

Kaupunginhallitus

27.05.2019

Aika 27.05.2019 klo 17:13 - 19:32

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
209	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
210	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
211	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
212	Poikkeaminen, Ollikkala 734-6-19-10	7
213	Poikkeaminen, Kärävuori 734-418-5-1	10
214	Kiinteistöllä 734-418-13-0 sijaitsevan rakennuksen (ns. Franssintalo) myyminen Rikala-seura ry:lle	13
215	Kiinteistön 734-418-13-0 määräalan vuokraaminen Rikala-Seura ry:lle	16
216	Asuntopoliittinen ohjelma 2030, ohjelmaluonnos	18
217	Jaana Haapasalon valtuustoaloite tuulivoimaloiden meluhaittojen tutkimiseksi	21
218	Osmo Fribergin valtuustoaloite maksuttomista synnytyksistä	24
219	Osmo Fribergin valtuustoaloite seniorineuvolatoiminnan aloittamiseksi Salossa	26
220	Marjatta Halkilahden ym. valtuustoaloite vanhusten ateriapalvelutarpeen kartoittamisesta	29
221	Hammashuollon liikkuvan palvelun selvitys ponsiehdotuksen pohjalta	32
222	Salon hyvinvointiraportti 2018	35
223	Lasten ja nuorten lentopallon suurtahtuma Power Cupin avustuksesta päättäminen	37
224	Puhepalveluiden hankinta, option käyttö vuosille 2020-2021	40
225	Päätearkistotiloja koskeva vuokrasopimus	41
226	Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuosille 2020–2022 ja talousarvion laadintaohjeet	43
227	Huhtikuun 2019 kuukausiraportti	45
228	Strategian toteutumisen seurantaraportti 1-4/2019	46
229	Kaupunginhallituksen lausunto Etelä-Suomen Aluehallintovirastolle, Maankaatopaikan ympäristölupa, Kivarix Oy, 734- 660-1-136	48
230	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 29.4.2019 § 179 kaupunginhallituksen yleisavustukset 2019	51
231	Jätetaksaa koskevasta jätehuoltolautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen liittyvä vastaselitys	54
232	Yhtiökokousedustajan nimeäminen Salon Vuokratalot Oy:n kokoukseen ja ehdokkaat hallitukseen	58

233	Yhtiökokousedustajan nimeäminen Koy Tiilitehtaanpihan kokoukseen ja ehdokkaat hallitukseen	59
234	Tauno Kanervan eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä	60
235	Pekka Kymäläisen eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä	63
236	Noora Hammarin eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä sekä kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä	66
237	Kaupunginvaltuuston 6.5.2019 pöytäkirjassa olevien kirjoitusvirheisiin rinnastettavien virheiden korjaaminen	69
238	Kaupunginvaltuuston kokouksen 20.5.2019 täytäntöönpanot	71
239	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	72
240	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	73
241	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	74
242	Turun Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäsenen valinta	75

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:13 - 19:32	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:13 - 19:32	1. varapuheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	17:13 - 19:32	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	17:13 - 19:32	jäsen	
	Nikkanen Saku	17:13 - 19:32	jäsen	
	Riski Johanna	17:13 - 19:32	jäsen	
	Ruukonen Marja	17:13 - 19:32	jäsen	
	Tapio Marko	17:13 - 19:32	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Vallittu Pertti	17:13 - 19:32	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Vesa Simo	17:13 - 19:32	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	17:13 - 19:32	jäsen	
	Aaltonen Mira	17:13 - 19:32	varajäsen	
	Leivonen Sanna	17:13 - 19:32	varajäsen	
	Poissa	Lundén Mikko		jäsen
Nyyssönen Jonna			jäsen	
Ahonen-Ojala Leena			valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki		valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
Muu	Nummentalo Juhani	17:13 - 19:02	valtuuston puheenjohtaja	poissa §223, §242
	Uusitalo Ilkka	17:13 - 19:32	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa §233
	Järvi Anna-Kristiina	17:13 - 18:07	asiantuntija	
	Inna Lauri	17:13 - 19:32	esittelijä	poissa §225
	Nieminen Irma	17:13 - 19:32	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 4. kesäkuuta 2019 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 209

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 210

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 3. kesäkuuta 2019 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 4. kesäkuuta 2019.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Tapio Marko ja Vallittu Pertti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 211

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja hyväksyi, että lisälistalla esitetty asia Turun ammattikorkeakoulun hallituksen jäsenen valinnasta voidaan ottaa käsiteltäväksi kokouksen päätteeksi.

Merkittiin, että tämän asiakohdan jälkeen talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi selosti esityslistan asiaa ”§ 226 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuosille 2020–2022 ja talousarvion laadintaohjeet.”

Talousjohtaja poistui kokouksesta klo 18.07.

Poikkeaminen, Ollikkala 734-6-19-10

1628/10.03.00.03/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 212

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 02 778 5114

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

Olli Alanko Oy hakee poikkeamista Ollikkalan (6) kaupunginosan tontin 19-10 asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta kuntokeskuksen perustamiselle Valurin liikekeskuksen alueelle.

Asemakaavassa (vahv. 21.08.2006) tontti on liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä ja paljon tilaa vaativaa erikoiskauppaa (KM-1).

Haettu käyttötarkoitus ei ole kaavamääräysten mukaista tilaa vaativaa erikoiskauppaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on annettu vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainnin ohjaamista koskevia säännöksiä. Erityisen ohjauksen piiriin kuuluvat keskustatoimintojen alueen ulkopuolelle sijoittuvat vähittäiskaupan suuryksiköt, joilla laissa tarkoitetaan yli 2 000 kerrosneliömetrin suuruista vähittäiskaupan myymälää. Erityisen ohjauksen ulkopuolelle on jätetty paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa.

Suositus paljon tilaa vaativan kaupan tulkinnasta on tarkoitettu helpottamaan maankäyttö- ja rakennuslain kauppaa koskevien säännösten tulkintaa sekä yhdenmukaistamaan käytäntöjä lupa- ja kaavoitusmenettelyssä sekä valvonnassa eri puolilla maata. Suositus ei sido lain tai asetuksen tapaan päätöksentekoa, vaan tarjoaa tietoa ja perusteluja lain tulkinnalle. Suosituksen mukaan paljon tilaa vaativana erikoistavaran kauppana pidetään moottoriajoneuvojen kauppa sekä niiden varaosien ja tarvikkeiden kauppa, rengaskauppaa, vene- ja veneilytarvikkeiden kauppa, matkailuvaunujen kauppa, huonekalukauppaa, rauta-, rakennustarvike- ja sisustustarvikekauppaa, maatalous- ja puutarha-alan kauppa sekä kodintekniikkakauppaa.

Perustelut poikkeamiselle

Hakija hakee poikkeamista liikerakennuksen sisätilojen muutosta varten. Myymäläkäytöstä muutetaan 959 m² palvelemaan kuntokeskuksen käyttöä.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että poikkeamisella pyritään vahvistamaan alueen palvelurakennetta. Alueella on jo olemassaolevaa kuntokeskustoimintaa. Hanke edistää korttelin ja lähialueen liikerakentamista. Poikkeaminen ei vaikuta ympäristöön merkittävästi eikä haitallisesti, sillä muutostyöt keskittyvät olemassaolevan rakennuksen sisätiloihin.

Osallisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit [REDACTED]. Naapurit

eivät ole esittäneet huomautuksia poikkeamisesta. Kaupunki omistaa kiinteistön 734-13-22-24 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisen johdosta. Kiinteistön [REDACTED] omistaja on jättänyt huomautuksen hakemuksesta. Huomautuksessa todetaan, että viereisellä parkkipaikalla ei ole kiinteistölle osoitettuja 14 autopaikkaa.

Vastine huomautukseen

Poikkeamisen kohteena olevalle kiinteistölle 734-6-19-10 on myönnetty rakennuslupa 27.12.2011. Kaupunkisuunnittelulta on pyydetty silloin lausunto, jossa on todettu, että hanke toteuttaa asemakaavan tarkoitusta ja on asemakaavan mukainen. Autopaikkavaatimus on 21 autopaikkaa, joista tontilla on 7 ja viereisellä paikoitusalueella 14 autopaikkaa. Asemakaavamääräyksessä LPA-2 sanotaan, että kyseinen alue varataan siihen rajoittuvien tonttien käyttöön. Asemakaava ei ota kantaa, kuinka monta % kunkin tontin autopaikoista on sijoitettava tälle LPA alueelle. Kaikkien LPA-2 alueeseen rajoittuvien tonttien kanssa on tehty vuokrasopimus LPA-2 alueesta siten, että vuokraa maksetaan tonttien rakennusoikeuksien suhteessa. Tämä on katsottu oikeudenmukaiseksi jakoperusteeksi ja kaikki osapuolet ovat tämän hyväksyneet ja allekirjoittaneet tätä koskevat vuokrasopimukset.

Autopaikkojen sijoittumista LPA-2 alueelle on selvitetty rakennusvalvonnan toimesta vuonna 2015. Silloin on todettu, että LPA-2 alueella on tällä hetkellä käytettävissä noin 163 kpl autopaikkoja ja voimassaolevissa rakennusluvissa kaupungin omistamalle LPA-2 alueelle on osoitettu noin 152 kpl autopaikkaa. Alueella on siis laskennallisesti ja käytännössä riittävästi autopaikkoja. Tämä johtuu siitä, ettei kaikilla muilla tonteilla ole käytetty rakennusoikeutta 100 %. LPA-2 alueen paikkoja ei ole maastossa fyysisesti osoitettu eri tonteilla asioiden käyttöön. Alueen rakennusoikeuksissa ei ole tapahtunut muutoksia vuoden 2015 jälkeen.

Poikkeaminen koskee vain rakennuksen käyttötarkoitusta. Rakennusoikeus ei muutu ja tarvetta autopaikkojen muutokselle ei ole. 27.12.2011 myönnetyssä rakennusluvassa on hyväksytty autopaikkojen lukumäärä ja toteutus.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta ei muuta

tontin käytön luonnetta eikä vaikeuta asemakaavassa ympäristön laadulle asetettujen vaatimusten toteutumista. Muutoksessa rakennuksen kerrosala 1002 m² ei muutu. Kaavan mukaisesti (1ap/50m²=21ap) rakennettuihin autopaikkoihin eikä pihan järjestelyihin kohdistu muutoksia.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää edellä esitetyin perustein poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-6-19-10.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 550 euroa (kielteisestä päätöksestä 270 euroa) Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 734-6-19-10 - Asemapiirros
Liite 2 734-6-19-10 - Ote ajantasa-asemakaavasta
Liite 3 734-6-19-10 - Ympäristökartta

Poikkeaminen, Kärävuori 734-418-5-1

1791/10.03.00.03/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 213

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p. 02 778 5108

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

██████████ ovat hakeneet lupaa poiketa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734–418-5-1. Kiinteistö sijaitsee Hornintien varrella Halikon kirkonkylässä.

Poikkeamishakemuksen kohteena oleva kiinteistö on kooltaan 2416 m². Alueella on voimassa 14.11.2005 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa tähän kiinteistöön kohdistuu useita aluevarausmerkintöjä. Pääosa alueesta (1576 m²) on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Kiinteistön pohjoisosa (608 m²) on osoitettu leikkipuistoksi (VK) ja eteläosan kapea kaistale (232 m²) sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Asemakaavassa osoitettu kerrosluku on II. Rakennusoikeutta on päärakennusta varten 300 k-m² ja auton säilytyspaikkaa ja/tai muuta talousrakennusta varten 60 k-m².

Kiinteistöllä sijaitsee lautaverhoiltu, rintamamiestyylinen talo, joka on rakennettu 1950-luvun alussa. Rakennuksen kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 190 m². Poikkeamista haetaan, jotta rakennus voitaisiin ottaa asumiskäyttöön.

Perustelut poikkeamiselle

Hakijoiden omistama, Kanttorilana tunnettu rakennus on aikaisemmin kuulunut Salon seurakunnalle ja ollut käytössä kokoontumistilana, jossa pidetään erilaisia kerhoja, nuorteniltoja ja yksittäisiä tilaisuuksia. Kirkkoneuvosto päätti keväällä 2016, että seurakunta luopuu Kanttorilasta.

Kanttorilaa alettiin myydä loppuvuodesta 2016. Rakennuksen sijainnin, koon ja muiden ominaisuuksien vuoksi näytti todennäköisimmältä, että Kanttorilan tuleva käyttötarkoitus olisi asuminen. Tämän vuoksi seurakunta haki valmiiksi poikkeamista asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta helpottaakseen rakennuksen myyntiä omakotitalona.

Kaupunginhallitus teki myönteisen poikkeamispäätöksen 19.12.2016, § 444. Poikkeaminen koski tuolloin kaksipalstaisen kiinteistön 734–418-5-23 toista palstaa. Tämä kiinteistön määräala siirtyi nykyisille omistajille 15.5.2017 tehdyllä kaupalla ja on sen jälkeen lohkottu omaksi kiinteistöksi 734-418-5-1.

Edellinen poikkeamispäätös ehti vanhentua ennen käyttötarkoituksen muutosta koskevan rakennuslupahakemuksen jättämistä, joten poikkeaminen on käsiteltävät uudelleen.

Osallisten kuuleminen

Hakija on hoitanut naapurien kuulemisen seurakunnan omistaman kiinteistön 734-457-1-15 sekä Halikon vanhustenkotiyhdistyksen hallitsemien vuokra-alueiden 734-418-5-28-0-2, 734-418-5-28-0-3 ja 734-418-7-3-0-1 osalta. Naapureilla ei ole huomauttamista poikkeamisesta.

Kaupunki omistaa kiinteistöt 734-418-5-28 ja 734-418-7-17 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Rakennuspaikan ympäristössä on sekä asumista että julkista rakentamista. Kiinteistöä vastapäätä Kirkkorinteen toisella puolella on Halikon kirkko. Kirkkorinteen länsipuolella on sekä seurakunnan että kaupungin omistamia julkisia rakennuksia. Kirkkorinteen itäpuolella on kolme omakotitaloa. Kiinteistön eteläpuolella sijaitsee Tammilehdon palvelukeskus, jossa on vanhusten asuntoja ja erilaista päivätoimintaa. Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä, Hornintien länsipuolella sijaitseva kortteli 3005 on osoitettu asemakaavassa asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-1). Alue on pääosin kaupungin omistuksessa ja toistaiseksi rakentamaton.

