

Kaupunginhallitus

16.09.2019

Aika 16.09.2019 klo 18:00 - 20:42

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
339	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
340	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
341	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
342	Poikkeaminen, Laitola 734-488-3-19	6
343	Kiinteistön 734-402-4-49 saaminen lahjaksi	9
344	Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Muurla Robintie	11
345	Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Halikko Maiturinkuja	13
346	Asuntopoliittinen ohjelma 2030, ohjelmaluonnos	15
347	Vastaus Halikon vanhustenkotiyhdistys ry:n valitukseen oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä hylätä yhdistyksen hakemus liittymisestä tavallisen palvelusetelin tuottajarekisteriin	22
348	Sari Pesosen ym. valtuustoaloite kaupungin väliaikaisrahoituksesta paikallisille yhdistyksille	26
349	Turvallisuus- ja vartiointipalveluiden hankinnan optiovuosien 2020-2021 käyttö	32
350	Verkkosivustojen uudistuksen hankinta	33
351	2M-IT Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	35
352	Hallintosäännön muutos tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajien määrän osalta	36
353	Tauno Kanervan eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä	38
354	Pekka Kymäläisen eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä	42
355	Sari Laaksosen eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä	46
356	Edustajan nimeäminen kaupunkipolitiikan yhteistyöryhmän jäseneksi	48
357	Sovintoneuvottelujen käyminen YIT Oyj:n kanssa (JulkL 24.1 § 19)	50
358	Kaupunginvaltuuston kokouksen 9.9.2019 täytäntöönpanot	51
359	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	53
360	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	54
361	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	55
362	Selvitys Rauman ja Uudenkaupungin kaupunkien sekä Eurajoen ja Vehmaan kuntien liittymisestä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaiksi	56

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	18:00 - 20:42	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	18:00 - 20:42	1. varapuheenjohtaja, pöytäkirjantarkastaja	
	Huittinen Ulla	18:00 - 20:42	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	18:00 - 20:42	jäsen	
	Lundén Mikko	18:00 - 20:42	jäsen	
	Nikkanen Saku	18:00 - 20:42	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	18:00 - 20:42	jäsen	
	Riski Johanna	18:00 - 20:42	jäsen	
	Ruokonen Marja	18:00 - 20:42	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Tapio Marko	18:00 - 20:42	jäsen	
	Vallittu Pertti	18:00 - 20:42	jäsen	
	Vesa Simo	18:00 - 20:42	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	18:00 - 20:42	jäsen	
	Poissa	Tamminen Heikki		valtuuston 3. varapuheenjohtaja
Muu	Nummentalo Juhani	18:00 - 19:40	valtuuston puheenjohtaja	paikalla §:t 339-359
	Ahonen-Ojala Leena	18:00 - 20:42	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	18:00 - 20:42	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Kohvakka Päivi	18:00 - 18:14	asiantuntija	asiantuntija §350
	Saari Maarit	18:00 - 18:14	asiantuntija	asiantuntija §350
	Inna Lauri	18:00 - 20:42	esittelijä	
Nieminen Irma	18:00 - 20:42	pöytäkirjanpitäjä		

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 24. syyskuuta 2019 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 339

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 340

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 23. syyskuuta 2019 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 24. syyskuuta 2019.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Ruokonen Marja ja Suonio-Peltosalo Elina.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 341

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginjohtaja ilmoitti poistavansa esityslistalta asian "Hyvinvoinnin ja terveyden palvelujen edistäminen Särkisalossa ja rahoituksen varaaminen talousarvioon vuodelle 2020."

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja päätä lisäksi, että kokouksen lopuksi otetaan käsitelyyn lisälistalla esitetty asia "Selvitys Rauman ja Uudenkaupungin kaupunkien sekä Eurajoen ja Vehmaan kuntien liittymisestä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaiksi".

Tämän asiakohdan jälkeen kuultiin asiantuntijoina hankintapäällikkö Päivi Kohvakkaa ja viestinnän suunnittelija Maarit Saarta verkkosivustojen uudistuksen hankintaa koskevassa asiassa. Kohvakka ja Saari poistuivat kokouksesta klo 18.14.

Poikkeaminen, Laitola 734-488-3-19

2565/10.03.00.03/2019

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 342

Valmistelija: kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p. 02 778 5108

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

Perniön Rullakebab-tehdas Oy/ [REDACTED] on hakenut lupaa poiketa asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-488-3-19. Kiinteistö sijaitsee Riikin teollisuusalueella Piisitien varrella. Kiinteistöllä sijaitsee kaksi teollisuushallia. Pitkänomainen, matala halli on saanut rakennusluvan vuonna 1989. Hallin kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 352 m². Uudemman hallin rakennuslupa on vuodelta 2014. Tämän hallin kerrosala on 401 m². Kiinteistöllä on aiemmin toiminut autokorjaamo sekä varaosa- ja rengasliike.

Kiinteistön uuden omistajan tarkoituksena on muuttaa hallit elintarviketeollisuuden tuotantotiloiksi. Hallien käyttötarkoituksen vaihtumisen vuoksi tehtävät muutostyöt ovat pääosin rakennusten sisäisiä. Tuotantoprosessin sujuvuuden parantamiseksi hallit on kuitenkin tarkoitus liittää toisiinsa uudella välikäytävällä, joka on kooltaan 19 m². Lisäksi uudemman hallin pohjoisnurkkaan teknisen tilan päälle on sijoitettu pieni varasto, joka on kooltaan 7,3 m². Viimeksi mainittu on rakennuksen sisäistä laajennusta. Sen tuoma kerrosalan lisäys puuttuu poikkeamishakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen kerrosalalaskelmasta. Kohteen suunnittelijan kanssa on puhelinkeskustelussa sovittu, että myös tämä sisäinen laajennus käsitellään poikkeamisen yhteydessä. Rakennusten yhteenlasketuksi kerrosalaksi tulee yllä mainittujen muutosten jälkeen 779,3 m².

Kiinteistöllä on voimassa 13.6.1986 vahvistettu asemakaava (entinen rakennuskaava). Kiinteistö sijaitsee korttelissa, joka on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) Asemakaavassa osoitettu kerrosalaluokka on II ja tehokkuusluku e=0,30. Kiinteistön pinta-ala on 2 410 m² ja sen rakennusoikeus on 723 m².

Perustelut poikkeamiselle

Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että rakentamalla hallien väliin uusi laajennusosa saadaan tilat paremmin soveltumaan uuteen käyttötarkoitukseen. Halleja käytetään elintarviketuotantoon. Osa tuotannosta tapahtuu vanhemmassa hallissa ja osa uudemmassa. Hallien väliin suunniteltua laajennusosaa käytetään puolivalmiiden tuotteiden sekä raaka-aineiden siirtämiseen hallista toiseen. Tilojen käyttö ja tuotantoprosessi hankaloituisi huomattavasti, mikäli halleja ei voitaisi yhdistää toisiinsa.

Laajennusosa sijoittuu rakennusten väliin, jolloin näkyvä rakennusmassa ei oleellisesti muutu nykytilanteeseen verrattuna. Hakijan arvion mukaan poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia vaikutuksia.

Osallisten kuuleminen

Naapureina on kuultu kiinteistöjen [REDACTED] omistajia. Naapureilla ei ole huomauttamista poikkeamisesta.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Rakennuspaikalla sijaitsevan uudemman hallin rakennusvaiheessa vuonna 2014 kiinteistön silloinen omistaja suunnitteli, että vanhan ja uuden hallin väliin olisi rakennettu 80 m²:n suuruinen katos ja lisäksi uuteen halliin parvitilaa. Katettu ulkotila olisi kuitenkin ollut niin umpinainen, että se ei enää olisi ollut katos, vaan kokonaisuudessaan kerrosalaan laskettavaa tilaa. Myös suurin osa parvesta olisi huonekorkeutensa vuoksi ollut kerrosalaan laskettavaa tilaa.

Silloinen omistaja muutti suunnitelmiaan niin, että katetun ulkotilan ja parven rakentamisesta luovuttiin. Rakennusoikeus ylittyi näistä muutoksista huolimatta 30 m²:llä (n. 4,1 % rakennusoikeudesta). Tämä hyväksyttiin vähäisenä poikkeamana rakennusluvan yhteydessä. Silloin, kun rakennusoikeuden ylitys on maksimissaan 5 % kokonaisrakennusoikeudesta ja ylitykseen on perusteltu syy, edellä mainittua menettelytapaa voidaan käyttää. Ylityksen hyväksymistä vähäisenä poikkeamana perusteltiin mm. sillä, että rakennuspaikan tehokkuusluku $e=0,30$ on teollisuustontille melko pieni.

Nyt suunniteltu laajennus on vähäinen, mutta johtaa kuitenkin jo aiemmin hyväksytyyn rakennusoikeuden ylityksen kanssa siihen, että asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus ylittyy 56,3 m²:lla (n. 7,8 %). Tämä ei kuitenkaan johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuspaikka on kaavoitettu teollisuustoimintaa varten ja rakennettu valmiiksi. On hyvä, että olemassa olevia hallitiloja voidaan käyttää edelleen.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta edellä mainituilla perusteilla ja sallia teollisuusrakennusten laajentamisen kiinteistöllä 734-488-3-19.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 550 euroa (kielteinen päätös 270 €) Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 734-488-3-19 - Ympäristökartta
- Liite 2 734-488-3-19 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 3 734-488-3-19 - Asemapiirros

5 Purkava ehto

Mikäli lahjakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maan luovutusta koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ottaa vastaan [REDACTED] ja [REDACTED] lahjoittaman kiinteistön 734-402-4-49 edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 161
§ 344

27.08.2019
16.09.2019

Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Muurla Robintie

2585/10.00.02.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 27.08.2019 § 161

Valmistelijat: Kaupungeedeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02-7785400 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02-7785402

Muurlan Robintien kunnallistekniikan rakentamistyöt ovat valmistuneet, tontit on lohottu ja ne voidaan asettaa vapaasti varattavaksi hinnoittelupäätöksen jälkeen. Luovutusehdot koskevat korttelia 25 sekä korttelin 69 tontteja 1 ja 2. Yhteensä alueelta tulee varattavaksi uusia AO-tontteja 5 kpl.

