

## Kaupunkikehityslautakunta

24.09.2019

**Aika** 24.09.2019 klo 17:00 - 19:41**Paikka** Halikon virastotalon kahvio, Hornintie 2-4, 24800 Halikko**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
167	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
168	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
169	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
170	Arviointikertomus vuodelta 2018	6
171	Osmo Fribergin valtuustoaloite Halikonlahden veden virtauksen parantamiseksi	17
172	Taro Turtiaisen lautakunta-aloite Perniön liikuntahallin ilmanvaihdon parantamisesta	19
173	Oikaisuvaatimus läpikulkuliikenteen katkaisusta Ketmäentien suunnasta, Nummikulman yksityistien tiekunta	21
174	Palveluliikenteen hankinta 2017-2019, option käyttö	23
175	Muurlan päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen rakentamisen hankinta	25
176	Vuohensaaren leirintäalueen huoltorakennuksen hankinta	28
177	Turun hallinto-oikeuden päätös Länsirannan katualueen asemakaavamuutosta koskevasta valtuuston päätöksestä tehtyihin valituksiin	30
178	Asemakaavan muutos, Karjaskylän entinen koulu, ehdotusvaihe	31
179	Ranta-asemakaava, Korvanmetsä ehdotusvaihe	34
180	Suunnittelutarveratkaisu, Kirjakkala 734-574-1-2, määräala	44
181	Suunnittelutarveratkaisu, Yttelä 734-440-4-56, määräala	48
182	Poikkeaminen, Bondtyko 734-555-3-246	53
183	Poikkeaminen, Kiskon Vilikkala 734-754-5-11	56
184	Poikkeaminen, Finnarf 734-776-1-108	59
185	Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.8. - 31.8.2019	62
186	Viranhaltijapäätökset	63
187	Palvelualueiden maksut ja taksat	64
188	Talousarvio 2020, kaupunkikehityslautakunta	67
189	Tiedoksi tulleet asiat	69

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tammi Timo	17:00 - 19:41	puheenjohtaja	
	Mänkäri Marjaana	17:00 - 19:41	1. varapuheenjohtaja / pöytäkirjan tarkastaja	
	Wallius Jerina	17:00 - 19:41	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Jarkko	17:00 - 19:41	jäsen	
	Eskola Jouni	17:00 - 19:41	jäsen	
	Hellström Pia	17:00 - 19:41	jäsen	
	Hjelt Mika	17:00 - 19:41	jäsen	
	Karhulahti Arttu	17:00 - 19:41	jäsen / pöytäkirjan tarkastaja	
	Koski Taina	17:00 - 19:41	jäsen	
	Lehti Pasi	17:00 - 19:05	jäsen	Läsnä §:t 167-188
	Leivonen Sanna	17:00 - 19:22	jäsen	Läsnä §:t 167-188
	Turtiainen Taro	17:00 - 18:50	jäsen	Läsnä §:t 167-188
	Poissa	Halkilahti Marjatta		jäsen
Leino Arno			nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Tapio Marko	17:00 - 19:41	kaupunginhallituksen edustaja	
	Wingate Alfred	17:00 - 19:41	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Ahola Tanja	17:00 - 19:41	asiantuntija	
	Alhoke Timo	17:00 - 17:31	asiantuntija	Läsnä §:t 167-187
	Kohvakka Päivi	17:05 - 19:41	asiantuntija	
	Lehto Janne	17:00 - 19:12	asiantuntija	Läsnä §:t 167-188
	Sorvari-Happonen Anu	17:00 - 19:22	asiantuntija	Läsnä §:t 167-188
	Vainio Ari	17:00 - 19:41	asiantuntija	
	Virtanen Petri	17:00 - 19:12	asiantuntija	Läsnä §:t 167-188
	Mannervesi Mika	17:00 - 19:41	esittelijä	
Koskinen Eeva	17:00 - 19:41	pöytäkirjanpitäjä		

## Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 1. lokakuuta 2019 alkaen Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 167

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 168

Kaupunkikehityslautakunnan 20.6.2017 § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 30.9.2019 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa 1.10.2019.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Marjaana Mänkäri ja Arttu Karhulahti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 169

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 170	24.09.2019

---

## Arviointikertomus vuodelta 2018

543/00.03.00.00.01/2019

Tarkastuslautakunta 14.02.2019 § 15

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Kuntalain 121 §:ssä on määritelty, että tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunnan tehtäväksi on määritelty arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lisäksi tarkastuslautakunnan tehtävä on arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunnan jäsenille on nimetty hallinnon seurantavastuut. Hallinnon seurantavastuun lisäksi arviointikertomuksessa tulee arvioida laajasti esimerkiksi koko kuntakonsernin toimintaa, valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumista, strategiaa, talouden tasapainottamista, konserniohjausta, riskienhallintaa, sisäistä valvontaa ja muita ajankohtaisia asioita.

Tarkastuslautakunnan kevään kokouksien työohjelmassa on jokaisessa kokouksessa arviointikertomuksen valmistelu aiheena. Tarkoitus on käsitellä jäsenten laatimia tekstikokonaisuuksia kokouksissa ja työstää niitä edelleen.

Arviointikertomuksen valmistelun varmistamiseksi tulee aikatauluttaa arviointikertomuksen tekstiosuuksien valmistelu ja niiden käsittelyaikataulu kevään kokouksissa.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää vuoden 2018 arviointikertomuksen valmistelun käynnistämisen käytännön toimenpiteistä, kuten

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 170	24.09.2019

---

arviointikertomuksen tekstiluonnosten käsittelyjärjestyksistä, aikatauluista sekä yleisesti arviointikertomuksen laatimiseen liittyvistä työskentelytavoista.

Päätös:

Tarkastuslautakunta on päättänyt tarkastuslautakunnan jäsenten hallinnon seurantavastuut 11.10.2018 § 86 ja tarkentanut sitä 22.11.2018 § 106. Seurantavastuiden päätettiin pysyvän ennallaan:

kaupunginhallitus

- koko tarkastuslautakunta ja vetovastuussa on Osmo Friberg

kaupunkikehityslautakunta

- Kirsti Lannermaa ja Martti Halme

Liikelaitos Salon Vesi

- Martti Halme ja Jarmo Hägerth

opetuslautakunta ja rakennus- ja ympäristölautakunta

- Taina Kirves-Järvinen ja Kirsti Lannermaa

vapaa-ajan lautakunta

- Jarmo Hägerth ja Marita Tuominen

sosiaali- ja terveyslautakunta

- Tauno Kanerva ja Pekka Kymäläinen

Tauno Kanerva ilmoitti toimivansa omaishoitajana ja olevansa siten esteellinen arvioimaan siihen liittyviä asiakokonaisuuksia.

Tarkastuslautakunta päätti työskentelyaikataulusta, että 28.2.2019 kokoukseen sisäinen tarkastus valmistelee arviointikertomuksen otsikkotasaisen rungon sekä tilastoaineistoa läpikäytäväksi. Lisäksi jokainen tarkastuslautakunnan jäsen valmistelee esimerkiksi kolme merkittävää asiaa, jotka arvioivat tärkeiksi arviointikertomuksessa esiin otettaviksi asioiksi. Nämä käsitellään tarkastuslautakunnan kokouksessa ja päätetään jatkotyöskentelystä. Aiempien vuosien arviointikertomusten toteutumatta jääneet havainnot käydään läpi ja arvioidaan niiden ajankohtaisuus.

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti, että työparit tuottavat tekstiluonnoksia omilta vastuualueiltaan niin, että niitä voidaan käsitellä 28.3.2019 kokouksessa. Tarkastuslautakunta päätti, että arviointikertomuksen luonnos käsitellään 25.4.2019 kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 170	24.09.2019

---

Tarkastuslautakunta päätti, että puheenjohtajisto työstää yhdessä tilintarkastajan ja sisäisen tarkastajan kanssa arviointikertomustekstejä erikseen sovittavina ajankohtina. Lisäksi päätettiin, että erillisen kokouspäivän järjestäminen arviointikertomuksen valmisteluun liittyen on mahdollinen, mikäli se katsotaan työskentelyn edetessä tarpeelliseksi.

Tarkastuslautakunta 28.02.2019 § 20

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunnan luottamushenkilöintraan on koottu ennalta sovitun mukaisesti arviointikertomuksen otsikkotasoinen luonnos sekä kerätty tilastoaineistoa kokouksessa läpikäytäväksi. Lisäksi sovitaan aiempien vuosien arviointikertomuksista käsittelemättä jääneiden havaintojen jatkotyöstämisestä.

Edellisessä kokouksessa päätettiin, että jokainen jäsen valmistelee esimerkiksi kolme merkittävää asiaa, jotka arvioi tärkeiksi arviointikertomuksessa esiin nostettaviksi asioiksi. Kokouksessa käydään läpi tähän mennessä olevat asiakokonaisuudet.

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua ja sopii seuraavista vaiheista.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää vuoden 2018 arviointikertomuksen valmistelun jatkotyöstämisestä.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti, että arviointikertomuksen jatkotyöstäminen jatkuu seuraavassa kokouksessa tilastoaineiston läpikäynnillä ja jäsenistön esiin nostamien merkittävien asioiden käsittelyllä.

Tarkastuslautakunta piti tämän pykälän kohdalla tauon kello 18.15-18.18.

Tarkastuslautakunta 14.03.2019 § 28

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 170	24.09.2019

---

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunnan luottamushenkilöintraan on täydennetty edellisellä kerralla päätetyn mukaisesti aineistoa ja edelleen työstetty arviointikertomuksen luonnosta.

Edellisessä kokouksessa päätettiin, että tässä kokouksessa analysoidaan luottamushenkilöintraan koottu tilastoaineisto ja käydään läpi jäsenistön esiin nostamat merkittävät asiakokonaisuudet.

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua ja sopii seuraavista vaiheista.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää vuoden 2018 arviointikertomuksen valmistelun jatkotyöstämisestä.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti vuoden 2018 arviointikertomuksen valmistelun jatkotyöstämisestä. Puheenjohtajisto, tilintarkastaja ja sisäinen tarkastaja kokoontuvat 28.3.2019 klo 12.00 käsittelemään arviointikertomukseen tulevaa aineistoa. Kaikkien ryhmien työnjaon mukaiset materiaalit sovittiin toimitettavaksi tätä ennen sisäiselle tarkastajalle.

Tarkastuslautakunta 28.03.2019 § 33

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunta on aiemmissa kokouksissaan päättänyt arviointikertomuksen valmisteluun liittyvistä toimintatavoista ja aikatauluista. Tarkastuslautakunnan 28.3.2019 kokouksessa on sovittu käsiteltävän työparien tuottamia tekstiluonnoksia omilta vastuualueiltaan.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen valmistelutilannetta ja päättää jatkotyöstämisestä ja aikatauluista.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 170	24.09.2019

---

Päätös:

Tarkastuslautakunta käsitteli työparien tuottamia tekstiluonnoksia, jotka puheenjohtajisto oli läpikäynyt jo ennen tarkastuslautakunnan kokousta pidetyssä kokoontumisessa. Tarkastuslautakunta päätti, että puheenjohtajisto kokoontuu seuraavan kerran 24.4.2019 käsittelemään arviointikertomusluonnosta. Lautakunta päätti, että lisäaineisto tai aiemmin lähetetyn aineiston muokattu versio tulee toimittaa sisäiselle tarkastajalle ennen 11.4.2019 kokousta.

Arviointikertomuksen julkistaminen sovittiin suoritettavaksi kaupunginhallituksen kokouksessa toukokuussa. Tarkastuslautakunnan puheenjohtajisto luovuttaa tällöin kokouksen alussa kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle arviointikertomuksen vuodelta 2018. Lehdistö kutsutaan myös paikalle.

Tarkastuslautakunta 11.04.2019 § 40

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunta on aiemmissa kokouksissaan päättänyt arviointikertomuksen valmisteluun liittyvistä toimintatavoista ja aikatauluista. Tarkastuslautakunnan 11.4.2019 kokouksessa on sovittu käsiteltävän työparien edelleen muokkaamia tekstiluonnoksia ja mahdollisia uusia versioita omilta vastuualueiltaan. Toimitetut tekstiluonnokset on tallennettu kokousintraan.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen valmistelutilannetta ja päättää jatkotyöstämisestä ja aikatauluista.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti arviointikertomuksen valmistelusta, että jokainen työpari tiivistää omia tekstiluonnoksiaan, poistaa mahdolliset epäolennaiset kohdat sekä merkitsee, mihin strategian kohtaan asian käsittely liittyy. Näiden lisäksi voidaan myös nostaa erikseen merkittäviä asiakokonaisuuksia esiin. Jäsenet toimittavat seuraavat tekstiluonnokset sisäiselle tarkastajalle niin, että niitä voidaan käsitellä puheenjohtajiston kokoontumisessa 24.4.2019 kello 12.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 170	24.09.2019

---

Tarkastuslautakunta 25.04.2019 § 45

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunta käsittelee jäsenistön laatimia arviointikertomuksen tekstiaineistoja ja kuulee puheenjohtajiston kommentit asiasta.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen valmistelutilannetta ja päättää jatkotyöstämisestä ja aikatauluista.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti, että kokouksessa työstetty arviointikertomusluonnos toimitetaan koko jäsenistölle tiedoksi. Lisäksi päätettiin, että jäsenistö toimittaa sisäiselle tarkastajalle mahdolliset korjaukset ja täydennykset teksteihin niin, että niitä voidaan käsitellä puheenjohtajiston seuraavassa kokoontumisessa torstaina 9.5.2019 kello 13.00.

Tarkastuslautakunta piti tauon tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.33 – 17.38.

Tarkastuslautakunta 09.05.2019 § 49

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomusluonnosta, jäsenistön siihen mahdollisesti toimittamia korjauksia ja täydennyksiä sekä kuulee puheenjohtajiston kokoontumisen kommentit asiasta. Arviointikertomuksen luonnos on tallennettu kokousintraan jäsenistön käyttöön.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen valmistelutilannetta ja päättää jatkotyöstämisestä ja aikatauluista.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 170	24.09.2019

---

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti, että sisäinen tarkastaja täydentää puuttuvaa tekstikohtaa annetun ohjeistuksen perusteella. Lisäksi tarkastuslautakunta päätti, että kokouksessa muokattu arviointikertomusluonnos toimitetaan jäsenistölle sähköpostilla tutustuttavaksi. Jäsenistö voi toimittaa ennen seuraavaa kokousta muutosehdotuksia ja täydennyksiä tekstiluonnokseen.

Tarkastuslautakunta 23.05.2019 § 59

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunnalle on sähköpostitse toimitettu arviointikertomuksen luonnosversio, jota työstettiin 9.5.2019 tarkastuslautakunnan kokouksessa. Jäsenillä on ollut mahdollisuus toimittaa kommentteja luonnosversioon.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää tehtävistä muutoksista arviointikertomusluonnokseen ja hyväksyy sekä allekirjoittaa lopullisen arviointikertomuksen vuodelta 2018.

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- 1) merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi
- 2) lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2019 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituista asioista.

