

Toimitilan vuokraaminen työllisyyspalveluiden / Waltin käyttöön 1.6.2020 alkaen

2491/10.03.02.03.01/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 370

Valmistelijat: työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta p. 044 7782161, kehityspäällikkö Janne Hyvärinen p. 044 7787713

Työllisyyspalveluiden/Waltin määräaikainen vuokrasopimus osoitteessa Salorankatu 5-7 (ns. Mola-rakennus) on päättymässä 31.5.2020 nykyisen vuokranantajan vuokrasopimussuhteen päättyessä. Nykyinen vuokranantaja on Salon seudun koulutuskuntayhtymä, joka on vuokrannut toimitilan Jokinen-Yhtiöiltä. Toimitila on kooltaan 1789 m², pitäen sisällään koko kiinteistön, jossa on työpaja- ja toimistotiloja. Waltissa sijaitsee keskitetysti saman katon alla työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu (TYP), pitkäaikaistyöttömien terveydenhuollon palveluita, kuntouttavan työtoiminnan palvelut, palkkatukityöllistäminen, Waltin työpajatoiminta sekä työllisyys- ja sosiaalipalveluiden kuntouttavan työtoiminnan ryhmiä. Nykyisen Mola-kiinteistön (Waltti) lisäksi työllisyyspalveluiden toimintaa on palvelupiste Voimalassa 2.0 joka on kaupungin oma kiinteistö, sekä vuokrasopimuksella kampuksella WLab-työpaja 45 m².

Waltin toimintaan soveltuvia toimitiloja on kartoitettu keväällä 2019. Kartoitustyössä on huomioitu toimitilan sijainti, koko ja soveltuvuus nykyisen kaltaiseen työpaja- ja toimistokäyttöön. Toimintaan sopivia toimitiloja on niukasti tarjolla ja vuokratarjousta päädyttiin pyytämään - Jokinen-yhtiöiltä samaan toimitilaan missä Waltti nyt sijaitsee - Salo IoT Campukselta, joka tarjosi kahta eri toimintaa varten remontoitavaa toimitilaa.

Toimitilasuunnittelua on alustavasti tehty molempien kiinteistönomistajien edustajien kanssa. Tila-asiassa on kuultu kiinteistössä työskentelevän henkilöstön näkemyksiä sekä henkilöstön kautta asiakaskunta on voinut tuoda omia huomioitaan asiaan.

Oheismateriaalina on tilavertailu vuokratarjouksista.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että oheisen tilavertailun perusteella työllisyyspalveluiden / Waltin vuokrasopimus tehdään Jokinen-Yhtiöiden kanssa. Vuokrasopimus tehdään tarjouksen mukaisesti kolmeksi vuodeksi 6 kuukauden irtisanomisajalla alkaen 1.6.2020, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana yhden vuoden kerrallaan.

Päätös:

Kaupunginjohtaja Lauri Inna poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän on tarjouksen tehneen IoT Park Oy:n hallituksen jäsen. Esittelijänä toimi hänen sijaisenaan hallintojohtaja Irma Nieminen.

Timo Lehti Mikko Lundénin ja Jonna Nyysösen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja selvitetään mahdollisuus kaupungin omien tilojen käyttämiseen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Timo Lehden ehdotuksen mukaisesti.