

Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	23.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.06.2019

## **Asuntopoliittinen ohjelma 2030, ohjelmaluonnos**

1147/00.01.02.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 93

Valmistelija: erityisasiantuntija Riikka Nurmi, riikka.nurmi@salo.fi, p. 044 778 7708

Salon kaupungin asuntopoliittikka toteuttaa kaupungin strategiaa erityisesti elinkeinopoliittisten ja asukkaiden hyvinvointia koskevien tavoitteiden osalta. Kaupungin vetovoima syntyy kiinnostavien työpaikkojen ohella monipuolisesta, edullisesta ja laadultaan hyvästä asuntotarjonnasta. Alueen arvostusta kasvattaa lisäksi arjen sujuvuus, esteettömyys, hyvät palvelut ja luonnonläheisyys.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa on tarkasteltu asuntoasioiden nykytilaa, kaupungin edellytyksiä asuntopoliittikan toteuttamiselle tulevaisuudessa sekä laadittu asuntopoliittiset tavoitteet ja toimenpide-ehdotukset vuoteen 2030 asti.

Asuntopoliittinen ohjelma on laadittu vuoden 2018 aikana kaupunkikehityspalvelujen palvelualueella. Ohjelman laadinnasta on vastannut kaupunginarkkitehti Jarmo Heimo 7.11.2018 saakka, jonka jälkeen kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi. Ohjelma on laadittu yhteistyössä monialaisen ohjelmatyöryhmän kanssa. Ohjelmaluonnokseen on ollut avoinna kommentteille Otakantaa.fi –palvelussa 18.2.-8.3.2019 välisen aikana. Kommentit on käsitelty ohjelmatyöryhmän kokouksessa 15.3.2019.

Salon kaupungin asuntopoliittisena visiona on, että kaupungin kaikille asukkaille olisi tarjolla heidän elämäntilanteeseensa sopiva asunto sekä viihtyisiä ja toimivia asuinympäristö. Visio tukee Salon kaupungin strategista tavoitetta suunnata alueen voimavarat kaupungin elinvoiman palauttamiseen, työpaikkojen lisäämiseen ja väestön kasvuun sekä tulevaisuuden kilpailukyvyn edistämiseen.

Vision toteuttamiseksi asuntopoliittisen ohjelman tavoitteet ja toimenpiteet ovat:

1. Kaupunki harjoittaa aktiivista ja johdonmukaista maapolitiikkaa niin, että uudet asuinalueet voidaan kaavoittaa kaupungin omistuksessa olevalle maalle. Yksityistä maata kaavoitettaessa solmitaan aina maankäytösopimus, jossa määritellään asuntorakentamisen aikataulu ja muut toteutusehdot.
2. Määrälliset tavoitteet

- Kaupungin omistuksessa on raakamaata 10 vuoden tarvetta vastaava määrä, kaavoitettua aluetta viiden vuoden tarve ja kunnallistekniikan piirissä olevia tontteja kahden vuoden tarvetta vastaava määrä.
  - Kaupunki pyrkii pitämään yllä kysyntää vastaavaa pientalotonttitarjontaa kaikissa kaupungin taajamissa.
  - Kaupunki ohjaa kerrostalotuotantoa pääsääntöisesti keskustaan.
  - Kaupunki tarjoaa sosiaalista asuntotarvetta varten tontteja tarkoitukseen soveltuvilta paikoilta ja hankkii tarpeen mukaan asuntoja kerros- ja rivitaloista vapailta markkinoilta. Tarvittaessa asuntojen varaamisesta voidaan sopia esimerkiksi kaavoitusmaksun sijaan.
3. Kohtuuhintaisen ja monimuotoisen asumisen mahdollistaminen eri asukasryhmille
- Kaupunki kehittää omistamaansa vuokra-asumista niillä alueilla, joissa luonnolliseen kysyntään perustuvat vuokratulot kattavat asuntojen ylläpitokustannukset.
  - Kaupunki varautuu tulevaisuuden asumistarpeisiin keinoilla, joilla ikääntyvien ihmisten ja muiden erityisryhmien laadukas asuminen ja palveluiden järjestäminen pystytään turvaamaan. Keskeisinä keinoina ovat esteettömyyden varmistaminen sekä asunnottomuuden ehkäiseminen.
  - Kaupunki on avoin uudentilaisille kokeiluille sekä toiminta- ja liiketoimintamalleille, kuten osuuskuntamalleille.
4. Vetovoimainen keskusta-asuminen asuinalueiden profiloinnin ja personoinnin kautta
- Kaupunki valitsee pilottialueet; esimerkiksi Ollikkala, Moisio ja asemanseutu.
  - Kaupunki kartoittaa maaseutukeskusten vetovoimatekijät ja markkinoi niitä
  - Kaupunki parantaa alueiden viihtyvyyttä, turvallisuutta ja esteettömyyttä sekä pyrkii tunnistamaan tulevaisuuden kehittämistoimenpiteitä ja kehitysaihoita
  - Kaupunki laatii alueille markkinointisuunnitelmat tukemaan uusien asukkaiden houkuttelua Saloon.
  - Kaupunki hyödyntää alueiden kehittämisessä ennakointia, asukkaiden ja avaintoimijoiden osallistamista sekä osallistavaa budjetointia.
5. Kehittämishanke – asuntomessut
- Kaupunki tutkii hyvää arkea, asumisen vaihtoehtoja ja tulevaisuuden ratkaisuja.
  - Kaupunki kehittää uutta kaupunginosaa, joka mahdollistaa hyvän saavutettavuuden, uudentilaiset ratkaisut ja asumisen palveluiden kehittymisen.

