

Rakennus- ja ympäristölautakunta

21.08.2019

Aika 21.08.2019 klo 18:00 - 20:58

Paikka Halikon virastotalon kahvio, Hornintie 2-4, Halikko

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
92	Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
93	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
94	Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 734-665-4-31-M604	7
95	Lausunto Eduskunnan oikeusasiamiehelle rakennuslupamenettelystä osoitteissa Horninkatu 9, Torikatu 1	9
96	Hallinto-oikeuden hylkäävä päätös valitukseen rakennuslupa-asiassa Helenankatu 12	11
97	Turun hallinto-oikeuden päätös Keijo Mäkelä Oy:n valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.9.2018 päätöksestä koskien yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista Hakamaa 734-741-1-53 ja Alha 734-741-1-38 kiinteistöjen alueille	12
98	Päätös vahingonkorvausvaatimukseen, kiinteistö osoitteessa Uskelankatu 7	13
99	Lausunto Honkarinteen kaavaluonnoksesta	16
100	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, kalatien rakentaminen Kosken voimalaitoksen ohi Kiskonjoella	28
101	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, kalatien rakentaminen Hålldamin padon ohi Kiskonjoella	30
102	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Tutkimuslupa ja koepumppaus Kukinhuoneenharjun pohjavesialueella, Liikelaitos Salon Vesi	32
103	Jätelain mukaiset pakkokeinot valuhiekan toimittamiseen luvan omaavaan paikkaan Halikon Rautavalu Oy 734-460-1-105	35
104	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen, 734-14-18-10	37
105	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, jätevesien johtaminen pohjavesialueelle, 734-673-3-1	40
106	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, lannan levittäminen pohjavesialueelle, 734-748-3-1	44
107	Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Uusimetsä 734-640-1-37	46
108	Saint-Gobain Weber Oy Ab:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Ojalannummi 734-706-2-67	47
109	Saint-Gobain Weber Oy Ab:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Hiekka-alue 734-706-4-3	48
110	Maa-ainesluvan jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, 734-720-3-25 Soraharju ja 734-720-3-10	49

	Maantiealue	
111	Ympäristölupa, Lahnajärven soranottoalue, kiven murskaus, 734-728-6-34, lupa 1-2019	51
112	Viranhaltijapäätökset	75
113	Tiedoksi tulleet	76
114	Muut asiat	78

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saari Ismo	18:00 - 20:58	puheenjohtaja	
	Hellsberg Ralf	18:00 - 20:58	1. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Tapio	18:00 - 20:58	jäsen	
	Kuisma Seppo	18:00 - 20:58	jäsen	
	Lautiala Arja	18:00 - 20:58	jäsen	
	Lindholm Sanna	18:00 - 20:58	jäsen	
	Pihakivi Sanna	18:00 - 20:58	jäsen	
	Rahikkala Virpi	18:00 - 20:58	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Sundberg Inkeri	18:00 - 20:58	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Tekkala Kalle	18:00 - 20:58	jäsen	
	Mielikäinen Juha	18:00 - 20:49	varajäsen	
	Nordström Jaana	18:00 - 20:58	varajäsen	
	Vataja Miika	18:00 - 20:58	varajäsen	
	Poissa	Alanko Kaarlo		2. varapuheenjohtaja
Fontell Matti			jäsen	
Puopolo Saija-Reetta			jäsen	
Muu	Vallittu Pertti	18:00 - 20:58	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kalintiv Daniel	18:00 - 20:58	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäkelä Antti	18:00 - 20:58	kaupunginlakimies	
	Veck Heidi	18:00 - 20:58	asiantuntija	
	Ranki Janne	18:00 - 20:58	esittelijä	
	Korpela Marika	18:00 - 20:58	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 27.8.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 91**

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 92**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 26. elokuuta ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 27. elokuuta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Virpi Rahikkala ja Inkeri Sundberg.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 93**

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 147 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 734-665-4-31-M604

2452/10.03.00.08.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 94

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 044 778 2300.

Tieyhtiö Ykköstie Oy:n toimitusjohtaja [REDACTED] vaatii 22.7.2019 rakennusvalvonnalle osoitetussa sähköpostissaan rakennusvalvontaa asettamaan toimenpidekiellon maantien liitännäisalueelle Louheen välivarasto 1, 000-2006-K16087. Alueella on [REDACTED] mukaan ryhdytty maanrakennustöihin ilman käyttöoikeuden haltijan suostumusta. Käyttöoikeus on merkitty kiinteistörekisteriotteeseen.

Roviomäki Oy on ostanut syksyllä 2018 n. 9 ha määräalan kiinteistöstä Laurila 734-665-4-31. Kiinteistö sijaitsee Muurlan moottoriteliittymän läheisyydessä. Kiinteistön luovuttajina ovat olleet [REDACTED]

Rekisteriyksikköön 501-417-4-31 on maantietoimituksessa vuodelta 2006 (Toimitus n:o 2006-178720, MMLm/399413312006) vahvistettu maantien liitännäisalue (000-2006-K16087) Louheen välivarasto 1 sekä tieoikeus (000-2011-K39348) Liikennevirastolle. Louheen välivarasto on haltuunotettu ja korvattu pysyvästi haltuunotettuna alueena. Louheen välivarasto 1 sijaitsee kokonaisuudessaan Roviomäki Oy:n hankkimalla määrälalla.

Tieyhtiö Ykköstie Oy vuonna 2005 solminut palvelusopimuksen Väyläviraston (entinen Tiehallinto, Liikennevirasto) kanssa ja toimii Muurla-Lohja moottoritien tienpitäjänä vuoden 2029 loppuun asti. Palvelusopimuksen ehtojen mukaan Tieyhtiö Ykköstie Oy on mm. velvollinen maisemoimaan Louheen välivarasto 1 alueen ennen tieosuuden luovuttamista Väylävirastolle.

Tieyhtiö Ykköstie Oy ja Väylävirasto ovat katselmoineen Louheen välivarasto 1 alueen perjantaina 19.7.2019 ja todennut, että alueella on toteutettu merkittäviä maanrakennustöitä, joista kumpikaan ei ole ollut tietoinen.

Rakennusvalvonta on suorittanut paikallakäynnin 24.7.2019. Maantien liitännäisalueella ja sen lähistöllä oli tuolloin suoritettu laajoja maanrakennustöitä.

1.6.2010 voimaan tulleen Salon rakennusjärjestyksen mukaan muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue vaatii haja-asutusalueella toimenpideilmoituksen tekemistä rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonnan tiedossa ei ole, että toimenpideilmoitusta olisi tehty.

Rakennusvalvontaviranomaisen tulee tapauskohtaisesti harkita jokaisen ilmoitusmenettelyn yhteydessä, onko olemassa seikkoja, jotka aiheuttavat ilmoitusmenettelyn sijaan toimenpideluvan tarpeen. Koska em. alueen

järjestämiseen on ryhdytty ilman käyttöoikeuden haltijan lupaa, rakennusvalvonta katsoo, että hankkeellenne olisi vaadittu toimenpidelupa.

Maanrakennustyöt rakennuspaikalla keskeytetään, kunnes hankkeelle on myönnetty toimenpidelupa kentän järjestämiselle. Keskeyttämismääräys on toimitettu kirjallisesti alueen maanrakennustoista vastaavalle Kovitan Oy:n edustajalle [REDACTED] 31.7.2019 ja kirjeitse kiinteistön omistajalle Roviomäki Oy:n edustajalle [REDACTED].

Rakennustyön keskeyttämisestä ilmoitetaan Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Lautakunta päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

[REDACTED] on varattu tilaisuus antaa kirjallinen lausuma ennen lautakuntakäsittelyä 11.8.2019 mennessä. Kumpikaan taho ei ole lausunut asiasta.

Oheismateriaalina on määräalan ja käyttöoikeusyksikön karttaliite.

Lainkohta: maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 180 §.

Päätöksestä tiedottaminen:

Roviomäki Oy, [REDACTED], [REDACTED]
Kovitan Oy, [REDACTED]
Tieyhtiö Ykköstie Oy, [REDACTED]

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää rakennustyön keskeyttämisen voimassa kiinteistöllä 734-665-4-31-M604. Kielto on voimassa, kunnes hankkeelle on myönnetty toimenpidelupa kentän järjestämiselle ja myönnettävä lupa on saanut lainvoiman tai asiassa haetaan ja myönnetään ennalta-aloitusoikeus.

Päätöksestä peritään Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan kohdan 10.4 mukaisesti 350 euroa. Maksu jaetaan siten, että 175 euroa peritään Roviomäki Oy:ltä (Y-tunnus 2936889-6) ja 175 euroa Kovitan Oy:ltä (Y-tunnus 2733652-4).

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto Eduskunnan oikeusasiamiehelle rakennuslupamenettelystä osoitteissa Horninkatu 9, Torikatu 1

2206/03.06.03.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 95

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302,
antti.makela@salo.fi

Salon kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto [REDACTED]
[REDACTED] kantelun 18.3.2019 johdosta.

Selostus asiasta

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia on pyytänyt lautakunnan lausuntoa otsikossa yksilöidyn kantelun johdosta kysymyksiin koskien rakennuslupamenettelyä asuinrakennuksen rakentamiseksi osoitteeseen Horninkatu 9, Salo. Lausuntopyyntö on täsmennetty koskemaan rakennuslupien käsittelyä, kohteessa tapahtunutta paaluttamista, sekä rakennuksen perustusten betonivalutöitä.

Lisäksi on kehoitettu hankkimaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri Timo Tammen selvitys ja lausuntonsa edellä mainitusta. Timo Tammelle on esitetty pyyntö antaa selvitys ja lausunto 15.7.2019 mennessä lausuntoasian valmistelijalle. Timo Tammi on ilmoittanut, ettei hän pysty antamaan lausuntoa asiaan.

Asian käsittely Salon kaupungilla on julkinen asiaan osallisen antamin suostumuksin.

Rakennusvalvonnan selvitys asian käsittelystä

Rakennuslupahakemus numero 2017-136 kiinteistölle 734-1-3-1 katuosoitteeseen Horninkatu 9, Salo on tullut vireille 31.3.2017. Hakemuksessa on muun ohella haettu lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Perustamistapalausunto on saatu 5.7.2017. Lupapäätöksessä 25.4.2017 on myönnetty lupa aloittaa rakennustyö ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuleamista.

Edellä mainittuun lupaan on myönnetty muutokset 22.9.2017 lupanumerolla 2017-447, jossa hyväksyttiin muutoksia kellarikerrokseen, 1. kerrokseen ja pihajärjestelyihin. Autohallin kokonaisala kasvoi 12 m². Lattiakorkeuksia, harjaa ja räystäslinjoja nostettiin hieman. Sisäpihan puolelle lisättiin esteettömät sisäänkäynnit.

Lupahakemukseen on saatu naapurien kuulemisen yhteydessä asiaan vaikuttavia lausuntoja. Lausuntojen sisältö keskittyy pohjarakentamisen vaikutuksiin alueen maaperäolosuhteisiin. Suurin vaikuttava tekijä on ollut paalutus. Lausunnot liitetään vastauksen liitteiksi.

Paalutuksen vaikutukset on otettu huomioon lupaehtoina (kohta ”muut ehdot”);

- pohjarakennustyöt eivät saa aiheuttaa haitallisia tärinöitä
- paalutus ei saa aiheuttaa maaperän haitallista liikkumista
- ennen rakennustöihin ryhtymistä on pitänyt lupaehdon mukaan suorittaa katselmuksot kaikkiin naapuruston rakennuksiin.

Kohteelle on ollut vastaava työnjohtaja [REDACTED] 7.7.2017 alkaen, sekä [REDACTED] 24.7.2017 alkaen.

Kohteessa on suoritettu pohjatutkimus, sekä saatu perustamistapalausunto. Suoritetusta paalutuksesta on laadittu 7.7.-30.8.2017 päivätyt paalutuspöytäkirjat. Anturan valu on tarkastettu 25.7.2017 katselmuksella.

Rakennuslupahakemus muutosluban saamiseksi edellä yksilöityyn rakennuslupaan numero 2018-479 kiinteistölle 734-1-3-1 katuosoitteeseen Horninkatu 9, Salo on tullut vireille 28.6.2018. Hakemuksessa on muun ohella haettu lupaa huoneisto- ja ullakkomuutoksiin ja näistä aiheutuviin julkisivumuutoksiin. Lupa on myönnetty vähäisenä ylityksenä eli poikkeuksena rakennusoikeuteen nähden 21.9.2018.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa kerrotunlaisen selvityksen rakennuslupaprosessista ja liittää siihen rakennuslupaprosessin keskeiset asiakirjat.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Hallinto-oikeuden hylkäävä päätös valitukseen rakennuslupa-asiassa Helenankatu 12

2916/10.03.00.09/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 96

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302,
antti.makela@salo.fi

Selostus asiasta

Turun hallinto-oikeus on antanut 13.6.2019 ratkaisun (valitusasiaan) valitusasiaan, joka koski Rakennus-Järvi Oy:n 24.11.2017 saamaa rakennuslupapäätöstä asuinkerrostalon rakentamiseksi Salon kaupungin Armfeltin kaupunginosan kortteliin 9 tontille 15.

Valitusperusteina [REDACTED] olivat asemakaavan vastaisuus liikennejärjestelyn osalta, päätösperustelujen yleiset puutteet ja asemaakavan mukaisen rakennusoikeuden turvaamisen laiminlyönti valittajan kiinteistölle.

Valitusperusteina Asunto Oy Peisankulmalla on ollut rakennusluvan perusteina olevien suunnitelmien olennaiset poikkeamat asemakaavan mukaisten kulkuyhteysjärjestelyjen osalta, rakennusalan ylittyminen 2,8 metrillä sivusuunnassa valittajan rakennuksen suuntaan, näkymien ja viihtyisyyden olennainen heikentyminen ja rakentaminen aiemmin perustetun kulkurasitteen alueelle. Asia olisi lisäksi ratkaistu olennaisesti perustelematta ja käsitelty virheellisistä lähtökohdista.

Hallinto-oikeuden ratkaisun lopputulos on, että asia on valituksen alaisilta osinkin voitu ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaisena vähäisinä poikkeamisina. Valitus on hylätty.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä ratkaisun tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Turun hallinto-oikeuden päätös Keijo Mäkelä Oy:n valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.9.2018 päätöksestä koskien yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista Hakamaa 734-741-1-53 ja Alha 734-741-1-38 kiinteistöjen alueille

2640/10.03.00.06.01/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 97

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302,
antti.makela@salo.fi

Selostus asiasta

Turun hallinto-oikeus on antanut 12.7.2019 ratkaisun (ei lainvoimainen) valitusasiaan, joka koski Caruna Oy:n 0,4 kV:n ja 20 kV maakaapeliin sijoittamista maahan kiinteistöille 734-741-1-38 ja 734-741-1-53 maankäyttö- ja rakennuslain yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevan 161 §:n säännöksen nojalla.

Valitusperusteina esitettiin, että päätöksen valmisteluprosessissa olisi ollut puutteita, eli valmis päätösesitys laadittiin ennen lautakunnan kokousta ja että lautakuntatason päätöksen tiedoksianto olisi ollut puutteellinen.

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Päätös vahingonkorvausvaatimukseen, kiinteistö osoitteessa Uskelankatu 7

1481/03.06.02.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 98

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi ja puhelinnumero 02 778 2302

Vahingonkorvausasia osoitteessa Uskelankatu 7 sijaitsevan rakennuksensa painumisen johdosta**Selostus asiasta**

██████████ on esittänyt Salon kaupungille 10 483,04 euron määräisen korvausvaatimuksen osoitteessa Uskelankatu 7 sijaitsevan rakennuksensa painumisen johdosta. Rakennuksen painumisen syynä hän on esittänyt 10.4.2019 saapuneessa kirjelmässään naapurissa tapahtuneen pintamaan kuorimisen aiheuttaman pintamaan kuivumisen ja 6.5.2019 täsmentänyt syyn pintamaan liikkumiseksi maanajon, paalutuksen tai muun toiminnan aiheuttamana, josta on aiheutunut myös tärinää.

Asiaan saatu selvitys

Vaatimuksen liitteinä esitetty selvitys perustuu vahingonkärsijän arvioon vahingon aiheuttaneesta syystä.

Rakennuslupamenettelystä saatu selvitys osoittaa, että rakennuslupahakemuksen käsittelymenettely on ollut suhteellisen tavanomainen ja tavanomaiseen tapaan dokumentoitu sähköiseen lupajärjestelmään lupapisteeseen. Rakennushankkeen kaavanmukaisuudesta on saatu kaupungin kaavoittajan puoltava lausunto. Rakennushanke on ollut tontille kaavassa osoitetun rakennusoikeuden mukainen. Rakennuspaikalla on suoritettu pöytäkirjatut katselmuksat. Naapurien kuulemiskirjeet on lähetetty rakennusvalvonnasta 1.6.2018, eikä niihin ole vastauksena tullut huomautuksia. Rakennuspaikan pohjatutkimusasiakirja on päivätty 18.5.2018 ja rakennuspaikan ollessa savimaata, sen vaikutus on ollut paalutustarpeen arvioinnissa. Rakennuspaikalla on suoritettu tavallinen pintamaiden kuorinta rakennuspaikan valmistelutöinä.

Puhelulla hankittu selvitys; vahingonkärsijän omassa laajennus/korjaushankkeessa 2018 timpurina toimineelle ja selvitystä antaneeksi nimetylle kirvesmies ██████████ on soitettu puhelu, jolla on saatu selvitystä olosuhteesta; kyseessä on noin 100 vuotta vanha luonnonkiviperustainen hirsirunkoinen rakennus. Perustuksessa oli vuonna 2018 painumaa, ollen voimakkaampaa noin 1-2 metriä katuosoitteen Terhinkatu 7:n eli naapurin uudisrakennuksen suuntaan.

Asiaan sovellettavat oikeusohjeet

Sopimussuhteen ulkopuolisen (sopimuksenulkoisen) vahingonkorvausvastuun syntymisen perusedellytykset määrittävät

pääsääntöisesti ja rakennusvalvonnan toimintaa arvioitaessakin vahingonkorvauslain säännösten mukaan. Lain 3 § 2 momentin mukaan julkisyhteisö eli rakennusvalvontaviranomainen on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon. Säädetty vastuu yhteisöllä on kuitenkin vain, milloin toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia ei ole noudatettu. Rakennuslupamenettely on tarkemmin säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 19 luvussa ja sen nojalla ja siinä viitatuilla säännöksillä määräyksillä.

Sopimuksenulkoisen vahingonkorvausvastuun syntyminen yleisiä perusedellytyksiä ovat;

- syy-yhteys on riittävä muun vastuullisen tahon toimintaan nähden
- vahingonvaaran ennakoitavuus
- korvausvastuullisen oikeudenvastainen menettely
- syyllisyyden asteen toteaminen tuottamusstandardien valossa

Rakennusvalvontatoimenpiteet ovat maankäyttö- ja rakennuslain 124 § 2 momentin nojalla laajuudeltaan suhteellisia rakennuslupamenettelyyn ja valvottavaan rakennushankkeeseen nähden. Lainkohdan mukaan Valvontatehtävän laajuutta ja laatua harkittaessa otetaan huomioon rakennushankkeen vaatavuus, luvan hakijan ja hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaavien henkilöiden asiantuntemus ja ammattitaito sekä muut valvonnan tarpeeseen vaikuttavat seikat.

