

Kaupunkikehityslautakunta

14.05.2019

Aika 14.05.2019 klo 17:00 - 18:12**Paikka** Halikon virastotalon kahvio, Hornintie 2-4, 24800 Halikko**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
107	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
108	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
109	Strategian toteutumisen seurantaraportti 1/2019, kaupunkikehityslautakunta	6
110	Julkisuuslain mukaan salassa pidettävien viranhaltijapäätösten rajaaminen otto-oikeuden ulkopuolelle	8
111	Kaupunkikehityslautakunnan lausunto Salon kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta	10
112	Ollikkalan päiväkodin rakentamisen hankinta	12
113	Sisäilmasto-ongelman selvitystyötä tekevän asiantuntijapalvelun hankinta	14
114	Oikaisuvaatimus kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen	16
115	Ylijäämäruoan eli tähderuoan myyntihinnan korotus	19
116	Poikkeaminen, Rikala 734-519-1-75	21
117	Poikkeaminen, Valttila 734-536-1-41	23
118	Poikkeaminen, Förby 734-777-1-49	27
119	Poikkeaminen, Vareksenböle 734-740-4-7	31
120	Liekakujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma	34
121	Isokujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma	36
122	Rantakujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma	38
123	Koulukujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma	40
124	Sarvikujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma	42
125	Viranhaltijapäätökset	44
126	Tiedoksi tulleet asiat	45
127	Marjatta Halkilahden selvityspyyntö Salon kaupunki hakee toimintavuoteensa 2019 säästöjä	46

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tammi Timo	17:00 - 18:12	puheenjohtaja	
	Mänkäri Marjaana	17:00 - 18:12	1. varapuheenjohtaja	
	Wallius Jerina	17:00 - 18:12	2. varapuheenjohtaja / pöytäkirjantarkastaja	
	Anttila Jarkko	17:00 - 18:12	jäsen	
	Eskola Jouni	17:00 - 18:12	jäsen	
	Halkilahti Marjatta	17:00 - 18:12	jäsen	
	Hellström Pia	17:00 - 18:12	jäsen	
	Hjelt Mika	17:00 - 18:12	jäsen	
	Karhulahti Arttu	17:00 - 18:12	jäsen	
	Koski Taina	17:00 - 18:12	jäsen	
	Leivonen Sanna	17:00 - 18:12	jäsen / pöytäkirjantarkastaja	
	Turtiainen Taro	17:00 - 18:12	jäsen	
Poissa	Lehti Pasi		jäsen	
	Tapio Marko		kaupunginhallituksen edustaja	
	Leino Aarno		nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Alhoke Timo	17:00 - 18:01		Läsnä §:t 106-119
	Heikkilä Hanna	17:15 - 17:53		Läsnä §:t 108-114
	Lehto Janne	17:00 - 17:58		Läsnä §:t 106-115
	Ranki Janne	17:00 - 17:34		Läsnä §:t 106-108
	Mannervesi Mika	17:00 - 18:12	esittelijä	
	Korpela Marika	17:00 - 18:12	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 21. toukokuuta 2019 alkaen Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 106

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 107

Kaupunkikehityslautakunnan 20.6.2017 § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.5.2019 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa 21.5.2019.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Jerina Wallius ja Sanna Leivonen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 108

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki esitteli Salon kaupungin rakennusjärjestysluonnosta. Ranki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.34.

Merkittiin, että kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.15

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Strategian toteutumisen seurantaraportti 1/2019, kaupunkikehityslautakunta

1495/02.02.02.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 109

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, (02) 778 5400, yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, (02) 778 5201, tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, puh. (02) 778 5116, janne.lehto@salo.fi, ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, puh. (02) 778 5900, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, (02) 778 5011.

Kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti palvelualueet raportoivat valtuustotason toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisesta kaupunginvaltuustolle kolme kertaa vuodessa. Kuluvan vuoden ensimmäinen seurantaraportti käsitellään valtuustossa kesäkuussa ja se tulee olla valmiina viimeistään 17.5.2019 mennessä.

Tällä ajanjaksolla kaupunginvaltuuston ja -hallituksen tulokortilla esitettyjen tavoitteiden toteutumisen raportoinnista huolehtivat ne palvelualueet, joille tehtävä on kortissa vastuutettu (raportointi 1-4). Kaupunginhallituksen tulokorttiin merkitään myös tavoitteen toteutumisen nykyvaihe. Talousarvion yhteydessä hyväksyttiin koko kaupunkikehityspalveluille tulokortti, jota seurataan ja raportoidaan lautakunnalle kolmannesvuosittain. Palvelualueet laativat tulokortille esitettyjen tavoitteiden toteutumisen ja yleisen kuvauksen toimialueen merkittävimmistä tapahtumista ja toiminnasta ko. ajanjaksolta.

Palvelualueiden raporttien tulee olla lyhyitä, informatiivisia ja konkreettisia sekä esitysasultaan selkeitä. Mikäli tavoitteita ei ole saavutettu, tulee raportissa arvioida toteutumisajankohta tai selvittää, miksi tavoitetta ei voi saavuttaa. Jos tavoite on saavutettu vain osittain, tulee kertoa miltä osin tavoitteet on saavutettu ja miltä osin ne ovat saavuttamatta.

Kaupunkikehityslautakunnan 1. seurantaraportti sekä selvitys talousarvion toteutumisesta lautakunta- ja tehtäväaluetasolla on esityslistan liitteenä. Lautakunnan talouden toteuma oli huhtikuun lopulla (tilanne 6.5.2019) sekä menojen että tulojen osalta noin 31 %. Tilanne voi vielä muuttua, sillä huhtikuun kausi sulkeutuu 15.5. Tämän perusteella lautakunnan talous näyttäisi toteutuvan arvioidun mukaisesti. Kaupunkikehityslautakunnan talousarvion toteumaan vaikuttaa kuitenkin heikentävästi talouden säästöohjelma sekä alkuvuoden normaalia kovempi talvi, joka on aiheuttanut lisäkustannuksia mm. kunnossapitoon.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen strategisten tavoitteiden seurantaraportin ajalta 1.1.-30.4.2019 ja esittää seurantajakson raportin edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Merkittiin, että oheismateriaalina on toimitettu 14.5.2019 tilanteen mukainen toteumaraportti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Strategian toteutumisen liite, kaupunkikehitysltk

Kaupunginhallitus	§ 182	29.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 110	14.05.2019

Julkisuuslain mukaan salassa pidettävien viranhaltijapäätösten rajaaminen otto-oikeuden ulkopuolelle

1430/00.02.01.00/2019

Kaupunginhallitus 29.04.2019 § 182

Valmistelija: Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen,
irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Kaupunginhallitus 08.04.2019 § 167:

"Hallintojohtaja selosti, että on havaittu prosessivirhe niiden viranhaltijapäätösten osalta, joissa on julkisuuslain mukainen salassa pidon peruste. Nämä päätökset eivät ole julkaistuneet otto-oikeuden käyttämistä varten toimielinten kokousintraan. Valtaosa näistä päätöksistä ovat sellaisia, että niihin ei ole otto-oikeutta, mutta osaan niistä on otto-oikeus. Hallintojohtaja selosti niiden päätösten sisältöä, joihin olisi ollut otto-oikeus.

Hallintojohtaja totesi, että on kaksi vaihtoehtoa prosessin osalta: Järjestelmään toteutetaan asetukset, joiden kautta salassa pidettävät viranhaltijapäätökset viedään toimielimen kokousjärjestelmään tai toimielimet rajaavat nämä päätökset otto-oikeuden ulkopuolelle.

Kaupunginhallitus päätti lähettää asian valmisteltavaksi siten, että salassa pidettävät viranhaltijapäätökset voitaisiin rajata otto-oikeuden ulkopuolelle."

Otto-oikeudella tarkoitetaan kaupunginhallituksen oikeutta ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa kaupungin organisaatiossa alempi viranomais on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä. Hallintosäännössä on määrätty vastaavasta oikeudesta koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntaa.

Otto-oikeuden ulkopuolelle jäävät ne päätökset, jotka tehdään kunnan lakisääteisillä tehtävälalueilla. Tällaisia asioita ovat esimerkiksi erilaiset lupa-asiat, kuten rakennusluvut ja muut ympäristöluvut, sekä yksilön sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja oppilaan opetusta koskevat asiat.

Kaupunginhallitus on 12.6.2017 § 9 rajannut otto-oikeuden ulkopuolelle henkilöstöhallinnolliset päätökset lukuun ottamatta vakituiseen palvelussuhteeseen rekrytointia ja harkinnanvaraista palkan määritystä koskevia päätöksiä.