Hinnoitteluissa käytetään perushintaa, jota korotetaan tai alennetaan tonttikohtaisilla tekijöillä liitekartan mukaisesti. Tätä hinnoittelutapaa on käytetty myös aikaisemmilla alueilla. Perushintaa määriteltäessä lähtökohtana on ollut aiempi Muurlan Jokivarren kaava-alueen hinnoittelupäätös (kv. 16.5.2011 § 71), jossa indeksillä tarkistettu hinta on 14,43 €/m².

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Robintien tontinluovutusehdot seuraavasti:

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Rakentamisvelvoite on 100 m² ja rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun asuinrakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi.
3. Perushintana käytetään 14,43 € / m², joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 1948 (vuoden 2018 keski-indeksi). Koko kalenterivuoden käytetään samaa edellisen vuoden keski-indeksiä.
4. Tontin hintaa korotetaan ja alennetaan seuraavien tonttikohtaisten ominaisuuksien perusteella:
 - a) rajoittuminen puistoon + (5-40) %
 - b) korkeussuhteet, näköala ym. + (5-30) %
 - c) tontin huono muoto, liikenteen haitat ym. – (5-30) %
5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.
6. Muilla kaupungin määräämillä erityisehdoilla.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 161
§ 344

27.08.2019
16.09.2019

edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt Muurlan Robintien tontteja koskevat luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään niiden myymisestä edellä hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 344

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyt Muurlan Robintien tontteja koskevat luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään niiden myymisestä edellä hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 4 Liitekartta, Robintie
Liite 5 Sijaintikartta, Robintie

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 162
§ 345

27.08.2019
16.09.2019

Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Halikko Maiturinkuja

2586/10.00.02.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 27.08.2019 § 162

Valmistelijat: Kaupungeedeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02-7785400 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02-7785402

Halikon Maiturinkujan kunnallistekniikan rakentamistyöt ovat valmistuneet, tonttien lohkominen on vireillä ja ne voidaan asettaa vapaasti varattavaksi hinnoittelupäätöksen jälkeen. Luovutusehdot koskevat korttelin 1231 tontteja 6-8 ja korttelin 1232 tontteja 2 ja 4. Yhteensä alueelta tulee varattavaksi uusia AO- tontteja 5 kpl.

Hinnoitteluissa käytetään perushintaa, jota korotetaan tai alennetaan tonttikohtaisilla tekijöillä liitekartan mukaisesti. Tätä hinnoittelutapaa on käytetty myös aikaisemmillä alueilla. Perushintaa määriteltäessä lähtökohtana on ollut aiempi Härkhaan kaava-alueen hinnoittelupäätös (kv. 26.1.2004 § 5), jossa indeksillä tarkistettu hinta on 16,06 €/m².

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Maiturinkujan tontinluovutusehdot seuraavasti:

- 1 Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Rakentamisvelvoite on 100 m² ja rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun asuinrakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi.
3. Perushintana käytetään 16,06 € / m², joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 1948 (vuoden 2018 keski-indeksi). Koko kalenterivuoden käytetään samaa edellisen vuoden keski-indeksiä.
4. Tontin hintaa korotetaan ja alennetaan seuraavien tonttikohtaisten ominaisuuksien perusteella:
 - a) rajoittuminen puistoon + (5-40) %
 - b) korkeussuhteet, näköala ym. + (5-30) %
 - c) tontin huono muoto, liikenteen haitat ym. – (5-30) %
5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.
6. Muilla kaupungin määräämillä erityisehdoilla.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 162
§ 345

27.08.2019
16.09.2019

Halikon Maiturinkujan tontteja koskevat luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään niiden myymisestä edellä hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 345

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyt Halikon Maiturinkujan tontteja koskevat luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään niiden myymisestä edellä hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 6 Liitekartta, Maiturinkuja
Liite 7 Sijaintikartta, Maiturinkuja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	23.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 346	16.09.2019

Asuntopoliittinen ohjelma 2030, ohjelmaluonnos

1147/00.01.02.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 93

Valmistelija: erityisasiantuntija Riikka Nurmi, riikka.nurmi@salo.fi, p. 044 778 7708

Salon kaupungin asuntopoliittikka toteuttaa kaupungin strategiaa erityisesti elinkeinopoliittisten ja asukkaiden hyvinvointia koskevien tavoitteiden osalta. Kaupungin vetovoima syntyy kiinnostavien työpaikkojen ohella monipuolisesta, edullisesta ja laadultaan hyvästä asuntotarjonnasta. Alueen arvostusta kasvattaa lisäksi arjen sujuvuus, esteettömyys, hyvät palvelut ja luonnonläheisyys.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa on tarkasteltu asuntoasioiden nykytilaa, kaupungin edellytyksiä asuntopoliittikan toteuttamiselle tulevaisuudessa sekä laadittu asuntopoliittiset tavoitteet ja toimenpide-ehdotukset vuoteen 2030 asti.

Asuntopoliittinen ohjelma on laadittu vuoden 2018 aikana kaupunkikehityspalvelujen palvelualueella. Ohjelman laadinnasta on vastannut kaupunginarkkitehti Jarmo Heimo 7.11.2018 saakka, jonka jälkeen kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi. Ohjelma on laadittu yhteistyössä monialaisen ohjelmatyöryhmän kanssa. Ohjelmaluonnokseen on ollut avoinna kommentteille Otakantaa.fi –palvelussa 18.2.-8.3.2019 välisen aikana. Kommentit on käsitelty ohjelmatyöryhmän kokouksessa 15.3.2019.

Salon kaupungin asuntopoliittisena visiona on, että kaupungin kaikille asukkaille olisi tarjolla heidän elämäntilanteeseensa sopiva asunto sekä viihtyisiä ja toimiva asuinympäristö. Visio tukee Salon kaupungin strategista tavoitetta suunnata alueen voimavarat kaupungin elinvoiman palauttamiseen, työpaikkojen lisäämiseen ja väestön kasvuun sekä tulevaisuuden kilpailukyvyn edistämiseen.

Vision toteuttamiseksi asuntopoliittisen ohjelman tavoitteet ja toimenpiteet ovat:

1. Kaupunki harjoittaa aktiivista ja johdonmukaista maapolitiikkaa niin, että uudet asuinalueet voidaan kaavoittaa kaupungin omistuksessa olevalle maalle. Yksityistä maata kaavoitettaessa solmitaan aina maankäyttösopimus, jossa määritellään asuntorakentamisen aikataulu ja muut toteutusehdot.
2. Määrälliset tavoitteet
 - Kaupungin omistuksessa on raakamaata 10 vuoden tarvetta vastaava määrä, kaavoitettua aluetta viiden vuoden tarve ja kunnallistekniikan piirissä olevia tontteja kahden vuoden tarvetta vastaava määrä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	23.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 346	16.09.2019

- Kaupunki pyrkii pitämään yllä kysyntää vastaavaa pientalotonttitarjontaa kaikissa kaupungin taajamissa.
 - Kaupunki ohjaa kerrostalotuotantoa pääsääntöisesti keskustaan.
 - Kaupunki tarjoaa sosiaalista asuntotarvetta varten tontteja tarkoitukseen soveltuvilta paikoilta ja hankkii tarpeen mukaan asuntoja kerros- ja rivitaloista vapailta markkinoilta. Tarvittaessa asuntojen varaamisesta voidaan sopia esimerkiksi kaavoitusmaksun sijaan.
3. Kohtuuhintaisen ja monimuotoisen asumisen mahdollistaminen eri asukasryhmille
- Kaupunki kehittää omistamaansa vuokra-asumista niillä alueilla, joissa luonnolliseen kysyntään perustuvat vuokratulot kattavat asuntojen ylläpitokustannukset.
 - Kaupunki varautuu tulevaisuuden asumistarpeisiin keinoilla, joilla ikääntyvien ihmisten ja muiden erityisryhmien laadukas asuminen ja palveluiden järjestäminen pystytään turvaamaan. Keskeisinä keinoina ovat esteettömyyden varmistaminen sekä asunnottomuuden ehkäiseminen.
 - Kaupunki on avoin uudenslaisille kokeiluille sekä toiminta- ja liiketoimintamalleille, kuten osuuskuntamallille.
4. Vetovoimainen keskusta-asuminen asuinalueiden profiloinnin ja personoinnin kautta
- Kaupunki valitsee pilottialueet; esimerkiksi Ollikkala, Moisio ja asemanseutu.
 - Kaupunki kartoittaa maaseutukeskusten vetovoimatekijät ja markkinoi niitä
 - Kaupunki parantaa alueiden viihtyvyyttä, turvallisuutta ja esteettömyyttä sekä pyrkii tunnistamaan tulevaisuuden kehittämistoimenpiteitä ja kehitysaihioita
 - Kaupunki laatii alueille markkinointisuunnitelmat tukemaan uusien asukkaiden houkuttelua Saloon.
 - Kaupunki hyödyntää alueiden kehittämisessä ennakoitua, asukkaiden ja avaintoimijoiden osallistamista sekä osallistavaa budjetointia.
5. Kehittämishanke – asuntomessut
- Kaupunki tutkii hyvää arkea, asumisen vaihtoehtoja ja tulevaisuuden ratkaisuja.
 - Kaupunki kehittää uutta kaupunginosaa, joka mahdollistaa hyvän saavutettavuuden, uudenslaiset ratkaisut ja asumisen palveluiden kehittymisen.