Oikeuskäytännössä suunnilleen vastaavaa arviointia on jouduttu tekemään ainakin ratkaisussa KKO 1987:23, jossa arvioitiin rakennustarkastajan velvollisuutta arvioida maapohjan edellyttämiä toimenpiteitä. Asiassa oli kyse savimaalle rakentamisesta ja korkeimman oikeuden johtopäätöksessä todettiin viranomaisvalvonnan laajuudeksi pohjatutkimuksen esittäminen ja riittävän paalutuksen edellyttäminen ja sen toteutuksen tarkastaminen. Rakennustyön toteuttaminen muilta osin haittoja aiheuttamatta on kuulunut rakentajalle, hänen käyttämilleen suunnittelijoille ja muille valitsemilleen apulaisille.

Asian arviointi ja johtopäätös

Rakennusvalvontaviranomainen katsoo, että korvausvastuuseen johtava syy-yhteys painuman aiheuttaman vaurion ja naapurin rakennushankkeen rakennuslupamenettelyn ja sitä koskevan valvonnan osalta puuttuu. Suomen vahingonkorvausoikeuden lähtökohtana on, että jokaisen on itse kärsittävä vahinko, joka häntä kohtaa. Vahinkoseurausten osalta riski on kiinteistön omistajalla tai haltijalla ja vain edellä selostetuissa tapauksissa korvausvastuu voisi tulla rakennusvalvonnalle. Näin ollen Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä esitetyn korvausvaatimuksen.

Kokouksen oheismateriaalina on vahingonkorvaushakemus, pohjatutkimus, asema-, pohja- ja leikkauspiirustus sekä valokuvia aidan toteutuksesta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä esitetyn

korvausvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perusteluin.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

Lausunto Honkarinteen kaavaluonnoksesta

1043/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 95

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, p. 02 778 5114, virpi.elovaara@salo.fi

Kaavan vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaava Honkarinne on tullut vireille 15.3.2019. Asemakaava käynnistettiin kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laatiminen on kaupungin kaavoituskatsauksessa vuodelle 2019.

Kaava-alue sijaitsee Muurlassa n. 12 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta ja n. 2 kilometriä Helsinki-Turku E-18 moottoritien lähimmästä rampista. Muurlan keskusta sijaitsee noin 2 km suunnittelualueen lounaispuolella Ylisjärven eteläkärjessä. Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa urheilukentän alueeseen ja etelässä haja-asutukseen. Muurlantien länsipuolella n. 1,5 kilometrin päässä on asemakaavoitettu Takapellon asuinalue, jossa sijaitsevat koulu ja päiväkotit. Kaava-alue on rakentamatonta metsäistä rinteitä.

Asemakaavan tavoitteena on alueen kaavoittaminen pientalojen asuinalueeksi. Asemakaavan toteutusta ohjaamaan tehdään rakentamistapaohjeet. Ohjeiden tavoitteena on ohjata rakentamista ekologisesti kestäviin ratkaisuihin alueen lähtökohdat huomioiden.

Suunnittelualueen nykytilanne

Kaavoitettava alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueena (A). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. Lisäksi suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueen rajaukseen. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaava täydentää maakuntakaavaa. Vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaa eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

Muurlan yleiskaavassa 2010 (oikeusvaikutukseton 18.5.2000) alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuunalueeksi (AP) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueella on myös ulkoilureitti.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnosta varten tehtiin kolme vaihtoehtoa. Vaihtoehdot yksi ja kaksi muistuttavat perusratkaisultaan toisiaan ja tukeutuvat olemassa olevaan metsäautotiehen. Vaihtoehdossa kolme kadut on linjattu uudelleen maastoon sovittaen. Ratkaisulla saadaan vaihtelevaa katunäkymää ja mahdollistetaan rakennusten sijoittaminen rinteeseen suuntaisesti. Kadut on tarkoitettu toteuttaa pihakatuina, jolloin jalankulkijan asema korostuu ja vapaampi liikkuminen on mahdollista. Tonttien katujen puoleiset reunat rajataan rakennuksin, aidoin ja istutuksin. Pihat voidaan toteuttaa etelä- ja länsisuuntaan ja rajata rakennuksin. Ratkaisussa tonttikoot vaihtelevat, mikä lisää toteutukselle vaihtoehtoja ja mahdollistaa esimerkiksi kahden asuinrakennuksen rakentamisen suurimmille tonteille.

Luonnosvaihtoehto kolmen pohjalta päätettiin laatia asemakaavaluonnos.

Vaihtoehtoiset suunnitelmat on esitetty kaavaselostuksessa kohdassa 4.5.1 alustavien vaihtoehtojen kuvaus.

Kaavaluonnoskartassa oleva havainnekuva osoittaa yhden tavan toteuttaa kaavan mukainen ratkaisu alueelle.

Rakentamistapaohjeet

Rakentamistapaohjeet koskevat Honkarinteen kortteleita 90-92. Rakentamistapaohjeissa esitetään alueen toteuttamista ja rakentamista koskevia ohjeita, jotka täydentävät asemakaavamääräyksiä.

Ohjeissa selvitetään asioita, joita ei kaavamääräyksiin sinänsä voida sisällyttää, mutta jotka silti ovat kyläkuvan muodostumisen kannalta tärkeitä seikkoja. Asemakaavaa täydentää myös myöhemmin tehtävä erillinen katusuunnitelma.

Rakentamistapaohjeiden tavoitteena on tukea hankkeen eri osapuolia yhteisten tavoitteiden saavuttamisessa. Alueen tavoitteena on laadukas ja kestävä asuin ympäristö. Rakentamisessa ja suunnittelussa pyritään toimiin, energiatehokkaisiin, ekologisesti kestäviin ja terveellisiin ratkaisuihin. Tavoitteena on rakentaa omakotitaloja perinteisin rakennusmenetelmin ja -materiaalein.

Esityslistan liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- luonnosvaiheen kaavaselostus
- rakentamistapaohjeet

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 5.4.2019 päivätyn asemakaavaluonnoksen Honkarinne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 90-92, sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Päätös:

Jäsen Jerina Wallius ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Jerina Walliuksen ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2019 § 140

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 02 778 5114, ja kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 778 5113

Asemakaava Honkarinne palautettiin uudelleen valmisteluun kaupunkikehityslautakunnan kokouksesta 23.4.2019. Uudelleen valmistelua edellytettiin kaava-alueen lähivirkistysalueelle esitettyjen ulkoilureittien / hiihtolatuksen ja ajoyhteyden osalta.

Alueen läheisyydessä on Valhojan Maansiirto Oy:n omistuksessa oleva maa-ainesten ottoalue kiinteistöllä 734-668-1-176. Kiinteistöllä on voimassa oleva tieoikeus kaavoitettavan alueen läpi kulkevaa metsäautotietä pitkin. Valhojan Maansiirto Oy:llä on vuonna 2014 myönnetty maa-ainesten ottolupa, jonka voimassaoloaika on 22.12.2015-22.12.2025. Yritys ei ole tehnyt aloitusilmoitusta maa-ainesten otosta. Yritykselle aiempina vuosina myönnettyistä luvista viimeisin on päätynyt 31.12.2015. Tällä hetkellä alueella ei ole maa-ainesten ottoa.

Kaupunkikehityspalveluiden, Elintila Oy:n ja Valhojan Maansiirto Oy:n edustajien kanssa pidettiin palaveri 22.5.2019. Palaverissa todettiin, että tällä hetkellä alueella ei ole maa-ainesten ottoa ja nykyisen omistajan toimesta sitä ei ole tarkoitus aloittaa. Joitakin yksittäisiä kuormia on ajettu alueella olevista sorakasoista.

Palaverissa sovittiin, että kaavaluonnokseen esitetään rajoitettu ajoyhteys kaavoitettavan asuinalueen läpi nykyistä metsäautotietä pitkin. Rajoitetun ajoyhteyden merkinnällä korostetaan sitä, että ajo on sallittu vain siihen oikeutetuilla kahden kiinteistön omistajilla. Lisäksi maa-ainesten otolle on määritetty seuraavat ehdot maa-ainesten ottoluvassa, mikäli toiminta käynnistyy: Toimintaa saa harjoittaa touko-, kesä-, heinä- ja elokuussa arkipäivisin ma-pe klo 8-18. Muina aikoina toimintaa saa harjoittaa ma-pe klo 7-22. Seulontaa ja erityisen häiritseviä työvaiheita saa toteuttaa arkipäivisin ma-pe klo 7-18. Viikonloppuisin ja arkipäivinä toimintaa ei saa harjoittaa. Kuljetuksia saa suorittaa ma-pe klo 7-22 sekä la klo 8-16. Pyhäpäivinä ja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

arkipyhinä kuljetuksia ei saa suorittaa.

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan kaava-alueen toteutumisen aikana ajoyhteys voi olla käytössä nykyistä metsäautotietä pitkin. Alueen rakennuttua valmiiksi ja maa-ainesoton käynnistyessä etsitään korvaava asuinalueen kiertävä ajoyhteys kaava-alueen maa- ja metsätalousalueelta urheilukentän pohjoispuolelta. Vaihtoehtona tutkitaan myös koko kaava-alueen kiertävän ajoyhteyden toteuttamismahdollisuutta.

Kaava-alueella asuinalueen kiertävä ajoyhteys on toteutettavissa siten, että ajo ei risteä hiihtoreittien kanssa. Kaavaluonnokseen ei esitetä tässä vaiheessa tarkkaa ulkoilureittien / hiihtolatuksen sijoittamista. Ulkoilureitit / hiihtoladut kulkevat tällä hetkellä osittain yksityisellä maalla. Maankäyttö-sopimukset ovat päättymässä ja sopimusten uusimisesta käydään neuvotteluja kesäkuussa maanomistajien, liikuntapalvelujen ja kaupunkikehityspalvelujen kanssa. Samassa yhteydessä mietitään reittien muutostarvetta, valaistuksen uusimista ja toteutusaikataulua.

Henkilöajoneuvoliikennettä ei kaava-alueen läpi pitäisi olla. Luvaton ajo metsäautotietä pitkin voidaan estää puomilla, mikäli siihen nähdään tarvetta. Alueen eteläpuolella on Metsävalkjärven yksityistie, jota yksityistien osakkaiden tulee käyttää. Alueen virkistyskäyttöä ajatellen voidaan toteuttaa paikoitusalue kotiseutumuseota vastapäätä olevalle kaupungin omistamalle peltoalueelle tai laajentaa kotiseutumuseon yhteydessä olevaa paikoitusaluetta. Paikoitusalue palvelisi alueen käyttöä hiihtokauden ulkopuolella ja estäisi tarvetta ajaa nykyistä metsäautotietä pitkin alueelle.

Kaavaluonnos

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 23.4.2019 käsittelyssä ollut kaavaluonnosta on muutettu seuraavasti:

Osa lähivirkistysalueesta (VL) on muutettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Maa- ja metsätalousalueella on mahdollista tarvittaessa toteuttaa metsäautotie erillisellä suunnittelulla, jolloin tarkkaa ajoyhteyden sijaintia ei tarvitse määritellä tämän kaavatyön yhteydessä. Samoin ulkoilureittejä / hiihtolatuksia voidaan sijoittaa alueelle, kun muutokset ovat ajankohtaisia ja reittimuutokset on suunniteltu. Ulkoilureittien / hiihtolatuksen merkinnät on poistettu kaavaluonnoksesta.

Asemakaavassa ei tehdä lopullista ratkaisua lähivirkistysalueen ja maa- ja metsätalousalueen tulevasta käytöstä, vaan asemakaavassa tuodaan esille, että reitteihin on tehtävä muutoksia asuinalueen toteutuksen edettyä siihen vaiheeseen, että alueen nykyisiä reittejä ei ole enää mahdollista käyttää. Kokouksessa 23.4.2019 käsiteltyyn kaavaluonnokseen ei ole tehty muita muutoksia kuin yllä kuvatut.

Esityslistan liitteenä on 5.4.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakentamistapaohjeet sekä 29.5.2019 päivätty kaavaluonnoskarta ja luonnosvaiheen kaavaselostus.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen Hon-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

karinne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 90-92, sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös:

Jäsen Marjatta Halkilahti ehdotti, että asiaa vielä täydennetään. Perusteina mm. että siihen mennessä lautakunnalla olisi tieto ulkoilureittien ja hiihtolatujen kulkemisesta, jos niistä nyt tässä olevan tiedon mukaan kesäkuun aikana neuvotteluja käydään ja sopimuksia uusitaan. Alueesta tulee hyvä ja houkutteleva, joten vielä houkuttelevampi se olisi, jos siinä ulkoilu- ja hiihtoreitit heti näkyvillä olisivat. Ja myös mahdollisen soranajotien merkityttäisiin karttaan nyt heti, oli siihen sitten tulevaisuudessa tarvetta tai ei.

Halkilahden ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Marjatta Halkilahti jätti eriävän mielipiteen seuraavin perusteluin: Esitykselläni halusin välttää esim. sellaisia keskusteluja kuin mitä Tupurin alueella ulkoilureiteillä muutostöiden osalta käytiin.

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2019 § 140

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 02 778 5114, ja kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 778 5113

Asemakaava Honkarinne palautettiin uudelleen valmisteluun kaupunkikehityslautakunnan kokouksesta 23.4.2019. Uudelleen valmistelua edellytettiin kaava-alueen lähivirkistysalueelle esitettyjen ulkoilureittien / hiihtolatujen ja ajoyhteyden osalta.

Alueen läheisyydessä on Valhojan Maansiirto Oy:n omistuksessa oleva maa-ainesten ottoalue kiinteistöllä 734-668-1-176. Kiinteistöllä on voimassa oleva tieoikeus kaavoitettavan alueen läpi kulkevaa metsäautotietä pitkin. Valhojan Maansiirto Oy:llä on vuonna 2014 myönnetty maa-ainesten ottolupa, jonka voimassaoloaika on 22.12.2015-22.12.2025. Yritys ei ole tehnyt aloitusilmoitusta maa-ainesten otosta. Yritykselle aiempina vuosina myönnettyistä luvista viimeisin on päätynyt 31.12.2015. Tällä hetkellä alueella ei ole maa-ainesten ottoa.

Kaupunkikehityspalveluiden, Elintila Oy:n ja Valhojan Maansiirto Oy:n edustajien kanssa pidettiin palaveri 22.5.2019. Palaverissa todettiin, että tällä hetkellä alueella ei ole maa-ainesten ottoa ja nykyisen omistajan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

toimesta sitä ei ole tarkoitus aloittaa. Joitakin yksittäisiä kuormia on ajettu alueella olevista sorakasoista.

Palaverissa sovittiin, että kaavaluonnokseen esitetään rajoitettu ajoyhteys kaavoitettavan asuinalueen läpi nykyistä metsäautotietä pitkin. Rajoitetun ajoyhteyden merkinnällä korostetaan sitä, että ajo on sallittu vain siihen oikeutetuilla kahden kiinteistön omistajilla. Lisäksi maa-ainesten otolle on määritelty seuraavat ehdot maa-ainesten ottoluvassa, mikäli toiminta käynnistyy: Toimintaa saa harjoittaa touko-, kesä-, heinä- ja elokuussa arkipäivisin ma-pe klo 8-18. Muina aikoina toimintaa saa harjoittaa ma-pe klo 7-22. Seulontaa ja erityisen häiritseviä työvaiheita saa toteuttaa arkipäivisin ma-pe klo 7-18. Viikonloppuisin ja arkipäivinä toimintaa ei saa harjoittaa. Kuljetuksia saa suorittaa ma-pe klo 7-22 sekä la klo 8-16. Pyhäpäivinä ja arkipäivinä kuljetuksia ei saa suorittaa.

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan kaava-alueen toteutumisen aikana ajoyhteys voi olla käytössä nykyistä metsäautotietä pitkin. Alueen rakennuttua valmiiksi ja maa-ainesoton käynnistyessä etsitään korvaava asuinalueen kiertävä ajoyhteys kaava-alueen maa- ja metsätalousalueelta urheilukentän pohjoispuolelta. Vaihtoehtona tutkitaan myös koko kaava-alueen kiertävän ajoyhteyden toteuttamismahdollisuutta.

Kaava-alueella asuinalueen kiertävä ajoyhteys on toteutettavissa siten, että ajo ei risteä hiihtoreittien kanssa. Kaavaluonnokseen ei esitetä tässä vaiheessa tarkkaa ulkoilureittien / hiihtolatuksen sijoittamista. Ulkoilureitit / hiihtoladut kulkevat tällä hetkellä osittain yksityisellä maalla. Maankäyttösopimukset ovat päättymässä ja sopimusten uusimisesta käydään neuvotteluja kesäkuussa maanomistajien, liikuntapalvelujen ja kaupunkikehityspalvelujen kanssa. Samassa yhteydessä mietitään reittien muutostarvetta, valaistuksen uusimista ja toteutusaikataulua.

Henkilöajoneuvoliikennettä ei kaava-alueen läpi pitäisi olla. Luvaton ajo metsäautotietä pitkin voidaan estää puomilla, mikäli siihen nähdään tarvetta. Alueen eteläpuolella on Metsävalkjärven yksityistie, jota yksityistien osakkaiden tulee käyttää. Alueen virkistyskäyttöä ajatellen voidaan toteuttaa paikoitusalue kotiseutumuseota vastapäätä olevalle kaupungin omistamalle peltoalueelle tai laajentaa kotiseutumuseon yhteydessä olevaa paikoitusalueita. Paikoitusalue palvelisi alueen käyttöä hiihtokauden ulkopuolella ja estäisi tarvetta ajaa nykyistä metsäautotietä pitkin alueelle.

Kaavaluonnos

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 23.4.2019 käsittelyssä ollut kaavaluonnosta on muutettu seuraavasti:

Osa lähivirkistysalueesta (VL) on muutettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Maa- ja metsätalousalueella on mahdollista tarvittaessa toteuttaa metsäautotie erillisellä suunnittelulla, jolloin tarkkaa ajoyhteyden sijaintia ei tarvitse määritellä tämän kaavatöön yhteydessä. Samoin ulkoilureittejä / hiihtolatuksia voidaan sijoittaa alueelle, kun muutokset ovat ajankohtaisia ja reittimuutokset on suunniteltu. Ulkoilureittien / hiihtolatuksen merkinnät on poistettu kaavaluonnoksesta.

Asemakaavassa ei tehdä lopullista ratkaisua lähivirkistysalueen ja maa- ja metsätalousalueen tulevasta käytöstä, vaan asemakaavassa tuodaan esil-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

le, että reitteihin on tehtävä muutoksia asuinalueen toteutuksen edettyä siihen vaiheeseen, että alueen nykyisiä reittejä ei ole enää mahdollista käyttää. Kokouksessa 23.4.2019 käsiteltyyn kaavaluonnokseen ei ole tehty muita muutoksia kuin yllä kuvatut.

Esityslistan liitteenä on 5.4.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakentamistapaohjeet sekä 29.5.2019 päivätty kaavaluonnoskartta ja luonnosvaiheen kaavaselostus.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen Honkarinne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 90-92, sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös:

Jäsen Marjatta Halkilahti ehdotti, että asiaa vielä täydennetään. Perusteina mm. että siihen mennessä lautakunnalla olisi tieto ulkoilureittien ja hiihtolatujen kulkemisesta, jos niistä nyt tässä olevan tiedon mukaan kesäkuun aikana neuvotteluja käydään ja sopimuksia uusitaan. Alueesta tulee hyvä ja houkutteleva, joten vielä houkuttelevampi se olisi, jos siinä ulkoilu- ja hiihtoreitit heti näkyvillä olisivat. Ja myös mahdollisen soranajotien merkityttäisiin karttaan nyt heti, oli siihen sitten tulevaisuudessa tarvetta tai ei.

Halkilahden ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Marjatta Halkilahti jätti eriävän mielipiteen seuraavin perusteluin:
Esitykselläni halusin välttää esim. sellaisia keskusteluja kuin mitä Tupurin alueella ulkoilureiteillä muutostöiden osalta käytiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 99

Valmistelijat: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristöterveydenhuollon esimies Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, puh. (02) 778 4601, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, 044 778 7801, heidi.veck@salo.fi.