Päätös:

Merkittiin, että Osmo Friberg ei osallistunut opetuslautakuntaa koskevien asioiden käsittelyyn arviointikertomuksessa, koska hänen läheisensä on opetuslautakunnan puheenjohtaja. Kirsti Lannermaa ei osallistunut Liikelaitos Salon Veden asioita koskevaan käsittelyyn arviointikertomuksessa, koska hän on Liikelaitos Salon Veden johtokunnan jäsen. Tauno Kanerva ilmoitti olevansa esteellinen osallistumaan omaishoitoon liittyvien asiakokonaisuuksien käsittelyyn, koska toimii itse omaishoitajana.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 170	24.09.2019

---

Osmo Fribergin ollessa esteellinen osallistumaan opetuslautakuntaa koskevien asioiden käsittelyyn puheenjohtajana toimi tänä aikana 1. varapuheenjohtaja Pekka Kymäläinen.

Tarkastuslautakunta päätti tehtävistä muutoksista arviointikertomusluonnokseen. Tarkastuslautakunta hyväksyi ja allekirjoitti arviointikertomuksen vuodelta 2018.

Tarkastuslautakunta esitti kaupunginvaltuustolle, että se

- 1) merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi
- 2) lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2019 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituista asioista.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 86

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

- 1) merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi
- 2) lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2019 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituista asioista.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

Merkittiin että kaupunginvaltuusto piti kokoustaon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.58 - 20.14.

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 170

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,  
mika.mannervesi@salo.fi, p. 02 778 5001

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 170	24.09.2019

---

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on käsitelty kaupunginvaltuuston kokouksessa 86 § 10.6.2019. Lautakuntia on pyydetty käsittelemään vastaukset arviointikertomuksiin siten, että vastaukset käsitellään lokakuun valtuustossa. Arviointikertomus on esityslistan liitteenä.

Arviointikertomuksessa on seuraava kaupunkikehityspalveluja koskeva arvio:

#### "2.5.2. Kaupunkikehityspalvelut

Kaupunkikehityslautakunta on onnistunut toteuttamaan suurimman osan asettamista tavoitteista. Ravitsemispalveluiden uudistamiseksi oli laadittu syksyllä 2016 Inspiran suunnitelma, jota ei ole päätöksenteossa käsitelty.

Sisäilmaongelmista kärsivissä kouluissa on toteutettu asiantuntijoiden esittämiä muutoksia ja tarvittaessa hankittu siirrettäviä koulumoduuleja. Sisäilmaongelmien suhteen kaupunkilaisilta puuttuu luotettavuus toteutettuihin korjauksiin. Oikea-aikainen ja varhainen tiedottaminen antaisi kuntalaisille luotettavuutta asioiden hallintaan.

Hallintorajojen yli kulkevalla tiedolla esim. Wilma-viestin kautta tieto ruokapalvelulle, montako oppilasta on poissa kyseisenä päivänä ruokavahvuudesta, säästetään työtä ja ruoka-ainekustannuksia.

Tilintarkastajan raportoinnissa on korostettu, että urakoiden seuranta tulee kehittää sen osalta, että urakan päättyessä muodostetaan kokonaiskuva toteutumasta ja asia tiedotetaan myös lautakunnalle."

Lisäksi 2.3. Kaupunginhallituksen tuloskortti käsitellään Elinvoima ja työpaikat -tavoitteen alla seuraavia kaupunkikehityslautakunnan tehtäviin liittyviä asioita:

"Suomi 100-tonttikampanja osalta tehtiin valitus hallinto-oikeuteen. Päätöksen saannin jälkeen on hyvä selvittää, kuinka paljon tonttikampanja tosiasiallisesti aikaansai toteutuneita rakennushankkeita ja kuinka paljon rakennuttajien joukossa oli alueelle muuttaneita uusia asukkaita.

Länsirannan asemakaavaan liittyvää kokonaisuutta on käsitelty poikkeuksellisen pitkään eri toimielimissä. Kaupungin elinvoimaisuuden ja kehittämisen kannalta tämän tyyppiset pitkät prosessit eivät ole positiivisia, eivätkä luottamusta ja myönteistä julkikuvaa tukevia. Asioiden laajalla ja monipuolisella valmistelulla yhdessä eri intressiryhmien kanssa tulee pyrkiä välttämään vastaavia tilanteita."

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 170	24.09.2019

---

Arviointikertomuksen huomioihin annetaan seuraava vastaus:

Inspira Oy laati vuonna 2016 raportin, jonka nimi on Ravitsemus- ja puhtaanapitopalveluiden järjestelyvaihtoehtojen arviointi. Se ei siis ole suunnitelma ravitsemispalveluiden uudistamisesta eikä sellaista suunnitelmaa ole olemassakaan. Kaupunginhallitus päätti vuoden 2017 talousarvion käsittelyn yhteydessä 31.10.2016 § 375 yksimielisesti, että ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelujen järjestämistavan valinnan yksityiskohtaista valmistelua jatketaan ja asia tuodaan erikseen päätettäväksi. Työtä jatkettiin kevääseen 2017, jonka jälkeen resurssi- ja tarkoituksenmukaisuussyistä valmistelu keskeytettiin odottamaan sote-uudistuksen sisällön selkiämistä. Sote-uudistuksen sisällöstä ei tätä kirjoitettaessa ole vielä aivan kaikki yksityiskohdat selvillä.

Sisäilmaongelmista tiedottamisessa on havaittu arviointikertomuksessa esitettyjä haasteita, vaikka ehkä onkin varsin rohkea väite, että luotettavuus toteutettuihin korjauksiin puuttuisi ainakaan kaikilta kaupunkilaisilta. Tiedottamista ja käytäntöjä kehitetään koko ajan.

Ajatus on hyvä puhuttaessa oppilaiden poissaoloista tiedottamisesta Wilma-viestein. Järjestelmä voisi toimia kouluissa, joissa valmistuskeittiö samassa ja joku ehtii koota tiedot Wilmasta sekä toimittaa ruoanvalmistukseen ajoissa. Tällöin ehditään kokonaisvalmistusmäärää muuttamaan ja siten sillä on vaikutusta sekä valmistustyöhön että käytettävien raaka-aineiden määrään.

Keskuskeittiön valmistusprosessi on jäykempi. Muutoksiin on vaikeampi reagoida koska osassa prosesseja työ on tehty edellisenä päivänä tai jopa aiemmin. Ensimmäisten ruokakuormien on oltava lähtövalmiina klo 8:30, jolloin aamulla tulevaan tietoon ei välttämättä ehditä reagoimaan. Isojen koulujen kohdalla voidaan ruokatarpeen muutoksen vaikuttaa vielä aamun aikana, sillä näihin kohteisiin on pääsääntöisesti kaksi ruokakuljetusta päivässä. Näin voidaan jättää osa heidän tilaamastaan ruoasta lähettämättä, mahdollisesti joskus jopa valmistamatta. Työmäärän säästö on kuitenkin kyseenalainen. Työtä kun tulee isossa keittiössä muutoksen organisoimistakin.

Urakoiden toteumasta on tiedotettu osana säännöllistä kuukausi- ja osavuosiraportointia. Mikäli sitä halutaan täydentää, se onnistuu kyllä.

Suomi 100 -tontteja varattiin kaikkiaan 76 varausta ja kaikista on tehty varauspäätös. Päätöksen jälkeen on tullut asiakkaan peruuttamia varauksia 32. Vuokrattuja on 21 ja näistä viidestä on jo tehty kaupat ja kahdesta myyntipäätös eli yhteensä seitsemälle tontille on jo valmistunut

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 170	24.09.2019

---

asuinrakennus. Vuokratuille tonteille on myönnetty 16 rakennuslupaa. Vuokratuista 21 tontista seitsemän vuokramiestä on tullut osoitteen perusteella Salon ulkopuolelta. Tiedot vastaavat tilannetta 11.9.2019.

Länsirannan kaavaprosessin käsittely on ollut jossain määrin poikkeuksellinen, kun kaupunginvaltuuston käsittelyn perusteella palattiin jatkamaan kertaalleen keskeytettyä kaavaprosessia. Joskus asiaan liittyvät ristiriitaiset tavoitteet ovat sen laatuksia, että yksimielisyyttä ratkaisun suhteen ei löydy ja silloin on yksi mahdollisuus valita joku ratkaisu päätöksenteon pohjaksi, jolloin toki tyytymättömyys voi kanavoitua esimerkiksi muutoksenhakuun.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2018.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Arviointikertomus 2018

Kaupunginvaltuusto

§ 74

06.05.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 171

24.09.2019

---

**Osmo Fribergin valtuustoaloite Halikonlahden veden virtauksen parantamiseksi**

1711/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 06.05.2019 § 74

Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite Halikonlahden veden virtauksen parantamiseksi, aikoinaan vuohensaaren tietä rakennettaessa estettiin Halikonjoen virtaus halikonlahdelle suoraan jolloin virtaus käännettiin vuohensaaren tien linjaisesti kohti vuohensaarta, vuosien varrella tästä työstä johtuen on halikonlahden ruovittuminen merkittävästi lisääntynyt ja jokisuiston mataloituminen kiihtynyt . Salon kaupungin tulee selvittää mahdollisuutta asentaa purkuputkia vuohensaarentien alle siten että veden virtaus paranee halikonjoen kohdalla, samalla tulee laatia suunnitelma ja kustannusarvio veneväylän ruoppaamiseksi Salonjoen suulla.

Osmo Friberg KOK Salossa 6.5.2019 ”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 171

Valmistelija: yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, p. 02 778 5201

Yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen osasto on pyytänyt alustavaa lausuntoa aloitteen mukaisten rumpujen asennuksen vaikutuksesta Viurilanlahteen ELY-keskuksen vesistöasiantuntijoilta.

Juha-Pekka Triipponen, Johtavavesitalousasiantuntija, ELY-Keskus:  
”Juttelin meidän luonnonsuojeluviranomaisen kanssa tästä aloitteesta. Vuohensaarentien läpivirtausputkien asentamisen ja virtausdynamiikan muuttumisen vaikutukset Viurilanlahden Natura-alueeseen on jollain tasolla selvitettävä, mutta mitään merkittävää negatiivista vaikutusta on vaikea kuvitella. Vaikutus voi olla jopa positiivinen, kun vesi virtaa välillä myös toiseen suuntaan merivedenpinnan noustessa. Hankkeella vaikuttaisi olevan myös lievää positiivista vaikutusta sekä tulvariskien hallintaan (virtauksen aiheuttama jäätä heikentävä vaikutus Uskelanjoen suulla) että vesienhoitoon (veden vaihtuvuuden paraneminen). Hankkeesta on syytä pyytää Varsinais-Suomen ELY- keskukselta vesilain valvontaviranomaiselta lupatarvelausuntoa ja ELY-keskus voi tähän samaan lausuntoon liittää myös luonnonsuojeluviranomaisen kannanoton Natura-vaikutusten arvioinnista.”

Läpivirtausputkien 2 X 1500 mm rakentaminen Vuohensaarentien alle maksaa alustavasti noin 70 000 euroa riippuen maaperän tutkimuksien tuloksista. Mikäli tutkimuksissa löytyy esim. pilaantuneita maa-aineita voivat kustannukset nousta huomattavasti.

Kaupunginvaltuusto

§ 74

06.05.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 171

24.09.2019

---

Vastaavia hallitusaloitteita veneväylän ruoppaamisesta on käsitelty kaupunginhallituksessa:

Kh 24.04.2017 §186 1177/2017/Osmo Friberg

Kh 14.8.2017 §82 1971/2017/Saku Nikkanen

Kh 23.10.2017 §176 2526/2017/Simo Vesa

Venereitin syväys on tarkastettu tänä vuonna 28.6.2019 Salon meripelastajien toimesta. Tilanne ei ole muuttunut edellisten aloitteiden jälkeen eikä ruoppaukselle tai sen suunnittelulle ole vielä tarvetta.

Rumpujen rakentamisesta voisi olla hyötyä, mutta niiden kustannuksia pitäisi arvioida tarkemmin ennen investointipäätöstä eikä venereitin ruoppaukselle ei ole vielä tarvetta. Panostusta jatkosuunnitteluun voidaan arvioida vuosittain talousarviokäsittelyn yhteydessä ja lautakunta voi ohjeistaa valmistelua niin, että varataan investointirahaa jo vuoden 2020 talousarvioon.

Aloitteen käsittelyssä noudatetaan kaupunginvaltuuston päätöstä 6.5.2019 § 71. Jos valtuustoaloitteen on allekirjoittanut vähemmän kuin 10 valtuutettua, aloite katsotaan loppuun käsitellyksi päätösvaltaisen toimielimen toimesta ja saatetaan tiedoksi valtuuston intraan ilman valtuuston kokouskäsittelyä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla nyt rakentamatta aloitteessa esitettyjä rumpuja, koska todennäköisesti saatu hyödyt ja kustannukset on arvioitava tarkemmin. Venereitti täyttää sille asetetut vaatimukset, eikä ruoppaukselle ole tarvetta vielä. Syvyyttä seurataan vuosittain.

Kaupunkikehityslautakunta katsoo aloitteen loppun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 166	27.08.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 172	24.09.2019

---

**Taro Turtiaisen lautakunta-aloite Perniön liikuntahallin ilmanvaihdon parantamisesta**

2700/01.04.01.04.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 27.08.2019 § 166

Jäsen Taro Turtiainen jätti alla olevan lautakunta-aloitteen:

”Käyttäjien mukaan pukuhuoneissa ja punttisalissa olevassa ilmanvaihdossa on ongelmia. Ilma ei kulje hormeista ulos eikä sisään.

Tästä seurauksena on ollut varsinkin kesäaikaan suorastaan tukalat oltavat mainituissa tiloissa (28 astetta lämpöä) ja kosteutta kerääntyä pinnoille.

Asiasta ollaan oltu yhteydessä kaupunkiin, josta on ilmoitettu, että kaiken pitäisi valvomon mukaan olla kunnossa ja paikalla on käynyt iv-ammattilainen tarkistamassa asian.

Tilanne on kuitenkin edelleen se, että kanavissa ei liiku ilma ja esimerkiksi paperipalatesti ei toimi.

Esitän, että tiloissa tehdään selvitys mistä tämä ongelma johtuu ja, että mahdollinen ongelma korjataan.  
Lisäksi selvitetään kunnollisen ilmastointilaitteen asentamista, joka myös huolehtii ilman viilentämisestä tarpeen niin vaatiessa, sekä tehdään kustannusarvio ja aikataulu toteutukselle.

Lisäksi tutkitaan, että esiintyykö kaupungin muissa vastaavissa tiloissa sama ongelma sekä tuodaan selvitys kohteiden parantamisesta ja kustannuksista.

