

Rakennus- ja ympäristölautakunta

16.01.2019

Aika 16.01.2019 klo 18:00 - 19:59**Paikka** Halikon virastotalon kahvio, Hornintie 2-4, Halikko**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
3	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Käyttösuunnitelma vuodelle 2019, rakennus- ja ympäristölautakunta	6
5	Valitus harrastetoiminnan aiheuttamista ympäristöhaitoista, Verstaskuja 2, Halikko, 734- 439-1-141 ja 734-439-1-81	8
6	Ympäristöluvan muuttamistarpeen arviointi ympäristönsuojelulain 89 §:n perusteella vuonna 2018	13
7	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, jätevesien johtaminen pohjavesialueelle, 734-710-1-37	14
8	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, maanalaisen öljysäiliön poistaminen, 734-4-1-34	17
9	Viranhaltijapäätökset	20
10	Tiedoksi tulleet	21
11	Turun hallinto-oikeuden päätökset tuulivoimaloiden rakennusluvista tehdyistä valituksista, Näse	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saari Ismo	18:00 - 19:59	puheenjohtaja	
	Hellsberg Ralf	18:00 - 19:59	1. varapuheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	18:00 - 19:59	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Tapio	18:00 - 19:59	jäsen	
	Fontell Matti	18:00 - 19:59	jäsen	
	Hammar Noora	18:00 - 19:59	jäsen, pöytäkirjan tarkastaja	
	Kuisma Seppo	18:00 - 19:59	jäsen	
	Lautiala Arja	18:00 - 19:59	jäsen	
	Lindholm Sanna	18:00 - 19:59	jäsen	
	Pihakivi Sanna	18:00 - 19:59	jäsen	
	Puopolo Saija-Reetta	18:00 - 19:59	jäsen	
	Rahikkala Virpi	18:00 - 19:59	jäsen, pöytäkirjan tarkastaja	
	Tekkala Kalle	18:00 - 19:59	jäsen	
	Poissa	Susi Antti		nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Vallittu Pertti	18:00 - 19:59	kaupunginhallituksen edustaja	
	Mäkelä Antti	18:00 - 19:59	kaupunginlakimies	
	Suutari Riitta	18:00 - 19:59	asiantuntija	
	Toikka Stina	18:00 - 18:32	asiantuntija	
	Veck Heidi	18:00 - 19:59	asiantuntija	
	Ranki Janne	18:00 - 19:59	esittelijä	
	Koskinen Eeva	18:00 - 19:59	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 22.1.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.01.2019 § 1**

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.01.2019 § 2**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 21. tammikuuta 2019 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 22. tammikuuta 2019.

Pöytäkirjojen allekirjoitus muuttui sähköiseksi 1.1.2019 ja sen toimintatapa käydään kokouksessa läpi.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Virpi Rahikkala ja Noora Hammar.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.01.2019 § 3**

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 147 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Kokouksen aluksi ympäristöterveyshuollon päällikkö Riitta Suutari kertoo maakuntauudistuksen valmistelutilanteesta.

Päätös:

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan: Lisäksi käsitellään lisälistan asia Turun hallinto-oikeuden päätökset tuulivoimaloiden rakennusluvista tehdyistä valituksista, Näse.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Sovellusasiantuntija Stina Toikka esitteli pöytäkirjan sähköisen allekirjoituksen toimintatavan. Toikka poistui klo 18.32.

Ympäristöterveyshuollon päällikkö Riitta Suutari kertoi maakuntauudistuksen valmistelutilanteesta.

Käyttösuunnitelma vuodelle 2019, rakennus- ja ympäristölautakunta

1627/02.02.00.01/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.01.2019 § 4

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. (02) 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 3.12.2018 kaupungin talousarvion vuodelle 2019.

Talousarvion sitovuus

Vuoden 2019 talousarvion on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova kuitenkin niin, että henkilöstömenoja ei saa käyttää muiden menojen katteena ja muita menoja ei voi käyttää henkilöstömenojen katteena.

Toimielimet voivat tehdä määrärahasiirtoja sitovuustason sisällä huomioiden edellä kerrottu rajoitus. Perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan, joka tulee hakea etukäteen. Kaikista talousarviomuutoksista on tehtävä ilmoitus talouspalveluun.

Poikkeuksena lisämäärärahan hakemiselle ovat sellaiset kesken talousarviovuotta aloitettavat projektiluontoiset toiminnot, joille ei ole varattu talousarviossa määrärahaa. Mikäli kyseessä oleville toiminnoille saadaan menojen katteeksi kokonaisuudessaan ulkopuolinen rahoitus, voidaan tällaiset lisämäärärahaesitykset hyväksyä kaupunginhallituksessa.

