohjaajan virka vammaispalveluihin, hinnoittelukohta 04SOS050, vakanssinumero 242 098

Tehtäväkohtainen peruspalkka 2866,63€/kk (10.12.2018)  
Työaika yleistyöaika 38,75h/vko

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on sosionomi AMK tai aikaisempi opistotasoinen tutkinto.

Sosiaalihjaajan tehtävänä on toimia sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain rajapinnassa ja asiakkaan palvelutarpeen kartoituksen perusteella selvittää ensisijaisten palveluiden riittävyys. Sosiaalihjaaja osallistuu omaishoidon ja vammaistyön asiakkaan palvelujen suunnitteluun muun vammaistyön tiimin kanssa ja osallistuminen verkostoyhteistyöhön sekä tarvittaessa työskentely työparina. Sosiaalihjaaja osallistuu myös omalta osaltaan asiakkaiden palvelusuunnitelmiin.

Yksi määräaikainen sosiaalihjaajan virka aikuissosiaalityöhön, hinnoittelukohta 04SOS050 (vakanssinumeroa ei ole, koska määräaikainen virka).

Tehtäväkohtainen peruspalkka 2866,63€/kk (10.12.2018)

Työaika 38,75 h/vko.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on sosionomi AMK tai aikaisempi opistotasoinen tutkinto.

Sosiaalihjaajan tehtävänä on auttaa aikuisia ja heidän läheisiään arjen ongelmissa sosiaalisen tuen, neuvonnan ja ohjauksen tehtävissä sekä sosiaalityöntekijän työparina sosiaalityössä. Työhön sisältyy myös turvapaikan saaneiden henkilöiden, erityisesti nuorten palveluohjausta ja kotouttamistyötä.

## **201 Terveyspalvelut**

### 2003 Avoterveydenhuolto

Terveyskeskuslääkärin virka hinnoitteluluokka L1TK5200, vakanssinumero 211 170

Tehtäväkohtainen peruspalkka 5997,19 €

Viran työaika 38,25 h/vk

Kelpoisuusvaatimuksena on laillistetun lääkärin oikeudet.

Terveyskeskuslääkärin perustehtävänä on perusterveydenhuollon potilaiden oireiden ja sairauksien tutkiminen, hoito ja ennaltaehkäisy sekä äkillisten sairauksien tutkiminen ja hoito.

### 2120 Päivystys- ja kotisairaala

Terveyskeskuslääkärin virka hinnoitteluluokka L1TK5200/L1TK5100, vakanssinumero 214 014

Tehtäväkohtainen peruspalkka 5997,19 €

Viran työaika on 38,25 h/vk

Kelpoisuusvaatimuksena on laillistetun lääkärin oikeudet.

Terveyskeskuslääkärin tehtävänä on kotisairaalan ja yhteispäivystyksen potilaiden oireiden ja sairauksien tutkiminen ja hoito.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää perustaa valmistelun mukaiset uudet virat 1.1.2019 lukien

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Työllisyyspalveluiden uudet virat 2019**

3863/01.01.00.04/2018

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 478

Valmistelija: työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta,  
minna.k.virta@salo.fi, 044 778 2161.

Hallintosäännön 51 § mukaan kaupunginhallitus päättää virkasuhteisten vakanssien perustamisesta kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion määrärahojen ja henkilöstösuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 3.12.2018 § 159 hyväksynyt henkilöstösuunnitelman vuosille 2019 - 2022 osana Salon kaupungin talousarviota. Henkilöstöjaosto on kokouksessaan 26.10.2018 § 169 vahvistanut henkilöstösuunnitelman vakanssien palkat.

Vuoden 2019 osalta talousarvioon on hyväksytty määrärahat työllisyyspalveluiden kahteen kuntouttavan työtoiminnan ohjaajan virkaan, vakanssinumerot 170 022 ja 170 023.

Hinnoittelutunnus 04SOS050

Tehtäväkohtainen peruspalkka 2 393,85 e/kk

Työaika yleistyöaika 38,75h/vko

Kelpoisuusvaatimus: Korkeakoulututkinto tai aikaisempi opistoasteinen tutkinto tai muu soveltuva opistoasteinen tutkinto ja työkokemus.