Taro Turtiainen  
kaupunkikehityslautakunta, jäsen  
27.8.2019”

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta päätti lähettää asian valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 172

Valmistelija: talotekniikkamestari Juuso Aitio, juuso.aitio@salo.fi, p. 02 778 5528; tilapalveluiden kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116

Perniön liikuntahallin ilmanvaihdon laatuvaatimus on rakennettaessa ollut Suomen rakennusmääräysten edellyttämä taso.  
Perniön liikuntahallin kuntosali on pinta-alaltaan 92m<sup>2</sup>. Suomen rakentamismääräyskokoelma D2 asettaa ulkoilmavirran suuruudeksi 6

Kaupunkikehityslautakunta

§ 166

27.08.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 172

24.09.2019

---

(l/s)/m<sup>2</sup>, joka tekee tässä tilassa 92m<sup>2</sup> x 6 (l/s)/m<sup>2</sup> = 552 l/s.

Kohteen lvi-suunnitelmat vastaavat tätä lukemaa.

Rakennusmääräykset eivät edellytä kyseisiä tiloja koneellisesti jäähdytettäväksi.

Perniön kuntosalin osalta ilmapirran puuttuminen poistoilmakanavasta johtui poistoilmanvaihtokoneen moottorin hihnan katkeamisesta. Hihna on korjattu. Tuloilmakone on toiminut normaalisti.

Salon kaupungin kuntosalitiloissa ei ole jäähdytystä. Osa kaupungin kuntosaleista on lisäksi perustettu tiloihin, joita ei ole suunniteltu liikuntaa varten. Jäähdytyksellä varustetun ilmastoinnin järjestäminen jälkikäteen on hankala ja kallis toteuttaa. Kukin kohde on omanlaisensa kokonaisuus ja ne tulisi tutkia sekä suunnitella erikseen. Muutostyöt eivät jäisi pelkästään ilmanvaihtolaitteistojen täydentämiseen, vaan jouduttaisiin avaamaan myös rakenteita. Mikäli lähdettäisiin uusimaan ja päivittämään laitteistoja siten, että niihin lisättäisiin jäähdytys, puhuttaisiin useamman kymmenentuhannen euron hankkeista per kohde.

Ilmalämpöpumppu on yksi vaihtoehto jonkin pienemmän tilan viilennykseen, mutta silläkin lisätään energian kulutusta sekä luodaan yksi huollettava kohde lisää.

Kaupunki on sitoutunut kuntien energiatehokkuus ohjelmaan (KETS), jonka energiasäästötavoite vuoteen 2025 mennessä on 7,5 % energiankäytöstä. Jäähdytysjärjestelmät lisäävät toki kesäkausina viihtyisyyttä, mutta kuluttavat paljon energiaa ja ovat täten vastaan KETS-sopimuksen tavoitteita.

Jäähdytystarve ja mahdollisuus otetaan jatkossa huomioon uusien investointikohteiden suunnittelussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee valmistelun mukaisen selvityksen Perniön liikuntahallin kuntosalin ilmanvaihdon parantamisen osalta tiedokseen ja katsoo asian loppuunkäsitellyksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Oikaisuvaatimus läpikulkuliikenteen katkaisusta Ketmäentien suunnasta, Nummikulman yksityistien tiekunta**

2430/10.03.01.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 173

Valmistelija: Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02-778 5201.

Nummikulman yksityistie -nimisen tiekunnan kokouksessa 16.5.2019 on päätetty pyytää kaupungilta tieliikennelain 51 § 2 momentin mukaista suostumusta Nummikulmantien sulkemisesta läpiajoliikenteeltä, katkaisemalla ajoyhteys tien länsipäästä Nummikulmantien ja Puuskantien risteyksen kohdalta.

Tarpeeton läpikulkuliikenne on kasvanut viime vuosina huomattavasti ja näin aiheuttanut pöly ym. muuta haittaa tien varren kiinteistöille.

Tieliikennelain 51 § 2 momentin mukaan liikennemerkkin asettamiselle vaaditaan kunnan suostumus, jota ei kuitenkaan saa ilman pätevää syytä evätä.

Kaupungin osoiterekisterin haltija on muuttanut kahden Nummikulman kiinteistön osoitteen Ketmäntien osoitteeksi, jotta tien sulun jälkeen kiinteistöjen osoitteet vastaavat ajoyhteyksiä. Kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen kunnossapito-team vastaa tien kunnossapidosta Puuskanmäentien ja Metsärannantien väliseltä osuudelta.

Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen on 29.7.2019 § 7 tehnyt asiasta seuraavan viranhaltijapäätöksen:

"Päätän antaa Nummikulman nimisen yksityistien tiekunnalle suostumuksen läpiajon estämiseksi Puuskantien ja Nummikulmantien risteykseen hakemuksen mukaisesti. Kaupunki vastaa Nummikulmantien kunnossapidosta Puuskantien ja Metsärannantien väliseltä osuudelta. Nummikulmantien alkuun tulee tiekunnan asentaa "651 Umpitie liikennemerkki"."

Viranhaltijapäätöksestä on 13.8.2019 saapunut oikaisuvaatimus:

"Hei,

Asiani koskee tuota päätöstä läpiajon estämisestä Puuskamäen tien ja Nummikulmantien risteyksessä Nummikulmatien suuntaan. Onko tarkoitus estää autoilijoiden lisäksi myös kävelijöiden ja pyöräilijöiden kulku Nummikulmantien suuntaan?

Tie suljettiin aluksi kuudella (6) betoniporsaalla niin, että välistä mahtui kävellen, mutta ei pyörällä tai lastenvaunuilla. Nyt kuluneen viikon aikana esteet on siirretty niin, että välistä ei mahdu enää edes kävellen.

Tämä vaikuttaa enemmänkin kiusanteolta, kuin miltään muulta.

Varsinaisesta päätöksestä sen verran, että tien liikennemäärät eivät uskoakseni ole kasvaneet viimeisien vuosien aikana.

Mäkisepän alue, jossa itsekkin asun, on valmistunut suurimmilta osin jo vuonna 2011, joka aikanaan on varmasti aavistuksen lisännyt tuon tien käyttöastetta. Nyt myöhemmin liikennemääriin ei kasvua ole tullut asukasmäärien kasvun vuoksi.

Yleisesti ottaen kuvittelisin tuon tien käytön jopa vähentyneen ainakin mopoilijoiden ja muiden nuorten keskuudessa, koska vanhemman Hähkänän alueelta nuoret ovat jo kasvaneet ja muuttaneet pois. Tälle päätökselle olisi ollut suuremmat perusteet mielestäni 2000-luvun taitteessa, jossa siitä ajettiin päivittäin mopoilla isoilla joukoilla Inkereen suuntaan. Tämän voi varmasti vahvistaa myös tien varrella asuvat henkilöt.

Hiekkatien varrella pölyhaitasta valittamiseen en viitsi edes kommentoida.

Laitan liitteeksi vielä kuvat tuosta sulusta ennen ja jälkeen betoniporsaiden siirtelyn."

Nummikulmantie on kaava-alueen ulkopuolinen yksityistie, jonka tiekunnan kokouksessa 16.5.2019 on päätetty pyytää kaupungilta tieliikennelain 51 § 2 momentin mukaista suostumusta Nummikulmantien sulkemisesta läpiajoliikenteeltä. Läpikulkuliikenne lisää pöly- ym. haittoja tien varren kiinteistölle. Tieliikennelain 51 § 2 momentin mukaan liikennemerkin asettamiselle vaaditaan kunnan suostumus, jota ei kuitenkaan saa ilman pätevää syytä evätä.

Nummikulmantie ei ole Hähkänän asuntoalueen kaavan mukainen sisääntulotie eikä sitä kautta ole johdettu virallisia kevyenliikenteen yhteyksiä. Nummikulmantien sulkemiselle Hähkänän asuntoalueen suunnasta ei ole kaupungin kannalta pätevää syytä evätä, eikä tiekunnalla ole velvollisuutta rakentaa sulkua niin, että se mahdollistaisi jouhevan kevyenliikenteen kulun. Yksitystien käyttö jokamiehen oikeutena edelleen sallittu.

Nummikulmantien yksityistie avustusluokka/summa tulee alenemaan sulkemisen johdosta.

Linkkejä Hähkänän alueen ajantasa kaavoihin:

[\\srvxcity02\kvt\Ajantasa\\_attribuutit\Kaavakartta\587\\_19091984k.pdf](\\srvxcity02\kvt\Ajantasa_attribuutit\Kaavakartta\587_19091984k.pdf)

[\\srvxcity02\kvt\Ajantasa\\_attribuutit\Kaavakartta\587\\_27121993k.pdf](\\srvxcity02\kvt\Ajantasa_attribuutit\Kaavakartta\587_27121993k.pdf)

[\\srvxcity02\kvt\Ajantasa\\_attribuutit\Kaavakartta\587\\_121107§83.pdf](\\srvxcity02\kvt\Ajantasa_attribuutit\Kaavakartta\587_121107§83.pdf)

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää valmistelussa esitetyn perustein hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Palveluliikenteen hankinta 2017-2019, option käyttö**

249/02.08.00.00.00/2017

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 174

Valmistelija: johtava liikennepalveluasiantuntija Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, puh. 02 778 7714, liikennesuunnittelija Vesa-Matti Väistö, vesa-matti.vaisto@salo.fi, puh. 02 778 2116

Salon kaupunki pyysi tarjouksia palveluliikenteen hankinnasta 20.6.2017 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan arvioitu arvo ylitti tavaroiden ja palveluiden EU-kynnysarvon. Hankinnan kohteena oli palveluliikenne ajalle 28.8.2017-31.12.2019 ja tarjouspyyntö sisälsi seitsemän kohdetta. Tarjouspyynnön mukaan sopimusta voidaan jatkaa myös optiovuosille 2020 ja 2021. Optioiden käytöstä päätetään erikseen.

Tarjouspyynnön mukaan osatarjoukset hyväksyttiin ja tarjouksen sai jättää seuraavista kokonaisuuksista:

- 1) Entisen Perttelin, Kiikalan ja Kuusjoen kuntien alue
- 2) Entisen Muurlan, Kiskon ja Suomusjärven kuntien alue
- 3) Entisen Perniön ja Särkisalon kuntien alue
- 4) Entisen Halikon ja Salon kuntien alue
- 5) Entisen Kuusjoen kunnan alue
- 6) Entisen Suomusjärven kunnan alue
- 7) Entisen Perttelin kunnan alue
- 8) Entisen Muurlan kunnan alue

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 23.5.2017 § 97 palveluliikenteen hankinta delegoitiin vs. kaupunkikehityspäällikölle, joka 2.8.2017 § 8 päätöksellään päätti hankkia palveluliikenteen 28.8.2017-31.12.2019 tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti edullisimman tarjouksen antaneilta Salon Tilausmatkat Oy:ltä (kohteet 1, 2, 4-8) ja Tilausliikenne Raasepori Oy:ltä (kohde 3).

Palveluliikenteen avulla kaikille kuntalaisille tarjotaan vähintään kahtena päivänä viikossa mahdollisuus päästä asioimaan. Palveluliikenne noutaa asiakkaan tarvittaessa kotiovelta ja kuljettaja avustaa tarvittaessa. Palveluliikenteestä saadaan lähes poikkeuksetta positiivista asiakaspalautetta ja viikon palveluliikennepäivät koetaan myös sosiaalisesti tärkeinä. Palveluliikennettä tarjotaan ensisijaisena vaihtoehtona ikääntyville kuntalaisille ennen sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalveluiden myöntämistä. Palveluliikenne ei ole lakisääteinen palvelu, mutta jos palvelusta luovuttaisiin, tarkoittaisi se todennäköisesti, että liikennettä käyttävistä asiakkaista moni hakisi jatkossa vanhuspalveluilta sosiaalihuoltolain mukaista kuljetuspalvelua eli SHL-taksikorttia. Vanhuspalveluiden johtajan mukaan SHL-kuljetuksiin varatut raha- ja työntekijäresurssit ovat jo nyt täysimittaisesti käytössä.

Liikennepalvelut ovat kiinnittäneet huomioita palveluliikenteen käyttöasteeseen. Nykyisellä sopimuskaudella asiointipäivät kaksikertaistettiin, mutta toivottua matkustusmäärän kasvamista ei ole

tapahtunut. Vuonna 2018 palveluliikenteessä 366 asiakasta teki yhteensä 12 229 matkaa. Kaupungin tuki palveluliikenteessä oli 28 euroa / yhdensuuntainen matka. Samaan aikaan SHL-matkojen keskihinta pikkutaksimatkoilla oli n. 21 euroa / matka ja invataksilla n. 36 euroa / matka. Liikennepalvelut onkin selvittämässä yhteistyössä vanhuspalveluiden kanssa, onko palveluliikennettä vastaava kuljetuspalvelu mahdollista jatkossa toteuttaa yhteistyössä kaupungin kannalta kustannustehokkaammin. Palveluliikenteen tulevaisuuden toteuttamistapaa tarkastellaan osana valmistelussa olevaa kaupungin SHL- ja VPL-matkojen kilpailutusta. Samalla etsitään koko kaupungin kattavaa ratkaisua, jolla voidaan tarjota kuntalaisille kuljetuspalveluita myös joukkoliikennelinjaston ulkopuolella.

Valmistelu on kuitenkin vielä kesken, joten liikennepalvelut esittää, että vuoden 2019 lopussa päättyvän palveluliikenteen sopimuskautta jatketaan optiosopimuksilla ajalle 1.1.2020-31.5.2021. Näin hyväksi koettua palvelua ei lakkauteta ennen kuin uusi on saatu huolellisesti valmisteltua tilalle. Optiokaudella palveluliikenteen markkinointiin kiinnitetään erityistä huomiota. Molemmat sopimuskumppanit ovat vahvistaneet kirjallisesti halukkuutensa optiosopimuksen solmimiseen.

Palveluliikenteen vuotuiset bruttokustannukset tilaus- ja välityspalvelu mukaan lukien ovat noin 380 000 euroa ja lipputuloja saadaan noin 36 000 euroa, joten kaupungin kustannukset ovat 344 000 euroa. Kustannukset on huomioitu vuoden 2020 talousarvion valmistelussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää solmia optiosopimukset palveluliikenteestä ajalle 1.1.2020 - 31.5.2021 Salon Tilausmatkat Oy:n (kohteet 1, 2, 4-8) ja Tilausliikenne Raasepori Oy:n (kohde 3) kanssa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muurlan päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen rakentamisen hankinta**

2226/02.08.00.01.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 175

Valmistelija: tilapalveluiden kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 511; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia 17.6.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä Muurlan päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen rakentamisen hankinnasta. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena pääsuoritusvelvollisena urakoitsijana ja jossa putki-, IVA- ja sähkötekniiset työt suoritetaan pääurakalle alisteisina sivu-urakoina. Urakan on kaavailtu valmistuvan elokuuhun 2020 mennessä.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 17.6.2019 HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 5.8.2019 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Määräaikaan mennessä esitettyihin lisätietokysymyksiin vastattiin 14.8.2019.

Tarjouspyyntöä korjattiin 14.8.2019 tehdyllä korjausilmoituksella. Korjausilmoituksella urakan sisältöä täsmennettiin ja yhtä asiakirjaliitettä korjattiin. Korjauksista johtuen asetettiin uusi lisätietokysymysten esittämisen määräaika sekä jatkettiin tarjousaikaa. Lisätietokysymyksiä ei korjausilmoituksen jälkeen esitetty.