Kanttorila on alun perin rakennettu asunnoksi seurakunnan työntekijöitä varten ja on siten kooltaan ja julkisivuiltaan tavallisen omakotitalon näköinen. Haetulla poikkeamisella ei ole vaikutusta kaupunkikuvaan. Uuden käyttötarkoituksen löytyminen rakennukselle, jota seurakunta ei enää tarvitse omassa toiminnassaan, on sekä taloudellisesti että ympäristöllisesti hyvä vaihtoehto.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen Kanttorilan muuttamiseksi asuinkäyttöön voidaan myöntää edellä esitetyillä perusteilla. Poikkeaminen rajataan koskemaan kiinteistön 734-418-5-1 sitä osaa, joka on asemakaavassa osoitettu merkinnällä YK eli kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Päärakennuksen korjaus- ja muutostyöt ovat mahdollisia rakennusoikeuden sallimisissa puitteissa. Lisäksi rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaavamääräysten mukainen talousrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 60 k-m². Rakennuspaikan liittymä tulee säilyttää nykyisessä paikassaan. Muut pihajärjestelyt osoitetaan rakennuslupa-vaiheessa asemapiirroksessa. Käyttötarkoituksen muutoksen johdosta

rakennuspaikalla sovelletaan jatkossa autopaikkojen määrää koskevaa kaavamääräystä, jonka mukaan AO-korttelialueella tulee olla kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-418-5-1 edellä mainituilla ehdoilla.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 550 euroa (kielteinen päätös 270 €) Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 4 734-418-5-1 - Ympäristökartta
Liite 5 734-418-5-1 - Ote ajantasa-asemakaavasta
Liite 6 734-418-5-1 - Asemapiirros

Kiinteistöllä 734-418-13-0 sijaitsevan rakennuksen (ns. Franssintalo) myyminen Rikala-seura ry:lle

1766/10.00.02.00/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 214

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02-7785400

Rikala-Seura ry on ollut voimassa olevalla vuokrasopimuksella vuokralla 1.7.2013 alkaen ns. Franssin talossa ja hoitanut sopimuksen mukaisesti yhteistyössä kaupungin kanssa taloa, pihapiiriä ja osan palveluja. Rakennuksen vuokraamiseen on liittynyt rakennuksen käytön kannalta tarvittavan pihapiirin käyttäminen. Kiinteistö edellyttää pitkäjänteistä kunnossapitoa. Rikala-Seura ry:n edustajat ovat lähestyneet kaupunkia neuvottelujen kautta rakennuksen siirtämiseksi seuran omistukseen. Näin he katsovat mm. kiinteistön ylläpitoon ja toimintaan tarvittavan rahoituksen järjestyvän paremmin.

Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoitetaan erillinen noin kolmenkymmenen vuoden pituinen maanvuokrasopimus kiinteistön 734-418-13-0 noin 688 m²:n määräalasta, jolla myytävä rakennus sijaitsee.

Asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa rakennuksen myyntiä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Yhdistys on käsitellyt asiaa ylimääräisessä kokouksessaan ja on hyväksynyt kauppakirjaluonnoksen mukaisen kaupan.

Käytyjen neuvottelujen perusteella esitetään hyväksyttäväksi seuraavan sisältöinen rakennuksen kauppakirja:

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Salon kaupunki

OSTAJA Rikala-seura ry

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön 734-418-13-0 vuokra-alueella sijaitseva entinen koulu- yms. rakennus, joka on kulttuurikäytössä ja jota nimitetään Franssintaloksi. Rakennuksessa ei ole asuintiloja. Rakennuksen osoite on Kirkkorinne 9.

Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoitetaan erillinen noin kolmenkymmenen vuoden maapohjan vuokrasopimus.

Liitteenä on yhdistyksen ylimääräisen kokouksen pöytäkirjan ote ja kuvaus rakennuksen tulevasta käytöstä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 7 000 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus rakennukseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

3 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut rakennuksen, vuokrattavan alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tutustunut rakennuksen tilojen rakenteisiin, vesi- ja viemärijärjestelyihin sekä rakennuksen käytön kannalta muihin olennaisiin rakenneosiin. Ostaja on tietoinen, että rakennus on rakennettu sen rakennusaikana vallinneen rakennustavan mukaisesti ja rakenteet sekä materiaalit ovat pitkälti alkuperäisiä tai korjaustoimenpiteistä ja ajankohdista ei ole tarkkaa tietoa.

Ostaja on tietoinen rakennuksen entisestä käyttötarkoituksesta ja siihen liittyvistä ratkaisuksista. Ostaja hyväksyy rakennuksen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on, eikä myyjä ole vastuussa mahdollisista vaurioista ja puutteista eikä niiden mahdollisesti aiheuttamista lisävaurioista mukaan lukien mahdollinen salaojien, hormien ja tulisijojen toimimattomuus tai puutteellinen toimintakunto.

Ostaja vahvistaa täyttäneensä kaupan kohteen tarkastusvelvollisuuden.

4 Liittymät

Ostaja sitoutuu hankkimaan omalla kustannuksellaan haluamansa liittymät omiin nimiinsä, eikä liittymien hankinnasta saa aiheutua myyjälle muutoinkaan kustannuksia. Olemassa olevat liittymät sisältyvät kauppaan.

Pihapiirissä olevaan varastorakennukseen tulee valaistussähkö Franssin talon kautta. Varastorakennus on jatkossakin Eranssin talon ja kaupungin yhteiskäytössä. Sähköstä ei peritä osapuolten välillä korvauksia.

5 Purkava ehto

Ostaja sitoutuu siihen, että rakennus palautuu takaisin kaupungin hallintaan ja omistukseen, jos yhdistys luopuu sen ylläpidosta kulttuurikäyttöön ja ympäristöön tarkoitettulla tavalla.

6 Irtaimisto

Tämän rakennuksen myynnin yhteydessä ei ole myyty tai lahjoitettu irtaimistoa.

7 Muut ehdot

Rakennuksen vintissä on kaupungin museokäytössä olevia varastotiloja. Varastossa olevien esineiden vakuutuksesta vastaa kaupunki. Kaupungilla on oikeus käyttää tilaa vastikkeetta, kunnes korvaavat tilat löytyvät. Kuitenkin enintään 31.12.2022 saakka. Samu on maksanut tähän saakka vinttitilasta vuokraa 3000 € vuodessa, joten vastikkeettoman vinttitilan käytön arvo on siten kaupungille maksimissaan 9 000 €.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Rikala-seura ry:lle ns. Franssin talon osoitteessa Kirkkorinne 9 vuokrattavalla kiinteistön 734-418-13-0 määräalalla, edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 7 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 7 Kauppakirja 734-418-13-0 (Franssintalo), Rikala-Seura ry

Kiinteistön 734-418-13-0 määräalan vuokraaminen Rikala-Seura ry:lle

1765/10.00.02.02/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 215

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02-7785400

Rikala-seura ry on on ollut voimassa olevalla vuokrasopimuksella vuokralla 1.7.2013 alkaen ns. Franssin talossa ja hoitanut sopimuksen mukaisesti yhteistyössä kaupungin kanssa taloa, pihapiiriä ja osan palveluja. Rakennuksen vuokraamiseen on liittynyt rakennuksen käytön kannalta tarvittavan pihapiirin käyttäminen. Kiinteistö edellyttää pitkäjänteistä kunnossapitoa. Rikala-seura ry:n edustajat ovat lähestyneet kaupunkia neuvottelujen kautta rakennuksen siirtämiseksi seuran omistukseen.

Tätä koskevan kauppakirjan hyväksymisen yhteydessä tulee hyväksyttäväksi myös rakennuspaikkaa koskevan määräalan vuokraaminen erillisellä noin kolmenkymmenen vuoden pituisella maanvuokrasopimuksella kiinteistön 734-418-13-0 noin 688 m²:n määräalasta.

Asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa rakennuksen myynnin yhteydessä tarvittavan alueen vuokraamista liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Yhdistys on käsitellyt asiaa ylimääräisessä kokouksessaan ja on hyväksynyt maanvuokrasopimusluonnoksen.

Käytyjen neuvottelujen perusteella esitetään hyväksyttäväksi seuraavan sisältöinen maanvuokrasopimus:

Kulttuurikäyttöön tarkoitettun alueen
MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Salon kaupunki

Vuokralainen Rikala-seura ry

1 Vuokra-alue

Salon kaupungin kiinteistön 734-418-13-0 määräala, joka on merkitty liitekarttaan.

Vuokrattavan alueen tunnus ja pinta-ala on:
734-418-13-0- , noin 688 m²

Kiinteistön osoite on: Kirkkorinne 9, 24800 Halikko

2 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa: 1.7.2019 ja päättyy: 31.12.2049.

3 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on: 320,00

euroa (perusvuokra). Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1927.

4 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla kulttuurikäyttöön. Vuokralainen on velvollinen sallimaan vuokra-alueella kulkemisen ja pysäköinnin.

5 Rakentamisvelvoite

Vuokra-alueelle ei aseteta uudisrakentamisvelvoitetta. Rakennuksesta allekirjoitetaan kaupunkikirja tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

6 Kunnossapito ym.

Rakennuksen kunnossapidossa tulee huomioida asemakaavan sr-merkintä. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen, siinä olevien rakennusten ja muiden laitteiden kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta sekä sitoutuu noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä. Vuokra-alueeseen kohdistuvista kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

7 Muut sopimusehdot

Vuokra-alueella olevan vuokralaisen omistaman rakennuksen tuhoutumisen varalta vuokralaisen tulee huolehtia asianmukaisten vakuutusten voimassaolosta sopimuksen mukaisen vuokra-alueen siistimisen varmistamiseksi.

Vuokra-alueelle kulku tapahtuu Kirkkorinteen tai Vanhan Turuntien kautta. Vuokralainen vastaa kulkuyhteyksien ja piha-alueiden kunnossapidosta.

Vuokramies vastaa kaikista tarvitsemistaan kunnallisteknisistä liitoksista ja sopimuksista si-ten, ettei kaupungille aiheudu vuokranantajana mitään kustannuksia.

8 Muut asiat

Todetaan, että Rikala Seura on ollut jo pidempään vuokralaisena kohteessa ja investoinut ilmoituksensa mukaan noin 35 000 € museokorttelin maisemointityöhön sekä rakennuksen katto ja ulkomaalaustöihin kaupungin antamien ohjeiden ja valvonnan mukaisesti.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää vuokrata 1.7.2019 alkaen Rikala-seura ry:lle kiinteistön 734-418-13-0 noin 688 m²:n suuruisen määräalan liitekartan rajauksen mukaisesti, edellä mainituin ja vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	23.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	27.05.2019

Asuntopoliittinen ohjelma 2030, ohjelmaluonnos

1147/00.01.02.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 93

Valmistelija: erityisasiantuntija Riikka Nurmi, riikka.nurmi@salo.fi, p. 044 778 7708

Salon kaupungin asuntopoliittikka toteuttaa kaupungin strategiaa erityisesti elinkeinopoliittisten ja asukkaiden hyvinvointia koskevien tavoitteiden osalta. Kaupungin vetovoima syntyy kiinnostavien työpaikkojen ohella monipuolisesta, edullisesta ja laadultaan hyvästä asuntotarjonnasta. Alueen arvostusta kasvattaa lisäksi arjen sujuvuus, esteettömyys, hyvät palvelut ja luonnonläheisyys.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa on tarkasteltu asuntoasioiden nykytilaa, kaupungin edellytyksiä asuntopoliittikan toteuttamiselle tulevaisuudessa sekä laadittu asuntopoliittiset tavoitteet ja toimenpide-ehdotukset vuoteen 2030 asti.

Asuntopoliittinen ohjelma on laadittu vuoden 2018 aikana kaupunkikehityspalvelujen palvelualueella. Ohjelman laadinnasta on vastannut kaupunginarkkitehti Jarmo Heimo 7.11.2018 saakka, jonka jälkeen kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi. Ohjelma on laadittu yhteistyössä monialaisen ohjelmatyöryhmän kanssa. Ohjelmaluonnokseen on ollut avoinna kommentteille Otakantaa.fi –palvelussa 18.2.-8.3.2019 välisen aikana. Kommentit on käsitelty ohjelmatyöryhmän kokouksessa 15.3.2019.

Salon kaupungin asuntopoliittisena visiona on, että kaupungin kaikille asukkaille olisi tarjolla heidän elämäntilanteeseensa sopiva asunto sekä viihtyisiä ja toimivia asuinympäristö. Visio tukee Salon kaupungin strategista tavoitetta suunnata alueen voimavarat kaupungin elinvoiman palauttamiseen, työpaikkojen lisäämiseen ja väestön kasvuun sekä tulevaisuuden kilpailukyvyn edistämiseen.

