

Kaupunginhallitus

30.09.2019

Aika 30.09.2019 klo 17:00 - 20:31

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
363	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
364	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
365	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
366	Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuosille 2020–2022 ja talousarvion laadintaohjeet	6
367	Poikkeaminen, Puotila 734-516-1-254	11
368	Kiinteistön 734-717-1-50 saaminen lahjaksi	14
369	Asunto Oy Kiskon Ilves osakkeiden 1 - 500 myynti	16
370	Toimitilan vuokraaminen työllisyyspalveluiden / Waltin käyttöön 1.6.2020 alkaen	17
371	Liittyminen leasingpalvelujen hankintaan, Hansel Oy	19
372	Asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimus	21
373	Osmo Fribergin valtuustoaloite kehittämisrahan varaamisesta valtuutetuille	33
374	Vuoden 2018 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset	35
375	Elokuun 2019 kuukausiraportti	36
376	Hyvinvoinnin ja terveyden palvelujen edistäminen Särkisalossa ja rahoituksen varaaminen talousarvioon vuodelle 2020	37
377	Turun hallinto-oikeuden päätös Länsirannan katualueen asemakaavamuutosta koskevasta valtuuston päätöksestä tehtyihin valituksiin	39
378	Selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle Ihme ja Kumma Tuki ry:n tekemän valituksen johdosta	40
379	Sari Pesosen eroanomus Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä	43
380	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	45
381	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	46
382	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	47

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 20:31	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 20:31	1. varapuheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 20:31	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	17:00 - 20:31	jäsen	
	Lundén Mikko	17:00 - 20:31	jäsen	
	Nikkanen Saku	17:00 - 20:31	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 20:31	jäsen	
	Riski Johanna	17:00 - 20:31	jäsen	
	Ruokonen Marja	17:00 - 20:31	jäsen	
	Vallittu Pertti	17:00 - 20:31	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Vesa Simo	17:00 - 20:31	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Yli-Jama Anna-Leena	17:00 - 20:31	jäsen, pöytäkirjantarkastaja §378	
Poissa	Tapio Marko		jäsen	
Muu	Punta Juha	17:00 - 20:31	varajäsen	
	Nummentalo Juhani	17:00 - 20:23	valtuuston puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	17:00 - 20:31	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	18:10 - 20:31	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki	17:00 - 20:12	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Huhta Cati	17:10 - 17:40	asiantuntija	(LSJH Oy)
	Korhonen Anna-Kristiina	17:10 - 19:09	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	17:10 - 19:09	asiantuntija	
	Niemelä Jari	17:10 - 19:09	asiantuntija	
	Söderlund Christina	17:10 - 19:09	asiantuntija	
	Turpeinen Jaana	17:10 - 17:40	asiantuntija	(LSJH Oy)
Inna Lauri	17:00 - 20:31	esittelijä		
Nieminen Irma	17:00 - 20:31	pöytäkirjanpitäjä		

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 8. lokakuuta 2019 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 363

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 364

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 7. lokakuuta 2019 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 8. lokakuuta 2019.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Tapio Marko ja Vallittu Pertti.

Päätös:

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Simo Vesan ja Pertti Vallitun ja §:n 378 osalta Anna-Leena Yli-Jaman.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 365

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen siten, että esityslistan asia "Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuosille 2020–2022 ja talousarvion laadintaohjeet" päätettiin käsitellä tämän asiakohdan jälkeen.

Tämän asiakohdan jälkeen Jaana Turpeinen ja Cati Huhta Lounais-Suomen Jätehuolto-yhtiön edustajina selostivat esityslistan asiaa §371 Asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimus.

Kaupunginhallitus

§ 226

27.05.2019

Kaupunginhallitus

§ 366

30.09.2019

Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuosille 2020–2022 ja talousarvion laadintaohjeet

1793/02.02.00.00/2019

Kaupunginhallitus 27.05.2019 § 226

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi,anna-kristiina.jarvi@salo.fi,
02 778 2201

Kuntalain (110 §) mukaan valtuuston on hyväksyttävä talousarvion yhteydessä kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma, jonka ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Vuoden 2020 talousarvio ja vuosien 2021–2022 taloussuunnitelma vuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston 16.4.2018 § 48 hyväksymään strategiaan ja siitä luotuihin valtuuston tuloskortteihin. Palvelualuekohtaiset tuloskortit käsitellään talousarvioprosessiin yhteydessä samoin kuin palvelualueiden keskeiset tavoitteet ja toimintariskit. Kaupunginvaltuusto hyväksyy myös kuntalain edellyttämät konsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Raami vuodelle 2020 on laadittu kestävän talouden periaatteella. Vuosikate on yhtä suuri kuin poistot eli talous on tasapainossa. Investointien omarahoitus on mahdollisimman korkea. Uutta velkaa otetaan vain, jos maksuvalmius sitä edellyttää.

Kehys on laadittu vuoden 2019 muutetun talousarvion ja nykyisen palvelutoiminnan perusteella ottaen huomioon Kuntaliiton verotulo- ja valtionosuusennusteet. Kuntaliiton arvion mukaan valtionosuudet kasvavat ensi vuodelle huomattavasti, josta ei ole olemassa vielä päätöksiä. Kehyksessä ei ole huomioitu valtionosuuksia täysimääräisesti ennusteen mukaisena. Verotuloennusteet on arvioitu Kuntaliiton ennusteen mukaisena.

Palkkaratkaisut vuodelle 2020 ei ole vielä tiedossa ja sopimuskausi päättyy 31.3.2020. Tässä vaiheessa kehys on laadittu vuoden 2019 ennusteen mukaisena lisätynä 1,0 % palkankorotusprosentilla. Henkilöstökulujen kasvuun vaikuttavat myös vuonna 2020 kilpailukyky sopimukseen liittyvä lomarahojen 30 % leikkauksen päättymisen. Raamiin pääseminen edellyttää vapaehtoisten säästötoimien jatkamista ja vastuullista rekrytointia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 226
§ 366

27.05.2019
30.09.2019

Talousarviokehystä tarkennetaan syyskuussa ennen lautakuntien lopullisia ehdotuksia Kuntaliiton tarkennettua omia ennusteitaan ja silloin tiedossa olevien palkkaratkaisujen myötä.

Laadintaohje, valtuuston tulokortit ja lautakuntakohtainen raami ovat liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan valmisteluohjeen ja lautakuntakohtaiset raamit sekä lähettää ne lautakunnille tiedoksi ja noudatettaviksi.

Kaupunginhallitus päättää, että lautakunnilta pyydetään talousarviovalmistelun pohjaksi näkemystä niistä toimenpiteistä, joilla lautakunta pysyy raamissa. Toimenpiteet käsitellään raamin tarkistuksen yhteydessä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin, että talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 366

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 27.5.2019 § 226 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuosille 2020–2022 ja talousarvion laadintaohjeita.

Kaupunginhallitus päätti, että talousarviokehystä tarkennetaan syyskuussa ennen lautakuntien lopullisia ehdotuksia sekä lautakunnilta pyydetään talousarviovalmistelun pohjaksi näkemystä niistä toimenpiteistä, joilla lautakunta pysyy raamissa. Toimenpiteet käsitellään raamin tarkistuksen yhteydessä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Talousarvioraamin tarkistamisen ohjearvoiksi otettiin vuoden 2019 valtuuston hyväksymä lisätalousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 9.9.2019 § 112. Tämän lisäksi on laskettu nettokasvu nykyisellä palvelurakenteella ja arvioitu tämän hetkisten tietojen perusteella verotulot ja valtionosuudet.

Toimintatulot

Toimintatulojen lisäys 1,3 miljoonaa euroa eli 1,4 %, joka pitää sisällään arvion vuoden 2019 aikana tehdyistä taksojen tarkastuksista ja korotuksista.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 226
§ 366

27.05.2019
30.09.2019

Toimintamenot

Toimintamenot kasvavat 6,8 miljoonaa euroa eli 1,7 % verrattuna muutettuun talousarvioon. Suurin kasvu liittyy henkilöstökustannuksiin.

Kunta-alan työehtosopimukset päättyvät maaliskuussa 2020, joten tässä vaiheessa ei ole tiedossa tulevan vuoden palkkaratkaisuja. Henkilöstökuluissa varaudutaan 2,5 % korotukseen verrattuna tämän vuoden ennustettuun henkilöstökustannukseen. Kuluvana vuonna henkilöstökustannukset ovat ylittäneet talousarvion, joten vertailutiedoksi tulee ottaa todelliset tämän vuoden arvioidut henkilöstökustannukset. Arvioitu korotuksen kustannusvaikutus koko kaupungin tasolla on noin 4,0 milj. euroa.

Perusteet erikoissairaanhoidon kustannukseksi vuodelle 2020 on otettu VSSHP:n ilmoittamasta jäsenkuntien maksuosuuksista. Salon kaupungille ilmoitettu korotus erikoissairaanhoidon kustannuksiin on 2,1 %. Erikoissairaanhoidon kustannukset vuodelle 2020 ovat arvioitu 73,6 milj. euron suuruisiksi. Tämän hetken tasaerälaskutuksen mukaan erikoissairaanhoidonkustannus vuodelle 2019 on 73,1 milj. euroa, mutta lopullinen kustannus selviää vastaa helmikuussa 2020.