Talousarviovuoden aikana voi olla perusteltua tehdä toiminnallisia muutoksia, jolloin tulee siirtää määrärahoja sitovuustasolta toiselle. Silloin, kun ei synny lisämäärärahatarvetta, voidaan määräraha siirtää sitovuustasolta toiselle ilman kaupunginvaltuuston päätöstä. Asiasta on kuultava kumpaakin osapuolta. Päätöksen tekee se toimielin, jolle kulloinkin kysymyksessä olevan asian päätösvalta kuuluu.

Kaikista talousarviomuutoksista on aina tehtävä ilmoitus taloushallinnolle ja Taitoa Oy:lle.

Talousarvissa hyväksytyt tuloskortit ovat valtuustoon nähden sitovia ja ne kuuluvat talousarvion perusteluosaan.

Käyttösuunnitelma

Hyväksytyin talousarvion ohjeistuksen mukaan lautakunnat hyväksyvät palvelualueiden käyttösuunnitelman vastuualuetasolle ja nimeävät vastuualueen vastuuhenkilön hyväksyessään käyttösuunnitelman.

Vastuualueille nimetty vastuuhenkilö päättää alueensa käyttösuunnitelmasta tulosityksikkötasolla, kustannuspaikkatasolla tai tarvittaessa sitäkin alemmalla tasolla. Vastuualueen alemmat

vastuuhenkilöt hyväksyy vastuuhenkilö.

Mikäli vuoden aikana on tarvetta muutoksiin vastuualuetasolla, asia tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Alemman tason muutoksista tehdään viranhaltijapäätös.

Käyttösuunnitelmassa hyväksytään osamääräraha ja osatuloarvio sekä netto. Lisäksi hyväksytään valtuuston hyväksymään talousarvioon ja aina ylemmän tason käyttösuunnitelmaan sopeutetut toiminnalliset tavoitteet sekä suorit määrä ja tunnuslukutavoitteet.

Käyttösuunnitelma sitoo lautakuntaa ja viranhaltijaa. Käyttösuunnitelmaa seurataan ja mahdollisista muutoksista tehdään hallinnollinen päätös

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2019.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2019 ja vahvistaa seuraavien vastuualueiden kokonaismenot, -tulot, sitovan toimintakatteen sekä vastuuhenkilöt:

7000 Rakennus- ja ympäristövalvonta / rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

7005 Rakennusvalvonta / rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

7100 Ympäristönsuojelu / ympäristönsuojelupäällikkö

7200 Ympäristöterveydenhuolto / ympäristöterveyshuollon päällikkö

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Käyttösuunnitelma, Rakennus- ja ympäristölautakunta

Valitus harrastetoiminnan aiheuttamista ympäristöhaitoista, Verstaskuja 2, Halikko, 734-439-1-141 ja 734-439-1-81

3383/11.03.02.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.01.2019 § 5

Valmistelija: ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi, 02 778 7806.

Asia

Valitus harrastetoiminnan aiheuttamista ympäristöhaitoista kiinteistöltä 734- 439-1-141 ja 734-439-1-81.

Valitukset

Ympäristönsuojelu on vastaanottanut useita valituksia auto- ja moottoripyörien harrastetilojen toiminnasta lähistön omakotitalon asukkaalta. Kiinteistön [REDACTED] asukas on ollut yhteydessä ympäristönsuojeluun 13 kertaa ajalla 1.6.2016 - 8.10.2018. Naapuri on ollut aktiivisesti yhteydessä myös harrastetilojen käyttäjiin sekä kiinteistön omistajaan valittaen autojen ja moottoripyörien tyhjäkäynnistä ja pakokaasuista, yöaikaisen toiminnan ja juhlimisen aiheuttamasta melusta, käymälöiden puutteesta, ajoneuvojen sijoittamisesta naapurin asunnon ja pihan läheisyyteen, pilaantuneesta maaperästä, jätehuollosta kiinteistöllä ja epäsiististä kiinteistöstä sekä jättemateriaalien käytöstä kiinteistön polttolaitoksessa.

Valituksissa on nostettu esiin mm.