Kuntouttavan työtoiminnan ohjaajan tehtävänä on kuntouttavan työtoiminnan lakisääteinen järjestäminen ja ohjaustoiminta. Hakee aktivointisuunnitelman perusteella sopivan paikan, tekee siihen liittyvät sopimukset ja päätökset. Seuraa, ohjaa ja tukee asiakasta ja toimintapaikkaa koko sopimuksen ajan. Asiakkaiden polutus kohti avoimia työmarkkinoita.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää perustaa valmistelun mukaiset uudet virat 1.1.2019 lukien

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Option käyttäminen painatuspalveluiden hankinnassa vuosina 2019 ja 2020**

2059/02.08.00.00.00/2016

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 479

Valmistelija: viestintäpäällikkö Teija Järvelä, puh. 02 778 2151, teija.jarvela@salo.fi.

Salon kaupunki kilpailutti painatuspalvelujen hankinnan vuosille 2017 ja 2018. Kaupunginhallitus teki päätöksen hankinnasta 6.2.2017/ § 31.

Hankinta koski kolmea eri kokonaisuutta: 1) Käyntikortit, 2) Kuukausijulkaisu ja 3) Muut painotuotteet. Palveluntuottajaksi kokonaisuuteen 1) Käyntikortit valittiin vertailusta korkeimman pistemäärän saanut tarjoaja. Kokonaisuuksiin 2) Kuukausijulkaisu ja 3) Muut painotuotteet valittiin kumpaankin kolme vertailusta korkeimman pistemäärän saanutta tarjoajaa, joiden kanssa tehtiin puitesopimus. Sopimus ei sisältänyt määrästovelvoitetta.

Toimittajaksi kokonaisuuteen 1) Käyntikortit valittiin Juvenes Print – Tampereen Yliopistopaino Oy. Puitesopimustoimittajiksi kokonaisuuteen 2) Kuukausijulkaisu valittiin Punamusta Oy, Suomalainen Lehtipaino Oy ja Salon Seudun Sanomat Oy sekä kokonaisuuteen 3) Muut painotuotteet Printall As, Punamusta Oy ja Painoyhtymä Oy.

Tarjouspyyntö sisälsi optiomahdollisuuden sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin vuosille 2019 ja 2020. Option käytöstä päätetään erikseen. Painatuspalvelujen hankinta on ollut sujuvaa valittujen palveluntuottajien kanssa ja toimittajat ovat käsitelleet yksittäiset reklamaatiot asianmukaisesti. Näin ollen esitetään, että optiota käytetään vuosille 2019 ja 2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ottaa painatuspalveluiden hankinnassa käyttöön puitesopimuksen mukaiset optiovuodet 2019 ja 2020.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 156	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 480	20.12.2018

**Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle, yhteiskäsittelylupa, Paarskylä, Uusi-Ketunböle  
734-611-1-383**

1852/10.03.00.05.05/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.12.2018 § 156

Valmistelija: ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi,  
02 778 7806.

Vaasan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalta [REDACTED] ja [REDACTED] sekä [REDACTED] tekemistä valituksista koskien [REDACTED] yhteiskäsittelyssä myönnettyä maa-aines- ja ympäristölupaa 1-2018. Asian diaarinumero on 00935/18/5701. Lausunnon määräaika on 21.12.2018.

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 13.6.2018 kiinteistölle 734-611-1-383 ns. yhteiskäsittelyluvan, jolla on lupa irrottaa kiviainek-  
sia 360.000 m<sup>3</sup> sekä louhia ja murskata kiviainek-  
sia Puolanmäen alueella. Päätöksestä ovat valittaneet [REDACTED]

Valitukset referoidaan tarpeellisilta osin *kursiivilla* ja valmistelijan esitys vastaukseksi on sen perässä. Valitukset ovat lautakunnan oheismateriaali-  
na.