Palvelujen ostot kokonaisuutena (ml. erikoissairaanhoido) kasvavat 1,3 miljoonaa euroa eli 0,7 % ja aineet ja tarvikkeet pysyvät kuluvan vuoden tasolla.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut syyskuun alussa viimeisimmän verotuloennusteen. Kuntaliiton ennuste on vuodelle 2020 196,1 milj. euroa. Ottaen huomioon viimeiset kaksi erittäin alhaista verokertymävuotta ja tiedossa oleva tulorekisterin ja verokortti uudistuksen epävarmuus, raamin mukainen verotuloarvio on laadittu noin 3,9 miljoonaa euroa alhaisempana kuin kuntaliiton ennuste. Kunnallisverokasvuksi on arvioitu 2,9 % verrattuna vuoden 2019 kuntaliiton ennusteeseen. Verotulot ovat arvioitu yhteensä 192,2 milj. euron suuruisiksi, kun ennuste tälle vuodelle on 187,2 milj. euroa.

Valtionosuudet perustuvat Kuntaliiton syyskuussa tehtyyn ennusteeseen. Maan hallitus päätti aikaistaa kunnille maksettavan kertaluonteisen 237 milj. euron valtionosuuksien maksatusta ensi vuodelta tälle vuodelle. Valtionosuudet ovat arvioitu yhteensä 115,2 milj. euron suuruisiksi, jossa on lisäystä 7,4 milj. euroa. Verotulot ja valtionosuudet kasvavat yhteensä nettona 5,2 miljoonaa euroa.

Talousarvioraamin 2020 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 5,5 milj. euroa muutettuun talousarvioon 2019 verrattuna.

Yhteenveto talousarvioraamin perusteista verrattuna kuluvan vuoden muutettuun talousarvioon:

1. Toimintatuottojen lisäys 1,4 %, 1,3 milj. euroa
2. Toimintamenojen lisäys 1,7 %, 6,8 milj. euroa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 226
§ 366

27.05.2019
30.09.2019

3. Verotulojen vähennys, 1,1 %, 2,2 milj. euroa
4. Valtionsuuksien lisäys, 6,9 %, 7,4 milj. euroa
5. poistot arvioidaan vuoden 2019 tasolle

Rahoituskulut- ja tuotot arvioidaan vuoden 2019 tasolle johtuen alhaisesta korkotasosta vielä vuonna 2020.

Näillä edellä mainituilla muutoksilla raamituloslaskelman toimintakate tulee olemaan 305,1 milj. euroa ja vuosikatteen jää 1,5 miljoonaa euroa, joka ei riitä poistojen kattamiseen. Poistojen jälkeen raamin tulos on 14,5 miljoonaa euroa alijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen 13,9 milj. euroa alijäämäinen.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kuntalain 110 § mukaan, jos kunnan taseeseen on kertynyt alijäämiä, se tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee talousarviossaan päättää yksilöidystä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Mikäli kunnan talous ei ole tasapainossa, voidaan kuntalain mukaan käynnistää arviointimenettely. Arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää säädetyssä määräajassa.

Vuoden 2018 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 14,1 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten uusien verotuloennusteiden ja päätetyn lisätalousarvion valossa tilikauden tulos saattaa päätyä alijäämäiseksi noin 20,0 miljoonaa euroa. Talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta, johon vaikuttavat säästötoimenpiteiden vaikutukset, todelliset verokertymät ja valtionosuudet sekä erikoissairaanhoidon todelliset kustannukset loppuvuodelle.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan lautakuntaohjauksen raamin valmistelun pohjaksi ja päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelemaan esitykset talouden saattamiseksi tasapainoon rakenteellisilla muutoksilla siten, että vuoden 2020 tilinpäätöksen luvuilla laskettuna kuntalain 118 §:n mukaiset arviointimenettelyn edellytykset eivät täyty.

Päätös:

Merkittiin että Ilkka Uusitalo saapui kokoukseen klo 18.10 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että asiantuntijoina kokouksessa olivat talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, apulaiskaupunginjohtaja Jari Niemelä, kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi ja henkilöstöjohtaja Christina Söderlund. Asiantuntijat poistuivat kokouksesta klo 19.09.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus piti kokousta klo 19.09 - 19.18.

Salon kaupunki

Pöytäkirja

17/2019

10

Kaupunginhallitus

§ 226

27.05.2019

Kaupunginhallitus

§ 366

30.09.2019

Liitteet

Liite 1

Tarkastettu talousarvioaraami vuodelle 2020

Poikkeaminen, Puotila 734-516-1-254

2743/10.03.00.03/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 367

Valmistelija: kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p. 02 778 5108

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

██████████ ovat hakeneet perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun lupaa poiketa asemakaavassa osoitetusta kattomuodosta rakennuspaikalla, jonka kiinteistötunnus on 734-516-1-254. Kiinteistö sijaitsee Halikon asemansseudulla Veikkosentien varrella. Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa rakennuspaikalle rivitalo, jossa on kaavamääräyksestä poiketen pulpettikatto. Suunniteltu rakennus on yksikerroksinen ja sen kerrosala on 385 m². Rakennuksessa on neljä asuntoa.

Rakennuspaikalla on voimassa 18.10.2010 hyväksytty asemakaava. Rakennuspaikka on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-41). Kaavamääräyksen sisältö kokonaisuudessaan: *Tontille saa rakentaa rivitaloja ja esimerkiksi autokatoksen tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi tontin rajaa. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä autotallin tai -katoksen rakentamismahdollisuus kutakin asuinhuoneistoa kohti. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Talousrakennuksissa voi olla myös pulpettikatto. Katteen värisävyn tulee olla tummanharmaa tai tummanruskea. Rakennusten julkisivut ja kattopinnat tulee porrastaa vaakasuunnassa ja harjan poikkisuunnassa siten, että katon harja on yhtenäisen korkeintaan 25 metrin matkalla.*

Asemakaavassa osoitettu kerrosluku on 1½ ja tehokkuusluku e=0,30. Kiinteistön pinta-ala on 1 816 m² ja sen rakennusoikeus on 545 m².

Perustelut poikkeamiselle

Hakijat ovat perustelleet poikkeamista sillä, että pulpettikattoisen rivitalon rakentaminen toisi alueelle modernia yleisilmettä ja tämän ajan arkkitehtuuria. Hakijoiden mukaan heidän suunnittelemansa rakentaminen toisi vaihtelua alueen talokantaan.

Osallisten kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet kiinteistöjen ██████████ omistajia. Naapureilla ei ole huomauttamista poikkeamisesta.

Kaupunki omistaa kiinteistöt 734-516-1-238 ja 734-516-1-263 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisesta.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Hakijoiden rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa tuorein Hallikon asemanseudun asuinrakentamista ohjaavista asemakaavoista. Tämä vuonna 2010 hyväksytty asemakaavan muutos on laadittu Hirvikalliontien pohjoispäähän kadun molemmin puolin. Kaava-alueella on yhteensä 24 rakennuspaikkaa omakotitaloja varten ja kahdeksan rakennuspaikkaa rivitaloja tai muita toisiinsa kytkettyjä asuinrakennuksia varten. Kaikki omakotitalojen rakennuspaikat sijaitsevat alueen kokoojakatuna toimivan Hirvikalliontien länsipuolella. Kaavan hyväksymisen aikaan alueella oli yksi omakotitalo. Muu kaava-alue oli kaupungin omistuksessa ja rakentamaton. Nyt enää neljä omakotitalojen rakennuspaikoista on rakentamatta.

Rivitalojen rakennuspaikat ovat pääosin Hirvikalliontien itäpuolella kahdessa erillisessä korttelissa. Vain kaksi rivitalojen rakennuspaikoista on Hirvikalliontien länsipuolella Veikkosentien varressa. Hakijoiden rakennuspaikka on näistä toinen. Hakijoiden rakennushanke on ensimmäisen tälle kaava-alueelle rakennettava rivitalo.

Kaava-alueen rakennustapaa koskevat kaavamääräykset ovat hyvin väljiä. Kaavassa annetaan määräys kattomuodosta ja katteen värisävystä. Kaavamääräyksen mukaan asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, mutta talousrakennuksissa voi olla myös pulpettikatto. Kaava-alueen omakotitalot on rakennettu kaavamääräysten mukaisesti harjakattoisina. Myös erilliset talousrakennukset ovat harjakattoisia.

Pulpettikattoisessa rakennuksessa toinen pääjulkisivuista on aina toista korkeampi. Tässä rakennushankkeessa tätä ominaisuutta on käytetty hyväksi sillä tavoin, että lännenpuoleisella julkisivulla on korkeat ikkunat, joiden kautta asuntoon tulee runsaasti luonnonvaloa. Oleskelutiloista on käynti takaterassille. Katto jatkuu terassin päälle, joten näin on saatu kattettua ulkotilaa hyvään ilmansuuntaan ilta-auringon puolelle. Koska julkisivu on korkea, terassin ylle ulottuva katto ei varjosta sisätiloja.

Hakijoiden rakennuspaikka sijaitsee asuinalueen reunamilla eikä samassa korttelissa ole muita rakennuspaikkoja. Rakennuspaikkaa rajaavat tiet sekä pohjoisen puolella pieni puistoalue. Rakennuspaikan sijainnin vuoksi rivitalo pihapiireineen muodostaa oman kokonaisuutensa. Suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle, vaikka sen kattomuoto poikkeaa kaavamääräyksestä.