1. *Melu*, jota aiheutuu ulkona pihalla tapahtuvasta toiminnasta ilta- ja yöaikaan sekä viikonloppuisin. Puusepänverstaan muuttuminen harrastetiloiksi on lisännyt melun esiintymistä naapuristolle epätavallisiin aikoihin.
1. *Pakokaasut ja niiden aiheuttamat hajuhaitat*, kun ajoneuvoja kaasutellaan ja käytetään tyhjäkäynnillä. Maalin käryä leviää naapurin pihamaalle autoja ja moottoripyöriä sekä niiden osia maalattaessa.
1. *Ihmisten kokoontuminen* juhlimaan ja huutamaan yöaikaan ja viikonloppuisin. Alueella ei ole aita tai portteja, joka rajaisi toiminta-alueetta. Juhlivat ihmiset virtsaavat pitkin pihamaata.
1. *Autojen purkaminen*, josta aiheutuu maaperän pilaantumista. Pitkään säilytetyistä autoista ei ole poistettu nesteitä. Ne on sijoitettu naapurin rajalle ja ne ovat olleet siellä useita vuosia. Valituksen tehnyt kysyy, onko kyse pelkästä harrastetoiminnasta.
1. *Autojen pesu* pihamaalla aiheuttaa maaperän pilaantumista.
1. *Aikaisemman toiminut yritys* [REDACTED] on maalannut maalaamossa *kyllästettyjä veneen osia*.
1. *Lämpökeskuksesta tuleva tuhka*, joka kipataan pihalle lähelle naapurin rajaa. Sieltä se kulkeutuu naapurin puolelle. Poltettava materiaali kuten puut ovat kasalla pihamaalla, joista aiheutuu tulipalon vaaraa, haju- ja maisemahaittaa yms. Lisäksi poltossa käytetään epäsiististä jättemateriaalia.
1. *Jätehuolto* on hoitamaton ja kiinteistöllä on jätettä haudattuna.

Tällä päätöksellä ei ratkaista jätelain 646/2011 mukaisia asioita, joten kohtaa 4 eli jätelain mukaisia romuautoja, kohtia 7 ja 8 ei käsitellä. Ne käsitellään erillisenä päätöksellä, kun määräajan jälkeinen tarkastus on saatu

tehtyä keväällä 2019.

Valitusten vaatimuksina on esitetty, että mm.

- Romuautot/pitkään säilytetyt autot (18 kpl), veneet (3 kpl) ja yksi (1) asuntovaunu on poistettava kiinteistöltä.
- Maaperän pilaantuminen on selvitettävä erilaisten toimintojen aiheuttamien riskien vuoksi.

Harrastetilojen sijainti ja toiminta

Puusepänverstas on lopettanut toimintansa jo Halikon kunnan aikana. Kiinteistön nykyinen omistaja on jakanut vanhat tuotanto- ja varastointitilat liikkeen pienteollisuusalueella osoitteessa Verstaskuja 2, kiinteistöillä 734-439-1-141 ja 734-439-1-81 ja vuokrasi niitä erilaisille toimintoille. Tiloissa toimii 14 vuokralaista, joista ympäristösuojelun 25.7.2017 tekemän kyselyn mukaan viisi (5) vuokraajaa varastoi tavaroitaan, kaksi (2) harrastaa puutöitä sekä viisi (5) harrastaa autojen tai moottoripyörien korjaamista, huoltoa ja/tai säilytystä vuokraamissaan tiloissa. Kaksi (2) vuokralaista ei vastannut kyselyyn. Tarkastuksilla ja rakennuslupapaperroksista on selvitetty, että näissä tiloissa myös korjataan tai säilytetään ajoneuvoja.

Salon kaupungin rakennusvalvonta on hyväksynyt rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen päätöksellään 305-2017. Puusepänverstas ja varastorakennus muutettiin työ/harrastetiloiksi, joissa voidaan säilyttää ja kunnostaa ajoneuvoja rakennuspiirrokseen merkityissä tiloissa ja paikoissa. Luvan asemapiirroksessa kiinteistön pohjoisosassa alhaalla on 8 ajoneuvojen paikoituspaikkaa, varaston päässä 2 ja yläpihalla eteläosassa kiinteistöä 17. Päätöksestä valitettiin Turun hallinto-oikeuteen, mutta se pysyi hallinto-oikeudessa muuttumattomana. Hallinto-oikeus on tutkinut toiminnan soveltumisen liikkeenmäen asemakaavassa merkitylle pienteollisuusalueelle (TP) eikä näe harrastetoiminnan olevan ristiriidassa alueen kaavan kanssa. Päätös on sittemmin tullut lainvoimaiseksi.

Oheismateriaaleina ovat ilmakuva alueesta, karttakaavaote ja asemapiirros laitosalueesta.

Saadut selvitykset ja suoritettujen toimenpiteet

Salon ympäristönsuojelusta useampi henkilö on käynyt paikan päällä ja tarkastuksilla valituksien johdosta viime vuosien aikana. Ensimmäinen tarkastus on tehty rakennusvalvonnan pyynnöstä 1.6.2016. Tarkastuksella havaittiin kiinteistöllä olevan yli 10 autoa alapihalla hiekkapohjaisella alustalla. Kolme autoa oli sisällä maalattavana. Harrastajien määrää ja toiminnan laajuutta kiinteistöillä selvitettiin vuokralaisille tehdyllä kyselyllä, jonka perusteella toiminta on harrastustoimintaa.