Määräaikaan 12.9.2019 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 17 yritystä: Am-Sähkö Oy, Ilmastointi C. Johnsson Oy, IV-Pelti Luuri Oy, Laihon Sähkö Oy, Lakeuden Ilmastointi Oy, LVI-Palvelu Alanko & Salminen Oy, Rakennus Kämi Oy, Rakennusliike Jalo & Fagerström Oy, Rakennusliike M. Laukkanen Oy, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy, Salon Aluesähkö Oy, Salon Finnputki Oy, Salon Rakennustoimi Oy, SG-Rakentajat Oy, Sorsas Byggeri, Sähkö-Kela Oy, Takametsän Voima Oy aputoiminimi MM-Sähkö.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajien soveltuvuus arvioitiin tarjouksessa esitettyjen tietojen sekä hankintalain ehdokkaiden ja tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Arvioinnin perusteella kaikkien tarjoajien todettiin täyttävän tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinta oli jaettu neljään osaan:  
Rakennusteknisten töiden urakka (pääurakka)

Sähkötekniisten töiden urakka (alistettu sivu-urakka)  
 Putkiurakka (alistettu sivu-urakka)  
 Ilmanvaihtourakka sisältäen rakennusautomaatiotyöt (alistettu sivu-urakka)

Tarjouksen sai jättää yhteen tai useampaan osaan. Tarjouspyynnön mukaisesti vertailut ja valinnat tehdään osakohtaisesti. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Alla tarjoushinnat (alv 0 %) osakohtaisesti:

Rakennustekniisten töiden urakka:

SG-Rakentajat Oy	694 500,00 €
Salon Rakennustoimi Oy	695 000,00 €
Rakennusliike Jalo & Fagerström Oy	749 740,00 €
Rakennus Kämi Oy	769 000,00 €
Rakennusliike M. Laukkanen Oy	998 500,00 €
Rakennusliike Teuvo Hautala Oy	1 070 000,00 €
Sorsas Byggeri	1 300 000,00 €

Sähkötekniisten töiden urakka:

Salon Aluesähkö Oy	98 700,00 €
Takametsän Voima Oy (MM-Sähkö)	101 400,00 €
Am-Sähkö Oy	109 000,00 €
Laihon Sähkö Oy	118 760,00 €
Sähkö-Kela Oy	122 000,00 €

Putkiurakka:

Salon Finnputki Oy	149 600,00 €
LVI-Palvelu Alanko & Salminen Oy	168 000,00 €

Ilmanvaihtourakka sisältäen rakennusautomaatiotyöt:

Lakeuden Ilmastointi Oy	154 000,00 €
Ilmastointi C. Johnsson Oy	186 800,00 €
IV-Pelti Luuri Oy	190 700,00 €

Osakohtaisen vertailun perusteella hinnaltaan halvimmat tarjoukset jättivät seuraavat yritykset:

Rakennustekniisten töiden urakka: SG-Rakentajat Oy	694 500,00 €
Sähkötekniisten töiden urakka: Salon Aluesähkö Oy	98 700,00 €
Putkiurakka: Salon Finnputki Oy	149 600,00 €
Ilmanvaihtourakka: Lakeuden Ilmastointi Oy	154 000,00 €

Saatujen urakkatarjousten yhteissumma on 1 096 800 €, alv 0 %. Investointisuunnitelmassa hankkeeseen on varattu vuodelle 2019 500 000 € ja vuodelle 2020 800 000 €.

Kohteen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy kohteen pääpiirustukset ja päättää hankkia Muurlan päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakan hinnaltaan halvimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta seuraavasti:

Rakennusteknisten töiden urakka: SG-Rakentajat Oy urakkahintaan 694 500 € (alv 0 %)

Sähkötekniisten töiden urakka: Salon Aluesähkö Oy urakkahintaan 98 700 € (alv 0 %)

Putkiurakka: Salon Finnputki Oy urakkahintaan 149 600 € (alv 0 %)

Ilmanvaihtourakka: Lakeuden Ilmastointi Oy urakkahintaan 154 000 € (alv 0 %)

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet

- Liite 2 Muurlan päiväkodin 1. kerroksen pohjapiirustus
- Liite 3 Muurlan päiväkodin julkisivut
- Liite 4 Muurlan päiväkodin kellarin pohjapiirustus
- Liite 5 Muurlan päiväkodin leikkaus

**Vuohensaaren leirintäalueen huoltorakennuksen hankinta**

2645/02.08.00.01.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 176

Valmistelija: tilapalveluiden kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia 22.8.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä Vuohensaaren leirintäalueen huoltorakennuksen rakentamisen hankinnasta kokonaishintaurakkana. Urakkamuotona on teknisten ratkaisujen urakka sisältäen hankkeen teknisen suunnittelun ja rakennus-, LVI- ja sähkötekniset työt. Urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana hankkeen päätoteuttajana. Rakennustöiden on kaavailtu alkavan lokakuussa 2019 ja valmistuvan kesäkuuhun 2020 mennessä.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 22.8.2019 HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 2.9.2019 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei määräaikaan mennessä esitetty. Tarjoukset tuli jättää 11.9.2019 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kolme (3) yritystä: Salon Rakennustoimi Oy, SG-Rakentajat Oy, Sorsas Byggeri Ab.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajien soveltuvuus arvioitiin tarjouksessa esitettyjen tietojen sekä hankintalain ehdokkaiden ja tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Arvioinnin perusteella kaikkien tarjoajien todettiin täyttävän tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saapuneet tarjoukset (hinnat alv 0%)

Sorsas Byggeri Ab	365 000,00 €
Salon Rakennustoimi Oy	420 600,00 €
SG-Rakentajat Oy	452 500,00 €

Salon kaupungin talousarvion investointisuunnitelmassa on hankkeelle varattuna vuodelle 2019 135 000 euroa ja vuodelle 2020 235 000 euroa. Määrärahan jakautumaa vuosien kesken tarkennetaan vuoden 2020 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Hinnaltaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Sorsas Byggeri Ab, joten sitä esitetään valittavaksi Vuohensaaren leirintäalueen huoltorakennuksen rakentamisen hankinnan toteuttajaksi

kokonaishintaurakkana.

Kohteen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy kohteen pääpiirustukset ja päättää hankkia Vuohensaaren leirintäalueen huoltorakennuksen rakentamisen hankinnan valmistelun mukaisesti Sorsas Byggeri Ab:ltä arvonlisäverottomalla kokonaishinnalla 365 000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet

- Liite 6 Vuohensaaren leirintäalueen asemapiirustus
- Liite 7 Vuohensaaren leirintäalueen huoltorakennuksen julkisivut
- Liite 8 Vuohensaaren leirintäalueen huoltorakennuksen leikkaus
- Liite 9 Vuohensaaren leirintäalueen huoltorakennuksen pohjapiirustus

**Turun hallinto-oikeuden päätös Länsirannan katualueen asemakaavamuutosta koskevasta valtuuston päätöksestä tehtyihin valituksiin**

883/10.02.03/2017

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 177

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 044 778 5114

Turun hallinto-oikeus on 5.9.2019 antanut päätöksen 19/0231/1 eri valittajien jättämiin valituksiin, jotka oli tehty kaupunginvaltuuston 17.12.2018 tekemästä päätöksestä koskien Länsirannan katualueen asemakaavamuutosta.

Hallinto-oikeus on hylännyt valitukset.

Hallinto-oikeus on jättänyt tutkimatta Salon yrittäjät ry:n vastaselityksensä esittämän uuden valitusperusteen. Salon yrittäjät ry:n vastaselityksessä 14.5.2019 on esitetty uusi, kaupunginvaltuuston päätökseen perustuva yritystoiminnalle aiheutuvien vaikutusten arvioimista koskeva valitusperuste. Koska tämä valitusperuste on esitetty valitusajan päättymisen jälkeen, hallinto-oikeus ei voi sitä tutkia.

Turun hallinto-oikeuden päätös on oheismateriaalina kokousintrassa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedokseen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 96	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 178	24.09.2019

---

## Asemakaavan muutos, Karjaskylän entinen koulu, ehdotusvaihe

350/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 96

Valmistelija: kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.02 778 5108

Karjaskylän entisen koulun asemakaavan muutos on mukana vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 12.2.2019. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan muutos koskee osaa Aarnionperän (24) kaupunginosan korttelista 23. Suunnittelualue sijaitsee Hermanninkadun varressa ja on kooltaan noin 1,4 hehtaaria.

Salon kaupunginvaltuusto päätti lokakuussa 2013, että Karjaskylän koulu lakkautetaan syyslukukauden 2014 alussa. Seuraavana vuonna valtuusto päätti asettaa koulukiinteistön myytäväksi. Kaupunginhallitus päätti 12.10.2015 myydä yksityiselle ostajalle kiinteistöä 734-24-23-7 noin 6769 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan rakennuksineen. Myyntipäätöksen yhteydessä kaupunki sitoutui muuttamaan asemakaavaa koulun uuden käyttötarkoituksen mukaiseksi.

Kaavamuutosalueella sijaitsee vuonna 1957 valmistunut koulurakennus ja samaan aikaan valmistunut asuinrakennus, jossa on neljä asuntoa. Koulua on laajennettu 1980-luvun puolivälissä. Laajennusosassa on liikuntasali puku- ja pesutiloineen.

Yksityisen ostajan tarkoituksena oli alun perin siirtää huonekaluyrityksensä tuotanto koulun tiloihin, mutta myöhemmin hänen suunnitelmansa muuttuivat. Syksyllä 2018 entisen koulun liikuntatiloissa aloitti toimintansa ns. crossfit-sali. Muilta osin koulurakennuksen tuleva käyttötarkoitus muotoutuu vasta ajan myötä. Asuinrakennusta on kunnostettu ja se säilyy edelleen asuinkäytössä.

Kaupungin omistukseen jäi osa Karjaskylän entisen koulun kiinteistöä. Kaupungille jäävä osa pitää sisällään leikkipuiston, koulun pallokentän ja osan Pitkäniitynpuiston kuntoradasta. Näiden osalta asemakaavaa muutetaan niin, että leikkipuisto ja urheilualue osoitetaan kaavassa.

Kaavaluonnoksessa yksityisen omistama alue on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-1). Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä työpaikatiloja sellaista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä. Alueelle saa sijoittaa myös asuntoja ja palveluja sekä harrastustiloja. Kaavamääräys on sisällöltään sellainen, että se antaa mahdollisuuden kehittää entisen koulun tiloja ja aluetta monipuolisesti. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta, joten myös täydennysrakentaminen on mahdollista.

Kaupungin omistamasta alueesta osa on osoitettu leikkipuistoksi (VK). Entisen koulun tontilla, Hermanninkadun ja Hermanninkujan kulmauksessa

Kaupunkikehityslautakunta

§ 96

23.04.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 178

24.09.2019

---

sijaitti jo entuudestaan pieni leikkipaikka, jonka kaupungin viheraluetiimi peruskorjasi vuonna 2017. Koulun kenttä ja metsäalue, jonka poikki kulkee pururata, on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Tämä alue liittyy olemassa olevaan lähivirkistysalueeseen, joka sijaitsee kaavamuutosalueen ja Kiskontien välissä.

Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 2.3.2019. Lisäksi kaavamuutosalueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnoskartta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Karjaskylän entisen koulun kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee osaa Aarnionperän (24) kaupunginosan korttelista 23.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Aarnionperän (24) kaupunginosan kortteli 50 sekä leikkipuisto- ja lähivirkistysaluetta.

Päätös:

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi hallintolain 28 § 1 momentin 1 kohdan nojalla.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 178

Valmistelija: kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.02 778 5108

Karjaskylän entisen koulun asemakaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 13.5.-11.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta sekä sähkö- ja teleyhtiöiltä. Lisäksi kaavoittaja tiedotti kaavaluonnoksen nähtävillä olosta asianosaisten palvelualojen edustajille sekä vesilaitokselle. Palvelualojen edustajia pyydettiin kommentoimaan kaavaluonnosta omien alojensa näkökulmasta.

Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa. Lausuntojen sisältöä ja muuta saatua palautetta on selostettu kaavaselostuksen sivulla 12. Lausunnot ja muut kommentit eivät aiheuttaneet muutoksia kaavaluonnokseen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 96

23.04.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 178

24.09.2019

---

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 9.4.2019 päivätyn Karjaskylän entisen koulun asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee osaa Aarnionperän (24) kaupunginosan korttelista 23.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Aarnionperän (24) kaupunginosan kortteli 50 sekä leikkipuisto- ja lähivirkistysaluetta.

Päätös:

Pöytäkirjaan merkitään, että Jerina Wallius poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi hallintolain 28 § 1 momentin 1 kohdan nojalla.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 Karjaskylän entinen koulu - Kaavaehdotus

Liite 11 Karjaskylän entinen koulu - Kaavaselostus, ehdotusvaihe  
16.9.2019

Liite 12 Karjaskylän entinen koulu - Selostuksen liitteet

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 212	13.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 27	06.02.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	12.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	12.02.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 179	24.09.2019

---

## Ranta-asemakaava, Korvanmetsä ehdotusvaihe

2142/10.02.04/2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2016 § 212

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02-778113 ja Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, 02-7785111

Salon Konttorikone Ky ja kaavoittajana toimiva Pasi Lappalainen ovat pyytäneet vireille ranta-asemakaavaa Salon Perttelissä sijaitseville alueille käsitteä kiinteistöt 734-682-9-28 Jyrkkälä, 734-682-9-27 Jarila ja 734-682-9-26 Korvanmetsä sekä osaa kiinteistöstä 734-682-9-29 Linnanmäki. Suunnittelualueet sijaitsevat Koirajärven ja Pernjoen ranta-alueilla ja pinta-alaa niissä on yhteensä noin 85 hehtaaria. Kaava-alueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 1990 metriä ja mitoitusrantaviivaa noin 1840 metriä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnittelualueella ei ole muita aluevarauksia maakuntakaavassa. Kaava-alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan vyöhykkeeseen 4, eli 2-3 lay/km ja vapaan rannan osuus 50 % kokonaisrantaviivasta.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle kantatilatarkastelun mahdollistama määrä loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Kaava-alue on nykyisin vielä rakentamaton.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 15.11.2016 Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa. Salon kaupunki ei näe estettä Korvanmetsän ranta-asemakaavan käynnistämiseksi.

Viranomaisneuvottelun yhteydessä tuotiin esille toisistaan poikkeavia käsityksiä emätiltarkastelun poikkileikkausvuodesta sekä sovellettavasta mitoitusluvusta. Salon kaupunki esittää, että kaavahankkeeseen pyrittäisiin saamaan mukaan sellaiset naapurialueet, jotka sijaitsevat hakijan maa-alueiden ja rannan välissä joko kapeina tai muutoin luontevasti esitettyyn kaava-alueeseen liittyvinä. Kaavan mitoitustarkasteluun tämä toisi selkeyttä. Mitoituksesta voidaan todeta, että lähialueella laadituissa rantayleis- ja ranta-asemakaavoissa on käytetty jopa mitoituksia 5-6 loma-asuntoa/km, mikä poikkeaa maakuntakaavan mitoitusluvuista. Salon kaupunkisuunnittelulautakunta tulee ottamaan tarkemmin kantaa mitoitukseen, kun kaavan laadinassa on edetty kaavaluonnosvaiheeseen.