Toisen rakennuksen ulkoasua säätelevän kaavamääräyksen mukaan rakennusten julkisivut ja kattopinnat tulee porrastaa niin, että katon harja on yhtenäinen korkeintaan 25 metrin matkalta. Tämä määräys tulee sovellettavaksi ennen kaikkea rivitalojen osalta. Hakijoiden rakennushanke on tältä osin asemakaavan mukainen. Suunnitellussa rivitalossa on neljä asuntoa, joten asemakaavamääräysten mukaan rakennuspaikalla on oltava kuusi autopaikkaa. Poikkeamishakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa on osoitettu tarvittavat autopaikat. Autokatosta varten osoitettu varaus on merkitty asemapiirroksen katkoviivalla.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myös muut poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liitteet ja oheisaineisto

- Ympäristökartta
- Ote ajantasa-asetusta
- Asemapiirros
- Julkisivukuvat
- Pohjapiirros

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitusta kattomuodosta edellä mainituilla perusteilla ja sallia pulpettikattoisen rivitalon rakentamisen kiinteistöllä 734-516-1-254.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 550 euroa (kielteinen päätös 270 €) Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| Liite 2 | 734-516-1-254 - Ympäristökartta |
| Liite 3 | 734-516-1-254 - Ote ajantasa-asetusta |
| Liite 4 | 734-516-1-254 - Asemapiirros |
| Liite 5 | 734-516-1-254 - Julkisivut |

Kiinteistön 734-717-1-50 saaminen lahjaksi

2460/10.00.01.05.00/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 368

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401

██████████ omasta ja ██████████ perikunnan puolesta on tarjonnut kaupungille kiinteistöä 734-717-1-50 lahjaksi. Kiinteistö on pinta-alaltaan 1 ha ja se on suota. Maanomistajalla ei ole kiinteistölle mitään käyttöä.

Asiaa ei ole käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä.

Laadittavan lahjakirjan ehdot ovat seuraavat:

LAHJOITTAJA

██████████ perikunta

LAHJANSAAJA Salon kaupunki

LAHJAN KOHDE

Kiinteistö 734-717-1-50, jonka pinta-ala on 1 ha. Luovutus on vastikkeeton.

LAHJAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistön luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä lahjakirjassa.

1 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät lahjan saajalle tämän lahjakirjan allekirjoituksin.

2 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan lahjan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistö lahjoitetaan kiinnityksistä vapaana.

3 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Lahjoittajat vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy lahjan saajalle. Lahjan saaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ottaa vastaan ██████████ ja ██████████ kuolinpesän osakkailta kiinteistön 734-717-1-50 edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 6

Liitekartta 734-717-1-50

Liite 7

Sijaintikartta 734-717-1-50

Asunto Oy Kiskon Ilves osakkeiden 1 - 500 myynti

2883/10.00.02.00/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 369

Valmistelija: tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto,
janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Kiskon Ilves – nimisen yhtiön osakkeet 1 - 500, jotka oikeuttavat huoneiston nro 1 hallintaan osoitteessa Ilveksentie 6, Kisko. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + kk 33,5 m². Yhtiön rakennusvuosi on 1975.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Salon kaupunki on tehnyt em. huoneiston myymiseksi välityssopimuksen Salon Asuntopalvelu LKV:n kanssa ja kohde on ollut myynnissä 7.6.2018 alkaen. Velaton hintapyyntö on ollut 21 500 euroa. Hintapyyntö on muodostettu saatujen välitystarjousten hinta-arvioiden keskiarvosta. ■■■■■ on tarjonnut huoneistosta 13 000 euroa. Huoneisto kaipaa perusteellista korjausta. Yhtiössä alkaneen vesijohtosaneerauksen yhteydessä on todettu tarpeelliseksi mm. uusia asunnon kylpyhuoneen seinärakenteita. Vesijohtosaneerauksen huoneistoon nro 1 kohdistuva maksuosuus jää uudelle omistajalle.

Tilapalvelujen osaston mukaan huoneisto kannattaa myydä, koska huoneistoon ei ole välittömästi tulossa vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Kiskon Ilves – nimisen yhtiön osakkeet 1 – 500 ■■■■■ 13 000 euron kauppahinnalla. Vesijohtosaneerauksen huoneistoon nro 1 kohdistuva maksuosuus jää uudelle omistajalle.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Toimitilan vuokraaminen työllisyyspalveluiden / Waltin käyttöön 1.6.2020 alkaen

2491/10.03.02.03.01/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 370

Valmistelijat: työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta p. 044 7782161, kehityspäällikkö Janne Hyvärinen p. 044 7787713

Työllisyyspalveluiden/Waltin määräaikainen vuokrasopimus osoitteessa Salorankatu 5-7 (ns. Mola-rakennus) on päättymässä 31.5.2020 nykyisen vuokranantajan vuokrasopimussuhteen päättyessä. Nykyinen vuokranantaja on Salon seudun koulutus kuntayhtymä, joka on vuokrannut toimitilan Jokinen-Yhtiöiltä. Toimitila on kooltaan 1789 m², pitäen sisällään koko kiinteistön, jossa on työpaja- ja toimistotiloja. Waltissa sijaitsee keskitetysti saman katon alla työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu (TYP), pitkäaikaistyöttömien terveydenhuollon palveluita, kuntouttavan työtoiminnan palvelut, palkkatukityöllistäminen, Waltin työpajatoiminta sekä työllisyys- ja sosiaalipalveluiden kuntouttavan työtoiminnan ryhmiä. Nykyisen Mola-kiinteistön (Waltti) lisäksi työllisyyspalveluiden toimintaa on palvelupiste Voimalassa 2.0 joka on kaupungin oma kiinteistö, sekä vuokrasopimuksella kampuksella WLab-työpaja 45 m².

Waltin toimintaan soveltuvia toimitiloja on kartoitettu keväällä 2019. Kartoitustyössä on huomioitu toimitilan sijainti, koko ja soveltuvuus nykyisen kaltaiseen työpaja- ja toimistokäyttöön. Toimintaan sopivia toimitiloja on niukasti tarjolla ja vuokratarjousta päädyttiin pyytämään - Jokinen-yhtiöiltä samaan toimitilaan missä Waltti nyt sijaitsee - Salo IoT Campukselta, joka tarjosi kahta eri toimintaa varten remontoitavaa toimitilaa.

Toimitilasuunnittelua on alustavasti tehty molempien kiinteistönomistajien edustajien kanssa. Tila-asiassa on kuultu kiinteistössä työskentelevän henkilöstön näkemyksiä sekä henkilöstön kautta asiakaskunta on voinut tuoda omia huomioitaan asiaan.

Oheismateriaalina on tilavertailu vuokratarjouksista.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että oheisen tilavertailun perusteella työllisyyspalveluiden / Waltin vuokrasopimus tehdään Jokinen-Yhtiöiden kanssa. Vuokrasopimus tehdään tarjouksen mukaisesti kolmeksi vuodeksi 6 kuukauden irtisanomisajalla alkaen 1.6.2020, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana yhden vuoden kerrallaan.

Päätös:

Kaupunginjohtaja Lauri Inna poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän on tarjouksen tehneen IoT Park Oy:n hallituksen jäsen. Esittelijänä toimi hänen sijaisenaan hallintojohtaja Irma

Nieminen.

Timo Lehti Mikko Lundénin ja Jonna Nyyssösen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja selvitetään mahdollisuus kaupungin omien tilojen käyttämiseen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Timo Lehden ehdotuksen mukaisesti.

Liittyminen leasingpalvelujen hankintaan, Hansel Oy

2877/02.08.00.00.00/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 371

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. (02) 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi, talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, puh. (02) 778 2201, anna-kristiina.korhonen@salo.fi.

Salon kaupunki on liittynyt KL-Kuntahankintojen kilpailuttamaan irtaimen käyttöomaisuuden leasingrahoitus ja siihen liittyvät palvelut -sopimukseen marraskuussa 2016. Sopimuksella on rahoitettu käytännössä sosiaali- ja terveystalouden irtaimen hankintoja.

Tämän lisäksi Salon kaupunki on itse kilpailuttanut ICT-laitteiden leasingrahoituksen ja niiden elinkaarenhallinnan palvelut (laiterekisteri). Sopimus on parhaillaan alkamassa ja hankinnan sopimuskausi on vuosille 2019 - 2021 sekä yhdelle optiovuodelle 2022.

KL-Kuntahankinnat Oy ja Hansel Oy ovat yhdistyneet 2.9.2019 alkaen yhdeksi toimijaksi nimeltä Hansel Oy. Hansel on lähestynyt kuntia leasingpalvelujen hankinnan osalta ja he ovat valmistelemassa uutta kilpailutusta. Puitejärjestelyn suunniteltu sopimuskausi on 2020-2022, jota voidaan pidentää enintään kahdella optiovuodella.

Puitejärjestelyllä voi hankkia leasingpalveluita, joihin kuuluvat:

- Leasingrahoitus (merkki- ja malliriippumattomalle irtaimelle käyttöomaisuudelle kuten esimerkiksi kalusteille, turvalaitteille sekä erilaisille ICT-laitteille)
- Rahoitettavien leasingkohteiden hallinnointiin tarkoitettu hallintapalvelu
- Vuokrakauden jälkeen palautuvien leasingkohteiden käsittelyyn liittyvät palvelut sekä muut erikseen tilattavat palvelut.
- Puitejärjestely ei koske ajoneuvojen leasingpalveluja.

