

Kaupunginhallitus
Vapaa-ajan lautakunta

§ 308
§ 61

13.08.2018
13.06.2019

Saku Nikkasen hallitusaloite maauimalan rakentamisen kartoittamiseksi Salon kaupungissa

2677/10.03.02.00/2018

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 308

Saku Nikkanen teki seuraavan aloitteen:

”Salon kaupungissa on vuosien varrelle esitetty eri tahojen toimesta maauimalan rakentamista. Esityksiä ja jonkinasteisia suunnitelmiakin on tehty nykyisen uimahallin yhteyteen, Vuohensaaren leirintäalueelle, sekä viimeisimpänä kaupunkilaisten ideakilpailussa Satamakadun varteen. Tämä helteinen kesä on herättänyt jälleen keskustelun kuntalaisten keskuudessa maauimalan saamiseksi Saloon. Aloitteessani esitän, että tehdään selvitys eri vaihtoehdoista maauimalan rakentamiseksi Salon kaupunkiin. Selvityksessä tulisi kartoittaa ainakin yllä mainitut vaihtoehdot uimalan sijainnista sekä tehdä karkea kustannusarvio eri kohteista. Lisäksi tulisi selvittää mahdolliset yksityiset tahot jotka mahdollisesti voisivat olla kiinnostuneita hankkeesta joko yksin tai kaupungin kanssa yhteistyössä.

Saku Nikkanen sd.”

Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Vapaa-ajan lautakunta 13.06.2019 § 61

Valmistelijat: vapaa-aikapalveluiden johtaja Hilpi Tanska p. 02 7784700, hilpi.tanska@salo.fi, kaavasuunnittelija Virpi Elovaara p. 02 7785114, virpi.elovaara@salo.fi, talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto p. 02 7785102, tommi.kaarto@salo.fi

Nikkasen aloitteessa esitetään muutamia vaihtoehtoja maauimalan sijainnille sekä pyydetään karkeaa kustannusarviota. Maauimalan sijaintivaihtoehtoja pohdittiin työryhmässä, jossa oli edustus vapaa-ajan palveluista ja kaupunkikehityspalveluista.

Työryhmässä pidettiin tärkeänä, että maauimala olisi kaupungin keskusta-alueelle sijoittuva uimala, koska keskusta-alueella ei ole ulkouintipaikkoja. Vuohensaaren uimaranta on lähin, mutta se ei ole julkisella liikenteellä tavoitettavissa. Uimaranta ei ole kaupunkilaisten keskuudessa kovin suosittu eikä siellä ole saunaa. Maauimalan tulisi olla helposti saavutettavissa kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Kaupungin ylläpitämille uimarannoille (16 rantaa) ei julkisen liikenteen avulla pääsääntöisesti pääse.

Eri vaihtoehdoista päädyttiin esittämään maauimalan sijainniksi Salon urheilupuistoa ja tarkemmin ns. perhepuiston ja skeittiparkin välistä aluetta. Maauimalan tilantarpeessa tulee varautua noin 7000 neliömetrin

suuruiseen alueeseen. Vapaata auringonottoaluetta tulee olla vähintään yhtä paljon kuin allasaluetta. Lisäksi tulee varautua vähintään noin 200 neliömetrin suuruisen rakennuksen sijoittamiseen alueelle. Aidatun alueen ympärillä tulee olla myös puistomaista aluetta puineen ja istutuksineen. Liitekartassa esitetty alue antaa kuvan jatkossa suunniteltavasta alueesta ja maauimalan tilantarpeesta. Altaiden ja rakennusten sijoitteluun on monta vaihtoehtoa ja näiden sijoittelu vaatisi tarkempaa suunnittelua.

Nikkasen esittämistä vaihtoehtoista uimahallin tontilla oleva piha-alue on liian pieni nykyiset vaatimukset täyttävälle maauimalalle. Alueelle on sijoitettavissa pienehkö ulkoallas, mutta tilaa ei ole läheskään riittävästi erilliselle lasten altaalle ja auringonottoalueelle. Myöskään asutuksen ja maauimala-alueen väliin ei saada riittävästi suojaviheraluetta estämään meluhaittoja asutuksen suuntaan.

Vuohensaarella ei myöskään ole riittävästi tilaa maauimalalle. Vuohensaaren 5 kilometrin etäisyys kaupungin keskustasta rajaisi myös uimalan saavutettavuutta. Vuohensaarta kehitetään alueelle tehdyin kehittämissuunnitelman pohjalta. Lähitulevaisuudessa on harkinnassa myös alueen asemakaavoittaminen, jossa tutkitaan alueen kehittämistä nykyisistä lähtökohdista.