Salon kaupunkisuunnittelussa on valmisteltavana asemakaava Muurlan Honkarinne kortteleille 90-92. Kaupunkisuunnittelu pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta 11.9.2019 mennessä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

Suunnittelualue sijaitsee Muurlassa n.12 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta. Helsinki-Turku E-18 moottoritien lähimpään ramppiin on matkaa noin 2 km. Kaava-alue on rakentamatonta metsää. Kaava-alue on kooltaan n. 4,5 ha. Alueen keskellä kulkee metsäautotie. Viemäriinja kulkee kaavoitettavan alueen luoteisreunassa ja vesijohtolinja Muurlantien itäreunassa. Muurlan keskusta sijaitsee noin 2 km suunnittelualueen lounaispuolella Ylisjärven eteläkärjessä. Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa urheilukentän alueeseen ja etelässä haja-asutukseen. Muurlantien länsipuolella n. 1,5 kilometrin päässä on asemakaavoitettu Takapellon asuinalue, jossa sijaitsevat koulu ja päiväkotit. Kaava-alueelle muodostuu 13 uutta rakennuspaikkaa.

Asemakaavan tavoitteena on alueen kaavoittaminen pientalojen asuinalueeksi. Alueen tavoitteena on laadukas ja kestävä asuinympäristö. Asemaakaavan toteutusta ohjaamaan tehdään rakennustapaohjeet. Rakentamisessa ja suunnittelussa pyritään toimiviin, energiatehokkaisiin, ekologisesti kestäviin ja terveellisiin ratkaisuihin. Tavoitteena on rakentaa omakotitaloja perinteisin rakennusmenetelmin ja –materiaalein.

Rakentaminen tulee sovittaa rinnemaastoon suuria leikkauksia ja pengerryksiä välttämällä, alueen luonnonympäristöä säilyttäen. Yhteydet virkistysalueelle tulee säilyttää ja rakentaa täydentävät yhteydet olemassa oleville reiteille. Aluetta halkovalle metsäautotielle osoitetaan vaihtoehtoinen toteutusreitti.

Rakennusvalvontatoimisto seuraa rakentamisen laatua myöntäessään rakennuslupia. Kaupunkisuunnitteluosasto on mukana rakentamisen ohjaamisessa ja antaa tarvittaessa lausuntoja kaavamääräyksistä ja rakennustavasta.

Oheismateriaalina on kaavaluonnoskartta, kaavaseloste, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alueen rakentamistapaohje.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Suunnittelualueen keskiosan rakennuspaikkojen hulevesien hallinta tulee varmistaa niin, että hulevedet voidaan ohjata kaava-alueen ulkopuolelle asti siten, ettei hulevesistä aiheudu vettymishaittaa. Talviaikaan jäätyvä, tien alittava rumpuputki saattaa aiheuttaa sulamisvesien tulvimista ja jäätymistä ajoradalle. Kun otetaan huomioon rinteestä luonnostaan valuva vesi ja katetun pinnan lisääntyminen, niin hulevesien imeyttäminen omalla rakennuspaikalla ei välttämättä ole riittävä ratkaisu suunnittelualueen keskellä olevien rakennuspaikkojen osalta.

Autopaikkoja on ajateltu varattavan kaavaselostuksessa 2 ap./asunto. Kaavaluonnoskartassa on kuitenkin yleisissä määräyksissä autopaikkavaatimuksena 2 ap./rakennuspaikka. Kaavakarttaan merkittävä määräys tulisi muuttaa selosteen mukaiseksi, koska rakennuspaikalle voidaan AO-kaavamerkinnän mukaan rakentaa kaksi asuinrakennusta.

Painovoimainen ilmanvaihto

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

Rakentamistapaohjeissa on suosituksena painovoimainen ilmanvaihto.

Painovoimaisen ilmanvaihtojärjestelmän suunnittelu ja määräystenmukaisuuden osoittaminen uuden rakennuksen rakentamisessa on melko haastavaa. Jos rakentamistapaohjeisiin sisällytetään suositus painovoimaisesta ilmanvaihdosta, niin rakennusvalvonta kiinnittää huomiota myöhemmin rakennuslupavaiheen näkökulmista seuraaviin seikkoihin.

Ympäristöministeriön asetus 1009/2017 uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta:

Suunniteltaessa rakennuksen ilmanvaihdon toteuttamista painovoimaisella ilmanvaihtojärjestelmällä, on ensimmäisenä asiana selvittää järjestelmän soveltuvuus rakennuspaikalle huomioiden ympäristön melu- ja epäpuhtauslähteet. Rakennuspaikan ympäristön kuormitustekijät edellyttävät esimerkiksi kaupunkialueilla ja taajamissa ilmanvaihtojärjestelmältä äänenvaimennusta ja epäpuhtauksien suodatusta, jotka saattavat olla haasteellisia hallita painovoimaisella ilmanvaihtojärjestelmällä ja sen aikaansaamalla käyttövoimalla. Äänenvaimennusosien ja suodattimien aiheuttamat painehäviöt ovat yleensä niin suuria, ettei painovoimaisessa ilmanvaihtojärjestelmässä käytössä olevat tehot riitä aikaansaamaan vaatimustenmukaista ilmanvaihtoa.

Painovoimaisen ilmanvaihdon toteuttaminen on huomioitava osana rakennussuunnittelua suunnittelun alusta alkaen. Järjestelmä asettaa vaatimuksia rakennuksen muodolle (rakennuksen korkeus, korkeat pystykanavat) ja tilojen sijoittelulle (vältettävä vaakakanavoiteja) sekä ulkoilma- ja poistoilmalaitteiden sijoittamiselle, jne.

Painovoimainen ilmanvaihto perustuu pääasiassa korkeus- ja lämpötilaerojen sekä tuulen aiheuttamiin paine-eroihin. Eri ulkolämpötiloilla ja sääoloissa syntyy tilanteita, jolloin järjestelmää tulee voida säätää, jotta vähimmäisilmavirrat täyttyvät, vältetään takaisinvirtaustilanteita (ulkoilma ohjautuu poistoilmakanavia pitkin sisätiloihin) tai että ilmanvaihto ei ole hallitsemattoman suuri.

Painovoimaista ja koneellista ilmanvaihtojärjestelmää ei saa yhdistää siten, että ilman virtaussuunnat huonetilojen välillä ja kanavistoissa voivat muuttua ilmavirtoja ohjattaessa.

Poistoilmakanavan päähän voidaan asentaa tuuliroottori/vedonparantaja kanavakohtaisesti, joka tuulen vaikutuksesta pyöriessään tehostaa virtausta poistoilmakanavassa.

Oleskelutiloihin on johdettava ulkoilmavirta ulkoilmalaitteiden kautta.

Tulisijan palamisilma on toimintavarminta johtaa erillisellä kanavalla tulisijan yhteyteen.

Painovoimaisessa ilmanvaihdossa ei voida yhdistää yhden asunnon nousukanavia eikä käyttää usean asunnon yhteisiä nousukanavia.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

Ilmanvaihtojärjestelmä on suunniteltava siten, että asetuksen edellyttämät ilmapirrat saavutetaan suunniteltujen ulkoilma- ja poistoilmalaitteiden ja poistoilmakanavien kautta. Ilmanvaihtosuunnitelmissa, laskelmissa ja selvityksissä tulee esittää ilmapirrat sekä ulkoilma- ja poistoilmalaitteiden säätöasennot eri vuodenaikoina ja ulkolämpötiloissa (vähintään ulkolämpötilat: paikkakunnan koko vuoden ja heinäkuun keskilämpötila sekä -10 °C lämpötila (säätiedot: www.ym.fi)).

Suunnitelmissa ja selvityksissä on esitettävä, miten ilmanvaihtoa tehostetaan asetuksen vaatimusten mukaisesti (vähintään 30 %:n tehostus). Mikäli ilmanvaihtoa tehostetaan puhaltimilla, on erityisen tärkeää suunnitella ja toteuttaa lisäulkoilmavirran johtaminen hallitusti ulkoilmalaitteista, jotta poistoilmakanavissa ja savuhormeissa ei tapahdu takaisinvirtausta.

Laskelmissa on huomioitava ulkoilma- ja poistoilmalaitteiden sekä kanavistojen aiheuttamat painehäviöt. Vaakakanavoiteja ei tulisi olla enempää kuin 10 %:a pystykanavan korkeudesta ja ne tulee asentaa nouseviksi pystykanavan suuntaan.

Laskelmissa käytettäväksi tuulen nopeudeksi voidaan olettaa tuulen keskinopeus paikkakunnan säätilastojen mukaisesti (Ilmatieteen laitoksen säätilastot).

Ulkoilmalaitteiden ja lämmönjakotavan suunnittelussa tulee huomioida asetetut vaatimukset lämpötilaolosuhteiden ja ulkoilmavirran vedottomuuden täyttämiseksi.

Ilmanvaihtojärjestelmä on oltava suljettavissa.

Ilmanvaihtojärjestelmälle on suoritettava asetuksen edellyttämät käyttöönottovaiheen toimenpiteet.

Käyttö- ja huolto-ohjeisiin on liitettävä ohjeet järjestelmän käytöstä, säätämisestä, toiminnan seuraamisesta, ilmapirtojen mittaustavasta ja järjestelmän huollosta.

Ympäristöministeriön asetus 796/2017 rakennuksen äänympäristöstä:

Rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon rakennuspaikan melu- ja tärinäolosuhteet.

Ulkovaipan vähimmäisääneneristyvyyden ja rakennuksen ääniolosuhteiden täyttämisen tarkastelussa on huomioitava ulkoilma- ja poistoilmalaitteet siten, kuin ne ovat suunniteltu käytettäväksi suunnitellun käyttöajan mukaisten ilmanvaihtomäärien saavuttamiseksi.

Asemakaavassa voidaan edellyttää rakennuksen ulkovaipalta asetusta parempaa ääneneneristävyttä, joka on tällöin mitoittava tekijä ulkovaipan ääneneneristyvyyden suunnittelussa. Asemakaavamääräyksen ajanmukaisuudesta tulee varmistua, koska ulkomelutaso on voinut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

muuttua johtuen esimerkiksi liikenteen kasvusta.

Asetuksen edellyttämä ulkovaipan ääneneristysten minimivaatimus 30 dB. Ulkoilmalaitteiden yksikköääneneristyslukuvaatimus määrittyy huonekohtaisen laskelman mukaan.

Ympäristöministeriön asetus 1010/2017 uuden rakennuksen energiatehokkuudesta:

Rakennuksen lämpöhäviöille asetetun vaatimuksen osalta ei painovoimaisessa ilmanvaihtojärjestelmässä edellytetä lämmöntalteenoton puuttumisen kompensointia paremmilla rakenteiden lämmönläpäisykertoimilla tai tiiveydellä.

E-lukuvaatimuksen osalla ei ole erilaisia vaatimuksia ilmanvaihtojärjestelmästä riippuen. Painovoimaisella ilmanvaihdolla varustetussa rakennuksessa tulee huomioida energiatehokkuutta parantavia tekijöitä E-lukuvaatimuksen täyttämiseksi.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Ei lausuttavaa.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Ei lausuttavaa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Honkarinteen asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Rakennusvalvonnan kannanoton lisäksi esitetään seuraavat kannanotot:

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Kaava-alueen itäpuolella on kiinteistöllä 734-668-1-176 maa-ainestenottoalue, jonka pinta-ala on noin seitsemän hehtaaria. Ottamisalueelta tuleva kuljetuksiin käytettävä tie kulkee kaavaluonnoksessa asuinalueen läpi. Kiinteistöllä on yksi voimassaoleva maa-ainestenottolupa. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 22.12.2015 myöntänyt alueelle luvan kymmeneksi vuodeksi ottaa soraa ja hiekkaa yhteensä 300 000 m³ ktr. Maa-ainesluvan aikana ei ole ollut toistaiseksi ottotoimintaa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	21.08.2019

Maa-ainesten ottamisen tulee olla maa-ainelain mukaisesti kestävä ja maa-ainesten saatavuus tulee turvata sekä määrällisesti että laadullisesti myös tulevaisuudessa. Ympäristönsuojelun kannalta on tärkeää, että maa-ainesten ottaminen keskittyy jo olemassa oleville ottoalueille. Kaavoituksella ei tule aiheuttaa tilanteita, jossa maa-ainestenotto jo olemassa olevilla maa-ainestenottoalueilla estyy. Tämä tulee johtamaan siihen, että ottaminen siirtyy enenevässä määrin neitseellisille alueille.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Maa-ainesten ottoon liittyvän liikenteen ohjaamisella suunnittelualueen ulkopuolelle ehkäistään asumiseen kohdistuvia melu- ja pölyhaittoja. Samalla pyritään huolehtimaan, ettei kiertävä ajoyhteys risteä hiihtoreittien kanssa, mikä edistää alueen liikenneturvallisuutta. Terveysturvallisuuden kannalta on keskeistä huolehtia asumisviihtyvyydestä ja turvallisista liikenneväylistä osana hyvää yhdyskuntarakennetta. Terveysturvallisuuden kannalta ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, kalatien rakentaminen Kosken voimalaitoksen ohi Kiskonjoella

2429/11.01.01.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 100

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Aluehallintovirasto pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hakemuksesta (ESAVI/13894/2019). Lausuntoa pyydetään 2.9.2019 mennessä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus hakee vesilain mukaista lupaa Kosken kalatien rakentamiseen Kiskonjokeen Vuorilinnan Voima Oy:n voimalaitospadon yhteyteen.

Kiskonjoen vesistö on monin paikoin säilynyt suhteellisen hyvin luonnontilaisena. Se on eteläisen Suomen arvokkaimpia jokivesistöjä, jossa esiintyy mm. valtakunnallisesti uhanalainen vuollejokisimpukka. Kiskonjoessa ja sen vesistöalueilla tavataan kaloista meritaimenta, lohta, siikaa ja purotaimenta.

Kiskonjoki on yksi eteläisen Suomen jokivesistöistä, joiden on todettu soveltuvan uhanalaisen meritaimenen ja lohen elin- ja lisääntymisympäristöksi. Kiskonjoessa on kuitenkin useita nousuesteitä, jotka estävät kalojen pääsyn vesistön ylemmillä osilla sijaitseville lisääntymisalueille. Alin nousueste on Kosken voimalaitospato, jonka yläpuolella on myös nousuesteenä toimiva Hålldamin säännöstelypato. Kosken ja Hålldamin padot estävät kalojen nousun merkittävälle osalle Kiskonjoen valuma-alueen potentiaalisia lisääntymisalueita. Kosken ja Hålldamin kalatiet on todettu valtakunnallisesti tärkeiksi ja kohteet on nostettu yhdeksi kansallisen kalastrategian mukaisiksi kärkikohteiksi.

Kosken ruukinalue muodostaa maisemallisesti eheän kokonaisuuden ja on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, RKY-alueeksi.

Kosken kalatie rakennetaan säännöstelypadon itäpuolelle. Kalatien yläpään asennetaan betoninen juoksutusrakenne. Juoksutusrakenteeseen asennetaan juoksutuksen säätörakenteet. Säätörakenteet voivat olla settejä, neuloja, luukku tai näiden yhdistelmä. Juoksutusrakenteeseen asennetaan myös kalalaskuri. Laskurin vaatimat sähkö- ja elektroniikkayksiköt sijoitetaan viereisen historiallisen uunin sisälle.

Kalatie toteutetaan luonnonmukaisesti muovattuna, mutkittavana ja pääosin kasvipeitteisenä uomana ja näin saadaan uoma istumaan niin ruukkimiljööseen kuin ympäröivään kumpuilevaan laidunmaisemaan. Kalatien alkuosuus virtaa avoimen niittyalueen läpi ja uoman ympäristö muuttuu sulkeutuneemmaksi alajuoksulla, jossa se virtaa lehtimetsän läpi. Kalatien ympäristö uunien läheisyydessä pidetään avoimena niittyalueena

myös jatkossa siten, että näkymät joen puolelta toiselle saadaan säilymään. Yksittäisiä puuistutuksia tehdään maatoissa poistettavien puiden tilalle, lähinnä lehtimetsäalueella.

Kaikki rakennus- ja muutostyöt tehdään Raaseporin kaupungin puolella.

Hakemukseen liitteineen voi tutustua osoitteessa:

https://tietopalvelu.ahtp.fi/Lupa/Lisatiedot.aspx?Asia_ID=1624037

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kalatien rakentamisesta Kosken voimalaitoksen ohi Kiskonjoessa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kalatien rakentamisesta Kosken voimalaitoksen ohi Kiskonjoessa.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, kalatien rakentaminen Hålldamin padon ohi Kiskonjoella

2428/11.01.01.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 101

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Aluehallintovirasto pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hakemuksesta (ESAVI/14116/2019). Lausuntoa pyydetään 2.9.2019 mennessä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus hakee vesilain mukaista lupaa Hålldamin kalatien rakentamiseen Kiskonjokeen Hålldamin säännöstelypadon viereiseen vanhaan sulkukanavaan.

Kiskonjoen vesistö on monin paikoin säilynyt suhteellisen hyvin luonnontilaisena. Se on eteläisen Suomen arvokkaimpia jokivesistöjä, jossa esiintyy mm. valtakunnallisesti uhanalainen vuollejokisimpukka. Kiskonjoessa ja sen vesistöalueilla tavataan kaloista meritaimenta, lohta, siikaa ja purotaimenta.

Kiskonjoki on yksi eteläisen Suomen jokivesistöistä, joiden on todettu soveltuvan uhanalaisen meritaimenen ja lohen elin- ja lisääntymisympäristöksi. Kiskonjoessa on kuitenkin useita nousuesteitä, jotka estävät kalojen pääsyn vesistön ylemmillä osilla sijaitseville lisääntymisalueille. Alin nousueste on Kosken voimalaitospato, jonka yläpuolella on myös nousuesteenä toimiva Hålldamin säännöstelypato. Kosken ja Hålldamin padot estävät kalojen nousun merkittävälle osalle Kiskonjoen valuma-alueen potentiaalisia lisääntymisalueita. Kosken ja Hålldamin kalatiet on todettu valtakunnallisesti tärkeiksi ja kohteet on nostettu yhdeksi kansallisen kalastrategian mukaisiksi kärkikohteiksi.

Hålldamin kalatie tehdään säännöstelypadon eteläpuolella sijaitsevaan kanavaan, joka on toiminut sulkuna malmin kuljetusveneille. Kanava on tällä hetkellä yläosastaan suljettu maamassoilla. Kalatietä varten tehdään vanhan kanavan kohtaan pohjapato, jossa on kynnys ja loivan v:n muotoinen virtausaukko. Kanavan sulkeneet maamassat poistetaan ja paikalle asennetaan kaksi rumpua. Rummut täytetään kiviaineksella kaltevuuteen noin 1:20. Kiviaineksena on poikaskivi. Kiveys muotoillaan siten, että alivirtaama ohjautuu vain toiseen rumpuun. Rumpujen alapuolisesta kanavasta poistetaan liete ja se korvataan poikaskivellä. Kalatien alapäähän tehdään virtausohjain, jolla kalatien virtaus käännetään päävirtaukseen mahdollisimman hyvin kaloja houkuttavassa kulmassa.

Kaikki rakennus- ja muutostyöt tehdään Raaseporin kaupungin puolella.

Hakemukseen liitteineen voi tutustua osoitteessa:

https://tietopalvelu.ahtp.fi/Lupa/Lisatiedot.aspx?Asia_ID=1624759

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kalatien rakentamisesta Hålldamin padon ohi Kiskonjoessa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kalatien rakentamisesta Hålldamin padon ohi Kiskonjoessa.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Tutkimuslupa ja koepumppaus Kukinhuoneenharjun pohjavesialueella, Liikelaitos Salon Vesi

2456/11.01.01.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 102

Valmistelijat: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800 ja ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Liikelaitos Salon Veden hakemuksesta (ESAVI/95/2019), joka koskee tutkimuslupaa ja koepumppausta Kukinhuoneenharjun pohjavesialueella.

