

RAKENNUKSEN KAUPPAKIRJA

dyn.nro



MYYJÄ

Salon kaupunki
PL 77
24101 Salo

0139533-1

OSTAJA

Rikala-Seura ry
c/o Jari J. Laiho
Takalantilantie 110
25240 Hajala

2477520-6

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön 734-418-13-0 vuokra-alueella sijaitseva entinen koulu- yms. rakennus, joka on kulttuurikäytössä ja jota nimitetään Franssintaloksi. Rakennuksessa ei ole asuintiloja. Rakennuksen osoite on Kirkkorinne 9.

Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoitetaan erillinen noin kolmenkymmenen vuoden maapohjan vuokrasopimus.

Liitteenä on yhdistyksen ylimääräisen kokouksen pöytäkirjan ote ja kuvaus rakennuksen tulevasta käytöstä.

KAUPAN EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinta

Kauppahinta on 7.000 euroa.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus rakennuksiin siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

4 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut rakennuksen, vuokrattavan alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tutustunut rakennuksen tilojen rakenteisiin, vesi- ja viemärijärjestelyihin sekä rakennuksen käytön kannalta muihin olennaisiin rakenneseisiin. Ostaja on tietoinen, että rakennus on rakennettu sen rakennusaikana vallinneen rakennustavan mukaisesti ja rakenteet sekä materiaalit ovat pitkälti alkuperäisiä tai korjaustoimenpiteistä ja ajankohdista ei ole tarkkaa tietoa.

Ostaja on tietoinen rakennuksen entisestä käyttötarkoituksesta ja siihen liittyvistä ratkaisuista. Ostaja hyväksyy rakennuksen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on, eikä myyjä ole vastuussa mahdollisista vaurioista ja puutteista eikä niiden mahdollisesti aiheuttamista lisävaurioista mukaan lukien mahdollinen salaojien, hormien ja tulisijojen toimimattomuus tai puutteellinen toimintakunto.

Ostaja vahvistaa täyttäneensä kaupan kohteen tarkastusvelvollisuuden.

5 Liittymät

Ostaja sitoutuu hankkimaan omalla kustannuksellaan haluamansa liittymät omiin nimiinsä, eikä liittymien hankinnasta saa aiheutua myyjälle muutoinkaan kustannuksia. Olemassa olevat liittymät sisältyvät kauppaan.

Pihapiirissä olevaan varastorakennukseen tulee valaistussähkö Franssin talon kautta. Varastorakennus on jatkossakin Eranssin talon ja kaupungin yhteiskäytössä. Sähköstä ei peritä osapuolten välillä korvauksia.

6 Purkava ehto

Ostaja sitoutuu siihen, että rakennus palautuu takaisin kaupungin hallintaan ja omistukseen, jos yhdistys luopuu sen ylläpidosta kulttuurikäyttöön ja ympäristöön tarkoitettulla tavalla.

7 Irtaimisto

Tämän rakennuksen myynnin yhteydessä ei ole myyty tai lahjoitettu irtaimistoa.

8 Muut ehdot

Rakennuksen vintissä on kaupungin museokäytössä olevia varastotiloja. Varastossa olevien esineiden vakuutuksesta vastaa kaupunki. Kaupungilla on oikeus käyttää tilaa vastikkeetta vuosina 2020-2022, kunnes korvaavat tilat löytyvät. Kuitenkin enintään 31.12.2022 saakka. Samu on maksanut tähän saakka vinttitilasta vuokraa 3000 € vuodessa, joten vastikkeettoman vinttitilan arvo on siten kaupungille ja Samulle maksimissaan 9 000 €.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Salo

Ari Vainio
kaupungingeodeetti
Salon kaupunginhallituksen valtuuttamana

Rikala-seura ry

Todistavat