Kaupungin kärkihankkeet, tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä, tulevaisuuden asuminen sekä asunnottomuuden toimenpideohjelma tukevat kaupungin strategisia tavoitteita ja asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita.

Tavoitteen ja toimenpiteiden toteutuminen edellyttää keskinäistä yhteistyötä kaikkien asumispalveluja tuottavien yksityisten, julkisten ja kolmannen sektorin yhteisöjen sekä asukkaiden kesken niin asuntotuotannossa kuin asuntojen markkinoinnissakin.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	23.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 346	16.09.2019

Salon asuntopoliittinen ohjelma kokonaisuudessaan löytyy liitteenä.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 13.05.2019 § 192

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi esitteli kokouksessa asuntopoliittista ohjelmaa ja poistui kokouksesta klo 17.46.

Saija Karnisto-Toivonen ehdotti Elina Suonio-Peltosalon ja Saku Nikkasen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 216

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 87

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin

Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	23.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 346	16.09.2019

asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös:

Merkittiin että valtuutettu Annika Viitanen oli poistunut kokouksesta kokoustauon alkaessa klo 19.58. Merkittiin että varavaltuutettu Ari Aalto saapui kokoukseen hänen tilalleen tämän asian käsittelyn aikana klo 20.20.

Heikki Liede Ismo Saaren kannattamana ehdotti, että ohjelmaluonnoksesta poistetaan seuraava sivun 12 toinen kappale (Choose for Futuren vuonna 2018 toteuttamassa Työperäinen muutto Lounais-Suomeen -tutkimuksessa tärkeimmät tekijät asuinalueen valinnassa olivat ruokakauppojen sijainti, sopivan asunnon saatavuus, asunnon hinta tai vuokra sekä asuinalueen maine ja turvallisuus. Päiväkotien ja koulujen sijainnilla, alueen lapsiystävällisyydellä, terveystalveluiden sijainnilla tai alueen ravintolatarjonnalla ei ollut juuri lainkaan merkitystä päätöksenteossa.). Tämän kappaleen tilalle kirjataan seuraavaa:

”Tulosten mukaan asuinalueen valintapäätökseen vaikuttavat erityisesti sopivan asunnon saatavuus ja hinta, luonnonläheisyys, turvallisuus, ja asuinalueen maine. Eri ryhmien välillä on havaittavissa jonkin verran erilaisia tarpeita. Perheellisille vastaajille tärkeitä kriteereitä edellisten lisäksi ovat lapsiystävällisyys, puolison työmahdollisuudet, koulujen ja päiväkotien sijainti sekä harrastusmahdollisuudet.”

Merkittiin että valtuutettu Sanna Lundström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.49 ja varavaltuutettu Reijo Salokannel tuli saman aikaisesti hänen tilalleen. Valtuutettu Matti Varajärvi poistui kokouksesta klo 20.50.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon klo 20.50 - 20.55.

Neuvottelutauon jälkeen Marjatta Halkilahti ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Saku Nikkanen kannatti Halkilahden palautusehdotusta ja ehdotti, että Heikki Lieden tekemä muutosehdotus huomioidaan valmistelussa ja että asunnottomuutta ennaltaehkäisevän ohjelman sisällöstä annetaan informaatiota.

Arttu Karhulahti kannatti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun Heikki Lieden ja Saku Nikkasen antamin evästyksin, joten oli äänestettävä asian palauttamisen ja käsittelyn jatkamisen välillä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Joka kannattaa asian palauttamista uuteen valmisteluun, äänestää JAA ja joka kannattaa asian käsittelyn jatkamista, äänestää EI. Äänestys suoritetaan sähköistä järjestelmää käyttäen. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	23.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 346	16.09.2019

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 41 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä. Poissa oli yksi valtuutettu.

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Heikki Lieden ja Saku Nikkasen antamin evästyksin.

Merkittiin, että valtuutettu Heikki Liede poistui kokouksesta klo 21.03 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 346

Valmistelija: erityisasiantuntija Riikka Nurmi, riikka.nurmi@salo.fi, p. 044 778 7708

Valtuuston kokouksessa 10.6.2019 palautettiin asuntopoliittinen ohjelma uudelleen valmisteluun annetuin evästyksin. Näiden mukaisesti on ohjelmaan tehty seuraavat muutokset ja lisäykset.

Asuntopoliittisen ohjelman sivun 13 kappale ”Choose for Futuren vuonna 2018 toteuttamassa Työperäinen muutto Lounais-Suomeen -tutkimuksessa tärkeimmät tekijät asuinalueen valinnassa olivat ruokakauppojen sijainti, sopivan asunnon saatavuus, asunnon hinta tai vuokra sekä asuinalueen maine ja turvallisuus. Päiväkotien ja koulujen sijainnilla, alueen lapsiystävällisyydellä, terveystalveluiden sijainnilla tai alueen ravintolatarjonnalla ei ollut juuri lainkaan merkitystä päätöksenteossa.”

Korjattu seuraavasti:

”Choose for Futuren vuonna 2018 toteuttaman Työperäinen muutto Lounais-Suomeen –tutkimuksen tulosten mukaan asuinalueen valintapäätökseen vaikuttavat erityisesti sopivan asunnon saatavuus ja hinta, luonnonläheisyys, turvallisuus, ja asuinalueen maine. Eri ryhmien välillä on havaittavissa jonkin verran erilaisia tarpeita. Perheellisille vastaajille tärkeitä kriteereitä edellisten lisäksi ovat lapsiystävällisyys, puolison työmahdollisuudet, koulujen ja päiväkotien sijainti sekä harrastusmahdollisuudet.”

Asunnottomuutta ennaltaehkäisevästä toimenpideohjelmasta on ollut kirjattuna asuntopoliittiseen ohjelmaan seuraavat kohdat:

Sivu 23: ”Asunnottomuuden hoidossa periaatteena on ennaltaehkäisevä työote. Asioihin puututaan ennen kuin ne ovat kärjistyneet. Asiakkaan opastaminen ja tukeminen ovat ensimmäinen askel.”

Sivu 25 seuraavat kappaleet:

”Taloudenhallinnalla on suuri merkitys asunnon saamisessa ja pitämisessä. Talouden vaikeudet voivat johtaa vuokratiloihin ja lopulta häätöön. Maksuhäiriömerkintä voi estää vuokra-asunnon saamisen. Vuokranantaja edellyttää jonkin takeen siitä, että vuokrat tulevat

Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	23.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 346	16.09.2019

maksetuiksi. Ensimmäinen toimenpide on ohjauksen ja tuen tarjoaminen taloudenhallinnan lisäämiseksi. Asiakkaan opastaminen on keskeinen osa sosiaalityötä.”

”Salon kaupungin henkilöstösuunnitelmaan on kirjattu asumisneuvojan toimen perustaminen. Asumisneuvonnasta saa apua asumiseen liittyvissä ongelmatilanteissa. Asumisen ongelmia on tärkeää lähteä hoitamaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Asumisneuvoja voi auttaa

- vuokramaksuvaikeuksissa
- häätöuhkatilanteissa
- asumiseen liittyvien tukien ja etuuksien hakemisessa
- asuntohakemuksen täyttämässä
- muissa asumiseen liittyvissä haasteissa

Asumisneuvonta on lyhytkestoista matalakynnyksen ohjausta ja neuvontaa. Asumisneuvonnan päätavoitteena on turvata asuminen kaikissa tilanteissa. Asumisneuvonnalla pyritään estämään vuokravelan syntyminen ja ehkäisemään häätöjä. Asumisneuvoja selvittää asumisen tilannetta kokonaisvaltaisesti. Asumisneuvoja kartoittaa tilanteen yhdessä asukkaan kanssa esimerkiksi mahdollisuuden vuokranmaksusuunnitelman tekemiseen sekä lisäksi annetaan tietoa asukkaan tilanteeseen sopivista muista palveluista ja tukimuodoista. Asumisneuvonnan avulla perehdytetään asumiseen, kun asunto on saatu asunnottomuuden jälkeen. Asumisneuvojan työtehtävän hoitaminen edellyttää laajaa yhteistyöverkostoa.”

Seuraavat lisäykset on tehty ohjelmaan:

Sivu 5: Viittaus ohjelmaan lisätty kuvan alle: ”Ohjelman valmistelutyössä on käytetty myös valmistelussa olevaa asunnottomuuden ennaltaehkäisyn toimenpideohjelmaa.”

Sivulle 24: Lisätty ohjelmaan kappale ”Asunnottomuutta ehkäistäessä on erityistä huomiota kiinnitettävä kohderyhmään, johon kuuluvat äskettäin asunnottomaksi ajautuneet, pitkään asunnottomana olleet sekä asunnottomuuden uhkaamat ihmiset kuten ylivelkaantuneet ja hädän uhkaamat nuoret tai perheet, laitoksista itsenäiseen asumiseen siirtyvät mielenterveys- ja päihdekuntoutujat, lastensuojelun jälkihuollon asiakkaat sekä vankilasta asunnottomina vapautuvat tai koevapauteen siirtyvät vangit.”

