

Kaupunginhallitus

03.06.2019

Aika 03.06.2019 klo 17:00 - 20:15

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
243	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
244	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
245	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
246	Kiinteistön 734-504-2-241 ostaminen	6
247	Kiinteistön 734-418-5-33 määräalan ostaminen	8
248	Kiinteistön 433-12-5 määräalan myynti	10
249	Kiinteistön 574-1-5 myynti rakennuksineen	12
250	Kiinteistöllä 734-418-13-0 sijaitsevan rakennuksen (ns. Franssintalo) myyminen Rikala-seura ry:lle	13
251	Kiinteistön 734-418-13-0 määräalan vuokraaminen Rikala-seura ry:lle	17
252	Seniorien ja juniorien elämänlaadun parantaminen innovatiivisilla, älykkäillä ja turvallisilla ratkaisuilla -hankkeeseen osallistuminen	20
253	Sopimus yhteistyöstä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnassa	22
254	Perniön Kirkonkylän kouluhanketta koskevan talousarviomuutoksen hyväksyminen	24
255	Turun seudun hankintayhteistyö, seutuhankintasopimukseen liittyminen	27
256	ICT-laitteiden leasing-rahoituksen ja elinkaarihallintapalvelujen hankinta	29
257	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	31
258	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	32
259	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	33
260	Kutsu Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 17.6.2019	34
261	Selvityspyyntö Angelniemen paloaseman ostotarjouksesta	35

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 20:15	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 20:15	1. varapuheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 20:15	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	17:00 - 20:15	jäsen	
	Nikkanen Saku	17:00 - 20:15	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 20:15	jäsen	
	Riski Johanna	17:00 - 20:15	jäsen	
	Ruokonen Marja	17:00 - 20:15	jäsen	
	Tapio Marko	17:00 - 20:15	jäsen	
	Vallittu Pertti	17:00 - 20:15	jäsen	
	Vesa Simo	17:00 - 20:15	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Yli-Jama Anna-Leena	17:00 - 20:15	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Leivonen Sanna	17:00 - 20:15	varajäsen	
Poissa	Lundén Mikko		jäsen	
	Uusitalo Ilkka		valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki		valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 19:21	valtuuston puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	17:00 - 20:15	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Järvelä Teija	17:00 - 18:17	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	17:00 - 19:10	asiantuntija	
	Niemelä Jari	17:00 - 19:10	asiantuntija	
	Nisula Peter	17:00 - 18:17	asiantuntija	
	Inna Lauri	17:00 - 20:15	esittelijä	
	Heiskanen Mikko	17:00 - 20:15	pöytäkirjanpitäjä	

**Pöytäkirja nähtävillä**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 11. kesäkuuta 2019 alkaen yleisessä tietoverkossa.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 243

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 244

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 10. kesäkuuta 2019 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 11. kesäkuuta 2019.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Vesa Simo ja Yli-Jama Anna-Leena.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 245

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että kokouksen alussa kuultiin Lounea Oyj:n ja Huaweiin esitys älykaupunkisovelluksista.

Merkittiin, että Mika Mannervesi ja Jari Niemelä olivat kuultavina liittyen pykäliin 254 ja 255. Niemelä ja Mannervesi poistuivat kokouksesta klo 18.45.

**Kiinteistön 734-504-2-241 ostaminen**

1927/10.00.01.05.00/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 246

Valmistelija: Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Osa kiinteistöstä 734-504-2-241 on Märyn koulun tonttia, loput mm. asemakaavan mukaista katua ja suojaviheraluetta. Yksityinen maanomistaja ei voi käyttää kiinteistöään asemakaavan mukaisesti. Lisäksi Märyn koulun suunnittelua varten on tarpeen saada koko koulun tontti kaupungin omistukseen.

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta hintaan 7836 € (2 €/m<sup>2</sup>). Neuvottelujen tuloksena esitetään hyväksyttäväksi kiinteistön kauppaa seuraavin ehdoin:

**MYYJÄT**

■■■■■■■■■■, Halikko ½  
■■■■■■■■■■, Halikko ½  
■■■■■■■■■■, Halikko  
■■■■■■■■■■, Halikko

**OSTAJA**

Salon kaupunki

**KAUPAN KOHDE**Kiinteistö 734-504-2-241 (pinta-ala 3918 m<sup>2</sup>) yhteisalueosuuksineen.**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 7836 euroa.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

**1 Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginhallituksen päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä

**2 Omistus- ja hallintaoikeus**

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

**3 Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan

kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

#### 4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

#### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

#### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

#### 9 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjää sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

#### 10 Purkava ehto

Mikäli kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön 734-504-2-241 [REDACTED] ja [REDACTED] kuolinpesän osakkailta kauppahintaan 7836 € edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Liitekartta, 504-2-241  
Liite 2 Sijaintikartta, 504-2-241

**Kiinteistön 734-418-5-33 määräalan ostaminen**

2328/10.00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 247

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. (02) 778 5400

Asunto Oy Halikon Keskuspuisto on pyytänyt kaupunkia ostamaan omistamastaan kiinteistöstä 734-418-5-33 sen määräalan, joka on asemakaavan mukaista Luumukujan katualuetta. Ostettava määräala ei ole ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta eikä ole siten ilmaisuovutusvelvollisuuden piirissä. Katualueen pinta-ala on noin 428 m<sup>2</sup>.

Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 11.12.1996 § 170 soveltaen tonttien lisämäiden ostoon ja myyntiin sekä katu- ja puistomaiden ostoon on päätökseen perustuva voimassaolevalla indeksillä korjattu hinta 16,32 € / m<sup>2</sup>. Tällöin ostettavan kauppahinnaksi muodostuu 6985 €.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Asunto Oy Halikon Keskuspuisto, Halikko

Ostaja: Salon kaupunki

Kaupan kohde:

Oheisen liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 734-418-5-33.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 6985 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus - ja hallintaoikeus kiinteistöihin siirtyvät ostajalle heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön on vahvistettu kiinteistökiinnitys asianumerolla 755/3.7.2006/2903. Kiinteistön määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöjä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä



vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

#### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Asunto Oy Halikon Keskuspuistolta kiinteistön 734-418-5-33 määräalan kauppahintaan 6985 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 3 Liitekartta, 418-5-33

Liite 4 Sijaintikartta, 418-5-33

**Kiinteistön 433-12-5 määräalan myynti**

1896/10.00.02.00/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 248

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02-7785400

██████████ ovat pyytäneet saada ostaa asemakaavan mukaiseen tonttiinsa 30-57-1 kuuluvan, n. 234 m<sup>2</sup> määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-433-12-5. Tontti sijaitsee Viitanlaakson asemakaava-alueella, rakentamattoman asemakaavan mukaisen Kerppukadun varrella. Kulku tontille tapahtuu ennen kaavakadun rakentamista olemassa olevia vanhoja tieyhteyksiä käyttäen.