Valtaosa julkisuuslain perusteella salassa pidettävistä viranhaltijapäätöksistä ovat sellaisia, että niihin ei kuntalain mukaan ole toimielimen otto-oikeutta. Salassa pidettävät päätökset, joihin olisi otto-oikeus ovat useimmiten yksilöä koskevia ja niiden salassa pito perustuu mm. siihen, että päätökset sisältävät terveystietoja tai henkilön taloudellista asemaa koskevia tietoja. Tällaisia ovat mm. osa vahingonkorvauspäätöksistä. Viranhaltijapäätösten laatimista koskevan

Kaupunginhallitus

§ 182

29.04.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 110

14.05.2019

prosessin yksinkertaistamiseksi ja yksilöä koskevien salassa pidettävien tietojen suojaamiseksi esitetään, että kaupunginhallitus ja muut toimielimet rajaisivat salassa pidettävät viranhaltijapäätökset otto-oikeuden ulkopuolelle.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää rajata julkisuuslain mukaan salassa pidettävät viranhaltijapäätökset otto-oikeuden ulkopuolelle ja suosittelee, että muut toimielimet tekevät vastaavan päätöksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 110

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää kaupunginhallituksen suosituksesta rajata julkisuuslain mukaan salassa pidettävät viranhaltijapäätökset otto-oikeuden ulkopuolelle

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto Salon kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

2000/10.03.00.00/2017

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 111

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02-7785113

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt kaupunkikehityslautakunnan lausunnon luonnoksesta uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Salon nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2010. Maankäyttöä ja rakentamista koskeva lainsäädäntö on viime vuosina muuttunut monilta osin. Tästä syystä rakennusjärjestystä on ajanmukaistettava. Samalla on mahdollista kiinnittää huomiota rakentamisen ohjauksen paikallisiin piirteisiin. Myös suunnittelutarvealueita koskeva päätös vanhenee v. 2020.

Rakennusjärjestystä lähdettiin työstämään Kuntaliiton mallin ja ohjeiden mukaisesti. Tavoitteena on ollut aikaansaada mahdollisimman tiivis, informatiivinen ja käytännön ongelmiin pureutuva rakennusjärjestys.

Uudessa rakennusjärjestyksessä tuodaan esille rakennetussa ympäristössä tapahtuvia ajankohtaisia asioita ja pyritään tuomaan esille myös tulevaisuudessa mahdollisesti esille nousevia asioita. Lisäksi rakennusjärjestyksessä huomioidaan rakennusvalvonnan siirtyminen sähköiseen asiointipalveluun.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § rakennusjärjestyksestä kuuluu seuraavasti:

"Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty."

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät siis sivuta tiettyjä kaavoissa olevia määräyksiä, mutta ne voivat joiltain osin täydentää niitä. Kaavoittamattomien alueitten osalta rakennusjärjestys sisältää lakia ja

asetusta täydentäviä paikallisia määräyksiä.

Kaupunkisuunnittelu on osallistunut rakennusjärjestyksen laadintaan sen kaavoituksellisten määräysten osalta. Erityisesti on kiinnitetty huomiota asemakaava-alueiden ulkopuoliseen alueisiin sekä ranta-alueisiin liittyviin määräyksiin. Tavoitteena on ollut samalla luodaan pohjaa vahvistettujen kaavojen ranta-alueita koskevien poikkeamisten käsittelylle. Edelleen on otettu entistä selkeämmin kantaa rakentamiseen määrään kaavoittamattomilla rakennuspaikoilla. Lisäksi rakennusjärjestykseen on otettu eräitä vanhoja asemakaavoja täydentäviä rakennusoikeusmääräyksiä sovellettavaksi silloin, kun rakennusoikeuksia ei ole osoitettu suoraan näissä kaavoissa.

Luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi on esityslistan liitteenä. Rakennusjärjestys sisältää myös kartan suunnittelutarvealueista sekä toimenpidelupiin liittyvän keskustan aluekartan, joiden sisältö on kaupunkikehityslautakunnan aiemmin tekemän ehdotuksen mukainen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 13.6.2018 § 88 lausuntojen pyytämisestä rakennusjärjestysluonnoksesta on oheismateriaalina.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunnalla ei ole huomautettavaa luonnoksesta Salon kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 2 Salon kaupungin rakennusjärjestysluonnos karttaliitteineen

Ollikkalan päiväkodin rakentamisen hankinta

1213/02.08.00.01.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 112

Valmistelija: tilapalveluiden kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto(at)salo.fi, p. 02 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto(at)salo.fi, p. 02 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia siirtokelpoisen Ollikkalan uuden moduulipäiväkodin rakentamisesta kvr-urakkana 3.4.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinta sisältää 5-osastaisen päiväkotirakennuksen rakentamisen aputiloineen Ollikkalan koulun kanssa samalle tontille sekä näiden välisen yhteyden rakentamisen perustamistöistä alkaen. Päiväkotitulee toteuttaa moduulirakenteisena siten, että se on mahdollista tarpeen niin vaatiessa siirtää toiseen paikkaan.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa, Salon kaupungin internet-sivuilla sekä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Määräaikaan 30.4.2019 klo 12.00 mennessä saapui kolme (3) tarjoutta seuraavilta tarjoajilta: Mediset Hoivarakentajat Oy, Teijo-Talot Oy ja Temporent Oy. Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 50 % ja laadun painoarvo 50 %. Laatua arvioitiin seuraavin perustein: energiataloudellisuus, tilojen esteettiset ja toiminnalliset ominaisuudet sekä ympäristöystävällisyys ja terveellisyys.

Hintapisteiden laskentakaavana oli halvin tarjottu hinta / vertailtava tarjoushinta x painoarvo 50.

Energiataloudellisuus pisteytettiin E-luvun perusteella seuraavasti: E-luku alle 90: 20 pistettä, E-luku 90 – 100: 10 pistettä, E-luku yli 100: 0 pistettä. Tarjoajan ilmoittama energiataloudellisuuden osoittava E-luku todennettiin tarjoukseen liitetyn energiatodistuksen perusteella.

Tilojen esteettisiä ja toiminnallisia ominaisuuksia arvioitiin siten, että tarjouspyynnössä ilmoitetut 10 osa-alueita arvioitiin asteikolla yhdestä neljään, minkä jälkeen tarjoajan osa-alueista saamat pisteet laskettiin yhteen. Yhteenlasketut pisteet muutettiin laatupisteiksi siten, että suurimmat yhteispisteet saanut tarjoaja sai 10 pistettä. Vähemmän yhteispisteitä saaneiden tarjoajien laatupisteet laskettiin kaavalla 10 / suurimmat yhteispisteet x tarjoajan saamat yhteispisteet. Tarjoajien osa-alueista saamien arvosanojen perustelut ovat esityslistan liitteenä. Toiminnallisen arvioinnin suoritti rakennuksen tuleva käyttäjä.

Ympäristöystävällisyyttä ja terveellisyttä arvioitiin sen perusteella, sitoutuuko tarjoaja rakentamisessa käyttämään ympäristömerkin saaneita

tai ympäristömerkin kriteerit täyttäviä materiaaleja kaikissa niissä materiaaleissa, jotka ovat ympäristömerkinnän piirissä. Tarjoajan sitoutuminen antoi 20 pistettä. Mikäli tarjoaja ei sitoudu, sai se 0 pistettä.

Tarjouksista on laadittu vertailu, joka on esityslistan liitteenä. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen Ollikkalan päiväkodin rakentamisesta kvr-urakkana jätti Teijo-Talot Oy. Hankkeelle talousarvion investointiosassa varattu määräraha riittää hankkeen toteuttamiseen Teijo-Talot Oy:n tarjouksen mukaisesti.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Ollikkalan päiväkodin rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Teijo-Talot Oy:ltä urakkahintaan 2 600 000 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Liitteet

Liite 3 Ollikkalan päiväkotiki / Vertailu ja pisteytyksen perustelut

Sisäilmasto-ongelman selvitystyötä tekevän asiantuntijapalvelun hankinta

1426/02.08.00.01.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 113

Valmistelija: tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto(at)salo.fi, p. 02 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto(at)salo.fi, p. 02 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia kaupungin omistamien kiinteistöjen sisäilmasto-ongelmien selvitystyötä tekevän asiantuntijan palveluista 10.4.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Selvityskohteet ovat pääosin kouluja, päiväkoteja, hoitolaitoksia ja toimistorakennuksia.

Hankinta ylittää palvelujen kansallisen kynnysarvon rajan ja hankintamenettely oli avoin menettely. Tarjouspyynnöstä julkaistiin hankintailmoitus HILMA:ssa sekä kaupungin internetsivuilla. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä (Tarjouspalvelu.fi/Salo), jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Määräaikaan 2.5.2019 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä kymmenen tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Sirate Group Oy, Sitowice Oy, A-insinöörit Suunnittelu Oy, Delete Finland Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Inspecta Oy, Polycon Finland Oy, Raksystems Insinööritoimisto Oy, Ramboll Finland Oy ja RKM Group Oy. Kaikki saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan paino-arvo oli 60% ja laadun 40%. Laatua arvioitiin seuraavin perustein: Vastavan henkilön pätevyys ja kokemus, tutkimusorganisaation kokemus sekä tutkimusraportin arviointi. Tarkempi vertailu ja hintapisteytys on päätöksen liitteenä.