Sivu 35, kohta 3, täydennetty vuokrien kohtuullistamisella: ”Kaupunki on avoin uudenslaisille kokeiluille, esimerkiksi vuokrien kohtuullistamiselle, sekä toiminta- ja liiketoimintamalleille, kuten osuuskuntamallille”

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen päivitetyn Salon kaupungin asuntopoliittisen ohjelman.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	23.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 346	16.09.2019

Päätös:

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti esittelytekstiä ja asuntopoliittisen ohjelman tekstiä siten, että lause ”Salon kaupungin henkilöstösuunnitelmaan on kirjattu asumisneuvojan toimen perustaminen vuodelle 2020” muutetaan seuraavaksi ”Salon kaupungin henkilöstösuunnitelmaan on kirjattu asumisneuvojan toimen perustaminen.”

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kaupunginjohtajan esittämin korjauksin.

Liitteet

Liite 8 Asuntopoliittinen ohjelma 2030, ohjelmaluonnos 17.9.2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 112
§ 347

28.08.2019
16.09.2019

Vastaus Halikon vanhustenkotiyhdistys ry:n valitukseen oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä hylätä yhdistyksen hakemus liittymisestä tavallisen palvelusetelin tuottajarekisteriin

756/05.23/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 28.08.2019 § 112

Valmistelijat: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, p. 044 778 2044 ja vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren, salla.lindegren@salo.fi p. 044 772 6557

Halikon vanhustenkotiyhdistys ry (jäljempänä: yhdistys) on valittanut Turun hallinto-oikeuteen sosiaali- ja terveyslautakunnan 10.4.2019 § 49 tekemästä päätöksestä hylätä yhdistyksen oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä 1.3.2019 § 2. Viranhaltijapäätöksellä oli hylätty yhdistyksen hakemus liittymisestä tavallisen palvelusetelin tuottajarekisteriin. Hylkäyksen jättämisen syy oli yhdistyksen ilmoitus, ettei se sitoudu vanhuspalveluiden tavallisen palveluasumisen palvelusetelin sääntökirjan sisältöön ja ehtoihin.

Valituksessaan yhdistys vaatii, että hallinto-oikeus kumooa valituksenalaiset päätökset sekä ratkaisee valituksenalaisen asian Yhdistykselle myönteisesti niin, että se hyväksytään vanhuspalveluiden tavallisen palveluasumisen palvelusetelituottajaksi. Toissijaisesti yhdistys vaatii, että hallinto-oikeus kumooa valituksenalaisen päätöksen sekä palauttaa sen asianomaiselle viranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Yhdistys vaatii, että asia tulee ratkaista ilman, että vuokran enimmäismäärälle asetetaan rajoituksia ja että sähkömaksu voidaan veloittaa kulutuksen mukaan.

Valituksen mukaan kunta on asettanut tavallisen palveluasumisen palvelusetelin sääntökirjassa palveluntuottajille vaatimuksia, jotka ovat sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluseteleistä annetun lain (palvelusetelilaki) tarkoituksen ja säännösten vastaisia.

Yhdistys on esittänyt valituksensa tueksi seuraavat perusteet:

Palveluseteleillä tavoiteltu valinnanvapaus ja itsemääräämisoikeus eivät valituksen mukaan toteudu. Sääntökirjan vuokran enimmäismäärää koskevilla määräyksillä Salon kaupunki ei tosiasiallisesti anna asiakkaan valita itselleen mieluisia palveluasumismuotoa, vaan se katsoo ennakolta, ettei kellään tavanomaista palveluasumismuotoa haluavalla henkilöllä ole mahdollisuutta selvittää yli 554 euron kuukausittaisista asumismenoista.

Yhdistyksen mukaan palvelusetelilain 5 §:n 1 momentin 5 kohdan on tarkoitettu mahdollistavan palvelun parempi laatu. Sääntökirjaan otettu ohjeistus tai määräys vuokran enimmäistasosta johtaa tosiasiallisesti taas palveluntuottajien tarjoaman palvelun laadun rajoittamiseen ja siten lain tavoitteiden kannalta väärään lopputulokseen.

Vuokran enimmäistasoa koskeva määräys palveluntuottajille ei ole

tarpeellinen, vaan se on lain tarkoituksen vastainen ja sen vuoksi valituksenalaisen päätöksen on katsottava olevan lain vastainen.

Sääntökirjan ehdolla ei yritetä asettaa palvelulle itselleen laatu ym. vaatimuksia, vaan sillä kyetään torjumaan tilanteita, joihin sosiaaliturvaa koskevassa lainsäädännössä on jo varauduttu. Senkin vuoksi ohjeistuksen mukaan tehdyn päätöksen on katsottava olevan kokonaisuudessaan lain vastainen.

Sääntökirjan ohjeistukseen perustuva päätös on myös sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain 2 luvun 4 §:n vastainen, sillä sosiaalihuoltoa toteutettaessa on otettava huomioon asiakkaan toivomukset, mielipide, etu ja yksilölliset tarpeet sekä hänen äidinkieltensä ja kulttuuritaustansa.

Ohjeistus rajoittaa tosiasiallisesti edellä kerrotulla tavalla tarpeettomasti asiakkaan valittavissa olevan palveluasumisen tasoa vuokran enimmäismäärää sääntelemällä, syrji se sellaisia palveluntuottajia, jotka tarjoavat asiakkaille lain vähimmäistasoa tai muuten parempaa asumistasoa.

Vastaus

Salon kaupunki kiistää yhdistyksen esittämät perusteet siitä, että sääntökirjan ehto olisi lain vastainen tai syrjivä.

Salon kaupungissa tehostetun palveluasumisen sääntökirjassa on vuokran määrä ja korotukset määritelty aina vastaavalla tavalla kuin nyt tavallisen palveluasumisen sääntökirjassa. Peruste vuokran suuruuden sitomisessa Kelan normistoon molemmissa sääntökirjoissa on ollut se, että Salossa ikäihmisten tulotaso on verrattain matala. Jos vuokratustannukset kohoavat yli 554 euron kuukaudessa, jää asiakkaalle muiden kulujen kattamiseen (muun muassa hoivan omavastuuosuus, ateriat, tukipalvelut, lääkkeet) liian vähän rahaa. Tällöin palveluseteli ei sovellu keski- tai pienituloiselle ikäihmiselle.

Palvelusetelilain mukaan kunta voi hyväksyä vain palveluntuottajan joka täyttää kunnan erikseen asettamat asiakkaiden tai asiakasryhmien tarpeisiin, palvelujen määrään tai laatuun tai kunnan olosuhteisiin liittyvät taikka muut vastaavat vaatimukset. Laki ei sisällä sellaista rajoitusta, jonka mukaan kunta ei voisi asettaa vuokralle ylärajaa.

Edellä 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen kunnan asettamien vaatimusten on oltava syrjimättömiä ja perustuttava puolueettomasti arvioitaviin seikkoihin. Hallituksen esityksen (He 14/2014) mukaan kunta voi momentin 5 kohdan mukaan asettaa myös muita täydentäviä vaatimuksia palvelujen tuottajille. Kunta voi esimerkiksi edellyttää, että tuotettava palvelu ylittää laadultaan lainsäädännössä edellytetyn vähimmäistason. Täydentävät vaatimukset voivat perustua myös eri asiakasryhmien erilaisille tarpeille.

Väitettä ehdon syrjivyydestä tulee tarkastella myös yhdenvertaisuuslain perusteella, vaikka valituksessa ei lakiin viitatakaan. Yhdenvertaisuuslain 5 §:n mukaan viranomaisen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista

toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi. Edistämistoimenpiteiden on oltava viranomaisen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Yhdenvertaisuuslain 11 §:n mukaan erilainen kohtelu ei ole syrjintää, jos kohtelu perustuu lakiin ja sillä muutoin on hyväksyttävä tavoite ja keinot tavoitteen saavuttamiseksi ovat oikeasuhtaisia. Yhdenvertaisuuslain 9 §:n mukaan sellainen oikeasuhtainen erilainen kohtelu, jonka tarkoituksena on tosiasiallisen yhdenvertaisuuden edistäminen taikka syrjinnästä johtuvien haittojen ehkäiseminen tai poistaminen, ei ole syrjintää.

Hallituksen esityksessä eduskunnalle yhdenvertaisuuslaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 19/2014) on todettu muun muassa seuraavaa: ”Myös kuntalain (365/1995) 1 §:n 3 momentissa säädetty kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen voi muodostaa hyväksyttävän perusteen ihmisten asettamiselle eri asemaan heidän asuinpaikkansa perusteella (PeVL 14/2006 vp, s. 2). Kunta voisi esimerkiksi tarjota kesätyöpaikkoja vain kunnassa asuville nuorille. Kunta ei kuitenkaan ilman hyväksyttävää syytä voisi esimerkiksi edellyttää kunnan palvelukseen otettavalta kunnan alueella asumista.”

Sääntökirjan ehdon voidaan toisaalta katsoa olevan erityiskohtelua, jos asiaa katsoo vuokrarajan alittavan asunnonhaltijan kohdalla, tai syrjintää, jos asiaa katsoo rajaa korkeampaa vuokraa maksavan asiakkaan kohdalla. Mikäli vuokrarajan asettaminen katsottaisiin syrjinnäksi, olisi syrjintää myös kaikenlainen euromääräisten rajojen asettaminen esimerkiksi asumistuen kohdalla.

Yhdistys on hakemuksessaan ilmoittanut, että se ei tule sitoutumaan tavallisen palveluasumisen palvelusetelin sääntökirjan sisältöön ja ehtoihin. Kaupungilla on siten ollut peruste hylätä yhdistyksen hakemus.

Edellä olevan perusteella kaupunki katsoo, että yhdistyksen valitus tulee hylätä.

Apulaiskaupunginjohtaja:

Sosiaali- ja terveyslautakunta

- 1) antaa valmistelun mukaisen lausunnon valituksen johdosta ja vaatii, että valitus on hylättävä perusteettomana edellä valmistelussa lausutun mukaisesti; ja
- 2) toimittaa lausunnon kaupunginhallitukselle edelleen hallinto-oikeudelle toimitettavaksi.