Hinnoittelussa noudatetaan Salon kaupunginvaltuuston periaatepäätöstä 11.12.1996 § 170, jolla on myönnetty kaupunginhallitukselle valtuudet tonttien lisämaiden ostoon ja myyntiin. Kaupunginvaltuuston päätökseen 12.3.2007 § 28 Viitanlaakson asemakaava-alueen elinkustannusindeksillä korjattuun hinnoitteluun perustuen määräalan myyntihinnaksi tulee 4273 €.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

**MYYJÄ** Salon kaupunki

**OSTAJAT** ██████████

**KAUPAN KOHDE**

Kiinteistön 734-433-12-5 määräala, jonka pinta-ala on n. 234 m<sup>2</sup>.  
Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräala kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaiseen ostajien muilta osin omistamaan rakennettuun tonttiin. Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 4 273 euroa.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajille heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistön määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

#### 4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

#### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tarkastaneet määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

#### 8 Lohkominen

Ostajat vastaavat kaupungin laatiman tonttijaon vahvistuttua määräalan lohkomiskuluista asemakaavan mukaiseen tonttiin.

#### 9 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-433-12-5 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 4 273 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 5 Liitekartta 433-12-5
- Liite 6 Sijaintikartta, 433-12-5

**Kiinteistön 574-1-5 myynti rakennuksineen**

1910/10.00.02.00/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 249

Valmistelijat: Kaupungeedeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02-7785400; tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, (02) 778 5116

Valtiokonttorin päätöksellä on Salon kaupungille luovutettu valtiolle perintönä tulleesta omaisuudesta kiinteistö 734-574-1-5 rakennuksineen. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Kirjakkalantie 75, 25570 Teijo. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1996 rakennettu kerrosaltaan 144 m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus sekä talousrakennuksia.

Omaisuuksien myynnistä saatavat varat tulee käyttää Valtionkonttorin päätöksen mukaisesti ehkäisevään lastensuojelutyöhön ja lasten ja nuorten ehkäisevään mielenterveystyöhön.

Kaupunkikehityspalvelujen mukaan kiinteistö tulee myydä, jotta siitä saatavat varat voidaan ohjata Valtionkonttorin päätöksen mukaiseen toimintaan. Asuinrakennukseen ei ole myöskään välittömästi tulossa vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole muita esteitä myymiselle.

Salon kaupunki on tehnyt em. kiinteistön myymiseksi välityssopimuksen Salon Asuntopalvelu LKV:n kanssa. Velaton hintapyyntö oli 133 500 euroa. Hintapyyntö on muodostettu saatujen välitystarjousten perusteella. [REDACTED] on tarjonnut kiinteistöstä rakennuksineen 124 000 euroa. Ostaja on kustannuksellaan teettänyt kohteeseen kuntokartoituksen. Kaupunki on teettänyt kohteeseen lain edellyttämän energiatodistuksen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä kiinteistön 734-574-1-5 rakennuksineen [REDACTED] 124 000 euron velattomalla kauppahinnalla noudattaen kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymiä periaatteita.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 7 Liitekartta, 574-1-5  
Liite 8 Sijaintikartta 574-1-5

Kaupunginhallitus

§ 214

27.05.2019

Kaupunginhallitus

§ 250

03.06.2019

**Kiinteistöllä 734-418-13-0 sijaitsevan rakennuksen (ns. Franssintalo) myyminen Rikala-seura ry:lle**

1766/10.00.02.00/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 214

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02-7785400

Rikala-Seura ry on ollut voimassa olevalla vuokrasopimuksella vuokralla 1.7.2013 alkaen ns. Franssin talossa ja hoitanut sopimuksen mukaisesti yhteistyössä kaupungin kanssa taloa, pihapiiriä ja osan palveluja. Rakennuksen vuokraamiseen on liittynyt rakennuksen käytön kannalta tarvittavan pihapiirin käyttäminen. Kiinteistö edellyttää pitkäjänteistä kunnossapitoa. Rikala-Seura ry:n edustajat ovat lähestyneet kaupunkia neuvottelujen kautta rakennuksen siirtämiseksi seuran omistukseen. Näin he katsovat mm. kiinteistön ylläpitoon ja toimintaan tarvittavan rahoituksen järjestyvän paremmin.

Kaupunkin allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoitetaan erillinen noin kolmenkymmenen vuoden pituinen maanvuokrasopimus kiinteistön 734-418-13-0 noin 688 m<sup>2</sup>:n määräalasta, jolla myytävä rakennus sijaitsee.

Asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa rakennuksen myyntiä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Yhdistys on käsitellyt asiaa ylimääräisessä kokouksessaan ja on hyväksynyt kauppakirjaluonnoksen mukaisen kaupan.

Käytyjen neuvottelujen perusteella esitetään hyväksyttäväksi seuraavan sisältöinen rakennuksen kauppakirja:

**KAUPPAKIRJA**

MYYJÄ Salon kaupunki

OSTAJA Rikala-seura ry

**KAUPAN KOHDE**

Kiinteistön 734-418-13-0 vuokra-alueella sijaitseva entinen koulu- yms. rakennus, joka on kulttuurikäytössä ja jota nimitetään Franssintaloksi. Rakennuksessa ei ole asuintiloja. Rakennuksen osoite on Kirkkorinne 9.

Kaupunkin allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoitetaan erillinen noin kolmenkymmenen vuoden maapohjan vuokrasopimus.

Liitteenä on yhdistyksen ylimääräisen kokouksen pöytäkirjan ote ja kuvaus rakennuksen tulevasta käytöstä.