**Valituksessa vaaditaan ensisijaisesti myönnetyn luvan hylkäämistä.  
Perusteluina esitetään, että**

*A) Toiminta ja raskas liikenne aiheuttavat suurta äänihaittaa. Liikenteelle ei oltu tehty minkäänlaista melumallinnusta. Valittaja on mitannut melua. Desibelit talon vieressä nousivat 130:een, kun tontin vierestä tiellä ajettiin työajoneuvoa. Laki ei erottele loma- tai vakituista asumista, ja äänihaitat voivat tulla itse toiminnasta tai siihen liittyvästä kuljetustoiminnasta.*

- Promethor Oy:n tekemässä melumallinnuksessa on arvioitu myös liikenteen aiheuttama melu. Siinä todetaan, että raskaan liikenteen määrä on niin pientä, ettei siitä aiheudu kovin oleellista ympäristömelua. Tielii-  
kenteen aiheuttamalle hetkelliselle ohiajolle ei ole ohjearvoa. Mallinnuksessa on oletettu raskaan liikenteen ajavan valituksen tehneiden kiinteistön ohi. Hakija on kuitenkin muuttanut raskaan liikenteen kulkemaan toista kautta, joten raskaan liikenteen aiheuttama hetkellinen haitta pienenee tai poistuu valituksen tehneille.

Valtioneuvoston antamissa asetuksissa (800/2010 ja 993/1992) melulle annetuissa ohjearvoissa on loma-asuminen ja vakituinen asuminen erotel-  
tu ja annettu erilaiset melutasojen ohjearvot. Rakennusvalvonnasta on tar-  
kastettu erikseen rakennuksien käyttötarkoitus, jolloin valmistelussa voi-  
daan käyttää oikeita raja-arvoja melulle naapurikiinteistöillä.

*B) Alueella sijaitsevan asuintalon tai lomarakennuksen euromääräinen ar-  
vo sekä henkiset ja hyvinvointiin liittyvät arvot perustuvat osaltaan luon-  
nonläheisyyteen ja rauhalliseen sijaintiin. Soranotto toiminnan myötä nämä  
arvot muuttuvat radikaalisti laajalla alueella.*

- Lupaa on haettu kalliokiven ottamiseen, ei soran. Luvan myöntäminen on

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 156	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 480	20.12.2018

oikeusharkintaa. Ottamistoiminnan ei katsota ennalta arvioituna aiheuttavan naapurustolle sellaista kohtuutonta haittaa tai maa-ainelain 3 §:n mukaisia seuraamuksia, että lupa olisi evättävä. Maa-ainesten ottamisesta ja toiminnasta voi aiheutua naapurustolle vähäisiä haittoja, joita on vähennetty siedettävälle tasolle yhteiskäsittelyluvassa annetuilla lupamääräyksillä.

Maa-ainelain 9 §:ssä on todettu, että mikäli maa-ainesten ottaminen alentaa viereisen tai lähistöllä olevan kiinteistön arvoa tai aiheuttaa muuta sellaista vahinkoa tai haittaa kiinteistön käyttämiselle, mitä ei ole pidettävä vähäisenä, on kiinteistön omistajalla ja haltijalla oikeus saada ainesten ottajalta täysi korvaus haitasta, joka ainesten ottamisesta hänelle aiheutuu. Mikäli korvauksesta ei sovita, niin korvausta on haettava viiden vuoden kuluessa vahingon tai haitan aiheutumisesta asianomaiselta maanmittaustoimistolta.

*C) Alueen reunoille jäävät puut toimivat melu-, pöly- ja näkösuojina. Hakija on kuitenkin toteuttanut laajan avohakkuun alueen reunoilla ulottuen loma-asutusten tonttien rajalle saakka, joten mainittua suojaa ei suurelta osin ole olemassa eivätkä istutetut puuntaimet tarjoa suojaa.*

- Osin ottamisalue on puiden suojassa ja osin asutuksen suuntaan suojaa seuraavan kallion laki, joka on korkeudella +62 (N2000). Hakija on esittänyt suojavalleja ja varastokasoja ottamissuunnitelmassa estämään melun, pölyn ym. haittojen leviämistä. Lupamääräyksissä 9-18 on annettu riittävät määräykset toiminnasta tulevien haittojen vähentämiseksi naapurustolle. Suojapuuston kaataminen ei ole luvan myöntämisen kannalta merkittävä asia, jota ei voitaisi muilla toimenpiteillä kompensoida. Lisäksi louhimon pohja tulee olemaan korkeustasolla n. +55, joten kallionseinämät ja kallioiden laet ottamisalueen edessä ja takana suojaavat lähiasutusta, joka on tasolla +35 - +40. Vallitsevat tuulensuunnat ovat etelä-lounaasta, joten pölyn ja melun leviäminen on vähäisempää valittajien asutuksen suuntaan.