Päätös:

Esittelijä täydensi valmistelua lisäten siihen Suomen Kuntaliiton johtavan lakimiehen Sami Uotilan seuraava kannanoton: ”Vuokran suuruutta voidaan hyväksymiskriteereissä rajoittaa. Muutoin on vaarana, että palvelujen hinnat ”valuvat” vuokriin.”

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 112
§ 347

28.08.2019
16.09.2019

valmisteluun tehdyin täydennyksin.

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 347

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa hallinto-oikeudelle sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksen mukaisen lausunnon.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Liite 9 Lausuntopyyntö Turun hallinto-oikeudelle, yhdistyksen hyväksyminen vanhuspalveluiden tavallisen palveluasumisen palvelusetelituottajaksi

Kaupunginvaltuusto	§ 134	01.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 9	14.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 348	16.09.2019

Sari Pesosen ym. valtuustoaloite kaupungin väliaikaisrahoituksesta paikallisille yhdistyksille

3167/02.05.02.01/2018

Kaupunginvaltuusto 01.10.2018 § 134

Sari Pesonen ym. valtuutetut tekivät seuraavan aloitteen:

”Yhdistysten hanketoiminta on kunnille tärkeää: Alueelle saadaan EU-rahoitusta ja tuloksena viihtyvyys, sekä elinvoima kasvavat. Kunnat eivät kykene yksin tekemään kaikkea, vaan paikallista innostusta tarvitaan myös. Hankkeita voivat olla esimerkiksi kokoontumispaikkoina olevien kylätalojen kunnostustyöt, maiseman ja lähiympäristön hoito, lähipalveluiden tuottaminen, pitkäaikaistyöttömien työllistäminen, maahanmuuttajien kotouttaminen, työikäisten työ- ja toimintakunnon parantaminen, aktivoivan toiminnan järjestäminen nuorille ja ikäihmisille, kylien elinkeinojen kehittäminen, kulttuurityö, turvallisuuden parantaminen sekä monenlainen muu kuntaa hyödyttävä yleishyödyllinen työ. Useimmiten kunnat saavat em. paikallisten hankkeiden ja vapaaehtoistyön yhdistelmästä suoraa tai epäsuoraa taloudellista hyötyä, joka osaltaan keventää kuntien kustannustaakkaa, lisää kunnan elinvoimaa sekä parantaa kuntalaisten viihtyvyyttä. Yleensä kehittämishankkeissa tehdään niitä pieniä asioita, jotka näkyvät asukkaiden arjessa.

Suurena ongelmana ja hanketoiminnan toteuttamisen esteenä paikallisilla kylä- ja vastaavilla yhdistyksillä on Salon kaupungissa väliaikaisrahoitus kehittämishankkeiden toteuttamisen aikana. Paikallisilla yhdistyksillä oman pääoman määrä on yleensä vähäinen, joten hankkeiden väliaikaisrahoitus on pulmallista, vaikka päätös kustannusten korvauksesta olisikin jo olemassa. Hankkeiden maksatuksen peruserä on se, että Leader-ryhmä/ELY-Keskus, voi maksaa hankkeen toteutumisesta syntyneet kulut vasta sen jälkeen, kun ko. laskut on jo maksettu. Tämä on suuri haaste pienille ja vähävaraisille paikalliskehittäjille. Väliaikaisrahoituksen puuttuessa hankkeet jäävät usein toteuttamatta sekä sen järjestämisen vaikeus voi johtaa kansallisella tasolla myös siihen, että EU:n kehittämisrahoitusta ei pystytä hyödyntämään täysimääräisesti, jolloin nämä varat jäisivät osin käyttämättä, mikä huonontaisi Suomen asemaa EU-kehittämisvarojen saajana.

Paikallisten yhdistysten hanketoiminnan tukeminen väliaikaisrahoituksella, ei tämän hetken korkotasolla ole kovinkaan mittava sijoitus kunnilta yleishyödyllisten ja kuntia hyödyttävien kehittämishankkeiden edistämiseksi. Kyse ei yleensä ole kuntien talouden volyyymiin nähden merkittävästä likviditeettirasituksesta.

Parhaimmillaan paikallinen kehittäminen on kunnalle unelmadiili: Asukkaat sitoutuvat talkootyöhön, alueelle saadaan EU-rahoitusta ja tuloksena viihtyvyys, harrastusmahdollisuudet sekä elinvoima kasvavat.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Salon kaupunki tukee kehittämistyötä myöntämällä paikallisille yhdistyksille väliaikaisrahoitusta hankkeiden toteuttamiseen siksi ajaksi, kunnes hankkeiden

Kaupunginvaltuusto	§ 134	01.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 9	14.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 348	16.09.2019

maksatusviranomaiset ehtivät tekemään maksatuspäätökset.
Väliaikaisrahoitusta voitaisiin myöntää myönteistä hankepäätöstä vastaan.

Sari Pesonen
Jonna Nyysönen
Kai Schneider
Mira Aaltonen
Marjaana Mänkäri
Johanna Riski
Karoliina Vierjoki-Väätäinen
Annika Fagerström
Saku Nikkanen
Jarkko Anttila
Heikki Tamminen
Antti Olkinuora
Tapio Äyräväinen
Leivonen Sanna”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 9

Valmistelija: Seppo Juntti, seppo.juntti@salo.fi, 044 778 2200

Kuntalaissa on säädetty lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta.

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei myönnä valtuustoaloitteessa tarkoitettua tilapäisrahoitusta yhdistysten hanketoimintaan ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Ulla Huittinen Johanna Riskin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja määritetään euromääräiset lainan rajat siten, että hankkeita voitaisiin viedä eteenpäin.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	01.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 9	14.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 348	16.09.2019

Timo Lehti ehdotti, että valmistelussa selvitetään muut tarpeelliset lainan myöntämisen ehdot kaupungin edun turvaamiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, joten oli äänestettävä asian käsittelyn jatkamisen ja palauttamisen välillä. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitetaan kädennostolla. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä asian palauttamista kannatti kolme jäsentä (Huittinen, Lehti, Riski). Asian käsittelyn jatkamista kannatti 10 jäsentä (Karnisto-Toivonen, Nikkanen, Vesa, Suonio-Peltosalo, Tapio, Yli-Jama, Ruokonen, Nyysönen, Vallittu, Lundén).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 10

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Sari Pesonen Marjaana Mänkärin, Jerina Walliuksen, Sanna Lundströmin, Heikki Liedin, Jaana Haapasalon ja Jouni Eskolan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kartoitetaan erilaiset mahdollisuudet, joiden avulla kunta voisi myöntää toimijoille väliaikaisrahoitusta. Määritellään millä kriteereillä väliaikaisrahoitus myönnetään ja mikä on myöntävä taho. Tutustutaan myös jo olemassa olevien kuntien malleihin ja kartoitetaan riskit, jonka jälkeen saamme päätöksenteon tueksi konkreettista arviota tämän rahoitusmallin toimivuudesta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, joten oli suoritettava äänestys asian käsittelyn jatkamisen ja asian palauttamisen välillä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: joka kannattaa asian käsittelyn jatkamista, äänestää JAA ja joka kannattaa asian palauttamista, äänestää EI. Äänestys suoritetaan koneellista järjestelmää käyttäen. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 18 JAA-ääntä ja 33 EI-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun Sari Pesosen ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 348

Kaupunginvaltuusto	§ 134	01.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 9	14.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 348	16.09.2019

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, puh. (02) 778 2201, anna-kristiina.korhonen@salo.fi.

Ulkopuolinen hankerahoitus on kaupungin alueiden kehittämisen tärkeä työkalu. Kaupungin yksi kärkihanke on Tulevaisuuden asumisympäristö ja tarkoitus on monipuolisesti kehittää kaupungin eri alueita ja myös yhteistyössä yhdistysten kanssa.

Erityisesti pienillä yhdistyksillä hankkeisiin voi olla vaikea löytää välirahoitusta, kun tuet tulevat vasta jälkikäteen. Toisaalta juuri pienten yhdistysten pienet hankkeet ovat yleensä täsmähankkeita: niitä on pohdittu tarkkaan paikallisella tasolla ja ne perustuvat aitoon tarpeeseen. Välirahoituksen lainat ovat yleensä pieniä, koska hankkeet ovat pieniä ja hankkeisiin voidaan hakea maksatusta hankkeen aikana vuosittain tai useammin. Näissä tapauksissa esimerkiksi pankkilainoille tarvitaan takaajat tai vakuudet. Lainojen korkoihin ja kuluihin ei esimerkiksi Leader-hankkeiden sääntöjen mukaan ole mahdollista käyttää hanketukia.

Kunnat voivat myöntää hankelainaa kunnan kehityksen kannalta tärkeille hankkeille. Esimerkiksi Keski-Suomessa muutama yksittäinen kunta on tehnyt erillisen periaatepäätöksen ja joissakin kunnissa taas kunnan-/kaupunginhallitus käsittelee jokaista lainapäätöstä erikseen.

Välirahoituksen mahdollisuudet kaupungin näkökulmasta ovat suora avustus, laina tai lainan takaus.

Kuntien mahdollisuudesta antaa laina tai takaus säädetään kuntalain 129 pykälässä. Kunnan on lainoja tai takauksia antaessaan otettava huomioon seuraavat ehdot:

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	01.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 9	14.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 348	16.09.2019

Lisäksi on huomioitava Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen artiklan 107 ja 108 mukaiset valtioneuvoston päätökset. Säädökset eivät ole yksiselitteisiä, joita voitaisiin soveltaa jokaiseen hankkeeseen vaan hankkeiden rahoittamisen osalta tulee käyttää tapauskohtaista harkintaa ja päätettävä asiasta erikseen.

