

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.02.2019

Aika 27.02.2019 klo 18:00 - 19:54

Paikka Halikon virastotalon kahvio, Hornintie 2-4, Halikko

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
13	Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
14	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
15	Selvitys rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2018 talousarvion määrärahayhteydestä	7
16	Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2018, rakennus- ja ympäristölautakunta	9
17	Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen hyväksyjät 2019	11
18	Rakennuksen asettaminen käyttökieltoon kiinteistöllä 734-639-1-305	13
19	Lausunto asemakaavan muutoksesta, Horninkatu 9-Torikatu 1, luonnosvaihe	15
20	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamisesta ja ympäristöluvan rauettamisesta, 734-623-2-3	17
21	Lausunto pohjavesialueiden luokka- ja rajausmuutoksista Salon kaupungin alueella	19
22	Lausunto ympäristölupahakemuksesta, Purolan Tila Oy, munituskanalan toiminnan laajentaminen ja ympäristöluvan tarkistaminen uusien BAT-päätelmien vuoksi	21
23	Ympäristönsuojeluviranomaisen vastine, Liikelaitos Salon Veden valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä	23
24	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, jätevesien johtaminen pohjavesialueelle, 734-658-2-4	26
25	Maa-aineslupa, luvan siirtäminen ja velvoitteista vapautuminen, 734-715-18-0, lupa 8-2010	30
26	Esko Gustafsson Oy:n maa-ainesluvan 1-2018 vakuuden hyväksyminen tilalle Purola 734-640-1-19	31
27	Maa-aineslupavalvonta, jälkihoidon hyväksyminen, Koivula 734-652-1-99	32
28	Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tiloille Hiekkaharju 734-712-1-31 ja Perko 734-712-1-62	33
29	Swerock Oy:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Murrenmaa III 734-706-2-19	34
30	Swerock Oy:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Tehdaspalsta 734-706-2-72	35
31	Läänin Kuljetus Oy:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Anttila 734-584-1-37	36

32	Rakennusjärjestyksen uusiminen, työryhmän jäsenet	37
33	Ympäristönsuojelumääräysten uusiminen, työryhmän jäsenet	38
34	Epidemiaselvitystyöryhmän nimeäminen	40
35	Viranhaltijapäätökset	41
36	Tiedoksi tulleet	42

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saari Ismo	18:00 - 19:54	puheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	18:00 - 19:54	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Tapio	18:00 - 19:54	jäsen	poissa §23 ajan
	Hammar Noora	18:00 - 19:54	jäsen	
	Kuisma Seppo	18:00 - 19:54	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Lautiala Arja	18:00 - 19:54	jäsen	
	Lindholm Sanna	18:00 - 19:54	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Pihakivi Sanna	18:00 - 19:54	jäsen	
	Puopolo Saija-Reetta	18:00 - 19:54	jäsen	
	Rahikkala Virpi	18:00 - 19:54	jäsen	
	Tekkala Kalle	18:00 - 19:54	jäsen	
	Mielikäinen Juha	18:00 - 19:54	varajäsen	
	Olli Harju	18:00 - 19:54	varajäsen	
	Poissa	Hellsberg Ralf		1. varapuheenjohtaja
Fontell Matti			jäsen	
Muu	Vallittu Pertti	18:00 - 19:54	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kalintiv Daniel	18:00 - 19:54	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäkelä Antti	18:00 - 19:54	kaupunginlakimies	
	Suutari Riitta	18:00 - 19:54	asiantuntija	
	Veck Heidi	18:00 - 19:54	asiantuntija	
	Ranki Janne	18:00 - 19:54	esittelijä	
	Korpela Marika	18:00 - 19:54	pöytäkirjanpitäjä	

**Pöytäkirja nähtävillä**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 5. maaliskuuta 2019.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 12**

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle****Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 13**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 4. maaliskuuta 2019 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 5. maaliskuuta 2019.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Matti Fontell ja Sanna Lindholm.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Seppo Kuisma ja Sanna Lindholm.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen****Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 14**

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 147 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Selvitys rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2018 talousarvion määrärahaylityksestä**

112/02.02.00.03/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 15

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, puh. 044 778 2300, janne.ranki@salo.fi, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, 044 778 7801, heidi.veck@salo.fi, ympäristöterveyshuollon päällikkö Riitta Suutari, 044 778 4601, riitta.suutari@salo.fi

Salon kaupungin tilinpäätös on valmistumassa. Vuoden 2018 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova.

Vuoden 2018 tilinpäätös (tilanne 14.2.2019) osoittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta, että menot ja tulot (ulkoiset ja sisäiset) ovat alittuneet. Menojen osalta alitus on noin 24.000 euroa. Tulojen osalta alitus on merkittävämpi eli tulot ovat alittuneet noin 42.000 euroa. Siten lautakunnan toimintakate on 1.488.157 euroa. Tämä on 18.205 euroa suurempi kuin talousarvion toimintakate, joka on 1.469.952 euroa. Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan tuloslaskelma vuodelta 2018.

Perustelut ylitykselle ovat seuraavat:

Ympäristönsuojelun tulot arvioitiin merkittävästi suuremmiksi, kuin millaisina ne lopulta toteutuivat. Uuden valvontaohjelman tarkastusmaksut oli arvioitu ylioptimistisesti. Valvontaa ei myöskään saatu toteutettua täysimääräisesti uuden toiminnan käynnistysvaikeuksien vuoksi ja koska loppuvuodesta ympäristönsuojelussa oli yhden henkilön vajuus. Vaikka valvontaohjelma olisi toteutettu 100 %:sti, ei tuloja olisi silti saatu nostettua talousarvion mukaisiksi.

Rakennusvalvonnan kokonaistuotot ovat jääneet hieman vähäisemmäksi, kuin talousarviossa oli arvioitu vuodelle 2018. Rakentamisen lupia on haettu hieman ennakoitua vähemmän, joten luvista saatavat, taksan mukaiset tuotot ovat jääneet arvioitua pienemmiksi.

Rakennusvalvonnan kokonaismenot ovat toteutuneet arvioitua suurempana. Toimitiloista maksettavat sisäiset vuokrat ovat olleet arvioitua suuremmat. Paikkatieto-ohjelmiston rakennusvalvonnan rakennus- ja huoneistorekisterin ja rakentamisen lupien hallinnan ohjelmiston kehittämiskustannuksia ei ole ollut mahdollista ennakoida, joten tästä johtuen ICT-kulut ovat ylittyneet. Tämä paikkatieto-ohjelmiston kehittäminen koskee Salon kaupungissa useampaa palvelua eri palvelualueilla, joten rakennusvalvonta on kehittämisessä ja uudistamisessa mukana osana suurempaa sitovuustasoa.

Terveysvalvonnan maksutuotot olivat noin 18 000 euroa talousarviota suuremmat, mutta eläinlääkintähuoltoa rasittivat vuonna 2018 lukuisat palkalliset poissaolot, mistä johtuen sijaismäärärahat ylittyivät ja eläinlääkintähuollon myyntituotot jäivät selvästi talousarviota alhaisemmaksi. Myös ympäristöterveydenhuollon sisäiset vuokratulot

olivat 12 000 euroa arvioitua suuremmat.

