

## Kaupunkikehityslautakunta

23.04.2019

**Aika** 23.04.2019 klo 17:00 - 18:03**Paikka** Halikon virastotalon kahvio, Hornintie 2-4, 24800 Halikko**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
80	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
81	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
82	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
83	Joukkoliikenteen Waltti -lippu- ja maksujärjestelmäpalveluiden käyttöehdot matkustajille	6
84	Kaupungin joukkoliikenteen palvelumaksut 1.5.2019 alkaen	7
85	Osmo Fribergin valtuustoaloite maksuttomasta joukkoliikenteestä oppilasryhmille	9
86	Perussuomalaisen valtuustoryhmän valtuustoaloite hiilinielun lisäämiseksi peltojen metsityksellä	11
87	Jonna Nyssösen ym. valtuustoaloite avohakkuuttomasta metsänhoidosta Salossa	13
88	Oikaisuvaatimus kaupunkikehitysjohtajan 4.3.2019 § 2 vahingonkorvauspäätöksestä	17
89	Muurlan koulun vesikaton uusimisen hankintapäätös	19
90	Talouden säästötavoite vuodelle 2019, kaupunkikehityslautakunta	21
91	Kaupunkikehityslautakunnan menojen hyväksyjät 2019	25
92	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten henkilötietoja sisältävien rekisterien pitäminen	27
93	Asuntopoliittinen ohjelma 2030, ohjelmaluonnos	30
94	Vuonna 2019 asfaltoitavat kadut	33
95	Asemakaava, Honkarinne, luonnosvaihe	36
96	Asemakaavan muutos, Karjaskylän entinen koulu, laatimisvaihe	39
97	Mataranpolun katu- ja vesihuoltosuunnitelma sekä liikennemerkkisuunnitelma	41
98	Märyntien eteläosan katu- ja vesihuoltosuunnitelma sekä liikennemerkkisuunnitelma	43
99	Poikkeaminen, Bondtyko 734-555-3-216	45
100	Poikkeaminen, Finby 734-775-1-5	48
101	Poikkeaminen, Hinttala 734-722-1-95	51
102	Suunnittelutarveratkaisu, Ranta 734-668-1-134 määräala	54
103	Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.3.-31.3.2019	59
104	Viranhaltijapäätökset	60
105	Tiedoksi tulleet asiat	61

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tammi Timo	17:00 - 18:03	puheenjohtaja	
	Mänkäri Marjaana	17:00 - 18:03	1. varapuheenjohtaja / pöytäkirjantarkastaja	
	Wallius Jerina	17:00 - 18:03	2. varapuheenjohtaja	
	Eskola Jouni	17:00 - 18:03	jäsen	
	Hjelt Mika	17:00 - 18:03	jäsen	
	Koski Taina	17:00 - 18:03	jäsen	
	Lehti Pasi	17:00 - 18:03	jäsen	
	Turtiainen Taro	17:00 - 18:03	jäsen/pöytäkirjantarkastaja	
	Peijonen Ulla-Riitta	17:00 - 18:03	varajäsen	
Poissa	Anttila Jarkko		jäsen	
	Halkilahti Marjatta		jäsen	
	Hellström Pia		jäsen	
	Karhulahti Arttu		jäsen	
	Leivonen Sanna		jäsen	
Muu	Tapio Marko	17:00 - 18:03	kaupunginhallituksen edustaja	
	Leino Aarno	17:00 - 18:03	nuorisovaltuuston edustaja	
	Alhoke Timo	17:00 - 18:03	asiantuntija	
	Pennanen Tarja	17:00 - 18:03	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	17:00 - 18:03	esittelijä	Pöytäkirjanpitäjä § 100
		Korpela Marika	17:00 - 18:03	pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirja nähtävillä**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 30. huhtikuuta 2019 alkaen Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 80

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 81

Kaupunkikehityslautakunnan 20.6.2017 § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 29.4.2019 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa 30.4.2019.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Marjatta Halkilahti ja Sanna Leivonen.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Marjaana Mänkäri ja Taro Turtiainen.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 82

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Joukkoliikenteen Waltti -lippu- ja maksujärjestelmäpalveluiden käyttöehdot matkustajille**

1396/08.01.00.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 83

Valmistelija: kuljetuskoordinaattori Assi Honkala, assi.honkala@salo.fi, 02-778 3274 ja liikennesuunnittelija Vesa-Matti Väistö, vesa-matti.vaisto@salo.fi, 02-778 2116

Salon kaupungin joukkoliikenteessä 3.6.2019 käyttöönotettavan Waltti -lippu- ja maksujärjestelmän palveluista on laadittu matkustajille yleiset matkakortti- ja matkustusehdot, nettilatauspalvelun käyttöehdot sekä tietosuojaseloste.

Yleisiä matkakortti ja -matkustusehtoja sovelletaan Salon viranomaisalueella myytyihin Waltti -lippu- ja maksujärjestelmän mobiililippuihin, matkakortteihin, niihin ladattaviin lipputuotteisiin ja näiden käyttöön Salon toimivaltaisen viranomaisalueen joukkoliikenteessä (liite 1).

Waltti-nettilatauspalvelun käyttöehtoja sovelletaan Salon joukkoliikenneviranomaisen tuottamaan Waltti-nettilatauspalveluun. Näitä ehtoja sovelletaan kaikkeen verkkopalvelun kautta tarjolla olevan sisällön ja aineistojen käyttämiseen (liite 2).

Lisäksi järjestelmän asiakasrekistereistä on laadittu kaupungin henkilörekisteriselosteiden lisäksi tietosuojaseloste, jossa on tarkemmin kuvattu mm. asiakastietojen keräys, käsittely ja poistaminen (liite 3).

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevat lippu- ja maksujärjestelmän matkakortti- ja matkustusehdot sekä nettilatauspalvelun käyttöehdot ja merkitsee tiedoksi lippu- ja maksujärjestelmän tietosuojaselosteen. Lisäksi lautakunta myöntää johtavalle liikennepalveluasiantuntijalle valtuudet tehdä ehtoihin vähäisiä muutoksia tai teknisiä korjauksia.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Liitteet**

- |         |  |
|---------|--|
| Liite 1 | Liite 1. Lippu- ja maksujärjestelmän matkakortti- ja matkustusehdot 1.5.2019 alkaen  |
| Liite 2 | Liite 2. Lippu- ja maksujärjestelmän nettilatauspalvelun käyttöehdot 1.5.2019 alkaen |
| Liite 3 | Liite 3. Lippu- ja maksujärjestelmän tietosuojaseloste 1.5.2019 alkaen               |

**Kaupungin joukkoliikenteen palvelumaksut 1.5.2019 alkaen**

2817/08.01.00.00/2018

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 84

Valmistelija: johtava liikennepalveluasiantuntija Tanja Ahola,  
tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714

Salon kaupungin joukkoliikenteen matkakortteja on sovittu myytävän ja lisäladattavan linja-autoaseman Matkahuollon asiamiespisteessä. Lisäksi kortteja voi ladata linja-autoissa sekä verkkokaupassa. Asiamiehen kanssa on tehty sopimus joukkoliikenteen palvelupistekokeilusta vuoden 2020 loppuun. Kokeilun tavoitteena on muun muassa kerätä tietoa, miten paljon palvelupiste vaatii henkilöresursseja, paljonko aikataulutiedusteluja tulee puhelimitse ja korttilatauksia tehdään tulevaisuuden mahdollista palvelukilpailutusta varten.

Uuden joukkoliikenteen käynnistyessä on tärkeää saada mahdollisimman moni salolainen matkakorttien käyttäjäksi, joten liikennepalvelut esittää, ettei vuoden 2019 aikana korttien lisälatauksesta peritä palvelumaksua. Tavoitteena on kuitenkin ohjata mahdollisimman suuri osuus matkakorttien käyttäjistä lataamaan lippunsa verkkokaupassa tai käyttämään mobiililippuja, joten liikennepalvelut esittää, että 1.1.2020 lisälataaminen palvelupisteessä ja linja-autoissa tehdään maksulliseksi. Latausmaksut eivät koske KELA:n koulumatkatukilippuja.

Lisäksi liikennepalvelut esittää, että mm. korttien häviämisestä aiheutuille lisäpalveluille määritellään palvelumaksut kattamaan niiden kustannuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy seuraavat kaupungin joukkoliikenteen palvelumaksut (sis. alv. 24 %):

Palvelumaksut 1.5.2019 alkaen:

Korttimaksu uudesta kortista	5,00 €
Korttikotelo	2,00 €
Ostetun kausilipun hyvittäminen arvolipuksi	10,00 €
Lipun hyvittäminen, takaisin lunastaminen tai tietojen siirtäminen uudelle kortille	6,00 €
Paperituloste matkakortin tapahtumista	2,00 €
Matkakorttiin tai asiakasrekisteriin liittyvät selvityspyynnöt silloin, kun se ei ole lain mukaan maksutonta	20,00 €

Latausmaksut 1.1.2020 alkaen

Kausilipun tai arvon lisälataaminen verkkopalvelussa	0,00 €
Kausilipun tai arvon lisälataaminen linja-autossa	3,00 €
Kausilipun tai arvon lisälataaminen palvelupisteessä	3,00 €

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginvaltuusto

§ 42

04.03.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 85

23.04.2019

---

**Osmo Fribergin valtuustoaloite maksuttomasta joukkoliikenteestä oppilasryhmille**

972/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 04.03.2019 § 42

Osmo Friberg teki seuraavanlaisen valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite maksuttomasta joukkoliikenteestä oppilasryhmille Salossa, matkat olisivat ilmaisia välillä klo 9-15 koulupäivänaikana matkalla tulee olla opettaja mukana. Aloitteen tavoitteena on mahdollistaa todellista tasa-arvoa oppilaiden välillä, kun keskustassa sijaitseva koulu pääsee helposti mm. elektroniikka museoon on toisaalla esimerkiksi vaskion koululla se huomattavasti vaikeampaa, kun oppilasryhmä matkat kaupungin joukkoliikenteessä olisivat ilmaisia olisi se Vaskioltakin hyvin tavoitettavissa. Esimerkiksi Helsingin kaupunki on mahdollistanut kyseiset matkat vuoden alusta.

Salossa 01.03.2019 Osmo Friberg KoK "

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteluvaksi.

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 85

Valmistelija: johtava liikennepalveluasiantuntija Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, p. 02 778 7714

Aloitetta on tarkasteltava koko kaupungin näkökulmasta. Lasten ja nuorten palvelujen alaisuudessa olevien koulujen ja päiväkotien talousarvioihin on varattu määrärahaa aloitteessa mainittuihin retkiin. Esitys joukkoliikennematkojen muuttamisesta ilmaiseksi oppilasryhmille ei vähennä kaupungin kustannuksia, vaan ainoastaan vaihtaa maksavan palvelualueen, sillä ilmaista matkustusta ei ole.

Syksyllä käynnistyvän joukkoliikenteen parempi palvelutaso mahdollistaa retkien tekemiseen jatkossa joukkoliikenteellä entisten tilausajokuljetusten sijaan. Tällöin on ehkä mahdollista toteuttaa samoilla määrärahoilla useampia retkiä. Niin ikään kaupunkikehityslautakunnan päätös tasataksasta ja siitä, että alle 17-vuotiaat matkustavat lastenlipulla tekee linja-autosta edullisen tavan toteuttaa kouluretkiä. Tasataksa ja kahden tunnin vaihto-oikeus myös varmistavat sen, että kaupungin joukkoliikenteessä voi tasa-arvoisesti kulkea sekä keskustan alueella että kauempaa keskustaan.

Opintoretkiä varten koulut voivat hankkia Waltti-arvokortin, jolla koko ryhmän matkustus maksetaan sujuvasti kerralla. Kun ryhmät matkustavat arvokorteilla, rekisteröityy heidän matkustuksensa lippu- ja maksujärjestelmään ja liikennepalvelut saavat arvokasta tietoa, miten joukkoliikennettä käytetään ja kalusto riittää. Maksamalla matkustuksesta

Kaupunginvaltuusto

§ 42

04.03.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 85

23.04.2019

---

myös varmistetaan, että kaupungin ostaman joukkoliikenteen kustannukset kohdentuvat oikein sitä käyttäville palvelualueille.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 184	17.12.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 86	23.04.2019

---

## Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite hiilinielun lisäämiseksi peltojen metsityksellä

3946/00.01.02.02/2018

Kaupunginvaltuusto 17.12.2018 § 184

Antti Olkinuora teki Perussuomalaisten valtuustoryhmän puolesta seuraavan valtuustoaloitteen:

”Peltojen metsittäminen on suunniteltu toimenpide, jossa maatalouskäytössä tai joutomaana ollut maa-ala palautetaan tuottavaksi metsämaaksi.

Aloitteessa pyydetään Salon kaupunkia selvittämään omistamansa tarpeettoman ja käyttämättömänä olevan metsitykseen sopivan pelto- ja joutomaan, ja näiden alueiden soveltuvuuden metsitykseen. Tarkoituksena on, että kaupunki metsittää tarkoitukseen sopivan tuottamaton jouto/peltomaan ja lisää hiilinielua luonnonmukaisella tavalla.

Salossa 13.12.2018

Perussuomaisten valtuustoryhmä

Antti Olkinuora  
Sanna Leivonen  
Jani Hirvimäki  
Mikko Lundén  
Tapio Äyräväinen  
Heikki Tamminen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 86

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kaupunki on vuokrannut kaikki viljelyskäyttöön soveltuvat ja tukikelpoiset pellot. Yksittäisiä pienempiä pelto- tai joutomaita on vuosien varrella todettu viljelyskäyttöön kelpaamattomiksi. Tällöin näitä on metsitetty, mikäli niille ei ole ollut tarvetta esim. laidunmaiksi vuokrattaviksi tai erityistapauksissa suojelunäkökohdat eivät ole puoltaneet metsitystä.