Lainoja voitaisiin myöntää vain salolaisille yhdistyksille ja Salossa toteutettavia hankkeita varten. Hakemuksen liitteenä tulisi olla rahoittajalta (esimerkiksi Ely-keskuksesta) saatu myönteinen lainvoimainen päätös hankkeelle, hankesuunnitelma, yhdistyksen viimeisin tilinpäätös, yhdistysrekisteriote ja ote pöytäkirjasta, jossa yhdistys päättää hakea lainaa.

Saadakseen välirahoitusta kaupungilta yhteisön on täytettävä kaikki lainan tai takauksen antamiselle laissa mainitut perusteet. Jokainen tapaus on näin ollen arvioitava erikseen ennen lainan tai takauksen antamista. Talousarvioon tulee varata erillinen määräraha hankkeiden rahoittamiseksi ja varata henkilöstöresurssia hankkeiden tapauskohtaisen harkinnan tekemiseen, valmisteluun sekä maksatuksen hoitamiseen ja seurantaan. Takaukset ja vakuuksien riittävyys on myös arvioitava erikseen.

Tämän lisäksi kaupungin riskienhallinnan näkökulmasta tulee ottaa huomioon, että hankkeiden toteuttajina ovat pääsääntöisesti pienet paikalliset yhdistykset, joiden talous ei ole erityisen vakaalla pohjalla. Hankerahoitusta myöntävillä tahoilla on tarkkaan määritelty ja ohjeistettu tukeen oikeuttava toiminta ja sen kriteerit. Tietyissä tapauksissa on mahdollista, että toiminnassa syntyy kustannuksia, jotka eivät ole hankkeessa hyväksyttävissä kustannuksia. Tällöin ne jäävät hanketoimijan omiksi kustannuksiksi ja riski sille, että pienellä yhdistyksellä ei ole varaa niitä kattaa, kasvaa. Riski luottotappioiden syntymiseen kasvaa juuri tällaisessa tapauksessa, että hankkeelle myönnettyä tukirahoitusta ei lopulta saada täysimääräisesti, koska rahoitukselle asetetut kriteerit eivät täyty. Kaupungin nykyisessä taloudellisessa tilanteessa riskien kasvattaminen tulee ottaa huomioon.

Kaupunginhallitus on 01.02.2010 § 62 päättänyt yleisperiaatteista kaupungin myöntämässä takauksissa ja niihin vaadittavissa vastavakuuksissa. Yleisperiaatteen mukaan kaupunki voi antaa takauksia vain silloin, kun se on kunnan toimialan puitteissa välttämätöntä, noudattaen EU:n valtioneuvoston päätöksiä ja -määräyksiä ja turvaavaa vastavakuutta ja markkinahintaista takausprovisiota vastaan. Yleisperiaatteet tulee päivittää vastaamaan uutta käytäntöä, jos siihen päädytään. Asian valmistelua on tehty yhteistyössä kyläasiamiehen kanssa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei myönnä valtuustoaloitteessa tarkoitettua tilapäisrahoitusta yhdistysten hanketoimintaan ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	01.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 9	14.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 348	16.09.2019

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 Äänestysluettelo, kaupunginvaltuusto 4.2.2019 § 10 Sari Pesosen ym. valtuustoaloite kaupungin väliaikaisrahoituksesta paikallisille yhdistyksille

Turvallisuus- ja vartiointipalveluiden hankinnan optiovuosien 2020-2021 käyttö

612/02.08.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 349

Valmistelija: tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto,
janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116

Kaupunginhallitus on valinnut 15.5.2017 § 220 turvallisuus- ja vartiointipalveluiden tuottajaksi vuosille 2017 - 2019 Securitas Oy:n. Palvelusopimuksen kohdassa mainitaa, että sopimuksen jatkamisesta vuosille 2020 ja 2021 päätetään erikseen.

Koska optiovuosien käyttöön ottamisen päätösvaltaa ei ole päätöksessä siirretty muille toimielimille tai viranhaltijoille, kuuluu päätös kaupunginhallitukselle.

Turvallisuus- ja vartiointipalvelu on toiminut hyvin ja siihen ollaan tyytyväisiä. Palvelutoimintaa on saatu myös hyvin kehitettyä osapuolten kesken. Sopimuksen jatkaminen optiovuosille on näin ollen perusteltua.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Securitas Oy:n kanssa tehtyä turvallisuus- ja vartiointipalvelusopimusta optiovuosille 2020 ja 2021.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Verkkosivustojen uudistuksen hankinta

2148/02.08.00.00.00/2019

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 350

Valmistelija: viestintäpäällikkö Teija Järvelä, puh. (02) 778 2151, teija.jarvela@salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. (02) 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia kaupungin verkkosivustojen uudistuksen hankinnasta 19.6.2019 päivättyllä tarjouspyynnöllä.

Salon kaupungin nykyinen, toimittajariippuvainen verkkosivustojen julkaisujärjestelmä on ollut käytössä kuntaliitoksesta lähtien ja on jo sitä ennen ollut käytössä usean liitoskunnan julkaisujärjestelmänä. Verkkosivustojen uudistus ja tähän liittyen julkaisujärjestelmän vaihtaminen uuteen on perusteltua useasta syystä.

Joulukuussa 2016 voimaan tullut EU:n saavutettavuusdirektiivi määrittää kriteerit yleisölle avoimien julkisen sektorin organisaatioiden verkkopalveluille. Ennen 23.9.2018 julkaistut verkkopalvelut täytyy olla saavutettavuusdirektiivin mukaisia 23.9.2020 alkaen. Nykyisellä julkaisujärjestelmällä ei voida toteuttaa saavutettavuusdirektiivin edellyttämiä kriteereitä.

Julkaisujärjestelmän uusimisella halutaan siirtyä myös kustannustehokkaaseen, toimittajariippumattomaan avoimen lähdekoodin järjestelmään, jossa sisällöntuotanto ja palvelun jatkokehitys on helppoa. Sisällöntuotantoon haetaan tehokkuutta tuottamalla monella sivustolla jaettavaa sisältöä vain yhteen paikkaan ja varmistamalla palvelun skaalautuvuus niin, että siihen on mahdollisuus myöhemmin liittää muita konsernin toimijoita.

Nykyisten verkkosivustojen ylläpitokustannukset ovat huomattavat, noin 60 000 euroa vuodessa. Valitsemalla yleisesti käytössä oleva, toimittajariippumaton julkaisujärjestelmä, laskevat vuotuiset ylläpitokulut kymmeniä tuhansia euroja vuodessa.

Yllä kuvatuista syistä johtuen kilpailutettavaksi julkaisujärjestelmäksi valikoitui markkinoilla olevista vaihtoehdoista WordPress.

Hankinnan kohteena on Salon kaupungin WordPress -verkkopalvelukokonaisuuden toteuttaminen sekä toteutetun kokonaisuuden ylläpito- ja käyttöpalvelut. Salon verkkopalvelukokonaisuus koostuu viidestä sivustosta – Salo.fi, VisitSalo.fi, Salontaidemuseo.fi, Salomus.fi ja Salon joukkoliikenteen Paikun palvelusivusto – sekä kolmesta tukipalvelusta (tapahtumat, käyntikohteet ja tiedotteet), jotka kokoavat yhteen viiden sivuston yhteiskäyttöiset sisällöt. Salon kaupungin verkkosivustojen vaatimukset on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa, Salon kaupungin internet-sivuilla sekä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan arvon arvioitiin ylittävän tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon, mutta saatujen tarjousten perusteella hankinnan arvo jäi alle EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Määräaikaan 20.8.2019 klo 12.00 mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Avidly Oyj, Evermade Oy, Geniem Oy, Kumppania Oy, Nitro Group Oy, Poutapilvi Web Design Oy, Red Blue Oy ja Valu Digital Oy. Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 50 % ja laadun painoarvo 50 %. Hintapisteiden laskentakaavana oli halvin tarjottu hinta / vertailtava tarjoushinta x painoarvo 50. Laadua arvioitiin seuraavin perustein: Ratkaisukuvaus, 35 % ja toimitussuunnitelma 15 %.

Ratkaisukuvauksessa arvioitiin tarjotun ratkaisun soveltuvuutta Salon kaupungin tavoitteisiin ja vaatimuksiin, jotka on esitetty tarjouspyynnössä sekä vaatimusmäärittelyssä. Toimitussuunnitelmaluonnoksen osalta arvioitiin suunnitelman selkeyttä ja soveltuvuutta tarjouspyynnössä kuvattuun tarpeeseen. Arvioinnin perusteet kuvattiin tarjouspyynnön liitteissä, joilla tarjoajat vastasivat tarjotun ratkaisumallin ja toimintasuunnitelman soveltuvuutta koskeviin kysymyksiin.

Tarjouspyynnön mukaan Salon kaupunki varasi oikeuden käyttää tarjousten arvioinnissa apuna ulkopuolista konsulttia. Verkkosivustojen uudistuksen hankinnan suunnittelun toteutti North Patrol Oy, jota käytettiin apuna tarjousten vertailussa.