Kokousaikatauluista johtuen kaupunginhallitus käsittelee ylitysoikeuksia ma 25.2.2019 kokouksessaan. Esittelijän ehdotuksena on, että kaupunginhallitus esittää määrärahaylitykset kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallituksen päätös selostetaan kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2018 talousarvion määrärahaylityksen edellä esitetyin perustein ja merkitsee kaupunginhallituksen asiaa koskevan päätöksen tiedokseen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen. Lisäksi lautakunta pyysi lisäselvitystä seuraavaan kokoukseen miksi ympäristöterveydenhuollon sisäiset vuokratulot ovat 12 000 euroa arvioitua suuremmat.

Liitteet

Liite 1 Tuloslaskelma 2018



**Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2018, rakennus- ja ympäristölautakunta**

249/02.06.01.03/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 16

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, puh. 02-778 2307, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02-778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, puh. 02-778 7801, ympäristöterveyshuollon päällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, puh. 02-778 4601.

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Lautakunnat antavat toimintakertomukset kaupunginhallitukselle. Toimintakertomuksessa tulee esittää kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat palvelualueittain. Lisäksi toimintakertomuksen tulee sisältää vuoden 2018 tuloslaskelmamuotoisen talouden toteutumisvertailun. Toimintakertomukseen sisältyy myös tietojen keruu palvelualueiden vuoden 2018 toimintatietokortteihin sekä tilastotietoihin.

Palvelualueille on annettu aikaa siten, että vuoden 2018 toimintakertomuksen tiedot tulee olla valmiina viimeistään 28.2.2019 mennessä.

Vuoden 2018 toimintakertomus, lautakuntatason tuloslaskelma sekä toimintatietokortti ovat esityslistan liitteenä. Vuoden 2018 talousarviossa rakennus- ja ympäristölautakunnalle ei laadittu tuloskorttia. Vuoden 2018 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tilinpäätös (tuloslaskelma 14.2.2019) vuodelta 2018 osoittaa, että toimintatuotot ovat alittuneet noin 6 %. Tulojen alitus johtuu siitä, että ympäristönsuojelun tulot arvioitiin merkittävästi suuremmiksi, kuin millaisina ne lopulta toteutuivat. Uuden valvontaohjelman tarkastusmaksut oli arvioitu ylioptimistisesti. Myös rakennusvalvonnan kokonaistuotot ovat jääneet hieman vähäisemmäksi, kuin talousarviossa oli arvioitu vuodelle 2018. Rakentamisen lupia on haettu hieman ennakoitua vähemmän, joten luvista saavat, taksan mukaiset tuotot ovat jääneet arvioitua pienemmiksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintamenot toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti. Ulkoinen toimintakate on 1.488.157 euroa, mikä on 18.205 euroa enemmän kuin talousarvion toimintakate. Rakennus- ja ympäristölautakunnan määrärahaylityksen perustelut on esitetty

lautakunnalle omassa pykälässä ja tiedot on toimitettu myös kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen lautakunnan toimintakertomuksen tuloslaskelmiseen vuodelta 2018 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 2 Tilinpäätöskirja 2018, rakennus- ja ympäristölautakunta

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen hyväksyjät 2019**

703/02.06.00.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 17

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. (02) 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi, hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, puh. (02) 778 2307.

Kaupunginvaltuuston 3.12.2018 hyväksymän talousarvion taloudenhoitoa koskevan talousohjeen mukaan kaupunginhallitus, lautakunta ja johtokunta määräävät henkilöt, jotka hyväksyvät kaupungille kuuluvia menoja palvelualueellaan. Toimielimet päättävät hyväksyjistä nimikkeittäin ja esimiesten tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista; sekä hyväksyjistä että asiatarkastajista. Kunnan Taitoa Oy pitää yllä ostolaskujärjestelmän reititustaulukkoa.

Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Alaiset eivät voi hyväksyä esimiestensä laskuja ja laskun hyväksyjä ja asiatarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilöt on lueteltu alla.

Kustannuspaikka	Ensisijainen hyväksyjä	Varahyväksyjä
7001 Rakennus- ja ympäristölautakunta	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I ympäristönsuojelupäällikkö II hallintopäällikkö
7002 Tekniset lakipalvelut	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I ympäristönsuojelupäällikkö II hallintopäällikkö
7003 Rak.- ja ymp.hallinto	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I ympäristönsuojelupäällikkö II hallintopäällikkö
7011 Rakennusvalvonta	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I ympäristönsuojelupäällikkö II hallintopäällikkö
7111 Ympäristönsuojelu	ympäristönsuojelupäällikkö	I rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja II hallintopäällikkö
7112 Löytöeläimet	ympäristöterveys- huollon päällikkö	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
7211	ympäristöterveys-	rakennus- ja

Terveysvalvonta	huollon päällikkö	ympäristövalvonnan johtaja
7212	ympäristöterveys-	rakennus- ja
Eläinlääkintä	huollon päällikkö	ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennus- ja ympäristövalvonnan menojen hyväksyjät määrätään edellä olevan valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Rakennuksen asettaminen käyttökieltoon kiinteistöllä 734-639-1-305**

320/10.03.00.07/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 18

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 044 778 2302,  
antti.makela@salo.fi.

**Tiivistelmä**

Kyseessä oleva ratsastusmaneesirakennus on laajarunkoisena rakennuksena laajarunkoisten rakennusten rakenteellisesta turvallisuudesta annetun lain (2015/300) piirissä. Se ei täytä laissa säädettyjä lujuusvaatimuksia. Lautakunta päättää rakennusvalvontaviranomaisena rakennuksen käyttökiellosta.

**Selostus asiasta ja arviointi**

Teijon Tallin ratsastusmaneesirakennus rakennustunnukseltaan 1008306675 kiinteistöllä 734-639-1-305 on tarkastettu 7.3.2018 Inspecta Oy:n asiantuntijan toimesta ja rakennusvalvonta on sen johdosta aiemmin asettanut 31.10.2018 päättyneen määräajan tehdä tarkastuksessa havaittujen puutteiden korjaustoimenpiteet. Puutteita ei ole korjattu. Rakennus ei täytyä sitä koskevan laajarunkoisten rakennusten rakenteellisesta turvallisuudesta annetun lain (2015/300) vaatimuksia Inspecta Oy:n 7.3.2018 päivätyssä tarkastusraportissa yksilöidyn tavoin.

Kyseinen rakennus on rakentamisajankohtansa perusteella 1.3.1998-31.8.2014 voimassa olleen Suomen rakentamismääräyskokoelman osan B1 soveltamisalan piirissä. Määräyksen kohdan 3.3. lumikuormaa koskeva lujuusedellytys 2,0 kN/m<sup>2</sup>:lle ei täyty.

Laajarunkoisen rakennuksen on täytettävä laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista annetun lain 3 §:ssä säädetty vaatimus, eli rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisissä rakenteissa ei saa olla vikoja tai puutteita, jotka voivat johtaa rakennuksen tai sen osan sortumiseen.

Kyseisen hallin rakenteelliset puutteet on arvioitu ja niistä on annettu Inspecta Oy:n asiantuntija Olli Pelkosen toimesta arviointiasiakirja, josta ilmenevät puutteet kohdistuvat lujuuden tekeviin sauvarakenteisiin. Asiantuntijan lausunnon mukaan rakenne ei täytä yllä mainitun lujuutta koskevan rakentamismääräyksen vaatimuksia.

Rakennuksen käyttökieltoon asettamisesta päättää rakennusvalvontaviranomainen maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n yleissäännöksen nojalla. Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää turvallisuuden vaatimukset. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

**Kyseeseen tulevat toimenpiteet**

Hallin rakennetta ei nykyisellään ole lausunnon mukaan mahdollista vahvistaa riittävästi rakenteita uusimatta. Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on hylännyt hakemuksen poiketa rakennuksen olennaisesta teknisestä vaatimuksesta aiemmalla päätöksellään, joka annettiin 10.10.2018 §:ssä 130.