Luonnonvarakeskuksella on käynnissä hanke, jossa kartoitetaan metsittämiseen soveltuvia alueita. Hankkeen valmistuttua meillä on tarkempaa tietoa tulevista linjauksista ja tavoitteista.

Lähtökohtana voidaan kuitenkin pitää, että jatkossakin avoin

Kaupunginvaltuusto	§ 184	17.12.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 86	23.04.2019

---

peltomaisema pidetään viljelykäytössä ja se on myös osa kulttuurimaisemaa. Myöskin erilaisilla niittymailla on merkitystä luonnon monimuotoisuuden kannalta ja osaa niistä voidaan hoitaa ja ylläpitää erilaisella laidunnuksella.

Periaatteena on pidetty, että kaupungin maa-alueet ovat tuottavassa käytössä ja tässä mm. harkittu joutomaiden metsittäminen tukee hyvin hiilinielujen lisäämistarvetta luonnonmukaisella tavalla.

Asia on käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitus antaa seuraavan vastauksen Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi:

"Salon kaupunki jatkaa harkittua metsitykseen sopivien jouto- ym. maiden metsitystä parantaen näin mm. tuottavuutta ja hiilinielutavoitteita. Luonnonvarakeskuksen hankkeen valmistuttua otetaan huomioon sen mukaiset linjaukset ja tavoitteet."

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 153	05.11.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	23.04.2019

---

**Jonna Nyysösen ym. valtuustoaloite avohakkuuttomasta metsänhoidosta Salossa**

3521/14.03.02/2018

Kaupunginvaltuusto 05.11.2018 § 153

Jonna Nyysösen ym. valtuutetut tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Salon kaupunki luopuu avohakkuista ja metsämaan voimaperäisestä muokkauksesta ja siirtyy metsissään jatkuvan kasvatuksen menetelmiin.

Esitämme, että Salon kaupunki määrittelee metsänhoidon päätavoitteeksi luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen, hiilinielujen lisäämisen sekä monipuolisten virkistymetsien tarjoamisen asukkaille.

Me esitämme myös, että kaupunginhallituksen 23.5.2011 tekemä päätös suojella vähintään 5% kaupungin omistamista metsistä, tulee nyt toteuttaa.

Jonna Nyysönen  
Marja Ruokonen  
Mira Aaltonen  
Kai Schneider  
Sari Pesonen  
Annika Fagerström”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 87

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Metsien hoidosta ja kasvatustavoista on keskusteltu vuosikymmeniä. Uusimpina teemoina keskusteluun on tullut mm. Metsälain muutos vuonna 2014, joka on mahdollistanut aiemmin kielletyn ns. jatkuvan kasvatuksen hakkuutavan muiden joukossa. Lisäksi virkistysarvojen merkitys lähimetsissä on entisestään korostunut ja erityisesti on kiinnitetty huomiota ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja metsien merkitykseen hiilinieluna eli päästöjen vastavoimana.

Ilmastonmuutoksien seurauksista on tutkimustuloksia, että ilmaston lämpeneminen on vaikuttanut ja vaikuttaa metsien kasvua lisäävästi. Toisaalta myös riskit metsätuhoihin kasvavat. Matalajuurinen kuusi kestää huonosti lisääntyviä tuulioloja ja haasteena kuusikoille ovat myös yhä enemmän puun tuholaiset. Salon seudulla vallitsevissa sääolosuhteissa leudot talviolosuhteet asettavat kuusikoissa tapahtuvan puunkorjuun jälkeen jäävän puuston erityisen alttiiksi juurituholle.

Kaupunginvaltuusto

§ 153

05.11.2018

Kaupunkikehityslautakunta

§ 87

23.04.2019

Tiedetään, että metsät sitovat suuret määrät hiilidioksidia. Hiiltä on varastoitunut puuston ohella metsän maaperään. Puuston hiilivarasto lisääntyy kasvun myötä ja silloin, kun vuosittainen kasvu on poistumaa suurempi. Pariisin ilmastosopimuksen tavoitteet tarkoittavat Suomelle, etteivät päästöjen vähentämiset riitä, vaan tarvitaan lisäksi luonnon hiilinieluja, metsiä.

Hiilinieluista keskustelun rinnalla jatkuu sen oleellisena osana keskustelu metsien hoidosta. Eri näkökohtia on tuotu esille avohakkuista ja jatkuvasta kasvatuksesta. Avohakkuu, jota nimitetään päätehakkuuksi, tarkoittaa sitä, että siinä poistetaan puut lähes kokonaan ja muokataan maata tarpeellisissa määrin seuraavan kevään metsän istutusta varten. Maisemallisesti varsinkin laajemmat avohakkuut herättävät usein negatiivisia tunteita heti hakkuun jälkeen ja alkuvuosina. Jatkuvassa kasvatuksessa puustoa ei hakkuiden yhteydessä poisteta kokonaan, vaan poimitaan osa puustosta pois. Pyrkimyksenä on saada metsästä näin mm. eri-ikäistä. Valtakunnan tasolla metsistä on vajaan 5 % jatkuvan kasvatuksen piirissä. Hiilinielujen kannalta avohakkuu pienentää yhdellä kertaa hiilivarastoa, jonka lisäksi maaperästä vapautuu hiiltä useamman vuoden ajan, vaikkakin ennen hakkuutoimenpidettä metsää on voitu kasvattaa tiheämpänä ja enemmän järeää puuta sisältävänä kuin mm. jatkuvassa kasvatuksessa.

Jatkuva kasvatusta tuottaa Luonnonvarakeskuksen mukaan 15-25% vähemmän puuta kuin tasaikäiskasvatusta. Jatkuvassa kasvatuksessa ei pystytä hyödyntämään jalostettua taimiainesta, jolla on saavutettu 20 %:n kasvu luonnontaimiin verrattuna ja juurikäparesistenssiä on voitu nostaa 20 %. Jatkuvan kasvatuksen hyödyt ilmastomuutoksen kannalta ovat siten kiistanalaiset, koska järeiden puiden määrä vähenee ja kokonaispuumäärä pienenee. Jatkuva kasvatusta johtaa yleensä lopulta nopeastikin päätehakkuuseen, tuotto pienenee ja laatu huononee. Lähinnä tämä johtuu siitä, että jatkuva kasvatusta johtaa metsän varjoisuuteen ja tällöin luontaisin puulaji on kuusi. Kun jatkuvassa kasvatuksessa poistetaan erityisesti järeitä puita, tulee myös korjuukaluston olla järeää ja ajourat leveinä. Kaikki hakkuut ovat siten myös kuusikoissa harvennushakkuuta, joten korjuuvauriot ja juurikäpät leviävät helposti. Tämä johtaa siten hakkuutavasta riippumatta kuusikoiden päätehakkuuseen. Tämänhetkisen tutkimuksen valossa jatkuva kasvatusta voi olla paikoin kuitenkin perusteltua, kuten mm. turvemailla.

Luonnonvarakeskuksen mukaan jatkuva kasvatusta ei itsessään turvaa metsäluonnon monimuotoisuutta. Kaikissa hakkuutavoissa on uhanalaisia lajeja, ne vain eroavat toisistaan. Jatkuvaa kasvatusta on perusteltu myös taloudellisilla seikoilla. Tämän hetken tutkimuksen valossa ei kannattavuuden välillä ole merkittävää eroa. Lähinnä voisi arvioida, että taloudellisessa mielessä voisi jatkuvalla kasvatuksella saada etua määrättyillä pienemmillä yksityismetsätiloilla, missä halutaan saada tasaisempaa metsätuloa. Kaupungin näkökulmasta metsäomaisuuden kehitysluokka, määrä ja sijainti mahdollistavat vuosittaisen budjetoidun useamman tuhannen kuutiometrin hakkuumäärät, joten ei ole löydettävissä vastaavaa taloudellista perustetta tasaisemman metsätulon saamiseksi.

Kaupunki noudattaa omistamiensa metsien hakkuu- ja hoitotoimissa

Kaupunginvaltuusto

§ 153

05.11.2018

Kaupunkikehityslautakunta

§ 87

23.04.2019

voimassaolevaa asiantuntijoiden laatimaa metsäsuunnitelmaa. Ennen toimenpiteiden aloittamista sovitaan olosuhteet huomioiden, miten toimitaan. Luonnon monimuotoisuuteen liittyvät seikat on huomioitu metsäsuunnitelmassa.

Erityistä huomiota kiinnitetään Metsälain 10 §:n mukaisten kohteiden koskemattomuuden lisäksi mm. säästöpuihin, sekametsän suosimiseen, lahoppuun jättämiseen, vesistöjen suojatoimiin, riistatiheikköihin ja vaihettumisvyöhykkeisiin. Metsälain mukaisten erityisen arvokkaiden elinympäristöjen lisäksi luonnonsuojelulain ja vesilain säädökset otetaan aina huomioon metsän käsittelyssä. Lisäksi huomioidaan metsäkuviokohtaisesti paikalliset virkistysarvot.

Jatkuvan kasvatuksen mahdollisuuksia on lisätty niillä metsäkuvioilla, missä sen on katsottu olevan mahdollista. Samoin päätehakkuita vältetään, korvataan pienemmillä yksittäisillä alueilla ja harvennushakkuilla sen mukaisesti, kun se on pitkäjänteisen metsänhoidon kannalta perusteltua unohtamatta virkistys- ja ympäristötekijöitä. Päätehakkuilla metsäpohjan voimaperäistä muokkausta vältetään ja toimenpiteet sovitetaan eri metsäkuvioilla kokonaisvaltaisesti eri näkökannat huomioiden.

Jatkossa voidaan kiinnittää entistä enemmän huomiota yleisillä alueilla, puistoissa ja mm. koulujen ja päiväkotien läheisyydessä tehtäviin toimenpiteisiin turvaten näin paremmin lähimetsien metsäluontokokemukset.

Metsäluonnon monimuotoisuus turvataan suojelun ja järkipärisen metsänhoidon yhteensovittamisella. Kaupunki on toteuttanut METSO -ohjelmaan liittyvän kartoituksen kaikissa metsissään vuonna 2011. Kartoituksen perusteella suojeluun sopivia kohteita myytiin valtiolle runsasta kahta prosenttia kaupungin metsäomaisuudesta vastaava ala. Neuvottelutulos saavutettiin ja valmisteltuna oli myös tätä suurempi kauppa METSO -ohjelmaan, mutta ministeriö ei hyväksynyt paikallista neuvottelutulosta.

METSO-kartoituksen tuloksena kaupungilla on selkeä kuva metsiensä arvokkaista luontokohteista ja näin ollen varsinaisten suojelualueiden lisäksi on ollut mahdollista jättää näitä kohteita hakkuutoimenpiteiden ulkopuolelle. Asiassa ei myöskään ole ristiriitaa taloudellisuuden kannalta, koska kohteet ovat pääsääntöisesti hankalia ja kustannustehottomia korjuun kannalta. Joidenkin kohteiden osalta ollaankin jatkamassa neuvotteluja METSO -kohteiksi myynnistä. Käytännössä kaupungin omistamista metsistä on joko virallisin tai omin toimenpitein suojelun piirissä tavoitteen mukaiset yli 5 %, kun otetaan huomioon jo METSO -ohjelmaan luovutetut kohteet.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että

- aloitteen mukaiset luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen, hiilinielujen lisääminen sekä monipuolisten virkistysmetsien tarjoaminen asukkaille soveltuvat mainiosti tavoitteiksi kaupungin metsien hoidolle.

Kaupunginvaltuusto

§ 153

05.11.2018

Kaupunkikehityslautakunta

§ 87

23.04.2019

---

- valmistelutekstissä esitettyjen seikkojen nojalla ei ole perusteita luopua kategorisesti avohakkuista, vaan kaupungin metsiin sovelletaan metsäkuviokohtaisesti ja metsäsuunnitelmassa esitettyjä tarkoituksenmukaisia toimenpiteitä em. tavoitteet huomioiden.
- kaupungin omistuksessa 23.5.2011 olleista metsistä on joko virallisin tai omin toimenpitein suojeltu tavoitteen mukaisesti yli 5 %, kun otetaan huomioon jo METSO -ohjelmaan luovutetut kohteet.

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Jonna Nyyssösen ym. valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



**Oikaisuvaatimus kaupunkikehitysjohtajan 4.3.2019 § 2 vahingonkorvauspäätöksestä**

2975/03.06.02.00/2017

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 88

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, p. 02 788 2302, vs. hallintopäällikkö Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, p. 02 778 2307

**Selostus asiasta**

Salon kaupungille on toimitettu 14.12.2017 päivätty vahingonkorvaushakemus. Hakemuksen mukaan henkilö oli kaatunut/liukastunut Salon pääkirjaston pihalla siten, että vasen jalka liukastui eteen ja oikea jalka vääntyi taakse ja osui polvi edellä maahan. Toimitetun vahingonkorvaushakemuksen liitteenä oli valokuvia kirjaston pihalta. Lisäksi hakija oli hakemuksessaan ilmoittanut, että korvausvaade yksilöidään myöhemmin.

