

Asunto Oy Kiskon Ilves osakkeiden 1 - 500 myynti

2883/10.00.02.00/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 369

Valmistelija: tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto,
janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Kiskon Ilves – nimisen yhtiön osakkeet 1 - 500, jotka oikeuttavat huoneiston nro 1 hallintaan osoitteessa Ilveksentie 6, Kisko. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + kk 33,5 m². Yhtiön rakennusvuosi on 1975.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Salon kaupunki on tehnyt em. huoneiston myymiseksi välityssopimuksen Salon Asuntopalvelu LKV:n kanssa ja kohde on ollut myynnissä 7.6.2018 alkaen. Velaton hintapyyntö on ollut 21 500 euroa. Hintapyyntö on muodostettu saatujen välitystarjousten hinta-arvioiden keskiarvosta. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 13 000 euroa. Huoneisto kaipaa perusteellista korjausta. Yhtiössä alkaneen vesijohtosaneerauksen yhteydessä on todettu tarpeelliseksi mm. uusia asunnon kylpyhuoneen seinärakenteita. Vesijohtosaneerauksen huoneistoon nro 1 kohdistuva maksuosuus jää uudelle omistajalle.

Tilapalvelujen osaston mukaan huoneisto kannattaa myydä, koska huoneistoon ei ole välittömästi tulossa vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Kiskon Ilves – nimisen yhtiön osakkeet 1 – 500 [REDACTED] 13 000 euron kauppahinnalla. Vesijohtosaneerauksen huoneistoon nro 1 kohdistuva maksuosuus jää uudelle omistajalle.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.