

Kaupunkikehityslautakunta	§ 162	27.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 345	16.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 126	07.10.2019

Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Halikko Maiturinkuja

2586/10.00.02.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 27.08.2019 § 162

Valmistelijat: Kaupungeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02-7785400 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02-7785402

Halikon Maiturinkujan kunnallistekniikan rakentamistyöt ovat valmistuneet, tonttien lohkominen on vireillä ja ne voidaan asettaa vapaasti varattavaksi hinnoittelupäätöksen jälkeen. Luovutusehdot koskevat korttelin 1231 tontteja 6-8 ja korttelin 1232 tontteja 2 ja 4. Yhteensä alueelta tulee varattavaksi uusia AO- tontteja 5 kpl.

Hinnoitteluissa käytetään perushintaa, jota korotetaan tai alennetaan tonttikohtaisilla tekijöillä liitekartan mukaisesti. Tätä hinnoittelutapaa on käytetty myös aikaisemmillä alueilla. Perushintaa määriteltäessä lähtökohtana on ollut aiempi Härkhaan kaava-alueen hinnoittelupäätös (kv. 26.1.2004 § 5), jossa indeksillä tarkistettu hinta on 16,06 €/m².

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Maiturinkujan tontinluovutusehdot seuraavasti:

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Rakentamisvelvoite on 100 m² ja rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun asuinrakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi.
3. Perushintana käytetään 16,06 € / m², joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 1948 (vuoden 2018 keski-indeksi). Koko kalenterivuoden käytetään samaa edellisen vuoden keski-indeksiä.
4. Tontin hintaa korotetaan ja alennetaan seuraavien tonttikohtaisten ominaisuuksien perusteella:
 - a) rajoittuminen puistoon + (5-40) %
 - b) korkeussuhteet, näköala ym. + (5-30) %
 - c) tontin huono muoto, liikenteen haitat ym. - (5-30) %
5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.
6. Muilla kaupungin määräämillä erityisehdoilla.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt Halikon Maiturinkujan tontteja koskevat luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään niiden myymisestä edellä hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 345

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyt Halikon Maiturinkujan tontteja koskevat luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään niiden myymisestä edellä hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 07.10.2019 § 126

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyt Halikon Maiturinkujan tontteja koskevat luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään niiden myymisestä edellä hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.