Vision toteuttamiseksi asuntopoliittisen ohjelman tavoitteet ja toimenpiteet ovat:

1. Kaupunki harjoittaa aktiivista ja johdonmukaista maapolitiikkaa niin, että uudet asuinalueet voidaan kaavoittaa kaupungin omistuksessa olevalle maalle. Yksityistä maata kaavoitettaessa solmitaan aina maankäytösopimus, jossa määritellään asuntorakentamisen aikataulu ja muut toteutusehdot.
2. Määrälliset tavoitteet
 - Kaupungin omistuksessa on raakamaata 10 vuoden tarvetta vastaava määrä, kaavoitettua aluetta viiden vuoden tarve ja kunnallistekniikan piirissä olevia tontteja kahden vuoden tarvetta vastaava määrä.
 - Kaupunki pyrkii pitämään yllä kysyntää vastaavaa pientalotonttitarjontaa kaikissa kaupungin taajamissa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	23.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	27.05.2019

- Kaupunki ohjaa kerrostalotuotantoa pääsääntöisesti keskustaan.
 - Kaupunki tarjoaa sosiaalista asuntotarvetta varten tontteja tarkoitukseen soveltuvilta paikoilta ja hankkii tarpeen mukaan asuntoja kerros- ja rivitaloista vapailta markkinoilta. Tarvittaessa asuntojen varaamisesta voidaan sopia esimerkiksi kaavoitusmaksun sijaan.
3. Kohtuuhintaisen ja monimuotoisen asumisen mahdollistaminen eri asukasryhmille
- Kaupunki kehittää omistamaansa vuokra-asumista niillä alueilla, joissa luonnolliseen kysyntään perustuvat vuokratulot kattavat asuntojen ylläpitokustannukset.
 - Kaupunki varautuu tulevaisuuden asumistarpeisiin keinoilla, joilla ikääntyvien ihmisten ja muiden erityisryhmien laadukas asuminen ja palveluiden järjestäminen pystytään turvaamaan. Keskeisinä keinoina ovat esteettömyyden varmistaminen sekä asunnottomuuden ehkäiseminen.
 - Kaupunki on avoin uudentilaisille kokeiluille sekä toiminta- ja liiketoimintamalleille, kuten osuuskuntamalleille.
4. Vetovoimainen keskusta-asuminen asuinalueiden profiloinnin ja personoinnin kautta
- Kaupunki valitsee pilottialueet; esimerkiksi Ollikkala, Moisio ja asemanseutu.
 - Kaupunki kartoittaa maaseutukeskusten vetovoimatekijät ja markkinoi niitä
 - Kaupunki parantaa alueiden viihtyvyyttä, turvallisuutta ja esteettömyyttä sekä pyrkii tunnistamaan tulevaisuuden kehittämistoimenpiteitä ja kehitysaihoita
 - Kaupunki laatii alueille markkinointisuunnitelmat tukemaan uusien asukkaiden houkuttelua Saloon.
 - Kaupunki hyödyntää alueiden kehittämisessä ennakoitua, asukkaiden ja avaintoimijoiden osallistamista sekä osallistavaa budjetointia.
5. Kehittämishanke – asuntomessut
- Kaupunki tutkii hyvää arkea, asumisen vaihtoehtoja ja tulevaisuuden ratkaisuja.
 - Kaupunki kehittää uutta kaupunginosaa, joka mahdollistaa hyvän saavutettavuuden, uudentilaiset ratkaisut ja asumisen palveluiden kehittymisen.

Kaupungin kärkihankkeet, tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä, tulevaisuuden asuminen sekä asunnottomuuden toimenpideohjelma tukevat kaupungin strategisia tavoitteita ja asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita.

Tavoitteen ja toimenpiteiden toteutuminen edellyttää keskinäistä yhteistyötä kaikkien asumispalveluja tuottavien yksityisten, julkisten ja kolmannen sektorin yhteisöjen sekä asukkaiden kesken niin asuntotuotannossa kuin asuntojen markkinoinnissakin.

Salon asuntopoliittinen ohjelma kokonaisuudessaan löytyy liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	23.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	27.05.2019

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 13.05.2019 § 192

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi esitteli kokouksessa asuntopoliittista ohjelmaa ja poistui kokouksesta klo 17.46.

Saija Karnisto-Toivonen ehdotti Elina Suonio-Peltosalon ja Saku Nikkasan kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 216

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 9 Asuntopoliittinen ohjelmaluonnos

Kaupunginvaltuusto	§ 44	04.03.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 69	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 217	27.05.2019

Jaana Haapasalon valtuustoaloite tuulivoimaloiden meluhaittojen tutkimiseksi

971/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 04.03.2019 § 44

Jaana Haapasalo teki seuraava valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE TUULIVOIMALAN MELUHAITTOJEN TUTKIMISEKSI

Tuulivoimala-alueiden suojavyöhykkeen lähimpään asutukseen tulisi olla kaksi kilometriä. Salon Märynummella kahden kilometrin alueella voimaloista on 457 taloutta. Turun AMK:n/TTL:n tekemässä tutkimuksessa kahden kilometrin etäisyydellä Märynummen tuulivoimaloista asuvista 30 prosenttia koki tuulivoimalamelun häiritsevänä. Melu on osalle asukkaista aiheuttanut muun muassa unihäiriöitä. Alueen asukkaat ovat vaatineet melumittauksia, joita ei ilmeisesti tuulivoimatoimijoiden vastustuksen takia ole toteutettu.

Terveysuojelulain 27 § edellyttää, että terveyteen vaikuttaviin ongelmiin on puututtava välittömästi. Lain pykälän mukaan "Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, ääntä, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä".

Alueella asuvat ovat myös arvioineet, että tuulivoimalatoimijat ovat esittäneet Salon kaupungille liian pienet meluarvot rakennusluvut saadakseen. Asukkaiden mukaan meluarvoksi on esitetty rakennuslupavaiheessa 107,5 dB, vaikka valmistajan omien teknisten asiakirjojen mukaan se on 110,3 dB.

Ehdotan, että Salon kaupunki teettää Salon Märynummella viipymättä sisämelumittaukset. Mittausten tekijäksi tulee valita puolueeton taho, jolla ei ole kytköksiä tuulivoimatoimijoihin.

Salossa 4. maaliskuuta 2019

Jaana Haapasalo
Kaupunginvaltuutettu"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2019 § 69

Valmistelija: terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 044 778 46

Kaupunginvaltuusto	§ 44	04.03.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 69	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 217	27.05.2019

07 ja ympäristöterveyshuollon päällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, 044 778 4601

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 13.9.2017 velvoittaa Restuuli Oy:n ja Tuuliwatti oy:n yhteisvastuullisesti suorittamaan sisä- ja ulkotilan melumittaukset Märyn alueella kolmen kiinteistön piha-alueella ja sisätiloissa. Lautakunta perusteli päätöstään sillä, että ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajien tulee olla tietoisia toiminnan ympäristölle aiheuttamista vaikutuksista. Terveystoimintalain 2 §:n 2 momentin mukaan elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä. Lautakunnan käsityksen mukaan melusta saadut uudet selvitykset osoittivat, että Märyn tuulivoimaloiden aiheuttama melu saattaa häiriintyvissä kohteissa ylittää säädetyt raja-arvot.

Restuuli oy ja Tuuliwatti Oy hakivat muutosta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen. Vaasan hallinto-oikeus on 30.3.2019 antanut ulkomelun osalta ratkaisun, jonka mukaan Restuuli Oy ja Tuuliwatti Oy veloitettiin yhteisvastuullisesti suorittamaan melumittaus yhden kiinteistön piha-alueella. Restuuli Oy veloitettiin lisäksi suorittamaan melumittaus kahden kiinteistön piha-alueilla. Ratkaisun mukaan ulkomelumittaukset on suoritettava 30.9.2019 mennessä ja ne tulee tehdä ympäristöministeriön ohjeen mukaisina ja mittauksen suorittajien tulee olla luotettavia alan toimijoita. Turun hallinto-oikeus ei ole antanut vielä ratkaisua sisämelun osalta, mutta päätös on tulossa lähiaikoina.

Tuulivoimaloiden melumittausten suorittamista kaupungin toimesta on käsitelty jo aiemmin, kun Osmo Friberg ym. valtuutetut tekivät 21.8.2017 aloitteen määrärahojen varaamiseen Märyn tuulivoimaloiden melumittausten suorittamiseksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi käsityksensä kokouksessa 14.2.2018 § 25, että tuulivoimaloiden ylläpitäjien tulee kustannuksellaan järjestää tarvittavat melumittaukset. Tässä yhteydessä todettiin myös, että jos kaupunki kustantaisi Märyn melumittaukset, tulisi sen menetellä samoin muidenkin tuulivoimapuistoihin liittyvien meluvalitusten osalta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa käsityksensä, että tuulivoimaloiden ylläpitäjien (toiminnanharjoittajien) tulee kustannuksellaan järjestää tarvittavat melumittaukset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 44	04.03.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 69	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 217	27.05.2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 217

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 17	04.02.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 73	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 218	27.05.2019

Osmo Fribergin valtuustoaloite maksuttomista synnytyksistä

541/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 17

Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Salon syntyvyys on lähes puolittunut viimeisten vuosien aikana. Viime vuonna Salossa syntyi vain 333 lasta. Salon on tehtävä kaupunkina kaikkensa, jotta lapsiperheiden palvelut ja lapsiperheiden kokema kohtelu olisi ensiluokkaista. Salo on tulevaisuudessa tunnettava Suomen lapsimyönteisimpänä kaupunkina.

Esitän, että Salon kaupunki selvittää ensi vuoden talousarviovalmistelun yhteydessä mahdollisuudet siirtyä Raision kaupungin mukaiseen kaupungin asukkaille maksuttomien synnytysten malliin.

Raision kaupunki on korvannut synnyttävälle äideille synnytykseen liittyvän vuodeosastohoidon omavastuuosuuden vuoden 2019 alusta. Maksuttomuus kattaa sekä ensi- että uudelleensynnyttäjien kaikki synnytyksen jälkeen osastolla vietettävät vuorokaudet. Maksuttomuus koskee tänä aikana koko perhettä eli myös perhehuonetta. Tyks laskuttaa omavastuuosuuden suoraan Raisiolta.

Synnytysten maksu kaupungin kassasta ei tietenkään ole peruste kenenkään lasten hankinnalle. Imago kaupungin lapsiystävällisyydestä koostuu kuitenkin pienistä asioista ja ennen kaikkea teoista. Kaupunki, joka suhtautuu myönteisesti syntyviin lapsiin ja tukee perheitä tällaisella pienellä eleellä, voi tulevaisuudessa olla aidosti lapsiperheiden kotikaupunki.

Osmo Friberg (kok.) “

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.05.2019 § 73

Valmistelija: terveystalouden johtaja Kaisa Nissinen-Paatsamala, kaisa.nissinen-paatsamala@salo.fi; 044 772 3650 ja johtava hoitaja Pirjo Parviainen, pirjo.parviainen@salo.fi; 044 772 3652

Salon kaupungin palvelualueet ovat yhteistyössä kehittäneet jo usean vuoden ajan lapsiperheiden palveluja. Kehittämistyössä on kuultu myös kaupunkilaisia palvelutarjonnasta ja sen sisällöstä. Yhteistyössä mukana ovat olleet myös kolmannen sektorin toimijat muun muassa Mannerheimin lastensuojeluliiton paikallisyhdistykset.

Kaupunginvaltuusto	§ 17	04.02.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 73	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 218	27.05.2019

Kehittämistyön tavoitteena on muodostaa Salon lapsiperheiden palveluista käyttäjäkunnan tarpeen mukaisia sekä tarjota heille mahdollisimman hyvä asiakaskokemus.

Salon syntyvyys on pysynyt viimeiset kolme vuotta lähes samalla tasolla. Vuonna 2016 oli 337 synnytystä, 2017 synnytyksiä oli 345 ja vuonna 2018 oli 341 synnytystä. Vuonna 2014 synnytyksiä oli 132 enemmän yhteensä 473. Syntyvyyden voidaan katsoa merkittävästi laskeneen. Tämä kehitys on samansuuntaista kuin muualla maassa. Lapsiperheiden palvelujen kattavuutta ja niiden toimivuutta tarkastellaan koko Salon kaupungin alueella, jotta palveluiden saatavuus ja laatu eivät vaikuttaisi syntyvyyteen alueellamme.

Syntyvyyden lisäämiseksi joissakin kunnissa on siirrytty korvaamaan perheelle synnytyksestä ja vuodeosastojasta syntyneet omavastuukustannukset. Salolaiset perheet synnyttävät pääsääntöisesti Turun yliopistollisessa keskussairaalassa. Vuonna 2018 siellä syntyi 255 salolaista lasta. 86 lasta syntyi HUS Lohjan sairaalassa. Keskimääräinen hoitoaika sairaalan osastolla oli 3,2 vuorokautta. Yhden hoitopäivän omavastuu perheelle on 48,90 €, joten keskimääräisen hoitoajan kustannukseksi tulee 156,48 €/ synnytys. Mikäli omavastuu aika perheelle olisi vuonna 2018 korvattu, olisi summa keskimääräisen hoitoajan mukaisesti ollut 53 360€.

Apulaiskaupunginjohtaja:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää, että synnytysten omavastuukustannusten korvaamista perheille arvioidaan vuoden 2020 talousarviovalmistelun yhteydessä suhteessa kaupungin talouden sopeuttamistarpeisiin.

Lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 218

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	04.03.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 74	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 219	27.05.2019

Osmo Fribergin valtuustoaloite seniorineuvolatoiminnan aloittamiseksi Salossa

973/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 04.03.2019 § 43

Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite seniorineuvolatoiminnan käynnistämiseksi Salossa

Selvitetään mahdollisuus käynnistää seniorineuvolatoiminta Salossa yli 65-vuotiaille kuntalaisille, jotka eivät ole vielä minkään muun säännöllisen palvelun piirissä.

Ns. Limingan mallin mukaan toimivalla neuvolatoiminnalla pyrittäisiin ennaltaehkäisevään toimintamalliin ja tuettaisiin kotona asuvien toimintakykyä, terveyttä ja hyvinvointia.

Neuvolan tarkastuksiin saisivat kutsun aina kuluvana vuonna 65- ja 70 –vuotta täyttävät kuntalaiset. Terveystarkastusten painopisteenä tulisi olla kokonaisvaltaisen toimintakyvyn tukemiseen pyrkivä neuvonta ja ohjaus. Vastaanotolla voitaisiin kartoittaa yleistä terveydentilaa ja tehdä siihen liittyviä tutkimuksia (verenpaineen mittausta, verensokerin mittausta ja lääkkeenjaon ohjausta). Lisäksi neuvolasta saisi apua eri etuuksien esim. hoito- ja omaishoidontuen hakemusten laatimisessa. Seniorineuvolatoiminnan puitteissa voisi olla mahdollisuus myös muistitesteihin sekä 70-vuotiaiden ja sitä vanhempien laajennettuihin ajokorttitarkastuksiin ennen lääkärin vastaanottoa. Lääkkäimille neuvolan asiakkaille voisi olla tarkoituksenmukaista järjestää myös kotikäyntejä.

Salossa 3.3.2019
Osmo Friberg (kok.) "

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.05.2019 § 74

Valmistelijat: terveystieteiden johtaja Kaisa Nissinen-Paatsamala, kaisa.nissinen-paatsamala@salo.fi, 044 7723650, vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren, salla.lindegren@salo.fi, 044 7726557, vt. ylilääkäri Marita Reivonen, marita.reivonen@salo.fi, 044 7723654

Limingan seniorineuvola palvelee yli 65-vuotiaita kuntalaisia, jotka eivät vielä ole minkään muun säännöllisen palvelun piirissä. Neuvolan tarkoituksena on tukea kotona asuvien toimintakykyä, terveyttä ja hyvinvointia. Seniorineuvolassa tehdään terveystarkastuksia, joihin sisältyy tarvittaessa verenpaineen ja verensokerin mittausta, lääkkeiden oton ohjausta ja neuvontaa erilaisten etuuksien hakemiseen. Seniorineuvolassa

Kaupunginvaltuusto	§ 43	04.03.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 74	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 219	27.05.2019

tehdään myös muistitestejä ja esitutkimuksia yli 70-vuotiaiden ja sitä vanhempien laajennettuja ajokorttitarkastuksia varten. Seniorineuvolan terveydenhoitaja tekee tarvittaessa myös kotikäyntejä.