1. Sirate Group Oy:	97 pistettä
2. Inspecta Oy:	87 pistettä
3. RKM Group Oy:	77 pistettä
4. Sitowice Oy	75 pistettä
5. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:	74 pistettä
6. Ramboll Finland Oy:	62 pistettä
6. A-insinöörit Suunnittelu Oy:	62 pistettä
8. Delete Finland Oy	58 pistettä
8. Polycon Finland Oy:	58 pistettä
10. Raksystems Insinööritoimisto Oy:	45 pistettä

Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, johon valitaan kaksi eniten pisteitä saanutta tarjoajaa. Sopimuskauden aikana tullaan ensin pyytämän sijalle 1 valittu palveluntarjoaja. Mikäli 1 sijalle valittu palveluntarjoaja ei pysty toteuttamaan sopimuskauden aikaista tilausta, kysytään tämän jälkeen sijalle 2 tulleelta palveluntarjoajalta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita sisäilma-asiantuntijapalveluiden hankinnan puitejärjestelyyn seuraavat kaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä toimijaa: Sirate Group Oy ja Inspecta Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 4 Tarjousten vertailutaulukko

Oikaisuvaatimus kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen

2883/10.02.06.01/2018

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 114

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, p. 02 778 5401

Pyölin yksityistie on elokuussa 2018 pyytänyt, että osa Honkakurjentiestä nimetään Pyölintieksi. Koska Pyölintie jatkuu Lohjan kaupungin puolelle kaikkien osoitenumeroiden ollessa Lohjan puolella, kiinteistöinsinööri konsultoi Lohjan kaupunkia. Kaupunkien viranhaltijat päätyivät yhdessä vaihtoehtoon, joka ei ollut tiekunnan hakemuksen mukainen. Näin ollen kiinteistöinsinööri teki hylkäävän päätöksen tiekunnan hakemukseen. Tie kunta on tehnyt em. viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Pyölin yksityistien tiekunnan puheenjohtaja kirjoittaa oikaisuvaatimuksessaan:

"Pyölin yksityistien tie kunta (myöhemmin "tie kunta") on pyytänyt 23.08.2018 päivätyllä hakemuksellaan Salon kaupungin alueella olevan Honkakurjentien nimen muuttamista tiekunnan hoidossa olevan yksityistien osalta Pyölintieksi. Kiinteistöinsinööri on 20.3.2019 päivätyllä viranhaltijapäätöksellään 2883/10.02.06.0112018 hylännyt hakemuksen. Tie kunta pyytää kohteliaimmin kaupunkikehityslautakuntaa kumoamaan kiinteistöinsinöörin tekemän hylkäävän päätöksen ja tekemään uuden, tiekuntamme hakemuksen mukaisen päätöksen Honkakurjentien nimen osittaisesta muuttamisesta.

Päätöksen arviointia

Hylkäävä päätös sisältää useita virheitä ja epävarmuuksia. Kyse ei ole tien nimen siirtämisestä paikasta toiseen, vaan tien osan uudelleen nimeämisestä. Ei ole olemassa mitään toista Pyölintietä, jonka nimi siirrettäisiin Honkakurjentielle. Viranhaltijapäätöstä ei ole perusteltu mitenkään. Hallintolain 44§ ja 45§ tarkoittamana perusteluna ja hakemus asian yksilöllisenä käsittelynä ei hyvällä tahdollakaan voi pitää päätöksen lausetta "Tiekunnan esittämä Honkakurjentien osan nimeäminen Pyölintieksi on huono, koska siinä on kyse tien nimen siirtämisestä paikasta toiseen, mistä Salon kaupungilla on huonoja kokemuksia". Salon kaupungin huonot kokemukset joistakin tiekunnallemme tuntemattomista tien nimien siirroista ei ole perustelu hylkäävälle päätökselle. Sen sijaan tiekunnan osakkailla, henkilö- ja tavaraliikenteenharjoittajilla, postilla ja jopa pelastuslaitoksella on huonoja kokemuksia nykytilanteesta. Päätöksessä ei ole huomioitu eikä käsitelty millään lailla niitä hakemuksessamme mainittuja haittatekijöitä, joita nykyisen kaltainen tien nimeäminen on aiheuttanut. Koska argumenttejamme ei ole osoitettu virheelliseksi tai muuten kyseenalaistettu, voitaneen niitä pitää päätöksentekijänkin mielestä todellisina ja asian ratkaisuun vaikuttavina.

Päätös Honkakurjentien jatkamisesta kunnan rajalle poistaa viimeisenkin pienen pätkän Pyölintietä Digiroad järjestelmästä Salon puolella. Tämän jälkeen navigointilaitteiden ei ole enää mahdollista löytää Pyölintietä postiosoitteiden perusteella. Päätöksen perusteena mainittu

"Hallintosääntö 39 §" ei ole päätöksen perustelu, se kertoo ainoastaan kiinteistö insinöörin valtuuksista tehdä kyseisiä päätöksiä. Kiinteistöinsinööri ehdottaa päätöksessään Honkakurjentien jatkamista Lohjan ja Salon kaupunkien rajalle. Ratkaisu huonontaisi ennestään huonoa tilannetta lisää. Tien nimi ja osoitenumerointi muuttuisi keskellä metsää paikassa, jossa ei ole mitään havaittavia merkkejä kaupungin- ja lääninrajasta tai uuden tien alkamisesta. Viranhaltijapäätöksessä kerrotaan Lohjan kaupungin tehneen päätöksen kahden Lohjan alueella olevan kiinteistön osoitteen muuttamiseksi Pyölintien sijaan Honkakurjentien osoitteeksi. Lohjan kaupungin päätöksistä ei ilmene mainittua päätöstä ja tuntuisikin erikoiselta, jos Lohja on tehnyt päätöksen asiasta ennen Salon nimenmuutoksen lopullista vahvistumista. Toisaalta, kuvattu osoitteenmuutos ei parantaisi, vaan päin vastoin sekoittaisi, näiden kiinteistöjen osoitteita. Eihän Lohjan kaupungissa ole Honkakurjentietä! Honkakurjentien jatkaminen kaupunkien rajalle johtaisi Pyölintien varressa olevien noin 40 rakennetun kiinteistön osoitteiden muutokseen ja uusiin numeromerkintöihin kiinteistöissä. Uskomaton, täysin turha ja toteutukseltaan epävarma ratkaisu. Tältä kaikelta vältyttäisiin toimimalla tiekunnan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Tällä hetkellä ainoan Honkakurjentien osoitetta käyttävän rakennetun kiinteistön osoite jäisi ennalleen, samoin kaikkien noin 40 Pyölintien osoitetta käyttävän Lohjan kaupungin alueella sijaitsevan rakennetun kiinteistön. Ehdottamamme ratkaisu toisi rahallista säästöä ja turhalta työltä vältyttäisiin kaupungeissa ja kiinteistöillä. Suomen Kuntaliitto on laatinut mittavan ohjeiston ja suositukset kuntien osoitejärjestelmien laatimisesta. Nykyinen tilanne, ja erityisesti kiinteistöinsinöörin ehdottama uusi Pyölintien ja Honkakurjentien rajakohta on monilta osin ristiriidassa Kuntaliiton suositusten kanssa. Suosituksissa korostuu tien nimien ja osoitenumeroinnin jatkuvuus kuntarajat ylittävien teiden osalta ja ohjeissa suositellaan välttämään perusteettomia nimenmuutoksia kuntarajoilla. Edelleen mainitun ohjeiston ja suositusten mukaan tulisi teiden nimissä huomioida paikallisuus, perinteet ja historia. Lisäksi osoitejärjestelmän laatijoita kehoitetaan yhteistyöhön muun muassa tiekuntien kanssa. Kaikki nämä Kuntaliiton suositukset on jätetty nyt tehdyssä kiinteistöinsinöörin päätöksessä huomiotta. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen taustalla vaikuttanee vaatimaton paikallisten olosuhteiden tuntemus. Tiekunta ehdottaa katselmusta kohteesta. Siihen osallistuisivat tiekunnan edustajat ja Salon kaupungin edustaja tai edustajat. Uskomme, että näin selviäisi tiekunnan ehdotuksen paremmuus muihin vaihtoehtoihin verrattuna. Tiekunta toistaa vaatimuksensa kiinteistöinsinöörin päätöksen kumoamisesta ja uudesta, tiekunnan hakemuksen mukaisesta päätöksestä."

Kiinteistöinsinööri on käynyt usein Pyölintiellä, viimeksi oikaisuvaatimuksen saavuttua. Kuntien välinen raja on yleisesti käytetty tien osoitenimen vaihtokohta, vaikka ehkä metsässä sijaitseekin. Sen sijaan asfaltin päätyminen on tässä tapauksessa keinotekoinen tien osoitenimen vaihtokohta, vaikka sillä estettäisiinkin vakinaisen asutuksen osoitteen muuttuminen. Kuntaliiton ohje ei edellytä, että osoitteiden nimeäminen tehtäisiin suoraan tiekuntien tahdon mukaisesti, sillä osoitejärjestelmää on tarkasteltava kokonaisuutena. Pyölin yksityistien tiekunnan vaatimuksia alueen osoitejärjestelmästä on käsitelty aiemminkin eikä mm. apulaisoikeuskanslerin päätöksessä 26.11.2013 kaupungin toimintaa arvosteltu tiekunnan asianosaisuuden näkökulmasta.