Mikäli hankintaan halutaan liittyä, tulee se tehdä ennen hankintailmoituksen julkaisemista. Liittyminen tulee tehdä viimeistään 15.10.2019. Vain ennen hankintailmoituksen julkaisemista liittyneet ja sitoutuneet organisaatiot voivat hyödyntää puitejärjestelyä sopimuskaudella. Sopimukseen ei siten ole mahdollista liittyä enää määräajan jälkeen.

Salon kaupunki rahoittaa irtaimen omaisuuden hankintoja pääsääntöisesti ostamalla hankinnat omaan taseeseen. Tämän lisäksi Salon kaupunki on käyttänyt irtaimen käyttöomaisuuden leasingrahoitusta lähinnä sosiaali- ja terveystalouden irtaimistohankintojen rahoittamiseksi. Menettely aloitettiin vuoden 2017 alussa liittyen mahdolliseen sote- ja maakuntauudistukseen. Kaupunki selvittää parhaillaan, miten irtain omaisuus on järkevää rahoittaa. Irtaimen omaisuuden hankintoja tullaan myös jatkossa ostamaan omaksi. Mikäli irtaimen omaisuuden hankinnassa halutaan käyttää leasingrahoitusta, on tarkoituksenmukaista ja taloudellista, että kaupungilla on käytössä yksi keskitetty toimija.

Leasingrahoitus sopii esimerkiksi erilaisiin muutostilanteisiin. Käyttämällä leasingrahoitusta irtaimiston kulut kohdistuvat käyttötalouteen ja jakautuvat sovitulle pitoajalle ja suurilta kertainvestoinneilta vältytään. Käteisvaroja vapautuu päivittäiseen toimintaan. Olennainen asia hankinnassa on leasingpalveluun kuuluva käyttöomaisuusrekisteri eli laitekohtainen rekisteri. Se mahdollistaa tiedon helpon hyödynnettävyyden ja ajantasaisuuden.

Liittymisen yhteydessä kaupungin tulee arvioida puitejärjestelyn kautta tekemiensä leasingrahoitettavien hankintojen kokonaisarvo euroissa. Arvion ei tarvitse olla tarkka summa, vaan suuntaa-antava arvio riittää. Hansel Oy:n mukaan arvio ei ole hankintayksikköä sitova. Arvio Salon kaupungin leasingrahoitettavien irtaimen hankintojen osalta on noin 200.000 euroa / vuosi. ICT-laitteiden osalta arvio on noin 1,5 milj. euroa / vuosi.

Hansel Oy:n hankinta sisältää leasingpalvelun myös ICT-laitteiden osalta. Salon kaupungilla on voimassa oleva ICT-laitteiden leasingrahoituksen sopimus, joten kaupunki liittyisi Hansel Oy:n leasingpalvelujen hankintaan vain muun irtaimen osalta. Kun ICT-laitteiden sopimus aikanaan päättyy, harkitaan erikseen, että kilpailutetaanko sopimus erikseen omana työnä vai liitytäänkö Hansel Oy:n sopimukseen optiovuosien osalta, mikäli ne päätetään käyttää.

Edellä esitetyn perusteella esitetään, että Salon kaupunki liittyy Hansel Oy:n kilpailuttamaan leasingpalvelujen hankintaan. Perusteluna on se, että mikäli leasingrahoitusta halutaan tulevaisuudessa käyttää irtaimen omaisuuden rahoitusmuotona, on järkevää, että kaupungilla on yksi keskitetty toimija. Lisäksi ilmoitettu hankinnan kokonaisarvo on arvio, eikä se sido kaupunkia. Irtaimen omaisuuden hankintoja voi siis edelleen hankkia omaksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki liittyy Hansel Oy:n kilpailuttamaan leasingpalvelujen hankintaan koko sopimuskaudelle irtaimen leasingpalvelujen osalta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

Asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimus

2041/14.06.01/2017

Kaupunginhallitus 11.12.2017 § 261

Valmistelija rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen, esa.nieminen@salo.fi, 02 778 2302

Kaupunginjohtaja on ilmoittanut käyttävänsä otto-oikeutta Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätökseen 9.11.2017 § 22, joka koskee asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimusta. Johtokunnan päätöksen lainmukaisuus ja sopimuksen mukaisuus tulee selvittää.

Liikelaitoksen johtokunnan käsittely 20.9.2017 § 13.

”Lounais-Suomen jätehuolto on lähestynyt Salon Vettä seuraavan sisältöisellä sopimuksella, kohdat 2 ja 3:

” 2 SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan kunnan vastuulla olevan Salon kaupungin alueella syntyneen sako- ja umpikaivolietteen vastaanotosta ja käsittelystä Salon kaupungin keskusjätevedenpuhdistamolla.

3. TAUSTA

LSJH:n omistajakunnat ovat osakassopimuksessa antaneet yhtiön tehtäväksi huolehtia osakkaiden vastuulle jätelain mukaan kuuluvat jätehuollon palvelutehtävät.

Vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä sako- ja umpikaivolietteen käsittelyn järjestäminen on jätelain (2011/646) mukaan kunnan vastuulla.”

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen. Lisäksi johtokunta antaa toimitusjohtajalle valtuudet allekirjoittaa sopimus.

Liitteenä on myös Salon Veden hinnasto, mukana lietteiden käsittelymaksujen voimassa olevat hinnat. Liikelaitoksella on oikeus muuttaa taksoja johtokunnan päätöksellä.

Toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää hyväksyä esitetyn ehdotuksen.

Päätös:

Johtokunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

selvitettäväksi miten vastaava sako- ja umpikaivolieteasia on muualla järjestetty.”

Liikelaitoksen johtokunnan käsittely 8.11.2017 § 22

”Liikelaitos Salon Vesi huolehtii alueellaan jätevedenpuhdistuksesta. Pääosa jätevedestä tulee puhdistamolle putkistoa pitkin ja osan kuljetusyrietykset tuovat puhdistamolle. Nykyisin Liikelaitos Salon Vesi laskuttaa suoraan kuljetuksen suorittanutta yritystä tuodusta lietteestä. Samoin toimii selvityksen mukaan pääosa kaupungeista mm. Lohja, Forssa ja Loimaa.

Uudessa järjestelmässä vastuu lietteen kuljetuksesta kuuluisi kuljetusyrietykselle ja puhdistaminen Liikelaitos Salon Vedelle. Asiakkaan laskutus siirtyisi jätehuoltoyhtiölle. Sopimusehdotus on liitteenä.

Toimitusjohtaja:

Toimitusjohtaja ehdottaa, että jatketaan nykyisen olemassa olevan käytännön mukaan eli Liikelaitos Salon Vesi laskuttaa suoraan kuljetusyrietyksiä ja kuljetusyrietyksiä asiakasta.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.”

Valmistelu kaupunginhallitukselle

1 Jätelaki

Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvien jätteiden jätehuolto, mukaan lukien sako- ja umpikaivoliete. Lain 34 §:n mukaan kunnan on jätehuollon järjestämisessä huolehdittava siitä, että jätteen keräys ja kuljetus järjestetään ja mitoitetaan siten, että ne vastaavat mahdollisimman hyvin syntyvän jätteen määrää ja laatua ja että jätteenkuljetuksen ja jätteen alueellisen vastaanoton järjestelyistä tiedotetaan riittävästi ja riittävän usein.

Lain 35 §:n mukaan kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on järjestämistavasta riippumatta järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin. Kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä. Jäte on toimitettava kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

Jätelain 43 §:n mukaan kunta voi päätöksellään siirtää sille tässä laissa säädetyn jätteen vastaanoton, kuljetuksen ja käsittelyn, 82 §:ssä tarkoitetun jätemaksujen laskutuksen ja 93 §:n 1 momentissa tarkoitetun jäteneuvonnan sekä näihin välittömästi liittyvät hallinnolliset tehtävät, joihin

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

ei sisälly julkisen vallan käyttöä, tätä varten perustetulle yhtiölle, jonka kunta yhdessä muiden kuntien kanssa omistaa. Kunta vastaa siitä, että siirretyt **jätehuollon palvelutehtävät** tulevat hoidetuiksi jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti.

2 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n perustaminen ja osakassopimuksen hyväksyminen

Salon kaupunginvaltuusto on 7.4.2014 § 42 hyväksynyt Rouskis Oy:n ja Turun Seudun Jätehuolto Oy:n yhdistymisen ja siihen liittyvät yhdistymisasiakirjat. Kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kohdan 2 mukaisesti valtuusto siirsi Salon kaupungin jätehuollon palvelutehtävät jätelain 43 § 1 momentin mukaisesti uudelle yhtiölle (Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle, LSJH Oy). Tarkemmin palvelutehtävistä on sovittu osakassopimuksessa.

Osakassopimuksen 3 ja 4 kohtien mukaan uuden yhtiön tehtävänä on ensisijaisesti huolehtia osakaskuntien vastuulla olevien palvelutehtävien järjestämisestä. Jätteiden vastaanotto, kierrätys, hyödyntäminen ja loppusijoitus kuuluvat palvelutehtäviin. Osakassopimuksen 7 kohdan mukaan kunnat eli osakkaat sitoutuvat omassa toiminnassaan myötävaikuttamaan yhtiön toimintaan siten, että yhtiö pystyy tarjoamaan palveluja kohtuullisin hinnoin. Osakkaat ohjaavat kaikki vastuullaan olevat yhdyskuntajätteet yhtiön vastaanottoon, hyödyntämiseen ja käsittelyyn.