#### **Johtopäätökset**

Rakennus on pidettävä maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n nojalla sellaisessa kunnossa, että se täyttää jatkuvasti turvallisuuden vaatimukset. Hankitun selvityksen mukaan rakennuksen lujuus ei ole riittävä

Kun muitakaan keinoja ei ole, rakennusvalvontaviranomaisen tulisi maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n säännösten nojalla asettaa rakennus käyttökieltoon turvallisuuden varmistamiseksi.

#### **Kuulemisen suorittaminen asiasta**

Rakennuksen omistajalle on lähetetty lausumapyyntö, joka on mennyt perille 22.1.2019 ja vastauksen antamiselle varattu määräaika on päättynyt 8.2.2019. Määräaikaan mennessä ei saapunut lausumaa.

Rakennearviointi ja lausumapyyntö ovat oheismateriaalina.

Rakennus ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kieltää kiinteistöllä 734-639-1-305 sijaitsevan maneesirakennuksen käytön.

Käyttökielto astuu voimaan heti ja päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### **Päätöksen perustelu**

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 3 momentin mukaan, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä joko purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Rakennuksessa on tarkastuksen perusteella havaittu puutteita sen rakenteellisessa lujuudessa. Näin ollen on olemassa riski rakennuksen romahtamisesta. Rakennuksen käyttö on kiellettävä.

Hallintolain 49f §:n perusteella päätös voidaan panna täytäntöön vailla lainvoimaa, jos päätöksen luonne sitä edellyttää, tai jos täytäntöönpanoa ei voida lykätä yleisen edun vuoksi. Romahdusvaara edellyttää käyttökieltoon asettamista välittömästi.

#### **Keskeiset sovellettavat oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §  
Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisesta turvallisuudesta 3 §  
Suomen rakentamismääräyskokoelman osa B1 (1998), kohta 3.3.  
määräykset

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Lausunto asemakaavan muutoksesta, Horninkatu 9-Torikatu 1, luonnosvaihe**

1373/10.02.03/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 19

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 044 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, 044 778 7801, heidi.veck@salo.fi, ympäristöterveyshuollon päällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, 044 778 4601.

Salon kaupunkisuunnittelussa on valmisteltavana asemakaavan muutos, joka koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Kaupunkisuunnittelu pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Horninkatu 9-Torikatu 1 asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen on valmistellut kaavaluonnosta koskevan asian kaupunkikehityslautakunnan kokoukseen 22.1.2019 seuraavasti:

**Kaupunkikehityslautakunta 22.01.2019 § 10**

Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutos on ollut mukana vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 9.1.2018. Asemakaavan muutos perustuu Asunto Oy Salon Torikatu 1 c/o Rakennustoimisto Asuntomestarit Oy:n kaavamuutosanomukseen. Kaava-alue sijaitsee Horninkadun ja Torikadun kulmauksessa torin itälaidalla. Alue on kooltaan 2709 m<sup>2</sup>.

Maanomistajan tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan muuttaminen siten, että kiinteistön osalle osoitetaan lisärakennusoikeutta VI-kerroksisen kerrostalon rakentamisen mahdollistamiseksi Torikadun varrelle. Kaupungin tavoitteena on asuntorakentamisen mahdollistaminen keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti, osayleiskaavassa osoitettujen kerroslukujen ja rakennustehokkuuksien puitteissa

Horninkadun varrella kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti IV-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseksi 12.4.2017. Nykyisen asemakaavan mukaan tontille voi rakentaa IV-kerroksisen yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen rakennuksen tonttitehokkuudella e=1.1.

Keskustan osayleiskaavassa tontille on osoitettu rakentamista Horninkadun varteen neljään (IV) kerrokseen tehokkuudella e=1,1 ja tontin sisäosaan naapuritonttien rajalle kuuteen (VI) kerrokseen tehokkuudella e=2,0. Osayleiskaavan mukaan uudisrakennuksissa katutasen kerrokseen tulee sijoittaa kadulle aukeavia liikkeitä tai toimistoja vähintään 50% liikekadun varrella sijaitsevan rakennuksen pohjakerroksen kerrosalasta.

Kaavaluonnoksessa Horninkadun varrelle on esitetty IV-kerroksinen asuinkerrostalon rakentamismahdollisuus siten, että vähintään 50 % ensimmäisen kerroksen kerrosalalle tulee sijoittaa kadulle avautuvia liike-

ja toimistotiloja. Torikadun varrelle on osoitettu VI-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamismahdollisuus keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Kaavaluonnoksessa kokonaistonttitehokkuus on  $e=1,7$ . Rakennusalaista suurin osa on osoitettu torin laidalle Horninkadulle ja pienempi osuus Torikadun varrelle. Tontin sisäosalle ei ole osoitettu rakentamista. Rakentamisen painopiste sijoittuu täten Horninkadun varrelle. Esitetyllä ratkaisulla on vähennetty uudisrakentamisen haittoja naapuritonttien suuntaan.

Luonnos asemakaavan muutoksesta on lähetetty lautakunnan jäsenille sähköpostitse.

**Rakennusvalvonnan kannanotto:**

Luonnos asemakaavan muutoksesta on Salon keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukainen.

**Ympäristönsuojelun kannanotto:**

Ei huomautettavaa.

**Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:**

Ei huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan valmistelun mukaiset kannanotot luonnosvaiheessa olevasta asemakaavan muutoksesta Horninkatu 9-Torikatu 1.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.



**Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamisesta ja ympäristöluvan rauettamisesta, 734-623-2-3**

2985/11.01.00.01/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 20

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi, 02 778 7803 ja terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 7784607

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö- ja luonnonvarat-vastuualueelta ja Kalatalouspalveluilta, Salon kaupungilta, Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa otsikkokentässä mainitusta hakemuksesta, ESAVI/17544/2018. Lausunnon toimittamiseen on saatu lisäaikaa 13.3.2019 saakka.

**Asia**

Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamo on rakennettu 1970-luvun lopulla. Lounais-Suomen ympäristökeskus on antanut puhdistamolle ympäristöluvan vuonna 2009. Tätä ennen puhdistamon toimintaa ohjasi Turun vesi- ja ympäristöpiirin lausunto vuodelta 1990. Puhdistamoon kuuluu saostuskaivo, biologinen puhdistus sekä kemiallinen puhdistus. Puhdistamoa on täydennetty vuonna 1990 rakennetulla 225 m<sup>2</sup> maasuodattimella. Puhdistamon toiminta päättyi 9.7.2014 ja lomakeskuksen jätevedet johdetaan Liikelaitos Salon jätevedenpuhdistamolle Kotaladon jätevesiosuuskunnan verkoston kautta. Jätevedenpuhdistamon käytön loputtua ja Etelä-Suomen aluehallintoviranomainen rauettaa sille annetun ympäristöluvan ja antaa määräykset lopettamistoimille.