*D) Alueen luontokartoitus on tehty 1990-luvulla, joten se ei ole tuore.*

- Kyse ei ole luontokartoituksesta, vaan valtakunnallisesta kallioalueiden inventoinnista, johon valituksen tehneet viittaavat. Lupakäsittelyssä ottamisalueen luontoasioista on pyydetty asiantuntijalausunto Salon seudun luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä ja Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry:ltä vuoden 2018 alussa, joten saatuja lausuntoja on pidettävä ajantasaisina. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen luonnonsuojeluosasto on antanut luontoasioissa asiantuntija-apua. Salon kaupunkisuunnittelun kaavojen luontoselvityksiä arvioiva viranhaltija on käynyt 24.7.2018 ottamisalueella ja antanut arvionsa pikkutervakon esiintymisestä kasvin kukinta-aikana. Pikkutervakkoja ei löydetty ottamisalueelta. Lupavalmisteluajana on myös Salon kaupungin ympäristönsuojelun biologi käynyt paikalla katsomassa ottamisaluetta, joten riittävä luonnonsuojelun asiantuntemus on ollut käytävissä lupaa myönnettäessä.

*E) Valittajat ovat viitanneet V-S ELY-keskuksen lausuntoon, jossa todetaan, ettei vesien johtamista ole tarkemmin selvitetty.*

- Pintavedet johdetaan laskeutusaltaaseen. Allas ja vesien purkusuunta on merkitty suunnitelman nykytilannekarttapiirrokseseen. Pintavedet purkautuvat hakijan kiinteistön rinteeseen. Laskeutusaltaan vettä käytetään esim. pölyämisen torjumiseen toiminta-alueella ja kuljetuksissa. Laskeutusaltaasta vesi myös haihtuu. Samat pintavedet, jotka tällä hetkellä purkautuvat vapaasti rinteeseen, tulevat myöhemmin viipymän kautta laskeutus-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 156	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 480	20.12.2018

---

taasta rinteeseen. Lupaa myönnettäessä ennalta arvioiden alapuolisille alueille ei aiheudu vettymishaittaa pintavesien johtamisesta.

Lupamääräyksessä 23 hakijaa on vielä veloitettu esittämään laskeutusaltaiden leikkauskuvat ja suunnitelma pintavesien johtamisesta valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi. Tällä varmistetaan laskeutusaltaiden ja laskeutuksen oikea rakenne, riittävä mitoitus, rakenteiden kunnossapito ja tarkkailu sekä pintavesien näytteenotto.

*F) Etäisyydet soranottoalueelle on tulkinnanvaraisia päätöksessä. Mittaukset tehty rakennuksista. Suojaetäisyydet kaivualueesta tulisi ilmoittaa yksiselitteisesti, ja puolueettoman tahon tulisi mitata ne.*

- Minimietäisyys otto- eli kaivualueesta on annettu lupamääräyksessä 7. Etäisyys tarkastetaan ensimmäisen kerran aloitustarkastuksella, kun otto- ja ottamisalue on merkitty maastoon. Tämän jälkeen niitä valvotaan vuosittain valvontatarkastuksilla. Ottamisalueen pohjan tasojen ja suojaetäisyyksien tarkastamisessa ja valvomisessa käytetään tarvittaessa Salon kaupungin mittausspalveluita.