Esityslistan liitteet:

- alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- viranomaisneuvottelun muistio
- sijaintikartta

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 212	13.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 27	06.02.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	12.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	12.02.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 179	24.09.2019

---

Kaavan hallinnollisessa käsittelyssä noudatetaan kaupungin kulloinkin voimassa olevaa taksaa ranta-asetmakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Kaupunkikehityspäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää edellä olevin perustein ja näkemyksin esittää kaupunginhallitukselle, että yllä määritelty Korvanmetsän ranta-asetmakaavahanke katsotaan hakijan ilmoittamien tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi MRL 74 §:n mukaiseen ranta-asetmakaavan laatimiseen. Kaavoitus koskee kiinteistöjä 734–682-9-28 Jyrkkälä, 734–682-9-27 Jarila ja 734–682-9-26 Korvanmetsä sekä osaa kiinteistöstä 734–682-9-29 Linnanmäki.

Maanomistajalta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asetmakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

## Ranta-asetmakaava, Korvanmetsä vireilletulo

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2016 § 212

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02-7781113 ja Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02-7785111

Salon Konttorikone Ky ja kaavoittajana toimiva Pasi Lappalainen ovat pyytäneet vireille ranta-asetmakaavaa Salon Perttelissä sijaitseville alueille käsittäen kiinteistöt 734–682-9-28 Jyrkkälä, 734–682-9-27 Jarila ja 734–682-9-26 Korvanmetsä sekä osaa kiinteistöstä 734–682-9-29 Linnanmäki. Suunnittelualueet sijaitsevat Koirajärven ja Pernjoen ranta-alueilla ja pinta-alaa niissä on yhteensä noin 85 hehtaaria. Kaava-alueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 1990 metriä ja mitoitusrantaviivaa noin 1840 metriä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asetmakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnittelualueella ei ole muita aluevarauksia maakuntakaavassa. Kaava-alue kuuluu loma-asutuksen mitoittavaan vyöhykkeeseen 4, eli 2-3 lay/km ja vapaan rannan osuus 50 % kokonaisrantaviivasta.

Ranta-asetmakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle kantatilatarkastelun

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 212	13.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 27	06.02.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	12.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	12.02.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 179	24.09.2019

---

mahdollistama määrä loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Kaava-alue on nykyisin vielä rakentamaton.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 15.11.2016 Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa. Salon kaupunki ei näe estettä Korvanmetsän ranta-asetmakaavan käynnistämiseksi.

Viranomaisneuvottelun yhteydessä tuotiin esille toisistaan poikkeavia käsityksiä emäntarkastelun poikkileikkausvuodesta sekä sovellettavasta mitoitusluvusta. Salon kaupunki esittää, että kaavahankkeeseen pyrittäisiin saamaan mukaan sellaiset naapurialueet, jotka sijaitsevat hakijan maa-alueiden ja rannan välissä joko kapeina tai muutoin luontevasti esitettyyn kaava-alueeseen liittyvinä. Kaavan mitoituslukuun tämä toisi selkeyttä. Mitoituksesta voidaan todeta, että lähialueella laadituissa rantayleis- ja ranta-asetmakaavoissa on käytetty jopa mitoituksia 5-6 loma-asuntoa/km, mikä poikkeaa maakuntakaavan mitoitusluvuista. Salon kaupunkisuunnittelulautakunta tulee ottamaan tarkemmin kantaa mitoitukseen, kun kaavan laadinassa on edetty kaavaluonnosvaiheeseen.

Esityslistan liitteet:

- alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- viranomaisneuvottelun muistio
- sijaintikartta

Kaavan hallinnollisessa käsittelyssä noudatetaan kaupungin kulloinkin voimassa olevaa taksaa ranta-asetmakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Kaupunkikehityspäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää edellä olevin perustein ja näkemyksin esittää kaupunginhallitukselle, että yllä määritelty Korvanmetsän ranta-asetmakaavahanke katsotaan hakijan ilmoittamien tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi MRL 74 §:n mukaiseen ranta-asetmakaavan laatimiseen. Kaavoitus koskee kiinteistöjä 734-682-9-28 Jyrkkälä, 734-682-9-27 Jarila ja 734-682-9-26 Korvanmetsä sekä osaa kiinteistöstä 734-682-9-29 Linnanmäki.

Maanomistajalta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asetmakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, puh. (02) 778 113 ja Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, puh. (02)

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 212	13.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 27	06.02.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	12.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	12.02.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 179	24.09.2019

---

778 5111

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää edellä olevin perustein ja näkemyksin, että yllä määritelty Korvanmetsän ranta-asemakaavahanke katsotaan hakijan ilmoittamien tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi MRL 74 §:n mukaiseen ranta-asemakaavan laatimiseen. Kaavoitus koskee kiinteistöjä 734-682-9-28 Jyrkkälä, 734-682-9-27 Jarila ja 734-682-9-26 Korvanmetsä sekä osaa kiinteistöstä 734-682-9-29 Linnanmäki.

Maanomistajalta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2017 § 118

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, 02 778 5111.

Korvanmetsän ranta-asemakaavan laatija on toimittanut 24.10.2017 päivätyn kaavaluonnoksen kaupunkisuunnitteluosastolle asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemistä varten.

Kaavoitettava alue sijaitsee Perttelissä Koirajärven ja Pernjoen ranta-alueilla ja koskee kiinteistöjä Jyrkkälä 734-682-9-28, Jarila 734-682-9-27 ja Korvanmetsä 734-682-9-26 sekä osaa kiinteistöstä Linnanmäki 734-682-9-29. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 86,2 hehtaaria.

Kaavoitus on kuulutettu vireille 15.2.2017 ja sitä koskeva osallistumis- ja arviontisuunnitelma on asetettu nähtäville 14.2.2017 alkaen.

Kaavaluonnoksessa on esitetty kolme RA-1 -korttelia, joissa on yhteensä kuusi uutta loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Kaavamääräyksen mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m<sup>2</sup>. Lomarakennusten kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 30 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 212	13.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 27	06.02.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	12.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	12.02.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 179	24.09.2019

---

Kaavoittaja perustelee rakennuspaikkojen määrää Kiskon oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan mitoituksella. Kiskossa on isoilla järvillä käytetty mitoituksena 7 lay/km (I-vyöhyke) ja isojen järvien kapeilla (alle 200 metriä) niemissä, lahdissa ja salmissa sekä keskikokoisissa järvissä 5 lay/km (II-vyöhyke).

Korvanmetsän ranta-asemakaavassa on päädytty käyttämään emätilasta muodostettujen kiinteistöjen välillä laskennallisena mitoituksena 6 lay/km. Tätä voidaan pitää kohtuullisena, ja sillä varmistetaan maanomistajien yhdenvertainen kohtelu. Kun kaavaratkaisussa on osoitettu suunnittelualueelle kuusi RA-rakennuspaikkaa 1,57 kilometrin rantaviivan osalle, kaavan sisäiseksi mitoituksiksi muodostuu 3,8 lay/km ja rakentamisesta vapaata rantaa jää noin 1 100 metriä (70 %).

Koko emätilan alueella mitoituksiksi muodostuu 6,5 lay/km ja vapaata rantaa jää 1 570 metriä (51 %). Emätilan vapaa yhtenäinen ranta on merkittävilä osin suunnittelualueella.

Kaupunkisuunnittelu ei tässä yhteydessä ota vielä kantaa kaavoittajan esittämään mitoitukseen tai sen laskentatapaan, mutta emätilan kokonaismitoitus vaikuttaa kuitenkin suurelta. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että kokonaisuutena aiemman lupa- ja kaavoituskäytännön vuoksi Pernjärven vesistössä vapaiden rantojen osuus on jäänyt huomattavan pieneksi ja samalla järven kokonaistehokkuus on noussut varsin korkeaksi, koska vesistössä mökkirakentaminen on ollut voimakasta jo ennen rantarakentamisen säätelyn alkamista 1950-luvulla. Mitoitustarkastelussa on joka tapauksessa lähdeittävä siitä, että vertailu tapahtuu koko ns. emätila huomioon ottaen. Ennen kaavaehdotuksen laatimista kaavoittajaa pyydetään esittämään kartalla, miten mitoitusrantaviiva on laskettu koko emätilan osalta.

Koska maanomistajalla on oikeus saada valmistelemansa kaavaluonnos kaupungin käsittelyyn, esitetään, että kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Esityslistan liitteenä on Korvanmetsän kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Korvanmetsän ranta-asemakaavaluonnoksen (24.10.2017) asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 212	13.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 27	06.02.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	12.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	12.02.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 179	24.09.2019

---

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, 02 778 5111.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 15.1.–13.2.2018 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin osallisilta viisi muistutusta. Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota alueen tiejärjestelyihin sekä loma-asutuksen vaikutuksista alueen luontoon. Mielpiteiden johdosta tieyhteyksiä on muutettu kaavaehdotuksessa.

Lausuntoja luonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta ja Salon kaupungin ympäristönsuojelulta. Kaupunkikehityslautakunta esitti myös oman kannanottonsa koskien kaavan mitoitusta. Lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan laatimat vastineet ovat alkuperäisinä lautakunnan listan liitteissä. ELY-keskus toteaa lausunnossaan muun muassa, että ranta-asemakaavan luonnoksessa ei ole käytetty maakuntakaavan mitoituspäätöksiä. Lisäksi laadittu luontoselvitys ja pohjakartta eivät ole riittäviä.

Varsinais-Suomen liitto on ottanut lausunnossaan kantaa loma-asutuksen mitoitukseen. Maakuntakaavan korkein mahdollinen rantarakentamismäärä alueella on 3 loma-asutus yksikköä rantaviivakilometriä kohti ja 50 % rantaviivasta tulee jättää rakentamattomaksi. Kaavaluonnos ylittää maakuntakaavassa olevan ranta-rakentamisen maksimimitoituksen alueella merkittävästi.

Lausuntojen johdosta luontoselvitystä on täydennetty kevään ja kesän 2018 aikana. Kaava- alueelta havaitut erityiset luontoarvot ja lajit on huomioitu kaavaehdotuksessa. Haukkakorvensuo on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja (MY).

Emätilaselvitystä ja mitoituskalkyylia on päivitetty kaavaehdotusvaiheessa. Päivitettyssä selvityksessä ei ole huomioitu tosiasiallisia emätilaan kuulumattomia, Kakarlammen ja Matolammen ympäristössä sijaitsevia kiinteistöjä, ja emätilan Korva 587-412-5-83 alueelle on rakennettu 3,3 lay/km. Maakuntakaavakartalla on mainittu, että lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella. Kaava-alueen mitoituskalkyylina on kaavoittajan mukaan käytetty 5 lay/km, joka soveltuu kapeiden lahtien ranta-alueille. Mitoitusluku vastaa Kiskon rantayleiskaavassa mm. läheisellä Hirsjärven alueella käytettyä mitoitusta.

Kun kaavaratkaisussa on osoitettu suunnittelualueelle viisi RA-rakennuspaikkaa 1,57 kilometrin rantaviivan osalle, kaavan sisäiseksi mitoitukseksi muodostuu noin 3,2 lay/km ja rakentamisesta vapaata rantaa jää noin 1 080 metriä (noin 70 %). Koko emätilan alueella mitoitukseksi muodostuu 5,6 lay/km ja vapaata rantaa jää 1 240 metriä (53 %). Emätilan

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 212	13.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 27	06.02.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	12.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	12.02.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 179	24.09.2019

---

vapaa yhtenäinen ranta on merkittävilä osin suunnittelualueella.

Kaavoittaja toteaa, että kaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat mukaan lukien emätilalle on osoitettu rakennusoikeutta noin 13 lay, ja kaavan toteutumisen myötä emätilan rakennusoikeus käytetään loppuun. Kaava-alueelle jää edelleen riittävästi vapaata yhtenäistä rantaviivaa. Emätilatarkastelun mahdollistaman uusien loma-asuntoyksiköiden määrän osoittaminen kaavassa on kohtuullista, sillä kiinteistöjen Korvanmetsä 734-682-9-26, Jarila 734-682-9-27 ja Jyrkkälä 734-682-9-28 alueille jää kaavan toteutumisen jälkeenkin käytännössä koko emätilan vapaa yhtenäinen rantaviiva.

Kaavoittaja on kaavaselostuksessa esittänyt laskelmat ja karttaesitykset rantaviivan käytöstä siten kuin kaupunkisuunnittelu oli aiemmin esittänyt. Lisäksi kaavaehdotuksessa on rakennuspaikkoja yksi vähemmän kuin kaavaluonnoksessa, joten mitoituksessa on lähestytty kaupungin lähialueilla aiemmin soveltamaa mitoituslukua 5 lay/km, joka antaa uusien rakennuspaikkojen määräksi 4 rakennuspaikkaa, kun nyt ehdotuksessa on 5 uutta rakennuspaikkaa. On huomattava, että kaupunginkin soveltama mitoitus (5 lay/km) jo ylittää maakuntakaavan mitoituksen. Kaavaehdotuksen mukainen mitoitus (5,6 lay/km) siis ylittää vastaavilla alueilla viime vuosina Salon kaupungin päätöksissä sovelletun mitoituksen. Maanomistajalla on kuitenkin oikeus saada esittämänsä kaavaehdotus eteenpäin ja aikanaan myös valtuuston käsittelyyn, joten tässä vaiheessa kaavaehdotuksesta voidaan kaupungin taholta ainoastaan esittää näkemyksiä valtuustossa hyväksyttävissä olevasta kaavaehdotuksesta.

Myönteisenä seikkana kaavaehdotuksessa voidaan pitää sitä, että kaavassa vapaan rannan osuus ylittää jonkin verran maakuntakaavassa vaaditun 50 % ollen kaavoittajan mukaan 53 %. Kaavassa on myös tavanomaista laajemmat ja maisemallisesti arvokkaat järvien taustamaa-alueet osoitettu rakentamattomiksi maa- ja metsätalousalueiksi, eikä niille silloin voi muodostua suunnittelematonta haja-asutusta. Nämä seikat omalta osaltaan myös perustelevat maakuntakaavan mitoitusnormin ylitystä.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy 28.9.2018 päivätyt "Salon kaupunki, Korvanmetsän ranta-asettamaa" ehdotuksen asetettavaksi nähtäville ja esittää, että kaupunginhallitus päättää asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Kaavalla muodostuu Korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 212	13.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 27	06.02.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	12.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	12.02.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 179	24.09.2019

---

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 28.9.2018 päivätyn "Salon kaupunki, Korvanmetsän ranta-asetmakaava" ehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Kaavalla muodostuu korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 179

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, 02 778 5111

Korvanmetsän ranta-asetmakaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 28.2.-1.4.2019 ja siitä on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot. Muistutuksia ei nähtävilläoloaikana jätetty. Lausunnoissa on kritisoitu ennen kaikkea kaavan mitoitusta. Kaavanlaatija on laatinut asiassa vastineen, joka on selostuksen liitteenä 10.