Kaupungin kärkihankkeet, tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä, tulevaisuuden asuminen sekä asunnottomuuden toimenpideohjelma tukevat kaupungin strategisia tavoitteita ja asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita.

Tavoitteen ja toimenpiteiden toteutuminen edellyttää keskinäistä yhteistyötä kaikkien asumispalveluja tuottavien yksityisten, julkisten ja kolmannen sektorin yhteisöjen sekä asukkaiden kesken niin

asuntotuotannossa kuin asuntojen markkinoinnissakin.

Salon asuntopoliittinen ohjelma kokonaisuudessaan löytyy liitteenä.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 13.05.2019 § 192

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi esitteli kokouksessa asuntopoliittista ohjelmaa ja poistui kokouksesta klo 17.46.

Saija Karnisto-Toivonen ehdotti Elina Suonio-Peltosalon ja Saku Nikkasen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 216

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 87

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Merkittiin että valtuutettu Annika Viitanen oli poistunut kokouksesta kokoustaun alkaessa klo 19.58. Merkittiin että varavaltuutettu Ari Aalto saapui kokoukseen hänen tilalleen tämän asian käsittelyn aikana klo 20.20.

Heikki Liede Ismo Saaren kannattamana ehdotti, että ohjelmaluonnoksesta poistetaan seuraava sivun 12 toinen kappale (Choose for Futuren vuonna 2018 toteuttamassa Työperäinen muutto Lounais-Suomeen -tutkimuksessa tärkeimmät tekijät asuinalueen valinnassa olivat ruokakauppojen sijainti, sopivan asunnon saatavuus, asunnon hinta tai vuokra sekä asuinalueen maine ja turvallisuus. Päiväkotien ja koulujen sijainnilla, alueen lapsiystävällisyydellä, terveyspalveluiden sijainnilla tai alueen ravintolatarjonnalla ei ollut juuri lainkaan merkitystä päätöksenteossa.). Tämän kappaleen tilalle kirjataan seuraavaa: ”Tulosten mukaan asuinalueen valintapäätökseen vaikuttavat erityisesti sopivan asunnon saatavuus ja hinta, luonnonläheisyys, turvallisuus, ja asuinalueen maine. Eri ryhmien välillä on havaittavissa jonkin verran erilaisia tarpeita. Perheellisille vastaajille tärkeitä kriteereitä edellisten lisäksi ovat lapsiystävällisyys, puolison työmahdollisuudet, koulujen ja päiväkotien sijainti sekä harrastusmahdollisuudet.”

Merkittiin että valtuutettu Sanna Lundström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.49 ja varavaltuutettu Reijo Salokannel tuli saman aikaisesti hänen tilalleen. Valtuutettu Matti Varajärvi poistui kokouksesta klo 20.50.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon klo 20.50 - 20.55.

Neuvottelutauon jälkeen Marjatta Halkilahti ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Saku Nikkanen kannatti Halkilahden palautusehdotusta ja ehdotti, että Heikki Lieden tekemä muutosehdotus huomioidaan valmistelussa ja että asunnottomuutta ennaltaehkäisevän ohjelman sisällöstä annetaan informaatiota.

Arttu Karhulahti kannatti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun Heikki Lieden ja Saku Nikkasen antamin evästyksin, joten oli äänestettävä asian palauttamisen ja käsittelyn jatkamisen välillä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Joka kannattaa asian palauttamista uuteen valmisteluun, äänestää JAA ja joka kannattaa asian käsittelyn jatkamista, äänestää EI. Äänestys suoritetaan sähköistä järjestelmää käyttäen. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 41 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä. Poissa oli yksi valtuutettu.

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Heikki Lieden ja Saku Nikkasen antamin evästyksin.

Merkittiin, että valtuutettu Heikki Liede poistui kokouksesta klo 21.03 tämän asian käsittelyn jälkeen.