Tilapalvelujen kaupungininsinööri antoi 21.12.2017 olosuhdeselvityksen talvikunnossapidosta. Olosuhdeselvityksen mukaan kiinteistöllä on tehty tiistaina 12.12.2017 normaalia pihan / portaikon talvikunnossapitoa, loskat on poistettu / hiekoitettu päivän aikana. Tilapalvelujen kaupungininsinöörin mukaan 12.12.2017 on satanut koko päivän räntää. Pihan kunnostustyöt on tehty aamulla ja päivällä.

Sääolosuhteet Ilmatieteenlaitoksen Salon Kärkän mittauspisteellä 12.12.2017 olivat seuraavat; lämpötila klo 17.00 – 17.45 on ollut 0,5C, ilmankosteus 100% ja vesisadetta.

Hakija toimitti 7.2.2019 lääkärinlausunnot vahinkotapahtumasta. Lääkärilausuntojen mukaan hakija on ollut sairauslomalla ajat 13.12.2017-12.1.2018 sekä 1.2.-15.2.2019. Lääkärilausuntojen mukaan jalassa oleva vamma on luonteeltaan ohimenevä polven sivusiteiden revähdyks.

Kaupunkikehitysjohtaja on tehnyt 4.3.2019 § 2:ssa viranhaltijapäätöksen, jossa hakijan vahingonkorvaushakemus hylättiin. Perusteluna hylkäämiseen on ollut, että lausunnoista sekä sähköposteista selviää polvessa olleen aikaisempia vammoja, joiden jälkioireita on ilmentynyt kaatumisen aikaan. Lisäksi Salon kaupungin tilapalveluysikkö on kaupungininsinöörin lausunnon mukaan suorittanut tapahtumapäivänä kyseisen alueen talvikunnossapitoa aamulla ja puolen päivän aikaan.

Hakija on toimittanut 20.3.2019 päivätyn oikaisuvaatimuksen oheismateriaalina olevine kuvallitteineen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan hyväksymään 1000 euron korvausvaatimus kaatumisesta aiheutuneesta kivusta ja särystä. Oikaisuvaatimuksen perusteluna on kaupungin väitetty laiminlyönti pihan hoitamattomuutena eli hiekoitushiekkan puute ja loskaisuus. Lisäksi lääkärinlausunto osoittaa polven olleen täysin parantunut edellisestä vammasta. Oikaisuvaatimus liitteineen on oheismateriaalina.

Ortopedin lausunto saapui Salon kaupungille 2.4.2019. Lausunnosta käy ilmi, että hakijalla on ollut aiemmin sama polvivamma 3/2017 sekä 6/2017. Ortopedi kirjoittaa lausunnossaan että hakija on syyskuussa 2017 käynyt lääkärin vastaanotolla ja tekstissään tämä toteaa oikean polven olevan kunnossa. Oheismateriaalina lääkärinlausunto hakijan terveydentilasta.

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä on ollut 4.4.2019 yhteydessä hakijaan puhelimitse. Puhelussa vaadittavaksi korvaussummaksi kivusta ja särystä on täsmentynyt 500 euroa.

### **Sovellettava säännös ja johtopäätös**

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan sen, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Korvattavaksi tulee saman lain 5 luvun säännösten mukaan henkilövahinko ja sen kärsineellä on oikeus korvaukseen kivusta ja särystä. Korvauksen määrään liittyvää ohjausta on julkaistu Henkilövahinkoasiain neuvottelukunnan suosituksena.

Kiinteistön kunnossapitoa on suoritettu päivän aikana ja kaupungin tuottamus vahinkoon on jäänyt vähäiseksi.

Näin ollen oikeudenmukaisena korvaustasona voidaan pitää 500 euroa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että hakijalle korvataan 500 euroa kivusta ja särystä yllä olevan selvityksen mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muurlan koulun vesikaton uusimisen hankintapäätös**

1004/02.08.00.01.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 89

Valmistelija: tilapalveluiden kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia Muurlan koulun vesikattorakenteiden ja -pintojen uusimisesta kokonaishintaurakkana 12.3.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 12.3.2019. Tarjouspyyntö julkaistiin sähköisessä Cludia- hankintajärjestelmässä, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin internetsivuilla. Urakassa kattomuoto muutetaan tasakatosta harja-/pulpettikatoksi ja yläpohjan lämmöneristävyyttä parannetaan lisäeristyksellä. Urakka käsittää myös suunnitelmissa esitetyt LVIAS-tekniiset työt

Hankintamenettely oli avoin ja hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon.

Määräaikaan 10.4.2019 klo 12.00 mennessä saapui neljä (4) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Ojarannan Rakennus Oy, SG-Rakentajat Oy, Pelti-Saari Oy ja Tampereen Julkisivutekniikka Oy.

Tarjouspyynnön valintaperusteena oli hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saapuneet tarjoukset (hinnat alv 0%)

Urakoitsija	Hinta
Ojarannan Rakennus Oy	419.000 €
SG-Rakentajat Oy	383.500 €
Tampereen Julkisivutekniikka Oy	434.950 €
Pelti-Saari Oy	430.000 €

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hinnaltaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti SG-Rakentajat Oy, joten sitä esitetään valittavaksi Muurlan koulun vesikaton uusimisen toteuttajaksi kokonaishintaurakkana.

Hankinta ylittää talousarviossa tälle hankkeelle varatun 300.000 euron määrärahan. Hanke kuuluu korvausinvestointeihin, jossa sitovuustasona on 111 KI / Rakennukset yhteensä. Korvausinvestointeihin on varattu kokonaisuudessaan 6.035.000 euroa. Korvausinvestoinneista kaupunkikehityspalvelujen osuus on 3.255.000 euroa. Edellä mainittuun kokonaisuuteen kuuluu mm. Moision koulun korjaukset (hanke 9159), joista saatu tarjous alittaa sille hankkeelle varatun määrärahan (350.000 euroa) 233.000 eurolla.

Huomioiden muut välttämättömät korjaukset esitetään, että hankkeelta 9159 Moision koulun korjaukset siirretään 150.000 euroa hankkeelle 9152

Muurlan koulun vesikaton korjaus.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita Muurlan koulun vesikaton uusimisen toteuttajaksi valmistelun mukaisesti SG-Rakentajat Oy:n arvonlisäverottomalla kokonaishinnalla 383.500 euroa.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päättää siirtää valmistelun mukaisesti hankkeelta 9159 Moision koulun korjaukset 150.000 euroa hankkeelle 9152 Muurlan koulun vesikaton korjaus.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Talouden säästötavoite vuodelle 2019, kaupunkikehityslautakunta**

1318/02.02.00.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 90

Valmistelija: Valmistelija: kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, p. 02 778 5001; hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, (02) 778 5011

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 8.4.2019 § 158 vuoden 2019 säästötavoitteeksi 3,0 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 talousarvio on laadittu 3,3 miljoonaa euroa alijäämäiseksi ja talousarviossa pysyminen tulee jo lähtökohtaisesti olemaan haasteellista. Verotulokertymä tulee todennäköisesti olemaan alhaisempi, mitä on arvioitu.

Talouden säästötavoitteita on valmisteltu kaupunkikehityspalveluissa. Vuoden 2018 tilinpäätöstietojen perusteella arvioituna jopa alkuperäisen vuoden 2019 talousarvion toteutumisessa on isoja riskejä. Palvelualueella on epävarmuustekijöitä talouden toteuman suhteen sekä menojen että tulojen osalta. Alkuvuoden kylmä ja runsasluminen talvi toi enemmän menoja sähkön, lämmityksen sekä liikenneväylien kunnossapidon osalta.

Seuraavassa arvioidaan kuluvan vuoden talousarvion toteutumista ja säästömahdollisuuksia kaupunkikehityslautakunnan alaisissa palveluissa vastuualueittain.

Hallinnon menot toteutuvat hyvin säännöllisesti. Suurimman osan menoista muodostaa aluepelastuslaitoksen maksuosuus, joka laskutetaan tasasummana kuukausittain. Viime vuosina maksuosuudesta on saatu vuoden lopussa palautusta, koska aluepelastuslaitos on alittanut talousarvionsa ja kaupungin asukasluku on pienentynyt siitä ajanhetkestä, jonka mukaan ennakkolaskutusosuudet on jaettu. Tämä on hyvin mahdollista tänäkin vuonna, mutta talouden tasapainotuksessa ei sitä voi ottaa huomioon.

Kiinteistö- ja mittauspalveluissa palvelujen ostojen toteuma on suhteellisen suuri, koska alkuvuodesta on purettu käyttämättömiä rakennuksia kaupungin omistamalla maalla. Siltä osin kuin määrärahaa ei ole sidottu, voidaan pidättäytyä niistä lisähankinnoista, jotka voidaan siirtää seuraaville vuosille. Säästömahdollisuudeksi arvataan 50 000 €. Puunmyyntitulojen määrää voidaan lisätä 50 000 €:lla. Toteutumiselle muodostaa epävarmuustekijän se, että kaupan ehtojen mukaan ostajalla voi olla kaksi vuotta korjuuaikaa kaupanteosta.

Tilapalvelujen osalta säästöjä voidaan tehdä ilmanvaihtoa ja lämmitystä säättämällä. Kuntien sisäilmaverkosto on julkaissut 14.3.2019 yleisohjeen ilmanvaihdon käytöstä julkisissa palvelurakennuksissa. Käytännössä suositus tarkoittaa ilmanvaihdon sammuttamista yöksi. Ennen ja jälkeen rakennuksen käyttöajan ilmanvaihtoa pidetään päällä 1-2 tuntia. Viikonloppuisin käyttämättä olevissa rakennuksissa ilmanvaihto on päällä yhden tunnin ajan päivässä. Ilmanvaihdon säätämisessä säästetään isoja rahoja energiakulutuksessa. Yleisohjeeseen ja sen taustamateriaaliin voi tutustua Sisäilmayhdistyksen sivuilla:

<https://www.sisailmayhdistys.fi/Julkaisut/Hyva-sisailma-suositukset>

Tilapalvelujen arvion mukaan ilmanvaihdon käyntiaikojen tarkastelulla voidaan säästää vuositasolla 250 000 € ja kuluvan vuoden aikana 150 000 €. Lisäksi arvioidaan, että rakennusten lämpötiloja alentamalla voidaan saavuttaa 50 000 €:n säästö kuluvan vuoden aikana.

Yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen menot ovat kuluvan vuoden kolmen ensimmäisen kuukauden aikana olleet 300 000 € eli lähes kolmanneksen suuremmat kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Syynä on tavanomainen talvikeli verrattuna useamman aikaisemman vuoden vähälumisiin talviin, jotka ovat totuttaneet huomattavasti alhaisempiin talvikunnossapitokustannuksiin. Näin ollen vastuualueen pysyminen aiemmin hyväksytyssä talousarviossa on jo verraten vaativa tehtävä eikä tässä vaiheessa esitetä määrärahavähennyksiä.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelujen osalta säästöjä on esitetty tehtäväksi elintarvikehankintojen ja materiaalihankintojen osalta. Lisäksi valmistuskeittiöiden muuttaminen palvelukeittiöiksi tuo välillisesti säästömahdollisuuksi sijaisten palkkauskuluihin. Tarkastelun alla ovat ensisijaisesti ne valmistuskeittiöt, joiden asiakasmäärä on pienin tai prosessi ja laitteet muutoin mahdollistavat tarvittavat prosessimuutokset. Muutoksia tehdään asteittain ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikön tekemän tarkemman suunnittelun mukaisesti henkilöstötilanne huomioiden. Säästömahdollisuudeksi arvataan 50 000 €.

Sen lisäksi vähennetään elintarvikkeisiin varattavaa määrärahaa 50 000 €:lla. Tämä tehdään ruokalistaa ja valmistusprosesseja tarkastelemalla sekä hankintoja suunnittelemalla ilman, että tingitään lähiruoka- tai kotimaisuusastetavoitteista. Puhtaanapidon aine- ja tarvikemäärärahoista vähennetään 20 000 e.

Kaupunkisuunnittelussa on jo syntynyt säästöä henkilöstömenoissa, kun kaksi vakanssia on ollut rekrytointiprosessien johdosta avoinna alkuvuoden ja ne täyttyvät vasta kesällä. Lisäsäästöä voidaan tarvittaessa tehdä siirtämällä ostopalveluna hankittavien suunnitteluhankkeiden aloitusta myöhempään.

Liikennepalvelujen osalta menojen ja tulojen toteutumista on vaikea arvioida johtuen uuden ostoliikenteen alkamisesta ja sen vaikutuksista muihin kuljetuksiin. Jo tehtyjen hankintapäätösten perusteella voidaan todeta, että menoissa on riski jopa 650 000 euron ylitykseen. Koulukuljetuksissa voi olla mahdollista lisätä ostoliikenteen osuutta, mikä tarkoittaa säästöjä muissa koulukuljetuksissa. Sen taloudellista vaikutusta ei voi kuitenkaan arvioida tarkasti ennen kuin koulukuljetuspäätökset ja -suunnitelmat syyslukukaudelle on tehty. Tulojen osalta vaikuttaa siltä, että talousarvio on tehty varovaisesti. On mahdollista, että liikennepalvelujen tulotavoite täyttyy jo kesän loppuun mennessä, mutta riittävätkö syksyn tulot kattamaan todennäköisen menojen ylityksen, selviää vasta, kun kaupungin järjestämä joukkoliikenne toden teolla alkaa ja nähdään sen käyttäjämäärät. Liikennepalvelujen talousarvioon ei tässä yhteydessä esitetä muutoksia.