Päätöksessä mainittu huono kokemus tien nimen siirtämisestä ei ole Salon kaupungin huono kokemus vaan Salon kaupungin tieto useamman kiinteistön huonoista kokemuksista tilanteessa, jossa osoitenimi (ja osoite) on siirtynyt paikasta toiseen. Päätöksellä nimenomaan haluttiin estää lisäongelmien syntyminen kiinteistöjen omistajille.

Postin postinumerohaku löytää Pyölintien (25420 Lahnajärvi) vain Lohjan kaupungin puolelta. Jos Salon kaupungin puolella ei ole enää Pyölintietä, tilanne selkeytyy tältä osin. Digiroadista todella puuttui Pyölintien 200 m Salon kaupungin puolelta, mikä korjattiin tiekunnan hakemuksen saavuttua elokuussa 2018. Jos Honkakurjentietä jatketaan kunnan rajalle, se tullaan ilmoittamaan Digiroadiin, jolloin navigaatiolaitteet saavat tiedon Honkakurjentien ulottuvuudesta.

Tiekunnalla on ilmeisesti väärä tieto kuntien välisen rajan sijainnista. Tiekunta väittää, että Pyölintien poistuminen Salon kaupungin puolelta aiheuttaa 40 kiinteistön osoitteen muuttumisen. Tämä ei pidä paikkaansa. Pyölintietä on Salon kaupungin puolella 200 m ja siitä kuljetaan vain kahdelle kiinteistölle. Muut kiinteistöt osoitteella Pyölintie sijaitsevat Lohjan kaupungin puolella. Salon kaupungin päätös ei koske näitä kiinteistöjä.

Palo- ja pelastusviranomaisilta kysyttiin, onko Pyölintie heidän kokemuksensa mukaan ongelmallinen ja olisi aiheuttanut eksymisiä. Palo- ja pelastusviranomaisen mukaan Pyölintie ei ole ongelmallinen.

Tiekunta ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt perusteluja, joiden mukaan osoitejärjestelmää tai kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätöstä olisi tarpeen muuttaa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä Pyölin yksityistien tiekunnan oikaisuvaatimuksen valmistelutekstistä ilmenevin perusteluin.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Hanna Heikkilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.53.

Liitteet

Liite 5 Pyölin yksityistien tiekunnan hakemus Honkakurjentien nimen osittaisesta muuttamisesta.

Ylijäämäruoan eli tähderuoan myyntihinnan korotus

1576/02.05.00.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 115

Valmistelija: ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen; anu.sorvari-happonen@salo.fi; 044- 7785900.

Kaupunginvaltuusto, tekninen lautakunta, kaupunginhallitus, tekninen lautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto käsittelivät kokouksissaan 7.4.- 6.10.2014 Marja Ruokosen ja Vasemmistoliiton ym. valtuutettujen valtuustoaloitetta: Kouluruokailusta tähteeksi jääneen, ns. ylijäämäruoan hyödyntämisen kokeilusta Salossa.

Aloitteesta laadittiin selvitys vaikutusten arviointineen ja tekninen lautakunta päätti suhtautua asiaan positiivisesti aloitteen vastauksen ja sen liitteissä kerrotun tapaisesti ensimmäiseksi Kuusjoen koulukeittiössä ja Muurlan koulukeittiössä ns. ruokalipun silloiseen hintaan 4,58 € (sis. alv. 14 %) noin kolmen litran astiaa kohti.

Myöhemmin kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto esittivät ja hyväksyivät mahdollisuuden myydä ylijäämäruokaa eli tähderuokaa myös pienempinäkin annoksina hintaan 1,50 €, joskin arvonlisäveron osuus jäi tällöin epäselväksi.

Syksystä 2014 alkaen mahdollista ylijäämäruokaa eli tähderuokaa on sitten myyty ravitsemispalveluiden henkilöstöresurssien ja käytössä olevan työajan rajoissa pitkälti systeemillä asiakkaan omaan ”noin kolmen litran astiaan” kouluruokalipun hinnalla, ruokailun- ja ruokailuajan päätyttyä ja ennen ravitsemispalveluväen ryhtymistä puhdistus-, siivous- ja hygieniatöihin.

Mahdollisuus ostaa pienempinä annoksina 1.50 €:n hintaan kiinnostaa asiakkaita, mutta maksaminen on ongelmallista, sillä koulukeittiöissä ja –ruokasaleissa ei ole kassakoneita ja vain muutamassa yläkoulussa niin sanottu käteisrahalipas ja talousjohtajan hyväksymä kassaoikeus. Maksullista välipalatoimintaa on muutettu koululaisten omaksi välipala-automaattitoiminnaksi ja ravitsemispalveluiden kaksi kassakonetta sijaitsevat kaupungintalon Kaneliomenassa ja Paukkulakodin ruokasalissa. Kassakoneet rahankäyttöoikeuksineen ja ohjelmineen ovat kalliita, joten tulojakin on sitten tultava, mikäli niitä ryhdytään hankkimaan.

Niinpä ravitsemispalvelut esittävät syksyllä 2014 päätetyn pienemmän tähderuoka-annoksen hinnan nostoa nykyisestä 1,50 eurosta 2,00 euroon sisältäen nyt puuttuvan arvonlisäveron 14 % (1,72 alv 0%) ja maksamismahdollisuuden liittämistä kaupungin mobiilimaksukokeiluun, jonka pilotoijana ravitsemispalvelut on toiminut syyskuusta 2018 alkaen muutamissa kaupungin suurimmissa kouluissa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että ravitsemispalveluissa pienempänä annoksena myytävän ylijäämäruoan eli tähderuoka-annoksen hinta on 1.6.2019 alkaen 2,00 € sis. alv 14 %. Annoksen maksaminen asennetaan kaupungin mobiilimaksumenetelmään.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Janne Lehto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.58.

Poikkeaminen, Rikala 734-519-1-75

1612/10.03.00.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 116

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p.02 778 5114

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

██████████ hakevat lupaa poiketa asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-519-1-75. Tontti sijaitsee Halikossa Söökarinkujalla ja on kooltaan 1230 m². Tontilla on yksikerroksinen omakotitalo ja autokatos.

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 13.6.1986. Tontti sijaitsee erillispientalojen korttelialueella (AO). Kaavassa osoitettu kerroslukua on yksi ja rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla 0,15, mikä rakennusoikeutena on 184,5 m². Tontilla on käytetty rakennusoikeutta asuinrakennukseen 193 m² ja autokatokseen 59 m². Autokatoksen sijainti osittain rakennusalueen rajan ulkopuolella on hyväksytty vähäisenä poikkeamana kaavamääräyksestä vuonna 2012 myönnetyn rakennusluvan yhteydessä. Autokatosta ei lasketa kerrosalaan, koska se on kooltaan alle 60 m². Autokatoksen yhteyteen on tarkoitus rakentaa lämmin varasto kooltaan 21 m², jolloin tontin sallittu rakennusoikeus ylittyy 29,5 m².

Perustelut poikkeamiselle

Hakija perustelee poikkeamista rakennusoikeudesta sillä, että laajennus tulee nykyisen autokatoksen päähän pihan puolelle. Rakennuksen ympärillä on korkea tuija-aita, joten laajennus ei juurikaan näy kadulle. Tontin rakennusoikeus on lisäksi pieni verrattuna uudempien asemakaavojen pienalotontteihin.

Osallisten kuuleminen

Hakija on hoitanut naapurien kuulemisen kiinteistöjen ██████████ osalta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia poikkeamisesta.

Kaupunki omistaa kiinteistön 734-519-1-87 (Välimäki) ja on siten yksi kuuluttavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan.

Rakennusoikeuden ylityksen merkittävyyttä arvioitaessa on otettava huomioon neliöiden lisäksi se, minkälaisen tilan rakentamisesta on kyse. Varastotilan rakentaminen erillisen autokatoksen yhteyteen ja siitä johtuva rakennusoikeuden ylitys on vaikutuksiltaan erilainen kuin ne vaikutukset, jotka aiheutuisivat talon asuinpinta-alan lisäämisestä.

Tontin rakennusoikeus on pieni verrattuna uudempien asemakaavojen pientalotontteihin, joissa tehokkuusluvulla ilmaistu rakennusoikeus on useimmiten 0,20-0,25. Tällä tontilla tehokkuusluvuksi tulee rakennusoikeuden ylityksen jälkeen noin 0,17. Poikkeaminen ei siis johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen. Myös muut poikkeamisen edellytykset täyttyvät eikä poikkeamisen myöntämiselle siten ole estettä.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-519-1-75 edellä esiteyllä perusteilla.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 550 euroa (kielteinen päätös 270 €) Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | |
|---------|--------------------------------|
| Liite 6 | 734-519-1-75 - Asemapiirros |
| Liite 7 | 734-519-1-75 - Kaavaote |
| Liite 8 | 734-519-1-75 - Ympäristökartta |

Poikkeaminen, Valttila 734-536-1-41

1423/10.03.00.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 117

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ hakevat poikkeamista oikeusvaikutteisen rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi kiinteistöllä Keskiisaari kt. 734-536-1-41, Valttilan kylässä Luotsisaarella. Kiinteistö muodostaa Halikon rantayleiskaavassa yhden lomarakennuspaikan, jolla ei ole omaa rantaa.