*G) Kuljetustoiminta aiheuttaa kapealla hiekkatiellä todennäköisesti vaarallanteita ohitustilanteissa. Asiasta on mainittu yhdessä mielipiteessä ja kolmessa muistutuksessa, mutta tätä ei ole käsitelty päätöksenteossa.*

- Suokulmantiellä ajaa tukki-, kuorma-, rekka- ja rehuautoja, koska alueella on toimivia maa- ja metsätiloja. Suokulmantien liikennemääriä pienentää Perniön asemalta päin tultaessa myös junaradan toisella puolella sijaitseva Puolaniityntie. Suokulmantie ei siis ole ainoa tie Perniön asemalta Puolanmäen alueelle. Ketunpyölin- ja Suokulmanteilla on kulkenut aikaisemminkin raskasta liikennettä maa-ainesten oton vuoksi, sillä läheisen kiinteistön Suomäki omistajalla [REDACTED] oli mullan ottolupa vielä 2000-luvulla.

Haettu ottamislupa ei sijaitse pohjavesialueella, joten liikenteen järjestämisestä ei ole tarpeen antaa määräyksiä. Lupamääräysten on koskettava liikenteen järjestämistä ottajan hallussa olevalla maa-ainesten ottamisalueella sekä liikenteen ohjaamista ottamisalueelta alueen ulkopuolelle. Maantie- ja yksityistielain mukaisille tiealueille ei lupamääräyksiä voida laajentaa, koska niiden osalta liikenteeseen liittyvien määräyksien antaminen kuuluu tienpitäjälle.

***Toissijaisesti, jos yhteiskäsittelyssä olevat luvat myönnetään, valittajat ovat esittäneet seuraavat vaatimukset:***

*1. Valittajien kiinteistön kaivon ottaminen vesitarkkailuun, vaikkei kaivo ole talousvesikäytössä tällä hetkellä.*

- Viitataan lupapäätöksen sivulla 26 olevaan vastaukseen.

*2. Maa-aineksen kuljetuksiin on käytettävä vaihtoehtoista rakennettavaa tietä, jonka on oltava käytössä ennen toiminnan aloittamista.*

- Hakija on korjannut ottamissuunnitelmaa 12.10.2018 uudella läntisellä tielinjauksella, joka kulkee ottamisalueen länsipuolella. Tie ei tule kulkemaan valituksen tehneiden kiinteistön tai muiden lähellä asuttujen kiinteistöjen ohi. Tämä muutos on hyväksytty jo lupapäätöksessä.

Melumallinnuksessa ottamisalueen tie on kulkenut valittajien kiinteistön vierestä, mutta kuljetuksien aiheuttamalla melulla ei ole katsottu olevan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 156	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 480	20.12.2018

suurta merkitystä toiminnan kokonaismelutasoihin. Vanhan tien käyttöä ei ole ollut perusteltua kieltää lupaa päätettäessä. Mikäli lupamääräyksessä 18 määrytyt mittaukset osoittavat melutasojen ylittyvän, voidaan luvan haltija velvoittaa kuljettamaan kiviaines vain uutta tietä pitkin. Jo nyt se on suositeltavaa. Uuden läntisen tien käyttö sallii kuljetukset myös lauantaisin, kun taas vanha, itäinen tie ei.

*3. Kangaskiurun pesimäaikana 1.4.- 30.8. on ottamistoimintaa rajoitettava eikä vain loma-ajaksi 15.5. - 30.8.*

- Viitataan päätösesityksen perusteluihin.

*4. Tärinän mittauskohteeksi on lisättävä valittajien kiinteistöllä oleva vuonna 1939 rakennettu rintamamiestyyppinen rakennus, joka on ollut vakituksena asuinrakennuksena vuoteen 1978. Siihen on tehty kuntokartoitus vuonna 2009, joten mm. talon ehjistä pohjarakenteista on olemassa faktatietoa.*

- Viitataan lupapäätöksen määräykseen 19, jossa tärinän asiantuntija määrittää tarkkailtavat rakennukset.