**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 7 000 euroa.

#### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

##### 1 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus rakennukseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

##### 2 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

##### 3 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut rakennuksen, vuokrattavan alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tutustunut rakennuksen tilojen rakenteisiin, vesi- ja viemärijärjestelyihin sekä rakennuksen käytön kannalta muihin olennaisiin rakenneosiin. Ostaja on tietoinen, että rakennus on rakennettu sen rakennusaikana vallinneen rakennustavan mukaisesti ja rakenteet sekä materiaalit ovat pitkälti alkuperäisiä tai korjaustoimenpiteistä ja ajankohdista ei ole tarkkaa tietoa.

Ostaja on tietoinen rakennuksen entisestä käyttötarkoituksesta ja siihen liittyvistä ratkaisuista. Ostaja hyväksyy rakennuksen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on, eikä myyjä ole vastuussa mahdollisista vaurioista ja puutteista eikä niiden mahdollisesti aiheuttamista lisävaurioista mukaan lukien mahdollinen salaojien, hormien ja tulisijojen toimimattomuus tai puutteellinen toimintakunto.

Ostaja vahvistaa täyttäneensä kaupan kohteen tarkastusvelvollisuuden.

##### 4 Liittymät

Ostaja sitoutuu hankkimaan omalla kustannuksellaan haluamansa liittymät omiin nimiinsä, eikä liittymien hankinnasta saa aiheutua myyjälle muutoinkaan kustannuksia. Olemassa olevat liittymät sisältyvät kauppaan.

Pihapiirissä olevaan varastorakennukseen tulee valaistussähkö Franssin talon kautta. Varastorakennus on jatkossakin Eranssin talon ja kaupungin yhteiskäytössä. Sähköstä ei peritä osapuolten välillä korvauksia.

##### 5 Purkava ehto

Ostaja sitoutuu siihen, että rakennus palautuu takaisin kaupungin hallintaan ja omistukseen, jos yhdistys luopuu sen ylläpidosta kulttuurikäyttöön ja ympäristöön tarkoitettulla tavalla.

##### 6 Irtaimisto

Tämän rakennuksen myynnin yhteydessä ei ole myyty tai lahjoitettu

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 214  
§ 250

27.05.2019  
03.06.2019

---

irtaimistoa.

#### 7 Muut ehdot

Rakennuksen vintissä on kaupungin museokäytössä olevia varastotiloja. Varastossa olevien esineiden vakuutuksesta vastaa kaupunki. Kaupungilla on oikeus käyttää tilaa vastikkeetta, kunnes korvaavat tilat löytyvät. Kuitenkin enintään 31.12.2022 saakka. Samu on maksanut tähän saakka vinttitilasta vuokraa 3000 € vuodessa, joten vastikkeettoman vinttitilan käytön arvo on siten kaupungille maksimissaan 9 000 €.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Rikala-seura ry:lle ns. Franssin talon osoitteessa Kirkkorinne 9 vuokrattavalla kiinteistön 734-418-13-0 määräalalla, edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 7 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 250

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Päätöksen tekemisen jälkeen todettiin, että päätösvalta tässä asiassa kuuluu kaupunginvaltuustolle. Hallintosäännön 75 §:n mukaan kaupungin omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, ellei hallintosäännössä muuta määrätä.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen mm, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Päätös voidaan korjata asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi kuitenkin edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen.

Rikala-seura ry on ilmoittanut hyväksyvänsä korjauksen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää kumota 27.5.2019 tekemänsä päätöksen § 214 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Rikala-seura ry:lle ns. Franssin talon osoitteessa Kirkkorinne 9 vuokrattavalla kiinteistön 734-418-13-0 määräalalla, edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 7 000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus

§ 214

27.05.2019

Kaupunginhallitus

§ 250

03.06.2019

---

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 9 Kaupparikirja 734-418-13-0 (Franssintalo), Rikala-Seura ry



Kaupunginhallitus

§ 215

27.05.2019

Kaupunginhallitus

§ 251

03.06.2019

**Kiinteistön 734-418-13-0 määräalan vuokraaminen Rikala-seura ry:lle**

1765/10.00.02.02/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 215

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02-7785400

Rikala-seura ry on on ollut voimassa olevalla vuokrasopimuksella vuokralla 1.7.2013 alkaen ns. Franssin talossa ja hoitanut sopimuksen mukaisesti yhteistyössä kaupungin kanssa taloa, pihapiiriä ja osan palveluja. Rakennuksen vuokraamiseen on liittynyt rakennuksen käytön kannalta tarvittavan pihapiirin käyttäminen. Kiinteistö edellyttää pitkäjänteistä kunnossapitoa. Rikala-seura ry:n edustajat ovat lähestyneet kaupunkia neuvottelujen kautta rakennuksen siirtämiseksi seuran omistukseen.

Tätä koskevan kauppakirjan hyväksymisen yhteydessä tulee hyväksyttäväksi myös rakennuspaikkaa koskevan määräalan vuokraaminen erillisellä noin kolmenkymmenen vuoden pituisella maanvuokrasopimuksella kiinteistön 734-418-13-0 noin 688 m<sup>2</sup>:n määräalasta.

Asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa rakennuksen myynnin yhteydessä tarvittavan alueen vuokraamista liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Yhdistys on käsitellyt asiaa ylimääräisessä kokouksessaan ja on hyväksynyt maanvuokrasopimusluonnoksen.

Käytyjen neuvottelujen perusteella esitetään hyväksyttäväksi seuraavan sisältöinen maanvuokrasopimus:

Kulttuurikäyttöön tarkoitettun alueen  
MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Salon kaupunki

Vuokralainen Rikala-seura ry

1 Vuokra-alue

Salon kaupungin kiinteistön 734-418-13-0 määräala, joka on merkitty liitekarttaan.

Vuokrattavan alueen tunnus ja pinta-ala on:  
734-418-13-0- , noin 688 m<sup>2</sup>

Kiinteistön osoite on: Kirkkorinne 9, 24800 Halikko

2 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa: 1.7.2019 ja päättyy: 31.12.2049.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 215  
§ 251

27.05.2019  
03.06.2019

---

### 3 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on: 320,00 euroa (perusvuokra). Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1927.

### 4 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla kulttuurikäyttöön. Vuokralainen on velvollinen sallimaan vuokra-alueella kulkemisen ja pysäköinnin.