Asemapiirroksen perusteella rakennuspaikalla on ennestään 111 m² huvila ja 28.5 m² talusrakennus. Hakijoiden tarkoituksena on laajentaa huvilaa 14.5 m²:n kokoisella verannalla. Laajennuksen jälkeen kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu yhteensä 154 m². Kaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy silloin 34 m²:llä.

Hakijan perustelut

Kyseessä on poikkeaminen rantayleiskaavan määräyksistä. Vuonna 1947 rakennetun päärakennuksen käyttömukavuuden parantaminen rakentamalla veranta. Laajennuksella on merkittävä parannus käytettävyyteen, hankkeella ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit ██████████
██████████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Hakijoiden omistuksessa ovat myös kiinteistöt ██████████.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- pohjapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö/rakennuspaikka sijaitsee Luotsisaarella ja sen pinta-ala on n. 4600 m². Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on ennestään 86 m² vakituinen asuinrakennus ja 41 m² saunarakennus. Asemapiirroksen perusteella kiinteistöllä on 111 m² huvila ja 28.5 m² talusrakennus. Asemapiirroksen pinta-aratiedot perustunevat paikan päällä mitattuihin tietoihin.

Kiinteistöllä on oma talousvesikaivo ja rakennuksissa on ns. kantovesi. Huvilan harmaat vedet imeytetään mökkikaivon kautta maaperään ja saunan pesuvedet imeytetään kivipesän kautta maaperään. Kiinteistöllä on kompostoiva kuivakäymälä.

Suojelutilanne

Kiinteistö sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisemakokonaisuudelle.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Maakuntakaava

maakuntakaavassa kiinteistön kaavamerkintä on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja erityislainsäädännön ohjaamana myös muita toimintoja.

Lisäksi alue on maiseman kannalta tärkeä alue. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Halikon rantayleiskaava. Kiinteistölle on osoitettu yksi olemassa oleva ei omarantainen loma-asunnon rakennuspaikka.

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m². Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen loma-asunnon sekä yhden enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Mikäli enimmäisrakennusoikeutta (120k-m²) ei ylitetä saa rakennuspaikalle sijoittaa lisäksi kaksi talousrakennusta. Uuden lomarakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m².

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennusten välinen etäisyys on saunaa lukuunottamatta enintään 30 metriä. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Ei-omarantaiseksi rakennuspaikaksi katsotaan rakennuspaikka, jossa rakennukset ja rakennuspaikan rajat sijaitsevat yli 100 metrin päässä rannasta.

Rakennuspaikan ranta- ja reunavyöhekkeiden kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä oleviin rakennuksiin että luonnonympäristöön kokonsa, muotonsa, ul-

komateriaaliensa ja -väriensä sekä julkisivujen jäsenyyksien suhteen. Rakennettaessa avoimelle paikalle tulee rakennuspaikalle istuttaa mahdollisimman luonnonmukainen kasvillisuuden reunavyöhyke.

Alueen käymäläjäte tulee kompostoida. Jätevesiä ei saa laskea käsittelemättömänä vesistöön.

Ranta-asemakaava

Kiinteistöllä ei ole voimassa ranta-asemakaavaa.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Halikon rantayleiskaavassa kiinteistö muodostaa yhden ei omarantaisen loma-asunnon rakennuspaikan. Asemapiirroksen perusteella rakennuspaikalla on ennestään 111 m² huvila ja 28.5 m² talusrakennus. Mainittakoon, että rakennus- ja huoneistorekisterin tiedoissa päärakennus on merkitty vakituisena asuinrakennuksena.

Hakijoiden tarkoituksena on laajentaa huvilaa 14.5 m²:n kokoisella verannalla. Laajennuksen jälkeen kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu yhteensä 154 m². Yleiskaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy silloin 34 m²:llä. Verannan rakentaminen kohdistuu päärakennukseen ja se parantaisi merkittävästi rakennuksen käyttömukavuutta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä luonnonsuojelukohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka sijaitsee arvokkaalla maisema-alueella. Kyseessä on vanha rakennuspaikka ja olemassa olevan huvilan laajentaminen 14.5 m²:n kokoisella verannalla. Hankkeella ei katsota olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia maisemaan. Kiinteistöllä on oma talousvesikaivo ja rakennuksissa on ns. kantovesi. Huvilan harmaat vedet imeytetään mökki-kaivon kautta maaperään ja saunan pesuvedet imeytetään kivipesän kautta maaperään. Kiinteistöllä on kompostoiva kuivakäymälä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää hakemuksessa tarkoitetun poikkeamisen rantayleiskaavan mukaisen kokonaisrakennusoikeuden ylittämiseksi enintään 34 m² kiinteistöllä Keskisaari kt. 734-536-1-41, Valttilan kylässä Luotsisaassa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myönnetty maksu on 550 € ja (kielteinen 270 €). Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 9 734-536-1-41 - Asemapiirros
- Liite 10 734-536-1-41 - Kaavaote
- Liite 11 734-536-1-41 - Rakennuspiirustukset
- Liite 12 734-536-1-41 - Ympäristökartta

Poikkeaminen, Förby 734-777-1-49

1611/10.03.00.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 118

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ hakee poikkeamista ranta-asetuksen mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi kiinteistöllä Huutonokka kt. 734-777-1-49, Särkisalossa. Hakijan aikomuksena on laajentaa vapaa-ajan asuntoa 34 m²:llä. Laajennuksen jälkeen vapaa-ajan asunnon kerrosala olisi 118 m² ja kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi 199 m².

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hanketta mm. seuraavasti: Haemme lupaa poiketa ranta-asetuksessa määrätystä rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-777-1-49. Tarkoitus on laajentaa nykyistä loma-asuntoa n. 34 m²:tä jolloin uuden loma-asunnon kerrosala olisi 118 m². Loma-asuntoa käyttää useampi sukupolvi ja toteuttamalla laajennus saadaan tilat monipuolisemmin käyttöön. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, koska rakennettava laajennus sijoittuu jo olemassa olevaan pihapiiriin. Poikkeamisen erityinen syy on asuin ympäristön viihtyvyyden parantaminen ja tontin monipuolisempi- ja tarkoituksenmukaisempi käyttö. Jätevedet hoidetaan jo lain ja asetusten vaatimalla tavalla. Rakennuspaikka sijoittuu puuston suojaan. Mielestämme esittämämme uudisrakentaminen ei vaaranna maisemallisia tai luonnon arvoja eikä estä virkistystarpeiden turvaamista.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: ██████████. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Särkisalossa meren rannalla. Kiinteistön pinta-ala on n. 6340 m². Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on ennestään vapaa-ajan asunto 84 m² saunarakennus 19 m² ja talousrakennus 62 m². Rakennukset sijoittuvat puuston suojaan.

Suojelutilanne

Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä luonto- tai suojelukohteita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Maakuntakaava

Kiinteistön kaavamerkintä on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Merkinällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteeseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Yleiskaava

Kiinteistö on merkitty Särkisalon rantayleiskaavassa (RA-1) loma-asuntoalueena. Rakennuspaikalle rakentamista koskevat voimassaolevan ranta-kaavan määräykset.

Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Särkisalo Förby -niminen ranta-asemakaava. Kiinteistö muodostaa yhden loma-asunnonrakennuspaikan (RA-1). Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä erillisen yksikerroksisen rantasaunan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m².

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja maastoon sopeutuvia. Rakennusten väriyksessä on käytettävä tummia sävyjä. Heijastavia kattopintoja ei saa käyttää. Jätehuollossa loma-asuntojen korttelialueella sallitaan kuivakäymälät ja kompostointi. Jätehuolto on hoidettava siten, ettei jätettä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin. Saunan jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Salon rakennusjärjestys

Salon rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2010. Määräyskohtien 4 ja 5 mukaan asemakaavan ulkopuolella olevan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 m². Rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen enintään kaksikerroksinen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 120 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja talousrakennusten yhteensä enintään 40 m². Samalla rakennuspaikalla saa olla enintään 4 rakennusta. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja alimman lattiatason vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Enintään 30 m²:n suuruisen saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 10 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijan aikomuksena on laajentaa 84 vapaa-ajan asuntoa 34 m²:llä. Laajennuksen jälkeen vapaa-ajan asunnon kerrosala olisi yhteensä 118 m². Vapaa-ajan asunnon kerrosala ei ylitä laajennuksen jälkeen rakennusjärjestyksen loma-asunnon rakennuskohtaista (120 m²) rakennusoikeutta. Ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeus on pienempi kuin mitä rakennusjärjestys sallii asemakaavan ulkopuolella sijaitsevalle rantarakennuspaikalle. Tavallisesti uusissa hyväksytyissä ranta-asemakaavoissa ovat rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeudet perustuneet pääosin nykyisen rakennusjärjestyksen sallimiin lukuihin. Kiinteistö on pinta-alaltaan myös suurehko n. 6340 m². Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön kohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan tarkoituksena on laajentaa 84 m² vapaa-ajan asuntoa 34 m²:lla, jolloin vapaa-ajan asunnon kerrosalaksi muodostuu yhteensä 118 m². Hakijan mukaan rakennuspaikalla on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä myönteisen poikkeamisen hakemuksen mukaiselle vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiselle enintään 118 k-m²:n suuruiseksi asemapiirroksen osoittamalla tavalla kiinteistölle Huutonokka kt. 734-777-1-49, Särkisaloon.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myönteinen maksu on 550 € ja (kielteinen 270 €). Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 13 734-777-1-49 - Asemapiirros
- Liite 14 734-777-1-49 - Kaavaote
- Liite 15 734-777-1-49 - Ympäristökartta

Poikkeaminen, Vareksenböle 734-740-4-7

1604/10.03.00.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 119

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamista ranta-asemakaavassa osoitetusta kerrosluvusta sekä rakennusoikeuden ylittämistä kiinteistöllä Antinmäki 734-740-4-7, Kettulassa Suomenselällä. Ranta-asemakaavan mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksen, joiden kerrosala voi olla yhteensä enintään 130 m². Rakennusten kerrosluku on I.