Vuoden 2017 väestötietojen mukaan 65-vuotiaiden ikäluokka oli 844 asukasta ja 75-vuotiaita oli 897 asukasta. Terveyspalveluiden käyttö kyseisissä ikäluokissa on varsin kattavaa. Vuonna 2018 terveyspalveluissa asioi 65-74-vuotiaista salolaisista 88 % ja sitä vanhempien ryhmässä terveyspalveluiden peittävyys oli 97 %. Vuonna 2018 näihin ikäryhmiin kuului yhteensä 1169 sellaista salolaista, jotka eivät olleet asioineet vuoden aikana kertaakaan Salon terveyspalveluissa. Ikäryhmässä 65-74 vuotta asioimattomia oli 966 ja yli 75-vuotiaissa 203 henkilöä. Terveyspalveluita käyttäneessä ryhmässä olivat 65-74-vuotiaat asioineet terveyspalveluissa keskimäärin 7 kertaa ja yli 75-vuotiaat 8,7 kertaa vuoden aikana.

Salossa on jo käytössä Limingan malliin sisältyvät palvelut, joita on järjestetty sekä terveys- että vanhuspalveluissa.

Hyvinvointipiste Linjurissa annetaan kaikenikäisille laaja-alaista ohjausta ja neuvontaa hyvinvointiin ja terveyteen liittyvissä kysymyksissä. Siellä on päivittäin mahdollisuus keskustella terveydenhoitajan kanssa mieltä askarruttavista asioista ilman etukäteistä ajanvarausta. Myös aikuissosiaalityön, vanhuspalveluiden ja liikuntatoimen työntekijät ovat paikalla erikseen ilmoitettuina ajankohtina. Myös potilasjärjestöt osallistuvat toimintaan.

Terveyspalveluiden muistineuvolassa toimii sekä muistihoitaja, että geriatrian erikoislääkäri. Palveluihin pääsy edellyttää lääkärin lähetettä. Muistiseulontatutkimuksia tehdään myös terveysasemilla, josta potilas ohjataan tarvittaessa edelleen muistineuvolaan. Tieteellisten tutkimusten mukaan muistitestejä ei ole tarkoituksenmukaista tehdä valikoimattomasti seulontatesteinä.

Vanhuspalvelut lähettävät vuosittain kotiin hyvinvointikyselyyn niille 80-vuotiaille asukkaille, jotka eivät vielä ole vanhuspalveluiden piirissä. Vuonna 2018 kyselyyn vastasi 88 prosenttia kohderyhmästä. Terveysasemien aikuisvastaanoitoilla tehdään terveystarkastuksia yli 65-vuotiaille omaishoitajille ja niille 80-vuotiaille, jotka vuotuisten Hyvinvointikyselyjen perusteella ohjautuvat terveysasemille.

Koti- ja omaishoidon palveluohjaus on ollut mukana maakunnallisessa KomPASSi-hankkeessa, jonka tavoitteena on asiakaslähtöinen keskitetty palvelutarpeen arviointiprosessi. Ikäihmiset ja omaishoitajat saavat ohjausta ja neuvontaa palveluihin sekä sosiaaliturvaan liittyvissä kysymyksissä maakunnallisen puhelinpalvelun kautta. Toiminta jatkuu nyt normaalina käytäntönä.

Mikäli terveystarkastus tarjottaisiin kaikille 65- ja 70-vuotiaille, tarkastuksia olisi yhteensä n. 1750 vuodessa. Jos tarkastukseen kutsuttaisiin ainoastaan ne, joilla ei ole käyntejä terveyskeskuksessa viimeisen vuoden aikana, määrä olisi tällöin 210 tarkastusta vuodessa. Kyseisten tarkastusten tekemiseen kuluu terveydenhoitajan työaikaa noin 250 tuntia,

Kaupunginvaltuusto	§ 43	04.03.2019
Sosiaali- ja terveystalokunta	§ 74	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 219	27.05.2019

mikä vastaa 6,5 viikon työaikaa vuodessa.

Apulaiskaupunginjohtaja:

Sosiaali- ja terveystalokunta päättää, että Salossa ei oteta käyttöön Limingan mallin mukaista erillistä seniorineuvolapalvelua, vaan hyödynnetään jo olemassa olevia kattavia ikäihmisille suunnattuja palveluita.

Lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Sosiaali- ja terveystalokunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 219

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 57	01.04.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 220	27.05.2019

Marjatta Halkilahden ym. valtuustoaloite vanhusten ateriapalvelutarpeen kartoittamisesta

1332/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 01.04.2019 § 57

Marjatta Halkilahti teki omasta ja Elina Seitzin puolesta seuraavan valtuustoaloitteen:

”Salon kaupunginvaltuusto 1.4.2019

Esitämme, että Salon kaupungin vanhuspalvelut kartoittaa 85 vuotta täyttäneiden kotona asuvien tarvetta aterian kotiin saamiseksi.

Kyselylomake julkaistaan Kaupunkitiedotteessa ja netissä kaupungin sivustoilla. Kaupunkitiedotteen lomakkeelle vastaamiseen annetaan ohjeistus, kuka vastaukset kerää. Yhteyshenkilöt löytynevät kotipalvelun henkilöstöstä.

Vanhuspalvelut kokoaa vastaukset ja esittää ateriapalvelu kotiin - tarpeet sosiaali- ja terveyslautakunnan kautta kaupunginvaltuustolle mahdollisten määrärahojen varaamiseksi vanhuspalveluun, ravitsemispalveluun ja liikennepalveluun toimintavuodelle 2020.

Marjatta Halkilahti
valtuutettu KD, sitoutumaton

Elina Seitz
varavaltuutettu KD”

Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.05.2019 § 75

Valmistelija: vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren,
salla.lindegren@salo.fi, 02 772 6557

Halkilahti esittää: ”Esitämme, että Salon kaupungin vanhuspalvelut kartoittaa 85 vuotta täyttäneiden kotona asuvien tarvetta aterian kotiin saamiseksi. Kyselylomake julkaistaan Kaupunkitiedotteessa ja netissä kaupungin sivustoilla. Kaupunkitiedotteen lomakkeelle vastaamiseen annetaan ohjeistus, kuka vastaukset kerää. Yhteyshenkilöt löytynevät kotipalvelun henkilöstöstä.

Vanhuspalvelut kokoaa vastaukset ja esittää ateriapalvelu kotiin - tarpeet sosiaali- ja terveyslautakunnan kautta kaupunginvaltuustolle mahdollisten määrärahojen varaamiseksi vanhuspalveluun, ravitsemispalveluun ja

Kaupunginvaltuusto	§ 57	01.04.2019
Sosiaali- ja terveystalokunta	§ 75	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 220	27.05.2019

liikennepalveluun toimintavuodelle 2020.”

Vanhuspalveluiden kehittämishojelman laadinta on aloitettu huhtikuussa 2019. Kehittämishojelmassa otetaan kantaa palveluiden järjestämistapaan sekä laajuuteen. Kehittämishojelma valmistuu vuoden 2019 aikana. Tässä vaiheessa ei ole mielekäästä irrottaa yhtä kotiin vietävää palvelua erikseen selvitettäväksi ja päätettäväksi vaan liittää ateria-asiat muiden kotiin vietävien palveluiden kokonaisuuteen kehittämishojelmassa.

Aloitteeseen liittyvän ravitsemusasioiden kartoituksen voisi jatkossa liittää vuosittain tehtävään hyvinvointikyselyyn, jolloin saataisiin säännöllisesti tietoa ikäihmisten ruokailusta. Tällä hetkellä kyselyssä kysytään seuraavia ravitsemukseen liittyviä kysymyksiä: Selviydyttekö omin avuin kaupassakäynnistä, selviydyttekö omin avuin ruuanlaitosta, millainen on ruokahalunne yleensä ja syöttekö päivittäin lämpimän aterian. Kysymysten määrää on mahdollista lisätä.

Hyvinvointikysely, jossa kartoitetaan vastaajan fyysistä, psyykkistä, sosiaalista ja kognitiivista toimintakykyä sekä asuinympäristöä, lähetetään vuosittain 80 vuotta täyttävälle, ei vanhuspalveluiden palveluiden piirissä oleville salolaisille. Vastausprosentti on joka vuosi ollut hyvin korkea. Vuonna 2018 se oli 88 % (354 kpl). Tavoitteena on puuttua ennakoivasti ongelmiin kotona asumisen mahdollistamiseksi ja raskaamman hoidon tarpeen siirtämiseksi. Niin sanottuihin riskiryhmiin kuuluville vastaajille on soitettu ja/tai tehty kotikäynti, lisäksi merkittävälle osalle vastaajista on lähetetty tiedotteita vanhuspalveluiden toiminnasta sekä liikuntaesitteitä. Myös erilaisia vaihtoehtoja ruokailun järjestämisestä voisi lähettää asiakkaille tiedoksi kyselyn vastausten perusteella.

Apulaiskaupunginjohtaja:

Sosiaali- ja terveystalokunta toteaa edellä valmistelussa lausutun perusteella, että kotona asuvien 85 vuotta täyttäneiden kotiin vietävistä aterioista ei tehdä erillistä selvitystä tässä vaiheessa vaan asia liitetään osaksi vanhuspalveluiden kehittämishojelmaa.

Lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi.

Päätös:

Sosiaali- ja terveystalokunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 220

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedoksi ja katsoo aloitteen

Kaupunginvaltuusto	§ 57	01.04.2019
Sosiaali- ja terveystalokunta	§ 75	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 220	27.05.2019

loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Hammashuollon liikkuvan palvelun selvitys ponsiehdotuksen pohjalta

1401/06.00.00/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.05.2019 § 72

Valmistelijat: Kaisa Nissinen-Paatsamala, terveyspalveluiden johtaja, kaisa.nissinen-paatsamala@salo.fi, 02-7723650, Riitta Söderlund, johtava hammaslääkäri, riitta.soderlund@salo.fi, 02-7723660

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarviokokouksessaan 13.11.2019 Saija Karnisto-Toivosen, Timo Lehden ja Elina Suonio-Peltosalon tekemän ponsiehdotuksen, että selvitetään hammashuollon liikkuvan palvelun käyttöönottoa.

Salon kaupungin suun terveydenhuollon palvelutuotantoa on keskitetty tämän vuosikymmenen aikana siten, että 7 hammashoitola on lakkautettu Salon kaupungin taloustilanteen takia. Tällä hetkellä käytössä on viisi hammashoitola: Längens, Halikon, Moisio, Kuusjoen ja Suomusjärven hammashoitolat. Suun terveydenhuollon asianmukainen toiminta perustuu hammaslääkärin ja hammashoitajan työparityöskentelyyn sekä hammaslääkärin ja suuhygienistin väliseen työnjakoon. Vastaanotolla tarvitaan hammashoitoyksikön lisäksi suuri määrä instrumentteja ja hoitotarvikkeita. Merkittävien investointikustannusten takia hammashoitolan käyttöasteen tulee olla korkea, jotta toiminta olisi kustannustehokasta.

Hammashuollon liikkuvalla palvelulla tarkoitetaan sellaista palvelutuotannon muotoa, jossa hammashoito toteutetaan liikkuvalla, paikasta toiseen siirtämisen mahdollistavalla palvelualueella lähellä asiakkaan kotia ja sen lähialuetta tai kyydityspalvelua, jolla asiakas kuljetetaan palvelun luo. Hammashuollon liikkuva palvelualue on joko rekka tai matkailuauto, jonka sisälle on asennettu hammashoitoyksikkö. Yksinkertaisimmillaan liikkuva palveluyksikkö on siirrettävissä oleva suun terveydenhuollon laitteisto, jota voidaan käyttää kouluterveydenhuollon tiloissa.

Palveluvalikoima, jota voidaan tuottaa ja tarjota asiakkaalle liikkuvana palveluna, vaihtelee palvelualueittain. Vaihtoehtoista ainoastaan rekassa voidaan tuottaa samanlaista palvelua kuin kiinteässä hammashoitolassa. Matkailuautossa palveluvalikoima rajoittuu lähinnä suun tutkimuksiin ja ennaltaehkäiseviin toimenpiteisiin. Korjaavia toimenpiteitä, kuten hampaiden paikkausta ja oikomishoitoa, voidaan toteuttaa ainoastaan joko kiinteässä hammashoitolassa tai rekassa. Yksinkertainen kannettava yksikkö on siirrettävä, noin 30 kg painava tuoli-valo -yhdistelmä, jota voidaan käyttää lähinnä tarkastuksiin. Korjaavien toimenpiteiden tekemiseen yksikkö ei sovellu.

Liikkuvan palvelualueen avulla asiakkaan matkustusaika ja -kustannukset laskevat ja saattajan tarve vähenee tai poistuu kokonaan. Ikäkausitarkastuksissa toivotaan kuitenkin, että vanhempi on mukana terveystarkastuskäynnillä, sillä alle 10-vuotias lapsi ei pääsääntöisesti

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 72
§ 221

15.05.2019
27.05.2019

pysty omaksumaan suun ja hampaiden hoitoon annettavaa ohjeistusta. Käytettäessä yksinkertaista liikkuvaa yksikköä suoraan asiakasvastaanottoon tuleva aika vähenee 30 %:lla, sillä työyksikön kuljettaminen, kokoaminen ja purkaminen on hidasta. Työergonomian puutteet lisäävät tuki- ja liikuntaelinten kuormitusta ja mahdollisia kuormituksesta aiheutuvia sairautslomia. Liikkuvan yksikön reittien suunnittelu tai asiakaskuljetuspalvelun järjestäminen hammashoitolaan työllistää toimintaa organosoivaa hammashoitajaa noin puolen hoitajan työpanoksen verran.