### 5 Rakentamisvelvoite

Vuokra-alueelle ei aseteta uudisrakentamisvelvoitetta. Rakennuksesta allekirjoitetaan kauppakirja tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

### 6 Kunnossapito ym.

Rakennuksen kunnossapidossa tulee huomioida asemakaavan sr-merkintä. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen, siinä olevien rakennusten ja muiden laitteiden kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta sekä sitoutuu noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä. Vuokra-alueeseen kohdistuvista kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

### 7 Muut sopimusehdot

Vuokra-alueella olevan vuokralaisen omistaman rakennuksen tuhoutumisen varalta vuokralaisen tulee huolehtia asianmukaisten vakuutusten voimassaolosta sopimuksen mukaisen vuokra-alueen siistimisen varmistamiseksi.

Vuokra-alueelle kulku tapahtuu Kirkkorinteen tai Vanhan Turuntien kautta. Vuokralainen vastaa kulkuyhteyksien ja piha-alueiden kunnossapidosta.

Vuokramies vastaa kaikista tarvitsemistaan kunnallisteknisistä liitoksista ja sopimuksista si-ten, ettei kaupungille aiheudu vuokranantajana mitään kustannuksia.

### 8 Muut asiat

Todetaan, että Rikala Seura on ollut jo pidempään vuokralaisena kohteessa ja investoinut ilmoituksensa mukaan noin 35 000 € museokorttelin maisemointityöhön sekä rakennuksen katto ja ulkomaalaustöihin kaupungin antamien ohjeiden ja valvonnan mukaisesti.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää vuokrata 1.7.2019 alkaen Rikala-seura ry:lle kiinteistön 734-418-13-0 noin 688 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan liitekartan rajauksen mukaisesti, edellä mainituin ja vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 215

27.05.2019

Kaupunginhallitus

§ 251

03.06.2019

---

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 251

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020 titteli, nimi, työsähköposti ja puhelinnumero

Päätöksen tekemisen jälkeen todettiin, että päätösvalta tässä asiassa kuuluu kaupunginvaltuustolle. Hallintosäännön 75 §:n mukaan kaupungin omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, ellei hallintosäännössä muuta määrätä.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen mm, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Päätös voidaan korjata asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi kuitenkin edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen.

Rikala-seura ry on ilmoittanut hyväksyvänsä korjauksen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää kumota 27.5.2019 tekemänsä päätöksen § 215 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää vuokrata 1.7.2019 alkaen Rikala-seura ry:lle kiinteistön 734-418-13-0 noin 688 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan liitekartan rajauksen mukaisesti, edellä mainituin ja vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 Maanvuokrasopimus, Rikala-Seura ry

**Seniorien ja juniorien elämänlaadun parantaminen innovatiivisilla, älykkäillä ja turvallisilla ratkaisuilla -hankkeeseen osallistuminen**

3640/00.01.05.02/2018

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 252

Valmistelijat: Ohjelmapäällikkö Kirsi Ruohonen, kirsi.ruohonen@salo.fi, 044 778 7706, erityisasiantuntija Peter Nisula, peter.nisula@salo.fi, 044 778 7710, erityisasiantuntija Riikka Nurmi, riikka.nurmi@salo.fi, 044 778 7708

Hanke: ”Seniorien ja juniorien elämänlaadun parantaminen innovatiivisilla, älykkäillä ja turvallisilla ratkaisuilla.”

Hankeaika: 06/2019-06/2021

Salon kaupunki tulee kohtaamaan samat haasteet kuin muutkin Suomen ja Euroopan kaupungit. Julkisen sektorin tulee tulevaisuudessa tuottaa kaupunkilaisilleen parempia palveluja pienemmin kustannuksin. Ikärakenteen muuttuminen tuo lisäksi omat haasteensa. Haasteisiin vastaaminen vaatii ennakkoluulotonta ratkaisujen ja toimintatapojen etsimistä. Kaupungin sekä kaupungin kumppanien tulee innovoida uusia palvelu- ja liiketoimintamalleja. Näiden ratkaisujen avulla kaupungit voivat selvittää tulevaisuuden vaatimuksista.

Salon älykaupunkihanketta on suunniteltu vuodesta 2018. Nyt ollaan siirtymässä konkretian tasolle. Ensimmäisiksi älykaupunkipilottien kohderyhmiksi esitetään ikääntyvää väestöä ja nuorisoa, joille tarjottavien palvelujen tuottamiseen käytetään yli 2/3 kaupungin budjetista. Heille tarjottavia palveluja ja niiden prosesseja tulee uudistaa ja tehostaa, niiden elinkaarikustannuksia pienentää ja samalla varmistaa palvelujen laatu ja asiakaskeskeisyys. Näin parannetaan myös seniorien ja juniorien elämänlaatua ja hyvinvointia. Palveluja tulee uudistaa osallistamalla ja asiakasymmärrystä keräämällä yhdessä kumppanien kanssa ja teknologiaa hyödyntäen. Tietoturva on huomioitava ja palvelujen ympärille tulee rakentaa arvomalleja, jotka tukevat kaupungin kokonaiskehitystä ja johtamisjärjestelmää.

Hankkeen tavoitteena on kehittää innovatiivisia, älykkäitä, turvallisia ratkaisuja ja sähköisiä palveluja senioreille ja junioreille sekä näin tuottaa lisäarvoa parantamalla niin sisäisten kuin ulkoisten palvelujen laatua. Valittujen kohderyhmien palveluja tarkastellaan ja uudistetaan liikkumis-, asumis- ja palveluympäristöissä. Lisäksi hankkeessa kehitettävien tulevaisuuden älypalvelujen ja niihin liittyvän kaupungin huoltovarmuuden turvaamiseksi kehitetään tietoturvaratkaisuja. Hankkeessa rakennetaan uusia palvelu- ja liiketoimintamalleja yhteistyössä palveluntarjoajien sekä junioreiden ja senioreiden loppukäyttäjien kanssa. Kaikilla kehitettävillä ratkaisuilla ja uusilla toimintamalleilla pyritään tehostamaan kaupungin toimintoja pitkäjänteisesti ja samalla tukemaan kestävästä kehityksestä.

Hankkeen kustannusarvio on 522 240 euroa, josta rahapalkkojen osuus sivukuluineen on 258 000 euroa ja ostopalvelujen osuus 177 200 euroa. Hankkeeseen ei palkata uusia hanketyöntekijöitä, vaan nykyisten henkilöiden palkoista allokoidaan osa hankkeelle. Lisäksi tulee

laskennallinen 20 prosentin yleiskulu, joka on 87 040 euroa. Hankkeeseen haetaan Business Finlandin 50 % rahoitusta instrumentista Innovatiiviset julkiset hankinnat, jolloin kaupungin omarahoitusosuudeksi jäisi 261 120 euroa. Omarahoitusosuus katetaan kaupunkikehityspalvelujen ja muiden hankkeeseen osallistuvien tahojen talousarviovaroista.