Kiinteistöllä on ennestään 25 m² saunarakennus sekä 99 m² vapaa-ajan asunto. Hakijan tarkoituksena on laajentaa vapaa-ajan asuntoa ottamalla käyttöön rakennuksen kylmä 39 m²:n vinttitala. Tämän jälkeen tontin kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 163 m², jolloin ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy yhteensä 33 m²:llä. Vapaa-ajan asunto on muutoksen jälkeen puolitoistakerroksinen.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hanketta seuraavasti; Rakennus on profiililtaan ja kooltaan samanlainen kuin palanut rakennus. Koska vakuutusyhtiön korvausriita on kesken, jouduin rakentamaan samalle tontille pienen saunamökin. Nyt pyydän lupaa rakentaa vintti, joka tuli talopakettin mukana, mutta on kylmä. Ei mitään vaikutusta, koska se on samanlainen kuin palanut aikaisempi mökki. Rakennus on muilta osin rakennusvalvonnan tarkistama ja hyväksymä. Paikalla on oma porakaivo. WC vedet menevät erilliseen säiliöön ja harmaat erilliseen rakennettuun alueeseen. Haen siis vain lisärakennusoikeutta vintin rakentamiseen. Rantakaava on vanha ja silloin määritellyt mökkien koot vastasivat 1980 luvun käytäntöjä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: ██████████.
Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- pohjapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö sijaitsee Enäjärven rannalla ja sen pinta-ala on n. 4130 m². Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on nykyisin 25 m² saunarakennus sekä 99 m² vapaa-ajan asunto. Rakennuspaikalla kasvaa puustoa.

Suojelutilanne

Kiinteistö sijaitsee Kiskonjoen – Perniönjoen suojellun valuma-alueenrajoituksella. Aluerajaus on laaja eikä hankkeella katsota olevan haitallista vaikutusta.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Ranta-asemakaava

Kiinteistöllä on voimassa Suomusjärvi Varesjärvi -niminen ranta-asemakaava. Kiinteistö muodostaa yhden loma-asunonrakennuspaikan (RH1). Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi loma-asuntorakennus, erillinen saunarakennus sekä talousrakennus yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 130 m². Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja ulkoseinämateriaaleiltaan puuta ja ulkomaalausten sekä katon värien maisemaan sopeutuvia. Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeelliselle rakennusalalle ja sen suuntaiseksi. Kerrosluku on 1.

Rakennusjärjestys

Salon rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2010. Määräyskohtien 4 ja 5 mukaan asemakaavan ulkopuolella olevan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 m². Ranta-alueella vapaa-ajanrakennuksien yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 190 m² jakautuen siten, että rakennuspaikalla saa olla enintään yksiasuntoinen kaksikerroksinen loma-asunto kerrosalaltaan enintään 120 m², saunarakennus enintään 30 m² ja talousrakennukset yhteensä enintään 40 m². Samalla rakennuspaikalla saa olla enintään 4 rakennusta. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m, ja vastavasti enintään 30 m:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 10 m.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistöllä on ennestään 25 m² saunarakennus sekä 99 m² vapaa-ajan asunto. Hakijan aikomuksena on ottaa käyttöön yläkerran 39 m² kylmä varastotila. Muutoksen jälkeen vapaa-ajan asunto on puolitoistakerroksinen ja ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylittyisi yhteensä 33 m²:llä. Laajennus ei aiheuta muutoksia rakennuksen julkisivuun. Ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus on pienehkö verrattaessa rakennusjärjestyksen sallimaan 4 000 m² kokoisen rantarakennuspaikan rakennusoikeuteen. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö sijaitsee Kiskonjoen – Perniönjoen suojellun valuma-alueenrajoituksella. Laajennusrakentaminen on ns. sisäistä laajentamista olemassa

olevia tiloja hyödyntäen. Yläkerran laajennuksella ei ole vaikutusta rakennuspaikan pihajärjestelyihin. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on vapaa-ajan asunnon yläkerran kylmän varastotilan ottaminen käyttöön. Sisäisen laajennuksen yhteydessä rakennuksen ulkonäkö ei muutu. Rakennuspaikalla on oma porakaivo. WC vedet johdetaan erilliseen säiliöön ja harmaat vedet erilliseen rakennettuun alueeseen. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein myöntää MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisen ranta-asemakaavan osoittamasta kerrosluvusta I puolitoistakerroksiseksi sekä vapaa-ajan asunnon laajentamiseksi 33 k-m2:llä kiinteistöllä Antinmäki 734-740-4-7 Kettulassa Suomensjärvellä.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myönteinen maksu on 550 € ja (kielteinen 270 €). Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Timo Alhoke poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.01.

Liitteet

- Liite 16 734-740-4-7 - Asemapiirros
- Liite 17 734-740-4-7 - Kaavaote
- Liite 18 734-740-4-7 - pohjapiirros
- Liite 19 734-740-4-7 - Ympäristökartta

Liekakujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma

1392/10.03.01.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 120

Valmistelija: suunnittelija Jukka Lasonen, jukka.lasonen@salo.fi,
p. 02 778 5203

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Halikon kaupunginosassa Härän alueella sijaitsevan Liekakujan uusi katu- ja vesihuoltosuunnitelma.

Liekakuja on noin 95 metriä pitkä päättyvä asuntokatu, jonka katualueen leveys vaihtelee välillä 12,8 - 21,9 metriä. Suunnitelman mukaan asfaltoidun ajoradan leveydeksi tulisi 6 metriä ja vierikaistojen leveydeksi 1,5 - 2,9 metriä.

Kadun tasoitus noudattelee nykyisen kadun tasausta. Ajoradan rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 65 cm. Kadun kuivatus on järjestetty painantein hulevesikaivojen ja salaojien kautta rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Kadun päähän on suunniteltu ajoradasta reunakivellä ja kenttäkiveyksellä eroteltu viherpisara, jonka ympäri pääsee ajamaan 4 metriä leveää ajorataa pitkin. Pisara on pituudeltaan n. 18 metriä ja leveys vaihtelee välillä 3 – 9 metriä. Suunnitelman mukaan pisaraan istutetaan matalakasvuisia kukkivia puita ja pensaita.

Suunnitelmassa nykyisen kadun ajoradan molemmin puolin olevat avo-ojat ja tonttien liittymärummut poistetaan ja ne korvataan painanteilla, painanteista pintavedet johdetaan ritiläkantisiin hulevesikaivoihin ja näistä kaivoista edelleen kadun suuntaisesti rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Kadulle rakennetaan uusi vesijohto halkaisijaltaan 110 M, joka korvaa nykyisen valurautaisen vesijohdon.

Nykyinen jätevesiviemäri halkaisijaltaan 225 B tullaan korjaamaan ns. sukkasujutusmenetelmällä, jossa vanhan viemäriin sisään asennetaan uusi, vanhan viemäriin muotoon asettava putki. Vanhan linjan huonokuntoiset betonikaivot tullaan korjaamaan kaivojen sisäpuolisella betonoinnilla.

Kadulle rakennetaan uusi sadevesiviemäri halkaisijaltaan 250 M joka mahdollistaa kadun nykyisten ojien korvaamisen painanteilla ja tonttien liittämisen hulevesi verkostoon.

Tonttien vanhat jätevesiviemäri- ja vesijohtoputket tullaan katualueen osalta korvaamaan uusilla putkilla katualueen/tontin reunaan asti. Lisäksi tähän samaan kaivantoon rakennetaan jokaista tonttia varten hulevesihaara, joka mahdollistaa tonttien hulevesien johtamisen tähän haaraan. Ne tontit, joista on johdettu sadevesiputket kadun sivuojiin, tullaan liittämään rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Katu- ja vesihuoltosuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 15.04 – 29.04.2019 välisen ajan. Vuoden 2020 talousarvioon tullaan ehdottamaan kohdetta rakennettavaksi. Nähtävillä oloaikana tuli Liekakujan asukkailta vetoamus ilman perusteita, ettei kadun päähän suunniteltua viherpisaraa rakennettaisi, sekä vastalause kadun vesihuoltotöistä kiinteistön omistajilta perittävästä maksuista.