Hakemus

Liikelaitos Salon Vesi hakee vesilain mukaista lupaa pohjaveden koepumppaukseen Kukinhuoneenharjun I-luokan pohjavesialueelta (0277601) kiinteistöltä 734-728-6-33 Salon kaupungissa. Koepumppausteho on korkeintaan 1000 m³/d ja pumppauksen kesto 4-8 viikkoa. Koepumpattava vesi johdetaan maan pintaa pitkin väliaikaisella putkella Lahnajärveen laskevaan ojaan. Liikelaitos Salon Vesi hakee lisäksi tutkimuslupaa koepumppauskaivon rakentamiseen kiinteistölle 734-728-6-33 sekä pohjaveden korkeuden seurantaan usealla kiinteistöllä.

Tutkimuksen tavoitteena on löytää uusi vedenottoaika Salon kaupungille. Tutkimuslupaa haetaan aluehallintovirastosta, koska koepumppauspaikan kiinteistönomistaja ei ole myöntänyt lupaa tutkimukselle.

Vesilain 18. luvun 7 §:n mukaan jos asiasta ei sovita, lupaviranomainen voi hakemuksesta antaa oikeuden toisen alueella tehtäviin maaperä-, vesimäärä- tai muihin tutkimuksiin, jotka ovat tarpeen hankkeen vaikutusten tai toteuttamismahdollisuuksien taikka pohjavesivarojen selvittämiseksi. Tutkimus on tehtävä niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa alueen omistajalle ja alueen käytölle. Tutkimuslupa annetaan määräajaksi ja siihen on otettava tarpeelliset määräykset haittojen välttämiseksi. Tutkimuksesta aiheutuva edunmenetys on korvattava.

Koepumppausta varten kiinteistölle 734-728-6-33 rakennetaan koepumppauskaivo. Koepumppauslupaa haetaan vuoden ajaksi alkaen välittömästi kun päätös mahdollistaa työn aloituksen. Itse pumppaus kestää arviolta 4-8 viikkoa, jonka lisäksi aikaa varataan koepumppauskaivon rakentamiseen ja alku- ja jälkiseurantoihin. Koepumppausrakenteet jäävät kiinteistölle, kunnes koepumppauksen perusteella mahdollisesti haettava pysyvä vedenottolupa on lainvoimainen. Mikäli Salon Vesi ei viiden vuoden kuluessa koepumppauksen päättymisestä hae pysyvää vedenottolupaa, koepumppausrakenteet voidaan poistaa tai peittää.

Pohjavesialue

Kukinhuoneenharjun pohjavesialue sijaitsee Suomusjärvellä Lahnajärven pohjoispuolella. Pohjavesialueen pinta-ala on 1,96 km², josta pohjaveden muodostumisaluetta on 1,44 km². Alueella arvioidaan muodostuvan pohjavettä 700 m³/vrk (Ympäristöhallinto, OIVA- tietojärjestelmä). Alue on muodostumatyyppiltään pitkittäisharju. Pohjaveden päävirtaussuunta on alueella etelään, ja pohjavesi purkautuu alueen eteläpäässä olevista lähteistä. On mahdollista, että vähäisiä määriä pohjavettä purkautuu harjun länsipuolella virtaavaan ojaan.

Pohjaveden pinnan korkeuksien ja maaperän paksuuden perusteella Kukinhuoneenharjun pohjavesialueelle muodostuu yksi pohjaveden valuma-alue, josta pohjaveden virtaus suuntautuu lounaaseen kohti Lahnajärveä. Pohjavesialueen pohjoispäähän likimain Kukinhuoneenharjun ja Pöytäkankaan pohjavesialueiden rajalle muodostuu vedenjakaja, jonka pohjoispuolelta pohjavesi virtaa pohjoiseen purkautuen Varesjärveen. Kukinhuoneenharjun eteläpäästä ei ole pohjaveden virtausyhteyttä Varesjärveen. Lahnajärven rannalla olevilta lähteiltä purkautui pohjavettä toukokuussa 2018 tehtyjen mittauksien mukaan 700 m³/d (Lä1) ja 150 m³/d (Lä2). Virtaamatulokset ovat hieman pienemmät kuin vuonna 1986 tehdyt mittaukset, jolloin lähteiden yhteisvirtaamaksi mitattiin 1000 m³/vrk.

Veden laatu tutkittiin mahdollisista kaivopisteistä 17.5.2018 ja 28-29.5.2018. Tutkimuspisteistä tutkittiin kerroksittain 2 metrin syvyysvälein pohjaveden happi-, rauta- ja mangaanipitoisuus sekä sameus. Lisäksi molemmissa pisteessä yhdestä tutkimussyvyydestä tutkittiin bakteerit (E.coli, enterokokit, fekaaliset streptokokit, kolimuotoiset bakteerit ja kokonaispesäkeluku), ulkonäkö, haju, maku, väriluku, sähkönjohtavuus, pH, alkaliniteetti, happipitoisuus, TOC, CODMn, F, Cl, SO₄, nitraattityppi, nitriittityppi, ammoniumtyppi, cyanidi, liukoiset metallit (Al, Sb, As, Ba, B, Hg, Cd, K, Ca, Cr, Cu, Pb, Mg, Mo, Na, Ni, Se, Zn), haihtuvat hiilivedyt, halogenoidut hiilivedyt, fenoliset yhdisteet, polyaromaattiset hiilivedyt ja pestisidit.

Havaintopisteessä todettujen matalien haitta-ainepitoisuuksien vuoksi alueen pohjaveden laatua tutkittiin lisänäytteenotolla kolmesta pisteestä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen toimeksiannosta 26.7.2018. Näytteistä analysoitiin ulkonäkö, haju, sameus, väriluku, pH, sähkönjohtavuus, alkaliniteetti, happipitoisuus, CODMn, Cl, SO₄, Mn, Fe, haihtuvat hiilivedyt, poliaromaattiset hiilivedyt ja fenoliset yhdisteet laboratoriossa.

Vesinäytteet ovat laadultaan hyvää talousvettä. Kahdesta pisteestä otetuissa näytteissä havaittiin lähellä määräysrajaa olevia haihtuvia hiilivetyjä (etylibentseeni, ksyleenit ja ETBE). Pieni määrä naftaleenia todettiin yhdessä pisteessä ja tetrakloorifenolia yhdessä pisteessä.

ELY-keskuksen tilauksesta otettujen vesinäytteiden rauta- ja mangaanipitoisuus oli koholla näytteiden sameuden vuoksi. Yhdessä pisteessä todettiin määräysrajan alla olevia haihtuvia hiilivetyjä sekä lähellä määräysrajaa olevia bentso(a)pyreeni, bentso(g,h,i)peryleeni, dibentso(a,h)antraseeni ja indeno(1,2,3-c,d)pyreeni pitoisuuksia. Yhdessä pisteessä havaittiin uusintänäytteenotossa määräysrajan ylittävä bentso(a)pyreenipitoisuus. Todettujen polysyklisen aromaattisten hiilivetyjen pitoisuudet eivät ylittäneet Sosiaali- ja terveysministeriön

asetuksen N:o 683/2017 mukaista sallittua talousveden enimmäispitoisuutta.

Lähdekasvillisuus

Lahnajärven koillisrannalla Rotonmäen pohjoispuolella sijaitsevan lähteikön kasvillisuudesta teetetyt selvityksen perusteella alueella ei ole uhanalaista lähdekasvillisuutta tai muita luontoarvoja, jotka voisivat vaatia erityisseurantaa koepumppauksen aikana, tai rajoittaa pysyvää vedenottoa.

Alueelta ei löytynyt uhanalaisia putkilokasveja tai sammalia. Harvinaisin löydetty laji oli silmälläpidettävä hetesara (*Carex acutiformis*) jota löytyi runsaan aarin hyväkuntoinen kasvusto. Lähteikkö on ojituksen ja ympäröivän maankäytön vuoksi pahasti kuivahtanut, mutta tästä huolimatta alueen eteläosassa on vielä pienellä alueella säilynyt suhteellisen edustavaa lähdekorpea muutamine lähteensilmineen. Sielläkään ei kuitenkaan kasva hetesaran lisäksi erityisen harvinaista kasvistoa tai sammalista.

Hakemukseen liitteinen voi tutustua osoitteessa:

https://tietopalvelu.ahtp.fi/Lupa/Lisatiedot.aspx?Asia_ID=1569004

Valmistelijoiden ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Koepumppaus ei saa aiheuttaa pysyviä muutoksia alueen pohjavesi-, pintavesi- tai luonnonolosuhteisiin. Hanke ei saa vähentää pohjavesialueen antoisuutta tai muutoin huonontaa sen käyttökelpoisuutta. Hankkeessa tulee erityisesti huomioida alueella olevat yksityiskaivot, joiden käyttökelpoisuus ei saa pysyvästi heikentyä.

Suunnitelman mukaan koepumpattava vesi johdetaan maan pintaa pitkin väliaikaisella putkella Lahnajärveen laskevaan ojaan. Ojan purkupaikka sijaitsee Lahnajärven rannalla ja purkupaikan vieressä on kaksi rakennusta. Vesien johtaminen on suunniteltava siten, että siitä ei aiheudu haittaa pintavesistöille tai kiinteistönomistajille.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Liikelaitos Salon veden tutkimuslupa- ja koepumppauslupahakemuksesta Kukinhuoneenharjun pohjavesialueella.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Jätelain mukaiset pakkokeinot valuhiekan toimittamiseen luvan omaavaan paikkaan Halikon Rautavalu Oy 734-460-1-105

1185/11.03.02.02/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 103

Valmistelija: ympäristöinsinööri, Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Halikon Rautavalu Oy:n, Valimokuja 4, Halikko (y-tunnus 0845562-4) tuottamasta jätteestä, valuhiekasta, on teetätetty kaatopaikkakelpoisuustesti 20.12.2018 ja nyt se voidaan toimittaa luvan omaavaan paikkaan loppukäsittelyyn tai -sijoitukseen. Edellisen kerran valuhiekkaa on toimitettu luvan omaavaan paikkaan vuonna 2006.

Käytettyä valuhiekkaa on säilytetty pääosin ulkona kattamattomana ilman maaperän suojausta. Näin varastoituna valuhiekasta voi päästä suoraan maaperään, hulevesien mukana sekä pölyämisen vuoksi ympäristöön haitallisia aineita.

Tarkastusmuistion mukaan neuvottelut uuden valuhiekkajäte-erän toimittamisesta on aloitettu 18.6.2009. Valuhiekan loppusijoituspaikka on kehoitettu ilmoittamaan tarkastuspöytäkirjassa 17.6.2014 ympäristönsuojeluun 4.8.2014 mennessä. Tarkastuspöytäkirjassa 20.2.2015 on Halikon Rautavalu Oy:tä kehoitettu toimittaa käytetty valuhiekka luvan omaavaan paikkaan 31.3.2015 mennessä. Halikon Rautavalu Oy:stä [REDACTED] on ilmoittanut marraskuussa 2015, että valuhiekat kuljetetaan kuorma-autoilija [REDACTED] toimesta Rouskis Oy:lle. Kuljetusyrittäjällä ei kuitenkaan ollut lupaa kuljettaa valuhiekkajätettä eikä Halikon Rautavalu Oy:llä ollut ajanmukaista kaatopaikkakelpoisuustestiä jätehuoneesta. Tarkastuspöytäkirjassa 29.10.2018 ympäristöinsinööri on ilmoittanut aloittavansa uhkasakkomenettelyn ympäristönsuojeluviranomaisessa, koska valuhiekkajätteestä ei oltu teetätetty kaatopaikkakelpoisuustestiä eikä sitä siten oltu voitu toimittaa luvan omaavalle laitokselle loppusijoitukseen. 5.3.2019 vastaanotetun kaatopaikkakelpoisuustestin mukaan tämän valuhiekan pH-arvo on liian alhainen tavanomaisen jätteen kaatopaikkasijoitukseen.

Kaatopaikkakelpoisuustestin saapumisen jälkeen Halikon Rautavalu Oy voidaan velvoittaa toimittamaan jätteensä asianmukaiseen käsittelyyn / loppusijoitukseen. Kuulemiskirjeessä 6.5.2019 on annettu lähimmän mahdollisen, luvan omaavan vastaanottajan yhteystiedot (Fortum). Halikon Rautavalu Oy ei ole vastannut kuulemiskirjeeseen.

Valmistelijan esitys:

Halikon Rautavalu Oy:n tulee toimittaa kaikki ulkovarastoidut sekä yli vuoden sisätiloissa olleet käytetyt valuhiekkajätteet laitokselle, jolla on lupa vastaanottaa k.o. jätettä. Jätteen kuljettajalla tulee olla lupa kuljettaa valuhiekkajätettä. Tositteet kuljetetuista ja luovutetuista valuhiekkajätteistä tulee toimittaa Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 15.10.2019 mennessä osoitteeseen Salon kaupunki / Rakennus-

ja ympäristölautakunta, PL 77, 24101 SALO. Mikäli tositteita ei määräaikaan mennessä saavu, ryhtyy ympäristönsuojeluviranomainen teettämään työtä jätteen tuottajan, Halikon Rautavalu Oy:n kustannuksella.

Perustelut

Jätelaki 646/2011 § 13, 29, 129

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 § 7, 14

Ulkasakkolaki 1113/1990 § 6, 7, 14, 16, 17, 22, 24

Hallintolaki 434/2003 § 34

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä Halikon Rautavalu Oy:n toimittamaan kaikki ulkovarastoidut sekä yli vuoden sisätiloissa olleet käytetyt valuhiekkajätteet laitokselle, jolla on lupa vastaanottaa k.o. jätettä. Jätteen kuljettajalla tulee olla lupa kuljettaa valuhiekkajätettä. Tositteet kuljetetuista ja luovutetuista valuhiekkajätteistä tulee toimittaa Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 15.10.2019 mennessä.(Päävelvoite)

Määräys annetaan uhalla, että jos määräaika ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta teettää työn Halikon Rautavalu Oy:n kustannuksella.

Päätös:

1. varapuheenjohtaja Ralf Hellsberg ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi Ralf Hellsbergin ehdotuksen yksimielisesti.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen, 734-14-18-10

1763/11.01.00.04/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 104

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen,
mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

██████████ hakevat poikkeusta Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohtaan 15.4 maanalaisen öljysäiliön poistaminen kiinteistöltä 734-4-18-10, osoite Peiponkatu 15, 24130 Salo. Hakijat ovat kiinteistön 734-4-18-10 vuokralaisia ja kiinteistön omistaa Salon kaupunki.

Hakemuksen sisältö

Maanalainen lieriönmuotoinen lasikuitusäiliö on tilavuudeltaan 3000 litraa. Hakemuksen liitteenä olevan tarkastuspöytäkirjan mukaan öljysäiliö on puhdistettu, tarkastettu ja vahvistettu vuonna 2015 ja liitteenä olevan laskun perusteella säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä huhtikuussa 2019.

Hakija esittää perusteluina maahan jättämiselle sen, että säiliö sijaitsee niin lähellä taloa, että kaivutyöllä olisi suuri vaara vahingoittaa perusmuuria tai salaojitusta. Säiliö sijaitsee lähellä taloa tontin rajan ja talon välisellä alueella. Talossa on tehty vuosina 2000 – 2001 mittava kunnostus, jossa on mm. uusittu salaojat ja asennettu perusmuuriin patolevyt.

Asian vireille tulo ja käsittely

Hakemus on tullut vireille 10.5.2019. Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Salon kaupungin rakennusvalvonnalta sekä kiinteistö- ja mittauspalveluilta.

Rakennusvalvonnan tarkastus ja lausunto

Rakennusvalvonta on käynyt kohteessa 28.5.2019. Kohteessa öljysäiliö on tyhjennetty ja sijaitsee paikassa, jossa sen nosto tulisi todennäköisesti vaurioittamaan perustuksia, sillä maaperä alueella on löysää savea. Rakennusvalvonta puoltaa öljysäiliön jättämistä maahan ja täyttämistä hiekalla puhdistamisen jälkeen. Samalla öljyntäyttöputki on poistettava käytöstä.

Kiinteistö- ja mittauspalvelujen lausunto

Kiinteistö- ja mittauspalvelujen mukaan pääsääntöisesti käytöstä poistettu öljysäiliö tulee poistaa maaperästä ja poiston yhteydessä todeta maaperän puhdistamistarve. Mikäli poistaminen ei ole teknisesti mahdollista tai katsotaan jostakin muusta syystä kohtuuttomaksi, säiliön voi jättää maahan. Tämä edellyttää ympäristöviranomaisen valvomia toimenpiteitä kuten tyhjentäminen, puhdistus ja täyttäminen soralla.

Valmistelijan esitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeuksen Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 15.4 käytöstä pois jäävän öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta kiinteistöllä 734-4-18-10.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa hakijalle seuraavat määräykset:

1. Maahan jätettävä säiliö on tyhjennettävä, asianmukaisesti puhdistettava sekä täytettävä hiekalla. Säiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettava.
2. Mikäli säiliö poistetaan myöhemmin maaperästä, poistettu säiliö on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn ja poistamisesta on tehtävä ilmoitus Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Todistus säiliön tyhjentämisestä, puhdistamisesta ja hiekalla täyttämistä on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.
4. Mikäli myöhemmin on havaittavissa maaperän pilaantumista, asiasta on välittömästi ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on käsiteltävä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen määräämällä tavalla.

Perustelut

Käytöstä poistettu öljysäiliö aiheuttaa kohonneen ympäristön pilaantumisen vaaran, ellei sitä puhdisteta riittävällä tavalla. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien poistaminen varmistaa, ettei säiliötä yritetä vahingossa täyttää ja poiston yhteydessä on mahdollista aistinvaraisesti varmistaa, ettei öljysäiliön täytöstä ole säiliön toiminnassa oloaikana aiheutunut öljyvuotoa tai muuta vastaavaa vahinkoa maaperälle.

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin antamassa lausunnossa todetaan, että säiliön poisto todennäköisesti vaurioittaisi rakennuksen perustuksia. Kiinteistö- ja mittauspalvelujen mukaan säiliö voidaan jättää maaperään, jos öljysäiliön poistaminen on teknisesti kohtuutonta.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 139 § ja 180 §

Jätelaki (646/2011) 5 ja 13 §

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä	Hakija
Jäljennös päätöksestä	Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue Varsinais-Suomen pelastuslaitos Salon kaupungin rakennusvalvonta Salon kaupungin kiinteistö- ja mittauspalvelut

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeuksen Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 15.4 käytöstä pois jäävän öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta kiinteistöllä 734-4-18-10.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa hakijalle valmistelun mukaiset määräykset 1-4.

Perustelut, sovelletut säännökset, päätöksestä tiedottaminen ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, jätevesien johtaminen pohjavesialueelle, 734-673-3-1

2056/11.01.00.04/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 105

Valmistelija: Ympäristönsuojelutarkastaja, Jaana Röytiö,
jaana.roytio@salo.fi ja 02 778 7801

Kiinteistön 734-673-3-1, [REDACTED], Pertteli omistajat [REDACTED] hakevat poikkeamislupaa johtaa käsitellyt harmaat jätevedet Kajalan 1-luokan pohjavesialueelle. Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiensä 6.2 §:ssä määrätään, että pohjavesialueella kaikkien talousjätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Kyseessä on vakituksessa asuinkäytössä oleva kiinteistö, jossa uusitaan päärakennuksen ja saunan jätevesijärjestelmä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Talousvesi tulee omasta porakaivosta. Päärakennuksessa on lavuaarit ja saunassa on suihku. Suunnitelman mukaan päärakennuksen ja saunan jätevedet käsitellään harmaavesisuodattimessa. Päärakennuksen jätevedet johdetaan suodattimelle olemassa olevan saostuskaivon kautta. Puhdistetut jätevedet johdetaan kiinteistöllä olevaan sarkaojaan.