Hankkeen kuvaus on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää toteuttaa hankkeen ”Seniorien ja juniorien elämänlaadun parantaminen innovatiivisilla, älykkäillä ja turvallisilla ratkaisulla.” Hankkeeseen haetaan Business Finland -osarahoitusta. Hankkeen omarahoitusosuus 261 120 euroa katetaan kaupunkikehityspalvelujen ja muiden hankkeeseen osallistuvien tahojen talousarviovaroista.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää toteuttaa hankkeen ”Seniorien ja juniorien elämänlaadun parantaminen innovatiivisilla, älykkäillä ja turvallisilla ratkaisulla”. Hankkeeseen haetaan Business Finland -osarahoitusta. Hankkeen omarahoitusosuus on maksimissaan 261 120 euroa, ja se katetaan kaupunkikehityspalvelujen ja muiden hankkeeseen osallistuvien tahojen talousarviovaroista. Hanketta ei toteuteta, jos Business Finlandin rahoitus ei toteudu.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

**Sopimus yhteistyöstä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnassa**

1744/00.01.05.02/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 253

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Varsinais-Suomen kuntien ja kuntayhtymien johtavien viranhaltijoiden kokous päätti 1.2.2019, että johtavat viranhaltijat ilmaisevat myönteisen tahtotilansa osallistua UNA Oy:n kautta organisoitavaan maakunnallisen asiakas- ja potilastietojärjestelmän kilpailutukseen ja että Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri pyytää alueen kunnilta ja sote-kuntayhtymiltä virallisen valtuutuksen toteuttaa hankintaprosessi niiden puolesta. Hanke on sittemmin saanut nimen Kaari-hanke.

Kaari-hankkeessa on valmisteltu yhtenäisen ja alueellisesti kattavan sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmän kilpailuttamista. Kyseessä on kaikkien kilpailutukseen osallistuvien hankintayksiköiden yhteinen hanke, jonka lisäksi jokaisella alueella on oma alueellinen projekti. Alueellisen projektin myötä kunkin alueen hankintayksiköt voivat vaikuttaa hankinnan sisältöön ja ehtoihin.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ja UNA Oy:n lakimiehet ovat valmistelleet yhteisen sopimusluonnoksen käytettäväksi koko UNA-yhteisössä omistajasairaanhoitopiirien ja niiden jäsenkuntien välisen sitoumuksen osoittamiseksi. Sopijapuolet sopivat tällä sopimuksella Kaari-hankkeen toteuttamisesta yhdessä ja muodostavat tätä tarkoitusta varten hankintarenkaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 21 §:n mukaisesti.

Yhteishankinnan hankintamenettelynä tulee olemaan neuvottelumenettely, jossa yhteistyösopimusten kautta hankkeeseen kiinnostuksensa ilmaisseet toimijat määrittävät hankkeen alustavan laajuuden. Vaatimusmäärittelyjen tultua hyväksytyiksi voidaan hankintailmoitus julkaista ja edetä neuvotteluihin ehdokkaiden kanssa. Sairaanhoitopiiri tulee neuvottelujen jälkeen tekemään alueensa kunnille ja kuntayhtymille esityksen kustannuksista ja niiden jakautumisesta ennen lopullisen tarjouspyynnön toimittamista. Kunnilla ja kuntayhtymillä on oikeus irtisanoa yhteistyösopimus ennen lopullisen tarjouspyynnön toimittamista. Mikäli kunta tai kuntayhtymä ei irtisano sopimusta edellä kuvatussa määräajassa, kilpailutuksen lopputulos sitoo kuntaa/kuntayhtymää.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri pyytää alueensa kuntia ja sote-kuntayhtymiä hyväksymään liitteenä olevan sopimuksen.

Yhtenäisen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankkiminen yhteistyössä Varsinais-Suomen ja muiden sairaanhoitopiirien sekä niiden alueiden kuntien kanssa on erittäin tärkeä ja keskeinen hanke tulevaisuuden sosiaali- ja terveyspalvelujen kehittämisessä. Sairaanhoitopiirin ehdotukseen hankkeeseen liittymiseksi tulisi suostua. Sopimuksen voi irtisanoa edellä kerrotun mukaisesti, jos myöhemmin

katsotaan, ettei hanke olisi kaupungin etujen mukainen.

Liitteenä ovat yhteistyösopimus sekä Kansallisen ja Varsinais-Suomen UNA Kaari -hankkeen kuvaus.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen yhteistyöstä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnassa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 11 Liite 1: Kansallinen UNA Kaari-hankkeen kuvaus
- Liite 12 Liite 2: Varsinais-Suomen UNA Kaari-hankkeen kuvaus
- Liite 13 Sopimus yhteistyöstä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnasta UNA Kaari-hanke

**Perniön Kirkonkylän kouluhanketta koskevan talousarviomuutoksen hyväksyminen**

1684/00.01.05.00/2019

Opetuslautakunta 14.05.2019 § 43

Valmistelija: tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116; lasten ja nuorten palveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi, p. 02 778 4001

Perniön Kirkonkylän koulu (Lampolantie 9) on poistettu osittain käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi. Ns. vanha osa on otettu kokonaan pois käytöstä ja oppilaat ovat siirtyneet pihalle rakennettuun väistötilaan. Vanhaa osaa ei ole tarkoituksenmukaista korjata. Sen vauriot ovat niin laajat ja moninaiset, että on päätetty rakentaa uusi toiminallisestikin parempi rakennus, jossa uutta oppimissuunnitelmaa voidaan toteuttaa. Kaupungin talousarvioon ja investointisuunnitelmaan on hankkeelle varattu vuosille 2019-2021 yhteensä 8,7 M€.

Lasten ja nuorten palvelut on yhdessä tilapalvelujen ja konsultin kanssa laatinut uuden Perniön Kirkonkylän koulun hankesuunnitelman. Hankesuunnitelmassa (liite) määritellään mm. hankkeen laajuus, rakennuspaikka, toiminnalliset ja rakennustekniset tavoitteet sekä tavoitehinalaskelma. Hankesuunnitelman liitteenä on tilaohjelma, asemapiirrosluonnos, pohja- ja julkisivupiirrosluonnokset ja tavoitehinalaskelma.