#### **valitus**

*Valituksessa haetaan luvan epäämistä. Maansiirtotyöt on aloitettu valitusajasta huolimatta. Veden johtaminen ottamisalueelta epäilyttää, kun ojitusta on tehty valittajan peltojen suuntaan. Salaojat eivät kestä nykyistäkään kuormitusta. Melua on aiheutunut kaivurin raapiessa kalliota. Tontilla olevien hevosten pito vaikeutuu. Virkistyskäyttöarvoa ei ole.*

- Lupaa aloittaa toiminta ei ole myönnetty. Hakijan toimet ottamisalueella selvitetään valvontatoimenpiteinä. Hakijaa on kehoitettu lopettamaan muut kuin metsänhoidolliset toimet ottamisalueella. Pintavesien johtamisasiassa viitataan edellä olevaan kohtaan E) ja lupamääräykseen 23. Ottamisalueen pintavedet kiertävät pitkän matkan, joten vettymishaitta pelloille ei ole todennäköinen. Valituksen tehneen talot sijaitsevat ottamisalueen eteläpuolella olevan mäenharjanteen takana lähimmillään yli 400 metrin päässä metsäisen kallion laen suojassa. Valittaja ei ole kertonut hevosten pidosta lupakäsittelyn aikana antamassaan muistutuksessa, joten asiaan ei ole voitu ottaa kantaa lupaa myönnettäessä.

Esitetään valitusten hylkäämistä viitaten edellä oleviin vastauksiin ja lupapäätökseen.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle valmistelun mukaisen lausunnon ja esittää valitusten hylkäämistä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 480

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan yhtyä rakennus- ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 156  
§ 480

12.12.2018  
20.12.2018

---

ympäristölautakunnan lausuntoon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän päätöksen osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 168	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 481	20.12.2018

## Lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselle koskien pohjavesialueiden kartoitusta ja luokitusta Someron kunnan alueella

3630/11.03.03.01/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.12.2018 § 168

Valmistelija: ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi, 02 778 7806, ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto, hillevi.lehto@salo.fi, 02 778 7805

### Asia

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää Salon kaupungilta lausuntoa Someron kunnan pohjavesialueiden luokitukseen ja rajauksiin tehtyihin muutoksiin liittyen. Pohjavesialueiden luokitukset ja rajaukset on tarkistettu vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) luvun 2 a mukaisesti. Lausunto pyydetään toimittamaan 21.12.2018 mennessä, VARELY/2634/2017.

Tarkastelun tuloksena ELY-keskus tekee seuraavat muutokset: Jakkulan (0276103), Herakkaan (0276151) ja Kaskiston (0276152) pohjavesialueet luokitellaan 1E-luokan pohjavesialueiksi ja Murjumäen (0276104) ja Viuvalan (0276153) pohjavesialueet 2E-luokan pohjavesialueiksi. 1-luokan pohjavesialueiksi luokitellaan Kohnmäen (0276101), Jyrkinharjun (0276105), Pitkäjärven (0276106) ja Nummijärven (0230851) pohjavesialueet ja 2-luokan alueeksi Klemelänmäen (0276102) pohjavesialue. Lisäksi varsinaisten muodostumisalueiden rajauksia muutetaan vähäisissä määrin kaikkien muiden paitsi Kaskiston pohjavesialueen osalta.

Oheismateriaalina on lausuntopyynnön liitteessä esitetyt tarkemmat tiedot muutosten perusteista sekä pohjavesialuekartat.

### Ympäristönsuojelun lausunto

Salon ja Someron yhteiset pohjavesialueet ovat Nummijärvi (0230851), Kaskisto (0276152), Herakas (0276151) ja Hautainkrotit (0225252).

Pohjavesialueen varsinaisten muodostumisalueiden rajauksien muutoksen perusteluina on lausuntopyynnössä esitetty tarkemmat maaperäaineistot. Lausuntopyynnöstä ei selviä, mitä nämä aineistot ovat kuten esim. maastotutkimuksia ja/tai tarkentuneita maaperätietoja. Lisäksi pohjavesialuekartoissa ei ole esitetty pohjaveden virtaussuuntia, pohjaveden havaintopisteitä, vedenottoa eikä mahdollisia riskikohteita. Siten on vaikea arvioida muuttuneiden rajausten vaikutusta ja merkitystä.

Esitettyihin luokkamuutoksiin ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa.

