

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 28	25.04.2019
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 43	26.06.2019

Vesihuoltomaksujen vastuu ja maksaminen

905/14.05.03.01/2019

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 25.04.2019 § 28

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen, kalle.virtanen@salo.fi, puh. (02) 778 5701

██████████ on lähestynyt Liikelaitos Salon Vettä seuraavan sisältöisellä kirjeellä:

"Sain 21.2.2019 laskun Taitoalta yhteensä 198,94 €, josta pääomaa oli 138,53 € ja muita kuluja 60,41 €. Aloin selvittää asiaa, Salon Vedestä vastattiin, että muitakin erääntyneitä laskuja on maksamatta: 30.7.2018 erääntynyt 342,92 €, 29.10.2018 erääntynyt 347,41 ja 14.1.2019 erääntynyt 347,41 yhteensä 1037.74 €. Salon Vedestä sain vastauksen, että kiinteistön omistaja vastaa laskusta. Näkemykseni mukaan Salon vesi on tehnyt vesisopimuksen ██████████ kanssa. Vastuu laskuista on ██████████ ja mikäli häneltä ei saada perittyä jää se Salon Veden tappioksi.

Laskut ovat olleet pitkään maksamatta koska Salon sosiaalitoimesta on pyydetty niille lisämaksuaikaa.

Sosiaalityöillä elävältä lapsiperheeltä ei ole tietenkään voitu katkaista vettä. Ensisijainen maksaja on mielestäni kaupungin sosiaalitoimi sen jälkeen toinen vaihtoehto on, että laskut jäävät Salon Veden luottotappioiksi. Minulle ei mielestäni kuulu tällaisen tuen maksaminen.

Esitän, että Salon vesi perii laskut ██████████ tai poistaa ne saatavistaan."

Liikelaitos Salon Vesi ei tee vuokralaisten eikä myöskään muiden tahojen kanssa liittymissopimuksia, vaan ja ainoastaan kulloisenkin kyseessä olevan kiinteistön/omistajan kanssa. Jos kiinteistön omistaja vuokraa/siirtää kiinteistönsä jollekin toiselle osapuolelle ei se viime kädessä muuta kiinteistön omistajan vastuuta vastata kulutus yms. maksuista.

Toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää, että ██████████ esitys hylätään ja kiinteistön omistaja velvoitetaan maksamaan vedenkulutuksista aiheutuneet kulut. Taitoan kanssa voi tarvittaessa sopia maksujärjestelyistä.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liikelaitos Salon Veden johtokunta 26.06.2019 § 43

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen,
kalle.virtanen@salo.fi, puh. (02) 778 5701.

██████████ on toimittanut seuraavan sisältöisen oikaisuvaatimuksen johtokunnan päätöksen vesihuoltomaksujen vastuu ja maksaminen § 28 25.04.2019:

"Oikaisuvaatimus kokouksen 25.4.2019 minua koskevaan vesilaskutukseen.

Vesilaitos on tehnyt vesisopimuksen vuokralaiseni ██████████ kanssa. Vuokralaiselle on toimitettu vettä sopimuksen puitteissa. Minulle ei ole toimitettu minkäänlaista tietoa siitä, että maksuissa on ollut ongelmia. Kolmanneksi osapuoleksi on tullut ██████████ ratkomaan maksuongelmia. Mielestäni sopimus on kiistatta tehty vuokralaisen ja Vesilaitoksen välillä.

Se, ettei anneta tietoa maksujen ongelmista ja kuitenkin katsotaan vuokranantaja velvolliseksi maksamaan sotii ainakin vahvasti moraalisia ja eettisiä periaatteita joita julkisessa toiminnassa pitää olla. Vaadin päätöksen muuttamista niin, että minulle ei tule maksettavaksi vuokralaisen vesimaksuja.

Tulkinta siitä, ettei tehdä sopimuksia vuokralaisen kanssa on väärä ja lakien puitteissa vähintään ristiriitainen. Laki yksityisen suojasta on tullut uutena ja kieltää tietojen antamisen kolmannelle osapuolelle joka tässä tapauksessa on vuokranantaja. Se, ettei anneta tietoja maksujen tilanteesta ja kuitenkin on vastuussa niistä ei ole oikein.

Vesilaitos vetoaa siihen, että kiinteistönomistajan kanssa on tehty vesisopimus jolla tämä on vastuussa myös vuokralaisen vesilaskuista. Missä tämä sopimus on? Esittäkää se sopimus missä olen tällaisen allekirjoittanut."

Perttelin kunta on tehnyt kiinteistön omistajan kanssa vesilaitoksen liittymissopimuksen 25.1.1977, ██████████, liite kohta 5.

Sarastia lähettää laskut ja sopii maksujärjestelyistä. Liikelaitos Salon Vesi ei sovi kiinteistön vuokraamisesta, siirtämisestä yms. muista järjestelyistä vaan sen tekee kiinteistön omistaja valitsemansa tahon kanssa.

Minkälaisesta järjestelyistä vuokranantaja/vuokralainen ovat sopineet ja liittykö kyseessä olevaan asiaan joku muu sopijapuoli ei laitoksella ole siitä tietoa.

Toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää, ettei johtokunnan 25.4.2019 § 28 Vesihuoltomaksujen vastuu ja maksaminen päätöstä ei tule muuttaa, vaan [REDACTED] kiinteistön omistajana veloitetaan maksamaan [REDACTED] kulutukseen perustuvat maksut. Sarastia kuntaperinnän kanssa voi sopia maksujärjestelyistä.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.