Poikkeamista perustellaan jäteveden laadulla ja määrällä, sekä kiinteistön sijainnilla pohjavesialueen reunassa. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole kunnallistekniikkaa.

Hakemukseen ja muuhun asiakirja-aineistoon voi tutustua ympäristönsuojelussa ja lautakunnan kokouksessa

Asian vireilletulo ja käsittely

Hakemus on tullut vireille 30.5.2019.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta ja Liikelaitos Salon Vedeltä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan 18.6.2019, että poikkeaminen on mahdollinen huomioiden kiinteistön sijainti pohjavesialueen reunalla, heikosti vettä läpäisevä maaperän laatu, maanpinnan viettosuunta pohjavesimuodostumasta pois päin sekä harmaiden vesien vähäinen määrä ja käsittely ennen maastoon ohjaamista. Puhdistusjärjestelmän toimivuudesta on huolehdittava säännöllisin huoltotoimenpitein, tarkastuksin ja näytteenotoin. Myös osana järjestelmää käyttöön jäävän ja puhdistettavan sakokaivon ja muiden rakenteiden tiiveys tulee varmistaa. Jätevesien imeyttäminen puhdistamattomana maaperään on kielletty.

Ympäristöterveydenhuolto toteaa lausunnossaan 26.6.2019, että

terveydensuojelulain 22 §:n mukaan jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Suunnitelman mukaisen harmaan jäteveden johtaminen, puhdistus ja purkaminen toteutetaan tavalla, jonka ei arvioida aiheuttavan terveydensuojelulain mukaista terveyshaittaa. Terveysturvaviranomainen puoltaa poikkeamista ympäristönsuojelumääräyksistä.

Liikelaitos Salon Vesi on antanut lausunnon 13.6.2019. Lausunnon mukaan hakemuksesta ei ole huomautettavaa tai kommentoitavaa.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 734-673-3-1 luvan poiketa Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä pykälästä 6.2 ja johtaa päärakennuksen ja saunarakennuksen jätevedet harmaavesisuodattimen kautta avo-ojaan.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kiinteistön 734-673-3-1 omistajalle seuraavat määräykset:

1. Nykyisen saostuskaivon ja muiden hyödynnettävien rakenteiden ja liitosten tiiveys tulee varmistaa. Saostussäiliön kunto ja tiiveys on tarkastettava jokaisen tyhjennyksen yhteydessä. Havaitut viat on korjattava välittömästi.
2. Jätevesijärjestelmän tarkkailusta, huollosta ja hoidosta on pidettävä kirjaa. Kirjanpito tulee esittää pyydettyä valvontaviranomaiselle.
3. Käsitellystä jätevedestä tulee ottaa näyte kolmen vuoden välein. Näytteestä tulee analysoida biologinen hapenkulutus, kokonaisfosfori ja kokonaistyyppi. Tuloksia on verrattava VNA 157/2017 § 4 ohjeelliseen puhdistustasoon pilaantumisen herkillä alueilla. Tutkimustulokset on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
4. Jätevedenpuhdistamon toiminnassa havaittuihin häiriöihin on reagoitava välittömästi ja mahdolliset viat on korjattava niin nopeasti kuin mahdollista.

Päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli syntyvien jätevesien määrä tai laatu muuttuu, tai jätevesinäytteiden perusteella jätevesistä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa tulee asia uudelleen arvioida.

Perustelut

Ympäristönsuojelumääräyksissä kielletään jätevesien johtaminen pohjavesialueelle. Pykälässä 6.2 todetaan, että ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta hyväksyä poikkeuksen puhdistettujen pesutiloissa syntyneiden jätevesien johtamisesta pohjavesialueen ulkopuolelle, mikäli poikkeamisesta ei ympäristönsuojeluviranomaisen arvion mukaan aiheudu ympäristöpilaantumisen vaaraa.

Hakemuksen ja annettujen lausuntojen perusteella poikkeamisesta ympäristönsuojelumääräyksistä ei tässä tapauksessa aiheudu ympäristönpilaantumisen vaaraa. Kiinteistöllä syntyy pesuvesiä, joiden määrä on keskimääräistä vähäisempi. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen reunalla ja pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella. Kiinteistön rakennusten kohdalla ja itäpuolella on kallio, joka estää hydraulista yhteyttä pohjavesimuodostuman ja kiinteistön välillä. Maaperäkartan tietojen perusteella purkuojan pintamaalaji on pääosin heikosti vettä läpäisevää savea. Maaperä viettää luoteeseen pohjavesimuodostumasta poispäin.

Määrämällä saostuskaivojen ja muiden järjestelmän osien kunnon tarkastamisesta varmistetaan, ettei jätevesien haitta-aineita pääse imeytymään maaperään ja pohjaveteen. Johtamalla puhdistettu jätevesi pohjavesialueen reunalla sijaitsevaan ojaan, joka johtaa pohjavesialueelta poispäin, toteutetaan ympäristönsuojelumääräysten tarkoitus pohjaveden suojelusta.

Määrämällä jätevedenpuhdistamon tarkkailusta varmistetaan, että jätevesistä ei aiheudu vaaraa pohjavedelle. Tarkkailua on tehtävä säännöllisesti, mutta koska kyseessä on yksittäisen asuinkiinteistön harmaista vesistä, tarkkailu joka kolmas vuosi riittää.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 17, 155, 156a, 156 c, 180, 190
Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 6.2 ja 21

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä	kiinteistön omistaja
Jäljennös päätöksestä (sähköisesti)	Varsinais-Suomen ELY-keskus Liikelaitos Salon Vesi Ympäristöterveydenhuolto Rakennusvalvonta

Päätös on luettavissa kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi-Kaupunki ja Hallinto-Päätöksenteko ja organisaatio-Esityslistat ja pöytäkirjat-Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.8.2019.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 734-673-3-1 luvan poiketa Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiensä pykälästä 6.2 ja luvan johtaa päärakennuksen ja saunarakennuksen jätevedet harmaavesisuodattimen kautta avo-ojaan.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kiinteistön 734-673-3-1 omistajalle valmistelun mukaiset määräykset 1-4.

Päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli syntyvien jätevesien määrä tai laatu muuttuu, tai jätevesinäytteiden perusteella jätevesistä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa, tulee asia arvioida uudelleen.

Perustelut, sovelletut säännökset, päätöksestä tiedottaminen ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, lannan levittäminen pohjavesialueelle, 734-748-3-1

2461/11.01.00.04/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 106

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Ilveksen Tila Oy hakee rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyntää kananlannan levittämiseen Kaukurin 1-luokan pohjavesialueelle.

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten § 9.2 mukaan: "Pohjavesialueella lannan, virtsan, puhdistamolietteen ja puristenesteen levitys on kielletty. Pohjavesialueella kuivalantaa voi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen suostumuksella levittää edellyttäen, ettei levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Levittämisestä on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toimenpidettä. Ilmoituksessa on esitettävä kuivalannan määrä ja levittämispaikka.

Ilmoitettu levittämispaikka: 734-748-3-1
peltolohko 2590161900
levitettävä materiaali: kanan lanta
levitettävä määrä: n. 5 m³/ha

Hakijan toimittaman maaperätutkimuksen mukaan pelto on hiuesavea. GTK:n maaperäkartan mukaan ilmoitetun peltolohkon maalaji on pohjavesialueen muodostumisalueella hiekkaa ja muualla pääosin savea. Peltolohkon itäosa sijaitsee pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella ja pohjavesialueen raja kulkee peltolohkon poikki niin, että länsiosa ei ole ollenkaan pohjavesialueella.

Ilmoituksen mukaan lantaa levitetään ympäristötuen säännösten mukaan. Myös nitraattiasetuksessa on lannanlevitystä koskevia sääntöjä.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Ilveksen Tila Oy:n kananlannan levityksen kiinteistölle 734-748-3-1, siten, että lantaa ei saa levittää Kaukurin pohjavesialueen varsinaiselle muodostumisalueelle.

Pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen rajan sijainnista liitetään kartta pöytäkirjan otteen mukaan.

Perustelut:

Lantaa on tarkoitus levittää pohjavesialueen reunaosaan, jossa maaperä maaperäkartan ja maaperänäytteiden perusteella on heikosti läpäisevää. Kuivalanta ei oikein levitettyinä tällaisessa paikassa aiheuta pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Varsinaisella muodostumisalueella maaperä on hyvin vettä läpäisevää ja pohjaveden turvaamiseksi lannan levitystä varsinaisella muodostumisalueella ei pidä sallia.

Sovelletut säädökset:

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 9.2
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 17

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä Ilveksen Tila Oy

Jäljennös päätöksestä Varsinais-Suomen ELY-keskus
(sähköisesti) Liikelaitos Salon Vesi

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Ilveksen Tila Oy:n kananlannan levityksen kiinteistölle 734-748-3-1, siten, että lantaa ei saa levittää Kaukurin pohjavesialueen varsinaiselle muodostumisalueelle.

Pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen rajan sijainnista liitetään kartta pöytäkirjan otteen mukaan.

Perustelut, sovelletut säädökset, päätöksestä tiedottaminen ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Uusimetsä 734-640-1-37

1892/02.05.06.02/2014

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 107

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen,
mari.leminen@salo.fi ja 02 778 7805

Asia

Perniön kunnanhallitus on myöntänyt [REDACTED] 14.3.2007 maa-ainesluvan 1-2007 kiinteistölle 734-640-1-37 Uusimetsä. Lupa on päättynyt 31.12.2017, mutta luvanmukaiset maisemointityöt ovat kesken. Luvassa luvanhaltijalle on määrätty I-vaiheen vakuus 13 695 € ja II-vaiheen vakuus 14 330 €. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 9.4.2014 päättänyt vapauttaa vaiheen I vakuuden.

II-vaiheen vakuus on toimitettu kahdessa osassa. 635 € suuruinen osavakuus on toimitettu 12.12.2014 ja on voimassa toistaiseksi. 13 695 € suuruinen osavakuus on vanhentunut 30.6.2019 ja uusi on toimitettu 28.6.2019. Vakuus on voimassa 31.12.2019 asti.

Valmistelijan esitys

II-vaihetta koskeva 13 695 € suuruinen osavakuus on lupapäätöksen mukainen ja vakuustyyppi on hyväksyttävissä.

Vakuuksien hyväksymisestä peritään Salon kaupungin maa-ainestaksan mukainen maksu. Maa-ainestaksa on hyväksytty 22.5.2017 ja sen mukaan vakuuden hyväksymisestä laskutetaan 200 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 12, 13a, 19

Salon kaupunginvaltuuston 22.5.2017 § 41 hyväksymä taksa

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksen julkipano

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 29.8.2019.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä vakuuden.
Hyväksymisestä laskutetaan taksan mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Saint-Gobain Weber Oy Ab:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Ojalannummi 734-706-2-67

2341/02.05.06.02/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 108

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen,
mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Saint-Gobain Weber Oy Ab:lle 9.3.2011 maa-ainesluvan 4-2011 kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle 734-706-2-67 Ojalannummi.

Luvan mukainen vakuussumma on 130 880 €. Luvanhaltijan takaussitoumuksen antaja on vaihtunut. Uusi vakuus on toimitettu 1.7.2019 ja se on voimassa 8.4.2021 saakka.

Vakuus on lupapäätöksen mukainen ja vakuustyyppi on hyväksyttävissä. Toimitettu vakuus korvaa aiemmin toimitetun vakuuden, joka palautetaan.

Vakuuksien hyväksymisestä peritään Salon kaupungin maa-ainestaksan mukainen maksu. Maa-ainestaksa on hyväksytty 22.5.2017 ja sen mukaan vakuuden hyväksymisestä laskutetaan 200 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 12, 13a, 19

Salon kaupunginvaltuuston 22.5.2017 § 41 hyväksymä taksa

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksen julkipano

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 29.8.2019.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä vakuuden. Hyväksymisestä laskutetaan maa-ainestaksan mukainen maksu.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Saint-Gobain Weber Oy Ab:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Hiekka-alue 734-706-4-3

2144/02.05.06.02/2014

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 109

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen,
mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Saint-Gobain Weber Oy Ab:lle 14.9.2011 maa-ainesluvan 6-2011 kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle 734-706-4-3 Hiekka-alue.

Luvan mukainen vakuussumma on 330 720 €. Luvanhaltijan takaussitoumuksen antaja on vaihtunut. Uusi vakuus on toimitettu 23.7.2019 ja se on voimassa 4.10.2021 saakka.

Vakuus on lupapäätöksen mukainen ja vakuustyyppi on hyväksyttävissä. Toimitettu vakuus korvaa aiemmin toimitetun vakuuden, joka palautetaan.

Vakuuksien hyväksymisestä peritään Salon kaupungin maa-ainestaksan mukainen maksu. Maa-ainestaksa on hyväksytty 22.5.2017 ja sen mukaan vakuuden hyväksymisestä laskutetaan 200 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 12, 13a, 19

Salon kaupunginvaltuuston 22.5.2017 § 41 hyväksymä taksa

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksen julkipano

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 29.8.2019.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä vakuuden. Hyväksymisestä laskutetaan maa-ainestaksan mukainen maksu.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Maa-ainesluvan jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, 734-720-3-25 Soraharju ja 734-720-3-10 Maantiealue

585/10.03.00.05.01/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 110

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen,
mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Kiikalan kunnanhallitus on myöntänyt 18.11.2003 [REDACTED] kiinteistöille 734-720-3-25 ja 734-720-3-10 maa-ainesluvan. Lupa on päättynyt 31.12.2013. Ottamisalueen jälkihoitoa on tehty vuodesta 2010 alkaen, mutta sitä ei ole saatu päätökseen luvan voimassaoloaikana. Jälkihoitotöiden varmistamiseksi lupaviranomainen on määrännyt luvanhaltijalle maa-aineslain 555/1981 12 §:n mukaisen vakuuden (46 200 €), joka on voimassa 31.3.2020 saakka.

Lupa-aikana maa-ainesta on otettu vain noin 60 % luvassa myönnetystä ottomäärästä, jonka vuoksi jälkihoitotöitä ei voitu muotoilun osalta toteuttaa luvassa hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti. Jälkihoidosta on laadittu 20.3.2018 erillinen maisemointisuunnitelma.

Lupa-alueelle on tehty lopputarkastus 1.8.2019. Tarkastuksen perusteella voidaan todeta, että jälkihoito on toteutettu maisemointisuunnitelman mukaisesti. Alue on muotoiltu ja lupa-alueelle on istutettu männyntaimia. Tulotie on suljettu ketjulla. Alueelle asennettu pohjavesiputki on toiminnanharjoittajan ilmoituksen mukaan poistettu 2.8.2019. Kiinteistön 3-25 alueella kiinteistönomistajat tulevat mahdollisesti jatkamaan maa-ainesten ottamista kotitarpeisiin erikseen rajattavalla alueella.

Valmistelijan esitys

Lopputarkastuksen perusteella kiinteistöille 734-720-3-25 ja 734-720-3-10 myönnetyn maa-ainesluvan ja erillisen maisemointisuunnitelman mukaiset jälkihoitotoimenpiteet ovat hyväksyttävissä ja hakijan toimittama luvan mukainen vakuus voidaan vapauttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 12
Maa-ainesasetus (926/2005) § 7

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös Luvanhaltija
Jäljennös päätöksestä Kiinteistönomistajat
Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja

luonnonvarat -vastuualue
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
liikenne-vastuualue

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä 18.11.2003 [REDACTED]
[REDACTED] myönnetyn maa-ainesluvan jälkihoitotoimenpiteet kiinteistöillä
734-720-3-25 ja 734-720-3-10 ja vapauttaa luvan mukaisen vakuuden.

Sovelletut säädökset, päätöksestä tiedottaminen ja muutoksenhaku
ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Ympäristölupa, Lahnajärven soranottoalue, kiven murskaus, 734-728-6-34, lupa 1-2019

459/11.01.00.00.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 111

Valmistelija: Ympäristönsuojelutarkastaja, Jaana Röytiö,
jaana.roytio@salo.fi ja 02 778 7801

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee kiven murskaamista.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiseen aloituslupahakemukseen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

████████████████████

Toiminta, sen sijainti ja kulkuyhteydet

Soran murskaus ja varastointi
Kiinteistö: Lahnajärven soranottoalue 734-728-6-34
Osoite: Lahnajärventie 300.

Kiinteistö sijaitsee noin 30 km Salon kaupungin keskustasta itään Lahnajärven pohjoispuolella, noin 1,3 km Turku-Helsinki E18 moottoritiestä pohjoiseen. Alueelle kuljetaan seututietä 110, Varesjärventietä ja Lahnajärventietä pitkin, josta on liittymä toiminta-alueelle.

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 27
Ympäristönsuojelulaki, liite 1, taulukko 2, kohta 7 e

Lupaviranomaisen toimivalta

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §, kohdat 6 a ja 6b

Asian vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille 1.2.2019. Hakemusta on täydennetty/korjattu 5.8.2019 murskattavan maa-ainesmäärän osalta.

Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja kaavoitustilanne

Kyseessä on uusi toiminta soran jalostamiseksi murskaamalla betonisoraksi. Alueella on voimassa Salon kaupungin rakennus- ja

ympäristölautakunnan 11.6.2014 myöntämä maa-aineslupa kymmeneksi vuodeksi ottomäärälle 250 000 m³ soraa ja hiekkaa. Ympäristölupa-alue on hakijan omistuksessa.

Toiminnan sijoituspaikka on Salon seudun maakuntakaavassa maa- ja metsätalousaluetta (M). Alueella ei ole muuta kaavaa. Alue rajautuu Suomensjärven kunnan vuonna 2004 hyväksytyyn Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavaan.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle, jossa on haja-asutusta, vapaa-ajanasutusta, peltoa ja metsää. Lähin vapaa-ajankäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee murskauskäytön eteläpuolella noin 370 metrin etäisyydellä. Lähimmät lomarakennukset lounas – luodepuolella ovat noin 630 metrin, 440 metrin ja 810 metrin etäisyydellä. Osayleiskaavan mukainen matkailupalvelujen alue sijaitsee noin 800 metrin etäisyydellä eteläpuolella. Lähimmät vakituiset asuinrakennukset sijaitsevat noin 730 metrin etäisyydellä lounaassa, 890 metrin etäisyydellä lännessä ja 900 metrin etäisyydellä luoteessa.

Toiminta-alue sijaitsee Kukinhuoneenharjun (0277601) vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen muodostumisalueella. Pohjaveden pinnankorkeutta on mitattu kesä-lokakuussa 2013, helmikuussa 2014 ja marras-joulukuussa 2018 lupa-alueella olevasta pohjavesiputkesta. Pinnankorkeus on ollut alimmillaan +70.1 ja korkeimmillaan 71.5 (N60). Pohjavesialueelta ei ole vedenottoa. Salon Vesi on tehnyt koepumppauksia ja on jättänyt 2.1.2019 Aluehallintovirastolle tutkimuslupahakemuksen tutkiakseen vedenottomahdollisuutta ympäristölupa-alueen eteläpuolelta. Lähimmällä lomakäytössä olevalla asuinrakennuksella käytetään talousvetenä maapainanteesta pintaan nousevaa pohjavettä. Juomavesi tuodaan muualta. Kiinteistöllä on rengaskaivo. Länsipuolella sijaitsevalla lomarakennuksella käytetään talous- ja juomavetenä porakaivon vettä.