Kaavanlaatija on vastineessaan Varsinais-Suomen liiton lausunnosta todennut mm. seuraavaa:

*"Korvanmetsän ranta-asetmakaava on laadittu siten, että siihen kuuluvien kiinteistöjen ranta-alueet ja niiden vaikutuspiiriin kuuluva rantavyöhyke on kokonaisuudessaan rakennusoikeuden osalta lopullisesti ratkaistu. Laadittu ranta-asetmakaava ohjaa tulevaa rakentamista yksityiskohtaisesti sekä turvaa alueelle laajat (yli 80 ha) ja yhtenäiset yleiseen virkistäytymiseen soveltuvat metsäalueet.*

*Kaavaehdotuksesta poistetaan yksi rakennuspaikka korttelista 2 siten, että korttelin alueelle jää yksi rakennuspaikka. Korttelissa 2 loma-asunnon rakennuspaikan kaavamääräystä muutetaan siten, että mahdollistetaan 140 kerrosneliömetrin (muissa 120 kerrosneliömetriä) suuruisen loma-asunnon rakentaminen ja että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 240 kerrosneliömetriä (muissa 180 kerrosneliömetriä)."*

Nähtävilläolon jälkeen tarkistettu kaavaehdotus noudattaa nyt mitoitusta 5 rakennuspaikkaa/km, mikä kuten asian käsittelyssä on aiemmin todettu, noudattaa Salon kaupungin Kiskon rantayleiskaavassa vastaavilla alueilla noudatettua mitoitusta. Mitoitus on myös vertailukelpoinen kaava-alueen läheisen "Pertteli-Pernjoki-Koirajärvi" -ranta-asetmakaavan kanssa. Emätilatarkastelun poikkileikkausvuotena on käytetty vuotta 1969, kuten

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 212	13.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 27	06.02.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	12.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	12.02.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 179	24.09.2019

---

muissakin Salon rantoja koskevissa rantayleis- ja asemakaavoissa.

Esitetyllä tarkistetulla kaavaehdotuksella ei muuteta vapaan rannan osuutta (53 %), joka täyttää maakuntakaavan määräykset. Yhden pinta-alaltaan ison rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on nostettu 240 kerrosneliömetriin ja loma-asunnon rakennusoikeus 140 kerrosneliömetriin. Muiden kolmen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 180, joka on 10 kerrosneliometriä vähemmän kuin kaupungin rakennusjärjestyksessä kaavoittamattomilla rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on näin keskimäärin linjassa rakennusjärjestyksen määräysten kanssa.

Kaavan yleisiin määräyksiin on otettu lisäksi määräys, joka sallii vierasma-  
jan ja saunan yhdistämisen katoksella, mikä vastaa käsittelyssä olevan  
Salon uuden rakennusjärjestysluonnoksen asiaan liittyvää määräystä.  
Määräyksellä tavoitellaan tarkennusta usein rakennusvalvonnassa  
esiintyvään kysymykseen.

Nähtävilläolon jälkeen tehtyjä muutoksia ei pidetä oleellisina. Ne on myös  
tehty keventämään kaavan mitoitusta siihen suuntaan kuin esitetyissä vi-  
ranomaislausunnoissa ja Salon kaupungin taholta on esitetty. Kaavoituk-  
sen toimeksiantaja on hyväksynyt tehdyt muutokset, jotka koskevat vain  
hänen yksityistä etuaan. Näin ollen kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa  
uudelleen nähtäville.

Liitteet:

Ranta-asetemakaavakartta  
Kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kau-  
punginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 11.9.2019 päivätyn  
"Korvanmetsän ranta-asetemakaava" ranta-asetemakaavaehdotuksen.

Ranta-asetemakaava koskee kiinteistöjä:  
Korvanmetsä 734-682-9-26, Jarila 734-682-9-27, Jyrkkälä  
734-682-9-28 ja Linnanmäki 734-682-9-29 (osa).

Ranta-asetemakaavalla muodostuu:  
Korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

<b>Kaupunkisuunnittelulautakunta</b>	<b>§ 212</b>	<b>13.12.2016</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 27</b>	<b>06.02.2017</b>
<b>Kaupunkikehityslautakunta</b>	<b>§ 118</b>	<b>12.12.2017</b>
<b>Kaupunkikehityslautakunta</b>	<b>§ 9</b>	<b>22.01.2019</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 48</b>	<b>12.02.2019</b>
<b>Kaupunkikehityslautakunta</b>	<b>§ 179</b>	<b>24.09.2019</b>

---

## Liitteet

- Liite 13 Ranta-asemakaava, Korvanmetsä - Kaavakartta hyväksymisvaihe
- Liite 14 Ranta-asemakaava, Korvanmetsä - Kaavaselostuksen liitteet 7 ja 8
- Liite 15 Ranta-asemakaava, Korvanmetsä - Kaavaselostus liitteineen hyväksymisvaihe

**Suunnittelutarveratkaisu, Kirjakkala 734-574-1-2, määräala**

2529/10.03.00.04/2019

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 180

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02-778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02- 778 5111.

**Hakemus**

██████████ ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua aikomuksenaan rakentaa 50 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 36 m<sup>2</sup> varastorakennus 20 m<sup>2</sup> saunarakennus ja 7 m<sup>2</sup> välinevaja määräalalle tilasta Riistämäki 734-574-1-2.

**Hakijoiden perustelut**

Hakijoiden perustelut: Rakennetaan off-grid -tyyppinen loma-asunto, talousrakennus ja sauna. Loma-asuntokäytössä määräalasta on noin 2 000 m<sup>2</sup> ja loput 18 000 m<sup>2</sup> jää edelleen talousmetsäksi.

**Naapurien kuuleminen**

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: ██████████  
██████████.

Kiinteistön ██████████ omistajan huomautus: mikäli mehiläisistä ei ole häiriöksi omalla tontilla, niin muuta huomautettavaa ei ole.

**Esityslistan liitteinä**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- ote yleiskaavasta

**Rakennuspaikka ja nykytilanne:**

Määräala/rakennuspaikka sijaitsee Teijon Kirjakkalassa. Määräala on rakentamaton. Hakijoiden aikomuksena on rakentaa 50 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 36 m<sup>2</sup> varastorakennus, 20 m<sup>2</sup> saunarakennus ja 7 m<sup>2</sup> välinevaja. Asemapiirroksen mukaan vapaa-ajan asuntoon on tarkoitus laittaa kompostoiva wc. Rakennuksia ei ole tarkoitus liittää yleiseen sähköverkkoon. Tarvittava käyttösähkö on tarkoitus toteuttaa aurinkopaneeleilla. Käyttövesi otetaan omasta porakaivosta. Vapaa-ajan asunto ja sauna on tarkoitus olla kantoveden varassa. Tiesyhteys määräalan reunalle on olemassa.

Määräala rajoittuu pohjoisrajalla Merikulmantiehen ja muilta rajoilta toistaiseksi vielä rakentamattomiin kiinteistöihin/määräaloihin. Alueella on suoritettu muutama vuosi sitten metsän hakkuu.

**Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestyksen määräykset**Maakuntakaava

Alueella on voimassa Salon seudun maa-kuntakaava (2008). Maakunta-

kaavassa määräälaa koskeva vallitseva kaavamerkintä on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräys:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Lisäksi alue on maiseman kannalta tärkeä alue. Suunnittelumääräys: Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Pohjavesialue

Luokkien 1-2 mukaiset pohjavesialueet. Suojelumääräys:

Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Perniö, Kirjakkala-Mutainen osa-yleiskaava. Osayleiskaavassa aluetta on tarkasteltu maakuntakaavaa tarkemmin ja se ohjaa maankäyttöä alueella. Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, joka osayleiskaavassa on osoitettu teollisuusrakennusten alueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-alue). Rakentamiseen saa käyttää enintään 20 % alueen pinta-alasta Yleiskaavassa on huomioitu alueen kuulumisen myös 1. luokan pohjavesialueeksi. Vedenottoa alueella ei kuitenkaan ole. Yleiskaavassa edellytetään rakentamisen sopeuttamista ympäristöön määräyksellä: "Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luontoarvoja. Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön sekä sijainniltaan että rakenteiltaan."

Yleiskaavan laadinnan aikaa TY-aluetta kaavailtiin yhden laajenevan yrityksen tarpeisiin. Hanke toteutui kuitenkin toisaalla. Alueen kulttuurihistorian ja kansallispuiston myötä vielä korostuneen luontomatkailun näkökulmasta pienimuotoisempi, asumiseen/vaapa-ajan asumiseen yhdistetty yritystoiminta sopii alueelle paremmin kuin varsinainen teollinen toiminta. Yleiskaavan voidaan näin tulkittuna katsoa tukevan hanketta.

**Aiempi käsittely alueella**

Yleiskaavan TY-alueelle laadittiin palstoitussuunnitelma vuonna 2016. Palstoitussuunnitelma käsitti viisi rakennuspaikkaa. Näillä rakennuspaikoilla sallittiin ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman elinkeinotoimintaa palvelevan rakennuksen 250 m<sup>2</sup> sekä asuinrakennuksen 240 m<sup>2</sup> rakentaminen. Alue ei kuitenkaan lähtenyt toteutumaan palstoitussuunnitelman mukaan.

Alueella on viime aikoina tehty useampi maakauppa. Nyt käsittelyssä oleva uusi hanke, vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka, sijoittuu suunnilleen samaan kohtaan kuin palstoitus suunnitelman ensimmäinen rakennuspaikka. Rakentamisen määrä on kuitenkin tässä hankkeessa paljon vähäisempi.

#### **Suojelukohteet ja -alueet**

Määräala sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella sekä pohjaveden muodostumisalueella. Lisäksi määräala sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla alueella.

#### **Toimivalta asiassa**

Rakennuspaikka sijaitsee rakennusjärjestyksen liitekartan mukaisella suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarve on syntynyt siitä, että alueella on verrattain tiivistä kyläasutusta. Suunnittelutarpeeseen vaikuttaa myös alueen yleiskaavallinen tilanne. Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalle.

#### **Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella 137 §**

Suunnittelutarvehankkeessa tulee tutkia rakennusluvan erityiset edellytykset MRL:n 137 §:n mukaan käyttäen laajennettua lupaharkintaa. Rakentamisen tulee täyttää muiden rakennusluvan edellytysten lisäksi seuraavat edellytykset:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa määrälalle 50 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 36 m<sup>2</sup> varistorakennus 20 m<sup>2</sup> saunarakennus ja 7 m<sup>2</sup> välinevaja. Rakentamisen määrä ei ylitä rakennusjärjestyksen vapaa-ajan asumiselle asetettua kokonaisrakennusoikeutta. Hakijat harrastavat mehiläistenhoitoa. Varistorakennuksessa on tarkoitus säilyttää mehiläistarvikkeita. Määrälalle on aikeissa myös sijoittaa mehiläispesiä ja kokeilla niiden kannattavuutta alueella. Hankkeen takana on siten myös pienimuotoista yritystoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Tieyhteys on Hamarijärventien yksityistien kautta yleiselle Merikulmantielle. Teijon palvelut sijaitsevat noin 5 kilometrin etäisyydellä ja Salon keskustaan on matkaa noin 15 kilometriä. Hanke on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Määräala sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla alueella. Osayleiskaavan määräyksen mukaan rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, materi-

aaleiltaan ja väriykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan, turmelematta luontoarvoja.

Asemapiirroksen perusteella loma-asutokäytössä määräalasta on noin 2 000 m<sup>2</sup> ja talousmetsänä 18 000 m<sup>2</sup>. Loma-asunto ja talousrakennukset ovat sijoitettu yhtenäiseen ryhmään ja ne muodostavat selkeän pihapiirin. Rakennusten väriyksen ja materiaalien sopeutuminen alueen maisemaan varmistetaan rakennusluvan yhteydessä. Määräalalla ei sijaitse kulttuuriympäristön kohteita. Hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

4) rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on tavanomaisesta lomarakentamisesta. Määräala sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa erityistä huolellisuutta. Lopullinen jätevesijärjestelmä ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että hakemuksen mukaiselle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja hyväksyy hakemuksen mukaisesti myönteisen suunnittelutarveratkaisun rakentaa 50 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunnon, 36 m<sup>2</sup> varistorakennuksen, 20 m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja 7 m<sup>2</sup> välinevajaa määräalalle tilasta Riistämäki 734-574-1-2.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä suunnittelutarveratkaisusta myönteinen maksu on 550 € ja kielteinen 270 €. Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

#### Liitteet

- Liite 16 734-574-1-2 määräala - Ympäristökartta
- Liite 17 734-574-1-2 määräala - Ote Kirjakkala-Mutainen Osayleiskaavasta
- Liite 18 734-574-1-2 määräala - Asemapiirros

**Suunnittelutarveratkaisu, Yttelä 734-440-4-56, määräala**

2537/10.03.00.04/2019

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 181

Valmistelija: kavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi,  
p. 02 778 5108

**Hakijat, rakennushanke ja rakennuspaikka**

██████████ ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua omakotitalon rakentamiseksi kiinteistön 734-440-4-56 määräalalle. Rakennuspaikka sijaitsee Jonintien varressa Tavolassa noin kolmen kilometrin päässä Halikon kirkonkylästä.

Kiinteistön 734-440-4-56 kokonaispinta-ala on noin 2,7 hehtaaria. Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan asuinrakennus, joka on rakennettu 1990-luvun lopussa. Kiinteistön kaakkoisosasta suunnitellaan erotettavaksi noin 4880 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala uudeksi rakennuspaikaksi. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa omakotitalo, joka on kerrosalaltaan noin 150 m<sup>2</sup>.

Uusi rakennuspaikka sijoittuu kahden olemassa olevan rakennuspaikan väliin. Rakennuspaikka on metsäinen, loivasti etelään ja lounaaseen laskeva rinne. Suunniteltu rakennus sijoittuu melko tasaiseen maastoon rakennuspaikan keskiosaan.

**Suunnittelutarve, säädökset ja toimivalta**

Rakennuspaikka sijaitsee Salon kaupungin rakennusjärjestyksessä määritellyllä suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarvealueella rakennusluvan myöntäminen edellyttää laajennettua lupaharkintaa.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytykset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä:

Rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunnalle.

## Kaavatilanne ja rakennusjärjestyksen määräykset

### Maakuntakaava

Kiinteistön 734-433-14-7 alueella on voimassa ympäristöministeriön 12.11.2008 vahvistama Salon seudun maakuntakaava sekä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty 11.6.2018. Alue, jolla rakennuspaikka sijaitsee, on osoitettu viimeksi mainitussa kaavassa taajamatoimintojen alueeksi (A).