Salon ympäristönsuojelu on antanut erilaisia suullisia kehotuksia ja neuvontaa mm. ajoneuvojen turhan tyhjäkäynnin ja kaasuttelun lopettamiseksi pihamaalla kesällä 2017. Kun kehotukset eivät tehonneet, ympäristönsuojelu on antanut 4.10.2017 kirjallisen määräyksen, että kiinteistöllä harjoitettava meluava toiminta kuten ajoneuvojen "trimmaaminen" on rajoitettava ma-pe kello 7-22. Kiinteistöllä yli 6 kk säilytettävät autot on säilytettävä tiiviillä alustalla.

Kiinteistöillä 18.5.2018 tehdyssä tarkastuksessa todetaan, että kiinteistöllä pitkäaikaissäilytyksessä olevien, käytöstä poistettujen autojen määrä on vähentynyt edellisestä tarkastuksesta. Autoja on yhä liikaa säilytyksessä

kiinteistöllä, koska autojen alle ei ole rakennettu tiivistä pohjaa. Ajoneuvot on sijoitettu kiinteistön pohjoisosaan ns. alapihalle. Ympäristönsuojelu on lähettänyt 24.5.2018 kirjeen toiminnanharjoittajille. Ajoneuvot on määrätty poistettavaksi 21.8.2018 mennessä.

Määräajan jälkeen 8.10.2018 on tehty tarkastus, jossa todettiin kiinteistön alapihan olevan siistimpi. Pihalla on enää seitsemän (7) autoa, joista on poistettu joko moottori tai/ja nesteet. Öljyläiskiä tai muuta maaperää pilaa- vaa valumaa autoista ei ole havaittu. Autot on sijoitettu kaavaan merkitylle parkkipaikalle. Lisäksi alueella on kaksi (2) venettä, ja yksi (1) auto vara- osina varaston takana olevassa katoksessa. Muut paikalla olevat autot ovat harrastajien käytössä olevia.

Ympäristönsuojelun esitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ympäristönsuojeluviranomaise- na todeta, että kiinteistöllä 734- 439-1-141 ja 734-439-1-81 on riittävästi vähennetty pihalla säilytettäviä ajoneuvoja. Maaperää ei ole tarpeen tutkia tällä hetkellä.

1. Ajoneuvot on säilytettävä asemakaavaan merkityille paikoille.
2. Ajoneuvojen purkaminen ei ole luvallista parkkialueella, jollei parkkipai- kan päällyste ole nesteitä läpäisemätön tai muulla tavoin varmistuttu maaperän tiiveydestä.
3. Ajoneuvojen ja koneiden ja laitteiden pesu on toteutettava niin, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurus- tolle. Ajoneuvojen pesua suositellaan tehtäväksi ympäristönsuojelu- määräysten mukaisesti pesupaikalla, jossa on asianmukainen hiekan- ja öljynerotuskaivo, josta pesuvedet johdetaan jätevesiviemäriin.
4. Kiinteistöllä harjoitettava meluava toiminta kuten ajoneuvojen "trim- maaminen" on rajoitettava ma-pe kello 7-22.

Perustelut

Harrastustoiminta ei toimintona ei ole ympäristönsuojelunlain 27 §:n taulu- kon 2 mukaista toimintaa. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa puuttua toimintaan ja sen aiheuttamiin haittoihin yksittäisillä määräyksillä. Harrastustoiminta ei aiheuta sellaista naapuruussuhdelain mukaista koh- tuutonta haittaa, että se olisi tarpeen kieltää tai annettuja kehotuksia/mää- räyksiä enemmän sitä rajoittaa. Kun ajoneuvot säilytetään niille kaavassa osoitetuilla paikoilla, ei hallintopakkoa ole tarpeen jatkaa. Meluavia toimia rajoitetaan ajallisesti, jottei naapureille kohtuutonta haittaa toiminnasta.

Kiinteistöt 734- 439-1-141 ja 734-439-1-81 sekä valituksen tehneen [REDACTED] kiinteistö ovat asemakaavassa pienteollisuudeksi (TP) merkityllä alu- eella. Puusepänverstaan toimintojen muuttuminen harrastetiloiksi on hy- väksytty lainvoimaisella rakennuslain mukaisella käyttötarkoituksen muu- toksella. Ajoneuvojen keräämistä pienteollisuusalueelle on valvottu.