Vastauksena vetoomukseen, jossa kadun asukkaat eivät halua että kadun päähän rakennettaisiin viherpisaraa, yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa, että koska kaikki Liekakujan asukkaat ovat viherpisaran rakentamista vastaan, Liekakujan katusuunnitelmasta poistetaan viherpisara.

Vastauksena vastalauseeseen koskien Salon Veden perimää maksua katualueella tapahtuvista vanhojen tontin vesihuoltolinjojen uusimisesta, yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen suunnittelu ja rakentamistiimi toteaa, että vastauksen antaminen maksun perusteista kuuluu Salon Vedelle. Vastalause maksuista ei vaikuta Liekakujan katu- ja vesihuoltosuunnitelman muutokseen.

Tämä uusi katu- ja vesihuoltosuunnitelma korvaa aiemman Halikon kunnanhallituksen 20.05.1965 hyväksymän Liekakujan katu- ja vesihuoltosuunnitelman.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Liekakujan uuden katu- ja vesihuoltosuunnitelman muutoksella, jossa kadun päähän suunniteltu viherpisara poistetaan.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 20 Sijaintikartta, Halikko, Härän alue
- Liite 21 Asemapiirros, Härän alue
- Liite 22 Härän alue VHL1 pituusleikkaus
- Liite 23 Härän katualueen kasvillisuus 19-10-201, istutussuunnitelma a1
- Liite 24 Liekakujan pituusleikkaus

Isokujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma

1392/10.03.01.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 121

Valmistelija: suunnittelija Jukka Lasonen, jukka.lasonen@salo.fi,
p. 02 778 5203

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Halikon kaupunginosassa Härän alueella sijaitsevan Isokujan uusi katu- ja vesihuoltosuunnitelma.

Isokuja on noin 215 metriä pitkä päättyvä alueen kokoojakatu, jonka katualueen leveys vaihtelee välillä 13,8 - 39 metriä. Suunnitelman mukaan asfaltoidun ajoradan leveydeksi tulisi 7 metriä ja vierikaistojen leveydeksi 1,5 - 4,9 metriä.

Kadun tasoitus noudattelee muilta osin nykyisen kadun tasausta, paitsi kadun liittymässä Kuruntiehen , jossa tasausta on nostettu liittymäkohdassa nykyistä kaltevuutta loivemmaksi liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Ajoradan rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 65 cm. Kadun kuivatus on järjestetty painantein hulevesikaivojen ja salaojien kautta rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Kadun päähän on suunniteltu ajoradasta reunakivellä ja kenttäkiveyksellä eroteltu viherpisara, jonka ympäri pääsee ajamaan 4/5 metriä leveää ajorataa pitkin. Pisara on pituudeltaan n. 27 metriä ja leveys vaihtelee välillä 4 - 11 metriä. Suunnitelman mukaan pisaraan istutetaan matalakasvuisia kukkivia puita ja pensaita.

Suunnitelmassa nykyisen kadun ajoradan molemmin puolin olevat avo-ojat ja tonttien liittymärummut poistetaan ja ne korvataan painanteilla, painanteista pintavedet johdetaan ritiläkantisiin hulevesikaivoihin ja näistä kaivoista edelleen kadun suuntaisesti rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Kadulle rakennetaan uusi vesijohto halkaisijaltaan 110 M, joka korvaa nykyisen valurautaisen vesijohdon.

Nykyinen jätevesiviemäri halkaisijaltaan 225 B tullaan korjaamaan ns. sukkaajutus menetelmällä, jossa vanhan viemäriin sisään asennetaan uusi, vanhan viemäriin muotoon asettava putki. Vanhan linjan huonokuntoiset betonikaivot tullaan korjaamaan kaivojen sisäpuolisella betonoinnilla.

Kadulle rakennetaan uusi sadevesiviemäri halkaisijaltaan 250 M joka mahdollistaa kadun nykyisten ojien korvaamisen painanteilla ja tonttien liittämisen hulevesi verkostoon.

Tonttien vanhat jätevesiviemäri- ja vesijohtoputket tullaan katualueen osalta korvaamaan uusilla putkilla katualueen/tontin reunaan asti. Lisäksi tähän samaan kaivantoon rakennetaan jokaista tonttia varten hulevesihaara, joka mahdollistaa tonttien hulevesien johtamisen tähän haaraan. Ne tontit, joista on johdettu sadevesiputket kadun sivuosiin,

tullaan liittämään rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Katu- ja vesihuoltosuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 15.04 - 29.04.2019 välisen ajan, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Vuoden 2020 talousarvioon tullaan ehdottamaan kohteen rakentamista.

Tämä uusi katu- ja vesihuoltosuunnitelma korvaa aiemman Halikon kunnanhallituksen 20.05.1965 hyväksymän Isokujan katu- ja vesihuoltosuunnitelman.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Isokujan uuden katu- ja vesihuoltosuunnitelman.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 25 Sijaintikartta, Halikko, Härän alue
- Liite 26 Asemapiirros, Härän alue
- Liite 27 Härän alue VHL1, pituusleikkaus
- Liite 28 Härän katualueen kasvillisuus 19-10-201, istutussuunnitelma a1
- Liite 29 Isokujan pituusleikkaus

Rantakujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma

1392/10.03.01.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 122

Valmistelija: suunnittelija Jukka Lasonen, jukka.lasonen@salo.fi,
p. 02 778 5203

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Halikon kaupunginosassa Härän alueella sijaitsevan Rantakujan uusi katu- ja vesihuoltosuunnitelma.

Rantakuja on noin 75 metriä pitkä päättyvä asuntokatu, jonka katualueen leveys vaihtelee välillä 10 - 15 metriä. Suunnitelman mukaan asfaltoidun ajoradan leveydeksi tulisi 5 metriä ja vierikaistojen leveydeksi 2 - 2,5 metriä.

Kadun tasoitus noudattelee nykyisen kadun tasausta. Ajoradan rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 65 cm. Kadun kuivatus on järjestetty painantein hulevesikaivojen ja salaojien kautta rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Suunnitelmassa nykyisen kadun ajoradan molemmin puolin olevat avo-ojat ja tonttien liittymärummut poistetaan ja ne korvataan painanteilla, painanteista pintavedet johdetaan ritaläkantsiin hulevesikaivoihin ja näistä kaivoista edelleen kadun suuntaisesti rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Kadulle rakennetaan uusi vesijohto halkaisijaltaan 110 M, joka korvaa nykyisen valurautaisen vesijohdon.

Nykyinen jätevesiviemäri halkaisijaltaan 225 B tullaan korjaamaan ns. sukkasujutus menetelmällä, jossa vanhan viemäriin sisään asennetaan uusi, vanhan viemäriin muotoon asettava putki. Vanhan linjan huonokuntoiset betonikaivot tullaan korjaamaan kaivojensisäpuolisella betonoinnilla.

Kadulle rakennetaan uusi sadevesiviemäri halkaisijaltaan 250 M joka mahdollistaa kadun nykyisten ojien korvaamisen painanteilla ja tonttien liittämisen hulevesi verkostoon.

Tonttien vanhat jätevesiviemäri- ja vesijohtoputket tullaan katualueen osalta korvaamaan uusilla putkilla katualueen/tontin reunaan asti. Lisäksi tähän samaan kaivantoon rakennetaan jokaista tonttia varten hulevesihaara, joka mahdollistaa tonttien hulevesien johtamisen tähän haaraan. Ne tontit, joista on johdettu sadevesiputket kadun sivuojiin, tullaan liittämään rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Katu- ja vesihuoltosuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 15.04 – 29.04.2019 välisen ajan, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Vuoden 2020 talousarvioon tullaan ehdottamaan kohteen rahoitusta.

Tämä uusi katu- ja vesihuoltosuunnitelma korvaa aiemman Halikon kunnanhallituksen 20.05.1965 hyväksymän Rantakujan katu- ja

vesihuoltosuunnitelman.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Rantakujan uuden katu- ja vesihuoltosuunnitelman.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 30 Sijaintikartta, Halikko, Härän alue
- Liite 31 Asemapiirros, Härän alue
- Liite 32 Härän alue VHL1 pituusleikkaus
- Liite 33 Härän katualueen kasvillisuus 19-10-201, istutussuunnitelma a1
- Liite 34 Rantakujan pituusleikkaus

Koulukujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma

1392/10.03.01.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 123

Valmistelija: suunnittelija Jukka Lasonen, jukka.lasonen@salo.fi,
p. 02 778 5203

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Halikon kaupunginosassa Härän alueella sijaitsevan Koulukujan uusi katu- ja vesihuoltosuunnitelma. Koulukuja on noin 60 metriä pitkä päättyvä asuntokatu, jonka katualueen leveys vaihtelee välillä 10 - 14,6 metriä. Suunnitelman mukaan asfaltoidun ajoradan leveydeksi tulisi 6 metriä ja vierikaistojen leveydeksi 1 - 2 metriä.