### *Nummijärven pohjavesialue*

Pohjavesialueen muodostumisalueesta on rajattu pois Vähäjärvi. Perusteluista ei selviä, minkä vuoksi alue ei enää kuulu muodostumisalueeseen vaikka korkeusero viereiseen Nummijärveen on vain noin 60 cm. Pitäisikö tutkia tarkemmin, onko myös Vähäjärvi muodostumisalueella?

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 168	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 481	20.12.2018

---

*Kaskiston ja Herakkaan pohjavesialueet*

Pohjavesialueisiin ei ole kommentoitavaa. Rajaukset eivät muutu Salon alueella.

*Hautainkroittien pohjavesialue*

Pohjavesialuetta ei ole huomioitu lausuntopyynnössä esitettyssä kartoituksessa ja luokituksessa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän päätöksen osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 481

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan yhtyä rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän päätöksen osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 21.12.2018**

3831/00.01.01.01.00/2018

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 482

Valmistelija: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen,  
mikko.heiskanen@salo.fi, 02 778 2044.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallitus on kutsunut yhtiön osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään perjantaina 21.12.2018 klo 13.00 alkaen yhtiön Turun toimitiloissa osoitteessa Kuormakatu 17, 20380 Turku.

Käsiteltävä asia ilmenee liitteinä olevista yhtiökokouskutsusta ja yhtiöjärjestysluonnoksesta.

Salon kaupunki omistaa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakepääomasta 20,21 %. Yhtiö kuuluu konserniohjeen Liitteen 1 mukaisiin muihin strategisiin yhtiöihin, joissa kaupunginhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja antaa tälle tarvittavat ohjeet.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 21.12.2018 yhtiökokousedustajaksi vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskasen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginjohtaja poisti asian esityslistalta, koska yhtiökokous oli peruutettu.

Kaupunginhallitus hyväksyi asian poistamisen esityslistalta.



**Saatavien poistaminen vuoden 2018 kirjanpidosta**

3875/02.06.02.01/2018

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 483

Valmistelija: talousjohtaja Seppo Juntti, seppo.juntti@salo.fi, 02 778 2200

Kirjanpitolain mukaan saatavat, joiden kertyminen on epätodennäköistä on kirjattava luottotappioksi. Saatavien poistaminen kirjanpidosta on kirjanpitolain mukainen ja pelkästään kaupungin tilinpäätökseen vaikuttava järjestely. Näin ollen saatavien perintää jatketaan myös kirjanpidosta poistettujen saatavien osalta normaaliin tapaan ja perinnän kautta saatavat tulot kirjataan kirjanpitoon tuloksi.

Liitteenä on Kunnan Taitoa Oy:n laatima listaus luottotappioitavista saatavista laskulajien mukaan ryhmiteltynä vuoden 2016 ajalta. Perintää jatketaan edelleen ja mahdolliset tulevat suoritukset kirjataan luottotappiotilin hyvitykseksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää poistaa vuoden 2018 kirjanpidosta saatavat esityksen mukaisesti eli luottotappioita kertyy vuoden 2018 kirjanpitoon yhteensä 625 051,51 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Talusohtajan virkavaali**

2886/01.01.01.01/2018

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 484

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Kaupunginhallitus päätti 10.9.2019 § 338 käynnistää talusohtajan valintaprosessin. Samalla hyväksyttiin viran tehtäväkuvaus ja palvelussuhteen ehdot. Kaupunginjohtaja valtuutettiin päättämään ulkopuolisen asiantuntijan hankinnasta. Johtamisjärjestelmän kehittämistyöryhmän tehtäväksi annettiin huolehtia valintaprosessin ohjauksesta ja toteutuksesta. Ulkopuolisena asiantuntijana hakuprosessissa oli Personnell Group Oy.

Viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi edellytettiin, vankkaa taloussuunnittelu-, strategiatyö-, raportointi- ja rahoituskokemusta, kunnallishallinnon ja kunnallisen laskentatoimen tuntemusta sekä näyttöjä vaativista johtamistehtävistä. Hankintatoimen ja HR-tehtävien tuntemus katsotaan eduksi.