Ympäristölupa-aluetta ympäröi metsä. Ympäristölupa-alueen pohjoispuolella noin 850 metrin etäisyydellä sijaitsee toinen soranottoalue. Kaakkoispuolella noin 150 metrin etäisyydellä, lähinnä soran kotitarveottoa varten oleva soranottoaika on suljettu. Soranottoalueella on kulkenut epävirallinen retkeilyreitti, Ketunkierros. Reitin kulku ympäristölupa-alueen kautta on estetty turvallisuussyistä maa-aineksen oton aktivoitumisen seurauksena. Lahnajärvi sijaitsee 430 metrin etäisyydellä etelä-lounaispuolella. Itäpuolella noin 50 metrin etäisyydellä sijaitsee suojeltu Kukinhuoneenharjun rantakerrostuma (TUU-02-005) ja noin 100 metrin etäisyydellä eteläpuolella muinaisjäännös ja pyyntikuopat.

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Laitoksen toiminta

Alueella on Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan (§ 96) 11.6.2014 myöntämä maa-aineslupa. Uusi ympäristöluvan mukainen toiminta on maa-ainesluvan mukaisesti otettavan soran jalostamista murskaamalla ja seulomalla lähinnä betonin valmistukseen käytettäväksi soraksi. Maa-ainesluvan mukainen ottomäärä 250 000 m³ on

kokonaisuudessaan ottamatta. Arviolta noin 20 %, eli 50 000 m³ (100 000 tonnia) lupa-aikana otettavasta maa-aineksesta murskataan ja seulotaan murskaimella. Tämän perusteella vuotuinen murskausmäärä on noin 8500 m³ (17 000 tonnia), kun lupa-ajan pituuden on oletettu olevan kuusi vuotta. Toiminta aloitetaan heti, kun murskaukseen on myönnetty ympäristölupa.

Alueella käytetään siirrettävää murskauslaitosta, jonka sijainti ympäristölupa-alueella ei muutu. Laitoksen kokoonpano määräytyy maa-aineksen ominaisuuksien ja tuotettavan lajitteen perusteella. Murskauslaitos koostuu esi- ja jälkimurskaimesta, hihnakuljettimista ja seuloista. Esimurskaimena käytetään yleensä leukamurskainta ja jälkimurskaimena on kartiomurskain tai karamurskain. Murskauslaitoksen käyttöenergia tuotetaan aggregaatilla. Alueella on murskauslaitoksen lisäksi erillinen maa-ainesluvan mukainen seula. Seulassa on tavallinen polttomoottori.

Murskauksessa maa-aineksen raekokoa pienennetään vaiheittain haluttuun raekokoon. Murskausprosessissa maa-aines syötetään pyöräkuormaajalla syöttimeen, joka annostelee materiaalin esimurskaimeen. Materiaalista riippuen murskauksessa ei välttämättä aina käytetä esimurskainta. Murskausta jatketaan jälkimurskaimella ja seulonnalla, kunnes murskattu aines on haluttua raekokoa.

Valmiit lopputuotteet siirretään varastokasoihin odottamaan kuljetusta betoniasemalle tai muihin käyttökohteisiin. Varastokasat sijaitsevat ympäristölupa-alueella. Varastokasat pyritään sijoittamaan mahdollisimman lähelle murskauslaitosta melun ja pölyn leviämisen estämiseksi sekä ylimääräisen liikennöinnin välttämiseksi. Varastokasoja ei sijoiteta paikkaan, joka on jo maisemoitu ottamistoiminnan jälkeen.

Murskauksen aikana alueella toimii murskaimen tai murskauslaitoksen lisäksi pyöräkuormaajia. Pyöräkuormaajat syöttävät murskauslaitosta/murskainta, siirtävät valmista murskettä varastokasoihin ja lastaavat myyntikuormia.

Murskauslaitos sijoitetaan ympäristölupa-alueen pohjois-luoteisosaan. Laitos sijoitetaan maa-ainesluvan mukaisen kaivualueen pohjatasolle (tasolle +78 m, N60), jonka päälle on tehty maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi tarvittavat suojaukset. Kohdassa, johon laitos sijoitetaan, maanpinta on nykytilanteessa noin tasolla +81...+82 m (N60).

Alueen maastonmuodot sekä ottoluiskat estävät murskausmelun leviämistä pohjoiseen, koilliseen, itään ja kaakkoon. Etelän, lounaan ja lännen suuntaan tarvitaan este, joka estää melun leviämisen lähimpien häiriintyvien kohteiden suuntiin eli lomakäytössä oleville asuinrakennuksille.

Pölyä sidotaan tarvittaessa säiliössä paikalle tuodulla vedellä. Suolaa ei käytetä pölyntorjuntaan.

Tukitoiminnot

Ympäristölupa-alueella ei huolleta työkoneita tai varastoida polttoaineita ja muita öljytuotteita. Alueella tehdään vain työn jatkumisen kannalta

pakolliset seulan ja murskauslaitoksen kunnossapitotyöt. Pyöräkuormaajat säilytetään ympäristölupa-alueella olevassa varastohallissa, jossa on betonilattia. Pyöräkuormaajat tankataan pohjavesialueen ulkopuolella.

Murskauslaitoksen aggregaatti sijaitsee ympäristölupa-alueella olevassa hallissa. Aggregaatti tankataan alueelle tankkauksen ajaksi tuotavasta säiliöautosta tai muusta polttoainesäiliöstä. Seula tankataan alueella, joka on suojattu öljytuotteiden maaperään ja pohjaveteen pääsemisen estämiseksi. Seula tankataan suoraan säiliöautosta tai muusta polttoainesäiliöstä.

Ympäristölupa-alueella on urakoiden aikana työntekijöiden sosiaalitilat.

Toiminta-ajat

Vuosittain murskattavan aineksen määrä on riippuvainen otettavan soran määrästä, murskaustarpeesta ja betonisoran tai muun soramurskeen kysynnästä. Murskattavan aineksen määrä ja siten myös toimintapäivien määrä voi sen mukaisesti vaihdella vuosittain. Murskausta tehdään arviolta enintään noin 100 vuorokautta vuodessa.

Soraa murskataan arkisin maanantaista perjantaisin klo 7–22. Soraa ei murskata vuosittain neljän (4) viikon aikajaksolla, joka alkaa juhannuksesta.

Soraa seulotaan tarpeen mukaan ympäri vuoden maa-ainesluvan mukaisesti maanantaista lauantaihin klo 7–18.

Valmiin tuotteen kuormaamista ja kuljetuksia kysynnän mukaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 6–22 ja lauantaisin klo 9-15.

Liikenne

Mursketta kuljetetaan alueelta pääasiassa betoniasemille ja kuljetukset suuntautuvat Lahnajärventietä Varesjärventielle ja sieltä edelleen seututielle 110 tai valtatielle 1. Raskasta kuljetusliikennettä arvioidaan olevan noin 2–20 vuorokaudessa. Kuljetusten määrä vaihtelee jonkin verran päivittäin murskeen kysynnän mukaan. Lisäksi alueelle on työntekijöiden henkilöautoliikennettä. Työntekijöiden määrä on noin 3-5 henkilöä työvuorossa murskauksen aikana. Mahdollisesti murskausjaksojen ulkopuolisina aikoina on 1-3 henkilöä lastaamassa myyntikuormia.

Kemikaalit ja jätteet

Kevyttä polttoöljyä (murskaus ja pyöräkuormaajat) kuluu noin 390 m³/vuosi ja öljyä ja voiteluaineita yhteensä alle 200 litraa vuodessa. Polttoaineita tai kemikaaleja ei varastoida ympäristölupa-alueella. Polttoaine tuodaan alueelle aggregaatin ja seulan tankkauksen ajaksi.

Sosiaalitilojen vesi tuodaan paikalle säiliössä. Pölynsidontaan tarvittava vesi tuodaan paikalle säiliössä.

Yhdyskuntajätettä syntyy alle 2500 litraa vuodessa. Alueella mahdolliset syntyneet vähäiset määrät vaarallisia jätteitä (esimerkiksi käytetty

imeytysturve, öljyiset rätit/strasselit) lajitellaan omiin tiiviisiin ja lukittuihin astioihin. Vaaralliset jätteet toimitetaan laitokseen, jolla on lupa kyseessä olevan jätteen käsittelyyn. Vaarallisista jätteistä pidetään kirjaa.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Polttoprosessiperäiset päästöt

Polttoprosessiperäisiä typpi-, rikki-, hiilidioksidi- ja pienhiukkaspäästöjä aiheutuu murskaukseen ja seulontaan tarvittavan energian tuotannosta. Päästöjä aiheutuu myös aineksen siirtelyyn ja kuljettamiseen tarvittavista työkoneista ja kuorma-autoista.

Polttoprosessipäästöt minimoidaan huoltamalla koneet säännöllisesti ja pitämällä laitteet hyvässä kunnossa. Kuljetusliikenteen polttoprosessiperäisiä päästöjä vähennetään jalostamalla soraa mahdollisimman lähellä betonisoran käyttöpaikkaa, jolloin murskeen kuljetusmatka lyhenee. Liikenteen aiheuttamaa pölyämistä estetään pitämällä ajonopeudet ympäristölupa-alueella hiljaisina ja kastelemalla ajoreitit tarvittaessa.

Pöly

Pölyä syntyy maa-aineksen jatkojalostuksen aikana murskauksesta, varastoinnista, kuormauksesta ja työmaaliikenteestä. Pölypäästöjä vähennetään murskauslaitoksen osien kotelointien lisäksi kiviaineksen putoamiskorkeuden säätelyllä ja tarvittaessa murskattavan kiviaineksen kastelulla. Murskauslaitoksen sijoittaminen kaivualueen pohjatasolle otto- ja meluesteen suojaan estää pölyn leviämistä ympäristöön.

Melu

Melua syntyy murskauksesta, seulonnasta, varastoinnista, lastauksesta sekä kuljetuksista. Siirrettävä soranmurskauslaitoksen tyypillinen äänitehotaso (LWA) on 115...119 dB(A) riippuen murskattavan maa-aineksen raakoosta ja laitoksen kokoonpanosta. Pyörökuormaajan tyypillinen äänitehotaso on 105...110 dB(A). Toiminnan aiheutuva melu voi olla ominaisuuksiltaan vaihtelevaa. Soran murskauksesta aiheutuva melu on harvoin iskumaista lyhyilläkin etäisyyksillä, kun taas kiviaineksen käsittely työkoneilla saattaa aiheuttaa ajoittain iskumaista kolinaa.

Melupäästöjä voidaan vähentää murskauslaitoksen koteloinneilla tai kumituksilla. Murskauksessa syntyvän melun leviäminen estetään sijoittamalla murskauslaitos kaivualueen pohjatasolle. Maaston muodot estävät melun leviämisen pohjoiseen, koilliseen, itään ja kaakkoon. Murskauslaitoksen etelä-, lounais- ja länsipuolelle tarvitaan este, joka estää melun leviämisen lähimmille häiriintyvälle asuinrakennuksille.

Toiminnan aiheuttaman melun leviämisestä ympäristöön on tehty laskennallinen mallinnus. Murskaustoimintaa on vain murskeen kysynnän mukaan, joten murskaustoiminnasta aiheutuva mahdollinen meluhaitta ei ole jatkuvaa. Toiminnan aiheuttama melu ei lähimmillä asuinrakennuksilla ylitä valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuja melutason ohjearvoja, jotka valtioneuvoston asetuksessa (800/2010) kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen

ympäristönsuojelusta on muutettu raja-arvoiksi. Jos toiminnan alettua mittauksin todetaan tarve melusuojausten parantamiselle, suojauksia on mahdollista parantaa esimerkiksi sijoittamalla murskeen varastokasoja tarvittaviin kohtiin tai korottamalla meluestettä.

Tärinä

Soranmurskaustoiminta ei sisällä laaja-alaisen tärinäherätteen aiheuttavaa toimintaa.

Maaperään ja pohjavesiin kohdistuvat riskit ja suojaustoimet

Suurimmat murskaustoiminnan maaperään ja pohjaveteen kohdistuvat riskit aiheutuvat yleisesti ottaen polttoaineiden, öljyjen ja voiteluaineiden käsittelystä ja varastoinnista sekä mahdollisista koneiden ja laitteiden vuodoista.

Polttoaineita ja mm. voitelu- ja hydraulikkaöljyjä ei varastoida ympäristölupa-alueella. Ympäristölupa-alueella ei myöskään huolleta työkoneita. Ympäristölupa-alueella tehdään vain työn jatkumisen kannalta pakolliset seulan ja murskauslaitoksen kunnossapitotyöt.

Murskauslaitokselle sähkövirtaa tuottava aggregaatti sijoitetaan varastohalliin, jossa on betonilattia. Aggregaatti tankataan alueelle tankkausta varten tuotavasta säiliöautosta tai siirrettävästä muusta kuljetushyväksytyistä polttoainesäiliöistä varastohallissa ja tankkausta valvotaan koko ajan. Murskauslaitos sijoitetaan alueella yhteen paikkaan, eikä se siirry ottamisen edetessä. Sijaintipaikka suojataan tiiviiksi riittävän paksulla ja öljynkestävällä muovikalvolla mahdollisten öljyvuojojen vuoksi. Muovisuojaus on reunoiltaan korotettu (ns. kuppimainen) mahdollisten ylivuotojen estämiseksi. Lisäksi maa-ainesluvan mukaista neljän metrin suojamaakerrosta pohjaveden suojaamiseksi ei aliteta.

Seula siirtyy alueella seulottavan aineksen mukaan. Seulan alusta suojataan tiiviillä muovikalvolla, joka sijaitsee koneen keskiosan sekä tankkauskohdan alla. Seula tankataan tankkausta varten tuotavasta säiliöautosta tai siirrettävästä muusta kuljetushyväksytyistä polttoainesäiliöistä. Tankkausta valvotaan koko ajan. Muovisuojaus on reunoiltaan korotettu (ns. kuppimainen) mahdollisten ylivuotojen estämiseksi. Alueella on riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä öljy- tai polttoainevuotojen varalle. Maahan mahdollisesti läikkynyt öljy siivotaan pois ja pilaantunut maa-aines toimitetaan asianmukaisesti käsiteltäväksi. Pohjaveden ylimmän korkeuspinnan päälle jätetään koko ympäristölupa-alueella vähintään neljän metrin paksuinen suojaava maakerros.

Työkoneet eli lähinnä pyöräkuormaajat säilytetään ympäristölupa-alueella olevassa hallissa, jossa on betonilattia.

Hulevesiä ei synny merkittäviä määriä, koska maaperä läpäisee hyvin vettä. Tarvittaessa vedet voidaan pumpata pois alueelta. Alueella ei ole havaittu tarvetta vesien pumppaamiseen tai laskeuttamiseen.

Tiedot jätevesien käsittelystä

Murskaustoiminnassa ei synny jätevesiä. Ympäristölupa-alueelle

sijoitettavissa sosiaalityöissä käytetystä talousvedestä syntyy vähäinen määrä jätevettä. Vesi johdetaan umpisäiliöön ja kuljetetaan jätevedenpuhdistamolle. Alueella on kuivakäymälä, jossa ei synny jätevettä.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisesta

Pölypäästöjä vähennetään murskauslaitoksen osien kotelointien lisäksi kiviaineksen putoamiskorkeuden säätelyllä ja tarvittaessa murskattavan kiviaineksen kastelulla.

Polttoprosessipäästöt minimoidaan huoltamalla koneet säännöllisesti ja pitämällä laitteet hyvässä kunnossa. Liikenteen aiheuttamaa pölyämistä estetään pitämällä ajonopeudet ympäristölupa-alueella hiljaisina ja kastelemalla ajoreitit tarvittaessa.

Melupäästöjä voidaan vähentää murskauslaitoksen koteloinneilla tai kumituksilla. Toiminnan aiheuttaman melun leviämistä ympäristöön on tehty laskennallinen mallinnus. Jos toiminnan alettua mittauksin todetaan tarve melusuojausten parantamiselle, suojauksia on mahdollista parantaa esimerkiksi sijoittamalla murskeen varastokasoja tarvittaviin kohtiin tai korottamalla meluestettä.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Laitoksen toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Siihen kirjataan päivittäinen työaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Alueella syntyneistä jätteistä pidetään kirjaa.

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Syntyvää melua ja pölyä tarkkaillaan jatkuvasti aistinvaraisesti laitoksen toiminnan aikana. Murskaustoiminnan alettua lähimmillä asuinrakennuksilla mitataan murskaustoiminnasta ympäristöön aiheutuvaa melua. Mittauksilla varmistetaan, että toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä ympäristöluvassa annettuja määräysarvoja.

Pohjaveden laadun ja pinnankorkeuden tarkkailua tehdään maa-ainesluvan mukaisesti ympäristölupa-alueella/maa-aineslupa-alueella olevasta pohjavesiputkesta. Lisäksi tarkkailua tehdään lähimmällä, ympäristölupa-alueen eteläpuolella sijaitsevalla asuinkiinteistöllä Lahdenperä 734-728-6-20 olevasta rengaskaivosta. Pohjavesiputken ja rengaskaivon pinnankorkeus mitataan kolmen kuukauden välein touko-, elo-, marras- ja helmikuussa. Pohjavesiputken ja rengaskaivon veden laatu tutkitaan kerran vuodessa elokuussa otettavasta vesinäytteestä.

Pohjavedestä analysoidaan lämpötila, haju, maku, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammonium, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt, koliformiset bakteerit ja E. coli bakteerit. Vedenlaatu näytteen ottaa sertifioitu näytteenottaja ja näytteet analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa.

Raportointi ja tarkkailuohjelmat

Käyttöpäiväkirjan ja jätekirjanpidon tiedoista kootaan raportti, joka toimitetaan vuosittain Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Murskaustoiminnan ympäristövaikutuksia tarkkaillaan lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Murskaustoiminnasta aiheutuva merkittävin ympäristöriski on öljyvahinko esimerkiksi työkoneiden letkurikkojen, tankkauksen tai tulipalon yhteydessä. Koko henkilöstö on tietoinen toimintavoista tällaisen vahingon sattuessa ja ympäristölupa-alueelta löytyvät riittävät välineet vahingon rajaamiseen ja torjuntaan. Alueelle varataan esimerkiksi imeytysturvetta tai vastaavaa imeytysmateriaalia ja alkusammutuskalusto.

Vuotojen ehkäisemiseksi koneet ja laitteet pidetään hyvässä kunnossa. Murskauslaitokselle sähkövirtaa tuottava aggregaatti sijoitetaan varastohalliin, jossa on betonilattia. Aggregaatti tankataan hallissa ja tankkausta valvotaan koko ajan. Murskauslaitoksen ja seulan alustat on suojattu öljyvuotojen varalta. Seula tankataan suojatulla alueella ja tankkausta valvotaan koko ajan.

Poikkeustilanteessa koneet ja laitteet pysäytetään ja mahdollinen vika tai häiriö korjataan. Onnettomuuksista tehdään välittömästi ilmoitus Salon kaupungin ympäristönsuojeluun sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tarvittaviin toimenpiteisiin ryhdytään välittömästi mahdollisen vahingon aiheuttamien haittojen leviämisen estämiseksi.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Toiminnalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten viihtyisyyteen tai terveyteen. Toiminta järjestetään siten, etteivät valtioneuvoston asetuksen 800/2010 mukaiset melutason raja-arvot ylity asuinrakennuksilla, jolloin haitta rajoittuu terveysvaikutusten sijaan mahdollisesti ajoittaiseen viihtyvyyshaittaan. Murskausmelua on vain ajoittain, koska toiminta ei ole ympäri vuoden jatkuvaa.