Lomakeskuksen jätevedenpuhdistamo sijaitsee Eläkeliitto ry:n omistamalla kiinteistöllä Salon Perniön Korjakuusi. Alue on kaavoittamatonta haja-asutusaluetta. Kiinteistön omista ei ole suunnitellut puhdistamokiinteistölle muuta käyttöä eikä Salon kaupungillakaan ole suunnitelmia alueen käytön muuttamiseksi. Jätevedenpuhdistamo ja uima-allasvesien purkupaikka eivät sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, Suomen Natura 2000-verkoston kuuluvalla alueella eikä luonnonsuojelualueella. Vakituisesti asuttu naapurikiinteistö 734-623-10-6 käyttää kaupungin vesijohtovettä ja kesäasumuksen 734-623-2-8 kaivo ei ole ollut enää käytössä (puhelu 1.2.2019 [REDACTED]/Riitta Saari).

Lehmirannan jäteveden puhdistamolaitteistot on tarkoitus jättää paikoilleen kriisitilanteita varten. Vanhaa puhdistuslaitosta edeltävä 15 m<sup>3</sup>:n säiliö jätetään paikoilleen varastosäiliöksi esim. sähkökatkojen ajaksi. Toimimattoman puhdistamon kautta juoksetetaan uimahallin jätevesiä, joita muodostuu noin kuutio päivässä. Vanha maasuodatin on hyvin huolletun puhdistamon jatkeena toiminut tukkeutumatta jo noin kaksikymmentä vuotta ja se jätetään kriisitilanteiden vuoksi paikoilleen. Uimahallin jätevedet johdetaan nyt puhdistamon läpi Lintinojan kautta Perniön jokeen. Uimahallin jätevedet ohittavat maasuodattimen ja linja maasuodattimeen on suljettu. Uima-allasjätevedestä otetun näytteen

mukaan kloori on matkalla lähes haihtunut ja typpimäärä on vähäinen.

Puhdistamon alue on toimintansa vuoksi merkitty mahdollisesti pilaantuneeksi maaksi (kohdenumero 4194). Lehmirannan johtaja tietää kertoa, että kiinteistöllä ei ole koskaan harjoitettu kompostointia, vaan kiinteä jäte puhdistamolta on kuljetettu imuautoilla pois. Eläkeliitto on esittänyt kommentissaan, että ei olisi tarvetta ottaa ELY-keskuksen edellyttämiä näytteitä maaperästä, koska maaperän ei pitäisi olla pilaantunutta muutoin kuin maasuodattimen sisällä. Vaikka maaperänäytteet nyt otettaisiin, niin kiinteistö oletettavasti kuitenkin jäisi mahdollisesti pilaantuneiden maiden rekisteriin, koska puhdistamolaitteistot jätetään paikoilleen.

Ympäristöterveyden valvonnalla ei ole huomauttamista jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamiseen eikä ympäristöluvan rauettamiseen.

### **Ympäristönsuojelun esitys lausunnoksi**

Uima-allasvedet voidaan jatkossakin laskea toimimattoman puhdistamon kautta läpijuoksutuksena Lintinojaan ja sieltä edelleen Perniön jokeen, kunhan niiden pääsy suodatuskenttään on estetty.

Koska puhdistamolaitteistot jätetään poikkeustilanteiden vuoksi paikoilleen ja hule- ja jätevesien kulkeutuminen suodatinkenttään on estetty, ympäristönsuojelu ehdottaa, että maaperätilan selvitys voitaisiin tehdä vasta siinä vaiheessa kun puhdistamolaitteistot poistetaan.

Lehmirannan jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamiselle ja ympäristöluvan rauettamiselle ei ole ympäristönsuojelulain mukaista estettä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Lausunto pohjavesialueiden luokka- ja rajausmuutoksista Salon kaupungin alueella**

3446/11.03.03.01/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 21

Valmistelijat: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7801, ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi, 02 778 7806, kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113, paikkatietosuunnittelija Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salo.fi, 02 778 5109

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lausuntoa Salon kaupungin pohjavesialueiden luokituksiin ja rajauksiin tehtyihin muutoksiin liittyen. Lausuntoa pyydetään 22.2.2019 mennessä, mutta lausunnonle on saatu lisääaikaa 13.3.2019 saakka.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkistanut Salon kaupungin alueella sijaitsevien pohjavesialueiden luokitukset ja rajaukset vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain luvun 2 a mukaisesti.

Salon kaupungin alueella on tarkistettu yhteensä 72 pohjavesialuetta. 1-luokan pohjavesialueiksi luokitellaan 27 pohjavesialuetta ja 2-luokan pohjavesialueiksi 24 pohjavesialuetta. Uusia 1E-luokan pohjavesialueita luokitellaan 9 pohjavesialuetta ja 2E-luokkaan luokitellaan 7 pohjavesialuetta. Salon alueelle tulee lisäksi 1 uusi E-luokan alue sekä 4 pohjavesialuetta poistetaan luokittelusta.

Luettelo muutoksista toimitetaan lautakunnan jäsenille kokoukseen mennessä.

Valmistelijoiden ehdotus

Pohjavesialueiden rajauksiin ei ole suunniteltu merkittäviä muutoksia. Muutoksia tulee pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen rajauksiin, mutta sillä ei ole käytännön merkitystä esim. asukkaille. Pohjavesialueeksi lasketaan koko pohjavesialue, ei vain sen muodostumisaluetta.

Uusi E-luokkaan luokiteltu Hiittenmäen pohjavesialue (0207312) risteää maakuntakaavan tuulivoima-alueen kanssa, joten voisi olla syytä rajata Kreivintien eteläpuoli pois pohjavesialueesta.

Muuten pohjavesialuerajauksista ei ole huomautettavaa.

Pistemäiseksi 1-luokan pohjavesialueeksi merkitty Jokiranta (0207301) ei kaupungin tietojen mukaan ole ollut vedenottokäytössä yli 20 vuoteen.

Muuten luokkamutoksista tai luokituksesta poistuvista pohjavesialueista ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Lausunto ympäristölupahakemuksesta, Purolan Tila Oy, munituskanalan toiminnan laajentaminen ja ympäristöluvan tarkistaminen uusien BAT-päätelmien vuoksi**

358/11.01.00.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 22

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7801

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta Purolan Tila Oy:n ympäristölupahakemuksesta (ESAVI/23369/2018), joka koskee munituskanalan toiminnan laajentamista ja ympäristöluvan tarkistamista uusien BAT-päätelmien vuoksi. Lausuntoa pyydetään 20.2.2019 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 13.3.2019 asti.

Purolan Tila Oy sijaitsee Kiskossa, osoitteessa [REDACTED]. Tilalla on vuonna 2012 myönnetty ympäristölupa 45 000 munivan kanan kanalalle. Nyt toimintaa on tarkoitus laajentaa rakentamalla uusi 55 000 kanan kanala nykyisten rakennusten itäpuolelle, jolloin kokonaiskanamääräksi tulee 100 000 kanaa. Samalla rakennetaan myös toinen lantala uudisrakennuksen pohjoispuolelle.

Lähin naapuri pohjoispuolella on yli 700 m päässä ja muut lähimmät naapurit ovat noin 400 m päässä kaakossa ja noin 300 ja 600 m päässä lännessä. Lähin pohjavesialue on yli 2 km päässä ja lähin vesistö on Hongistonjoki noin 150 m päässä kanaloista itään.

Julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa [www.avi.fi/lupatietopalvelu](http://www.avi.fi/lupatietopalvelu)

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Salon ympäristönsuojeluviranomainen puoltaa luvan myöntämistä. Lautakunnalla ei ole huomautettavaa Purolan Tila Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Toiminnan laajennus tehdään poispäin lähimmistä naapureista ja häiriintyviä kohteita yleensäkin on vähän tilan läheisyydessä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ei ole tullut valituksia tilan toiminnasta.