Satamakadun varteen sijoittuva maauimala oli yksi Salon keskustan kehittämisideakampanjassa syksyllä 2016 esille nousseista ideoista. Satamakadun varrella ei ole kaupungin omistuksessa olevaa riittävän suurta maa-aluetta maauimalan toteutusta ja paikoituksen järjestämistä varten. Hanke vaatisi yksityisen toteutuksen.

Urheilupuistoon on toteutettavissa kaupunkiuimala. Urheilupuisto on alueena yksi Salon vetovoimatekijöistä. Työryhmän näkemyksen mukaan tilan löytäminen maauimalle urheilupuiston alueella on ensisijainen vaihtoehto. Urheilupuiston toiminnot tukevat toinen toistaan ja ovat keskeisesti kaikkien kaupunkilaisten saavutettavissa. Jäähallin paikoitusalue on käytettävissä maauimalan aukioloaikoina. Alue on myös hyvin saavutettavissa kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

Jatkosuunnittelussa tulee kehittää liitekartassa näkyvää aluetta kokonaisuutena. Aidatun alueen lisäksi kevyen liikenteen väyliä tulee suunnitella uudelleen. Lisäksi suunnittelussa tulee varautua leikkipuistoalueen laajentamiseen ja skeittiparkin läheisyydessä puistomaisuuden lisäämiseen. Maauimalan tilantarve edellyttää nykyisen jalkapallokenttien reunaa kulkevan kevyenliikenteen väylän poistamista tai uudelleen linjausta, mikä tulee selvittää jatkosuunnittelussa. Jalkapallokenttien uudelleen järjestelyillä on mahdollista lisätä tilaa maauimalalle. Tilavaraus mahdolliselle palloiluhallille nykyisten jäähallien jatkeena säilytetään.

Maauimala hankkeessa rakennettavaa pinta-alaa tulee kaikkiaan yli 1000 m² sisältäen altaat, hyppytornit, huoltorakennuksen ja lisäksi maan alle tarvittavat allastoiminnan tekniset tilat. Näihin teknisiin tiloihin tulevat esim. tasausaltaat, suodatusjärjestelmät, kemikaalivarastot jne. Lisäksi rakennettavaa ympäristöä on laajalti.

Ehdotettu rakennuspaikka on perustamisolosuhteiltaan vaikea, mikä osaltaan vaikuttaa rakennuskustannuksiin. Sijainti on kuitenkin

kaupunkirakenteessa oivallinen ja maauimala täydentäisi erinomaisella tavalla urheilupuiston laajaa vapaa-ajan tarjontaa.

Hankeen laajuudesta ja perustamisolosuhteista päätellen voidaan tässä vaiheessa arvella rakentamiskustannusten kohoavan karkeasti luokkaan 5-7milj. €.

Mikäli maauimala rakennettaisiin, tulnaisiin uimahallin kesäsulkua todennäköisesti pidentämään nykyisestä. Tämä mahdollistaisi uimahallin henkilökunnan käytön osittain myös maauimalassa, mutta jonkin verran kausityöntekijöitä maauimalaan tarvitaan. Maauimala voisi olla avoinna esim. toukokuun puolesta välistä syyskuun alkupuolelle. Maauimalan vedenlämmitys (n. 26-asteiseksi) aiheuttaa merkittävän kustannuksen. Nykyään on olemassa ratkaisuja, joilla uima-altaat voidaan peittää yöksi, mikä säästäisi lämmitysenergiaa ja vähentäisi roskaantumista.

Lounavoima Oy rakentaa kaukolämmön siirtolinjan Tallikujalle Urheilupuiston kulmalle. Salon Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja Jarkko Niemen mukaan maauimalan lämmitykseen on saatavissa kaukolämpöä edulliseen hintaan kesäkaudella. Uimaveden lämmityskustannuksia voidaan saada näin pienemmäksi.

Yksityisten tahojen mahdollista mukana oloa hankkeessa ei ole tässä vaiheessa selvitetty, mutta voidaan selvittää, jos hanketta lähdetään viemään eteenpäin.

Apulaiskaupunginjohtaja:

Vapaa-ajan lautakunta

1) toteaa, että kaupungin tulevat investointitarpeet ovat suuria, ja kaupungin lähivuosien talousnäkymät edellyttävät huolellista harkintaa tämän kokoluokan investoinneissa; ja

2) antaa hallitusaloitteeseen valmistelun mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja ehdottaa, että maauimalahankkeen valmistelua jatketaan seuraavalla valtuustokaudella.

Päätös:

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.