

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 249
§ 91

03.06.2019
10.06.2019

Kiinteistön 574-1-5 myynti rakennuksineen

1910/10.00.02.00/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 249

Valmistelijat: Kaupungeedeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02-7785400; tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, (02) 778 5116

Valtiokonttorin päätöksellä on Salon kaupungille luovutettu valtiolle perintönä tulleesta omaisuudesta kiinteistö 734-574-1-5 rakennuksineen. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Kirjakkalantie 75, 25570 Teijo. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1996 rakennettu kerrosalaltaan 144 m²:n suuruinen asuinrakennus sekä talousrakennuksia.

Omaisuuksien myynnistä saatavat varat tulee käyttää Valtionkonttorin päätöksen mukaisesti ehkäisevään lastensuojelutyöhön ja lasten ja nuorten ehkäisevään mielenterveystyöhön.

Kaupunkikehityspalvelujen mukaan kiinteistö tulee myydä, jotta siitä saatavat varat voidaan ohjata Valtionkonttorin päätöksen mukaiseen toimintaan. Asuinrakennukseen ei ole myöskään välittömästi tulossa vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole muita esteitä myymiselle.

Salon kaupunki on tehnyt em. kiinteistön myymiseksi välityssopimuksen Salon Asuntopalvelu LKV:n kanssa. Velaton hintapyyntö oli 133 500 euroa. Hintapyyntö on muodostettu saatujen välitystarjousten perusteella. [REDACTED] on tarjonnut kiinteistöstä rakennuksineen 124 000 euroa. Ostaja on kustannuksellaan teettänyt kohteeseen kuntokartoituksen. Kaupunki on teettänyt kohteeseen lain edellyttämän energiatodistuksen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä kiinteistön 734-574-1-5 rakennuksineen [REDACTED] 124 000 euron velattomalla kauppahinnalla noudattaen kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymiä periaatteita.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 91

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto päättää myydä kiinteistön 734-574-1-5 rakennuksineen Tuukka Söderströmille 124 000 euron velattomalla kauppahinnalla noudattaen kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymiä periaatteita.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.