Kadun tasoitus noudattelee nykyisen kadun tasausta. Ajoradan rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 65 cm. Kadun kuivatus on järjestetty painantein hulevesikaivojen ja salaojien kautta rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Suunnitelmassa nykyisen kadun ajoradan molemmin puolin olevat avo-ojat ja tonttien liittymärummut poistetaan ja ne korvataan painanteilla, painanteista pintavedet johdetaan ritiläkantisiin hulevesikaivoihin ja näistä kaivoista edelleen kadun suuntaisesti rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Kadulle rakennetaan uusi vesijohto halkaisijaltaan 63 M, joka korvaa nykyisen valurautaisen vesijohdon.

Nykyinen jätevesiviemäri halkaisijaltaan 225 B tullaan korjaamaan ns. sukkasujutus menetelmällä, jossa vanhan viemäriin sisään asennetaan uusi, vanhan viemäriin muotoon asettava putki. Vanhan linjan huonokuntoiset betonikaivot tullaan korjaamaan kaivojen sisäpuolisella betonoinnilla.

Kadulle rakennetaan uusi sadevesiviemäri halkaisijaltaan 250 M joka mahdollistaa kadun nykyisten ojien korvaamisen painanteilla ja tonttien liittämisen hulevesi verkostoon.

Tonttien vanhat jätevesiviemäri- ja vesijohtoputket tullaan katualueen osalta korvaamaan uusilla putkilla katualueen/tontin reunaan asti. Lisäksi tähän samaan kaivantoon rakennetaan jokaista tonttia varten hulevesihaara, joka mahdollistaa tonttien hulevesien johtamisen tähän haaraan. Ne tontit, joista on johdettu sadevesiputket kadun sivuoihin, tullaan liittämään rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Katu- ja vesihuoltosuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 15.04 - 29.04.2019 välisen ajan, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Vuoden 2019 talousarviossa on varattu määräraha kohteen rakentamisella.

Tämä uusi katu- ja vesihuoltosuunnitelma korvaa aiemman Halikon kunnanhallituksen 20.05.1965 hyväksymän Koulukujan katu- ja vesihuoltosuunnitelman.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Koulukujan uuden katu- ja vesihuoltosuunnitelman.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 35 Sijaintikartta, Halikko, Härän alue
- Liite 36 Asemapiirros, Härän alue
- Liite 37 Härän alue VHL1 pituusleikkaus
- Liite 38 Härän katualueen kasvillisuus 19-10-201, istutussuunnitelma a1
- Liite 39 Koulukujan pituusleikkaus

Sarvikujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma

1392/10.03.01.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 124

Valmistelija: suunnittelija Jukka Lasonen, jukka.lasonen@salo.fi,
p. 02 778 5203

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Halikon kaupunginosassa Härän alueella sijaitsevan Sarvikujan uusi katu- ja vesihuoltosuunnitelma.

Sarvikuja on noin 160 metriä pitkä päättyvä asuntokatu, jonka katualueen leveys vaihtelee välillä 9,5 – 15 metriä. Suunnitelman mukaan asfaltoidun ajoradan leveydeksi tulee 6 metriä ja vierikaistojen leveydeksi 1 - 4 metriä.

Kadun taseus noudattelee nykyisen kadun tasausta. Ajoradan rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 65 cm. Kadun kuivatus on järjestetty painantein hulevesikaivojen ja salaojien kautta rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Suunnitelmassa nykyisen kadun ajoradan molemmin puolin olevat avo-ojat ja tonttien liittymärummut poistetaan ja ne korvataan painanteilla, painanteista pintavedet johdetaan ritaläkantisiin hulevesikaivoihin ja näistä kaivoista edelleen kadun suuntaisesti rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Kadulle rakennetaan uusi vesijohto halkaisijaltaan 110 M joka korvaa nykyisen valurautaisen vesijohdon.

Nykyinen jätevesiviemäri halkaisijaltaan 225 B tullaan korjaamaan ns. sukkasujutus menetelmällä, jossa vanhan viemäriin sisään asennetaan uusi, vanhan viemäriin muotoon asettava putki. Vanhan linjan huonokuntoiset betonikaivot tullaan korjaamaan kaivojen sisäpuolisella betonoinnilla.

Kadulle rakennetaan uusi sadevesiviemäri halkaisijaltaan 250 M/315 M joka mahdollistaa kadun nykyisten ojien korvaamisen painanteilla ja tonttien liittämisen hulevesi verkostoon.

Tonttien vanhat viemäri- ja vesijohtoputket tullaan katualueen osalta korvaamaan uusilla putkilla katualueen/ tontin reunaan asti. Lisäksi tähän samaan kaivantoon rakennetaan jokaista tonttia varten hulevesihaara, joka mahdollistaa tonttien hulevesien johtamisen tähän haaraan. Ne tontit, joista on johdettu sadevesiputket kadun sivuojiin, tullaan liittämään rakennettavaan sadevesiviemäriin.

Katu- ja vesihuoltosuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 15.04 - 29.04. 2019 välisen ajan, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Vuoden 2019 talousarviossa on varattu määräraha kohteen rakentamiselle.

Tämä Sarvikujan uusi katu- ja vesihuoltosuunnitelma korvaa aiemman Halikon kunnanhallituksen 20.05.1965 hyväksymän Sarvikujan katu- ja vesihuoltosuunnitelman.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Sarvikujan uuden katu- ja vesihuoltosuunnitelman.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 40 Sijaintikartta, Halikko, Härän alue
- Liite 41 Asemapiirros, Härän alue
- Liite 42 Härän alue VHL1 pituusleikkaus
- Liite 43 Härän katualueen kasvillisuus 19-10-201, istutussuunnitelma a1
- Liite 44 Sarvikujan pituusleikkaus

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 125

Kaupunkikehityslautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 23.4.–13.5.2019 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai kaupunkikehitysjohdaja.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 126

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

23.4.-7.5.2019 välillä ei ole tiedoksi tulleita asioita.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Marjatta Halkilahden selvityspyyntö Salon kaupunki hakee toimintavuoteensa 2019 säästöjä

1318/02.02.00.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2019 § 127

Marjatta Halkilahti teki seuraavan selvityspyynnön:

”Salon kaupunkikehityslautakunta 14.5.2019
Selvityspyyntö

Salon kaupunki hakee toimintavuoteensa 2019 säästöjä.

Kaupunkikehityslautakunta on 23.4.2019/90 § päättänyt, että tilapalvelut on yksi säästäjä. Ilmanvaihtoa ja lämmitystä säättämällä tilapalvelut usko, että kuluvan vuoden aikana pystytään säästämään 150 000 ja vuositasolla 250 000 euroa.

Päätökselle on haettu perusteet viimeisimmästä julkisten palvelurakennusten ilmanvaihdon käytön yleisohjeesta, jonka on laatinut kuntien sisäilmaverkoston asiantuntijaryhmä. Yleisohjeessa kerrotaan, miten ilmanvaihtoa suositellaan käytettäväksi.

Salossa tilapalvelut on esittänyt mm. : ”Käytännössä suositus tarkoittaa ilmanvaihdon sammuttamista yöksi. Ennen ja jälkeen rakennuksen käyttöajan ilmanvaihtoa pidetään päällä 1-2 tuntia. Viikonloppuisin käyttämättä olevissa rakennuksissa ilmanvaihto on päällä yhden tunnin ajan päivässä.”
(<http://salo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20194153-11>)

Kaupungin kiinteistöt ovat eri ikäisiä, näin ollen myös niiden ilmanvaihtojärjestelmät. Yksi ja sama yleisohje ei voi taata hyvää lopputulosta. On suuri vaara, että säästö yhtäällä tuo eteemme menoja toisaalla.

Kaupunkikehitysjohdaja selvittänee seuraavassa kokouksessa: Koskeeko 23.4.2019 päätetty säästötavoite kaikkia kaupungin kiinteistöjä? Ellei koske, niin tarkennus siitä, mihin kiinteistöihin ilmastonin säädöt kohdistetaan.

Marjatta Halkilahti
kaupunkikehityslautakunnan jäsen

Vastaus seuraavaan kokoukseen siten, että pyytämäni tiedot löytyvät esityslistasta.

En ole yksi ja ainut kaupunkilainen, joka em. tietoja kaipaa!”

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta päätti lähettää asian valmisteluun.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

106, 107, 108, 109, 110, 111, 125, 126, 127

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

112, 113, 115, 116-119 (maksun osalta)

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja –aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

115, 116-119 (maksun osalta)

Hankintaoikaisupykälät:

112, 113.

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:		Valitusaika	
114		30	päivää
<hr/>			
Hallintovalitus, pykälät:		Valitusaika	
116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124		30	päivää
<hr/>			
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	
Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	112, 113	14	päivää
<hr/>			

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valituksen hallinto-oikeudelle voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitus markkinaoikeudelle:

Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sille.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

-
- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.