Talusohtajan viran hakuaika päättyi 7.11.2018. Määräaikaan mennessä virkaan jätettiin 16 hakemusta. Yhteenveto hakijoista on kaupunginhallituksen kokousintrassa oheismateriaalina.

Johtamisjärjestelmän kehittämissyhmä haastatteli talusohtajan virkaa hakeneista seuraavat:

Valtiotieteiden maisteri [REDACTED]  
Kauppatieteiden maisteri [REDACTED]  
Kauppatieteiden maisteri [REDACTED]  
Kauppatieteiden maisteri [REDACTED]  
Kauppatieteiden lisensiaatti [REDACTED]  
Kauppatieteiden maisteri [REDACTED]  
Kauppatieteiden tohtori [REDACTED]

Johtamisjärjestelmän kehittämistyöryhmä päätti 28.11.2018, että kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvuustestaukseen valitaan [REDACTED]  
[REDACTED]

Personnell Group Oy:n edustajana konsulttijohtaja Kari Sorvari selosti testauksen tuloksia kaupunginhallitukselle ja johtamisjärjestelmän kehittämissyhmälle 10.12.2018.

Johtamisjärjestelmän kehittämissyhmän yksimielinen näkemys oli, että virkaan tulisi valita kauppatieteiden maisteri Anna-Kristiina Järvi. Ehdotus perustuu kokonaisarviointiin, jossa on otettu huomioon Järven koulutus ja monipuolinen työkokemus kunnallishallinnon talouden ja hallinnon johtotehtävistä, joihin on mm. sisältynyt johtoryhmä-, strategia- ja kehittämistehtäviä. Lisäksi arvioinnissa on otettu huomioon Järven testaukseen perustuva soveltuvuus virkaan sekä haastattelussa esiin tulleet henkilökohtaiset ominaisuudet.

Virka täytetään ehdollisena, että hakija esittää terveydentilastaan hyväksyttävän lääkärintodistuksen. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Hallintosäännön 56 §:n mukaan talousjohtajan valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita talousjohtajan virkaan kauppatieteiden maisteri Anna-Kristiina Järven. Virka täytetään ehdollisena, että hakija esittää terveydentilastaan hyväksyttävän lääkärintodistuksen. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 485

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kuultiin seuraavat raportit:

Jonna Nyysönen / Kaukolämpö Oy  
Pertti Vallittu / Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Anna-Leena Yli-Jama / Henkilöstöjaosto  
Simo Vesa / Vapaa-ajan lautakunta  
Juhani Nummentalo / Maakuntahallitus  
Saku Nikkanen / Yrityssalo Oy:n hallitus  
Ulla Huittinen / Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus  
Irma Nieminen / Tasa-arvotoimikunta  
Elina Suonio-Peltosalo / Lastensuojelukuntayhtymän hallitus

Merkittiin tiedoksi.

**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 486

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Todettiin, että ei ollut hyväksyttäviä pöytäkirjoja

**Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 487

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 10.12. - 19.12.2018 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Valituksen valmistelu jätetaksaa koskevasta jätehuoltolautakunnan päätöksestä**

4003/14.06.00.02/2018

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 488

Elina Suonio-Peltosalo ja Timo Lehti ehdottivat, että Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätetaksaa koskevasta päätöksestä 4.12.2018 valmistellaan valitus kaupunginhallituksen päätettäväksi tai jos määräaika edellyttää, tehdään valitus virkatyönä ja kaupunginhallitus päättää sen hyväksymisestä jälkikäteen.

Kaupunginhallitus päätti lähettää asian valmisteltavaksi Elina Suonio-Peltosalon ja Timo Lehden ehdotuksen mukaisesti.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET  
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 472, 473, 474, 479, 480, 481, 482, 483, 485, 486, 487, 488

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:  
**475, 476, 477, 478, 484**

---

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimus-  
viranomainen  
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

475, 476, 477, 478, 484

---

Hankintaoikaisu-  
pykälät:

---

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-  
nista.

**Oikaisuvaatimuksen  
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---



**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32  
20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
<hr/>		

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
<hr/>		

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	päivää
<hr/>			

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valituskirjelmä**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

### Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Valitus markkinaoikeudelle:

Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.

### Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

---

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.