Tarjouksista on laadittu tarjousten yhteenvedon sisältävä vertailumuistio, joka on esityslistan liitteenä. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen verkkosivustojen uudistuksen hankinnasta jätti Evermade Oy, jota esitetään valittavaksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hankkia verkkosivustojen uudistuksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Evermade Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 11 Verkkosivustojen uudistuksen hankinta, tarjousten vertailumuistio ja yhteenveto

2M-IT Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

100/00.04.02.00/2018

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 351

Valmistelija: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen,
mikko.heiskanen@salo.fi, 044 778 2044

Medbit Oy ja Medi-IT-konserni ovat perustaneet 2M-IT Oy:n vuoden 2018 aikana ja allekirjoittaneet yhtiön perustamisvaiheen osakassopimuksen. Uusi osakassopimus korvaa kokonaisuudessaan osapuolten aikaisemmin allekirjoittaman osakassopimuksen sen jälkeen, kun se on hyväksytty kaikkien osakkaiden toimesta. 2M-IT Oy:n toimialana on tuottaa sosiaali- ja terveydenhuollon ICT-palveluja ja muita siihen liittyviä palveluja, toiminnan kehittämistä tukevien asiantuntijapalvelujen hankkimista ja tuottamista sekä palveluratkaisujen toimittamista julkisen sosiaali- ja terveydenhuoltosektorin toimijoille.

2M-IT Oy:llä on tällä hetkellä 38 osakkeenomistajaa, josta suurimmat ovat sairaanhoitopiirejä. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri on suurin osakkeenomista noin 39,02 %:n osuudella. Salon kaupungin omistusosuus on 0,39 %.

Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena yhteishankintayksikkönä. Sopimuksen tarkoituksena on osaltaan poistaa hankintamenettelyyn liittyviä riskejä verrattuna hankintarengas-malliin ja mahdollistetaan omistajille tarvittaessa laajemminkin hankintapalvelujen tuottaminen.

Osakassopimus on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 2M-IT Oy:n osakassopimuksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 337

02.09.2019

Kaupunginhallitus

§ 352

16.09.2019

Hallintosäännön muutos tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajien määrän osalta

2742/00.02.51/2019

Kaupunginhallitus 02.09.2019 § 337

Ulla Huittinen ehdotti, että kaupunginhallitukselle valmistellaan esitys hallintosäännön muuttamisesta siten, että tarkastuslautakunnalla olisi kahden varapuheenjohtajan sijasta yksi varapuheenjohtaja.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lähettää asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 352

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020

Kuntalain 121 § 1:ssä säädetään tarkastuslautakunnan kokoonpanosta, että lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Säännöstä on tulkittu niin, etteivät varavaltuutetut ole kelpoisia puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi. Tarkastuslautakunnan jäsenten lukumäärä on valtuuston harkinnassa ja määräykset siitä annetaan hallintosäännössä.

Voimassa olevassa hallintosäännössä on seuraava tarkastuslautakuntaa koskeva 9 §:

”Tarkastuslautakunnassa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.”

Kaupunginhallituksen tehtäväksi annon mukaan muutettu hallintosäännön 9 § on seuraava:

”Tarkastuslautakunnassa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.”

Muutettu hallintosääntöehdotus on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön 9 §:n muutoksen valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kaupunginhallitus

§ 337

02.09.2019

Kaupunginhallitus

§ 352

16.09.2019

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön 9 §:n muutoksen valmistelun mukaisesti ja että hallintosääntö tulee voimaan heti ja että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Pertti Vallittu Mikko Lundénin kannattamana ehdotti, että tarkastuslautakunnassa on kaksi varapuheenjohtajaa ja että hallintosääntöä ei muuteta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys toimitetaan käden nostolla. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotus sai 10 ääntä (Karnisto-Toivonen, Nikkanen, Vesa, Huittinen, Lehti, Riski, Suonio-Peltosalo, Tapio, Yli-Jama, Ruokonen).

Pertti Vallitun ehdotus sai kaksi ääntä (Vallittu, Lundén).

Jonna Nyysönen äänesti tyhjää.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 12 Hallintosääntö, muutuskäsittely kaupunginhallituksessa
16.9.2019

Kaupunginhallitus	§ 234	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 102	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 353	16.09.2019

Tauno Kanervan eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä

1759/00.00.01.01/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 234

Tauno Kanerva pyytää 9.5.2019 jättämällään viestillä eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä seuraavasti:

"Kuntalain 70§:n 3. Mom. Mukaisesti anon eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä.

Elämäntilanteeni ovat muuttuneet niin, että en pysty täysipainoisesti hoitamaan tarkastuslautakunnan tehtäviä.

Näin ollen en kykene omalla panoksellani riittävästi auttamaan lautakuntaa sen suorittaessa lakisääteistä tehtäväänsä arvioida sitä, ovatko valtuuston asettamat tavoitteet ja niiden tuloksellisuus ja tarkoituksenmukaisuus toteutuneet."

Kaupunginvaltuusto valitsi 5.6.2017 § 6 Tauno Kanervan tarkastuslautakunnan jäseneksi ja määräsi hänet lautakunnan 2. varapuheenjohtajaksi.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Saman lainkohdan mukaan lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen."

Kaupunginhallitus	§ 234	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 102	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 353	16.09.2019

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallituksen jäseneksi säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

Kaupunginhallitus	§ 234	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 102	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 353	16.09.2019

oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 9-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 4-5. Tarkastuslautakunnan jäseninä on viisi miestä ja neljä naista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

- myöntää Tauno Kanervalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tarkastuslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- nimeää tarkastuslautakunnan 2. varapuheenjohtajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 102

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

- myöntää Tauno Kanervalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tarkastuslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- nimeää tarkastuslautakunnan 2. varapuheenjohtajan.

Päätös:

Timo Lehti Hannu Eevan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 353

Kaupunginhallitus	§ 234	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 102	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 353	16.09.2019

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

- myöntää Tauno Kanervalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tarkastuslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 235	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 103	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 354	16.09.2019

Pekka Kymäläisen eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä

1747/00.00.01.01/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 235

Valmistelija: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Pekka Kymäläinen pyytää 7.5.2019 saapuneella viestillään eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä seuraavasti:

"Kuntalain 70§:n 3. mom. mukaisesti anon eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Uusien haasteiden takia mahdollisuuteni hallita ajankäyttöäni tarkastuslautakunnan tehtäviin tulee olemaan rajoitettua. Näin ollen en kykene omalla panoksellani riittävästi auttamaan lautakuntaa sen suorittaessa lakisääteistä tehtäväänsä arvioida sitä, ovatko valtuuston talousarvion tulokorteissa asettamat tavoitteet ja niiden tuloksellisuus ja tarkoituksenmukaisuus toteutuneet."

Kaupunginvaltuusto valitsi 5.6.2017 § 6 Pekka Kymäläisen tarkastuslautakunnan jäseneksi ja määräsi hänet lautakunnan 1. varapuheenjohtajaksi.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Saman lainkohdan mukaan lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen."

Kaupunginhallitus	§ 235	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 103	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 354	16.09.2019

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallituksen jäseneksi säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

Kaupunginhallitus	§ 235	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 103	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 354	16.09.2019

oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 9-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 4-5. Tarkastuslautakunnan jäseninä on viisi miestä ja neljä naista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

- myöntää Pekka Kymäläiselle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tarkastuslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- nimeää tarkastuslautakunnan 1. varapuheenjohtajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 103

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

- myöntää Pekka Kymäläiselle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tarkastuslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- nimeää tarkastuslautakunnan 1. varapuheenjohtajan.

Päätös:

Timo Lehti Hannu Eevan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus	§ 235	27.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 103	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 354	16.09.2019

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 354

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

- myöntää Pekka Kymäläiselle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tarkastuslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- nimeää tarkastuslautakunnan 1. varapuheenjohtajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Laaksosen eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä

2725/00.00.01.01/2019

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 355

Valmistelijat: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020 ja hallintoasiantuntija Seija Sippola, seija.sippola@salo.fi, puh. 02 778 2030

Sari Laaksonen pyytää 29.8.2019 saapuneella kirjeellä eroa rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Kaupunginvaltuusto on valinnut 5.6.2017 § 14 Sari Laaksosen rakennus- ja ympäristölautakuntaan Sanna Pihakiven henkilökohtaiseksi varajäseneksi. Lautakunnan varajäsenistöön kuuluu tällä hetkellä 6 naista ja 7 miestä.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole"

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuuston, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa"

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto myöntää Sari Laaksoselle eron rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä

ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen lautakunnan toimikauden loppuun saakka.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Edustajan nimeäminen kaupunkipolitiikan yhteistyöryhmän jäseneksi

2528/00.04.02.03/2019

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 356

Valmistelija: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen,
mikko.heiskanen@salo.fi, 044 7782044

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää kirjeellään 7.8.2019 ministeriöitä ja seutukaupunkeja (mm. Salon kaupunkia) tekemään esityksensä edustajastaan ja varaedustajastaan pääministeri Antti Rinteen hallituksen toimikaudeksi asetettavaan kaupunkipolitiikan yhteistyöryhmään. Yhteistyöryhmän tehtävänä on kaupunkipolitiikan edistäminen, ministeriöiden kaupunkipoliittisten toimenpiteiden koordinoiminen sekä kaupunkien ja valtion välisen kumppanuuden ja yhteistyömuotojen kehittäminen. Lisäksi kaupunkipolitiikan yhteistyöryhmä valmistelee kansallisen kaupunkistrategian.

Lisäksi ministeriö pyytää esittämään varajäsentä, joka neuvottelukunnan strategisen tehtäväkuvan vuoksi on omassa organisaatiossaan keskeisessä asemassa kaupunkipolitiikkaan liittyvissä kokonaisuuksissa. Ministeriö pyytää esittämään mahdollisuuksien mukaan sekä nais- että miesehdokkaita.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää kaupunkipoliittisen yhteistyöryhmän jäseneksi kaupunginjohtaja Lauri Innaa ja varajäseneksi kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervettä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Simo Vesa Saku Nikkasen kannattamana ehdotti, että varajäseneksi ehdotetaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja Saija Karnisto-Toivosta.