Toimivan tilakeskuksen yhteyteen tehtävän laajennuksen osalta ei vaadita MRL §137 perusteella suunnittelutarveratkaisua.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Ympäristönsuojeluviranomaisen vastine, Liikelaitos Salon Veden valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä**

51/11.03.03.01/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 23

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7801

Vaasan hallinto-oikeus on varannut Salon ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden antaa kirjallinen vastine Liikelaitos Salon Veden valituksesta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 9.10.2018. Päätös koskee pohjaveden ottamista Kalattomannotkon ja Kaskistonnummen pohjavedenottamoista Kaskiston pohjavesialueella. Aluehallintovirasto hylkäsi päätöksellään Liikelaitos Salon Veden hakemuksen.

Aluehallintovirasto perusteli kielteisen päätöksensä vedenoton aiheuttamilla muutoksilla Hyppärän harjualueen Natura-alueella. Natura-alueeseen kuuluu harjualueita, soita, lähteitä, lampia, järviä raviineka, puroja ja kallioita. Lisäksi osa Natura-alueesta kuuluu harjensuojeluohjelmaan ja osa soidensuojeluohjelmaan.

Aluehallintoviraston mukaan pohjavedenotto on vähentänyt pohjavesivirtaamaa, mikä on lisännyt pohjaveden, lampien ja järvien luontaista vedenkorkeuden vaihtelua. Luvan mukaiset rajoitukset vedenotossa eivät ole estäneet Kalattoman tai pohjavesialueen muiden lampien taikka Pitkustojen vedenpintojen huomattavaa laskua eikä pohjavesivirtaamien vähentymistä. Vedenottohanke heikentää myös äärimmäisen uhanalaisen taimenkannan elinmahdollisuuksia ja vähentää melkoisesti Pitkusta-järvien ja Ison Mulkkulammin alueella vesistön ja rantakiinteistöjen soveltuvuutta virkistyskäyttöön.

Vedenotosta aiheutuvien haittojen estäminen merkitsisi vedenottomäärien pienentämistä hakemuksen mukaisesta siinä määrin, ettei riittävää taloudellista hyötyä saavutettaisi.

Päätös on esityslistan oheismateriaalina.

Liikelaitos Salon Vesi on valittanut aluehallintoviraston päätöksestä ja pyytää, että Vaasan hallinto-oikeus myöntää luvan lupahakemuksessa esitetyn mukaisena ja toissijaisesti pyytää palauttamaan asian uudelleen AVI:n valmisteltavaksi.

Perusteluiksi Salon Vesi esittää, että pohjavedenkorkeuden alenema on päätöksen perusteena olevassa mallinnuksessa suurempi kuin alueella on mitattu. Mikäli lampiin kohdistuvat muutokset ovat hankkeen kynnyskysymys, Salon vesi esittää, että hakemus palautetaan aluehallintovirastoon ja hakemusta täydennetään esityksellä lupaehdoista, joilla alenemat saadaan hallittua.

Vaelluskalojen osalta Salon Vesi vastaa, että koekalastuksissa taimenkannan vuosittainen kalantuotto vaihtelee voimakkaasti

luontaisestikin. Vesistötarkkailun virtaamahavaintojen mukaan ei ole näkynyt sellaisia poikkeamia, joiden voisi olettaa johtuvat nimenomaan vedenotosta.

Salon Vesi ilmoittaa korvaavansa vedenoton vaikeutumisen kaivoista ja laiturirakenteiden muutokset sekä virkistyshaitan. Vedenoton virkistyskäyttöön kohdistuvat vaikutukset ovat ensisijaisesti korvauskysymyksiä, eivät este vesiluvan myöntämiselle.

Natura-alueella vedenoton vaikutus luontotyyppiin *karut kirkasvetiset järvet* ilmenee lähinnä Kalattoman järvessä. Muille luontotyyppiin kuuluville järville ja lammille vaikutusten arvioidaan jäävän vähäisiksi tai vaikutuksia ei synny ollenkaan. Kalattoman lammen rantaan syntyy uutta useimmiten kuivana pysyvää rantavyöhykettä, mutta Kalattoman lampi ei häviä alueelta.

Vedenotto vaikuttaa kasvillisuuteen hydrologisten muutosten kautta. Hydrologiset muutokset ovat kuitenkin Kalattomannotkon ja Kaskistonnummen seurannoissa olleet pieniä. Tämän vuoksi luontotyyppissä *lähteet ja lähdesuot* havaittujen muutosten yhdistäminen vedenottoon on ongelmallista ja epävarmaa. Mikäli tämä katsotaan vedenoton kannalta kynnyskysymykseksi, Salon Vesi esittää, että hakemus palautetaan aluehallintovirastoon ja hakemukseen täydennetään lupaehdot, jossa määritetään tarvittavat kompensatiotoimet lajiston ja luontotyyppin turvaamiseksi ja vedenottoluvan hyväksymiseksi.

Salon Veden mukaan hankealueen vaikutusalueelle ei sijoitu Natura-alueella *pikkujoet ja purot* luontotyyppiä. Hakija kiistää myös korpahohtosammalen katoamisen liittyvän vedenottoon. Yhteenvetona Salon Vesi toteaa, että vedenottohanke ei merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Vähäiset vaikutuksen kohdistuvat suojeluperusteena mainituista luontotyypeistä tai lajeista ainoastaan yhteen luontotyyppiin, *karut kirkasvetiset järvet*, eikä vaikutusta voi pitää merkittävänä edes tämän yhden luontotyyppin osalta.

Liikelaitos Salon Veden valitus on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan vastineen:

Aluehallintoviraston päätös on hyvin perusteltu ja kielteisellä päätöksellä on pyritty suojelemaan Natura-aluetta ja tärkeitä luontotyypppejä. Ympäristönsuojeluviranomaisena lautakunta katsoo, että päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Jos Salon kaupungin vedenottotarve katsotaan yhteiskunnallisesti niin tärkeäksi, että lupa on kuitenkin myönnettävä, tulee luvassa antaa sellaiset määräykset, että vedenotto ei lisää alueella jo nyt havaittuja muutoksia ympäristössä. Lautakunta viittaa lupahakemuksesta aiemmin antamaansa lausuntoon.



Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa valmistelun mukaisen vastineen.

Päätös:

Merkittiin, että jäsen Tapio Aaltonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.17 - 19.38, Aaltonen on Liikelaitos Salon Veden johtokunnan varajäsen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, jätevesien johtaminen pohjavesialueelle, 734-658-2-4**

3921/11.01.00.04/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 24

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi ja 02 778 7801

Kiinteistö 734-658-2-4 sijaitsee Muurlassa Kustavansuon 2-luokan pohjavesialueella osoitteessa [REDACTED] ja sen omistavat [REDACTED]. Kiinteistön omistajat hakevat ympäristönsuojeluviranomaiselta lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.

Kiinteistön jätevesijärjestelmää on tarkoitus parantaa asentamalla nykyisten sakokaivojen yhteyteen Green Rock lisi biologiskemiallinen pienpuhdistamo. Puhdistetut jätevedet johdetaan kiinteistön rajaojaan, joka laskee itä-kaakkoon pois päin pohjaveden muodostumisalueesta.