Talousarviossa on arvioitu saatavan pysyvien vastaavien luovutusvoittoja yhteensä 1 420 000 €. Tämä jakautuu kaupunkikehityslautakunnan

talousarvioon sisältyvään myytävien maa-alueiden luovutusvoittoon ja kaupunginhallituksen talousarvioon kuuluvaan rakennusten luovutusvoittoon. Voittoa on se osa maan tai rakennusten kauppahinnasta tai muusta luovutusvastikkeesta, joka ylittää ko. kohteen kirjanpitoarvon.

Kaupunginvaltuusto päätti 17.12.2018 § 167 asettaa myytäväksi Suomensjärven asuintalot Pajutiellä, Helisnummen asuintalon osoitteessa Ylhäistentie 226, Lehtiniemi alueen Halikossa ja Halikon entisen kunnanviraston asuntolan sekä Papinsaaren, Mäntysaaren, Kaisaaren ja Luodonpään Halikonlahdella. Prosessi näiden kohteiden myymiseksi on kohteittain eri vaiheissa. Samassa yhteydessä käsiteltiin Algrundetin (ns. Niksaaren saunan ja maa-alueiden), Kemiönsaaren Kasnäsissä sijaitsevan Rantasalon alueen, Klippulan entisen kesäsiirtola- ja leirialueen sekä Halikon palotallin asettamista myyntiin. Kaupunginhallitus päätti 10.12.2018 § 456 palauttaa näiden kohteiden osalta asian uuteen valmisteluun.

Halikon palotalli on sittemmin otettu uudelleen kaupungin omaan käyttöön, mutta talousarviossa asetetun luovutusvoittotavoitteen täytyminen edellyttäneen muiden mainittujen kohteiden myymistä. Erillisenä asiana valmistellaan päätösehdotusta uudesta erästä myyntiin laitettaviksi kiinteistöiksi. Tässä yhteydessä ei esitetä muutoksia luovutusvoittoa koskevaan osaan talousarviota.

Kaupunkikehityslautakunnan säästövaikutukset ovat em. mukaisesti menojen osalta yhteensä 380 400 euroa vähennystä. Tuloja lisätään yhteensä 50 000 euroa. Tarkempi esitys säästöistä ja niiden jakautumisesta kustannuspaikoille ja tileille on esityslistan liitteenä. Esityslistan liitteenä on myös kaupunkikehityslautakunnan talouden toteuma ajalta 1-3/2019 sekä ulkoisten ja sisäisten että pelkästään ulkoisten menojen ja tulojen osalta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että osana talouden tasapainottamisohjelmaa kaupungin talousarvioon tehdään valmistelutekstissä selostetut ja liitteen mukaisesti eri kustannuspaikoille ja tileille kohdistuvat määrärahamuutokset.

Päätös:

Jerina Wallius ehdotti, että ilmavaihdon käyntiajoista ei säästetä. Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana. Jerina Wallius jätti eriävän mielipiteen asiasta.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi kaupunkikehitysjohdajan päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 4 Talouden säästöt 2019, kaupunkikehityslautakunta.
- Liite 5 Vastuualueiden talouden toteuma 3/2019 ulkoiset, kaupunkikehityslautakunta

Liite 6 Vastuualueiden talouden toteuma 3/2019,  
kaupunkikehityspalvelut



Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	26.02.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 91	23.04.2019

---

## Kaupunkikehityslautakunnan menojen hyväksyjät 2019

702/02.06.00.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2019 § 36

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. (02) 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi, hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, puh. (02) 778 2307.

Kaupunginvaltuuston 3.12.2018 hyväksymän talousarvion taloudenhoitoa koskevan talousohjeen mukaan kaupunginhallitus, lautakunta ja johtokunta määräävät henkilöt, jotka hyväksyvät kaupungille kuuluvia menoja palvelualueellaan. Toimielimet päättävät hyväksyjistä nimikkeittäin ja esimiesten tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista; sekä hyväksyjistä että asiatarkastajista. Kunnan Taitoa Oy pitää yllä ostolaskujärjestelmän reititystaulukkoa.

Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Alaiset eivät voi hyväksyä esimiestensä laskuja ja laskun hyväksyjä ja asiatarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

Kaupunkikehityspalvelujen menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilönsä on lueteltu kustannuspaikoittain esityslistan liitteenä olevassa taulukossa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaupunkikehityspalvelujen menojen hyväksyjät määrätään esityslistan liitteen mukaisesti ja että kaupunkikehitysjohdajalla ja hankintapäälliköllä on oikeus hyväksyä laskut koko kaupunkikehityspalvelujen palvelualueella, mikäli sekä varsinainen että varahenkilö ovat estyneitä.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 91

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, p. 02 778 5011, vs. hallintopäällikkö Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, p. 02 778 2307.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	26.02.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 91	23.04.2019

---

Kaupunkikehityslautakunta päätti 26.2.2019 § 36 menojen hyväksyjät kaupunginvaltuuston 3.12.2018 hyväksymän talousarvion taloudenhoitoa koskevan talousohjeen mukaisesti. Päätöksen liitteenä oli taulukko, jossa nimikkeittäin lueteltiin kaupunkikehityslautakunnan menojen ensisijaiset hyväksyjät sekä heidän varahyväksyjät. Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen jälkeen on havaittu tarpeen tehdä muutamia muutoksia aiemmin päätettyjen menojen ensisijaisiin hyväksyjiin.

Torialueiden (kustannuspaikka 5315) ensisijaiseksi hyväksyjäksi on nimetty kaupunginpuutarhuri. Torialueella on myös torin esiintymislava, jonka menoista vastaa tilapalvelut. Tämän johdosta on tarkoituksen mukaista, että kustannuspaikka 5315 Torialueet menojen ensisijaisiin hyväksyjiin lisätään myös tilapalvelujen kaupungininsinööri sekä kiinteistömestari.

Tilapalvelujen rakennusten vuosikorjauksiin (kustannuspaikka 5314) on menojen ensisijaiseksi hyväksyjäksi nimetty tilapalvelujen kaupungininsinööri. Rakennusten vuosikorjausten menoista vastaavat myös 5:n tason esimiehet alueittain. Tämän johdosta on tarkoituksen mukaista, että kustannuspaikka 5314 Rakennusten vuosikorjaukset, menojen ensisijaisiin hyväksyjiin lisätään myös 5:n tason esimiehet alueittain.

Väestönsuojelun, kustannuspaikka 5022, menojen ensisijaiseksi hyväksyjäksi on helmikuun kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa nimetty hallintopäällikkö. Tilapalvelut vastaa väestönsuojelun rakennuksista, joten on tarkoituksen mukaista, että väestönsuojelun, kustannuspaikka 5022, menojen ensisijainen hyväksyjä on tilapalvelujen kaupungininsinööri.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää lisätä kaupunkikehityspalvelujen menojen hyväksyjiksi seuraavat tahot:

Kustannuspaikka 5022 Väestönsuojelu, tilapalvelujen kaupungininsinööri.  
Kustannuspaikka 5314 Rakennusten vuosikorjaukset, 5:n tason esimiehet alueittain.

Kustannuspaikka 5315 Torialueet, tilapalvelujen kaupungininsinööri ja kiinteistömestari

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Kaupunkikehityslautakunnan alaisten henkilötietoja sisältävien rekisterien pitäminen**

3479/07.01.01.02.00/2018

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 92

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, p. 02 778 2307.

Kaupunginhallitus on tehnyt kokouksessaan 6.4.2010 § 243 päätöksen rekisterien pitämisestä. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilörekisterien osalta, jotka koskettavat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Lautakunnat toimivat rekisterinpitäjinä oman toimialansa rekisterien osalta. Toimialajohtaja vastaa oman toimialansa rekistereiden hoitamisesta ja kuntalaisten tiedonsaannin turvaamisesta. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että jokaisesta tietojärjestelmästä, jolla käsitellään henkilötietoja, laaditaan henkilörekisteriseloste.

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen Salon kaupungissa on tehty organisaatiomuutoksia. Kaupunkikehityslautakunnan alaisuuteen kuuluu kaupunkikehityspalvelut, joka koostuu kuudesta eri palvelusta: tilapalvelut, ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut, kaupunkisuunnittelu, kiinteistö- ja mittauspalvelut, yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen sekä liikennepalvelut. Kaupunkikehityspalvelua johtaa kaupunkikehitysjohtaja. Aiemmin kaupunkikehityspalvelujen palvelut kuuluivat osin teknisen lautakunnan alaisuuteen.

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus (GDPR, General Data Protection Regulation) astui voimaan 24.5.2016 ja sitä ryhdyttiin soveltamaan kansallisesti 25.5.2018. Tietosuoja-asetuksessa korostetaan henkilötietojen käsittelyn avoimuutta ja annetaan henkilötietolakia yksityiskohtaisempia määräyksiä rekisterinpitäjän informointivelvollisuuden ja rekisteröidyn oikeuksien toteuttamisesta.

Tietosuoja-asetuksen tavoitteena on varmistaa, että ihmisten oikeus henkilötietojen suojaan ja sitä kautta yksityisyyteen toteutuu myös digitaaliaikana. Rekisterinpitäjän, henkilötietojen käsittelijän ja näiden edustajan on ylläpidettävä kirjallista ja sähköisessä muodossa olevaa selostetta kaikista henkilötietojen käsittelytoimista.

Rekisterinpitäjänä Salon kaupungilla on velvollisuus toteuttaa asianmukaiset toimenpiteet toimittaakseen rekisteröidylle henkilötietojen käsittelyä koskevat tiedot tiiviisti esitetyssä, läpinäkyvässä, helposti ymmärrettävässä ja saatavilla olevassa muodossa selkeällä ja yksinkertaisella kielellä.

Henkilörekisteriselosteesta tulee ilmetä rekisterinpitäjä yhteystietoineen, rekisterin nimi, henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja lainmukaisuus, tietosisältö, henkilötietoryhmät, henkilötietojen säilytysaika ja peruste, tietolähteet, tietojen luovutukset ja siirrot sekä rekisterin suojauksen periaatteet ja käytön valvonta että rekisteröiden informointi ja oikeudet.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 11.1.2011 § 16 päättänyt teknisen lautakunnan alaisuudessa olevista henkilötietoja sisältävistä rekistereistä:

Kunta-asuntojen vuokraus ja asiakassuhteiden hoito  
Kiinteistörekisteri Salon kaupungin kiinteistörekisterinpitoalueella  
Kiinteistöjen omistajatiedot  
Huoneistovuokrien vuokraustietojärjestelmän vuokralaistiedot  
Tontinvuokrien vuokraustietojärjestelmän vuokralaistiedot  
Markkinapaikkojen haltijarekisteri  
Ruoka-aineallergisten henkilöiden rekisteri  
Kulunvalvontajärjestelmä kiinteistöittäin  
Kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä kiinteistöittäin  
Murtohälytysjärjestelmä kiinteistöittäin  
Murtohälytys- ja työajanseurantajärjestelmä kiinteistöittäin

Kaupunkikehityslautakunnan alaisuudessa pidetään aiemmin päätettyjen rekistereiden lisäksi seuraavia henkilötietoja sisältäviä rekisterejä:

Henkilörekisteriseloste, Asuntovaunupaikat Rantasalossa  
Henkilörekisteriseloste, Henkilökortit  
Henkilörekisteriseloste, Jamix, ammattikeittiöiden ruokatuotannonohjaus- ja seurantajärjestelmä  
Henkilörekisteriseloste, Kameravalvontajärjestelmä  
Henkilörekisteriseloste, Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluhenkilökunnan hygieniaosaamistodennusrekisteri  
Henkilörekisteriseloste, Romuajoneuvot  
Henkilörekisteriseloste, Toripaikat  
Henkilörekisteriseloste, Venepaikat  
Henkilörekisteriseloste, Viljelypalstat  
Henkilörekisteriseloste, Waltti-matkakorttijärjestelmän asiakasrekisteri  
Henkilörekisteriseloste, Waltti-matkakorttijärjestelmän verkkopalvelun asiakasrekisteri  
Henkilörekisteriseloste, Yleisten alueiden Lupapiste

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi, että kaupunkikehityslautakunnan alaisuuteen on perustettu seuraavat henkilötietoja sisältävät rekisterit:

Henkilörekisteriseloste, Asuntovaunupaikat Rantasalossa  
Henkilörekisteriseloste, Henkilökortit  
Henkilörekisteriseloste, Jamix, ammattikeittiöiden ruokatuotannonohjaus- ja seurantajärjestelmä  
Henkilörekisteriseloste, Kameravalvontajärjestelmä  
Henkilörekisteriseloste, Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluhenkilökunnan hygieniaosaamistodennusrekisteri  
Henkilörekisteriseloste, Romuajoneuvot  
Henkilörekisteriseloste, Toripaikat  
Henkilörekisteriseloste, Venepaikat  
Henkilörekisteriseloste, Viljelypalstat  
Henkilörekisteriseloste, Waltti-matkakorttijärjestelmän asiakasrekisteri

Henkilörekisteriseloste, Waltti-matkakorttijärjestelmän verkkopalvelun asiakasrekisteri  
Henkilörekisteriseloste, Yleisten alueiden Lupapiste

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 7 Henkilörekisteriseloste, Asuntovaunupaikat Rantasalossa
- Liite 8 Henkilörekisteriseloste, Henkilökortit
- Liite 9 Henkilörekisteriseloste, Jamix, ammattikeittiöiden ruokatuotannonohjaus- ja seurantajärjestelmä
- Liite 10 Henkilörekisteriseloste, Kameravalvontajärjestelmä
- Liite 11 Henkilörekisteriseloste, Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluhenkilökunnan hygieniaosaamistodennusrekisteri
- Liite 12 Henkilörekisteriseloste, Romuajoneuvot
- Liite 13 Henkilörekisteriseloste, Toripaikat
- Liite 14 Henkilörekisteriseloste, Venepaikat
- Liite 15 Henkilörekisteriseloste, Viljelypalstat
- Liite 16 Henkilörekisteriseloste, Waltti-matkakorttijärjestelmän asiakasrekisteri
- Liite 17 Henkilörekisteriseloste, Waltti-matkakorttijärjestelmän verkkopalvelun asiakasrekisteri
- Liite 18 Henkilörekisteriseloste, Yleisten alueiden Lupapiste

**Asuntopoliittinen ohjelma 2030, ohjelmaluonnos**

1147/00.01.02.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 93

Valmistelija: erityisasiantuntija Riikka Nurmi, riikka.nurmi@salo.fi, p. 044 778 7708

Salon kaupungin asuntopoliittikka toteuttaa kaupungin strategiaa erityisesti elinkeinopoliittisten ja asukkaiden hyvinvointia koskevien tavoitteiden osalta. Kaupungin vetovoima syntyy kiinnostavien työpaikkojen ohella monipuolisesta, edullisesta ja laadultaan hyvästä asuntotarjonnasta. Alueen arvostusta kasvattaa lisäksi arjen sujuvuus, esteettömyys, hyvät palvelut ja luonnonläheisyys.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa on tarkasteltu asuntoasioiden nykytilaa, kaupungin edellytyksiä asuntopoliittikan toteuttamiselle tulevaisuudessa sekä laadittu asuntopoliittiset tavoitteet ja toimenpide-ehdotukset vuoteen 2030 asti.