Hanke toteutetaan uudisrakennuksena. Hankkeeseen sisältyy vanhan koulurakennuksen (entinen lukio) purkaminen. Rakennuspaikalla oleva Yhteiskoulun käsityön opetuksen käytössä oleva siipiosa säilyy rakentamisen ajan käsityön ja kotitalouden opetuksen väistötilana. Nykyinen kotitalouden opetustilaosa puretaan heti, joten sen opetus järjestetään säilytettävään osaan muokattavassa tilassa. Tämä siipiosa puretaan vasta uudisrakennuksen valmistuttua, mikä määrittää uudisrakennuksen sijoittumista tontille jonkin verran. Rakennuspaikkoina vertailtiin ensisijaisena vaihtoehtona entisen Perniön lukion tonttia sekä toissijaisena nykyistä Kirkonkylän koulun tonttia. Näistä entinen lukion tontti soveltuu parhaiten ajatellun uudisrakennuksen paikaksi. Nykyisen Kirkonkylän koulun alue on jo nyt ahdas. Saattoliikenne kouluun sekä päiväkotiin kulkee viereisen pientaloalueen läpi. Uusi koulu pitäisi rakentaa nykyisen koulun paikalle eli pitäisi purkaa vanha koulu ensimmäisenä. Tällöin vanhan koulun vielä käytössä oleville tiloille pitäisi löytyä väistötilat.

Kirkonkylän koulussa on 250 oppilasta luokka-asteilla 1-6. Määrään sisältyy 4 kpl pienluokkia. Lisäksi suunnitellaan tilat kahdelle 21 lapsen esiopetusryhmälle. Rakennukseen suunnitellaan lisäksi käsityön, kotitalouden ja musiikin opetustilat sekä liikuntasali aputiloineen. Näitä tiloja tulevat käyttämään myös Yhteiskoulun ja lukion oppilaat sekä Salon kansalaisopisto.

Ruokailu tapahtuu monitoimisalissa ja ruoka jaetaan palvelukeittiöstä. Rakennuksen paloluokka tulee olemaan P1. Hankkeen laajuus on n. 4.400 br-m<sup>2</sup>. Esteetön liikkuminen huomioidaan Suomen voimassa olevien



rakentamismääräysten mukaisesti. Rakennus tehdään osittain 2-kerroksisena ja varustetaan hissillä. Sisäilmaston laatuun kiinnitetään erityistä huomiota ja ilmanvaihdossa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 2017. Pintamateriaalit ja kalusteet ovat M1-luokan päästöttömiä, kulutusta kestäviä, helposti puhdistettavia ja kunnostettavia sekä liikuteltavia. Opetustilojen akustinen tavoitetaso on SFS 5907:n mukainen luokka B. Hyvä akustiikka auttaa paitsi kuulo-ongelmaisilla niin myös niitä, joilla on opiskelussaan keskittymisvaikeuksia.

Rakennus perustetaan paaluilla kantavan pohjan varaan ja on tarkoitus rakentaa säältä suojassa. Ulkoseinän materiaaliksi on kaavailtu rapattua harkkoa. Sisätilojen pintamateriaaleina pyritään käyttämään myös puuta.

Hankkeen koko on kasvanut jonkin verran alkuperäisestä suunnitelmasta, jonka kustannusarvio oli 8.700.000 €. Alkuperäisessä kustannusarviossa ei ollut huomioitu, että suunnittelu ja rakennuttaminen joudutaan hankkimaan kokonaan markkinoilta. Rakennuttajatehtävien hoitoon tarvitaan apua, koska kaupungin omat resurssit eivät riitä kaikkien käynnissä ja käynnistymässä olevien hankkeiden hoitamiseen. Hanketta ovat kasvattaneet lisäksi esiopetusryhmät (2 kpl), ylä-asteen tekninen työ ja kotitalous sekä sääsuojaus. Myöskään entisen lukion purkua ei ollut huomioitu alkuperäisessä kustannusarviossa. Oman lisänsä tuo myöskin läheisen Perniön kirkon huomioinen rakennuksen näkymän ja yleisilmeen muodossa. Hankkeen uusi tavoitehinta-arvio on noin 11.240.000 €. Hankesuunnitelman tilaohjelmaa jouduttiin työskentelyn aikana tiivistämään mm. liikuntasalin osalta, jotta tavoitehinta-arviota saatiin pienennettyä.

Hanke on tarkoituksen mukaisinta toteuttaa pääurakkamuotoisesti joko kokonais- tai jaettuna urakkana. Eli ensin suunnitellaan ja vasta sitten kilpailutetaan toteuttajat.

Hankesuunnittelu on laadittu käyttäen Kirkonkylän koulun tulevaa oppilasmäärää ja laajuutta. Uudisrakentamisella voidaan taata käyttöiltään kauaskantoinen ratkaisu, missä huomioidaan opetussuunnitelman toimivuutta ja laatua koskevat tavoitteet.

Hankkeen seuraavassa vaiheessa valitaan rakennuttajakonsultti sekä suunnittelijat. Syksyn 2019 aikana puretaan pääosa vanhasta lukiorakennuksesta. Uudisrakennuksen urakkatarjouksia päästään pyytämään alkuvuodesta 2020. Määrärahojen jakautumista vuosien 2020 ja 2021 välillä tarkennetaan näiden vuosien talousarvion laadinnan yhteydessä.

Apulaiskaupunginjohtaja

Opetuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Perniön Kirkonkylän koulun hankesuunnitelman.

Päätös:

Apulaiskaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Opetuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Perniön Kirkonkylän koulun hankesuunnitelman ja toimittaa sen tiedoksi kaupunginhallitukselle. Lisäksi opetuslautakunta toteaa, että vuoden 2020 talousarvion investointisuunnitelmaan kirjataan tarkennetut summat rakentamivuosille.

Opetuslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Tommi Kaarto oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17 – 17.45.

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 254

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankkeen 9157 Kirkonkylänkoulu (Perniö) investointisuunnitelman muutoksen siten, että vuoden 2020 investointimääräraha on 6 000 000 euroa ja vuoden 2021 investointimääräraha on 4 740 000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lähettää asia uudelleen valmisteltavaksi valmistuskeittion lisäämiseksi hankkeeseen ja sen kustannusten selvittämiseksi.