Määräyksen sisältö kokonaisuudessaan:

*”Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.*

**SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:**

*Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaa eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.”*

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on osoitettu Salon seudun maakuntakaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi. Kyseessä on Uskelan- ja Halikonjokien jokilaaksojen ja niiden väliin jäävän alueen muodostama laaja, valtakunnallisesti merkittävä maisemakokonaisuus.

Maisema-alueita koskeva suunnittelumääräys:

*Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille.*

*Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida.*

*Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille ole-massa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Rakentamisen rannikolla ja saaristossa tulee olla alueen kulttuuriperintöön tukeutuvaa.*

### Osayleiskaava

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 16.9.2013 hyväksytty Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaava. Rakennuspaikka ympäristöineen on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-1). Uudisrakennusten on kaavamääräyksen mukaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurimaisemaan.

### Rakennusjärjestys

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan vähimmäiskoko asemakaava-alueen ulkopuolella on 4000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle

saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jossa on enintään kaksi kerrosta tai kolme kerrosta ilman ullakkoa. Rakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 400 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

### Osallisten kuuleminen

Hakijat ovat hoitaneet naapurien kuulemisen kiinteistöjen [REDACTED] [REDACTED] osalta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kaupunki omistaa kiinteistöt 734-440-2-1 ja 734-440-4-61. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa hankkeesta.

### Suunnittelutarveharkinta

Haitta asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaava on laadittu keskustaajaman ja moottoritien väliselle alueelle. Lännessä rajana on Vaskiontie ja idässä Uskelanjoki. Osayleiskaava-alue on merkittävä asutuksen laajenemisalue. Uusien asuinalueiden asemakaavoitus tapahtuu vähitellen. Ensimmäiseksi on tarkoitus laatia asemakaava noin 15 hehtaarin kokoiselle alueelle, joka sijaitsee Jonintien ja Vaskiontien kulmauksessa. Alueelle sijaitsee entuudestaan kylämäistä asutusta. Suunnilleen puolet asemakaavoitettavasta alueesta on kaupungin omistamaa, rakentamatonta maata. Asemakaavoitettava alue on mukana vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa nimellä Tavolannummi.

Hakijoiden omistama kiinteistö sijaitsee välittömästi asemakaavoitettavan alueen itäpuolella. Suunniteltu uusi rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevien rakennuspaikkojen väliin siten, että rakentaminen ei haittaa tulevaa kaavoitusta tai alueiden käytön muuta järjestämistä.

Sopivuus yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta:

Rakennuspaikalla ei ole kunnallisteknisiä verkostoja, joten rakentaja joutuu järjestämään vesihuollon ja jätevesien käsittelyn omatoimisesti. Jätevesien puhdistusjärjestelmää suunniteltaessa on syytä ottaa huomioon, että tulevaisuudessa asemakaava-alue laajentuu kattamaan myös rakennuspaikan. Siinä vaiheessa, kun kaupunki on rakentanut kaava-alueen vesihuoltojärjestelmät valmiiksi, asukkailla on velvollisuus liittyä kaupungin viemäriin.

Lähimpään alakouluun Märynummelle on rakennuspaikalta matkaa noin 2,7 kilometriä ja yläkouluun Halikon kirkonkylään noin kolme kilometriä. Lähimmät päiväkodit ja päivittäistavarakauppaan ovat Märynummella ja kirkonkylässä. Näihin taajamiin on rakennuspaikalta matkaa suunnilleen saman verran.

Rakennuspaikan sijainti on liikenteellisesti edullinen. Vaskiontielle on matkaa noin 700 metriä ja moottoriteliittymään noin 1,7 kilometriä. Vaskiontien varressa on kevyen liikenteen väylä, jota pitkin pääsee turvallisesti sekä Märynummelle että Halikon kirkonkylään. Vaskiontietä pitkin kulkee yksi paikallisliikenteen linja-autoreiteistä.

Hakijan hanketta voidaan pitää sopivana yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Sopivuus maisemaan, erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja virkistystarpeiden turvaaminen:

Uuden rakennuspaikan sijoittamisesta kiinteistön 734-440-4-56 alueelle keskusteltiin hakijan kanssa ennen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen jättämistä. Tarkoituksena oli löytää uudisrakentamiselle paikka, joka ei haittaa kaavoitusta ja joka on muutenkin sopiva maaston muotojen ja ilmansuuntien kannalta.

Osayleiskaavakartalla on hakijoiden omistaman kiinteistön pohjois-/ luoteisrajan tuntumaan merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue (luo). Kyseessä on osayleiskaavatyön yhteydessä teetetyn luontoselvityksen mukaan Kalliolanmäen eteläpuolella sijaitseva noro. Luontoselvityksessä todetaan, että noro virtaa noin 150 metrin matkan melko luonnontilaisena, vaikka yläosa on selvästi kaivettu ja ojamainen. Puron ympärillä kasvaa järeitä kuusia, tuomia ja harmaaleppiä sekä muutamia pähkinäpensaita. Muita lajeja ovat hiirenporras, mesiangervo, sormisara, ojakellukka ja sini- ja valkovuokko. Noro ei ole luonnontilainen, mutta sitä voidaan ympäristöineen pitää metsälain erityisen tärkeisiin elinympäristöihin kuuluvana pienvesikohteena.

Luo-merkintä rajoittaa rakentamista kiinteistön pohjoisosaan. Uusi rakennuspaikka on kiinteistön eteläosassa, ja uudisrakentaminen sijoittuu luontevasti olemassa oleva kylämäisen asutuksen lomaan. Rakennuspaikalle on mahdollista saada hyvään ilmansuuntaan etelään ja lounaaseen avautuvia pihatiloja.

Suunniteltua rakentamista voidaan pitää maisemaan sopivana. Rakentaminen ei vaaranna luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja eikä estä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisen merkittävyys ja ympäristövaikutukset:

Yhden omakotitalon rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuspaikka on kooltaan rakennusjärjestyksen määräysten mukainen. Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen perusteella.

**Liitteet**

- Ympäristökartta
- Osayleiskaavaote
- Asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset. Kaupunkikehityslautakunta tekee myönteisen suunnittelutarveratkaisun omakotitalon rakentamiseksi kiinteistön 734-440-4-56 määräalalle.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu suunnittelutarveratkaisusta on 550 euroa (kielteinen päätös 270 €) Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 19 734-440-4-56 m-a - Ympäristökartta  
Liite 20 734-440-4-56 m-a - Ote ITT osayleiskaavasta  
Liite 21 734-440-4-56 m-a - Asemapiirros



**Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Perniö Mathildedal Meri-Teijo -niminen ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 2.10.1985. Kiinteistö muodostaa yhden RA-3 loma-asunnon rakennuspaikan.

Rakennusoikeus on 100 kerrosneliometriä. Murtoluku 1/2I roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijan aikomuksena on saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Rakennuspaikalle on rakennettu 97 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, joka on hakijan mukaan rakennettu täyttämään vakituisen asunnon kriteerit. Rakennuspaikalle ei ole tarkoitus rakentaa lisää tämän hankkeen yhteydessä. Rakennuspaikka sopii sijaintinsa ja muiden olosuhteidensa puolesta vakituisen asumiseen. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalle ei kohdistu suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei aiheuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalle ei haeta lisärakentamista tässä yhteydessä. Tieyhteydet ovat valmiina. Kiinteistö on liitetty vesijohto- ja viemäriverkostoon. Ympäristö ei muutu poikkeamisen johdosta. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä

MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Park 5, 734-555-3-246, Bondtykon kylässä Mathildedalissa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella myönteinen maksu on 1100 € ja kielteinen 270 €. Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 22 734-555-3-246 - Asemapiirros
- Liite 23 734-555-3-246 - Ote ajantasa-asemakaavasta
- Liite 24 734-555-3-246 - Ympäristökartta

**Poikkeaminen, Kiskon Vilikkala 734-754-5-11**

2449/10.03.00.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 183

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

**Hakemus ja hanke**

██████████ ovat hakeneet poikkeamista saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Kallioranta 734-754-5-11, Vilikkalan kylässä Kiskossa. Alueella on voimassa Kiskon rantayleiskaava. Kiinteistö muodostaa yhden loma-asunnon RA- rakennuspaikan.

**Hakijoiden perustelut**

Hakijat ovat perustelleet hanketta seuraavasti; Kiinteistö on Kiskon rantayleiskaavassa lomarakennuspaikka RA. Käyttötarkoituksen muutos ei vaikuta ympäristöön. Riihisaarentien varrella on jo muita vakituisia asuntoja ja alueen päätien Vilikkalantien varrella paljon lisää. Uudisrakentamista ei ole, vain käyttötarkoituksen muutos. Hankkeella ei ole vaikutusta ympäristöön.

**Naapurien kuuleminen**

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: ██████████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

**Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on 100 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto valm. v. 2011, 24 m<sup>2</sup> saunarakennus valm. v. 2006 ja 36 m<sup>2</sup> talousrakennus valm. v. 2014. Kiinteistön pinta-ala on n. 5837 m<sup>2</sup> ja sillä on omaa rantaviivaa n. 103 metriä. Rakennukset sijaitsevat puuston suojassa. Asemapiirroksen mukaan kiinteistön jätevedet johdetaan umpitankkiin ja harmaat jätevedet imeytetään maahan suodatuskentän kautta. Käyttövesi otetaan porakaivosta. Tiesyhteydet ovat valmiina.

Lähin päiväkotia ja alakoulu sijaitsevat noin 10 kilometrin etäisyydellä Kiskon Toijassa. Salon keskustan palveluihin on matkaa noin 24 kilometriä. Rakennuspaikalta on matkaa reilu 8 kilometriä E18 moottoritieyliittymään (Kruusila).

**Suojelutilanne**

Kiskonjoen - Perniönjoen suojeltu valuma-alue sijoittuu kiinteistölle. Valuma-alue on kooltaan laaja eikä käyttötarkoituksen muutos aiheuta siihen merkittävää haittaa. Kiinteistöllä ei ole tiedossa muita suojelukohteita tai alueita.

**Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**Yleiskaava

Alueella on voimassa Kiskon rantayleiskaava, joka on vahvistettu 19.6.2000. Kiinteistö muodostaa yhden loma-asunnon RA- rakennuspaikan. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 100 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 km<sup>2</sup> ja vierasmaja enintään 25 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevytrakenteisen varastorakennuksen.

**Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijoiden tarkoituksena on saada käyttää aiemmin rakennettua yleiskaavan mukaista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Rakennuspaikalle on rakennettu 100 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 24 m<sup>2</sup> saunarakennus ja 36 m<sup>2</sup> talousrakennus. Kyseessä on vanha rakennettu rakennuspaikka eikä sille haeta lisärakentamista tässä yhteydessä. Rakennuspaikka on tavanomaiseen asumiseen riittävän kokoinen ja etäisyydet peruspalveluihin ovat kohtuulliset. Rakennuksen soveltuvuus asumiseen varmistetaan vielä rakennusluvan yhteydessä. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö sijaitsee Kiskonjoen - Perniönjoen valuma-alueella. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen yhteydessä ei haeta lisää rakennusoikeutta. Hanke ei muuta maisemaa, koska lisärakentamista ei tapahdu. Kiinteistöllä on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä ja tieyhteydet ovat valmiina. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Kallioranta 734-754-5-11, Vilikkalan kylässä Kiskossa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella myönteinen maksu on 1100 € ja kielteinen 270 €. Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 25 734-754-5-11 - Asemapiirros  
Liite 26 734-754-5-11 - Ote Kiskon rantayleiskaavasta  
Liite 27 734-754-5-11 - Ympäristökartta

**Poikkeaminen, Finnarf 734-776-1-108**

2397/10.03.00.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 184

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperinen, lotta.pelto-timperinen@salo.fi, 02 778 5111.

**Hakemus ja hanke**

██████████ ovat hakeneet poikkeamista oikeusvaikutteisen rantayleiskaavan mukaisen loma-asunnon rakennuskohtaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi kiinteistöllä Leppäranta 734-776-1-108, Finnarin kylässä Särkisalossa. Kyseinen kiinteistö muodostaa yhden RA -rakennuspaikan Särkisalon rantayleiskaavassa.

Hakijoiden tarkoituksena on laajentaa nykyistä 98 m<sup>2</sup>:n vapaa-ajan asuntoa 37 m<sup>2</sup>:llä. Laajennuksen jälkeen vapaa-ajan asunnon kerrosala olisi 135 m<sup>2</sup>.

**Hakijoiden perustelut**

Hakijat ovat perustelleet hanketta mm. seuraavasti; haemme lupaa poiketa kaavassa määritellystä loma-asunnon enimmäiskerrosalasta 120 m<sup>2</sup> noin 15 m<sup>2</sup>:llä kiinteistöllä 734-776-1-108. Tarkoitus on laajentaa nykyistä loma-asuntoa enintään 37 m<sup>2</sup> jolloin laajennetun loma-asunnon kerrosala olisi 135 m<sup>2</sup>. Kiinteistön pinta-ala on n. 7550 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikka sijoittuu kiinteistölle, joka sijaitsee Särkisalon Falkintien varrella. Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaava alueella, jolla kokonaisrakennusoikeus on 200 m<sup>2</sup>. Kiinteistölle on aiemmin rakennettu loma-asunto 98 m<sup>2</sup>, sauna 11 m<sup>2</sup>, talousrakennus 25 m<sup>2</sup> sekä talousrakennus 5 m<sup>2</sup>. Poikkeamisen johdosta ei tapahdu kokonaisrakennusoikeuden ylitystä.

Loma-asuntoa käyttää useampi sukupolvi ja toteuttamalla laajennus, saadaan tilat monipuolisemmin käyttöön. Laajennus sijoittuu myös pois päin Makarlanjärven rannan suunnasta, jolloin järvelle näkyvä rakennusmassa ei myöskään muutu oleellisesti. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavotukselle, koska rakennettava laajennus sijoittuu jo olemassa olevaan piha-alueeseen. Poikkeamisen erityinen syy on asuinympäristön viihtyvyyden parantaminen ja tontin monipuolisempi- ja tarkoituksenmukaisempi käyttö. Jätevedet hoidetaan jo lain ja asetusten vaatimalla tavalla, eikä hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuta muuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakennuspaikka sijoittuu puuston suojaan. Mielestämme esittämämme uudisrakentaminen ei vaaranna maisemallisia tai luonnon arvoja eikä estä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Naapurien kuuleminen**

Kaupunki on kuullut naapurit kirjeitse ██████████. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

**Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Makarlanjärven rannalla Särkisalossa. Kiinteistön pinta-ala on n. 7550 m<sup>2</sup> ja rantaviivaa on noin 90 metriä. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on nykyisin 98 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 11 m<sup>2</sup> saunarakennus, 5 m<sup>2</sup> talousrakennus ja 25 m<sup>2</sup> talousrakennus. Kiinteistöllä on oma jätevesijärjestelmä. Pääsytie kiinteistölle on valmiina.

**Suojelutilanne**

Kiinteistölle ei kohdistu suojelukohteita.

**Kaavallinen tilanne**Yleiskaava

Alueella on voimassa Särkisalon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 26.3.2003. Kiinteistö muodostaa yhden loma-asunnon RA –rakennuspaikan.