Liikkuvan yksikön kustannukset vaihtelevat valitun palvelualueen mukaan. Hammashoitolaan vastaavan yksikön, rekan, hankintahinta on kallein noin 500 000 €. Matkailuautoon asennettavan yksikön kustannukset kohoavat noin 100 000 €. Halvin vaihtoehto, siirrettävä yksikkö, maksaa noin 20 000 €. Lisäksi tulevat tarvittavien instrumenttien yms. kustannukset. Liikkuvilla palveluratkaisuilla voidaan edistää yhdenvertaista palveluiden saatavuutta, mutta niiden käyttö lisää henkilöstötarvetta. Yksinkertainen siirrettävä yksikkö vaatii ensimmäisen vuoden aikana noin 100 000 € määrärahan, jotta palvelun edellyttämät hankinnat saataisiin tehtyä ja palvelu otettua käyttöön niin, että hammashuollon palveluiden määrä pysyisi nykyisellä tasollaan. Edullisin vaihtoehto liikkuvien palveluiden toteuttamiseksi olisi kyydityspalveluiden käyttöönotto rajatuissa asiakassegmenteissä ja rajatulla palveluvalikoimalla. Liikkuvien palveluiden käyttöönotto vaatii onnistuakseen kaupungin muiden toimijoiden kanssa tehtävää yhteistyötä.

Johtopäätös: Käytettävyydeltään kustannustehokkain vaihtoehto suun terveydenhuollon liikkuvan palvelun järjestämiseksi on rekka-vaihtoehto, mutta kalliin hinnan takia suosittelimme hankinnan siirtämistä myöhempään ajankohtaan.

Apulaiskaupunginjohtaja:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää, että hammashuollon liikkuvan palvelun hankintaan ei kustannussyistä ryhdytä tässä vaiheessa ja antaa päätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle vastauksena ponsiehdotukseen.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 221

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi hallintojohtajan ilmoitus, että esityslistatekstin ensimmäisessä kappaleessa olevan päivämäärän tulee olla 13.11.2018.

Sosiaali- ja terveystalokunta**§ 72****15.05.2019****Kaupunginhallitus****§ 221****27.05.2019**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 222

15.05.2019
27.05.2019

Salon hyvinvointiraportti 2018

1682/00.01.02.02/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.05.2019 § 60

Valmistelijat: terveyspalveluiden johtaja Kaisa Nissinen-Paatsamala, kaisa.nissinen-paatsamala@salo.fi, 02 772 3650
terveyden edistämisen koordinaattori Marita Päivärinne, marita.paivarinne@salo.fi, 02 772 3672

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on laaja-alaista kaikkia hallinnonaloja velvoittavaa terveyteen ja hyvinvointiin sekä niiden taustatekijöihin vaikuttamista sekä suunnitelmallista voimavarojen kohdentamista. Kerran valtuustokaudella laadittu hyvinvointikertomus ja –suunnitelma ovat kehys, joka linjaa ehkäisevää työtä ja varhaista puuttumista. Hyvinvointikertomuksen painopisteenä niin strategisella kuin toiminnallisella tasolla on hyvinvointitiedon tuottaminen, analysointi ja kehittäminen. Hyvinvointikertomus on tärkeä osa kunnan normaalia vuosittaista strategia-, ohjelma-, talousarvio-, toiminta- ja käyttösuunnitelmatyötä. Se liittyy myös tilinpäätöksiin ja arviointiin. Vuosittainen hyvinvointiraportti taas antaa kuvan toiminnan suunnasta ja tarkastelupinnan mahdollisiin muutoksiin.

Salon kaupungin perustehtävä on kehittää alueemme elinvoimaa, edistää asukkaittemme hyvinvointia ja vahvistaa kuntalaistemme osallistumista ja yhteisöllisyyttä. Palvelurakenteen näkökulmasta palvelukäytänteet tukevat omahoitoa ja itsenäistä selviytymistä ja palvelujärjestelmä rakentuu avohoitopalveluille. Salossa hyvinvointipalveluiden sisällä on pyritty edelleen tehostamaan palveluprosesseja ja kehitetty tiivistä yhteistyötä toimialojen välillä.

Salon Hyvinvointisuunnitelmassa (2017-2020) on asetettu tavoitteet vuodelle 2020. Ne on johdettu laadinta-ajankohtana voimassa olevasta kaupunkistrategiasta. Hyvinvointisuunnitelmaan on tehty muutoksia huomioiden kaupunginhallituksen sekä hyvinvointipalveluiden tulokorttien painopistealueet.

- 1) Työllisyyden edistäminen
- 2) Syrjäytymisen ehkäisy ja kiusaamisen vähentäminen kaikissa ikäryhmissä
- 3) Terveet elämäntavat
- 4) Yhteisöllisyyden ja osallisuuden lisääminen

Väestön terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen sekä väestöryhmien terveyserojen kaventaminen on Salon kaupungissa yksi toiminnallisista tavoitteista. Tavoitteeseen pyritään tukemalla terveellisiä elämäntapoja ja tehostamalla varhaista puuttumista ja yhteistyötä sekä luomalla edellytyksiä turvalliselle ja viihtyisälle ympäristölle.

Hyvinvointiraportti vuodelta 2018 on esityslistan liitteenä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 222

15.05.2019
27.05.2019

Apulaiskaupunginjohtaja:

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee hyvinvointiraportin vuodelta 2018 tiedoksi ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että terveyden edistämisen koordinaattori Marita Päivärinne esitteli kokouksessa hyvinvointiraporttia.

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 222

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointiraportin vuodelta 2018 tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee hyvinvointiraportin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 Salon hyvinvointiraportti 2018

Kaupunginhallitus

§ 97

26.02.2018

Kaupunginhallitus

§ 223

27.05.2019

Lasten ja nuorten lentopallon suur tapahtuma Power Cupin avustuksesta päättäminen

572/12.04.04.01/2018

Kaupunginhallitus 26.02.2018 § 97

Valmistelija: vapaa-aikapalvelujen johtaja Hilpi Tanska p. 02- 778 4700, hilpi.tanska@salo.fi

Lentopalloliiton koordinoima Power Cup –turnaus on maailman suurin lasten ja nuorten lentopalloturnaus, joka pelataan Suomen eri paikkakunnilla vuosittain kesäkuun ensimmäisenä viikonloppuna. Tapahtumaan osallistuu n. 850-900 joukkuetta ja osallistujamäärä on noin 10 000 henkilöä. Power cupissa pelataan lähes 4500 ottelua yli 250 ulkokentällä. Vapaaehtoisia tapahtumaan tarvitaan 600-700 henkilöä lähes viikon ajaksi.

Kenttien vaatima pinta-ala on n. 15 000 m² ja kun mukaan lasketaan lisäksi kenttien välialueet, niin noin 30 000 m² tarvitaan tilaa kenttäalueiden osalta.

Vuoden 2020 tapahtumaa (4-7.6.2020) on haettava Lentopalloliitolta helmikuun loppuun mennessä. Hakemuksessa tulee tuoda ilmi järjestävä seura/seurat, tapahtuman oleelliset tapahtumapaikat sekä majoituspaikat. Tapahtuma sijoittuu Salossa Urheilupuiston ja mahdollisesti Moisio kentän alueelle ja koulut ovat osallistujien pääasiallinen majoituspaikka. Ruokailut on ajateltu järjestettäväksi jäähallissa.

Hakemuksessa tulee olla tieto, että kaupunki on sitoutunut olemaan mukana hankkeessa ja että järjestäjäseura/-seurat saa kaupungilta majoitustilat (sisältäen koulujen keittiöt), pelialueet ja muut tarvittavat tilat veloituksetta käyttöönsä. Liikuntapalvelut ovat tapahtumapaikkakunnilla yleensä olleet mukana rakentamassa tapahtuman vaatimia suorituspaikkoja ja infraa. Yleensä kaupungit ovat myös tukeneet järjestävää seuraa myöntämällä avustusta n. 6 kk ajaksi ennen tapahtumaa palkattavan tapahtumapäällikön palkkaukseen. Kaupungin nimi sisällytetään tapahtuman logoon ja tapahtuma tuo kaupunkiin merkittävää taloudellista hyötyä, koska n. 10 000 henkilöä vieraillee Salossa 4 päivän ajan.

Salon Viesti ry ja LP Viesti ry ovat käyneet kaupunginjohtajan ja vapaa-aikapalveluiden johtajan kanssa 1.2.2018 neuvottelun Power cup tapahtuman hakemisesta Saloon vuonna 2020 (samalla haulilla voi hakea myös vuotta 2021). Neuvottelun jälkeen on kutsuttu koolle eräitä isojen seurojen edustajia sekä suunnitellulla kilpailualueella eli Urheilupuistossa toimivia toimijoita, jotka ovat kokoontuneet 6.2.2018. Kokoontumisen jälkeen Salon Viesti ry ja LP Viesti Salo ry päättivät lähteä hakemaan tapahtumaa Saloon tapahtuman päävastuullisina paikallisjärjestäjinä yhdessä Lentopalloliiton kanssa.

Salon Vilpas ry:n, Salon Palloilijat ry:n, Salon Vilpas koripallo ry:n, Salon Kiekkohait ry:n ja Angelniemen Ankkuri ry:n

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 223

26.02.2018
27.05.2019

puheenjohtajat/toiminnanjohtaja lupasivat seuroissaan tiedottaa asiasta sekä olla apuna talkoolaisten rekrytoinnissa. Angelniemen Ankkurilla on oma iso tapahtumansa lähellä ajankohtaa ja seurassa katsotaan lähempänä mahdollisuutta olla mukana Power Cup yhteistyössä. Paikallisjärjestäjät sopivat talkootyöstä tarkemmin tapahtumaan mukaan haluavien yhdistysten kanssa. Salon Ratsastusseura ry antaa Anisten ratsastuskentän tarvittaessa tapahtuman käyttöön ja kenttäalueeksi. Salon golfkentän par 3 kenttäalueen käyttöä pelialueena harkitaan tarvittaessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki antaa tukensa Salon Power cup -tapahtumalle, mikäli tapahtuma Saloon saadaan.

Kaupunki myöntää tarvittavat liikuntapaikat ja koulut kisaorganisaation käyttöön maksutta tapahtuman vaatimaksi ajaksi sekä antaa asiantuntija-apua tarpeen mukaan. Kaupunki myöntää Salon Viesti ry:lle / LP Viesti Salo ry:lle tuen, jolla tapahtumapäällikkö voidaan palkata 6 kuukauden täysiaikaiseen työsuhteeseen ennen tapahtumaa.

Päätös:

Juhani Nummentalo ilmoitti olevansa Salon Viesti ry:n puheenjohtajana esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.27 – 19.45.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 223

Valmistelija: vapaa-aikapalveluiden johtaja Hilpi Tanska, p. 02 778 4700, hilpi.tanska@salo.fi

Kaupunginhallitus on edellä päättänyt myöntää Salon Viesti ry:lle/ LP Viesti Salo ry:lle tuen, jolla myös aiemmissa Power Cup tapahtumissa käytössä olleen käytännön mukaisesti palkataan turnaukseen tapahtumapäällikkö 6 kuukauden täysiaikaista työsuhdetta vastaavaksi ajaksi. Tuen suuruutta ei ole päätetty.

Salon Viesti ry / lentopallojaoston puheenjohtaja Juha Kontio on pyytänyt kaupungilta tietoa tuen suuruudesta, koska seura haluaisi palkata tapahtumapäällikön ensin osa-aikaiseen työsuhteeseen mielellään heti ja rekrytoinnissa tarvitaan tietoa avustuksen ja avustuksen avulla maksettavan palkan suuruudesta.

Hyvän ja osaavan tapahtumapäällikön rekrytoiminen ja kiinnittäminen kisaorganisaatioon hyvissä ajoin on ensiarvoisen tärkeää koko tapahtuman onnistumisen kannalta. Mikäli seura joutuisi odottamaan tietoa tuen suuruudesta vuoden 2020 talousarvion vahvistamiseen asti, ei tapahtumapäällikköä voida rekrytoida riittävän ajoissa ja koko tapahtuman onnistuminen vaikeutuu ja vaaraantuu.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 223

26.02.2018
27.05.2019

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Salon Viesti ry:lle 25 000 € avustuksen Power Cup -tapahtuman tapahtumapäällikön palkkaamiseen. Avustus maksetaan kaupunginhallituksen määrärahoista vuoden 2019 aikana.

Päätös:

Merkittiin, että Juhani Nummentalo poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän on Salon Viesti ry:n johtokunnan puheenjohtaja.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Salon Viesti ry:lle 25 000 € avustuksen Power Cup -tapahtuman tapahtumapäällikön palkkaamiseen. Avustus maksetaan kaupunginhallituksen määrärahoista siten, että 12 500 euroa maksetaan vuoden 2019 aikana ja 12 500 euroa varataan vuoden 2020 talousarvioon.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Puhepalveluiden hankinta, option käyttö vuosille 2020-2021

692/02.08.00.00.08/2017

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 224

Valmistelija: tietohallintopäällikkö Marko Tanska, marko.tanska@salo.fi, 02 778 2260.

Salon kaupunginhallitus on 14.8.2017 (§73) päättänyt hankkia puhepalvelut Elisa Oyj:ltä vuosille 2017-2019.

28.12.2017 allekirjoitettu sopimus on voimassa vuoden 2019 loppuun ja se sisältää option kahdelle optiovuodelle 2020 ja 2021. Optiovuosien päättymisen jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Puhepalveluiden käyttöönottoprojekti päättyi toukokuussa 2018, joten palvelut ovat olleet käytössä vasta vajaan vuoden. Tässä vaiheessa ei ole tarvetta kilpailuttaa puhepalveluita uudelleen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki ottaa käyttöön option puhepalveluiden hankinnassa 31.12.2021 saakka.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Päätearkistotiloja koskeva vuokrasopimus

1849/10.03.02.03.01/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 225

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Kaupunginhallitus käsitteli päätearkiston tilavaihtoehtoja 14.1.2019 § 12 ja päätti seuraavaa:

"Kaupunginhallitus päättää, että arkistotilojen hankintaa jatketaan vuokratilavaihtoehdon pohjalta. Hallintojohtaja valtuutetaan neuvottelemaan IoT Campuksen tilojen vuokraamisesta. Vuokrasopimus tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Samalla hallintojohtaja valtuutetaan päättämään ulkopuolisten arkistotilojen vuokrasopimusten irtisanomisesta hankkeen etenemisen edellyttämässä aikataulussa ja laajuudessa."

Arkistotiloista on käyty neuvotteluja IoT Park Oy:n edustajien kanssa. Tilojen käyttöönotto arkistotilamääräysten mukaisiksi edellyttää muutostöitä, jotka vuokranantaja tekee kaupungin kustannuksella.