Kiinteistöllä ei ole ollut nähtävissä maaperän pilaantumista ajoneuvojen säilytyksestä eikä paikoitusalueen käyttötarkoitus ole muuttumassa toisek- si. Täten maaperää ei ole tarpeen tutkia tällä hetkellä. Jos ajoneuvoja pes- tään kiinteistöillä, suositellaan pesu tekemään ympäristönsuojelumääräys-

ten mukaisesti pesupaikalla, jotta mahdollinen maaperän pilaantuminen estetään. Mikäli maaperää epäillään pilaantuneeksi, on Varsinais-Suomen ELY-keskus toimivaltainen viranomainen määräämään sen puhdistamisesta. Naapurin viihtyvyyshaittaa voisi vähentää kiinteistöjen rajalle sijoitettava riittävän korkea aita.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-7, 11-12, 16,17, 27, 174-175, 180 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
Hallintolaki (434/2003) 39 §
Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 3.9.2012 § 96

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä Valittaja
Harrastetilojen käyttäjät
Kiinteistön omistaja

Päätös on luettavissa kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi-Kaupunki ja Hallinto-Päätöksenteko ja organisaatio-Esityslistat ja pöytäkirjat-Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.1.2019

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ympäristönsuojeluviranomaisena todeta, että kiinteistöllä 734- 439-1-141 ja 734-439-1-81 on riittävästi vähennetty pihalla säilytettäviä ajoneuvoja. Maaperää ei ole tarpeen ilmeisen pilaantumisen vaaran puuttumisen vuoksi tutkia tällä hetkellä.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa seuraavat määräykset ja kehotukset 1-4:

1. Ajoneuvot on säilytettävä rakennusluvan mukaisesti asemapiirustuksessa määritetyillä paikoilla.
2. Ajoneuvojen purkaminen ei ole luvallista parkkialueella, jollei parkkipaikan päällyste ole nesteitä läpäisemätön tai muulla tavoin varmistettu maaperän tiiveydestä tai pilaantumisen vaaran poistamisesta.
3. Ajoneuvojen ja koneiden ja laitteiden pesu on toteutettava niin, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle. Ajoneuvojen pesua suositellaan tehtäväksi ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti pesupaikalla, jossa on asianmukainen hiekan- ja öljynerotuskaivo, josta pesuvedet johdetaan jätevesiviemäriin.
4. Kiinteistöllä harjoitettava melua aiheuttava toiminta kuten ajoneuvojen koekäyttö on rajoitettava ma-pe kello 7-22.

Sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Ympäristöluvan muuttamistarpeen arviointi ympäristönsuojelulain 89 §:n perusteella vuonna 2018

2385/11.01.00.00.00/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.01.2019 § 6

Valmistelija: vt. ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7801

Ympäristöluvissa määrätty tarkistamispäivämäärät on kumottu lailla ympäristönsuojelulain muuttamisesta (423/2015) 1.5.2015. Lain muutoksessa on säädetty, että valvontaviranomaisen on arvioitava tällaisen luvan ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukainen muuttamisen tarve viimeistään vuoden kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin luvan tarkistamista koskeva hakemus oli määrä jättää.

Vuonna 2018 Salon kaupungin ympäristönsuojelu on arvioinut seuraavien toimintojen ympäristöluvan muuttamistarpeen määräaikaistarkastusten ja valvontatietojen perusteella:

Eläinsuoja [REDACTED]: Tarkastettu 15.6.2018. Toiminnalla on Salon kaupungin 22.2.2008 myöntämä ympäristölupa, jonka mukaan luvan tarkistamista koskeva hakemus tuli jättää viimeistään 31.12.2017.

Eläinsuoja [REDACTED]: Tarkastettu 18.6.2018. Toiminnalla on Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 11.5.2007 myöntämä ympäristölupa, jonka mukaan luvan tarkistamista koskeva hakemus tuli jättää viimeistään 31.12.2017.

Tarkastusten perusteella Salon kaupungin ympäristönsuojelu katsoo, ettei luvan muuttamisen tarvetta ympäristönsuojelulain 89 §:n perusteella ole. Tarkastusmuistiot ja lausunnot ovat oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy tehdyt tarkastukset ja annetut lausunnot ja toteaa valvontaviranomaisena, että lupien muuttamisen tarvetta ei ole.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy tehdyt tarkastukset ja annetut lausunnot ja toteaa valvontaviranomaisena, että lupien muuttamisen tarvetta ei ole.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, jätevesien johtaminen pohjavesialueelle, 734-710-1-37

3313/11.01.00.04/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.01.2019 § 7

Valmistelija: vt. ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi ja 02 778 7801

Kiinteistö 734-710-1-37 sijaitsee Kiikalassa Saarenkylän 1-luokan pohjavesialueella sen varsinaisella muodostumisalueella Iso-Kolosin järven rannalla osoitteessa [REDACTED] ja sen omistaa [REDACTED]. Kiinteistön omistaja hakee ympäristönsuojeluviranomaiselta lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa omakotitalo ja rantasauna. Asuinrakennuksen jätevedet johdetaan umpisäiliöihin, mutta rantasaunan jätevedet on tarkoitus johtaa Uponor saunakaivon kautta maaperään.