Osakassopimuksen 15 kohdassa on määrättyä sopimusrikkomusten seuraamuksista. Mikäli osakas syyllistyy **olennaiseen sopimusrikkomukseen** eikä 60 päivän kuluessa kirjallisen ilmoituksen saatuaan korjaa sopimusrikkomusta, voi siitä seurata 200 000 euron sopimussakko lisättynä 2 000 eurolla jokaista omistettua osaketta kohden.

3 Yhteisen jätehuoltolautakunnan perustaminen ja jätehuoltomääräysten vahvistaminen

Jätelain 43 §:n mukaiseen jätehuollon palvelutehtävän siirtämiseen kuntien omistamalle yhtiölle liittyy yhteisen jätehuoltolautakunnan perustaminen. Salon kaupunginvaltuusto on 1.6.2015 § 53 hyväksynyt sopimuksen yhteisen jätehuoltolautakunnan perustamiseksi. Jätehuoltolautakunta huolehtii kulloinkin voimassa olevan jätelain mukaan kunnalle ja kunnan jätehuoltoviranomaiselle kuuluvista jätehuollon tehtävistä (viranomaistehtävät, joihin ei kuitenkaan kuulu varsinaiset valvontatehtävät). Jätehuoltolautakunta kuuluu Turun kaupungin organisaatioon kuntalain 51 §:n mukaisesti.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on hyväksynyt osakaskuntien yhteiset jätehuoltomääräykset, jotka ovat tulleet voimaan 1.6.2017. Määräysten 33 §:n mukaan jätteen kuljettajan on kuljetettava kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piiriin kuuluvat jätteet Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osoittamiin vastaanottoaikoihin.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

Asumisessa syntyneiden lietteiden käsittelyä koskevat jätteenhuoltomääräysten §:t 34-37.

4 Nykykäytäntö ja käydyt neuvottelut

Salossa asumisessa syntyneet lietteet on vastaanotettu keskuspuhdistamolle joko niin, että kuljetusyrittäjät tuovat lietteet puhdistamolle tai muuhun vastaanottopisteeseen, josta ne tulevat putkistoa pitkin. Liikelaitos laskuttaa kuljetusyrykseltä palveluhinnastonsa mukaisen maksun.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ja liikelaitoksen välillä on käyty neuvotteluja syksystä 2016 lukien. Tarkoituksena on ollut sopia lietteen vastaanotosta ja käsittelystä siten, että palvelutehtävän organisoituvastuu olisi kunnallisella yhtiöllä eli LSJH:lla. Lähtökohtana oli kuitenkin, että vastaanotto säilyy nykyisellään eli Salon keskuspuhdistamolla.

Neuvotteluissa ongelmaksi koettiin vastuukysymys kotitalouksien lieteen laadusta. Liikelaitoksen ja kaupungin edustajien vaatimuksesta sopimus muotoiltiin niin, että ensisijainen vastuu on kuljetusyrittäjällä ja toissijainen vastuu kunnallisella jätehuolto-yhtiöllä. Toinen neuvotteluissa esiin tullut kysymys liittyi kuljetusyrytysten asiakastietoihin. Tämä kysymys ratkaistiin siten, että sopimukseen kirjattiin lause, jonka mukaan LSJH ei laskutustaan varten tarvitse eikä vaadi niiden kiinteistönhaltijoiden osoite- ja muita tietoja, joiden lietteen kuljetusyrittäjä puhdistamolle toimittaa.

Asiakasrekisterin ylläpito kuuluu jätelain 143 §:n mukaan jätehuoltoviranomaiselle.

5 Johtokunnan päätöksen arviointia

Liikelaitos Salon Veden johtokunta on toimitusjohtajan esittelystä päätöksellään 9.11.2017 § 22 hylännyt asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen. Nykyistä käytäntöä on päätetty jatkaa.

Johtokunnan päätös on yksiselitteisesti Salon kaupunginvaltuuston 7.4.2014 § 42 tekemän päätöksen vastainen. Valtuusto päätti tuolloin siirtää Salon kaupungin jätehuollon palvelutehtävät jätelain 43 §:n 1 momentin mukaisesti Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle. Johtokunnan päätös on myös osakassopimuksen vastainen. Otto-oikeuden käyttäminen on ollut perusteltua.

Jos sopimus kaupunginhallituksessa hyväksytään, alkaa kunnallinen jätehuolto-yhtiö laskuttamaan taksansa mukaista maksua kuljetusyrittäjiä tilittäen keskuspuhdistamolle tämän osuuden. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on valmistelemassa vuoden 2018 jätehuoltotaksaa. Taksan perusteista on pyydetty osakaskuntien lausunto.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

Kaupunginhallituksen käsittelystä 20.11.2017 § 213 ilmenee, että lietteen käsittelymaksut poikkeavat jätehuoltoyhtiön toiminta-alueella huomattavasti toisistaan. Salon kaupunginhallitus on todennut lausuntonaan 20.11.2017, että lietteen käsittelymaksujen tulisi jatkossakin perustua nykyisiin vastaanotto- ja käsittelymaksuihin ja että asiakasrekisterityön, neuvonnan ja valvontatehtävien kustannukset katettaisiin esimerkiksi perusmaksulla.

Liitteenä luonnos asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimukseksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen.

Päätös:

Saija Karnisto-Toivonen Elina Suonio-Peltosalon ja Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja Esa Nieminen ja Kalle Virtanen kutsutaan kokoukseen selostamaan asiaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle Saija Karnisto-Toivosen ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 26.02.2018 § 93

Valmistelija rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen, esa.nieminen@salo.fi, 02 778 2302

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen ja Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen ovat kaupunginhallituksen kokouksessa selostamassa asiaa.

Lieteasiasta järjestettiin 6.2.2018 palaveri, jossa olivat läsnä kaupunginjohtaja Lauri Inna, Esa Nieminen ja Kalle Virtanen sekä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) edustajina toimitusjohtaja Jukka Heikkilä ja Jaana Turpeinen.

Palaverissa todettiin seuraavaa:

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n alueella sopimukset lietteen käsittelystä (lietteen vastaanottopisteistä) ovat tehneet Paraisten kaupunki ja Gasum. Turun Seudun Puhdistamon osalta sopimusta ei vielä ole allekirjoitettu.

LSJH haluaa osakassopimuksen mukaisesti lieteasian hallintaansa samoin periaattein kuin muunkin asumisperäisen jätteen osalta asiat on järjestetty.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

Ennen kaikkea kysymys on siitä, että LSJH osoittaa lietteen vastaanottopisteet. Laskutus tapahtuu samoin periaattein kuin kotitalousjätteiden osalta tapahtuu. LSJH laskuttaa kyseistä kuljetusyrittäjää ja tilittää vastaanottopisteen kustannukset puhdistamon päätöksen mukaisesti lietteen vastaanottajalle. Kuljetusyrittäjä laskuttaa kuljetuskustannukset lietteen luovuttaneelta kiinteistöltä.

LSJH:n tarkoitus on selvittää lietteen keräyksen ja käsittelyn nykytila ja tehdä sitten päätökset tulevaisuuden tarpeista.

Puhdistamon osalta Kalle Virtanen totesi, että lietteen vastaanotto nyky muodossaan on ongelmallista, koska puhdistamolla vastaanotetut lietekuormat saattavat aiheuttaa häiriöitä puhdistusprosessissa. Seurauksena voi olla, ettei puhdistamo saavuta ympäristöluvassa määriteltyjä puhdistustehoja. Puhdistamon kannalta olisi parempi, jos liete vastaanotettaisiin esimerkiksi Korvenmäessä. Tästä olisi etua puhdistamon prosessille, koska puhdistamolle johtavaan runkoviemäriin tulee matkan varrelta muiden liittyjien jätevesiä, joka tasoittaisi lietekuormien vaikutusta.

LSJH:n edustajat totesivat, että vastaanotto Korvenmäessä edellyttää runkojohdon koon kasvattamista. Lietettä ei voida vastaanottaa mihinkään altaaseen, koska siitä aiheutuu ympäristöhaittoja. Lietteiden käsittelyyn saattaa tulla uusia vaihtoehtoja Korvenmäen eko-voimalan rakentamisen yhteydessä.

Keskustelussa todettiin, että sopimus voitaisiin hyväksyä nykytilanteen mukaisena siten, että vastaanotto paikaksi sovitaan keskuspuhdistamo. Tulevan ajan vaihtoehtojen kartoittamiseksi sopimus voitaisiin solmia määräaikaisena.

Vaihtoehtoisesti sopimukseen voitaisiin kirjata sitova neuvotteluvaihtoehto, jonka mukaan vuoden 2020 loppuun mennessä osapuolten tulee neuvotella tarpeelliset muutokset sopimukseen. Luonnossopimuksessa on kuuden kuukauden irtisanomisaikaa koskeva kohta, jonka vuoksi sopimusta ei olisi tarvetta laatia määräaikaisena. Mikäli tulevissa neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, voidaan sopimussuhde katkaista irtisanomisaikaa noudattaen.

