

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 261
§ 298

03.06.2019
12.08.2019

Selvityspyyntö Angelniemen paloaseman ostotarjouksesta

2093/00.01.02.02/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 261

Johanna Riski esitti kokoukselle seuraavan selvityspyynnön:

Selviyspyyntö Angelniemen paloasema

Muistutan, että Salon kaupunki, osana säästötavoitteitaan, pyrkii eroon kiinteistöistä, joita ei tarvitse. VPK on voittoa tavoittelematon, yleishyödyllinen yhdistys, jonka paikallinen toiminta on palo- ym turvallisuuden kannalta merkittävä.

Halikon VPK olisi ollut halukas ostaa Kokkilassa sijaitsevan kaupungin omistuksessa olevan kiinteistön, joka on yhdistyksellä ollut jo pitkään vuokralla. Kiinteistössä ei ole ollenkaan esim käsienvesumahdollisuutta, sosiaalityöistä puhumattakaan. Tästä syystä yhdistys olisi halunnut ostaa nimellisellä hinnalla kiinteistön itselleen 112 euron hinnalla ja kunnostaa sen VPK:n tarpeisiin sopivaksi.

Pyydän selvityspyyntöä miksi kauppa ei olla voitu toteuttaa huonokuntoisesta kiinteistöstä kyseisellä hinnalla, koska kaupungille itselleen ei kuitenkaan todennäköisesti ole mitään käyttöä?

Onko kaupungilla tarkoitus nyt tehdä vuokralaisen tarpeisiin vastaavia muutostyöt kiinteistössä?

Pyydän myös selvitystä mitkä ovat Angelniemen paloaseman vuotuiset kiinteistökustannukset.

Kaupunginhallitus päätti lähettää asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 12.08.2019 § 298

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001

Salon kaupungin alueen paloasemista voidaan todeta, että Salon VPK omistaa tiloja Salon keskustassa. Muut paloasemat omistaa Salon kaupunki, jolta Turun kaupunki / Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos on ne vuokrannut. Salon paloasemalla on aluepelastuslaitoksen omaa toimintaa. Muita tiloja käyttävät vapaaehtoiset palokunnat, joiden kanssa aluepelastuslaitoksella on koko maakunnan laajuudelta yhdenmukaiset palokuntasopimukset.

Osana kaupungin säästötavoitteita koottuihin myytävien kiinteistöjen listaan on aikaisemmin koottu kiinteistöjä, joille Salon kaupungilla ei ole omaa käyttöä ja jotka myymällä voitaisiin päästä eroon kaupungin taloutta rasittavista käyttökustannuksista. Kokkilan palotallista on voimassa vuokrasopimus Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen kanssa. Mikäli kaupunki myisi kohteen Halikon VPK:n esittämällä summalla, menettäisi kaupunki kohteen vuokratulot. Kaupungin hinta-arvio on tehty tuottoarvomenetelmällä kohteesta saatavan vuokratulon ja sen kunnossa- ja ylläpidon arvioitujen kustannusten perusteella.

Kokkilan palotallin kohdalla on keskusteltu n. 2030 m² suuruisesta maa-alueesta rakennuksineen. Kokkilan paloaseman menot vuonna 2018 olivat 4277 €. Vuokratuloja kertyi 6194 €. Kohteen kirjanpitoarvo on 1137 €.

Kokkilan paloaseman kuntoa ei erikseen ole selvitetty kaupungin taholta.

Kohde on vuokrattu siinä kunnossa kuin se on vuokrasopimuksen tekohetkellä ollut. Sopimuksen kohdassa muut ehdot mainitaan mm.: ”Vuokranantaja huolehtii, että vuokrattavan kohteen kunto säilyy vähintään samalla tasolla kuin se on tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä ja vähintään tasolla, jota vuokralainen huoneiston ikä, alueen muut vastaavaan tarkoitukseen käytettävien vastaavien huoneistojen kunto ja muut paikalliset olosuhteet huomioon ottaen voi edellyttää.

...

Vuokralaisella on oikeus omalla kustannuksellaan suorittaa vuokrattavassa kohteessa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka palvelevat pelastustoimen toiminnallisia tarpeita.”

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa valmistelun mukaisen vastauksen Johanna Riskin selvityspyyntöön.

Päätös:

Johanna Riski esitti asiaa uudelleen valmisteltavaksi sillä perusteella, että selvitetäisiin vielä mahdollisuutta kiinteistön myyntiin kohtuullisella hinnalla ja koska Salon kaupunki ja aluepelastuslaitos eivät sopimusten mukaan vastaa vapaapalokunnan käytössä olevan kiinteistön toiminnallisuudesta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lähettää asian uudelleen valmisteltavaksi Johanna Riskin ehdottamin perustein.