Hakemuksessa kerrotaan, että maaperä tontilla ja viereisellä pellolla on niin savinen, ettei maaperään voi imeyttää jätevesiä. Jätevesijärjestelmä sanerataan täyttämään asetuksen 157/2017 määräykset puhdistustulosten osalta, niin että reduktio on ankaramman puhdistusvaatimuksen mukainen. Lähimpään talousvesikaivoon on jätevesien purkupaikasta matkaa 136 m.

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiensä 6.2 §:ssä määrätään, että pohjavesialueella kaikkien talousjätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Hakemus on esityslistan oheismateriaalina.

**Asian vireilletulo ja käsittely**

Poikkeamishakemus on tullut vireille 17.12.2018. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa poikkeamisen myöntämistä. Terveydensuojeluviranomainen toteaa, että voidaan pitää epätodennäköisenä, että suunnitelman mukainen jätevesijärjestelmä kiinteistöllä aiheuttaisi terveydensuojelulain 1 §:n mukaista haittaa lähialueen asukkaille.

Liikelaitos Salon Vesi edellyttää, että avo-ojan pitää olla sellaisessa kunnossa, että vesi varmasti kulkeutuu alueelta pois. Muuten Salon Vedellä ei ole asiaan huomautettavaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, että poikkeamishakemuksen ja alueen maaperäkattatietojen mukaan kiinteistön ja raja-ojan pintakerrosten maaperä on huonosti vettä läpäisevää savea. Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että ensisijaisesti pohjavesialueilla

sijaitsevien kiinteistöjen kaikki jätevedet suositellaan johdettavaksi tiiviissä viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi. Lausuntopyyntöön kohteena olevassa tapauksessa puhdistettujen jätevesien johtamiseen pohjavesialueen reunalla olevaan pelto-ojaan ei ole pohjavesialueen suojelun kannalta estettä ottaen huomioon maaperän huonosti vettä läpäisevä savikerros ja purkupaikan sijainti pohjavesialueen reunalla. Järjestelmään kuuluvien sakokaivojen osalta on kuitenkin varmistuttava siitä, että sakokaivot ovat nestetiiviitä eikä haitta-aineiden suotautumismahdollisuutta järjestelmästä maaperään ole.

### Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 734-658-2-4 luvan poiketa Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiensä pykälästä 6.2 ja johtaa asuinkiinteistön jätevedenpuhdistamossa puhdistetut jätevedet pohjavesialueella sijaitsevaan ojaan.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kiinteistön 734-658-2-4 omistajalle seuraavat määräykset:

1. Saostussäiliöiden kunto ja tiiveys on tarkastettava jokaisen tyhjennyksen yhteydessä. Havaitut viat on korjattava välittömästi.
2. Oja, johon puhdistetut jätevedet ohjataan on pidettävä sellaisessa kunnossa, että jätevedet johdetaan aina pois päin pohjavesialueen muodostumisalueelta.
3. Jätevedenpuhdistamon toimintaa on tarkkailtava säännöllisesti. Sen toiminnasta on teetettävä näytteenottoon perustuva laboratoriotutkimus 6 kk kuluttua puhdistamon käyttöönotosta ja tämän jälkeen joka toinen vuosi. Tuloksia on verrattava VNA 157/2017 § 4 ohjeelliseen puhdistustasoon pilaantumiselle herkillä alueilla. Tutkimustulokset on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
4. Jätevedenpuhdistamon toiminnassa havaittuihin häiriöihin on reagoitava välittömästi ja mahdolliset viat on korjattava niin nopeasti kuin mahdollista.

### Perustelut

Ympäristönsuojelumääräyksissä kielletään jätevesien johtaminen pohjavesialueelle. Pykälässä 6.2 todetaan, että ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta hyväksyä poikkeuksen puhdistettujen pesutiloissa syntyneiden jätevesien johtamisesta pohjavesialueen ulkopuolelle, mikäli poikkeamisesta ei ympäristönsuojeluviranomaisen arvion mukaan aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Hakemuksen mukainen toiminta poikkeaa myös tästä määräyksestä, koska nyt haetaan poikkeusta siten, että kaikki jätevedet puhdistetaan ja johdetaan pohjavesialueelle. Ympäristönsuojelumääräysten § 21 mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hyväksyä

yksittäistapauksessa poikkeamisen ympäristönsuojelumääräyksistä.

Hakemuksen perusteella poikkeamisesta ympäristönsuojelumääräyksistä ei tässä tapauksessa aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Määrämällä saostukaivojen kunnan tarkkailusta varmistetaan, ettei jätevesien haitta-aineita pääse imeytymään maaperään ja pohjaveteen. Johtamalla puhdistettu jätevesi pohjavesialueen reunalla sijaitsevaan ojaan, joka johtaa pohjavesialueelta pois päin, toteutetaan ympäristönsuojelumääräysten tarkoitus pohjaveden suojelusta.

Määrämällä jätevedenpuhdistamon tarkkailusta varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu vaaraa pohjavedelle. Ensimmäinen näytteenotto on määrätty tehtäväksi 6 kk käyttöönotosta, jotta puhdistamon biologinen toiminta on ehtinyt käynnistyä kunnolla. Tarkkailua on tehtävä säännöllisesti, mutta koska kyseessä on yksittäinen asuinkiinteistö, tarkkailu joka toinen vuosi riittää.

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 17, 155, 156a, 156c, 158, 180, 190  
Salon ympäristönsuojelumääräykset § 6.2 ja 21

### **Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä kiinteistön omistaja

Jäljennös päätöksestä (sähköisesti) Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Liikelaitos Salon Vesi  
Ympäristöterveydenhuolto  
Rakennusvalvonta

Päätös on luettavissa kaupungin verkkosivuilla [www.salo.fi](http://www.salo.fi)-Kaupunki ja Hallinto-Päätöksenteko ja organisaatio-Esityslistat ja pöytäkirjat-Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.2.2019.

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 734-658-2-4 luvan poiketa Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiensä pykälästä 6.2 ja johtaa asuinkiinteistön jätevedenpuhdistamossa puhdistetut jätevedet pohjavesialueella sijaitsevaan ojaan.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kiinteistön 734-658-2-4 omistajalle seuraavat määräykset:

1. Saostussäiliöiden kunto ja tiiveys on tarkastettava jokaisen tyhjennyksen yhteydessä. Havaitut viat on korjattava välittömästi.
2. Oja, johon puhdistetut jätevedet ohjataan on pidettävä sellaisessa kunnossa, että jätevedet johdetaan aina pois päin pohjavesialueen muodostumisalueelta.
3. Jätevedenpuhdistamon toimintaa on tarkkailtava säännöllisesti. Sen toiminnasta on teetettävä näytteenottoon perustuva laboratoriotutkimus 6 kk kuluttua puhdistamon käyttöönotosta ja tämän jälkeen joka toinen vuosi. Tuloksia on verrattava VNA 157/2017 § 4 ohjeelliseen puhdistustasoon pilaantumiselle herkillä alueilla. Tutkimustulokset on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
4. Jätevedenpuhdistamon toiminnassa havaittuihin häiriöihin on reagoitava välittömästi ja mahdolliset viat on korjattava niin nopeasti kuin mahdollista.

Perustelut, sovelletut säännökset sekä muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Maa-aineslupa, luvan siirtäminen ja velvoitteista vapautuminen, 734-715-18-0, lupa 8-2010**

3798/10.03.00.05.01/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 25

Valmistelija: ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi,  
02 778 7806.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 8.10.2010 myöntänyt [REDACTED] maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi hiekan ja soran ottoon tilalle Saarikko 734-715-18-0, lupa 8-2010.