Toiminta järjestetään siten, etteivät valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadusta annetut raja-arvot ylity. Tällöin haitat rajoittuvat myös ilmanlaadun osalta mahdollisiin ajoittaisiin viihtyvyyshaittoihin terveyshaittojen sijaan.

Murskaustoiminnalla ei ole vaikutusta pohjaveden laatuun ja sitä kautta kaivovesiin ja ihmisten terveyteen.

Ympäristölupa-alueella ei ole arvokkaita luontokohteita, arvokkaita maisemansuojelullisia kohteita tai kulttuurikohteita. Luonnonsuojelualueet sijaitsevat lyhimmilläänkin yli kahden kilometrin etäisyydellä. Ympäristölupa-alueen läheisyydessä sijaitsee Kukinhuoneenharjun rantakerrostuma, muinaisjäännös (pyyntikuoppa) sekä rotomänty. Toiminnalla ei ole kuitenkaan vaikutuksia niihin, koska ne eivät sijaitse ympäristölupa-alueella, eikä niihin kohdisteta minkäänlaisia toimenpiteitä.

Murskaustoiminnalla ei ole vaikutuksia vesistöön tai sen käyttöön,

kalastoon eikä muihin vesieliöihin.

Toiminnasta aiheutuville polttoprosessiperäisillä päästöillä (typpi-, rikki- ja hiilidioksidipäästöt) ei ole oleellisia tai mitattavia vaikutuksia ilmanlaatuun tai ilmastoon. Toiminnasta aiheutuva pöly laskeutuu pääosin ympäristölupa-alueen sisäpuolelle. On kuitenkin mahdollista, että pöly saattaa murskausjakson aikana ajoittain aiheuttaa ympäristössä viihtyvyyshaittaa, vaikka noudatetaan valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadusta hiukkaspitoisuuksille asetettuja raja-arvoja.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla siitä Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 25.2.–27.3.2019. Salon Seudun Sanomissa on julkaistu ilmoitus 25.2.2019. Asiakirjat on pidetty nähtävillä Salon kaupungin ympäristönsuojelussa Halikon virastotalossa edellä mainitun ajan viraston aukioloaikoina. Asianosaisille (26 kpl) on lähetetty 21.2.2019 päivätty tiedoksianto luvan vireilläolosta.

Tarkastukset

Alueella on tehty maa-aineslupaan liittyvä tarkastus 14.11.2018. Lisäksi ympäristölupa-alueella on pidetty neuvottelu 1.8.2019.

Lausunnot

Lausuntoja on pyydetty Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueilta, Varsinais-Suomen maakuntamuseolta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin kaupunkisuunnittelusta ja ympäristöterveydenhuollolta sekä Lahnajärventien tiehoitokunnalta ja Vareksenperäntien tiehoitokunnalta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei ole antanut asiasta lausuntoa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue (5.4.2019) on antanut lausunnon pohjaveden suojelun kannalta.

Lausunto: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen käsityksen mukaan murskauslaitos lisää polttoaineiden käsittelyä soranottoalueella, jolla nykyisen maa-aineslupan mukaan ei saa säilyttää öljytuotteita, eikä huoltaa tai tankata koneita tai laitteita. Polttoaineiden käsittely aiheuttaisi merkittävän pohjaveden pilaantumisriskin, kun toiminta sijoittuu tärkeän pohjavesialueen pohjaveden muodostumisalueelle ja pohjavesialueen ydinosa on hyvin vettä johtavaa hiekkaa tai soraa. Pohjaveden virtaussuunta on toiminta-alueelta kohti toiminnan välittömässä läheisyydessä suunniteltua vedenottamopaikkaa.

Kun otetaan huomioon erityisesti pohjavesialueen merkitys vedenhankinnan kannalta ja sen vettä hyvin läpäisevä ja johtava maaperä sekä murskaustoiminnan laajuus, vuosittaisten toimintapäivien lukumäärä, toiminnan pitkä aika ja toimintaan liittyvä laiterikkojen riski, luvan

myöntämisedellytysten täyttymiseksi on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarpeen huomioida ainakin seuraavat asiat hakemuksessa esitettyjen suojaustoimenpiteiden lisäksi:

- Kiviaineksen jalostus tulee sijoittaa ensisijaisesti pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueelle hakemuksen tarkoittamalle alueelle soveltuvat valtakunnallista verkkovirtaa energiana käyttävät laitteistot tai laitteistot, joiden aggregaatti on sijoitettu pohjavesialueen ulkopuolelle. Nestemäisten polttoaineiden säilytys ja varastointi sekä tankkaukset tulee järjestää pohjavesialueen ulkopuolella.
- Pohjaveden tarkkailutulokset tulee raportoida vuosittain helmikuun loppuun mennessä kaupungin valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto) yhteistyössä näytteet analysoivan laboratorion kanssa.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo (5.3.2019) toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa ympäristölupahakemukseen. Tien kunnossapidossa tulee huomioida, ettei muinaisjäännöstä pyyntikuoppaa (muinaisjäännösrekisteri 1000009475) vaurioiteta enempää.

Liikelaitos Salon Vesi toteaa lausunnossaan (3.4.2019) seuraavasti: Salon vedellä on kuluttajia noin 50 000. Laitos varautuu määrän, laadun ja ympäristöä koskeviin muutoksiin tutkimalla Salon pohjavesialueita nykyisten käytössä olevien vesivarojen kasvattamiseksi. Laitoksella on ollut käytössä 33 kappaletta vedenottamoita, joista 10 kappaletta on jouduttu poistamaan käytöstä ympäristö, määrä tai laatu syistä. Koko kaupungin normaali kulutus on luokkaa 7000 m³/vrk. Esimerkiksi viime kesän kuivuus nosti kulutuksen reiluun 10 000 m³/vrk. Veden käytön rajoituksiin ei vielä ollut tarvetta ryhtyä. Käytännössä on todettu kahden vuoden kuivan jakson jälkeen se, että ollaan hyvin lähellä kulutuksen rajoittamista. Veden hankinnan kannalta epävarmoja alueita tulevaisuudessa ovat Kiikalan hanke, Suomusjärven, Kiskon ja Muurlan toinen vedenottamo.

Salon vesi on käynnistänyt Kukinhuoneenharjulla veden hankinnan tutkimushankkeen. Alueella ollaan selvitetty pohjavedenpinnan tasot, virtaussuunnat sekä kaivon paikka. Liikelaitos Salon Vesi on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta 28.12.2018 tutkimuslupaa vesilain 18. luvun 7 § mukaan koepumppauskaivon rakentamiseen ja pohjavedenottamon paikan koepumppaukseen.

Liikelaitos Salon Vedellä ei ole huomautettavaa itse [REDACTED] hakemukseen, kunhan luvassa huomioidaan Liikelaitos Salon Veden käynnissä oleva noin 1000 m³ käyttövesihanke alueella. Määrä 1000 m³ korvaisi osan nykyisistä käynnissä olevista hankkeista.

Salon kaupunkisuunnittelu toteaa lausunnossaan (18.2.2019) muun muassa seuraavaa: alueen käyttäminen maa-aineksen ottoon ei maankäytöllisessä mielessä ole ilmeisessä ristiriidassa kaavoitukseen nähden. Tällaisella alueella maa-aineksia otettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun, vaikka pohjaveden pinta

suunnitelmien mukaan jäisikin selvästi kaivutason alapuolelle. Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ympäristöluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksen ja jo myönnetyn maa-ainesluvan mukaista toimintaa ja alueita.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon (8.4.2019) lausunnossa todetaan, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, pöly ja talousveden laatu).

Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Pölyn leviämistä tulee estää, mikäli se voi aiheuttaa lähiasukkaille terveyshaittaa. Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtauksien määrät eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen 711/2011 3 §:n mukaisia raja-arvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, joilla saattaa olla heikentävä vaikutus pohjaveden laatuun.

Vareksenperäntien ja Lahnajärventien tiekunnat ovat antaneet yhteisen lausunnon (21.3.2019), jonka mukaan murskauksella ei ole oleellista vaikutusta teiden käyttöön verrattuna jo olemassa olevaan soranottolupaun. Kumpikin tiekunta on määritellyt laskentaperusteet tiemaksulaskutukselle ja niiden avulla mahdolliset muutokset tien käytössä voidaan huomioida. Murskauksesta ei aiheudu teille mitään oleellisia lisätarpeita. Kumpikin tie on kantavuudeltaan ja leveydeltään riittävä. Poikkeuksena voi olla hetkittäinen routatilanne, mutta niiden hallintaan on tiekunnalla keinonsa.

Muistutukset

Muistutus A, kaksi allekirjoittajaa, [REDACTED] 24.3.2019

Muistutuksessaan vakituisen asunnon omistajat esittävät murskausaikojen muuttamista siten, että murskaus on kiellettyä toukokuun alusta elokuun loppuun. Murskausajat arkisin ma-pe 8-18.

Perustelut mm.: tilalla on mökkivuokraustoimintaa ja mökit sijaitsevat noin yhden kilometrin säteellä suunnitellusta murskausasemasta. Muistutuksen tekijät ovat huolissaan murskauksesta syntyvän melun vaikutuksesta vuokraustoimintaan ja sitä kautta toimeentuloon. Lahnajärven läheisyys lisää murskauksesta syntyvän melun kantautumista.

Muistutus B, neljä allekirjoittajaa, [REDACTED] 25.3.2019

Muistutuksessaan vapaa-ajan asunnon omistajat esittävät kiven murskaukselle kesätaukoa juhannuksesta elokuun 15. päivään saakka, ja että 1.5.-31.8. välisenä aikana murskaustoiminta päättyisi perjantaisin viimeistään klo 16. Lisäksi esitetään, että päätökseen liitetään raja-arvot sallituille melu- ja pölyarvoille todetun haitan arvioimiseksi vapaa-ajan asukkaidenkin toimesta.

Perustelut mm.: Muistutuksen tekijöiden omistama ja käyttämä vapaa-ajan asunto sijaitsee vain noin 300 metrin etäisyydellä ilmoitetusta

murskauspaikasta. Esitetyt aikarajoitukset kohdistuvat aikoihin, jolloin lomapaikan käyttöaste on suurin.

Muistutus C, kolme allekirjoittajaa, [REDACTED] 26.3.2019

Muistutuksessaan 26.3.2019 Lahnajärven leirintäalueen omistajat toteavat vastustavansa ympäristöluvan myöntämistä. Mikäli lupa myönnetään, esitetään että toiminnassa on kesätauko toukokuun alusta syyskuun loppuun saakka. Lauantaina toimintaa ei tule sallia ja työajat tulee rajoittaa klo 7-18 välille. Toiminnalle ei tule myöntää lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Perustelut mm.: Kiinteistön raja sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä murskaamosta. Alue on osoitettu matkailupalvelualueeksi osayleiskaavassa. Murskaustoiminnasta ja sen myötä lisääntyvästä liikenteestä sorapintaisella tiellä aiheutuu melu- ja pölyhaittaa. Lähimmät lomamökit sijaitsevat 25 metrin etäisyydellä Varesjärventiestä. Tie tulisi päälystää raskaalle liikenteelle soveltuvaan kuntoon.

Muistutus, Lahnajärven osakaskunnan hoitokunta 20.3.2019, tarkennettu 27.3.2019

Lahnajärven osakaskunnan hoitokunta esittää muistutuksessaan, että murskaustoimintaa ei saisi suorittaa toukokuun alun ja syyskuun lopun välisenä aikana. Lisäksi esitetään, että murskaustoimintaa saisi suorittaa ainoastaan maanantaista perjantaihin klo 8-20 välisenä aikana. Näin toteutettuna toiminnan haittavaikutukset rajattaisiin pääosin vakituisen ja vapaa-ajan asuntojen viikonloppujen ja loma-aikojen ulkopuolelle.

Muistutus, Lahna- ja Suomusjärvien hoitoyhdistys 10.3.2019

Lahna- ja Suomusjärvien hoitoyhdistys esittää muistutuksessaan muun muassa, että ympäristöluvan myöntämiselle ei ole edellytyksiä, eikä soranmurskaustoiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa tulisi suostua. Mikäli ympäristölupa kuitenkin myönnetään, hoitoyhdistys esittää, että murskaustoiminta ei olisi sallittua touko-syyskuussa. Arkipäivisin murskausaikaa tulisi rajoittaa esitetystä. Lisäksi yhdistys esittää mielipiteensä muun muassa meluntarkkailusta sekä keinoista vähentää tien pölyämisestä aiheutuvaa haittaa.

Perustelut mm.: Liikelaitos Salon Vesi on raakavesihuollon varmistamiseksi suunnittelemassa pohjaveden ottamista kyseessä olevalta pohjavesialueelta. Vedenottamon paikka sijaitisi suunnitellun laitoksen etelä-lounaispuolella saman kiinteistön alueella ja pohjaveden virtaussuunta on laitokselta vedenottamoon päin. Vedenottamon yläpuolella virtaussuuntaan nähden tulisi olla 300-500 metrin lähisuoja-alue, jolle ei tulisi sijoittaa mm. uutta riskialtista murskaustoimintaa (Kukinhuoneenharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelma 25.11.2016 s. 12). Murskaustoiminnasta aiheutuu yleistä viihtyvyyttä heikentäviä melu- ja pölyhaittoja loma- ja vakituiselle asutukselle. Murskaus alentaa Lahnajärven virkistyskäyttömahdollisuutta ja arvoa.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Luvanhakija on toimittanut 10.5.2019 vastineen lausuntoihin ja annettuihin muistutuksiin.

Vastineessa todetaan muun muassa, että päivittäiseksi murskausajaksi on haettu klo 7-22, jotta toiminnan käytännön järjestäminen kahdessa työvuorossa on mahdollista. Hakemuksessa on esitetty neljän viikon kesätaukoa juhannuksesta lähtien. Mahdollisuuksien mukaan hakija huomioi ympäristölupa-aluetta lähimpänä sijaitsevan muistuttajan (muistutus C) toiveet työaikojen järjestämisestä. Murskeen kuljetukset ovat tarpeen lauantaisin lähinnä betonitehtaiden, mutta myös muun rakentamisen vuoksi. Melun ja pölyn osalta viitataan, että toiminnassa noudatetaan asiasta annettuja lakeja ja asetuksia. Liikenteen osalta hakija viittaa tiehoitokuntien lausuntoon. Pohjaveden osalta hakija toteaa, että maaperän ja pohjaveden suojaamisesta huolehditaan, joten murskaustoiminnalla ei ole vaikutuksia talousveden laatuun. Alueella ei ole pohjaveden ottamoa, eikä siten sen suojavyöhykettä. Toiminta ei tee muutoksen hakua hyödyttömäksi, eikä siitä aiheudu palautumattomia muutoksia, joten toiminta on mahdollista aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Asiakirjat

Ympäristölupahakemus, lähestymiskartta, asemapiirros, meluselvitys, ELY-keskuksen lausunto, muistutukset ja hakijan vastine ovat esityslistan oheismateriaalina. Loput asiakirjat ovat nähtävillä ympäristönsuojelussa ja lautakunnan kokouksessa.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää [REDACTED] ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kiven murskaukselle ja varastoinnille kiinteistöllä 734-728-6-34 osoitteessa Lahnajärventie 300.

[REDACTED] myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja sen määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Laitoksen sijoittaminen alueelle

1. Murskauslaitos on sijoitettava maa-ainesluvan mukaisen ottamisalueen alimmalle toiminnan tasolle + 78,28 m, N2000. Mikäli maa-ainesluvan mukaista ottotasoa on nostettava neljän metrin suojamaakerroksen säilymisen takia, on murskauslaitosta samoin nostettava tälle tasolle.
2. Laitos on sijoitettava siten, että laitoksen etäisyys lähimpiin

asuinrakennuksiin ja loma-asuntoihin sekä niiden välittömiin oleskelualueisiin on vähintään 300 metriä.

Toiminta-ajat

3. Ennen toiminnan aloitusta on pidettävä aloitustarkastus.
4. Murskaus on sallittua arkisin maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta kesä-, heinä- ja elokuuta ja arkipyhiä ja joulun- ja juhannusaattoja:
 - loka-huhtikuussa ma-pe klo 6-22
 - touko- ja syyskuussa ma-to klo 6-22, pe klo 6-18

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava murskaustoimintajakson ajankohta kirjallisesti viisi (5) työpäivää ennen kyseisen toimintajakson aloittamista 800 metrin säteellä laitosalueesta sijaitsevien asuin- tai lomakiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Tiedotteesta on käytävä ilmi murskausajat sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot.

5. Seulonta on sallittua ympäri vuoden ma-la klo 7-18. Seulomista ei saa tehdä arkipyhinä, eikä joulun- ja juhannusaattoina.
6. Kuormaus ja kuljetus on sallittua:
 - loka-huhtikuussa ma-pe klo 6-22 ja la 7-18
 - touko-syyskuussa ma-la klo 7-18Kuormaus ja kuljetus ei ole sallittua arkipyhinä, eikä joulun- ja juhannusaattoina.

Melu

7. Laitoksen toiminnasta aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso (LAeq) ei saa loma-asumiseen käytettävän kiinteistön kohdalla, eikä leirintäalueella ylittää 45 dB(A):n tasoa päiväaikana klo 7.00-22.00 eikä 40 dB(A):n tasoa klo 6.00 – 7.00. Asuinkiinteistöjen kohdalla keskiäänitaso ei saa ylittää 55 dB(A):n tasoa päiväaikana klo 7.00-22.00 eikä 50 dB(A):n tasoa klo 6.00 – 7.00 tehtävän työn osalta.
8. Laitoksen aiheuttamaa melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailta meluntorjuntatoimilla. Melumallinnuksessa 26.1.2019 esitetyt meluesteet tai vastaavat on toteutettava ennen aloitustarkastusta. Jos melueste tehdään maa-ainesta käyttäen, sen tulee olla peräisin samalta kiinteistöltä. Meluesteet tulee säilyttää alueella niin kauan kuin murskausta tehdään.
9. Toiminnasta aiheutuva melutaso on mittaautettava ulkopuolista luotettavaa asiantuntijaa käyttäen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ensimmäisellä murskauskerralla. Melumittauksia koskeva suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun hyväksyttäväksi vähintään kaksi viikkoa ennen mittauksia. Mittaustulokset sekä vertailu melutason ohjearvoihin ja meluselvityksessä esitettyihin arvoihin tulee esittää valvontaviranomaiselle kahden viikon kuluessa mittausten

päättymisestä.

Mikäli melutasot ylittyvät, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi, raportoida tehdyistä toimenpiteistä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja uusittava melumittaus.

10. Tarvittaessa Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa meluhaittaa ja toiminta-aikoja koskevia tiukempia määräyksiä.

Päästöt ilmaan

11. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä ja joilla he saattavat altistua ilman epäpuhtauksille valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävälle hiukkasille (PM 10) annettuja raja-arvoja.
12. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle tasolle. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
13. Toiminta-alueen ja varastokasojen pölyäminen on estettävä riittävällä kastelulla tai muulla riittävällä pölynsidontakeinolla. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. Suolan ja muiden kemikaalien käyttö pölynsidontaan on kielletty.
14. Toiminta tulee keskeyttää, jos pölyntorjuntalaitteiston toiminnassa ilmenee häiriö, tai pölyn leviämistä ei sääolosuhteiden vuoksi pystytä riittävästi rajoittamaan. Toimintaa voi jatkaa, kun vika on korjattu tai sääolosuhteet muuttuneet.
15. Tarvittaessa tulee teettää pölymittauksia pölylle altistuvassa kohteessa ja ryhtyä välittömästi tulosten edellyttämiin toimenpiteisiin. Mahdollisista pölymittauksista tulee etukäteen esittää mittaussuunnitelma Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jätteet

16. Jätteiden lajittelussa ja varastoinnissa tulee noudattaa Lounais-Suomen Jätehuoltomääräyksiä. Laitoksen toiminta-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maisemointiin soveltumatonta maa-ainesta.
17. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan. Vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa tilassa suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna ja tiiviillä alustalla. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa laitokseen, jonka ympäristölupa mahdollistaa vaarallisten jätteiden vastaanoton.
18. Kuivakäymälän jätteet on toimitettava käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi vastaanottajalle, jolla on siihen asianmukainen lupa.