Marko Tapio Elina Suonio-Peltosalon kannattamana ehdotti, että varajäseneksi ehdotetaan talousjohtaja Anna Korhosta.

Puheenjohtaja totesi, että varajäsenestä oli tehty kaksi kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta, joten oli niistä oli äänestettävä. Äänestys toimitetaan käden nostolla. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä Simo Vesan ehdotus sai 10 ääntä (Vesa, Nikkanen, Karnisto-Toivonen, Huittinen, Lehti, Riski, Nyysönen, Ruokonen, Vallittu, Lundén).

Marko Tapion ehdotus sai kolme ääntä (Tapio, Suonio-Peltosal, Yli-Jama).

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunkipoliittisen yhteistyöryhmän

jäseneksi kaupunginjohtaja Lauri Innaa ja varajäseneksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Saija Karnisto-Toivosta.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Sovintoneuvottelujen käyminen YIT Oyj:n kanssa (JulkL 24.1 § 19)

31/03.06.02.03/2014

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 357

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla (JulkL 24.1. § 19).

Kaupunginvaltuuston kokouksen 9.9.2019 täytäntöönpanot

462/00.02.00.00/2019

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 358

Valmistelija: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen,
mikko.heiskanen@salo.fi, puh. 044 778 2044

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 9.9.2019 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 107 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä

§ 108 Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille
Ei toimenpiteitä

§ 109 Asioiden käsittelyjärjestys
Ei toimenpiteitä

§ 110 Salon kaupungin hankintapoliittisen ohjelman raportti vuodelta 2018
Ei toimenpiteitä

§ 111 Heinäkuun 2019 kuukausiraportti
Ei toimenpiteitä

§ 112 Lisätalousarvio vuodelle 2019
Talouspalvelut

§ 113 Märynummen päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman
hyväksyminen
Lasten ja nuorten palvelut

§ 114 Tupurin lähiliikuntapaikan rakentamiseen myönnetty valtionapu
tiedoksi
Ei toimenpiteitä

§ 115 Osmo Fribergin valtuustoaloite ilmaisista lukion oppimateriaaleista
Ei toimenpiteitä

§ 116 Hannu Eevan ym. valtuustoaloite sisäilma- ja muista ongelmista
kärsivien kiinteistöjen korjaamiseen
Ei toimenpiteitä

§ 117 Nuorisovaltuuston ym. valtuustoaloite anonyymin työnhaun käyttöön
ottamisesta
Henkilöstöpalvelut

§ 118 Outi Riihikankaren eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan
varajäsenyydestä ja Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän
valtuuston jäsenyydestä
Outi Riihikankare, Elsi Helenius, Hanna Yli-Liipola, rakennus- ja

ympäristölautakunta, Varsinais-Suomen erityishuoltoapiirin valtuusto ja kirjaamo

§ 119 Johanna Saukkosen eroanomus kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä
Johanna Saukkonen ja kirjaamo

§ 120 Osmo Fribergin valtuustoaloite heikkokuntoisten rakennusten korjaamiseksi taikka purkamiseksi
Rakennus- ja ympäristövalvonnalle valmisteltavaksi

§ 121 Nuorisovaltuuston aloite opiskelijahintaisista vuosikorteista uimahalliin
Vapaa-ajan palveluille valmisteltavaksi

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 359

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kuultiin seuraavat raportit:

Juhani Nummentalo / Maakuntahallitus

Pertti Vallittu / Rakennus- ja ympäristölautakunta

Elina Suonio-Peltosalo / Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymä

Marja Ruokonen / Opetuslautakunta ja oppimisympäristötyöryhmä

Jonna Nyysönen / Salon Kaukolämpö Oy:n hallitus

Saija Karnisto-Toivonen / Johtamisjärjestelmän kehittämistyöryhmä

Merkittiin, että Juhani Nummentalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.40.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 360

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Kaupunkikehityslautakunta	27.8.2019
Opetuslautakunta	27.8.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	28.8.2019
Vapaa-ajan lautakunta	29.8.2019

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 361

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 2.9. - 15.9.2019 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Konsernijaosto	§ 33	11.06.2019
Konsernijaosto	§ 42	05.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 362	16.09.2019

Selvitys Rauman ja Uudenkaupungin kaupunkien sekä Eurajoen ja Vehmaan kuntien liittymisestä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaiksi

1806/00.01.01.01.00/2019

Konsernijaosto 11.06.2019 § 33

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Rauman ja Uudenkaupungin kaupungit sekä Eurajoen ja Vehmaan kunnat ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH) selvittävät yhdessä, miten ja millä ehdoilla kunnat voisivat liittyä jätehuoltoyhtiön osakkaiksi. Toiminnalliset, taloudelliset ja juridiset selvitykset ovat käynnissä ja tavoitteena on, että osakaskunnat pääsevät neuvottelemaan liittymisen ehdoista kesäkuussa. Selvitykset eivät sido kuntia mihinkään, vaan jokainen kunta päättää liittymisestään itsenäisesti syksyllä.

Toiminnallisessa selvityksessä esitellään kuntalaisille tarjottavien jätehuoltopalveluiden nykytila. Tämän pohjalta LSJH tekee alustavan suunnitelman siitä, miten palvelut voisivat kehittyä, jos kunta liittyy jäteyhtiön osakkaaksi.

Juridinen ja taloudellinen selvitys kertoo, millä ehdoilla kukin kunta voisi liittyä LSJH:n osakkaaksi. Asiantuntijaorganisaatio KPMG:n avustuksella määritetään ehdotus LSJH:n osakkeen nykyarvoksi ja osakemääräksi, joka oikeuttaa yhtiön osakkuuteen. Lisäksi selvitetään, mitä muutoksia tarvittaisiin jätehuoltoviranomaista koskeviin asioihin.

Tavoitteena on, että syyskaudella osakkuutta harkitsevien kaupunkien ja kuntien valtuustot ja LSJH:n yhtiökokous päättävät kukin osaltaan uusista osakkuuksista. Päätösten jälkeen vuoden 2020 alkupuolella LSJH suuntaa osakeannin niille kunnille, jotka ovat päättäneet liittyä jätehuoltoyhtiön osakkaaksi.

Salon kaupunki omistaa 20,21 % Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:stä, mikä on toiseksi suurin osuus yhteensä 17 omistajakunnasta. Mikäli yhtiön omistajien joukko laajenee osakeannin kautta, Salon omistusosuus pienenee uusien omistajien omistusosuutta vastaavassa suhteessa.

Kaupunkikehitysjohtaja selostaa kokouksessa selvityksen tilannetta ja kokoukseen mennessä valmistunutta sisältöä.

Kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee asian valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin, että talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi selosti asiaa kokouksessa.

Konsernijaosto	§ 33	11.06.2019
Konsernijaosto	§ 42	05.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 362	16.09.2019

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti valmistelun evästyksenä, että selvitetään mahdollisuus säilyttää Salon omistusosuus vähintään nykyisenä ja hallituspaikat entisellään. Päätöksenteon tulee tapahtua siinä järjestyksessä, että liittyvät kunnat tekevät liittymisestään päätöksen ennen kuin Salo päättää muutoksen hyväksymisestä.

Merkittiin että Elina Suonio-Peltosalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.30.

Konsernijaosto 05.09.2019 § 42

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Rauman ja Uudenkaupungin kaupunkien sekä Eurajoen ja Vehmaan kuntien liittymisen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaiksi valmistelu on jatkunut osakaskuntien kokouksilla 22. ja 27.8.2019. Kaupunginjohtaja on edustanut Salon kaupunkia näissä kokouksissa. Luonnokset osakassopimukseksi, yhtiöjärjestykseksi, aiesopimukseksi uusien omistajien liittymiselle sekä kuntien päätöksentekoa varten valmistellut päätösesitystekstit ovat valmistumassa.

Prosessin etenemistä on suunniteltu niin, että uudet osakaskunnat tekevät päätökset aiesopimukseen sitoutumisesta 9.10.2019 mennessä. Nykyisten ja uusien osakkaiden seuraava kokous pidetään 9.10.2019 klo 8.30 Turun kaupungintalolla. Siinä kokouksessa viimeistellään asiakirjat sen perusteella, mitkä uudet kunnat ovat päättäneet solmia aiesopimuksen ja jatkaa osakkaaksi liittymisen prosessia ja hyväksytään asiakirjat nykyisten osakkaiden päätöksentekoa varten. Nykyiset osakkaat tekevät päätökset loka-marraskuun aikana. Yhtiökokous pidetään marraskuussa. Uudet osakaskunnat tekevät päätökset marras-joulukuun aikana. Tavoitteena on, että kaikki tarvittavat päätökset on tehty ennen vuoden 2019 loppua.

Valmistelussa on huomioitu myös konsernijaoston 11.6.2019 § 33 antamat evästyksen jatkovalmistelulle. Kaupunginjohtaja selostaa kokouksessa asian valmistelutilannetta ja omistuspohjan laajenemisen taloudellisia vaikutuksia.

Kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee asian valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavasti:

Konsernijaosto merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Salon kaupunki		Pöytäkirja	16/2019	58
Konsernijaosto	§ 33	11.06.2019		
Konsernijaosto	§ 42	05.09.2019		
Kaupunginhallitus	§ 362	16.09.2019		

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 362

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee asian valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 339, 340, 341, 344, 345, 346, 347, 348, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 341, 351

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

343, 351

Hankintaoikaisu-
pykälät:

349, 350

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen
ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisu vaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
<hr/>		
Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
342	30	päivää
<hr/>		
Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	Pykälät 349, 350	Valitusaika
	30	päivää
<hr/>		

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen
toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.