Kiinteistöllä on tehty sukupolvenvaihdos. Vanhat luvan haltijat ovat 4.12.2018 saapuneella ilmoituksella pyytäneet maa-ainesluvan siirtämistä, velvoitteista vapautumista ja uuden luvanhaltijan [REDACTED] hyväksymistä.

Uusi maa-ainesluvan haltija on velvollinen toimittamaan lupaan liittyvän vaakuuden hyväksyttäväksi ennen toiminnan jatkamista.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vapauttaa [REDACTED] maa-ainesluvan 8-2010 velvoitteista ja siirtää maa-ainesluvan velvoitteineen [REDACTED].

Luvan velvoitteista vapautetulta peritään 300 €:n suuruinen maksu Salon kaupunginvaltuuston 22.5.2017 § 41 hyväksymän maa-ainestaksan 7 §:n mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Esko Gustafsson Oy:n maa-ainesluvan 1-2018 vakuuden hyväksyminen tilalle Purola 734-640-1-19**

3735/02.05.06.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 26

Valmistelija: ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi, 02 778 7806.

Esko Gustafsson Oy:lle on myönnetty 11.4.2018 maa-aineslupa 1-2018 Purolan tilalle 734-640-1-19. Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava 25.780 euron vakuus hyväksyttäväksi. Vakuus on toimitettu 28.11.2018. Vakuussumma on lupapäätöksen mukainen ja vakuustyyppi on hyväksyttävissä.

Vakuuksien hyväksymisestä peritään Salon kaupungin maa-ainestaksan mukainen maksu. Maa-ainestaksa on hyväksytty 22.5.2017 ja sen mukaan vakuuden hyväksymisestä laskutetaan 200 €.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vakuuden, hyväksymisestä laskutetaan taksan mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Maa-aineslupavalvonta, jälkihoidon hyväksyminen, Koivula 734-652-1-99**

595/10.03.00.05.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 27

Valmistelija: ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi, 02 778 7806.

Salon kaupunki on myöntänyt [REDACTED] maa-ainesluvan mullan ottamiseksi 10.10.2012 § 148 Yliskylän kylään tilalla Koivula 1:99 (734-652-1-99). Ottamismäärä on 10.000 m<sup>3</sup> ja lupa-aika 5 vuotta.

Ottamisalueella on ollut aikaisempi Perniön kunnan myöntämä mullan otto-lupa voimassa, jona aikana multaa on kuorittu ottamisalueen pelloilta. Ojien perkuusta tulleet mullat on myös läjitetty ottamisalueen yläreunaan. Ottamisalue jäi jälkihoitamatta nykyisen maa-ainesluvan korvatesa vanhan luvan. Uuden luvan aikana maa-aineksia ei ole irroitettu maankamarasta eikä vakuutta annettu.

Vuosittain ottamisalueelle on tehty tarkastus. Viimeinen lopputarkastus on tehty 10.10.2018. Kasalla ollut multa on ajettu pois ja käytetty uimalammen tukirakenteisiin. Pellon yläreuna on siistitty ja tasoitettu. Ottamisalue palautuu maatalouskäyttöön, joten jälkihoito on hyväksyttävissä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy valmistelun mukaisesti [REDACTED] maa-aineslupaan liittyvän jälkihoidon Yliskylän kylässä kiinteistöllä 734-652-1-99.

*Perustelut*

Jälkihoitotoimet ovat tulleet täytetyksi maa-aineslain mukaisesti.

*Päätöksen antaminen*

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

*Muutoksenhaku*

Kunnallisvalitus 107 Turun hallinto-oikeuteen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.



**Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tiloille Hiekkaharju 734-712-1-31 ja Perko 734-712-1-62**

3872/02.05.06.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 28

Valmistelija: ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi, 02 778 7806.

Kiikalan kunnanhallitus on myöntänyt 8.12.2008 [REDACTED] maa-ainesluvan tiloille Hiekkaharju 734-712-1-31 ja Perko 734-712-1-62. Luvan mukainen vakuus on 31.800 euroa. Alkuperäinen vakuus on vanhentunut ja uusi on toimitettu 11.12.2018. Vakuussumma on lupapäätöksen mukainen ja vakuustyyppi on hyväksyttävissä.

Vakuuksien hyväksymisestä peritään Salon kaupungin maa-ainestaksan mukainen maksu. Maa-ainestaksa on hyväksytty 22.5.2017 ja sen mukaan vakuuden hyväksymisestä laskutetaan 200 €.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vakuuden, hyväksymisestä laskutetaan taksan mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Swerock Oy:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Murronmaa III 734-706-2-19**

3916/02.05.06.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 29

Valmistelija: ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi, 02 778 7806.

Kiikalan kunnanhallitus on myöntänyt 17.3.2008 [REDACTED] maa-ainesluvan tilalle Murronmaa III 734-706-2-19. Nykyinen luvan haltija on Swerock Oy. Luvan mukainen vakuus on 27.000 euroa. Alkuperäinen vakuus on vanhentunut ja uusi on toimitettu 19.12.2018. Vakuussumma on lupapäätöksen mukainen ja vakuustyyppi on hyväksyttävissä.

Vakuuksien hyväksymisestä peritään Salon kaupungin maa-ainestaksan mukainen maksu. Maa-ainestaksa on hyväksytty 22.5.2017 ja sen mukaan vakuuden hyväksymisestä laskutetaan 200 €.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vakuuden, hyväksymisestä laskutetaan taksan mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Swerock Oy:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Tehdaspalsta 734-706-2-72**

3917/02.05.06.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 30

Valmistelija: ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi, 02 778 7806.

Kiikalan kunnanhallitus on myöntänyt 5.5.2008 YN-Sora Oy:lle maa-ainesluvan tilalle Tehdaspalsta 734-706-2-72. Nykyinen luvan haltija on Swerock Oy. Luvan mukainen vakuus on 27.600 euroa. Alkuperäinen vakuus on vanhentunut ja uusi on toimitettu 19.12.2018. Vakuussumma on lupapäätöksen mukainen ja vakuustyyppi on hyväksyttävissä.

Vakuuksien hyväksymisestä peritään Salon kaupungin maa-ainestaksan mukainen maksu. Maa-ainestaksa on hyväksytty 22.5.2017 ja sen mukaan vakuuden hyväksymisestä laskutetaan 200 €.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vakuuden, hyväksymisestä laskutetaan taksan mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Läänin Kuljetus Oy:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Anttila 734-584-1-37**

3910/02.05.06.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 31

Valmistelija: ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi, 02 778 7806.

Perniön kunnanhallitus on myöntänyt 1.7.2008 [REDACTED] maa-ainesluvan tilalle Anttila 734-584-1-37. Nykyinen luvan haltija on Läänin Kuljetus Oy. Luvan mukainen vakuus on 55.389 euroa. Alkuperäinen vakuus on vanhentunut ja uusi on toimitettu 10.1.2019. Vakuussumma on lupapäätöksen mukainen ja vakuustyyppi on hyväksyttävissä.