Asuntopoliittinen ohjelma on laadittu vuoden 2018 aikana kaupunkikehityspalvelujen palvelualueella. Ohjelman laadinnasta on vastannut kaupunginarkkitehti Jarmo Heimo 7.11.2018 saakka, jonka jälkeen kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi. Ohjelma on laadittu yhteistyössä monialaisen ohjelmatyöryhmän kanssa. Ohjelmaluonnokseen on ollut avoinna kommentteille Otakantaa.fi –palvelussa 18.2.-8.3.2019 välisen aikana. Kommentit on käsitelty ohjelmatyöryhmän kokouksessa 15.3.2019.

Salon kaupungin asuntopoliittisena visiona on, että kaupungin kaikille asukkaille olisi tarjolla heidän elämäntilanteeseensa sopiva asunto sekä viihtyisiä ja toimiva asuinympäristö. Visio tukee Salon kaupungin strategista tavoitetta suunnata alueen voimavarat kaupungin elinvoiman palauttamiseen, työpaikkojen lisäämiseen ja väestön kasvuun sekä tulevaisuuden kilpailukyvyyn edistämiseen.

Vision toteuttamiseksi asuntopoliittisen ohjelman tavoitteet ja toimenpiteet ovat:

1. Kaupunki harjoittaa aktiivista ja johdonmukaista maapolitiikkaa niin, että uudet asuinalueet voidaan kaavoittaa kaupungin omistuksessa olevalle maalle. Yksityistä maata kaavoitettaessa solmitaan aina maankäyttösopimus, jossa määritellään asuntorakentamisen aikataulu ja muut toteutusehdot.
2. Määrälliset tavoitteet
  - Kaupungin omistuksessa on raakamaata 10 vuoden tarvetta vastaava määrä, kaavoitettua aluetta viiden vuoden tarve ja kunnallistekniikan piirissä olevia tontteja kahden vuoden tarvetta vastaava määrä.
  - Kaupunki pyrkii pitämään yllä kysyntää vastaavaa pientalotonttitarjontaa kaikissa kaupungin taajamissa.
  - Kaupunki ohjaa kerrostalotuotantoa pääsääntöisesti keskustaan.
  - Kaupunki tarjoaa sosiaalista asuntotarvetta varten tontteja

tarkoitukseen soveltuvilta paikoilta ja hankkii tarpeen mukaan asuntoja kerros- ja rivitaloista vapailta markkinoilta. Tarvittaessa asuntojen varaamisesta voidaan sopia esimerkiksi kaavoitusmaksun sijaan.

3. Kohtuuhintaisen ja monimuotoisen asumisen mahdollistaminen eri asukasryhmille
  - Kaupunki kehittää omistamaansa vuokra-asumista niillä alueilla, joissa luonnolliseen kysyntään perustuvat vuokratulot kattavat asuntojen ylläpitokustannukset.
  - Kaupunki varautuu tulevaisuuden asumistarpeisiin keinoilla, joilla ikääntyvien ihmisten ja muiden erityisryhmien laadukas asuminen ja palveluiden järjestäminen pystytään turvaamaan. Keskeisinä keinoina ovat esteettömyyden varmistaminen sekä asunnottomuuden ehkäiseminen.
  - Kaupunki on avoin uudentilaisille kokeiluille sekä toiminta- ja liiketoimintamalleille, kuten osuuskuntamallille.
4. Vetovoimainen keskusta-asuminen asuinalueiden profiloinnin ja personoinnin kautta
  - Kaupunki valitsee pilottialueet; esimerkiksi Ollikkala, Moisio ja asemansseutu.
  - Kaupunki kartoittaa maaseutukeskusten vetovoimatekijät ja markkinoi niitä
  - Kaupunki parantaa alueiden viihtyvyyttä, turvallisuutta ja esteettömyyttä sekä pyrkii tunnistamaan tulevaisuuden kehittämistoimenpiteitä ja kehitysaihioita
  - Kaupunki laatii alueille markkinointisuunnitelmat tukemaan uusien asukkaiden houkuttelua Saloon.
  - Kaupunki hyödyntää alueiden kehittämisessä ennakointia, asukkaiden ja avaintoimijoiden osallistamista sekä osallistavaa budjetointia.
5. Kehittämishanke – asuntomessut
  - Kaupunki tutkii hyvää arkea, asumisen vaihtoehtoja ja tulevaisuuden ratkaisuja.
  - Kaupunki kehittää uutta kaupunginosaa, joka mahdollistaa hyvän saavutettavuuden, uudentilaiset ratkaisut ja asumisen palveluiden kehittymisen.

Kaupungin kärkihankkeet, tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä, tulevaisuuden asuminen sekä asunnottomuuden toimenpideohjelma tukevat kaupungin strategisia tavoitteita ja asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita.

Tavoitteen ja toimenpiteiden toteutuminen edellyttää keskinäistä yhteistyötä kaikkien asumispalveluja tuottavien yksityisten, julkisten ja kolmannen sektorin yhteisöjen sekä asukkaiden kesken niin asuntotuotannossa kuin asuntojen markkinoinnissakin.

Salon asuntopoliittinen ohjelma kokonaisuudessaan löytyy liitteenä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin

asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 19 Asuntopoliittinen ohjelmaluonnos



**Vuonna 2019 asfaltoitavat kadut**

1445/10.03.01.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 94

Valmistelija: katumestari Kari Kanerva, kari.kanerva@salo.fi,  
p. 044 778 5352.

Asfaltointeihin on varattu vuoden 2019 investointiohjelmaan hankkeille "9350 Uusien alueiden asfaltointi" 300.000 euroa ja "9351 Uudelleen päällystettävät kadut" 700.000 euroa. Yleisten alueiden ylläpito ja kehittämispalvelut esittää kaupunkikehityslautakunnalle seuraavien katujen asfaltointia vuonna 2019:

Hanke 9350 Uusien alueiden asfaltointi (300.000 €):

Alue	Katu	Ala (m <sup>2</sup> )	Hinta €
Salo	Kalkkimäenrinne klv	1.400	17.000
	Kirkkokatu + klv	580	9.000
	Lammenkatu, Hermanninkatu sekä Metsärannankatu ja -kuja	2.500	25.000
Perniö	Pernänkuja	400	5.000
	Käpykuja	400	5000
	Vilniemi: Varvintie, Masuunitie, Vasarasepantie, Pruukintie, Vilniementie, Jemlahdentie, Ahjotie, Malmittie, Kaapinrinne ja Hyttimestarintie	17.750	187.000
Halikko	Märyntie	2.200	27.000
Paikkaus- ja korjaustyöt			25.000

Hinnat sisältävät myös seuraavat alustus- ja viimeistelytyöt:

- Pohjan tasauksen ja tiivistyksen sekä tarvittavan lisämurskeen
- Kaivojen kansistojen nostot/laskut
- Reunakivityöt
- Reunatäytöt
- Tarvittavat ajoratamaalaukset

Hanke 9351 Uudelleen päällystettävät kadut (700.000 €):

Alue	Katu	Ala (m <sup>2</sup> )	Hinta €
Salo	Hämeentie, Kelan puoli + Martinkatu	2.500	35.000
	Halikontie, kiertoliittymä - liikennevaloristeys	5.300	72.000
	Halikontie, 110 ramppi - kiertoliittymä	6.000	85.000
	Meriniitynkatu, 110 - Satamakadun risteys	20.000	280.000
	Ylärinne, Suksikatu - Latukatu	4.000	55.000
	Satamakatu, rautatien alikulku - Perämiehenkatu	7.200	115.000
Perniö	Mäntyniementie ja Pernänmetsäntie	4.200	58.000

Hinnat sisältävät myös seuraavat alustus- ja viimeistelytyöt:

- Lähtö/lopetusjyrsinnät
- Kaivojen kansistojen nostot/laskut
- Tasausjyrsinnät
- Tasausasfaltin
- Alustan liimauksen
- Reunakivityöt
- Reunatäytöt
- Tarvittavat ajoratamaalaukset

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy yleisten alueiden ylläpito- ja kehittämispalvelujen esityksen vuonna 2019 asfaltoitavista kaduista.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 20 Märynummi, Märyntie
- Liite 21 Perniö, Pernänmetsä
- Liite 22 Salo, Aarnionperä
- Liite 23 Salo, Halikontie ja Mariankatu
- Liite 24 Salo, Hämeentie
- Liite 25 Salo, Kalkkimäenrinne klv
- Liite 26 Salo, Kirkkokatu
- Liite 27 Salo, Meriniitynkatu

Liite 28 Salo, Satamakatu  
Liite 29 Salo, Ylärinne  
Liite 30 Teijo, Vilniemi

**Asemakaava, Honkarinne, luonnosvaihe**

1043/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 95

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, p. 02 778 5114, virpi.elovaara@salo.fi

**Kaavan vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet**

Asemakaava Honkarinne on tullut vireille 15.3.2019. Asemakaava käynnistettiin kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laatiminen on kaupungin kaavoituskatsauksessa vuodelle 2019.

Kaava-alue sijaitsee Muurlassa n. 12 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta ja n. 2 kilometriä Helsinki-Turku E-18 moottoritien lähimmästä rampista. Muurlan keskusta sijaitsee noin 2 km suunnittelualueen lounaispuolella Ylisjärven eteläkärjessä. Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa urheilukentän alueeseen ja etelässä haja-asutukseen. Muurlantien länsipuolella n. 1,5 kilometrin päässä on asemakaavoitettu Takapellon asuinalue, jossa sijaitsevat koulu ja päiväkotit. Kaava-alue on rakentamatonta metsäistä rinteitä.

Asemakaavan tavoitteena on alueen kaavoittaminen pientalojen asuinalueeksi. Asemakaavan toteutusta ohjaamaan tehdään rakentamistapaohjeet. Ohjeiden tavoitteena on ohjata rakentamista ekologisesti kestäviin ratkaisuihin alueen lähtökohdat huomioiden.

**Suunnittelualueen nykytilanne**

Kaavoitettava alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueena (A). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. Lisäksi suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueen rajaukseen. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaava täydentää maakuntakaavaa. Vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Muurlan yleiskaavassa 2010 (oikeusvaikutukseton 18.5.2000) alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueella on myös ulkoilureitti.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### **Kaavaluonnos**

Kaavaluonnosta varten tehtiin kolme vaihtoehtoa. Vaihtoehdot yksi ja kaksi muistuttavat perusratkaisultaan toisiaan ja tukeutuvat olemassa olevaan metsäautotiehen. Vaihtoehdossa kolme kadut on linjattu uudelleen maastoon sovittaen. Ratkaisulla saadaan vaihtelevaa katunäkymää ja mahdollistetaan rakennusten sijoittaminen rinteeseen suuntaisesti. Kadut on tarkoitettu toteuttaa pihakatuina, jolloin jalankulkijan asema korostuu ja vapaampi liikkuminen on mahdollista. Tonttien katujen puoleiset reunat rajataan rakennuksien, aidojen ja istutuksien. Pihat voidaan toteuttaa etelä- ja länsisuuntaan ja rajata rakennuksien. Ratkaisussa tonttikoot vaihtelevat, mikä lisää toteutukselle vaihtoehtoja ja mahdollistaa esimerkiksi kahden asuinrakennuksen rakentamisen suurimmille tonteille.

Luonnosvaihtoehto kolmen pohjalta päätettiin laatia asemakaavaluonnos.

Vaihtoehtoiset suunnitelmat on esitetty kaavaselostuksessa kohdassa 4.5.1 alustavien vaihtoehtojen kuvaus.

Kaavaluonnoskartassa oleva havainnekuva osoittaa yhden tavan toteuttaa kaavan mukainen ratkaisu alueelle.

### **Rakentamistapaohjeet**

Rakentamistapaohjeet koskevat Honkarinteen kortteleita 90-92. Rakentamistapaohjeissa esitetään alueen toteuttamista ja rakentamista koskevia ohjeita, jotka täydentävät asemakaavamääräyksiä.