Perusteluina esitetään, että rantasauna sijaitsee merkittävästi alempana rantatörmällä kuin päärakennus ja vesi saunaan otetaan kantamalla suoraan järvestä. Saunan pesuvesien määrä tulee olemaan vähäinen ja niiden johtaminen päärakennuksen umpisäiliöön edellyttäisi niiden pumppaamista ylärinteeseen.

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksien 6.2 §:ssä määrätään, että pohjavesialueella kaikkien talousjätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Hakemus on esityslistan oheismateriaalina.

Asian vireilletulo ja käsittely

Poikkeamishakemus on tullut vireille 16.10.2018. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, ettei se anna asiassa lausuntoa.

Liikelaitos Salon Vesi puoltaa hakemusta, kun päärakennuksen kaikki jätevedet ohjataan umpitankkiin, saunassa on kantovesi ja poistuvat vedet ohjataan eroittimeen kuten hakemuksessa on esitetty.

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi lausunnon, jossa todetaan että: "Kiinteistö sijaitsee Saarenkylän tärkeällä pohjavesialueella pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella Iso-Kolosin -nimisen järven kaakkoisrannalla. Pohjavesialue on osa III Salpausselän reunamuodostumaa, joka koostuu reunadeltoista. Harjun reunoja kohden aines hienonee. Iso-Kolosin -järven länsipuolella on mahdollisesti pohjavedenjakajana toimiva kalliokynnys. Lausuntopyyntöön kohteena oleva kiinteistö on lähellä pohjavesialueen itäreunaa. Pohjavesimuodostuma on tyypiltään vettä ympäristöönsä purkava.

Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että ensisijaisesti pohjavesialueilla sijaitsevien kiinteistöjen kaikki jätevedet suositellaan johdettavaksi tiiviissä viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle tai umpisäiliöön.

Lausuntopyynnön kohteena olevassa saunarakennuksessa syntyville pesuvesille on kuitenkin mahdollista myöntää poikkeus jätevesimääräyksistä, kun otetaan huomioon jätevesien laatu ja vähäinen määrä (ns. kantovesi), kohteen sijainti pohjavesimuodostuman reunassa heikommin vettä johtavien maakerrosten läheisyydessä sekä arvioitu pohjaveden virtausuunta muodostuman hyvin vettä johtavasta keskiosasta poispäin.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 734-710-1-37 luvan poiketa Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä pykälästä 6.2 ja johtaa kiinteistölle rakennettavan saunarakennuksen kantovesistä muodostuvat jätevedet imeytyskaivon kautta maaperään. Imeytyskaivon sijoittamisessa on noudatettava Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Perustelut

Kiinteistölle rakennettavaan saunarakennukseen ei tule vesijohtoa, vaan käyttövesi otetaan kantamalla järvestä. Muodostuvien jätevesien määrä on vähäinen. Saunan pesuedet eivät myöskään laadultaan aiheuta erityistä vaaraa pohjavedelle. Poikkeus on siten mahdollista myöntää.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 17, 155, 156a, 190
Salon ympäristönsuojelumääräykset § 6.2 ja 21

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä kiinteistön omistaja

Jäljennös päätöksestä (sähköisesti) Varsinais-Suomen ELY-keskus
Liikelaitos Salon Vesi
Ympäristöterveydenhuolto
Rakennusvalvonta

Päätös on luettavissa kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi-Kaupunki ja Hallinto-Päätöksenteko ja organisaatio-Esityslistat ja pöytäkirjat-Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.1.2019.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 734-710-1-37 luvan poiketa Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä pykälästä 6.2 ja johtaa kiinteistölle rakennettavan saunarakennuksen kantovesistä muodostuvat jätevedet imeytyskaivon kautta maaperään. Imeytyskaivon sijoittamisessa on noudatettava Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Sovelletut säännökset, päätöksestä tiedottaminen ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, maanalaisen öljysäiliön poistaminen, 734-4-1-34

3762/11.01.00.04/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.01.2019 § 8

Valmistelija: vt. ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7801

Asia

Perniön Liha Oy hakee poikkeusta Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohtaan 15.4 maanalaisen öljysäiliön poistaminen kiinteistöltä 734-4-1-34, osoite Valimonkatu 4, 24100 Salo. Perniön Liha Oy on kiinteistön 734-4-1-34 vuokralainen, kiinteistön omistaa Salon kaupunki.