Tilojen soveltuvuudesta arkistotilakäyttöön on saatu seuraava Kansallisarkiston lausunto:

"Salon kaupunki on pyytänyt lausuntoa Salo IoT Campus Oy:n arkistotilojen (Kiila ja Centro) soveltuvuudesta kaupungin uusiksi päätearkistotiloiksi. Lausuntopyyntön liitteenä ovat listaukset arkistotilojen nykytilanteesta verrattuna Kansallisarkiston arkistotilamääräyksessä esitettyihin vaatimuksiin, korjaussuunnitelma ja kartoitus tulvariskialueista.

Lausuntopyyntössä ja sen liitteissä on poikkeuksellisen hyvin tunnistettu ja selkeästi esitetty ne muutostyö- ja korjaustarpeet, joilla molemmat tilat voidaan saattaa arkistotilamääräyksen mukaisiksi. Kansallisarkiston näkemyksen mukaan toteuttamalla kuvatut muutostyöt molemmat tilat tulevat täyttämään päätearkistotiloilta edellytettävät vaatimukset.

Suunnitelmat ja piirustukset tulee lähettää Kansallisarkistolle niiden valmistuttua. Tiloissa on automaattinen sammutuslaitteisto, joka niin ikään vaatii Kansallisarkiston erillisluvan. Erillisluvan käsittelyä varten sammutuslaitteiston tekniset tiedot pyydetään lähettämään em. suunnitelma-asiakirjojen yhteydessä.

Suunnitelmat ja piirustukset voi lähettää Kansallisarkistoon joko sähköisesti (kirjaamo@arkisto.fi tai turvapostiohjeet <https://www.arkisto.fi/fi/info/yhteystiedot>) tai postitse osoitteella Kansallis-arkisto PL 258, 00171 Helsinki.

Johtaja

Juhani Tikkanen"

Kansallisarkistolle on toimitettu pyydytyt suunnitelmat ja piirustukset.

Arkistotiloista on neuvoteltu vuokrasopimus, jonka keskeiset ehdot ovat seuraavat:

Vuokralainen Salon kaupunki / Arkistotilat

Vuokranantaja Salo IoT Park Oy

Vuokrakohde IoT campuksella sijaitsevat kolme arkistotilaa yhteiseltä pinta-alaltaan n. 518 m².

Kokonaisvuokra on 5 361 € (alv 0)/kk

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Sopimus on voimassa toistaiseksi kuitenkin niin, että ensimmäinen mahdollinen päivä, jolloin irtisanomisilmoitus voidaan toimittaa, on 30.6..2029.

Vuokrasopimuksen alkamispäivä on 1.7.2019.

Hallintaoikeuden siirtymispäivä on 1.7.2019. Tilan hallintaoikeus alkaa, kun tiloissa aloitetaan vuokralaismuutostyöt. Mikäli hallintaoikeus siirtyy vuokranantajasta johtuvista syistä, siirtyy myös vuokranmaksuvelvollisuus hallintaoikeuden siirtymispäivään.

Kaupunginhallituksen kokousintrassa on oheismateriaalina vuokrasopimusasiakirja, joka liikesalaisuuksia sisältävänä on julkisuuslain 24§ 1 momentin 17 kohdan mukaan salassa pidettävä.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Salo IoT Park Oy:n kanssa solmittavan arkistotiloja koskevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Lauri Inna poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän on IoT Park Oy:n hallituksen jäsen. Esittelijänä asiassa toimi hallintojohtaja Irma Nieminen kaupunginjohtajan sijaisena.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuosille 2020–2022 ja talousarvion laadintaohjeet

1793/02.02.00.00/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 226

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi,anna-kristiina.jarvi@salo.fi,
02 778 2201

Kuntalain (110 §) mukaan valtuuston on hyväksyttävä talousarvion yhteydessä kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma, jonka ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Vuoden 2020 talousarvio ja vuosien 2021–2022 taloussuunnitelma vuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston 16.4.2018 § 48 hyväksymään strategiaan ja siitä luotuihin valtuuston tuloskortteihin. Palvelualuekohtaiset tuloskortit käsitellään talousarvioprosessiin yhteydessä samoin kuin palvelualueiden keskeiset tavoitteet ja toimintariskit. Kaupunginvaltuusto hyväksyy myös kuntalain edellyttämät konsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Raami vuodelle 2020 on laadittu kestävän talouden periaatteella. Vuosikate on yhtä suuri kuin poistot eli talous on tasapainossa. Investointien omarahoitus on mahdollisimman korkea. Uutta velkaa otetaan vain, jos maksuvalmius sitä edellyttää.

Kehys on laadittu vuoden 2019 muutetun talousarvion ja nykyisen palvelutoiminnan perusteella ottaen huomioon Kuntaliiton verotulo- ja valtionosuusennusteet. Kuntaliiton arvion mukaan valtionosuudet kasvavat ensi vuodelle huomattavasti, josta ei ole olemassa vielä päätöksiä. Kehyksessä ei ole huomioitu valtionosuuksia täysimääräisesti ennusteen mukaisena. Verotuloennusteet on arvioitu Kuntaliiton ennusteen mukaisena.

Palkkaratkaisut vuodelle 2020 ei ole vielä tiedossa ja sopimuskausi päättyy 31.3.2020. Tässä vaiheessa kehys on laadittu vuoden 2019 ennusteen mukaisena lisättynä 1,0 % palkankorotusprosentilla. Henkilöstökulujen kasvuun vaikuttavat myös vuonna 2020 kilpailukyky sopimukseen liittyvä lomarahojen 30 % leikkauksen päättymisen. Raamiin pääseminen edellyttää vapaaehtoisten säästötoimien jatkamista ja vastuullista rekrytointia.

Talousarviokehystä tarkennetaan syyskuussa ennen lautakuntien lopullisia ehdotuksia Kuntaliiton tarkennettua omia ennusteitaan ja silloin tiedossa olevien palkkaratkaisujen myötä.

Laadintaohje, valtuuston tulokortit ja lautakuntakohtainen raami ovat liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan valmisteluohjeen ja lautakuntakohtaiset raamit sekä lähettää ne lautakunnille tiedoksi ja noudatettaviksi.

Kaupunginhallitus päättää, että lautakunnilta pyydetään talousarviovalmistelun pohjaksi näkemystä niistä toimenpiteistä, joilla lautakunta pysyy raamissa. Toimenpiteet käsitellään raamin tarkistuksen yhteydessä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin, että talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 11 Talousarvion laadintaohje vuodelle 2020

Huhtikuun 2019 kuukausiraportti

1324/02.02.02.01/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 227

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi, anna-kristiina.jarvi@salo.fi, 02 778 2201, kontrolleri Ritva Koisti, ritva.koisti@salo.fi, 02 778 2288

Esityslistan liitteenä on huhtikuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunkitaso toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja, veroennusteen, henkilöstötiedot ja raportin sairauspoissaoloista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä huhtikuun 2019 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 12 Huhtikuun 2019 kuukausiraportti

Strategian toteutumisen seurantaraportti 1-4/2019

1495/02.02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 228

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi, anna-kristiina.jarv@isalo.fi, 02 778 2201, toimistosihteerit Marjo Hulvela, marjo.hulvela@salo.fi, 02 778 2285

Kaupunginvaltuuston on hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion käsittelyn yhteydessä Salon kaupungin strategiset tavoitteet vuodeksi 2019. Kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle raportoidaan tuloskorttien toteutuminen kolmannesvuosittain ja nyt on kysymyksessä kuluvan vuoden tammi-huhtikuun strategisten tavoitteiden toteutumisen seuranta.

Strategisten tavoitteiden seuranta on toteutettu aikaisempien raportointien tapaan Targetor Pro -ohjelmiston avulla. Toimialat ovat tehneet omat seurantaraporttinsa, jotka on laadittu tasapainotetun tulos-kortin (BSC) -menetelmää käyttäen.

Konserniin kuuluvien yhteisöjen on vuosittain raportoitava toiminnastaan kaupunginhallitukselle. Raportointi tapahtuu toimintavuoden aikana valtuustolle tehtävän kolmannesvuosiraportoinnin yhteydessä sekä toimintavuoden päätyttyä yhteisöjen tilinpäätösten valmistumisen jälkeen.

Vuoden 2019 talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyi kuntalain edellyttämät konsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Tytäryhteisöt ovat asettaneet osan tavoitteista siten, että ne tukevat kaupunginvaltuuston koko konsernille asettamia strategisia tavoitteita.

Kaupunginhallitus on pyytänyt seuraavia strategisia yhteisöjä toimittamaan kaupunkistrategiaa tukevat strategiset tavoitteensa liitettäväksi vuoden 2019 talousarvioesityksen:

1. Salon Vuokratalot Oy / Tiilitehtaanpiha Oy
2. Yrityssalo Oy
3. Salon Kaukolämpö Oy
4. Salon seudun koulutuskuntayhtymä
5. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
6. Salon lot Park Oy

Seurantakortit koostuvat kolmesta osasta. Aluksi esitetään kaupunginvaltuuston ja -hallituksen tuloskortin toteutumisen seuranta ja tämän jälkeen toimialakohtaiset tuloskortit ja selvitykset toimialan merkittävimmistä tapahtumista seurantajakson aikana. Kolmanneksi esitetään konserniyhtiöiden toiminta.

Strategian toteutumisen seurantaraportti kuluvan vuoden tammi-huhtikuulta on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tammi-huhtikuun 2019 strategisten tavoitteiden seurantaraportin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 13 Strategian toteutumisen raportti 1-4/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 70	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 229	27.05.2019

Kaupunginhallituksen lausunto Etelä-Suomen Aluehallintovirastolle, Maankaatopaikan ympäristölupa, Kivarix Oy, 734- 660-1-136

1406/11.01.00.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2019 § 70

Valmistelija: ympäristöinsinööri Sirpa Sorsa, sirpa.sorsa@salo.fi, 02 778 7806.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa vireillä olevaan ympäristölupahakemukseen koskien Kivarix Oy:n puhtaiden maiden maankaatopaikkaa (loppusijoituspaikka) ja ylijäämämaiden läjityspaikkaa kiinteistöllä 734-660-1-136. Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa. Lausuntoa on pyydetty 23.5.2019 mennessä. Asian diaarinumero on ESAVI\7672\2019.

Lupahakemus

Kivarix Oy hakee lupaa täyttää vanha maa-ainesten ottamisalue puhtailla maa-aineksilla, joille ei ole hyötykäyttöä. Alueelle otetaan myös vastaan läjitettävää maa-ainesta, jota voidaan käyttää myöhemmin maanrakennuskohteissa kuten maisemoinnissa, tiepenkoissa, meluvalleissa ja kenttien pohjarakenteissa. Maamassat ovat moreenia, savea, silttiä, sekä harju- ja kalliokiviaineita yms. Ylijäämämaita käsitellään tarvittaessa kaivinkoneen lisälaitteella ja seulomalla.

Toiminta-alue sijaitsee Salon kaupungissa Kaukelmaan kylässä tilalla Muurlansora 1:136. Kiinteistön pinta-ala on 5,8 ha ja täyttöalueen 4,2 ha. Toiminta-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Läheiseen Piiljärveen on 170 metriä kiinteistön rajalta. Toiminta-alueen ja järven välissä on n. 15 metriä korkea hiekkaharjanne. Lähimmät vapaa-ajan asunnot tai vakituksessa käytössä olevat asuinrakennukset ovat 90 - 100 metrin etäisyydellä hankealueesta etelään ja itään. Lisäksi ranta-alueella on kaupungin uimaranta ja erilaisten yhteisöjen vapaa-ajan viettopaikkoja. Länsipuolella lähin vakituinen asuinrakennus on n. 700 metrin etäisyydellä hankealueesta.

Toiminnan on arvioitu kestävän 5 - 15 vuotta. Päivittäinen toiminta-aika on klo 7 - 20. Raskasta liikennettä on 5 - 25 rekka-autoa vuorokaudessa, ja ne kulkevat kantatieltä 110 omasta liittymästä hankealueelle.

Alueen kokonaistäyttötilavuus on 250.000 m³ (rtr= todellinen rakennetilavuuden mukainen kuutiomäärä) ja vuotuinen tuotava massamäärä on n. 51.000 tn (n. 25.000 m³). Täytön maksimikorkeus on tasolla +80,00. Täytömassat luiskataan kaltevuuteen 1:3 tasolle +79, jonka jälkeen laki loivennetaan ja taitteet pyöristetään säteellä 1:10. Täyttö tapahtuu kerrospenger-täyttönä, jonka kerrospaksuus on 1,5 metriä. Huonosti koossa pysyvät saviset maat sijoitetaan karkeampien maamassojen väliin, mikäli niiden käyttö pintarakenteissa ei ole mahdollista. Lopuksi alue muotoillaan ja nurmetetaan sekä istutetaan lehti- tai havupuiden taimia.

Kiinteistöltä on otettu hiekkaa ja soraa vuodesta 1979 alkaen. Viimeisin 10 vuoden maa-ainelupa päättyi vuonna 2014. Alueelta otetusta sora- /hie-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 70	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 229	27.05.2019

kamäärästä ei ole tietoa. Viimeisimmän lupakauden aikana vuonna 2006 Muurlan tekninen lautakunta on hyväksynyt, että ottoalueen pohjoispää jää tasoon +61, joka on noin 2 metriä pohjaveden pinnan yläpuolella.

Ympäristönsuojelun lausunto

Ympäristönsuojelu puoltaa hakemusta, mutta haluaa kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin.