Ohjeissa selvitetään asioita, joita ei kaavamääräyksiin sinänsä voida sisällyttää, mutta jotka silti ovat kyläkuvan muodostumisen kannalta tärkeitä seikkoja. Asemakaavaa täydentää myös myöhemmin tehtävä erillinen katusuunnitelma.

Rakentamistapaohjeiden tavoitteena on tukea hankkeen eri osapuolia yhteisten tavoitteiden saavuttamisessa. Alueen tavoitteena on laadukas ja kestävä asuin ympäristö. Rakentamisessa ja suunnittelussa pyritään toimiin, energiatehokkaisiin, ekologisesti kestäviin ja terveellisiin ratkaisuihin. Tavoitteena on rakentaa omakotitaloja perinteisin rakennusmenetelmin ja -materiaalein.

### **Esityslistan liitteet**

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- luonnosvaiheen kaavaselostus
- rakentamistapaohjeet

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 5.4.2019 päivätyn asemakaavaluonnoksen Honkarinne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 90-92, sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Päätös:

Jäsen Jerina Wallius ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Jerina Walliuksen ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 31 Honkarinne - Kaavaluonnos 5.4.2019
- Liite 32 Honkarinne - Kaavaselostus, luonnosvaihe 5.4.2019
- Liite 33 Honkarinne - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, päivitetty 5.4.2019
- Liite 34 Honkarinne - Rakentamistapaohje

**Asemakaavan muutos, Karjaskylän entinen koulu, laatimisvaihe**

350/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 96

Valmistelija: kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.02 778 5108

Karjaskylän entisen koulun asemakaavan muutos on mukana vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 12.2.2019. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan muutos koskee osaa Aarnionperän (24) kaupunginosan korttelista 23. Suunnittelualue sijaitsee Hermanninkadun varressa ja on kooltaan noin 1,4 hehtaaria.

Salon kaupunginvaltuusto päätti lokakuussa 2013, että Karjaskylän koulu lakkautetaan syyslukukauden 2014 alussa. Seuraavana vuonna valtuusto päätti asettaa koulukiinteistön myytäväksi. Kaupunginhallitus päätti 12.10.2015 myydä yksityiselle ostajalle kiinteistöstä 734-24-23-7 noin 6769 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrääalan rakennuksineen. Myyntipäätöksen yhteydessä kaupunki sitoutui muuttamaan asemakaavaa koulun uuden käyttötarkoituksen mukaiseksi.

Kaavamuutosalueella sijaitsee vuonna 1957 valmistunut koulurakennus ja samaan aikaan valmistunut asuinrakennus, jossa on neljä asuntoa. Koulua on laajennettu 1980-luvun puolivälissä. Laajennusosassa on liikuntasali puku- ja pesutiloineen.

Yksityisen ostajan tarkoituksena oli alun perin siirtää huonekaluyrityksensä tuotanto koulun tiloihin, mutta myöhemmin hänen suunnitelmansa muuttuivat. Syksyllä 2018 entisen koulun liikuntatiloissa aloitti toimintansa ns. crossfit-sali. Muilta osin koulurakennuksen tuleva käyttötarkoitus muotoutuu vasta ajan myötä. Asuinrakennusta on kunnostettu ja se säilyy edelleen asuinkäytössä.

Kaupungin omistukseen jäi osa Karjaskylän entisen koulun kiinteistöstä. Kaupungille jäävä osa pitää sisällään leikkipuiston, koulun pallokentän ja osan Pitkäniitynpuiston kuntoradasta. Näiden osalta asemakaavaa muutetaan niin, että leikkipuisto ja urheilualue osoitetaan kaavassa.

Kaavaluonnoksessa yksityisen omistama alue on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-1). Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä työpaikkatiloja sellaista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä. Alueelle saa sijoittaa myös asuntoja ja palveluja sekä harrastustiloja. Kaavamääräys on sisällöltään sellainen, että se antaa mahdollisuuden kehittää entisen koulun tiloja ja aluetta monipuolisesti. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta, joten myös täydennysrakentaminen on mahdollista.

Kaupungin omistamasta alueesta osa on osoitettu leikkipuistoksi (VK). Entisen koulun tontilla, Hermanninkadun ja Hermanninkujan kulmauksessa sijaitsi jo entuudestaan pieni leikkipaikka, jonka kaupungin viheraluetiimi

peruskorjasi vuonna 2017. Koulun kenttä ja metsäalue, jonka poikki kulkee pururata, on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Tämä alue liittyy olemassa olevaan lähivirkistysalueeseen, joka sijaitsee kaavamuutosalueen ja Kiskontien välissä.

Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 2.3.2019. Lisäksi kaavamuutosalueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnoskartta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Karjaskylän entisen koulun kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee osaa Aarnionperän (24) kaupunginosan korttelista 23.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Aarnionperän (24) kaupunginosan kortteli 50 sekä leikkipuisto- ja lähivirkistysaluetta.

Päätös:

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi hallintolain 28 § 1 momentin 1 kohdan nojalla.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 35 Karjaskylän entinen koulu - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Liite 36 Karjaskylän entinen koulu - Kaavaluonnos 090419



**Mataranpolun katu- ja vesihuoltosuunnitelma sekä liikennemerkkisuunnitelma**

1123/10.03.01.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 97

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm,  
mikko.soderholm@salo.fi, p. 02 778 5200

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Halikon kaupunginosassa sijaitsevan Mataranpolun katu- ja vesihuoltosuunnitelma sekä liikennemerkkisuunnitelma.

Mataranpolku on 90 metriä pitkä päättyvä asuntokatu, jonka ajoradan leveydeksi on suunniteltu 6 m. Ajoradan loppupäähän on suunniteltu rakennettavaksi jalankulku- ja pyöräilyväylä, jonka leveys on 3 m. Ajoradan rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 55 cm ja jalankulku- ja pyöräilyväylän kerrospaksuudeksi 50 cm. Kadun kuivatus järjestetään hulevesikaivojen kautta sadevesiviemäriin.

Mataranpolu ja Vanhan Turuntien risteykseen asennetaan Mataranpolulle liikennemerkki nro 231 "Väistämisvelvollisuus risteyksessä" sekä liikennemerkki nro 651 "Umpitie". Nopeusrajoitukseksi katuosuudelle osoitetaan liikennemerkillä nro 361 20 km/h nopeusrajoitus. Lisäksi Mataranpolulle osoitetaan pysäköintikielto liikennemerkillä nro 372, lisäksi nro 825: "Vaikutusalue molempiin suuntiin".

Katuosuuden päästä alkavalle jalankulku- ja pyöräilyväylälle asennetaan liikennemerkki nro 423 "Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä" väylän molempiin päihin.

Uudelle asemakaavassa merkitylle tontille rakennetaan tarpeellinen vesihuolto suunniteltujen vesihuoltolinjojen mukaisesti, jossa jätevesiviemäri Ø 160 M, sadevesiviemäri Ø 200 M, ja vesijohto Ø 63 M. Tontille rakennetaan tontin reunaan omat vesihuollon tonttihaarat viemäreiden tarkastusputkilla varustettuna, joihin rakentuva tontti voivat liittyä.

Katu- ja vesihuoltosuunnitelmat ja liikennemerkkisuunnitelmat on nähtävillä 25.3.2019 – 8.4.2019 välisen ajan. Nähtävillä olon aikana tuli seuraava mielipiden suunnitelmaan liittyen:

"Suunnitelmaa on mielestäni syytä tarkentaa Mataranpolun leveyden osalta. Leveydeksi on suunnitelmassa merkitty kuusi (6) metriä, mikä vaikuttaa tähän sijaintiin ylimitoitetulta, kokoojakadun leveydeltä. Leveyttä on selkeästi pienennettävä nyt suunnitellusta.

Perustelut:

-Kyseessä on valtakunnallisesti merkittävä sekä rakennettu että maisema-alue. Muut alueella olevat kadut (Kirkkorinne, Hornintie) ovat nyt suunniteltua kapeampia. Mataranpolkua rakennettaessa se on tehtävä alueen historiallinen yleisilme säilyttäen.

-Mataranpolku on suunniteltu kevyen liikenteen väylän jatkeeksi. Mataranpolun tekeminen nyt suunniteltua kapeammaksi vähentäisi selkeästi tilannenopeuksia, kun kaksi moottoriajoneuvoa ei mahtuisi kohtaamaan samanaikaisesti kevyen liikenteen kanssa (vrt Horninitien eli "Koivukujan" liikennekäyttäytyminen). Liikennemerkillä ei ole samaa vaikutusta (vrt. Kirkkorinne). Lisäksi Mataranpolun liikenne on pääsääntöisesti työmatkaliikennettä, jolloin kohtaamistarve katuosuudella on melko vähäinen. Jäähän Hornintiekin vielä käyttöön."

Vastauksena mielipiteeseen suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa, että Mataranpolkua voidaan suunnitellusta 6 metrin +piennar leveydestä kaventaa 50 cm kapeammaksi, jolloin ajoradan leveydeksi jää 5,50 m (2,75 m/ajokaista) + piennar. Mataranpolkua rakennettaessa tulee kuitenkin huomioida paikoitellen vilkas, pääosin koululaisista koostuva pyöräliikenne, jonka tulee saada kulkea turvallisesti samaa ajorataa käyttäen. Katuosuuden suurempi kaventaminen saattaa aiheuttaa vaarallisia tilanteita liikenneturvallisuutta ajatellen. Lisäksi ajonopeudeksi on suunnitelmassa määritetty 20 km/h, joka on normaalia asuntokadun nopeusrajoitusta pienempi. Katuosuuden kaventamisen lisäksi ajoyhteys nykyisen Halikon virastotalon pysäköintialueelle muutetaan niin, että nykyisestä kahdesta ajoyhteydestä pysäköintialueelle toteutukseen tulee ainoastaan suunnitelmapiirroksessa oleva eteläinen ajoyhteys.

Esityslistan liitteenä on em. vastineen mukaisesti päivitetyt suunnitelmat, joissa kadun leveys on 5,5 m. Suunnitelmia ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville, koska muutoksilla ei ole vaikutuksia muille osallisille kuin mielipiteen esittäjälle.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Mataranpolun katu- ja vesihuoltosuunnitelman sekä liikennemerkkisuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

#### Liitteet

- Liite 37 Mataranpolun klv, pituusleikkaus
- Liite 38 Muistutuksen perusteella laadittu suunnitelman päivitys, asemapiirros
- Liite 39 Muistutuksen perusteella laadittu suunnitelman päivitys, pituusleikkaus

**Märyntien eteläosan katu- ja vesihuoltosuunnitelma sekä liikennemerkkisuunnitelma**

1124/10.03.01.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 98

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm,  
mikko.soderholm@salo.fi, p,. 02 778 5200

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Halikon kaupunginosassa, Märyn kylässä sijaitsevan Märyntien eteläosan katu- ja vesihuoltosuunnitelmat sekä liikennemerkkisuunnitelma. Rakennettava alue käsittää Lääkärinkujan, Hoitajanpolun ja Märynrinteen kunnallistekniset suunnitelmat sekä uusille tonteille tarpeelliset vesihuoltosuunnitelmat.

Lääkärinkuja on 162 m pitkä päättyvä asuntokatu, jonka ajoradan leveydeksi on suunniteltu 6 m. Ajoradan rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 75 cm. Kadun kuivatus järjestetään hulevesikaivojen ja salaojien kautta sadevesiviemäriin. Lääkärinkujan ja Märyntien risteykseen asennetaan liikennemerkki nro 231 "Väistämisvelvollisuus risteyksessä" sekä liikennemerkki nro 651 "Umpitie".

Hoitajanpolku on 65 m pitkä Lääkärinkujasta risteävä päättyvä asuntokatu, jonka ajoradan leveys on 6 m. Ajoradan rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 75 cm. Kadun kuivatus järjestetään hulevesikaivojan ja salaojien kautta sadevesiviemäriin.

Märynrinne on 85 m pitkä päättyvä asuntokatu, jonka ajoradan leveys on 6 m. Ajoradan rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 75 cm. Kadun kuivatus järjestetään hulevesikaivojan ja salaojien kautta sadevesiviemäriin. Märynrinteen ja Märyntien risteykseen asennetaan Märynrinteeseen liikennemerkki nro 231 "Väistämisvelvollisuus risteyksessä" sekä liikennemerkki nro 651 "Umpitie".

Uusille tonteille tarpeellinen vesihuolto rakennetaan suunniteltujen vesihuoltolinjojen mukaisesti, jossa jätevesiviemäri Ø 200 M – 315 M, sadevesiviemäri Ø 315 M, ja vesijohto Ø 63 M - 110 M. Märynrinteen eteläiseen päähän on suunniteltu rakennettavaksi jätevedenpumppaamo. Asemakaavoitetun alueen uusille tontille rakennetaan tontin reunaan omat vesihuollon tonttihaarat viemäreiden tarkastusputkilla varustettuna, joihin rakentuvat tontit voivat liittyä.

Katu- ja vesihuoltosuunnitelmat ja liikennemerkkisuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 25.3.2019 – 8.4.2019 välisen ajan, eikä siitä ole jätetty mielipiteitä. Vuoden 2019 talousarviossa on varattu määräraha kohteen rakentamiselle.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Märyntien eteläosan katu- ja vesihuoltosuunnitelman sekä liikennemerkkisuunnitelman liitteiden

mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 40 Hoitajanpolku, pituusleikkaus
- Liite 41 Lääkärinkuja, pituusleikkaus
- Liite 42 Märynrinne, pituusleikkaus
- Liite 43 Märyntien eteläosa, suunnitelmapiirros
- Liite 44 VHL 1, pituusleikkaus
- Liite 45 VHL 2, pituusleikkaus
- Liite 46 VHL 3, pituusleikkaus
- Liite 47 VHL 4, pituusleikkaus

**Poikkeaminen, Bondtyko 734-555-3-216**

1219/10.03.00.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 99

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, p. 02 778 5111.