Liitteet

Liite 14 Perniön Kirkonkylän koulun hankesuunnitelma, uudisrakennus

**Turun seudun hankintayhteistyö, seutuhankintasopimukseen liittyminen**

1840/00.04.01/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 255

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. (02) 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Turun kaupunki on lähestynyt Salon kaupunkia Turun seudun hankintayhteistyön ja seutuhankintasopimuksen osalta. Sopimuksen tavoitteena on laajentaa seudullista hankintayhteistyötä selkeyttämällä sen toimintamallia ja tehdä hankintarengasyhteistyötä yhteisen seutusopimuksen avulla.

Salon kaupunki on tehnyt Turun kaupungin kanssa seutuyhteistyötä Vaski-kirjastojen osalta. Salon kaupunki liittyi Vaski-kirjastoihin vuonna 2015. Vaski-Sopimuksessa todetaan, että Vaski-kunnat voivat kilpailuttaa hankintoja yhdessä. Kirjastopalvelut on hyödyntänyt tähän saakka Turun kaupungin tekemiä kilpailutuksia koskien mm. kirjastoaineistoa (kirjat ja elektroninen aineisto, RFID-tunnisteet), kirjastokuljetuksia ja kirjastojärjestelmiä. Tähän saakka Salo on liittynyt Turun kaupungin kilpailutuksiin erillisillä sitoumuksilla.

Turun kaupungilta saadun viestin mukaan jatkossa osallistuminen Turun kaupungin tekemiin seudullisiin yhteishankintoihin edellyttää seutusopimukseen liittymistä. Sopimuksen mukaan kukin sopimuksen osapuoli päättää omalta osaltaan yksittäiseen seutuhankintaan sitoutumisesta. Osapuoli voi siten halutessaan jättäytyä yksittäisen seutuhankinnan ulkopuolelle ilmoittamalla siitä erikseen viimeistään ennen hankintamenettelyn aloittamista. Seutuhankintasopimus ei siten velvoita kaupunkia osallistumaan yhteishankintoihin, mutta se mahdollistaa osallistumisen Saloa hyödyttäviin hankintoihin.

Toimintamalli seutusopimuksessa on sellainen, että Turun kaupunki kilpailuttaa seudulliset yhteishankinnat seutuhankintojen johtoryhmässä erikseen päätettävien tavara-, palvelu- urakkahankintojen osalta. Kilpailuttaminen sisältää kaikki hankintalainsäädännön edellyttämät toimenpiteet hankintasopimusten tekoa lukuun ottamatta.

Sopimuksen mukaan seudullisen hankintayhteistyön tavoitteena on saavuttaa osapuolille prosessihyötyjä keskittämällä hankintoja ja toisaalta saavuttaa hintahyötyjä yhdistämällä osapuolten hankintavolyymejä yhteen. Tavoitteena on ammattimainen hankintatoiminta, joka edistää markkinoiden toimivuutta ja niiden kehittymistä ja mahdollistaa kilpailuttamisen tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ympäristönäkökohdat huomioon ottaen.

Turun seutuhankintasopimuksen hinta on 0.38 euroa/asukas/vuosi eli Salon kaupungin osalta maksu on 19.845 euroa.

Mikäli Salon kaupunki ei liity seutuhankintasopimukseen, tarkoittaa se Salon jäämistä ulkopuolelle kaikista Vaskissa tehtävistä kilpailutuksista. Tällöin Salo joutuu itse kilpailuttamaan muun muassa aineistokuljetukset jokaisen muun Vaski-kunnan välillä. Vaski-kirjastoissa on mukana 18

kuntaa. Nämä kirjastoaineiston kuljetukset ovat olennainen osa Vaski-kirjastojen toimintaa. Kirjastopalvelujen hankinnat on tähän saakka kilpailutettu Turun kaupungin toimesta, joten käytäntö ei siten muutu. Mikäli hankinnat kilpailutettaisiin kaupungin toimesta, olisivat kustannukset suuremmat kuin seutuhankintasopimuksen kokonaiskustannukset. Kilpailutukset varsinkin aineistojen ja kuljetusten osalta ovat laajoja ja koskevat koko Vaskea, jolloin yhteiskilpailutus on välttämätön.

Esityslistan liitteenä on Turun kaupungin seutuhankintasopimus sekä ennakoarviointi sopimukseen liittymisen vaikutuksista kaupungin hankintoihin.

Edellä esitetyn perusteella esitetään, että Salon kaupunki liittyy Turun kaupungin seutuhankintasopimukseen. Perusteluna on, että yhteiset hankinnat Vaski-kirjastojen kanssa ovat kirjaston toiminnan kannalta olennaisia. Seutusopimukseen liittymisen kustannukset ovat pienemmät kuin siitä saatava hyöty yhteiskilpailutusten kautta. Lisäksi liittyminen seutuhankintasopimukseen antaa Salon kaupungille mahdollisuuden hyödyntää niitä yhteisiä hankintoja, jotka ovat tarkoituksenmukaisia kaupungin kannalta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki liittyy mukaan Turun kaupungin seutuhankintasopimukseen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 15 Ennakoarviointi, Turun kaupungin seutuhankintasopimus ja siihen liittyminen
- Liite 16 Sopimusluonnos, Turun seudun hankintayhteistyö, seutuhankintasopimus

**ICT-laitteiden leasing-rahoituksen ja elinkaarihallintapalvelujen hankinta**

1058/02.08.00.00.00/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 256

Valmistelija: ICT-pääsuunnittelija Tapio Niiranen, puh. (02) 778 2251, tapio.niiranen@salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. (02) 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia ICT-leasingrahoituksen ja elinkaarihallintapalvelujen hankinnasta 18.4.2019 päivättyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa, Salon kaupungin internetsivuilla. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan kohteena on Salon kaupungin hankkimien ICT-laitteiden (esim. työasemat) leasing-rahoitus ja elinkaarenhallintapalvelut. Leasing-rahoituksella tarkoitetaan laitteiden rahoitusta. Elinkaarenhallintapalvelut sisältää seuraavia asioita: selainkäyttöinen vuokralaiterekisteri, laitteiden jatkovuokraus ja lunastus, poistuvien laitteiden pakkaus, tietoturvallinen tyhjennys sekä laitteiden kierrätyspalvelut. ICT-laitteiden leasingin etuna on tasaisesti vaihtuva, jatkuvasti resursseiltaan riittävä sekä huoltopalvelussa mukana oleva laitekanta. Leasing-rahoituksen kautta laitteisiin liittyvät kulut on helppo budjetoida, eivätkä vanhat laitteet jää kaupungille, vaan lähtevät kiertoon joko uuteen käyttöön tai materiaalien kierrätykseen.