19. Sosiaalituloissa syntyvät jätevedet on kerättävä umpisäiliöön ja kuljetettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristölupa niiden käsittelyyn.
20. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle.
21. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Maaperän ja pohjaveden suojele

22. Murskaimen ja seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Suojamaakerrosta 4 metriä ei saa rikkoa.
23. Aggregaatti on sijoitettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai aggregaatti on sijoitettava halliin tiiviille pohjalle, allastettuna. Aggregaatin tankkauksen on tapahduttava kokonaisuudessaan hallin sisällä siten, että säiliöauto tai muu polttoainesäiliö ajetaan halliin tankkauksen ajaksi. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja halliin on varattava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta. Hallin on oltava lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella.
24. Öljytuotteita ei saa varastoida tai säilyttää pohjavesialueella.
25. Seulan ja kuormaajien tankkaus on kielletty pohjavesialueella.
26. Koneiden huolto ja pesu on pohjavesialueella kielletty.
27. Koneiden säilyttäminen on mahdollista hallissa, jossa on tiivis pohja.
28. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

29. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimintaan liittyvien tekniikoiden kehittymistä. Uutta käyttökelpoista tekniikkaa on otettava soveltuvin osin käyttöön, mikäli se vähentää toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa hakemuksen mukaisessa toiminnassa.

Poikkeukselliset tilanteet

30. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta poikkeuksellisten tilanteiden varalle. Laitteiden läheisyydessä on oltava hätäkytkimet sekä ohjeet

menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

31. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle.
32. Öljy ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

33. Ennen aloitustarkastusta toiminnanharjoittajan on nimettävä laitoksen ympäristönsuojelusta vastaava henkilö ja toimitettava yhteystiedot Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.
34. Pohjaveden laatua tulee tarkkailla toiminta-alueella olevan pohjavesiputken HP1 lisäksi alueen eteläpuolelta pohjavesiputkesta RF11/18. Pohjaveden laatua tulee tarkkailla kaksi kertaa vuodessa huhti- ja lokakuussa.

Vedestä on analysoitava lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄ -luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, ammonium, nitraatti, nitriitti, kloridi, kovuus, alkaliteetti, polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40, koliformiset ja E. coli bakteerit.

Lisäksi vedestä tulee analysoida kerran vuodessa lokakuussa: haihtuvat hiilivedyt, PAH, bentso(a)pyreeni, bentso(g,h,i)peryleeni, dibentso(a,h)antraseeni, indeno(1,2,3-c,d)pyreeni.

Näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään yhteistyössä näytteet analysoivan laboratorion kanssa (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suora-siirto).

Näytteenottotuloksista on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, jossa on esitettävä tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden laatuun.

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (kirjaamo@salo.fi) ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

Tarkkailu on mahdollista tehdä voimassa olevan maa-ainesluvan kanssa yhteistarkkailuna, jolloin noudatetaan tämän päätöksen määräyksiä veden laadun ja pinnankorkeuden tarkkailusta.

35. Pohjaveden pinnankorkeuden mittausta on suoritettava neljä kertaa vuodessa lupa-alueen pohjavesiputkesta ja RF11/18 pohjavesiputkesta. Mittaus tulee tehdä vuosittain samaan aikaan huhti-, heinä-, loka- ja tammikuussa. Pinnankorkeustiedot tulee raportoida vesitarkkailutuloksien kanssa.
36. Laitoksen toiminnasta ja toimintaan liittyvistä merkittävistä tapahtumista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa. Kirjanpidosta tehty vuosittainen yhteenveto on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle.

Yhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- laitoksen toiminta-ajat
- laitoksen tuotantotiedot
- alueelta poiskuljetetun murskeen määrä ja soran määrä
- varastossa olevan murskeen määrä
- polttoaineiden käyttö- ja laatutiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NOX, SO₂, CO₂ ja hiukkaset)
- tiedot syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista
- päästömittauksista kuten melusta ja pölystä tehdyt mittaukset pitää liittää vuosiraportteihin.

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

37. Laitoksen toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista, toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
38. Toiminnan lopettamisen jälkeen alueella on suoritettava asianmukaiset kunnostustyöt ja huolehdittava siitä, että alue on siisti.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa ja sen täydennyksissä esitetyllä tavalla sekä noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä luonnonsuojelulain ja sen nojalla säädetyt vaatimukset.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti murskaustoiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää jätelain vaatimukset jätteen hyödyntämisestä ja käsittelystä.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. Lisäksi on huomioitu voimassa oleva maa-aineslupa sekä Liikelaitos Salon Veden vireillä oleva vesilain mukainen lupahakemus.

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon mm. siten, että päätöksessä on annettu määräykset toiminta-ajoista, melun, pölyn ja tärinän torjunnasta ja tarkkailusta, varotoimista pohjavesialueen suojelemiseksi, pohjaveden tarkkailusta, jätehuollosta sekä polttonesteiden ja muiden kemikaalien varastoinnista.

Lisäksi lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Toimittaessa tämän ympäristöluvan mukaisesti voidaan toiminnan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Lupapäätöksen yleiset perustelut

Suunniteltu murskaustoiminta sijoittuu Salon Seudun maakuntakaavassa maa- ja metsätalousalueelle (M). Toiminta on voimassa olevan maa-aineslupan mukaan otetun soran ja sivukiven jatkojalostamista.

Lupahakemuksessa esitetyille toiminnoille: soran seulominen ja seulotun maa-aineksen kuormaus ja kuljetus on annettu määräykset voimassa olevassa maa-ainesluvassa. Luvan mukaan ottamisalueella ei saa tankata koneita (määräys 21). Huomioiden lisäksi Liikelaitos Salon Veden vedenottosuunnitelmat ja ELY:n lausunnon, seulan tankkaukselle pohjavesialueella ei ole perusteita antaa lupaa sen pohjavedelle aiheuttaman riskin vuoksi. Aggregaatin sijoittaminen ja tankkaus on alueella mahdollista silloin, kun aggregaatti on sijoitettu ja sen tankkaus tapahtuu kokonaisuudessaan hallin sisällä.

Murskauslaitos sijaitsee yli 300 metrin etäisyydellä asumiseen tai loma-asumiseen käytettävistä rakennuksista ja toiminnasta on tehty melumallinnus. Koska etäisyys on kuitenkin lähimpiin häiriintyviin kohteisiin alle 500 metriä, tulee noudattaa valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 annettuja toiminta-aikoja. Asetuksen mukaan ympäristöluvassa voidaan antaa erityisestä syystä ankarempia määräyksiä ja vastaavasti kuormaus ja kuljetus voidaan erityisestä syystä sallia lauantaisin klo 7-18 välisenä aikana. Toiminta-ajoista annetut muistutukset on huomioitu siten, että

murskausta on rajoitettu asetuksen sallimasta touko-syyskuun välisenä aikana. Valvonnallisista syistä kuormaus ja kuljetus on sallittu lauantaisin maa-ainesluvan mukaisesti.

Ympäristöluvan määräaikaisuus on sidottu maa-ainesluvan voimassa oloon, jotta seuraavien lupien käsittelyssä ei synny ristiriitoja.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 1: Murskauslaitoksen sijaintipaikka ja taso ovat tarpeellista määrittää voimassa olevan maa-ainesluvan mukaisesti. Suojaetäisyys murskaamon ja pohjaveden pinnan välillä on annettu pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 2: Valtioneuvoksen asetuksen 800/2010 mukaan murskaamon vähimmäisetäisyyden häiriölle alttiille kohteelle tulee olla 300 metriä.

Määräys 3: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt suojaustoimet on tehty ennen toiminnan aloittamista.

Määräys 4: Murskauksen toiminta-ajat noudattavat valtioneuvoston asetusta 800/2010, talvikuukausien osalta. Toukokuussa ja syyskuussa toiminta-aikaa on rajattu perjantain osalta tiukemmin, kuin asetuksessa säädetään, kohtuuttoman rasituksen ja terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi loma-asumiselle ja siihen liittyville elinkeinoille.

Määräys 5: Määräys on annettu yhteneväiseksi voimassa olevan maa-ainesluvan kanssa.

Määräys 6: Kuormaaminen ja kuljetus voidaan asetuksen 800/2010 mukaan sallia erityisistä syistä lauantaisin klo 7-18 välisenä aikana. Toiminnalla on voimassa olevan maa-aineslupa, jonka mukaan kuljetukset on sallittu lauantaisin klo 7-18. Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan valvonnan kannalta on perusteltua myöntää lupa murskatun soran ajoon lauantaisin, kun seulotulle soralle se on jo maa-ainesluvassa myönnetty. Ajettavan maa-aineksen kokonaismäärä ei murskaustoiminnan myötä muutu.

Määräys 7: Laitoksen aiheuttama melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annettuja melun ohjevoja.

Määräys 8: Murskaamo on sijoitettu alle 500 metrin päähän loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta ja oleskeluun tarkoitusta piha-alueesta, jolloin melua on torjuttava meluntorjuntatoimilla (asetus 800/2010). Hakemuksen mallinnuksen mukaan meluesteet ovat välttämättömiä.

Määräykset 9 ja 10: Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävän selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (YSL 6 §). Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan tarkkailusta. Mittauksilla, myös meluvalitusten takia tehtävillä mittauksilla, varmistetaan, etteivät annetut melumääräykset ylity.

Määräykset 11 - 13: Määräykset pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu

sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017. Suolan ja muiden kemikaalien käyttö on kielletty pohjaveden suojelemiseksi (YSL 17 §).

Määräys 14: Toiminnan keskeyttäminen mahdollisten häiriöiden sattuessa vähentää haitallisten pölypäästöjen määrää ratkaisevasti.

Määräys 15: Määräys pölymittausten teettämisestä on annettu, jos torjuntatoimista huolimatta ilman pölypitoisuudet loma-asuntojen tai muiden oleskelualueiden kohdalla ovat korkeita ja mahdollisesti ylittävät ilman laadulle annetut ohjearvot. Tällöin toiminnanharjoittajan on kustannuksellaan teetettävä ilmanlaadun mittauksia asian selvittämiseksi.

Määräykset 16 - 20: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi ja maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi. Jätteiden asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi, on jätteiden luovuttaminen sallittu ainoastaan jätelain 15 §:ssä mukaisesti hyväksytyille vastaanottajille.

Määräys 21: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on ympäristölupaa muutettava siten kuin ympäristönsuojelulain 89 §:ssä säädetään. (YSL 113, 114 §)

Määräykset 22 - 28: Toiminta sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella, josta suunnitellaan vedenottoa. Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi. (YSL 17 §) Määräyksissä on huomioitu myös yhteneväisyys maa-ainesluvan kanssa.

Määräys 29: Toiminnassa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan sekä otettava sitä käyttöön mahdollisuuksien mukaan. (YSL 6 ja 8 §)

Määräys 30: Onnettomuustilanteisiin tulee varautua ennakolta haittojen minimoimiseksi.

Määräykset 31 ja 32: Määräyksellä varmistetaan tiedon kulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 33: Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedon kulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa. (VNA 800/2010)

Määräykset 34-35: Pohjavesien tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia pohjaveden pinnan korkeuteen ja laatuun. Toiminnanvaikutuksia pohjaveteen tulee seurata kaksi kertaa vuodessa, kun huomioidaan toiminnan sijainti pohjavesivirtauksen yläpuolella ja välittömässä läheisyydessä mahdollista vedenottoa paikkaa. Lisäksi näytteenotossa 26.7.2018 todettujen haitta-aineiden seuranta on tarpeen kerran vuodessa, jotta toiminnan

mahdollisia vaikutuksia voidaan riittävästi ja luotettavasti arvioida. (YSL 6 ja 17 §, VNA 800/2010)

Määräys 36: Raportointimääräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 37: Toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista. Toiminnan muutokset voivat vaikuttaa myös valvontatoimiin. Valvonnan takia viranomaisella on oltava ajantasainen tieto toiminnanharjoittajasta, jotta yhteydenotot onnistuvat tarvittaessa nopeasti.

Määräys 38: Toimenpideveloitteet ovat tarpeen alueen jatkokäytön takia. Alue tulee saattaa sellaiseen tilaan, että toiminnan aikainen kalusto ja toiminnasta syntyneet jätteet on asianmukaisesti poistettu alueelta.

Perustelut 199 §:n mukaisen oikeuden myöntämiseksi

Toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua myöntää, koska maa-aineksen hyödyntäminen edellyttää murskaamista ja maa-ainesluvan mukaisella ottotoiminnalla tähdätään alueen maisemointiin ja maa-aineksen ottotoiminnan päättymiseen. Lupa-aikaa on noin kuusi (6) vuotta jäljellä. Aloittamisoikeus ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Murskattava kiviaines on maa-ainesluvan mukaisesti otettua kiveä. Murskaustoiminta on keskeytettävissä milloin tahansa.

Toiminnanharjoittajalta ei ole vaadittu vakuutta, koska hakijan voimassa oleva vakuus vastaa mahdollisesta jälkihoidosta tulevia kustannuksia.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava YSL § 70.

Luvan voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa 25.9.2025 asti.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 - 8, 10,11,14 - 17, 27, 29, 34, 39, 42 - 44, 48 - 49, 52 - 53, 58, 62, 66, 70, 83 - 85, 87, 113 - 114, 134, 170, 190, 191, 199, 205, 209 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) 2, 8, 11 - 15, 20 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Jätelaki (JL 646/2011) 12 - 17, 29,72,118 - 119, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja

kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta(38/2011)
Valtioneuvoston päätös ilmanlaadun ohjearvoista ja rikkilaskeuman tavoitearvoista (480/1996)
Luonnonsuojelulaki (1096/1996)
Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 29.8.2019.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Lupahakemuksen käsittelymaksu on 3950 €. Lisäksi laskutetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta päätöksestä 200 €, eli yhteensä 4150 €. Maksu perustuu Salon kaupunginvaltuuston 22.5.2017 (§ 39) hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä

Hakija

Päätös sähköisenä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/ ympäristö ja luonnonvarat
Varsinais-Suomen maakuntamuseo
Liikelaitos Salon Vesi
Salon kaupunginhallitus
Salon kaupungin kaupunkisuunnittelu
Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto
Salon kaupungin rakennusvalvonta

Jäljennös päätöksestä

Muistuttajat

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaiset

Tästä päätöksestä ilmoitetaan Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Asiakirjat valitusosoituksineen pidetään nähtävillä Salon kaupungin ympäristönsuojelussa Halikon virastotalossa osoitteessa Hornintie 2-4, Halikko. Lisäksi päätös löytyy Salon kaupungin Internet-sivuilta: www.salo.fi - Päätöksenteko ja talous - Esityslistat ja pöytäkirjat - Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää [REDACTED] ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kiven murskaukselle ja varastoinnille kiinteistöllä 734-728-6-34 osoitteessa Lahnajärventie 300.

[REDACTED] myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa

aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-38 ja että muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja sen määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Perustelut, luvan voimassaolo, sovelletut säädökset, päätöksestä tiedottaminen, käsittelymaksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 112

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 12.6. – 20.8.2019 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 113

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2307, lupasihteerit Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi, 02 778 7808 ja ympäristöterveyshuollon päällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, 2 778 4601.

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Tukes VA2019:0037, 4.6.2019, kaivoslain (621/2011) mukainen varauspäätös. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto hyväksyy Salon Mineraali Oy:n varausilmoituksen. Varauksen nimi on Suvisilta, joka on kooltaan 0,35 km². Varaus on voimassa 11.4.2021 asti. 2099/11.01.00.01/2019.

Tukes VA2019:0041, 4.6.2019, kaivoslain (621/2011) mukainen varauspäätös. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto hyväksyy Geologian tutkimuskeskuksen varausilmoituksen. Varauksen nimi on Aijala, joka on kooltaan 7,27 km². Se sijaitsee Salossa ja Raaseporissa. Varaus on voimassa 2.5.2021 asti. 2100/11.01.00.01/2019.

VARELY/2768/2019, 28.6.2019, luonnonsuojelulain 24 § mukainen poikkeaminen yksityisten suojelalueiden rahoitusmääräyksistä. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa Caruna Oy:lle luvan sähkökaapelin kaivuuseen Ojaniemen luonnonsuojelualueella Suomusjärven Kitulassa kiinteistöllä 734-726-3-5. Lupa on voimassa 6.8.-31.12.2019. 2331/11.01.04.01/2019

MH 3820/2019/05.04.01, 1.7.2019. Metsähallitus on antanut tutkimusluvan uhanalaisten kääväkkäiden siirtoistutuksiin ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla. Lupa oikeuttaa luvanhaltijat tutkimussuunnitelman mukaisesti siirtoistutuksiin kuusi-, mänty- ja haapamaapuihin sekä eläviin raitoihin. Salossa lupa koskee Teijon kansallispuistoa. Lupa on voimassa 5.8.-31.10.2019. 2343/11.01.04.01/2019

VARELY/2982/2018, 11.7.2019, YSA241585, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Kalliolan luonnonsuojelun alueen perustamisesta. Perniö, 734-560-5-3, noin 7,3 ha, METSO-kohde. 2394/11.01.04.01/2019

ESAVI/7672/2019, 4.7.2019, päätösno 284/2019. Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää Kivarix Oy:lle ympäristöluvan pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottamiseen ja loppusijoittamiseen entiselle maa-ainesten ottoalueelle kiinteistöllä Muurlansora 734-660-1-136 Muurlassa. 1406/11.01.00.01/2019

VARELY/3469/2019, 5.8.2019, YSA243925, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Paturin luonnonsuojelun alueen perustamisesta. Halikko, 734-487-3-24, noin 3,71 ha, METSO-kohde. 2502/11.01.04.01/2019

VARELY/3414/2019, 6.8.2019, Kynttilä-Tuote Oy:n tekemä

ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta. Varsinais-Suomen ELY- keskus hyväksyy maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että ilmoituksessa mainitun kiinteistön 734-460-1-238 maaperän puhdistustyössä noudatetaan annettuja määräyksiä.

1478/11.03.07.02/2019

MH 4219/2019/05.04.01, 12.8.2019. Metsähallitus on antanut tutkimusluvan ympäristöhallinnon sienityöryhmälle työhön liittyvään liikkumiseen ja näytteenottoon Metsähallituksen hallinnassa olevissa kansallispuistoissa ja luonnonpuistoissa. Lupa on voimassa 15.9.2019-31.12.2023. 2573/11.01.04.01/2019

LSAVI/3646/06.07.01/2017, päätös 9.7.2019 liittyen Reino Eerikäisen hallintokanteluun, jossa hän ilmaisi tyytymättömyytensä Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon menettelyyn vesinäytettä koskevassa asiassa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Varajäsen Juha Mielikäinen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.49.

Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 114

Keskusteltiin ajankohtaisista asioista.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

91, 92, 93, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 112, 113, 114

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

94 (maksun osalta), 98

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781

sähköposti: kirjaamo@salo.fi
käyntiosoite: Hornintie 2 - 4, 24800 Halikko
aukioloajat: ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Pykälät:

94 (maksun osalta), 98

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:		Valitusai- ka	
			päivää
Hallintovalitus, pykälät:		Valitusai- ka	
94, 107, 108, 109, 110		30	päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus PL 204, 65101 Vaasa	Pykälät	Valitusai- ka	
	104, 105, 106, 111	30	päivää

Valitusai-ka alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä taikka eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.