**Hakemus ja hanke**

██████████ hakevat poikkeamista saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä K83T2 kt. 734-555-3-216, Bondtykon kylässä Mathildedalissa.

**Hakijan perustelut**

Hakijat ovat perustelleet hankettaan seuraavasti; Vapaa-ajan asunto on rakennettu täyttämään vakituisen asunnon kriteerit. Nyt haemme käyttötarkoituksen muutosta, jotta voimme muuttaa sinne vakituisesti asumaan. Hanke ei mielestämme aiheuta merkittävää haittaa.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut seuraavat naapurit ██████████  
██████████. Toisen hakijan omistuksessa on myös kiinteistö ██████████.

Kaupunki on kuullut kirjeitse naapurin ██████████. Käyttötarkoituksen muutoksesta naapureilla ei ole huomautettavaa.

Kaupunki on yksi kuultavista naapureista 734-555-3-83 osalta. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

**Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Kiinteistö sijaitsee Mathildedalissa. Rakennuspaikan pinta-ala on n. 1523 m<sup>2</sup>. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on 229 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto. Asemapiirroksen perusteella päärakennus on kooltaan 315,3 m<sup>2</sup> sekä tämän lisäksi on 12 m<sup>2</sup> grillikatos, 9,6 m<sup>2</sup> varasto ja 6 m<sup>2</sup> ulkovarasto. Rakennus on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Tiedot ovat valmiina. Kiinteistön lähiympäristössä on runsaasti vakituista sekä loma-asutusta. Lähimpään kouluun on matkaa n. 5,5 kilometriä ja päiväkotiin n. 7,5 kilometriä. Salon keskustan monipuolisiin palveluihin on matkaa n. 25 kilometriä.

**Suojelutilanne**

Mathildedalin teollisuusmiljöön aluerajaus osuu osittain kiinteistölle. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole haitallisia vaikutuksia siihen.

**Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**Ranta-asetemakaava

Rakennuspaikka sijaitsee 2.6.2005 vahvistetun Perniö Mathildedal Meri-Teijon ranta-asetemakaavan muutos mukaisella loma-asuntojen kortteli-alueella (RA-3), korttelissa 83 tontilla 2. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 350 m<sup>2</sup> ja kerrosluku II.

**Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijoiden aikomuksena on saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Rakennuspaikalle on rakennettu 315,3 päärakennus sekä 12 m<sup>2</sup> grillikatot, 9,6 m<sup>2</sup> varasto ja 6 m<sup>2</sup> ulkovarasto. Hakijan mukaan loma-asunto on rakennettu täyttämään vakituisten asunnon kriteerit. Kiinteistölle on valmiina tieyhteydet. Rakennus on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Lähimpään kouluun on matkaa n. 5,5 kilometriä ja päiväkotiin n. 7,5 kilometriä. Salon keskustan monipuolisiin palveluihin on matkaa n. 25 kilometriä. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä luonnonsuojelunkohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Mathildedalin teollisuusmiljöön aluerajaus osuu osittain kiinteistölle. Rakennuspaikalle on rakennettu uudehko vapaa-ajan asunto jolle haetaan nyt käyttötarkoituksen muutosta. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämän hankkeen yhteydessä ei haeta lisää rakennusoikeutta. Kiinteistö on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä

MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä K83T2 kt. 734-555-3-216, Bondtykon kylässä Mathildedalissa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella myönteinen maksu on 1100 € ja (kielteinen 270 €). Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 48 734-555-3-216 - Asemapiirros
- Liite 49 734-555-3-216 - Ote ajantasakaavasta
- Liite 50 734-555-3-216 - Ympäristökartta

**Poikkeaminen, Finby 734-775-1-5**

1393/10.03.00.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 100

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, p. 02 778 5111.

**Hakemus ja hanke**

██████████ hakevat poikkeamista asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi omistamallaan kiinteistöllä Karhunkallio kt. 734-775-1-5, Särkisalossa. Hakijoiden aikomuksena on rakentaa kaksikerroksinen 205 m<sup>2</sup> asuinrakennus. Poikkeamista haetaan rakennuspaikalle asemakaavan salliman kokonaisrakennusoikeuden (400 m<sup>2</sup>) ylittämiseksi 51 m<sup>2</sup>:llä. Lisäksi poiketaan vähäisesti asemakaavan mukaisesta rakennusalueesta, asemapiirroksessa asuinrakennus on sijoitettu osittain luonnon-tilassa säilytettävän alueen osalle. Asuinrakennus sijaitsee kuitenkin 4 metrin etäisyydellä naapurin rajasta.

Kiinteistöllä on asemapiirroksen perusteella ennestään 90 m<sup>2</sup> talousrakennus, 27 m<sup>2</sup> autokatos/varasto, 30 m<sup>3</sup> rantasauna. Nykyinen asuinrakennus muutetaan 131,5 m<sup>2</sup> harrastustilaksi. Lisäksi hakijoiden tarkoituksena on purkaa 28 m<sup>2</sup> talousrakennus.

**Hakijan perustelut**

Hakijat ovat perustelleet hankettaan seuraavasti; kaavassa määrätty rakennusoikeus ylittyy 51 m<sup>2</sup>. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakennus on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei ole vaikutuksiltaan merkittävää eikä se aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuspaikka on riittävän suuri. Rakennuspaikalle on olemassa tie. Kiinteistöllä on kaupungin paineviemäri.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut seuraavat naapurit ██████████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Kaupunki on yksi kuultavista naapureista Särkisalon kaavatiet 734-381-9901-1 osalta. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- ote kaavasta

**Toimivalta asiassa**



Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

### **Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Särkisalossa taajamassa. Kiinteistön maapinta-ala on n. 7411 m<sup>2</sup>. Asemapiirroksen perusteella kiinteistöllä on ennestään 90 m<sup>2</sup> talousrakennus, 27 m<sup>2</sup> autokatos/varasto, 30 m<sup>3</sup> rantasauna ja 131,5 m<sup>2</sup> harrastustila (nykyinen asuinrakennus). Hakijoiden aikomuksena on rakentaa uusi kaksikerroksinen 205 m<sup>2</sup> asuinrakennus, lisäksi hankkeen yhteydessä puretaan vanha 28 m<sup>2</sup> talousrakennus.

### **Suojelutilanne**

Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä luonnonsuojelukohteita.

### **Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**

#### Asemakaava

Kiinteistöllä on voimassa Särkisalo Kirkonkylä -niminen asemakaava, joka on tullut voimaan 30.5.2008. Kiinteistön kaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO-1). Asemakaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle yksikerroksisen, kerrosalaltaan enintään 26 kerrosalaneliömetrin suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennuksen alapohjan rakenteiden, jotka eivät kestä kosteutta, on jätävä vähintään yhden metrin tulvakorkeuden yläpuolelle, mikäli rannan kaltevuus ja merialueen avoimuus ei vaadi suurempaa etäisyyttä tulvakorkeuteen. Saunarakennuksen rakennusoikeus sisältyy rakennuspaikan rakennusosalalle osoitettuun rakennusoikeuteen. Korttelialueella on jätevedet johdettava kiinteistökohtaisella pumppaamalla Särkisalon kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Kerrosluku on II ja rakennusoikeus 400 kerrosalaneliömetriä.

### **Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö muodostaa yhden erillispientalojen (AO-1) rakennuspaikan Särkisalon Kirkonkylä asemakaavassa. Rakennuspaikalla on asemapiirroksen perusteella 90 m<sup>2</sup> talousrakennus, 27 m<sup>2</sup> autokatos/varasto, 30 m<sup>3</sup> rantasauna sekä 131,5 m<sup>2</sup> harrastustilaksi muutettava nykyinen asuinrakennus. Hakijoiden aikomuksena on rakentaa uusi kaksikerroksinen 205 m<sup>2</sup> asuinrakennus, lisäksi hankkeen yhteydessä puretaan vanha 28 m<sup>2</sup> talousrakennus. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu yhteensä 451 m<sup>2</sup>. Rakentaminen on luonteeltaan vakituista asumista täydentävää rakentamista. Hankkeessa poiketaan vähäisesti asemakaavan mukaisesta rakennusosalasta, asemapiirroksessa asuinrakennus on sijoitettu osittain luonnontilassa säilytettävän alueen osalle. Asuinrakennus sijaitsee kuitenkin 4 metrin etäisyydellä naapurin rajasta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä luonnonsuojelukohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa uusi kaksikerroksinen 205 m<sup>2</sup> asuinrakennus. Särkisalon Kirkonkylä asemakaavan mukainen rakennusoikeus (400 m<sup>2</sup>) ylittyy hankkeessa 51 m<sup>2</sup>. Suunniteltu rakentaminen on vakinaista asumista täydentävää rakentamista vanhalla rakennuspaikalla. Kiinteistö on liitetty kaupungin viemäriverkkoon. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää hakemuksessa tarkoitetun poikkeamisen asemakaavan mukaisen kokonaisrakennusoikeuden ylittämiseksi enintään 51 m<sup>2</sup>:llä kiinteistöllä Karhunkallio kt. 734-775-1-5, Särkisalossa. Lisäksi sallitaan asuinrakennuksen sijoittaminen osittain luonnontilassa säilytettävän alueen osalle, kuitenkin vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Hankkeen yhteydessä puretaan vanha 28 m<sup>2</sup> talousrakennus.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myönteinen maksu on 550 € ja (kielteinen 270 €). Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Pöytäkirjanpitäjä Marika Korpela poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Korpelan lähiomainen on osallisena hankkeessa. Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla toimi kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 51 734-775-1-5 - Asemapiirros

Liite 52 734-775-1-5 - Kaavaote

Liite 53 734-775-1-5 - Ympäristökartta

**Poikkeaminen, Hinttala 734-722-1-95**

1028/10.03.00.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 101

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, p. 02 778 5111.

**Hakemus ja hanke**

██████████ hakee poikkeamista saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Koirämäki 734-722-1-95 Hinttalan kylässä Suomusjärvellä.

**Hakijan perustelut**

Hakija on perustellut hankettaan seuraavasti: loma-asunnon muutos ei vaikeuta kaavan toteuttamista. Hakijan perheen tarve muuttaa 4-kerroksista rakennuksesta tavalliseen helpompi kulkuinen/ vanhusystävälliseen rakennukseen.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut seuraavat naapurit ██████████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaupunki on yksi kuultavista naapureista 734-722-1-91 osalta. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- ote yleiskaavasta
- ote kunnanvaltuuston pöytäkirjasta 22.5.2002

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

**Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Kiinteistön pinta-ala on n. 1,42 ha. Kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella 58 m2 vapaa-ajan asunto ja 99 m2 vapaa-ajan asunto. Todellisuudessa 58 m2 rakennus on saunarakennus, joka kaavallisesti kuuluu viereeseen rakennuspaikkaan. Kiinteistön rajaa on kaavan laadinnan jälkeen muutettu kaavan vastaisesti. Hakijan mukaan rakennuspaikalla on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä ja kaivo. Tieyhteydet ovat valmiina. Lähimpään alakouluun ja päiväkotiin Suomusjärvelle on matkaa reilut kolme kilometriä. Salon keskustan palveluihin on matkaa n. 31 kilometriä.

**Suojelutilanne**

Kiinteistö sijaitsee Kiskonjoen - Perniönjoen suojellulla valuma-alueella.

Rakennuspaikalle ei kohdistu muita suojelukohteita.

Saarilampi on Natura 2000 -aluetta. Espoo-Salo oikorata on suunniteltu kiinteistön eteläpuolelle n. 900 metrin etäisyydelle.

### **Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**

#### Maakuntakaava

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräys:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

#### Yleiskaava ja asian muu aiempi käsittely

Kiinteistöllä on 22.5.2002 hyväksytty Suomusjärven rantaosayleiskaava Yilmmäinen, Saarilampi, Kolmperä. Kiinteistölle on merkitty yksi (RA-1) rakennuspaikka. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen. Luku maankäyttömerkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa. Ranta-alue on merkitty maa- ja metsätalousvaiseksi alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (M/s). Kiinteistön takamaasto on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Im -merkintä näyttää yleisten teiden laskennallisen melualueen (55 dB(A)).

Somusjärven rantaosayleiskaava Yilmmäinen, Saarilampi, Kolmperä kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 30.1-28.2.2002 välisen ajan.

Ehdotusvaiheen nähtävillä oloaikana kiinteistön maanomistajat [REDACTED] olivat jättäneet muistutuksen, jossa he olivat tuoneet esille kiinteistön olosuhteet paremmin esille. Muistutuksen johdosta kunnanhallitus ehdotti valtuustolle, että RA-1 alueen rakennusoikeutta korotetaan 100 kerrosneliometriin, rakennusten enimmäismäärän ollessa kolme. Kunnanvaltuuston kokouksessa 22.5.2002 kunnanvaltuusto on hyväksynyt edellä mainitun rakennusoikeuden korotuksen. Suomusjärven rantaosayleiskaavaan ei ole kyseisen muutoksen johdosta laadittu asianmukaisia korjauksia. Esityslistan liitteenä on ote kunnanvaltuuston päätöksestä 22.5.2002, 29 §.