- Piiljärven pohjavesialue on poistettu pohjavesialueluokituksesta yhdyskuntien vedenhankintaan soveltumattomana jo Muurlan kunnan aikana. Tulotien varressa vanhalla ottamisalueella pohjaveden suoja-kerros on alle 2 metriä. Pohjavedet purkautuvat pohjoisosasta läheiselle suolle. Savipitoisten maiden läjittäminen pohjoisosan matalalle alueelle voi aiheuttaa pohjaveden samentumista ja virtaussuuntien muuttumista.
- Hankealueelta purkautuville pintavesille on rakennettava laskeutusalttaat, jotta lähtevän veden kiintoainesta saadaan vähennettyä. Laskeutusaltaiden veden laatua on tarkkailtava osana vesienvalvontasuunnitelmaa. Pohjan kallistukset on tehtävä siten, että pintavedet kulkeutuvat laskeutusaltaisiin.
- Pohjavettä on tarkkailtava ottamisalueella tai sen vieressä olevasta pohjavesiputkesta. Putken on sovelluttava laadun tarkkailuun.
- Seulontaa tai muuta meluavaa toimintaa ei tule sallia kesä-heinäkuussa arkisin kello 18 jälkeen, viikonloppuisin tai juhlapyhinä läheisen loma-asutuksen ja vakituisen asutuksen vuoksi. Kielto ei koske kuljetuksia tai lastausta.
- Alueelle tulevien maamassojen puhtaus on varmistettava säännöllisellä näytteenotolla ja aina epäiltäessä massojen puhtautta.
- Täytöstä olisi tehtävä tarkempi suunnitelma, jossa varmistetaan alueen turvallisuus ja täytön vakaus.
- Hakemuksesta puuttuu melumallinnus. Tärinävaikutuksia ei ole arvioitu lainkaan. Maamassojen pölyäminen on estettävä riittävästi.
- Liitekartoista puuttuvat täytön suunta ja aloituskohta, alueelle tuotavien maamassojen varastointipaikka ja käsittelypaikka sekä koneiden /laitteiden säilytyspaikat. Työnaikaiset koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti.
- Vuosiraportti on toimitettava tiedoksi myös Salon kaupungin ympäristönsuojelulle.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireillä olevaan Kivarix Oy:n hakemaan ympäristölupaan kiinteistöllä 734-660-1-136.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 229

Kaupunginhallituksen lausunnon on annettu lisäaikaa siten, että lausunto voidaan käsitellä kaupunginhallituksen 27.5.2019 kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70
Kaupunginhallitus § 229

15.05.2019
27.05.2019

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus yhtyy lausuntonaan rakennus- ja ympäristölautakunnan antamaan lausuntoon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 29.4.2019 § 179 kaupunginhallituksen yleisavustukset 2019

25/02.05.01.03.00/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 230

Valmistelijat: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020 ja vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, puh. 044 778 2044

Salon kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 29.4.2019 § 179 kaupunginhallituksen yleisavustusten myöntämisestä vuonna 2019. Särkisalo-Finbyn pitäjähdistys SärFin ry on tehnyt päätöksestä seuraavan oikaisuvaatimuksen:

"Asia: Särkisalo-Finbyn pitäjähdistys SärFinin oikaisuvaatimus koskien sille osoitettua kaupunginhallituksen yleisavustusta vuodelle 2019

Salon kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen yleisavustusten jakamisesta vuodelle 2019. Jaettu avustusmäärä on 20 000 euroa ja haettu avustusmäärä yhteensä 71 000 euroa.

Kaupunginhallituksen ohjeessa on erikseen mainittu, että asukas-, kotiseutu- ja kyläyhdistysten tukemiseen myönnetään enintään 900 euroa. Yleisenä linjana vuonna 2018 jaetuissa avustuksissa on ollut kyläyhdistysten tukeminen 1 000 euron avustuksella, mikä on vuonna 2019 laskettu kaupunginhallituksen ohjeen mukaisesti 900 euroon.

900 euroa saaneiden kyläyhdistysten lukumääräksi voidaan päätellä kahdeksan ja lisäksi yhdelle yhdistykselle on myönnetty 850 euroa.

Pitäjäyhdistys SärFinille on vuodelle 2019 myönnetty 500 euroa, kun sille vuonna 2018 myönnetty avustus oli 800 euroa. Päätöksessä esiintyvien kyläyhdistysten avustusosuudet ovat pudonneet 10 % edellisestä vuodesta, kun SärFinin kohdalla pudotus on yli 40 %.

SärFin tekee merkittävää työtä koko Särkisaloon alueen yhteisöjen ja yhdistysten toimintaa koordinoivana yhdistyksenä ja toimii koko pitäjää koskevien yhteisten asioiden edistäjänä. Tällä hetkellä olemme uudistamassa SärFinin ylläpitämiä Särkisaloon kotisivuja ja valmistautumassa asiantuntija- ja yleisötilaisuuksien järjestämiseen kalanviljelylaitoksen mahdollisen perustamisen vaikutusten arvioimiseksi.

SärFin katsoo, että kaupunginhallituksen päätöksessä ei ole noudatettu kyläyhdistysten yhdenvertaista kohtelua. Toimintamme ei ole vähentynyt tai muuttunut edellisiin vuosiin verrattuna. Esitämme, että SärFinille myönnettävä yleisavustus oikaistaan siten, että se on vuoden 2018 tasolla yhteensä 800 euroa. Toteamme, että avustus säilyisi edelleen pienempänä kuin muiden kyläyhdistysten saama avustus.

Särkisalossa 13.5.2019

Särkisalo-Finbyn kyläyhdistys SärFin ry

*Puheenjohtaja**Varapuheenjohtaja"*

Vuoden 2019 talousarviossa on 20 000 euron määräraha käytettäväksi yleissivistävän kansalaistoiminnan sekä asukas- ja aluetyön yleisavustuksiin. Määräaikaan mennessä saapui 35 yleisavustushakemusta, joissa avustusta haettiin yhteensä 71 090 euron suuruisesti. Vuoden 2018 avustuksia varten määräraha oli saman suuruinen 20 000 euroa ja 29 yhdistystä haki tuolloin yleisavustusta. Näin ollen vuoden 2018 avustusmäärät olivat suurempia tähän vuoteen verrattuna.

Vuoden 2019 yleisavustushakemusten käsittelyssä lähtökohtana oli, että avustusmääriä tulee alentaa edelliseen vuoteen verrattuna, jotta määräraha saadaan riittämään kaikille edellytykset täyttävälle hakijoille. Yksittäisen yhdistyksen toimintakulujen suuruus ja lisäksi varallisuus otettiin huomioon siten, että jos yhdistyksellä on huomattavasti varallisuutta toimintaan nähden, ei yhdistyksen saama avustus voi olla suuri. Lisäksi huomioitiin se, että toimintakulut eri yhdistyksissä poikkesivat huomattavasti toisistaan ja tämä otettiin myös huomioon siten, että ehdotettu avustusmäärä ei voi olla suuri yhdistykselle, jolla toimintakulut ovat vähäiset.

Niiden kyläyhdistysten, joille kaupunginhallitus myönsi 900 euron avustuksen, toimintamenot ovat huomattavat ja sisältävät myös kylätalojen tai muiden vastaavien toimitilojen ylläpitokulut yhdistyksen muun toiminnan lisäksi. Oikaisuvaatimuksen tekijän toimintakulut ovat pienemmät verrattuina edellisiin. Yhdistyksen toimintakertomuksen mukaan yhdistys voi toimia vastikkeetta kaupungin omistamassa Särkisalokodin yhteistilassa. Toiminnan laajuus ja toimintakulujen määrä ovat vaikuttaneet eri yhdistysten eri suuruisiin avustuksiin.

Kaupunginhallituksen avustuspäätöksen esittelytekstissä on seuraava ehdotus määrärahan käyttämisestä:

1. Asukas-, kotiseutu- ja kyläyhdistyksen tukemiseen enintään 900 euroa
2. Muiden yhdistysten tukemiseen 250-3100 euroa riippuen toiminnan laajuudesta.

Tämä lausuma ei ole kaupunginhallituksen määrittämä periaate, vaan valmistelijoiden ehdottama linjaus avustusten jakamiseksi.

Kaupunginhallituksen päätöksessä kyläyhdistysten ja kyläyhdistysmäisesti toimivien yhdistysten hyväksytyt avustukset olivat suuruudeltaan 400 - 900 euroa.

Särkisalo-Finbyn pitäjäyhdistys SärFin ry:lle myönnetty avustus 500 euroa on perustunut yhdistyksen toiminnasta saatuun selvitykseen, sen vertailuun muihin kyläyhdistyksiin ja kyläyhdistysmäisesti toimiviin yhdistyksiin sekä yhdistyksen toimintakulujen määrään. Avustuksen määrää on pidettävä perusteltuna. Yhdistystä ei ole perusteettomasti asetettu eriarvoiseen asemaan muihin avustusta saaneisiin yhdistyksiin nähden.

Kaupunginhallituksen päätös 29.4.2019 § 179 liitteinen on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hylätä Särkisalo-Finbyn pitäjähdistys SärFin ry:n oikaisuvaatimuksen valmistelun mukaisin perustein.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 21	14.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 231	27.05.2019

Jätetaksaa koskevasta jätehuoltolautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen liittyvä vastaselitys

4003/14.06.00.02/2018

Kaupunginhallitus 20.12.2018 § 488

Elina Suonio-Peltosalo ja Timo Lehti ehdottivat, että Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätetaksaa koskevasta päätöksestä 4.12.2018 valmistellaan valitus kaupunginhallituksen päätettäväksi tai jos määräaika edellyttää, tehdään valitus virkatyönä ja kaupunginhallitus päättää sen hyväksymisestä jälkikäteen.

Kaupunginhallitus päätti lähettää asian valmisteltavaksi Elina Suonio-Peltosalon ja Timo Lehden ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 21

Valmistelija: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, puh. 044 778 2044.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on päättänyt kokouksessaan 4.12.2018 hyväksyä päätöksen liitteen 1 mukaisen jätetaksan. Taksa tulee voimaan 1.1.2019. Sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotto ja käsittelymaksut (taulukko 4.1.4.) tulee voimaan 1.1.2020 alkaen.

Salon kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.4.2018 päättänyt lähettää valmisteltavaksi kannanoton liitteen käsittelymaksuista. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta oli tehnyt 12.4.2018 periaatepäätöksen, jonka mukaan jätehuoltolautakunnan toimialueen kuntien liitteen käsittelyn kustannuksista perittävä taksan mukainen maksu olisi yhteneväinen koko jätehuoltolautakunnan toimialueella. Koska Salon maksut ovat muita kuntia edullisemmat, on uhkana, että maksut Salossa nousevat.

Jätehuoltolautakunnan jäsenen Lauri Havian pohjaesityksestä poikennut ehdotus jätehuoltolautakunnassa kuului seuraavasti:

”Koko toimialueen yhtenäinen taksa nostaisi tietyillä alueilla lietehuollon kustannuksia merkittävästi ja asettaisi näillä alueilla kuntalaiset eriarvoiseen asemaan riippuen siitä, onko heidän kiinteistönsä viemäriverkossa vai sen ulkopuolella. Edelleen toimialueen yhtenäinen taksa johtaisi siihen, että niiden toimialueen kuntien kiinteistönomistajat, joiden alueella sijaitsee suurin osa viemäriverkon ulkopuolisista kiinteistöistä, subventoisivat muiden kuntien alueella sijaitsevien kiinteistöjen lietehuollon kustannuksia.

Edellä mainituista syistä esitän, että Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päättää, että sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotto- ja käsittelymaksut valmistellaan taksaan siten, että ne perustuvat vastaanottoaikkakohtaiseen hinnoitteluun jätejaekohtaisesti.”

Salon kaupunginhallitus on 20.11.2017 antamassaan lausunnossa

Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 21	14.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 231	27.05.2019

todennut, että lietteen käsittelymaksu tulisi perustua nykyisiin vastaanotto- ja käsittelymaksuihin. Lisäksi kaupunginhallitus totesi, ettei vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetuilta asumattomilta kiinteistöiltä tulisi periä perusmaksua.

Jätehuoltolautakunta on Salon kaupunginhallituksen lausunnosta poiketen äänestyspäätöksellä päätenyt siihen, että tuleva maksu perustuu koko toimialueen yhtenäistaksaan. Salon kaupunki toteaa kannanottonaan, että taksaa vahvistettaessa tulee noudattaa Havian ehdottamaa menettelyä. Taksaa ei voi laatia yhtenäisin perustein, koska se todennäköisesti merkitsisi Salon vastaanottopisteen maksujen huomattavaa nousua. Tämä voi vähentää lietteen tuottajien halua toimittaa jäte viralliseen vastaanottopisteeseen.

Jätehuoltolautakunnan esitystekstissä lietteen käsittelyn tavoitteita kuvataan seuraavasti:

”Lietehuollon kehittämisen tarkoitus on edistää vesistöjen suojelua alueella. Jätehuoltolautakunnan mahdollisuudet vaikuttaa lietehuoltoon ovat ensisijaisesti taksapolitiikassa ja jätehuoltomääräyksissä sekä jätteenkuljetusjärjestelmässä. Ohjelmassa on linjattu, että jätemaksujen on tarkoitus ohjata ”aiheuttaja maksaa” -periaatteella, mutta maksuja on kuitenkin mahdollisuus tasata siten, että ne säilyvät kohtuullisina kaikille. Kohtuullisilla maksuilla pyritään estämään ympäristön pilaamisen riskiä.”

Salon selvitysten mukaan keskuspuhdistamon nykyiset maksut kattavat siihen kohdistuvat menot, joten jätteenhaltijat maksavat kustannukset jo nykyisellä taksatasolla.

Lietemaksun mahdollinen korotus merkitsee sitä, ettei lautakunnan tavoite vesiensuojelun edistämisestä toteudu. Maksutason nostaminen ei ole myöskään kohtuullista Salon nykyisille lietteen toimittajille. Koska nykyiset maksut kattavat menot, on maksutason nostaminen jätelain näkökulmasta ongelmallista. Jätehuoltolautakunta toteaa kuntaliiton kannanottoon vuonna 2006 viitaten, että maksut voivat olla ylikatteisia. Tästä ei kuitenkaan ole selkeää oikeustapausta. Mahdollinen muutoksenhakuprosessi merkitsee asian ratkaisun pitkittymistä ja epäselvyyttä lietteen vastaanotossa ja käsittelyssä.

Jätehuoltolautakunta on todennut, että jätetaksan ja maksujen perusteista määrätään jätelaissa (78 § ja 79 § sekä 85 §). Jättemaksujen tulee kattaa kunnan jätehuoltotehtävien hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jättemaksun on vastattava kunnan tarjoamaa palvelutasoa (liite 2) ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Jätelain perusteluissa on myös linjattu, että maksujen tulisi olla palvelutasoon nähden tasapuolisia ja kohtuullisia niin, ettei eri asiakkaita, asiakasryhmiä tai kunnan eri alueita aseteta perusteettomasti toisistaan poikkeavaan asemaan.