Vakuuksien hyväksymisestä peritään Salon kaupungin maa-ainestaksan mukainen maksu. Maa-ainestaksa on hyväksytty 22.5.2017 ja sen mukaan vakuuden hyväksymisestä laskutetaan 200 €.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vakuuden, hyväksymisestä laskutetaan taksan mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Rakennusjärjestyksen uusiminen, työryhmän jäsenet**

2000/10.03.00.00/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 32

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, puh. 044 778 2307.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 16.8.2017 § 30 (dno 1624/2017) nimennyt rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään seuraavat:

rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Ismo Saari (pj)  
rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen  
vt rakennustarkastaja Janne Ranki  
tarkastusrakennusmestari Veikko Nuuros  
ympäristövalvonnan päällikkö Pirkko Paranko kaupunkikehityspalveluiden nimeämä edustaja  
rakennus- ja ympäristölautakunnan sihteeri Eeva Koskinen (tai hänen varahenkilönsä)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.10.2017 § 56 (dno2000/2017) täydentänyt työryhmää kahdella luottamushenkilöedustajalla: lautakunnan 1 vpj Ralf Hellsberg sekä 2 vpj Kaarlo Alanko.

Nieminen ja Paranko eivät enää ole kaupungin palveluksessa, työryhmä tulee päivittää.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta nimeää rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään kaupunginlakimies Antti Mäkelän ja ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veckin.

Tämän jälkeen työryhmän kokoonpano on:

Luottamushenkilöinä Ismo Saari (pj), Ralf Hellsberg ja Kaarlo Alanko. Viranhaltijoina rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, tarkastusrakennusmestari Veikko Nuuros, kaupunkikehityspalveluiden nimeämä edustaja sekä sihteerinä rakennus- ja ympäristölautakunnan sihteeri Eeva Koskinen (tai hänen varahenkilönsä).

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Ympäristönsuojelumääräysten uusiminen, työryhmän jäsenet**

2582/11.00.00.02/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 33

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, puh. 044 778 2307.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 8.11.2017 § 80 (dno 2582/11.00.00.02/2017) nimennyt ympäristönsuojelumääräysten uusimista valmistelevaan työryhmään seuraavat:

rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Ismo Saari,  
puheenjohtajaksi  
rakennus- ja ympäristölautakunnan 2 vpj Kaarlo Alanko  
rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen Matti Fontell  
rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen Ralf Hellsberg, Fontellin  
varajäseneksi  
ympäristövalvonnan päällikkö Pirkko Paranko  
ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto  
kaavoitusinsinööri Timo Alhoke  
vt. rakennustarkastaja Janne Ranki  
rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen  
hallintopäällikkö Eeva Koskinen, sihteeriksi

Lisäksi työryhmä voi harkintansa mukaan kuulla muita asiantuntijoita.

Paranko, Lehto ja Nieminen eivät enää ole kaupungin palveluksessa, työryhmä tulee päivittää.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta nimeää ympäristönsuojelumääräysten uusimista valmistelevaan työryhmään ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veckin, ympäristöinsinööri Sirpa Sorsan sekä kaupunginlakimies Antti Mäkelän.

Tämän jälkeen työryhmän kokoonpano on:

rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Ismo Saari,  
puheenjohtaja  
rakennus- ja ympäristölautakunnan 2 vpj Kaarlo Alanko  
rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen Matti Fontell  
rakennus- ja ympäristölautakunnan 1 vpj Ralf Hellsberg, Fontellin  
varajäsen  
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck  
ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa  
kaavoitusinsinööri Timo Alhoke  
rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki  
kaupunginlakimies Antti Mäkelä

hallintopäällikkö Eeva Koskinen tai hänen varahenkilönsä, sihteeri

Lisäksi työryhmä voi harkintansa mukaan kuulla muita asiantuntijoita.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Epidemiaselvitystyöryhmän nimeäminen**

402/00.00.01.04/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 34

Valmistelija: ympäristöterveyshuollon päällikkö Riitta Suutari,  
riitta.suutari@salo.fi, 044 778 4601

Valtioneuvoston asetuksessa elintarvikkeiden tai veden välityksellä leviävien epidemioiden selvittämisestä (VNA 1365/2011) säädetään epidemiaselvitystyöryhmästä. Asetuksen mukaan kunnan elintarvikevalvonta- ja terveydensuojeluviranomaisen tulee nimetä epidemioiden selvittämistä varten työryhmä, johon kuuluvat

- 1) johtava terveyskeskuslääkäri tai tartuntataudeista vastaava lääkäri
- 2) terveyskeskuksen tartuntatautiyhdyshenkilö
- 3) elintarvike- ja terveydensuojeluvalvontaa johtava viranhaltija
- 4) kunnan virkaeläinlääkäri
- 5) elintarvikkeiden, talousveden ja uimaveden laatua valvova viranhaltija
- 6) vesilaitoksen edustaja

Lisäksi työryhmää on tarvittaessa täydennettävä asiantuntemuksen varmistamiseksi.

Epidemiaselvitystyöryhmä on toiminut jo ennen kuntaliitosta ja sen on aikanaan nimennyt terveyskeskuskuntayhtymän hallitus. Koska sekä lainsäädännössä, organisaatiossa että henkilöstössä on tapahtunut muutoksia, tulee työryhmän nimeämispäätös tehdä uudelleen. Työryhmän toimivuuden turvaamiseksi työryhmän jäsenille on tarpeen nimetä myös mahdollinen varajäsen.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Epidemiaselvitystyöryhmän kokoonpano on

ympäristöterveyshuollon päällikkö Riitta Suutari, puheenjohtaja  
avoterveydenhuolto, lääkäri Kaisa Ellä (varajäsen Aija Vanhanen)  
työterveyshuolto, ylilääkäri Pentti Haavisto  
terveydenhoitaja, tartuntatautiyhdyshenkilö Pia Vatola (varajäsen Jaana Mannonen)  
terveystarkastaja, elintarvikevalvonta Outi Sarkki (varajäsen Marjo Härkönen)  
terveystarkastaja, talous- ja uimavesivalvonta Sami Saari (varajäsen Marjo Härkönen)  
kaupungineläinlääkäri Riikka Nikula  
Liikelaitos Salon Vesi, toimitusjohtaja Kalle Virtanen (varajäsen Harri Peltosalo)  
Toimistos sihteeri Soile Blomqvist, työryhmän sihteeri

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.



**Viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 35

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 16.1. - 26.2.2019 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Tiedoksi tulleet**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2019 § 36

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, 02 778 2307 ja lupasihteeri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi, 02 778 7808.

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Metsähallitus TNro 2018-594992 rekisteröity 6.12.2018. Kiinteistön 734-599-11-5 Alhonmäki laatu ja nimi on muutettu, muodostunut suojelualuekiinteistö 734-891-11-1 Alhonmäen luonnonsuojelualue. 511/11.01.04.01/2019.

Salon kaupungin Toijan jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2018, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 1.2.2019 nro 222-19-525.

Salon kaupungin Särkisalon Förbyn jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2018, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 1.2.2019 nro 179-19-575.

Salon kaupungin Perniön kirkonkylän jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2018, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 12.2.2019 nro 249-19-658.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 35, 36

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

25-31 (maksun osalta)

---

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimus-  
viranomainen  
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
sähköposti: kirjaamo@salo.fi  
käyntiosoite: Hornintie 2 - 4, 24800 Halikko  
aukioloajat: ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Pykälät:

17, 25-31 (maksun osalta), 32, 33, 34

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen  
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen  
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32  
20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät: 27		Valitusaika 30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: 18, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31		Valitusaika 30	päivää
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus PL 204, 65101 Vaasa	Pykälät 24	Valitusaika 30	päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

### Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä taikka eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

### Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Valitus markkinaoikeudelle

Oikeudenkäyntimaksu on 2 050 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 510 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sille.

**Lisätietoja**

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

- 
- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.