Esityslistan liitteenä on hankinnan tarjouspyyntö liitteineen. Hankinnan sopimuskausi on vuosille 2019-2021 sekä yhdelle optiovuodelle 2022. Optioiden käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely yhden toimijan kanssa. Osatarjouksia ei hyväksytty. Hankintalain 75 §:n mukaan Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen erillisinä osina ja määrittellä kyseisten osien koon ja kohteen. Jos hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, sen on esitettävä jakamatta jättämisen syyt hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä tai hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa.

Kyseistä hankintaa ei ole jaettu osiin eri palvelutuottajille, sopimuksen toteuttaminen järkevänä kokonaisuutena muodostuisi tällöin teknisesti hankalaksi. Eri osien sopimuskumppaneiden vastuiden ja velvollisuuksien yhteensovittaminen hankaloittaisi sopimuksen asianmukaisen toteuttamisen.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 70 % ja laadun 30 %.

Määräaikaan 20.5.2019 klo 12.00 mennessä saatiin yksi tarjous 3 Step IT Oy:ltä. Saatu tarjous on tarjouspyynnön ja sen vaatimusten mukainen ja

täyttää myös palvelun laadulle asetetut vaatimukset. Koska hankintaan saatiin yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous, ei tarjousten vertailua tarvitse tehdä. Tarjouksen kokonaishinta (vertailuhinta) on 1.563.107 euroa / vuosi. Kokonaishinta kuvaa vuosittain hankittavan ICT-laitteiden euromääräistä arvoa, jonka toimittaja (tarjoaja) ottaa hallinnoitavakseen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hankkia ICT-leasingrahoituksen ja elinkaarihallintapalvelut kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä 3 Step IT Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää delegoida kyseisen hankinnan optiosta päättämisen hallintojohtajalle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 17 Tarjouspyyntö, ICT-laitteiden leasing-rahoituksen ja elinkaarihallintapalvelujen hankinta
- Liite 18 Hinnoittelulomake, ICT-laitteiden leasing-rahoituksen ja elinkaarihallintapalvelujen hankinta
- Liite 19 Palvelukuvaus, ICT-laitteiden leasing-rahoituksen ja elinkaarihallintapalvelujen hankinta
- Liite 20 Tekniset vaatimukset, ICT-laitteiden leasing-rahoituksen ja elinkaarihallintapalvelujen hankinta

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 257

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Keskusteltiin puheenjohtajaneuvoston kokouksesta ja esimiehille tehtävästä kyselystä.

Elina Suonio-Peltosalo antoi selvityksen taloustyöryhmän kokouksesta.

Merkittiin saadut selvitykset tiedoksi.

Kaupunginhallitus päätti, että Janne Hyvärinen tulee kaupunginhallituksen kokoukseen 24.6.2019 kertomaan esimieskyselystä saaduista vastauksista.

**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 258

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	22.5.2019
Henkilöstöjaosto	24.5.2019
Keskusvaalilautakunta	24.5.2019

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



**Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 259

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 27.5. - 2.6.2019 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Kutsu Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 17.6.2019**

2072/00.01.01.01.00/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 260

Kaupungille on 3.6.2019 saapunut kutsu Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen. Kokous joudutaan pitämään, koska edellisen kokouskutsun mukana oli toimitettu virheellinen liitemateriaali.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään 17.6.2019, eikä hallituksella ole enää kokousta ennen tuota päivää.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.4.2019 nimennyt yhtiökokoukseen kaupungin lakimies Antti Mäkelän. Koska kokouksen aihe on sama kuin aiemmin, kaupunginhallitus toteaa, että Antti Mäkelä voi edustaa kaupunkia myös 17.6.2019 pidettävässä kokouksessa.

**Selvityspyyntö Angelniemen paloaseman ostotarjouksesta**

2093/00.01.02.02/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 261

Johanna Riski esitti kokoukselle seuraavan selvityspyynnön:

Selviyspyyntö Angelniemen paloasema

Muistutan, että Salon kaupunki, osana säästötavoitteitaan, pyrkii eroon kiinteistöistä, joita ei tarvitse. VPK on voittoa tavoittelematon, yleishyödyllinen yhdistys, jonka paikallinen toiminta on palo- ym turvallisuuden kannalta merkittävä.

Halikon VPK olisi ollut halukas ostaa Kokkilassa sijaitsevan kaupungin omistuksessa olevan kiinteistön, joka on yhdistyksellä ollut jo pitkään vuokralla. Kiinteistössä ei ole ollenkaan esim käsienpesumahdollisuutta, sosiaalityöistä puhumattakaan. Tästä syystä yhdistys olisi halunnut ostaa nimellisellä hinnalla kiinteistön itselleen 112 euron hinnalla ja kunnostaa sen VPK:n tarpeisiin sopivaksi.

Pyydän selvityspyyntöä miksi kauppa ei olla voitu toteuttaa huonokuntoisesta kiinteistöstä kyseisellä hinnalla, koska kaupungille itselleen ei kuitenkaan todennäköisesti ole mitään käyttöä?

Onko kaupungilla tarkoitus nyt tehdä vuokralaisen tarpeisiin vastaavia muutostyöt kiinteistössä?

Pyydän myös selvitystä mitkä ovat Angelniemen paloaseman vuotuiset kiinteistökustannukset.

Kaupunginhallitus päätti lähettää asian valmisteluun.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET  
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 243, 244, 245, 249, 250, 251, 254, 257- 261

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 246, 247, 248, 252, 253 ja 255

---

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimus-  
viranomainen  
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät: 246, 247, 248, 252 ja 253,

---

Hankintaoikaisupykälät: 256

---

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-  
nista.

**Oikaisuvaatimuksen  
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32  
20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
		päivää

---

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
		päivää

---

Markkinaoikeus, pykälät: 256 Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki	Valitusaika	
	14	päivää

---

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valituskirjelmä**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

### Oikeudenkäyntimaksu

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Valitus markkinaoikeudelle:

Oikeudenkäyntimaksu on 2000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sille.

### Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

---

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.