Jätehuoltolautakunnan päätöksen liitteen 1 mukaiset sako- ja umpikaivolietteiden käsittelymaksut ovat:

Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 21	14.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 231	27.05.2019

Sakokaivo tai saostussäiliö, pienpuhdistamo:
16,32 euroa (alv 0 %), 20,24 euroa (alv 24 %)

Umpikaivoliete:
11,93 euroa (alv 0 %), 14,79 euroa (alv 24 %)

Salon Veden Palveluhinnaston mukainen sakokaivolietteen käsittelymaksu on 8,82 euroa/m² (alv 0 %) ja umpikaivolietteen 4,24 euroa/m² (alv 0 %).

Hinnanero Salon Veden hyväksi on sakokaivolietteen osalta 46 % ja umpikaivolietteen osalta peräti 64,5 %.

Salon Veden palveluhinnaston mukainen hinta on kattanut kunnan jätehuoltotehtävien hoitamisesta aiheutuvat kustannukset ja hinnasta on jäänyt jopa voittoa. Yhtenä syynä lietteen käsittelyn halpaan hintaan on ollut lietteen tuonti suoraan puhdistamolle.

Mikäli Salossa joudutaan menemään Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan päättämään korkeampaan hintaan, ei tilanne olisi enää lain mukainen: jätemaksu ei enää vastaisi kunnan tarjoamaa palvelutasoa eikä kannustaisi jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan päätöstä on edellä esitetyillä perusteilla pidettävä selvästi lain vastaisena (Kuntalaki 135 §), ja se on sen vuoksi kumottava ja asia palautettava jätehuoltolautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valittaa Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätetaksaa koskevasta päätöksestä valmistelun mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 231

Valmistelija: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen,
mikko.heiskanen@salo.fi, puh. 044 778 2044.

Turun hallinto-oikeus on varannut Salon kaupungille tilaisuuden antaa vastaselitys lausuntoon, jonka Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on antanut asiassa. Hallinto-oikeus on myöntänyt aikaa vastaselityksen antamiseen ja asiakirjojen sekä vastaanottotodistuksen palauttamiseen

Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 21	14.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 231	27.05.2019

31.5.2019 saakka.

Vastaselityspyyntö ja lausunto ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus antaa vastaselityksensä ja viittaa asiassa kaikkeen valituksessa lausuttuun.

Pöytäkirja tämän pykälän kohdalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 14 Vastaselityspyyntö Turun hallinto-oikeudelta jätetaksaa koskevista valituksista Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan päätökseen 14.12.2018 § 70

Yhtiökokousedustajan nimeäminen Salon Vuokratalot Oy:n kokoukseen ja ehdokkaat hallitukseen

1632/00.01.01.01.01/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 232

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, puh. 02-778 2020, irma.nieminen@salo.fi.

Salon kaupungille on saapunut yhtiökokouskutsu Salon Vuokratalot Oy:n yhtiökokoukseen.

Salon Vuokratalot Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 4.6.2019 klo 11.00 Lounaismaan OP-Kiinteistökeskuksen tiloissa osoitteessa Turuntie 8, Salo. Kokouksessa päätetään yhtiöjärjestyksen 10 §:ssä kevätyhtiökokouksen päätettäväksi määräämät asiat.

Salon kaupungin edustajina Salon Vuokratalot Oy:n hallituksessa ovat olleet Risto Lehti (puheenjohtaja), Piia Keto-oja sekä Jaakko Halkilahti. Konserniohjeiden mukaisesti yhtiökokousedustajan ja ehdokkaat hallitukseen valitsee kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää nimetä Salon Vuokratalot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen edustajaksi hankintapäällikkö Päivi Kohvakan sekä nimeää kolme ehdokasta yhtiön hallitukseen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti nimetä Salon Vuokratalot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen edustajaksi hankintapäällikkö Päivi Kohvakan, sekä nimesi ehdokkaiksi yhtiön hallitukseen Risto Lehden, Piia Keto-ojan ja Jaakko Halkilahden. Risto Lehti nimetään puheenjohtajaksi.

Yhtiökokousedustajan nimeäminen Koy Tiilitehtaanpihan kokoukseen ja ehdokkaat hallitukseen

1637/00.01.01.01.01/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 233

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, puh. 02-778 2020, irma.nieminen@salo.fi.

Salon kaupungille on saapunut yhtiökokouskutsu Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan varsinaiseen kevätyhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 4.6.2019 klo 10.30 Lounaismaan OP-kiinteistökeskuksessa. Kokouksessa päätetään yhtiöjärjestyksen 11 §:ssä kevätyhtiökokouksen päätettäväksi määräämät asiat.

Salon kaupungin edustajina Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksessa viime kaudella ovat olleet Risto Lehti, Jaakko Halkilahti, Piia Keto-oja, Elina Koskinen ja Janne Lehto. Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja ehdokkaat hallitukseen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtiökokousedustajaksi hankintapäällikkö Päivi Kohvakan ja nimeää neljä ehdokasta hallitukseen.

Päätös:

Merkittiin, että Ilkka Uusitalo poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän on kiinteistöyhtiön omistajiin kuuluvan yhtiön hallituksen jäsen.

Mira Aaltonen ehdotti, että Elina Koskisen tilalle hallituksen jäseneksi valitaan Jaana Nordström.

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtiökokousedustajaksi hankintapäällikkö Päivi Kohvakan ja nimesi ehdokkaiksi hallitukseen Risto Lehden, Jaakko Halkilahden, Piia Keto-ojan sekä Jaana Nordströmin. Risto Lehti nimetään puheenjohtajaksi.

Tauno Kanervan eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä

1759/00.00.01.01/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 234

Tauno Kanerva pyytää 9.5.2019 jättämällään viestillä eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä seuraavasti:

"Kuntalain 70§:n 3. Mom. Mukaisesti anon eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä.

Elämäntilanteeni ovat muuttuneet niin, että en pysty täysipainoisesti hoitamaan tarkastuslautakunnan tehtäviä.

Näin ollen en kykene omalla panoksellani riittävästi auttamaan lautakuntaa sen suorittaessa lakisääteistä tehtäväänsä arvioida sitä, ovatko valtuuston asettamat tavoitteet ja niiden tuloksellisuus ja tarkoituksenmukaisuus toteutuneet."

Kaupunginvaltuusto valitsi 5.6.2017 § 6 Tauno Kanervan tarkastuslautakunnan jäseneksi ja määräsi hänet lautakunnan 2. varapuheenjohtajaksi.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Saman lainkohdan mukaan lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen."

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallituksen jäseneksi säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän

palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 9-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 4-5. Tarkastuslautakunnan jäsenenä on viisi miestä ja neljä naista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

- myöntää Tauno Kanervalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tarkastuslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- nimeää tarkastuslautakunnan 2. varapuheenjohtajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pekka Kymäläisen eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä

1747/00.00.01.01/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 235

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Pekka Kymäläinen pyytää 7.5.2019 saapuneella viestillään eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä seuraavasti:

"Kuntalain 70§:n 3. mom. mukaisesti anon eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Uusien haasteiden takia mahdollisuuteni hallita ajankäyttöäni tarkastuslautakunnan tehtäviin tulee olemaan rajoitettua. Näin ollen en kykene omalla panoksellani riittävästi auttamaan lautakuntaa sen suorittaessa lakisääteistä tehtäväänsä arvioida sitä, ovatko valtuuston talousarvion tuloskorteissa asettamat tavoitteet ja niiden tuloksellisuus ja tarkoituksenmukaisuus toteutuneet."

Kaupunginvaltuusto valitsi 5.6.2017 § 6 Pekka Kymäläisen tarkastuslautakunnan jäseneksi ja määräsi hänet lautakunnan 1. varapuheenjohtajaksi.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Saman lainkohdan mukaan lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen."

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallituksen jäseneksi säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän

palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 9-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 4-5. Tarkastuslautakunnan jäsenenä on viisi miestä ja neljä naista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

- myöntää Pekka Kymäläiselle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tarkastuslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- nimeää tarkastuslautakunnan 1. varapuheenjohtajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Noora Hammarin eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä sekä kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä

1795/00.00.01.01/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 236

Valmistelijat: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 02 778 2020 ja hallintoasiantuntija Seija Sippola, seija.sippola@salo.fi, puh. 02 778 2030

Noora Hammar pyytää 13.5.2019 saapuneella sähköpostilla eroa luottamustehtävistään paikkakunnalta pois muuton vuoksi. Hänen luottamustehtävänsä ovat seuraavat:

- kaupunginvaltuusto, varajäsen
- rakennus- ja ympäristölautakunta, jäsen
- kaupunkikehityslautakunta, varajäsen

Kaupunginvaltuusto, varajäsen

Valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, jäsen

Kaupunginvaltuusto on valinnut 5.6.2017 § 14 Noora Hammarin rakennus- ja ympäristölautakunnan jäseneksi. Lautakunnan jäsenistöön kuuluu tällä hetkellä 6 naista ja 7 miestä.

Kaupunkikehityslautakunta, varajäsen

Kaupunginvaltuusto on valinnut 5.11.2018 § 149 Noora Hammarin kaupunkikehityskunnan varajäseneksi. Lautakunnan varajäsenistöön kuuluu tällä hetkellä 6 naista ja 7 miestä.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;*
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;*
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen*

jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole"

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuuston, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;*
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;*
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;*
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.*

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa"

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto myöntää Noora Hammarille eron rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunkikehityslautakunnan varajäsenyydestä

ja että kaupunginvaltuusto valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen

rakennus- ja ympäristölautakuntaan ja uuden varajäsenen kaupunkikehityslautakuntaan lautakuntien toimikauden loppuun saakka.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston 6.5.2019 pöytäkirjassa olevien kirjoitusvirheisiin rinnastettavien virheiden korjaaminen

1875/00.02.00.00/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 237

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Kaupunginvaltuuston 6.5.2019 pöytäkirjassa on kirjoitusvirheeseen rinnastettava virhe asiassa § 64 Tilintarkastuspalvelujen hankinta. Päätös on kirjattu seuraavasti: "Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen." Päätöksen oikea muoto on "Kaupunginvaltuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen."

Kaupunginvaltuuston 6.5.2019 pöytäkirjassa on niinkään kirjoitusvirheen rinnastettava virhe asiassa § 66 Uskelan koulun tilaratkaisut. Pöytäkirjassa on seuraava teksti:

"Antti Olkinuora Saku Nikkasan, Sanna Lundströmin ja Marja Ruokosen kannattamana ehdotti, että kaupunginhallituksen päätösehdotukseen lisätään seuraavaa: Valtuusto myöntää 75 000 euron määrärahan uuden Uskelan koulun suunnitteluun. Koulun suunnittelu käynnistetään vuoden 2019 aikana. Suunnittelu tulee toteuttaa koulun henkilöstön kanssa yhteistyössä tulevaisuuden oppilasmäärät huomioon ottaen."

Marja Ruokosen sijaan kannattajaksi tulee kirjata Marjatta Halkilahti.

Hallintolain 51 §:

"Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä."

Hallintolain 52 §:

"Korjaamisasian vireilletulo ja käsittely

Viranomaisen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla. Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen kirjoitusvirheen korjaamista, jollei se ole tarpeetonta.

Asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään. Uusi tai korjattu toimituskirja on annettava asianosaiselle maksutta."

Nyt kysymyksessä oleva virhe on hallintolaissa mainittu muu kirjoitus- tai laskuvirheeseen rinnastettava virhe.

Korjattu pöytäkirjan teksti on seuraava:

”Antti Olkinuora Saku Nikkasen, Sanna Lundströmin ja Marjatta Halkilahden kannattamana ehdotti, että kaupunginhallituksen päätösehdotukseen lisätään seuraavaa: Valtuusto myöntää 75 000 euron määrärahan uuden Uskelan koulun suunnitteluun. Koulun suunnittelu käynnistetään vuoden 2019 aikana. Suunnittelu tulee toteuttaa koulun henkilöstön kanssa yhteistyössä tulevaisuuden oppilasmäärät huomioon ottaen.”

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto korjaa pöytäkirjassaan 6.5.2019 §:issä 64 ja 66 olevat kirjoitusvirheeseen rinnastettavat virheet edellä esitetyllä tavalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 20.5.2019 täytäntöönpanot

462/00.02.00.00/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 238

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh.
044 778 2020

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 20.5.2019 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 75 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä

§ 76 Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille
Ei toimenpiteitä

§ 77 Asioiden käsittelyjärjestys
Ei toimenpiteitä

§ 78 Tilapäisen valiokunnan ratkaisut
Ei toimenpiteitä

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 239

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kuultiin seuraavat raportit:

Anna-Leena Yli-Jama / Henkilöstöjaosto

Marja Ruokonen / Oppimisympäristöselvitysryhmä

Simo Vesa / Vapaa-ajan lautakunta

Juhani Nummentalo / Puheenjohtajaneuvosto

Pertti Vallittu / Rakennus- ja ympäristölautakunta

Timo Lehti / Koulutuskuntayhtymän hallitus

Ulla Huittinen / Sairaanhoidopiirin hallitus

Elina Suonio-Peltosalo / Sosiaali- ja terveyslautakunta

Saku Nikkanen / Salon Jäähalli Oy:n hallitus

Pertti Vallittu / Sosiaali- ja terveystalouden yhteistyöryhmä

Merkittiin tiedoksi.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 240

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Konsernijaosto	13.5.2019
Kaupunkikehityslautakunta	14.5.2019
Opetuslautakunta	14.5.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	15.5.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	15.5.2019
Vapaa-ajan lautakunta	16.5.2019

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 241

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 13. - 26.5.2019 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Juhani Nummentalo poistui kokouksesta klo 19.02 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Turun Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäsenen valinta

1665/00.01.01.01.01/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 242

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Turun Ammattikorkeakoulu Oy:n yhtiökokous on pidetty 27.5.2019. Yhtiökokouksessa on valittu jäsenet yhtiön hallitukseen. Salon edustajan osalta valinta jätettiin odottamaan kaupunginhallituksen ehdotusta.

Yhtiön hallituksessa Salon kaupungin edustajana on toiminut apulaiskaupunginjohtaja Jari Niemelä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus nimeää apulaiskaupunginjohtaja Jari Niemelän Turun Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäseneksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti lisäksi, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 209, 210, 211, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 242

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

214, 215, 221, 223, 225

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

214, 215, 221, 223, 225

Hankintaoikaisu-
pykälät:

224

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
230	30	päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
212, 213	30	päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika
Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	224	14 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitus markkinaoikeudelle:

Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.