Hakemuksen sisältö

Lieriömuotoinen, muovinen öljysäiliö on tilavuudeltaan 9,5 m³. Säiliö poistetaan käytöstä, koska tarkastusvaiheessa miehistöluukun (tarkastusluukun) kannessa todettiin halkeama. Säiliön iästä johtuen korjaus olisi ollut kohtuuttoman kallis ja näin ollen säiliö päätettiin poistaa käytöstä ja tilalle hankitaan uusi pintasäiliö.

Hakija esittää perusteluina, että vanha säiliö on tehtaan edustalla nurmikkoalueella lähellä tehtaaseinustaa, jolloin kaivuu vaiheessa saattaa tulla ongelmia mm. kivijalan rakenteen kanssa. Nurmikon toisella reunalla asfaltoitu piha/parkkipaikka, joka myös saattaa vahingoittua.

Tarkastuspöytäkirjan 8.11.2018 mukaan säiliö on tyhjennetty, puhdistettu, tarkastettu ja poistettu käytöstä. Pöytäkirjassa kerrotaan, että säiliön kaulus vuotaa ja säiliössä on ollut vettä. Muuten säiliö on ollut ehjä, eikä öljyä ole havaittu säiliön ulkopuolella.

Asian vireille tulo ja käsittely

Hakemus on tullut vireille 29.11.2018. Hakemuksesta pyydettiin lausunto rakennusvalvonnalta ja kiinteistö- ja mittauspalveluilta.

Rakennusvalvonnan tarkastus ja lausunto

Rakennusvalvonta on käynyt kohteessa 4.1.2019 ja puoltaa säiliön jättämistä maahan ja täyttämistä puhtaalla hiekalla, koska säiliön poistaminen suurella todennäköisyydellä vaurioittaisi perustuksia.

Valimonkadulla on vajaa 30 vuotta vanha, yksikerroksinen tuotantorakennus. Öljysäiliö on arviolta noin 3 metrin syvyydellä, tarkasta etäisyydestä perustuksiin ei ole varmaa tietoa, saattaa olla kiinni perustuksissa, mutta enimmäkseen on reilun metrin päässä. Maaperä kiinteistöllä on savimaata.

Kiinteistö- ja mittauspalvelujen lausunto

Maanomistajana ja tontin 734-4-1-34 vuokraajana kiinteistö- ja mittauspalvelut lausuu, että ensisijaisesti käytöstä poistettua maanalaista

öljysäiliötä ei tule jättää maaperään vaan poistaa se ja tehdä ennallistamistoimenpiteet. Mikäli poistamiseen on joitakin kohtuuttomia / erityisiä teknisiä syitä tms. esteitä, niin säiliö voidaan jättää maaperään.

Valmistelijan esitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeuksen Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 15.4 käytöstä pois jäävän öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta kiinteistöllä 734-4-1-34.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Perniön Liha Oy:lle seuraavat määräykset:

1. Maahan jätettävä säiliö on tyhjennettävä, asianmukaisesti puhdistettava sekä täytettävä hiekalla. Säiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettava.
2. Mikäli säiliö poistetaan myöhemmin maaperästä, poistettu säiliö on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn ja poistamisesta on tehtävä ilmoitus Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Todistus säiliön tyhjentämisestä, puhdistamisesta ja hiekalla täyttämistä on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.
4. Mikäli myöhemmin on havaittavissa maaperän pilaantumista, asiasta on välittömästi ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on käsiteltävä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen määräämällä tavalla.

Perustelut

Käytöstä poistettu öljysäiliö aiheuttaa kohonneen ympäristön pilaantumisen vaaran, ellei sitä puhdisteta riittävällä tavalla. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien poistaminen varmistaa, ettei säiliötä yritetä vahingossa täyttää ja poiston yhteydessä on mahdollista aistinvaraisesti varmistaa, ettei öljysäiliön täytöstä ole säiliön toiminnassa oloaikana aiheutunut öljyvuotoa tai muuta vastaavaa vahinkoa maaperälle.

Rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestarin antamassa lausunnossa todetaan, että säiliön poisto todennäköisesti vaurioittaisi rakennuksen perustuksia. Kiinteistö- ja mittauspalvelujen mukaan säiliö voidaan jättää maaperään, mikäli poistamiseen on kohtuuttomia ja erityisiä teknisiä syitä.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17 ja 180 §
Jätelaki (646/2011) 5 ja 13 §
Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä Hakija

Jäljennös päätöksestä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Salon kaupungin rakennusvalvonta
Salon kaupungin kiinteistö- ja mittauspalvelut

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää valmistelun mukaisesti hakijalle Perniön Liha Oy poikkeuksen Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 15.4 käyttämättömän öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta kiinteistöllä 734-4-1-34.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Perniön Liha Oy:lle valmistelusta ilmenevät määräykset 1-4.

Sovelletut säännökset, päätöksestä tiedottaminen ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.01.2019 § 9

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 12.12.2018 - 15.1.2019 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisena on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.01.2019 § 10

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, 02 778 2307 ja lupasihteeri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi, 02 778 7808.

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kiskonjoen yläjuoksun tarkkailututkimus, vuosiraportti 2017, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 20.12.2018 nro 571-18-9147.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Lisäksi esittelijä toi tiedoksi seuraavaa:

Dno 3688/01.01.0101/2018

Viranhaltijapäätös ympäristönsuojelupäällikön (vakanssi 700 020) valinnasta

Kaupunginjohtaja Lauri Inna on viranhaltijapäätöksellään 15.1.2019 valinnut ympäristönsuojelupäällikön virkaan filosofian maisteri Heidi Veckin. Hakemuksen ja haastattelun perusteella Veckillä on työkokemuksen, koulutuksen ja kokonaisarviointin perusteella parhaimmat edellytykset tehtävän hoitamiseen. Valintaperusteina ovat hänen työkokemus kunnallisista ympäristönsuojelutehtävistä, monipuolinen ympäristölainsäädännön tuntemus, kokemus esimiestehtävistä sekä haastatteluissa esiin tulleet henkilökohtaiset ominaisuudet.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Turun hallinto-oikeuden päätökset tuulivoimaloiden rakennusluvista tehdyistä valituksista, Näse

308/10.03.00.09/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.01.2019 § 11

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 044 778 2302

Tiivistelmä:

Turun hallinto-oikeus on hylännyt tai jättänyt tutkimatta Näsen kartanon tuulivoimaloiden rakennusluvista tehdyt valitukset.

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on 17.5.2017 §:issä 67-72 päättänyt, että Salon kaupungissa sijaitsevalle Näse-nimiselle kiinteistölle (734-593-1-121) sijoittuvan Näsen kartanon tuulipuiston osayleiskaavan mukaiselle tuulivoimaloiden alueille (tv-1 ja tv-2) myönnetään rakennuslupa viidelle tuulivoimalalle.

Useat yksityiset henkilöt maanomistajina alueen läheisyydessä ovat valittaneet päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen, joka on 18.12.2018 antamallaan viidellä päätöksellä jättänyt tutkimatta tai hylännyt kaikki valitukset.

Hallinto-oikeuden ratkaisu on perusteltu ensinnäkin alueen osoittamisella tuulivoimatuotantoon maakuntakaavan tasolla, sekä lainvoimaisessa yleiskaavassa (Näsen kartanon tuulipuiston osayleiskaava). Erityisesti tuulivoimalan rakentamiseen kohdennettu yleiskaavamääräys voi toimia maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:ssä tarkoitettuin tavoin tuulivoimalan rakennusluvan perusteena. Lisäksi on todettu, ettei kyseisten lupapäätösten mukainen rakentaminen vaikuta olennaisesti valittajien kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttöön.

Rakennuslupakäsittelyn menettelyssä ei ole todettu puutteita, eikä hanke ole edellyttänyt ympäristövaikutusten arviointimenettelyn käynnistämistä.

Tutkimatta jätetyiltä osin valittajilta puuttui valitusoikeus.

Hallinto-oikeuden perustelujen mukaan lautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Oikeudenkäyntikulut ovat jääneet kokonaan asian osapuolten vahingoksi.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Oheismateriaali

Turun hallinto-oikeuden päätökset, viisi kappaletta annettu päivänä 18.12.2018 koskien Näsen kartanon tuulipuistoaluetta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä Turun hallinto-oikeuden päätökset tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

1, 2, 3, 4, 6, 9, 11

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
sähköposti: kirjaamo@salo.fi
käyntiosoite: Hornintie 2 - 4, 24800 Halikko
aukioloajat: ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:		Valitusaika	
			päivää
Hallintovalitus, pykälät:		Valitusaika	
5, 7, 8		30	päivää
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus PL 204, 65101 Vaasa	Pykälät 5, 7, 8	Valitusaika 30	päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä taikka eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitus markkinaoikeudelle Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.

Lisätietoja Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.