Kuten aiemmasta valmistelusta ilmenee, poikkeavat puhdistamojen lietetaksat huomattavasti toisistaan. Salon puhdistamon määrittelemät maksut ovat huomattavan alhaisia eivätkä ilmeisesti kata kustannuksia.

Liikelaitoksen johtokunta käsittelee maksuja helmikuun kokouksessaan.

Kaupunginhallitus on 20.11.2017 Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle antamassaan lausunnossa todennut, että laskutusperusteet tulisi säilyttää nykyisellään. Jätehuollon toimialueella ei tulisi siirtyä yhtenäistäkseen.

Asiaa voidaan vielä korostaa antamalla jätehuoltolautakunnassa Saloa

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

edustaville lautakunnan jäsenille toimiohje, jonka mukaan yhtenäistaks ei tässä vaiheessa ole perusteltu, koska se merkitsisi Salon osalta liian suurta korotusta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen. Sopimuksen kohtaan 9 tehdään kuitenkin seuraava lisäys:

Osapuolet sitoutuvat vuoden 2020 loppuun mennessä neuvottelemaan lietteen vastaanottoa ja lietteen käsittelyprosessin muuttamisesta. Mikäli asiassa ei päästä sopimukseen, voivat osapuolet irtisanoa sopimuksen sen ehtojen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa Salon edustajille Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnassa toimiohjeen, jonka mukaan lietteen käsittelymaksuissa ei tule siirtyä yhteiseen taksaan.

Päätös:

Merkittiin, että Leena Ahonen-Ojala poistui istunnosta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.57. Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 19.07 - 19.15.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan käymään uudet neuvottelut asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 444

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, 044 778 5001

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päätti 22.11.2018 § 64 (tarkastamaton pöytäkirja), että jätetaksan valmistelua sako- ja umpikaivolietteen osalta jatketaan siten, että Salossa taksa pohjautuu liikelaitos Salon Veden ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välillä neuvoteltavaan puhdistamokohtaiseen kustannukseen. Jotta Salon jätevedenpuhdistamo voidaan osoittaa sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa ja Salon kaupunginkin lausunnon mukainen puhdistamokohtainen taksa ottaa käyttöön, on oltava myös sopimus lietteiden vastaanotosta ja käsittelystä.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

Sopimusta on viimeksi käsitelty kaupunginhallituksessa 26.2.2018 § 93 kaupunginjohtajan käytettyä otto-oikeutta liikelaitos Salon Veden päätökseen 9.11.2017 § 22. Kaupunginhallitus päätti tuolloin valtuuttaa kaupunginjohtajan käymään uudet neuvottelut asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksesta.

Asiasta on käyty useita neuvotteluja kaupungin sekä jätehuoltoviranomaisen ja jätehuoltoyhtiöiden kesken. Jätehuoltolautakunnan päätös avaa nyt mahdollisuuden puhdistamokohtaisen taksan toteutumiseen, joka oli Salon kaupunginhallituksen 7.5.2018 § 192 jätehuoltolautakunnalle antaman kannanoton mukainen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Saija Karnisto-Toivonen Timo Lehden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus 11.03.2019 § 120

Liikelaitos Salon Vesi ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy ovat käyneet sopimusta koskevat neuvottelut. Liitteenä oleva sopimus on kummankin sopijapuolen hyväksymä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen.

Päätös:

Timo Lehti esitti asian palauttamista valmisteluun. Elina Suonio-Peltosalo, Marja Ruokonen, Pertti Vallittu ja Marko Tapio kannattivat Timo Lehden ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, eikä siitä oltu yksimielisiä, joten oli äänestettävä palauttamisen ja asian käsittelyn jatkamisen välillä.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitetaan kädennostolla.
Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä asian palauttamista valmisteluun kannatti kymmenen jäsentä (Suonio-Peltosalo, Lehti, Lundén, Eeva, Riski, Ruokonen, Tapio, Vallittu, Vesa, Yli-jama). Asian käsittelyn jatkamista kannatti kolme jäsentä (Karnisto-Toivonen, Nyysönen ja Huittinen).

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 13.05.2019 § 197

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

11.3.2019 jälkeiset muutokset sopimustekstissä

Salon kaupunginhallituksen viimeisimmän käsittelyyn sopimuksen sisällössä tapahtuneet muutokset esitetään seuraavassa:

Kohta 4

Palveluntuottajalla ei ole velvollisuutta ottaa vastaan ohjeiden vastaista lietettä, eikä ohjeiden vastaisesti toimivan tahon lietettä, eikä muiden kuin LSJH Oy:n hyväksymien kuljettajien toimittamaa lietettä.

Kohta 8

Lisätty mahdollisuus korjata sopimusta rikkova toiminta sopimuksen mukaiseksi ennen sopimuksen purkuoikeuden käyttämistä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen.

Päätös:

Timo Lehti Marja Ruokosen, Pertti Vallitun, Elina Suonio-Peltosalon ja Marko Tapion kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perustein:

- Hinnoittelu Salon Veden päätettäväksi, tämä kirjattava sopimukseen selkeästi
- Voitava ottaa vastaan lietettä muiltakin eli poistetaan kirjaus, ettei voi ottaa vastaan muilta
- EU:n tulkinta lietteen kuulumisesta jätteisiin ja sen vaikutus sopimukseen
- Osa kiinteistöistä voisi sijaintinsa mukaan kuljettaa lietteitä muuallekin, eikä tätä tulisi sopimuksessa rajoittaa
- Sopimuksessa ei rajata mahdollisuutta ottaa lietettä vastaan Salon

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

ulkopuolelta

- Salon, salolaisten ja Liikelaitos Salon Veden etu tulee huomioida sopimuksessa

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta, joten oli suoritettava äänestys asian käsittelyn jatkamisen ja asian palauttamisen välillä. Äänestys toimitetaan käden nostolla. äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä asian palauttamista kannatti 10 jäsentä (Lehti, Riski, Suonio-Peltosalo, Tapio, Yli-Jama, Nikkanen, Vesa, Ruokonen, Vallittu, Lundén). Asian käsittelyn jatkamista kannatti kolme jäsentä (Karnisto-Toivonen, Huittinen, Nyysönen).

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Timo Lehden ehdottamin perustein.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 372

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, p. 02 778 2302

Asia on palautettu valmisteluun 13.5.2019 Timo Lehden ehdottamin perustein. Salon kaupunki on Salon Veden johdolla vienyt muutokset jäljempänä ehdotetuun tavoin sopimustekstiin ja muutosehdotuksista on neuvoteltu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) edustajien kanssa. Salon, salolaisten ja Salon Veden edun huomioiminen sopimuksessa on viety mahdollisimman pitkälle.

Muutettu sopimusluonnos on liitteenä. Muutosehdotusten keskeiset kohdat seuraavassa.

Hinnoittelumekanismi

Hinnoittelun määrittäminen Salon Veden päätettäväksi on toteutunut sopimuksessa siten, että Salon Vesi laskuttaa toistaiseksi voimassa olevan, päättämänsä hinnaston mukaan LSJH:lta LSJH:n toiminta-alueelta kerätyn lietteen vastaanotosta ja käsittelystä.

Kuljetuksen ja vastaanoton periaatteet

Lietteen vastaanottaminen muilta tahoilta, kuin niiltä kuljetusyrittäjiltä, joista Salon Vesi on saanut tiedon LSJH:lta ei ole lähtökohtaisesti mahdollista. Poikkeustilanteessa palveluntuottaja voi ottaa tämän sopimuksen mukaisia lietekuormia vastaan harkintansa mukaan.

Mahdollisuudet ottaa vastaan sako- ja umpikaivolietettä Salon ulkopuolelta säilyvät siten, että Salon Vedellä on oikeus oman harkintansa mukaan

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

ottaa vastaan muuta kuin sopimuksen tarkoittamaa lietettä.

Kiinteistöjen mahdollisuudet viedä sako- ja umpikaivolietettä muualle on voitu viedä sopimukseen siten, että poikkeustapauksissa LSJH voi osoittaa kiinteistön lietteen vastaanottoaikaan myös muuhun vastaanottoaikaan.

Asiaan vaikuttavat lainsäädäntömuutokset

EU on muuttanut määritelmää sako- ja umpikaivolietteen kuulumisesta yhdyskuntajätteisiin rajaten sen yksityiskohtaisesti pois yhdyskuntajätteen piiristä.

Kansallisessa lainsäädännössä sako- ja umpikaivoliete on yhdyskuntajätettä ensi kesään saakka. Jätehuoltovastuut määritellään kansallisella tasolla jätelaissa. EU:n jätedirektiivin muutos muuttaa yhdyskuntajätteen määritelmää siten, että yhdyskuntajätteen määritelmästä poistuu sako- ja umpikaivoliete, kun direktiivi implementoidaan 5.7.2020. Suomen tulee toimeenpanna omassa lainsäädännössään muutokset ja jätelain muutostyö on käynnissä parhaillaan. Direktiiviin on nimenomaisesti kirjoitettu, ettei määritelmän muutoksella ole vaikutusta jätehuollon vastuunjakoihin. Määritelmä ja vastuu jätteestä huolehtimisesta ovat näin ollen eri asioita. Määritelmän muutoksesta johtuu silti, että sako- ja umpikaivolietteiden jätehuoltovastuusta on säädettävä erikseen jätelaissa. Juuri lainvalmistelutyönsä päättäneen jätelakityöryhmän periaatteena oli, että perusvastuunjakoon ei tehdä oleellista muutosta. Näin ollen jätehuoltovastuu säilynee kunnilla edelleen, etenkin käsittelyn ja vastaanoton osalta. Jätelakityöryhmän mietinnössä ehdotetaan, että kunnat vastaavat saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanotosta ja käsittelystä. Kuljetusten osalta on esitetty, että pääosin kyseisten jätteiden kuljetukset hoitaisi kiinteistönhaltija itse, mutta kunnilla olisi mahdollisuus järjestelmätasolla ottaa kuljetukset järjestettäväkseen, mikäli kuljetustapa ei muuten täyttäisi jätelaissa säädettyjä vaatimuksia. Kunnan kuljetukseen siirtymisestä päättäneiden neljän tarkastelualueen ja erikseen yhden kunnan osalta tilannetta selvitetään erikseen ennen lakiesityksen antamista. Lounais-Suomi kuuluu tuohon erikseen selvitettävien alueiden ryhmään.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen.