Kullekin vähintään 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa sijoittaa:

- loma-asunnon 120 m<sup>2</sup>
- saunan 30 m<sup>2</sup>
- vierasmajan 30 m<sup>2</sup>
- muita talousrakennuksia

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sekä rakennettuun kulttuuriympäristöön.

**Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamista haetaan rantayleiskaavassa loma-asunnolle osoitetun rakennuskohtaisen rakennusoikeuden (120 m<sup>2</sup>) ylittämiseksi. Hakijoiden aikomuksena on laajentaa nykyistä 98 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuntoa 37 m<sup>2</sup>. Laajennuksen jälkeen vapaa-ajan asunnon kerrosalaksi muodostuisi 135 m<sup>2</sup>. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu laajennuksen jälkeen yhteensä 176 m<sup>2</sup> eli se ei ylitä yleiskaavan mukaista kokonaisrakennusoikeutta (200 m<sup>2</sup>). Suunniteltu laajennus sijoittuu pois päin Makarlanjärven rannan suunnasta. Laajennus parantaisi vapaa-ajan asunnon käyttöä useamman sukupolven kesken. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistölle ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on laajennusrakentamisesta aiemmin rakennetulla vanhalla rakennuspaikalla. Laajennuksen jälkeen kiinteistön kaavanmukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylity. Laajennuksen tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään vanhaan vapaa-ajan asuntoon. Rakennuspaikalla on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää hakemuksessa tarkoitetun poikkeamisen olemassa olevan 98 m<sup>2</sup>:n suuruisen vapaa-ajan asunnon laajentamiseksi enintään 37 m<sup>2</sup>:llä kiinteistöllä Leppäranta 734-776-1-108 Finnarin kylässä Särkisalossa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myönteinen maksu on 550 € ja kielteinen 270 €. Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

#### Liitteet

- Liite 28 734-776-1-108 - Ote Särkisalon rantaosayleiskaavasta
- Liite 29 734-776-1-108 - Ympäristökartta
- Liite 30 734-776-1-108 Asemapiirros

**Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.8. - 31.8.2019**

7/10.00.01.05.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 185

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,  
p. 02 778 5400

Aikavälillä 1.8.2019 - 31.8.2019 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta. Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 31 Kartta, kaupat 1.8.-31.8.2019  
Liite 32 Luettelo, kaupat 1.8.-31.8.2019

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 186

Kaupunkikehityslautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 27.8.–23.9.2019 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai kaupunkikehitysjohdaja.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 330

02.09.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 187

24.09.2019

---

**Palvelualueiden maksut ja taksat**

1606/00.02.12.02/2019

Kaupunginhallitus 02.09.2019 § 330

Valmistelija: taloussuunnittelija Janne Katajamäki, puh. (02) 778 2234, taloussuunnittelija Maria Kulmala, puh. (02) 778 4017 hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. (02) 778 5011, talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, puh. (02) 778 2201, anna-kristiina.korhonen@salo.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 8.4.2019 158 § mm. perustaa taloustyöryhmän ja nimesi sen jäsenet. Kaupunginhallituksen päätöksessä taloustyöryhmän toimeksiantona on laatia ehdotuksia talouden tasapainottamiseksi pitkällä aikavälillä ja seurata tasapainottamisen toteutumista. Taloustyöryhmän tulee tarkastella käyttötalouden ja investointien kehystä suunnitteluvuosille sekä laatia toimenpidesuosituksia kustannusten kasvun hillitsemiseksi ja tulojen lisäämiseksi. Taloustyöryhmän toimikausi kestää kuluvan valtuustokauden loppuun.

Taloustyöryhmä käsitteli kokouksessaan 12.8.2019 § 15 kaupungin palvelualueiden maksuja ja taksoja. Työryhmälle koottiin selvitykset palvelualueiden maksuista ja siitä, mistä palvelualueiden ulkoiset tulot muodostuvat. Taustatiedoksi oli kerätty kaupungin verrokkikuntien maksut, joihin palvelualueiden maksuja on vertailtu. Johtopäätös selvitysten perusteella oli se, että tietyt maksut ovat verrokkikuntia keskimääräisesti alemmalla tasolla ja siten niitä on perusteltua korottaa. Taloustyöryhmä päätti kokouksessaan 12.8.2019 linjaukset kaupungin palvelualueiden maksujen korotuksista. Yleislinjauksena on, että suurinta osaa maksuja ehdotetaan korotettavaksi 5 %. Muutamien maksujen osalta korotus on perustellusti suurempi. Lisäksi taloustyöryhmä edellyttää, että maksujen ja taksojen korotuksen vaikutuksia, perintää ja vaikuttavuutta seurataan palvelualueilla.

Taloustyöryhmän päätös 12.8.2019 § 15 on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää lähettää taloustyöryhmän esityksen maksujen ja taksojen tarkistamisesta palvelualueille valmisteltavaksi ja edelleen lautakunnille päätettäväksi vähintään taloustyöryhmän esityksen mukaisina siten, että uudet maksut ja taksat tulevat voimaan 1.1.2020.

Päätös:

Harri Lindholm Simo Vesan kannattamana ehdotti, että terveystalouden ja iltapäivätoiminnan maksuja ei koroteta.

Mikko Lundén Simo Vesan kannattamana ehdotti, että tupakkamyynnin maksua ei koroteta.

Simo Vesa Hannu Eevan kannattamana ehdotti, että uimahallimaksuja ei

Kaupunginhallitus

§ 330

02.09.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 187

24.09.2019

---

koroteta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty useita kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavia kannatettuja muutosehdotuksia, joten niistä oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että kukin ehdotus äänestetään kaupunginjohtajan pohjaehdotusta vastaan ja että äänestys suoritetaan kädennostolla. Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Äänestykset suoritettiin seuraavasti.

Harri Lindholmin ehdotus terveystakeskusmaksusta:

Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotus sai kahdeksan ääntä (Suonio-Peltosalo, Tapio, Yli-Jama, Huittinen, Lehti, Riski, Nyysönen, Vallittu). Lindholmin ehdotus sai neljä ääntä (Lindholm, Eeva, Vesa, Lundén). Yksi jäsen oli poissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin kahdeksan-neljä, yksi poissa.

Harri Lindholmin ehdotus iltapäivämaksuista:

Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotus sai kahdeksan ääntä (Suonio-Peltosalo, Tapio, Yli-Jama, Huittinen, Lehti, Riski, Nyysönen, Vallittu). Lindholmin ehdotus sai neljä ääntä (Lindholm, Eeva, Vesa, Lundén). Yksi jäsen oli poissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin kahdeksan-neljä, yksi poissa.

Mikko Lundénin ehdotus tupakkamaksuista:

Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotus sai yhdeksän ääntä (Suonio-Peltosalo, Tapio, Yli-Jama, Huittinen, Lehti, Riski, Lindholm, Nyysönen, Vallittu). Lundénin ehdotus sai kolme ääntä (Lundén, Eeva, Vesa). Yksi jäsen oli poissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin yhdeksän-kolme, yksi poissa.

Simo Vesan ehdotus uimahallimaksuista:

Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotus sai yhdeksän ääntä (Suonio-Peltosalo, Tapio, Yli-Jama, Huittinen, Lehti, Riski, Lundén, Nyysönen, Vallittu). Vesan ehdotus sai kolme ääntä (Vesa, Eeva, Lindholm). Yksi jäsen oli poissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin yhdeksän-kolme, yksi poissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Harri Lindholm ilmoitti pöytäkirjaan merkittäväksi eriävän mielipiteensä terveystakeskusmaksun ja iltapäivätoiminan maksujen korottamisen osalta.

Kaupunginhallitus

§ 330

02.09.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 187

24.09.2019

---

Merkittiin, että Mikko Lundén poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 19.56.

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 187

Valmistelija: kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi,  
mika.mannervesi@salo.fi, p. 02 778 5001

Taloustyöryhmä on käsitellyt kokouksessaan 12.8.2019 § 15 kaupungin palvelualueiden maksuja ja taksoja. Taloustyöryhmän päätös on esityslistan liitteenä.

Taloustyöryhmän yleislinjauksena on, että suurinta osaa maksuja ehdotetaan korotettavaksi 5 %. Muutamien maksujen osalta korotus on perustellusti suurempi. Lisäksi taloustyöryhmä edellyttää, että maksujen ja taksojen korotuksen vaikutuksia, perintää ja vaikuttavuutta seurataan palvelualueilla.

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 2.9.2019 § 330 palvelualueiden maksuja ja taksoja. Päätöksessään kaupunginhallitus on päättänyt lähettää taloustyöryhmän esityksen maksujen ja taksojen tarkastamisesta palvelualueille valmisteltavaksi ja edelleen lautakunnille päätettäväksi vähintään taloustyöryhmän esityksen mukaisina siten, että uuden maksut ja taksat tulevat voimaan 1.1.2020.

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten palvelujen maksujen korotuksia ja vuoden 2020 talousarvion tuloarvioita valmistellaan taloustyöryhmän ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Korotukset tuodaan päätettäväksi talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee taloustyöryhmän ja kaupunginhallituksen ohjeistuksen sekä maksujen ja taksan valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Timo Alhoke poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.31.

Liitteet

Liite 33 Taloustyöryhmä 12.8.2019 §15 Palvelualueiden maksut ja taksat

**Talousarvio 2020, kaupunkikehityslautakunta**

1794/02.02.00.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 188

Valmistelija: Kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02-778 5001, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, puh. 02-778 5011

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.5.2019 § 226 hyväksynyt Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehityksen vuosille 2020-2022 ja talousarvion laadintaohjeet.

Vuoden 2020 talousarvio ja vuosien 2020–2022 taloussuunnitelma vuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston 16.4.2018 § 48 hyväksymiin valtuuston tuloskortteihin. Palvelualuekohtaiset tuloskortit hyväksytään talousarvioprosessiin yhteydessä samoin kuin palvelualueiden keskeiset tavoitteet ja toimintariskit.

Talouden raami vuodelle 2020 on laadittu kestävän talouden periaatteella ja tavoitteen mukaisesti talous on tasapainossa suunnitelmakaudella. Talouden tasapaino tarkoittaa, että vuosikate on yhtä suuri kuin poistot. Investointien omarahoitus on mahdollisimman korkea. Uutta velkaa otetaan vain, jos maksuvalmius sitä edellyttää.

Tavoitteena on pitää kaupungin talous tasapainossa koko suunnitelmakauden. Talouden pitäminen tasapainossa tulevina vuosina edellyttää palvelutuotantoon rakenteellisia uudistuksia jatkuvan parantamisen hengessä ja toiminnan tehostamista joka päivä paremmaksi. Talouden tervehdyttämistoimenpiteitä tulee jatkaa määrätietoisesti, jotta talous pysyy vuositasolla tasapainossa tulevina vuosina ja taseen tilikauden yli-/alijäämä säilyy positiivisena. Talousarviota ja taloussuunnitelmaa laadittaessa on otettava huomioon mm. asukasluvun muutos ja työllisyystilanne.

Raami vuodelle 2020 laadittu siten, että vuosikate on yhtä suuri kuin poistot (ml. poistoero) eli talous on tasapainossa. Huomioon tulee ottaa, että vuosi 2018 päättyi poikkeuksellisen alijäämäiseksi 14,8 miljoonaa euroa ja muutettu talousarvio vuodelle 2019 on 4,9 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Kaupungin valtuusto on päättänyt 3,0 miljoonan euron säästötavoitteen vuodelle 2019, jonka perusteella on tehty muutettu talousarvio. Muutettu talousarvio on otettu huomioon talousarvioraamin laadinnassa.

Maksut ja taksat pitää käydä huolella läpi ja tehdä niihin mahdolliset tarkistukset. On kuitenkin huomioitava asukasluvun laskun vaikutus palvelujen kysyntään. Kuluraami on rakennettu niin, että nykyiset toiminnot päätettyine muutoksineen rahoitetaan vuoden 2019 muutetun talousarvion mukaisena.

Palkkaratkaisut vuodelle 2020 eivät ole vielä tiedossa ja sopimuskausi

päättyy 31.3.2020. Tässä vaiheessa raamissa on otettu huomioon palkan korotukset noin 1,0 % suuruisena vuodelle 2020. Henkilöstökulujen kasvuun vaikuttavat myös vuonna 2020 kilpailukyky sopimukseen liittyvä lomarahojen 30 % leikkauksen päätyminen. Raamiin pääseminen edellyttää vapaaehtoisten säästötoimien jatkamista ja vastuullista rekrytointia.

Vuoden 2020 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate ja henkilöstökulut ovat valtuuston nähden sitovia.

Palvelualueiden sitovat tavoitteet on johdettava valtuustotason strategisista tavoitteista. Jokaisesta tavoitteesta on muodostettava toiminnan sisältöön pureutuvia mittareita, joka kuvaavat konkreettisia asioita tuloskortin eri näkökulmista. Mahdolliset tavoitteeseen kohdentuvat riskit ja riskienhallintatoimenpiteet on raportoitava sekä arvioitava numeerisesti riskien vaikutusta ja todennäköisyyttä. Palvelualueiden tulee arvioida kokonaisvaltaisesti toimintaansa kohdentuvia riskejä, niiden hallintaa, mahdollisia vaikutuksia riskin toteutuessa sekä riskien torjuntakeinoja. Tavoitteena on jatkossa laatia palvelualuekohtainen riskienhallintasuunnitelma, joka päivitetään vuosittain talousarvion yhteydessä. Tuloskorttien lisäksi valtuustolle esitetään palvelualueiden keskeiset tavoitteet, joissa tulee keskittyä toimialojen ydintoimintoihin.

Talousarvioesitykset tulee jättää kaupunginhallitukselle 10.10.2019. Talouden kehys ja talousarvion laadintaohjeet ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarviota vuodelle 2020 on valmisteltu kaupunkikehityspalveluissa. Kaupunkikehitysjohdaja ja palvelujen esimiehet esittelevät vuoden 2020 talousarvion laadintatilannetta kokouksessa. Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioehdotus valmistellaan päätöskäsittelyyn 8.10.2019 kokoukseen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee talousarvion laatimistilanteen tiedokseen ja antaa tarpeelliseksi katsomansa ohjeet lopullisen talousarvioesityksen valmisteluun.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Taro Turtiainen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 18.50, Pasi Lehti poistui klo 19.05, Petri Virtanen ja Janne Lehto poistuivat klo 19.12, Sanna Leivonen ja Anu Sorvari-Happonen poistuivat 19.22.

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2019 § 189

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

21.8. - 17.9.2019 välillä ei ole tiedoksi tulleita asioita.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 176, 177, 178, 179, 185, 186, 187, 188, 189

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

180 - 184 (maksun osalta)

---

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimus-  
viranomaisen  
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

180 - 184 (maksun osalta)

---

Hankintaoikaisupykälät:

175, 176

---

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen  
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomaisen  
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32  
20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
173	30	päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
180, 181, 182, 183, 184	30	päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	
Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi	175, 176	14	päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

### Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valituksen hallinto-oikeudelle voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Lisätietoja**

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

---

- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.