#### Ranta-asemakaava

Kiinteistöllä ei ole voimassa ranta-asemakaavaa.

### **Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakija on anonut lupaa saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen ra-

kennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Kiinteistöllä on nykyisin 99 m<sup>2</sup> loma-asunto sekä erillinen 58 m<sup>2</sup> saunarakennus. Rakennuspaikalle on valmiina tieyhteydet. Rakennuspaikalla on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä ja porakaivo. Lähimpään alakouluun ja päiväkotiin Suomusjärvelle on matkaa reilut kolme kilometriä. Salon keskustan palveluihin on matkaa n. 31 kilometriä. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö sijoittuu Kiskonjoen - Perniönjoen suojellulle valuma-alueelle. Valuma-alue on laaja eikä hankkeella katsota olevan merkittävää haittaa siihen. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistölle ei haeta lisää rakennusoikeutta tämän hankkeen yhteydessä. Rakennuspaikalla on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Koiramäki 734-722-1-95, Hinttalan kylässä Suomusjärvellä.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella myönteinen maksu on 1100 € ja kielteinen 270 €. Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

#### Liitteet

- Liite 54 734-722-1-95 - Asemapiirustus
- Liite 55 734-722-1-95 - Kopio Suomusjärven kunnanvaltuuston pöytäkirjasta 22.05.2002
- Liite 56 734-722-1-95 - Ote rantayleiskaavasta
- Liite 57 734-722-1-95 - Ympäristökartta

**Suunnittelutarveratkaisu, Ranta 734-668-1-134 määräala**

1436/10.03.00.04/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 102

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, p. 02 778 5111.

**Hakemus**

Elintila Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua aikomuksenaan rakentaa kerrosalaltaan 245 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus ja 42 k-m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus määräalalle tilasta Kaarla kt. 734-668-1-134, Rannan kylään Muurlaan. Suunnitellun määräalan pinta-ala on n. 1598 m<sup>2</sup>. Alueelle on laadittu Honkarinteen kaavaluonnos, rakennuspaikka koskee erillispienalojen (AO) korttelin 90 tonttia 1.

**Asian aiempi käsittely**

Suunnittelutarveratkaisuhakemus perustuu kaupungin ja Elintila Oy:n kanssa laadittuun tonttien varaussopimukseen. Kaupunki on varannut Elintila Oy:lle kaksi kaavaluonnoksen mukaista asuintonttia, jotka sijaitsevat nykyisen metsäautotien molemmilla puolin ensimmäisenä Muurlantieltä tullessa. Kaupunginhallitus on hyväksynyt tonttien varaussopimuksen 20.12.2018 kokouksessa.

**Naapurien kuuleminen**

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit; [REDACTED]

[REDACTED]. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaupunki on yksi kuultavista naapureista kiinteistöjen 734-668-1-4, 734-668-1-2, 734-668-1-53, 734-668-1-83 ja määräalan 734-668-1-134-M603 osalta. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa suunnittelutarveratkaisun johdosta.

**Esityslistan liitteinä**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- asemakaavaluonnos

**Rakennuspaikka**

Suunnitellun rakennuspaikan pinta-ala on n. 1598 m<sup>2</sup>. Hakijan tarkoituksena on rakentaa 245 k-m<sup>2</sup> asuinrakennus sekä 42 k-m<sup>2</sup> autokatos, -talli ja varastotiloja. Alue on nykyisin rakentamatonta metsämaata.

**Kaavallinen tilanne**Maakuntakaava

Voimassa olevassa Salon seudun maakuntakaavassa tilaa koskeva kaavamerkintä on taajamatoimintojen alue (A). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia

palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Lisäksi alue on maiseman kannalta tärkeä alue. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava  
Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 27.8.2018 vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vaihemaakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

#### Yleiskaava

Alueelle on laadittu oikeusvaikutukseton Muurlan yleiskaava 2010. Kaavassa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueella on myös ulkoilureitti.

#### Asemakaavaluonnos

Alueelle on laadittu alustava kaavaluonnos, joka on päivätty 5.4.2019. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan n. 4,6 hehtaaria. Tulevan asemakaava-alueen nimeksi on annettu Honkarinne.

Suunnittelutarveratkaisua koskeva rakennuspaikka on osoitettu kaavaluonnoksessa erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Rakennuspaikka on kooltaan n. 1598 m<sup>2</sup> ja sijaitsee korttelissa 90 tontilla 1. Rakennuspaikan tehokkuusluku on 0.25 ja kerrosluku ½k II. Tontin takaosaan on varattu alueen osa maanalaista johtoa varten.

Kaavaluonnosta koskevat yleiset määräykset:

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää laudoitusta. Laudoituksen tulee olla yhdensuuntaista sokkelista räystäääseen. Päärakennuksessa käytettävät värisävyt ovat harmaan eri sävyt mustaan asti ja vaaleat, taiteutut keltaisen ja vihreänharmaan sävyt. Talousrakennuksissa voidaan käyttää myös kelta- tai punamultaa tai tervamaalia.

Rakennuksissa tulee olla symmetrinen harjakatto, jonka kaltevuus on 27-

45 astetta. Talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla loivempi. Kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa saumapelti-, huopa tai tiilikatetta. Räystäät tulee tehdä siroina avoräystäinä. Sokkeli- ja kivijalkarakenteissa sallitaan puhdasvalu- tai maalattu betonipinta, rappaus tai luonnonkivi.

Rakennukset ja pihajärjestelyt tulee sovittaa olemassa oleviin maastonmuotoihin maanpinnan leikkauksia ja täyttöjä välttäen. Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on rajattava istutuksin rakennuksin tai aidoin. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kulkuväylien ja pysäköintipaikkojen pinnoitteena käytetään soraa tai kivituhkaa. Terassit voivat olla puuta tai kiveystä.

Talousrakennukseen voidaan sijoittaa auton säilytyspaikka, sauna-, työ- ja varastotiloja tai sivuasunto. Talousrakennuksen tulee olla pitkänomainen, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä ja harjan suunnan tulee olla pidemmän sivun suuntainen. Hulevedet tulee johtaa pois rakennusten läheisyydestä ja imeyttää tontilla tai johtaa ympäröivään maastoon. Autopaikkoja tulee osoittaa 2 ap / rakennuspaikka.

Lisäksi kaava-alueelle on laadittu erilliset rakentamistapaohjeet.

#### **Suojelukohteet ja –alueet**

Rakennuspaikka sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisemakokonaisuudella sekä Kiskonjoen- Perniönjoen suojellulla valuma-alueella. Molemmat aluerajaukset ovat laajoja eikä hankkeella ole haitallista vaikutusta niihin.

#### **Toimivalta asiassa**

Hanke tulee käsitellä suunnittelutarveasiana, koska Honkarinteen asemakaava ei ole vielä lainvoimainen. Suunnittelutarveratkaisuhakemus perustuu kaupungin ja Elintila Oy:n kanssa laadittuun tonttien varaussopimukseen. Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalle.

#### **Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella 137 §**

Suunnittelutarvehankkeessa tulee tutkia rakennusluvan erityiset edellytykset MRL:n 137 §:n mukaan käyttäen laajennettua lupaharkintaa. Rakentamisen tulee täyttää muiden rakennusluvan edellytysten lisäksi seuraavat edellytykset:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka on osoitettu Honkarinteen kaavaluonnoksessa erillispientalojen korttelialueena (AO). Rakennuspaikka on kooltaan n. 1598 m<sup>2</sup> ja kaavan mukainen tehokkuusluku on 0.25. Tämän perusteella tontin rakennusoikeus on yhteensä 399,5 k-m<sup>2</sup>. Hakijan aikomuksena on rakentaa 245 k-m<sup>2</sup> asuinrakennus ja 42 k-m<sup>2</sup> talousrakennus. Hanke täyttää rakentamisen määrän suhteen asemakaavaluonnoksen vaatimukset. Rakennuslupavaiheessa tulee huomioida myös Honkarinteen kaavaluonnosta koskevat rakentamistapaohjeet. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.



2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Kaavaluonnoksessa on suunnittelualueelle esitetty kaksi uutta katua Honkarinteentie ja Honkarinteenukuja. Tieyhteys suunnittelutarveratkaisua koskevalle rakennuspaikalle kulkee Honkarinteentien kautta. Nykyinen viemäriin ja kulkee kaavoitettavan alueen luoteisreunassa ja vesijohtolinja Muurlantien itäreunassa. Kaupunki käynnistää kunnallistekniset työt vasta kun Honkarinteentien asemakaava on valmistunut. Väliaikaisena kulkuyhteytenä toimii olemassa oleva asemakaavaluonnoksen mukaisiin tontteihin osittain rajoittuva tieyhteys ja toteuttajayhtiön kustannuksellaan rakentamat tarvittavat työmaa-aikaiset kulkutiet asemakaavaluonnoksen mukaisilla katualueilla. Rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että liittyminen kaavaluonnoksen mukaisille katualueille rakennettaviin vesihuoltolinjoihin ovat normaalitapaan mahdollista. Toteuttajayhtiö liittyy rakennukset näihin verkkoihin yhteistyössä Salon Veden kanssa, kun se on teknisesti mahdollista. Liittymäkustannukset peritään rakennusten toteuttajalta nauttavan kaupungin / Salon Veden normaalitaksioja.

Muurlantien länsipuolella n. 1,5 kilometrin etäisyydellä sijaitsevat ala-aste ja päiväkotit. Muut peruspalvelut sijaitsevat Muurlan kirkonkylässä noin 2 kilometrin etäisyydellä. Salon keskustan palveluihin on matkaa n. 12 kilometriä. Helsinki-Turku E-18 moottoritien lähimpään ramppiin on matkaa noin 2 km. Hanke on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakennuspaikka sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisemakokonaisuudella sekä Kiskonjoen- Perniönjoen suojellulla valuma-alueella. Molemmat aluerajaukset ovat laajoja eikä hankkeella ole haitallista vaikutusta niihin. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa kulttuuriympäristön kohteita. Kaavaluonnoksessa on esitetty tonttien reunamille runsaasti lähivirkistysaluetta. Hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

4) rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen määrä 245 k-m<sup>2</sup> asuinrakennus ja 42 k-m<sup>2</sup> talousrakennus noudattavat kaavaluonnoksen rakennusoikeutta. Asemapiirroksessa asuinrakennus on sijoitettu tontin etuosaan ja sen harja on kadun suuntainen. Talousrakennus on sijoitettu tontin itärajan suuntaisesti ja rakennuksen pääty on tielle päin. Asemapiirroksen rakennusten sijoittelu on hyväksyttävissä ja noudattaa havainnekuvan peruseriaa. Tontin takaosaan muodostuu suojaisa piha-alue. Tontin puustoa tulee pyrkiä säilyttämään. Esitetty ajoneuvoliittymä tontille on myös kaavaluonnoksen mukainen. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentami-

seen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun hakemuksen mukaisen 245 k-m<sup>2</sup> asuinrakennus ja 42 k-m<sup>2</sup> talousrakennus määräalalle tilasta Kaarla kt. 734-668-1-134, Rannan kylään Muurlaan. Rakennuspaikka sijaitsee Honkarinteen kaavaluonnoksessa erillispientalojen alueella (AO) korttelissa 90 tontilla 1. Rakennuslupavaiheessa tulee huomioida myös Honkarinteen kaavaluonnosta koskevat rakentamistapaohjeet. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee laatia vuokrasopimus kaavaluonnoksen mukaisesta tontista.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä suunnittelutarveratkaisusta myönteinen maksu on 550 € ja kielteinen 270 €. Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 58 734-668-1-134 ma - Asemapiirros  
Liite 59 734-668-1-134 ma - Ote kaavaluonnoksesta  
Liite 60 734-668-1-134 ma - Ympäristökartta

**Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.3.-31.3.2019**

7/10.00.01.05.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 103

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,  
p. 02 778 5400

Aikavälillä 1.3.2019 - 31.3.2019 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta. Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

## Liitteet

Liite 61 Kartta, kaupat 1.3.-31.3.2019

Liite 62 Luettelo, kaupat 1.3.-31.3.2019

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 104

Kaupunkikehityslautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 26.3.– 22.4.2019 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai kaupunkikehitysjohdaja.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 105

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi,  
02 778 2307

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa Salon kaupunkikehityslautakunnan poikkeamista koskevasta päätöksestä, joka koskee kiinteistöä 734-623-2-17. Kaupunkikehitysjohdaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen § 5: Lausunto Turun hallinto-oikeudelle, poikkeaminen Pohjankylä 734-623-2-17. Päätös: Kaupunkikehitysjohdaja päättää antaa edellä olevan lausunnon kaupunkikehityslautakunnan puolesta ja katsoo, että valitus tulee hylätä. Kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätös on liitteenä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 63 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle, poikkeaminen Pohjankylä  
734-623-2-17

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

80, 81, 82, 85, 86, 87, 90, 92, 93, 95, 96, 103, 104, 105

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

83, 84, 89, 91, 94, 99 -102 (maksun osalta)

---

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimus-  
viranomaisen  
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

83, 84, 89, 91, 94, 99 -102 (maksun osalta)

---

Hankintaoikaisu-  
pykälät:

89

---

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen  
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomaisen  
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32  
20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:		Valitusaika	
88		30	päivää
Hallintovalitus, pykälät:		Valitusaika	
97, 98, 99, 100, 101, 102		30	päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	
Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	89	14	päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

### Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valituksen hallinto-oikeudelle voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Valitus markkinaoikeudelle:**

Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.

**Lisätietoja**

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

- 
- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.