Päätös:

Pertti Vallittu Simo Vesan, Juha Punnan ja Marja Ruokosen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja selvitetään EU-direktiivin johdosta muuttuvan kansallisen lainsäädännön vaikutus asiaan.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta, joten oli äänestettävä asian käsittelyn jatkamisen ja palauttamisen välillä. Äänestys toimitetaan käden nostolla. Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä asian palauttamista kannatti yhdeksän jäsentä (Vallittu, Lundén, Ruokonen, Vesa, Nikkanen, Lehti, Yli-Jama, Punta, Suonio-Peltosalo).

Asian käsittelyn jatkamista kannatti neljä jäsentä (Karnisto-Toivonen, Huittinen, Riski, Nyysönen).

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Pertti Vallitun ehdottamalla tavalla.

Liitteet

- Liite 8 Kunnan järjestämisvastuulla olevien sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimus
- Liite 9 Liikelaitos Salon Veden hinnasto 2016-

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 73
§ 373

06.05.2019
30.09.2019

Osmo Fribergin valtuustoaloite kehittämISRahan varaamisesta valtuutetuille

1710/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 06.05.2019 § 73

Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Selvitetään mahdollisuudet ottaa käyttöön ns. Tohmajärven malli valtuutettujen roolin vahvistamisesta ja aktivoimisesta. Asiasta uutisoitiin tänään Helsingin sanomissa. Arvioni mukaan valtuutetun kehittämISRaha kannustaisi kaupunginvaltuutettuja entistä aktiivisempaan kehittämistoimintaan ja voisi poikia uusia, myönteisiä ideoita kaupungin kehittämiseksi.

Tohmajärven kunta on varannut jokaiselle valtuutetulleen ensi vuoden talousarvioon 10 000€:n suuruisen kehittämISRahan. Jokainen valtuutettu päättää itse, mihin rahan käyttää, mutta tarkoituksen on oltava kuntastrategian mukainen ja sen on tuettava kunnan kehittämistä ja elinvoimaa. Raha tulee käyttää investointiin, jolla on pitkäaikaiset vaikutukset. Vaihtoehtoisesti kehittämISRahaa voi käyttää jonkin hankkeen omarahoitusosuutena. Valtuutetut voivat myös halutessaan yhdistää kehittämISRahansa isompaa investointia tai hanketta varten.

KehittämISRahasta tulisi päättää tulevan vuoden talousarviosta päätettäessä. Samalla tulisi sopia tarkemmin yhteisistä pelisäännöistä ja toimintatavoista kehittämISRahojen kohdentamisessa.

Osmo Friberg (kok.) Salossa 6.5.2019”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 373

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001, kehityspäällikkö Janne Hyvärinen, janne.hyvarinen@salo.fi, 044 778 7713

On erinomaista, että kaupungin kehittäminen kiinnostaa laajalti. Salon kaupunginvaltuustoon kuuluu 51 henkilöä. Jos heille jokaiselle varataan 10 000 € kehittämISRahaa, olisi kustannus 510 000 €. Kun kuluvan vuoden talouden sopeutustoimia ollaan parhaillaan tekemässä ja säästöjä haetaan, ei tämä lisäySESitys helpota tilannetta. Kaupunginhallitus voi vuoden 2020 talousarviokäsittelyn yhteydessä halutessaan lisätä tarkoituksen varattavan määrärahan omaan talousarvioehdotukseensa.

Avoimeksi jää myös se, millaisella prosessilla ja käytännöllä asia hoidetaan, millaiset kriteerit asiassa on ja kuinka seuranta toteutetaan. Yksi vaihtoehtoinen tapa lisätä osallisuutta ja kehittämistoimintaa kaupungissa voisi olla alueellisten kehittämISRahojen pienimuotoinen varaaminen esim. osallisuustoiminnassa eri osiin kaupunkia yhdistysten ja

muiden aktiivisten toimijoiden käyttöön. Se voisi olla myös helpommin hallittavissa oleva asia. Osallisuuden kehittäminen on etenemässä alkusyksystä valmistelussa ja uudenlainen osallisuuspanostus voidaan ottaa pohdintaan silloin. Jos alueellisesti halutaan asiaa työstää, on siihen mahdollista ajatella esim. yritysalueoimikuntia, joissa on hyvä edustus kunkin kaupungin alueen toimijoista. Tämä tapa olisi esitettyä mallia kevyempi. Valtuutettujen roolia yritysalueoimikuntien työssä voitaisiin myös vahvistaa.

Tohmajärvellä valtuutetuille esitetään 10 000 € määrärahaa / henkilö, joka voidaan käyttää kehittämisinvestointeihin niin, että hankinnan käyttöikä tulisi olla ainakin 10 vuotta. Tohmajärvellä on 4570 asukasta ja 27 valtuutettua, joiden perusteella määräraha määräytyy. Salossa vastaava asia tarkoittaisi siis 51 valtuutetun määrärahaa, joka ko. tasolla olisi 510 000 € vuodessa. Vastaavantasoinen summa olisi huomattavasti järkevämmän ja sujuvammin käytettävissä erilaisiin kaupungin kehittämistoimiin (keskustan kehittäminen, älykaupunki jne.) keskitetysti. Idea sinänsä on erinomainen, mutta aiheuttaa melkoisen hallinnollisen työskentelyn maksamisiin, tilityksiin yms.

Edellä olevan aloitteen käsittelyssä noudatetaan kaupunginvaltuuston päätöstä 6.5.2019 § 71. Jos valtuustoaloitteen on allekirjoittanut vähemmän kuin 10 valtuutettua, aloite katsotaan loppuun käsitellyksi päätösvaltaisen viranhaltijan tai toimielimen toimesta ja saatetaan tiedoksi valtuuston intraan ilman valtuuston kokouksikäsitelyä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että Osmo Fribergin valtuustoaloite ei aiheuta toimenpiteitä ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Vuoden 2018 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset

543/00.03.00.00.01/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 374

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2019 § 86 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi ja velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2019 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Liitteenä on talouspalvelujen laatima yhteenveto palvelualueiden selvityksistä tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2018.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 Yhteenveto vastineista vuoden 2019 arviointikertomukseen

Elokuun 2019 kuukausiraportti

1324/02.02.02.01/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 375

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201, kontrolleri Ritva Koisti,
ritva.koisti@salo.fi, 02 778 2288

Esityslistan liitteenä on elokuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunkitason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja, veroennusteen, henkilöstötiedot ja raportin sairauspoissaoloista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä elokuun 2019 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Heikki Tamminen poistui kokouksesta klo 20.12. tämän asian päättämisen jälkeen.

Liitteet

Liite 11 Elokuun 2019 kuukausiraportti

Hyvinvoinnin ja terveyden palvelujen edistäminen Särkisalossa ja rahoituksen varaaminen talousarvioon vuodelle 2020

2867/02.05.01.03.00/2017

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 376

Valmistelija: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, puh. 044 778 2044, hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, 044 778 2020

Kaupunginhallitus hyväksyi 9.1.2018 § 10 Särkisalokotiyhdistys ry:n ja kaupungin välisen sopimuksen yhteistyöstä terveyden ja hyvinvoinnin palveluiden järjestämiseksi Särkisalossa. Särkisalokotiyhdistys ry sai hankkeelle 45 000 euron määrärahan Sosiaali- ja terveystieteiden avustuskeskus STEA:lta. Kaupunginhallitus sitoutui 8.5.2017 § 207 tekemällään päätöksellä vahvistamaan yhteistyötä Särkisalokotiyhdistyksen kanssa tavoitteena turvata Särkisalokodin toimintamahdollisuudet nykyisen kaltaisena ja varasi hankkeelle 45 000 euron määrärahan vuoden 2018 talousarvioon.

Kaupunginhallitus hyväksyi 9.1.2018 § 10 sopimuksen yhteistyöstä terveyden ja hyvinvoinnin palveluiden järjestämisestä Särkisalossa. Sopimus on oheismateriaalina.

Sosiaali- ja terveysministeriö on myöntänyt Sosiaali- ja terveystieteiden avustuskeskus STEA:n ehdotuksesta Särkisalokotiyhdistys ry:n Yhres-toimintaa varten avustusta vuodelle 2019. Kaupunki on varannut vuoden 2019 talousarviossaan 45 000 euron avustuksen hankkeelle. Tämän lisäksi STEA on tehnyt vuotta 2020 koskevan ohjeellisen avustussuunnitelman, jonka mukaan Yhres –toiminnalle myönnettäisiin avustuksena 46 000 euroa. Avustusmäärässä on huomioitu 1,8 prosentin tasokorotus. Avustuspäätöksen perustelujen mukaan suunnitellun toiminnan avulla voidaan uskottavasti lisätä kohderyhmän osallisuutta sekä edistää järjestöjen välistä yhteistyötä.

Särkisalokotiyhdistys esittää hyväksyttäväksi STEA:lle menevän avustushakemuksen yhteyteen avustusehdotuksen, jonka mukaan Salon kaupungin vuoden 2020 talousarvioon esitetään myönnettäväksi Särkisalokotiyhdistykselle terveyden ja hyvinvoinnin palvelujen edistämiseen 46 000 euroa. Lisäksi yhdistys esittää hyväksyttäväksi vastaavan suuruista avustusehdotusta koskien vuosien 2021 -2023 talousarviota.

Hakemus ja sen liitteenä oleva STEA:n avustuspäätös vuodelle 2019, toimintaa koskeva yhteistyösopimus sekä tilastotiedot viime vuoden toiminnasta ovat liitteenä.

Kaupungin taloustilanne edellyttää kaikkien toimintojen kriittistä tarkastelua, eikä kaupungilla ole edellytyksiä myöntää anomuksen mukaista avustusta. Kaupunki voi tukea hanketta muilla keinoin, mm. työllistämistuen kautta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy, että Särkisalokotiyhdistykselle myönnetään 30 000 euron avustus anottuun tarkoitukseen ja talousarvioon varataan määräraha kustannuspaikalle 1317 Toiminnan tukeminen. Avustus myönnetään ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määrärahan talousarvioon. Määrärahasta päätetään vuosittain talousarvion yhteydessä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 12 Anomus: Avustusehdotus vuoden 2020 talousarvioon, Särkisalokotiyhdistys ry:lle, maaseudun ikääntyvien hyvinvoinnin tukeminen matalankynnyksen toiminnan avulla, Yhres-toiminta, STEA avustuskohde nro 3815
- Liite 13 Anomuksen liite, STEA avustuspäätös 7.2.2019: Avustusehdotus vuoden 2020 talousarvioon, Särkisalokotiyhdistys ry:lle, maaseudun ikääntyvien hyvinvoinnin tukeminen matalankynnyksen toiminnan avulla, Yhres-toiminta, STEA avustuskohde nro 3815
- Liite 14 Anomuksen liite, Tilastotietoja 2018: Avustusehdotus vuoden 2020 talousarvioon, Särkisalokotiyhdistys ry:lle, maaseudun ikääntyvien hyvinvoinnin tukeminen matalankynnyksen toiminnan avulla, Yhres-toiminta, STEA avustuskohde nro 3815
- Liite 15 Anomuksen liite, Yhteistyösopimus 23/2019: Avustusehdotus vuoden 2020 talousarvioon, Särkisalokotiyhdistys ry:lle, maaseudun ikääntyvien hyvinvoinnin tukeminen matalankynnyksen toiminnan avulla, Yhres-toiminta, STEA avustuskohde nro 3815

Turun hallinto-oikeuden päätös Länsirannan katualueen asemakaavamuutosta koskevasta valtuuston päätöksestä tehtyihin valituksiin

883/10.02.03/2017

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 377

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 044 778 5114

Turun hallinto-oikeus on 5.9.2019 antanut päätöksen 19/0231/1 eri valittajien jättämiin valituksiin, jotka oli tehty kaupunginvaltuuston 17.12.2018 tekemästä päätöksestä koskien Länsirannan katualueen asemakaavamuutosta.

Hallinto-oikeus on hylännyt valitukset.

Hallinto-oikeus on jättänyt tutkimatta Salon yrittäjät ry:n vastaselityksessään esittämän uuden valitusperusteen. Salon yrittäjät ry:n vastaselityksessä 14. 5.2019 on esitetty uusi, kaupunginvaltuuston päätökseen perustuvaa yritystoiminnalle aiheutuvien vaikutusten arvioimista koskeva valitusperuste. Koska tämä valitusperuste on esitetty valitusajan päättymisen jälkeen, hallinto-oikeus ei voi sitä tutkia.

Turun hallinto-oikeuden päätös on oheismateriaalina kokousintrassa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden asiassa antaman päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että Anna-Leena Yli-Jama poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän omistaa huoneiston alueella.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle Ihme ja Kumma Tuki ry:n tekemän valituksen johdosta

2751/02.05.01.03.00/2017

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 378

Valmistelija: vs. kaupunginlakimies Mikko Heiskanen,
mikko.heiskanen@salo.fi, puh. 044-7782044

Ihme ja Kumma Tuki ry (jäljempänä ”Yhdistys”) on valittanut Turun hallinto-oikeuden 28.6.2019 antamasta päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Yhdistys pyytää Turun hallinto-oikeuden ja kaupunginhallituksen päätösten kumoamista ja asian palauttamista kaupunginhallituksen uudelleen käsiteltäväksi. Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungin selitystä asiassa 4.10.2019 mennessä.

Turun hallinto-oikeus hylkäsi yhdistyksen valituksen. Perusteluissaan se katsoi, että ratkaisevaa päätettäessä avustusten jakamisesta on ollut, miten toiminta kokonaisuudessaan kohdistuu niihin kohderyhmiin, joita työllisyyspalveluiden avustusten myöntämisperiaatteissa on lueteltu. Hallinto-oikeus toteaa, että asiassa ei ole tullut esille seikkoja, joiden perusteella olisi katsottava, että Ihme ja Kumma Tuki ry:n hakemuksen hylkääminen olisi johtunut yhdistyksen esittämällä tavalla siitä, että yhdistyksen toiminnan kohderyhmänä ovat kehitysvammaiset nuoret. Yhdistyksen hakemuksen hylkäävän päätöksen ei voida katsoa olevan lainvastainen myöskään sillä valituksessa esitetyllä perusteella, ettei se toteuta vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevassa YK:n yleissopimuksessa sopimuspuolina olevien valtioiden kesken sovittuja työhön ja työllistymiseen liittyviä edistämismenettelyjä. Työllisyyspalveluiden esimies ei ole Ihme ja Kumma Tuki ry:n avustushakemuksen hylätessään käyttänyt väärin harkintavaltaansa eikä toiminut tasapuolisen ja yhdenvertaisen kohtelun vaatimusten vastaisesti vammaisia henkilöitä syrjiä. Kaupunginhallituksen oikaisuvaatimukseen antama päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen.

Yhdistys on hakenut muutosta edelleen korkeimmalta hallinto-oikeudelta vedoten seuraaviin perusteisiin:

- työllisyyspalvelun esimiehen ja kaupunginhallituksen päätökset ovat vammaisia syrjiviä ja siksi tasapuolisen kohtelun vaatimuksen ja syrjinnän kiellon vastaisia,
- kaupunki ei ole ottanut huomioon yhdenvertaisuuslaissa edellytettyä kohtuullisen mukauttamisen vaatimusta.

Esitettyjen perusteiden johdosta viitataan hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluihin. Hallinto-oikeus on suorittanut asiassa erittäin seikkaperäisen juridisen arvion muun muassa vertailuna Salon alueen Työttömät ry:n hakemukseen. Tältä osin kohderyhmästä saadun selvityksen mukaan Salon alueen Työttömät ry:n toiminta vaikuttaa suoraan kaupungin valtiolle maksamiin työmarkkinatukimenoihin niitä alentavasti. Hallinto-oikeus katsoi, että ratkaisevaa päätettäessä avustusten jakamisesta on ollut, miten toiminta kokonaisuudessaan kohdistuu niihin kohderyhmiin, joita työllisyyspalveluiden avustusten myöntämisperiaatteissa on lueteltu. Avustushakemuksia käsiteltäessä on oikaisuvaatimukseen annetun päätöksen perustetuista ilmenevällä tavalla käytetty harkinnanvaraisten

avustusten myöntämiseen sisältyvää harkintavaltaa ja otettu huomioon yhdistyksen toiminnan sisältö kokonaisuudessaan.

Esitetyn kohtuullista mukauttamista koskevan väitteen osalta todetaan, että kehitysvammaisia työskentelee Salon kaupungissa jatkuvasti sekä osa- että kokoaikaisissa töissä. Kohtuullisella mukautuksella (yhdenvertaisuuslaki 15 §) tarkoitetaan sitä, että viranomaisen, koulutuksen järjestäjän, työnantajan sekä tavaroiden tai palvelujen tarjoajan on tehtävä asianmukaiset ja kulloisessakin tilanteessa tarvittavat kohtuulliset mukautukset, jotta vammaisen henkilö voi yhdenvertaisesti muiden kanssa asioida viranomaisissa sekä saada koulutusta, työtä ja yleisesti tarjolla olevia tavaroita ja palveluita samoin kuin suoritua työtehtävistä ja edetä tyouralla.

Salon kaupungin kehitysvammahuollossa järjestetään työllistymistä edistävää toimintaa kehitysvammaisille aikuisille.

Työhönvalmennuspalvelut ovat osa tätä osallisuutta tukevaa toimintaa. Työhönvalmennuksen tavoitteena on kehitysvammaisten tuetun ja palkkatyön tukeminen. Uutena työhönvalmennuksen palvelumuotona on aloitettu työhönvalmennuspajatoiminta, jossa perehdytään muun muassa työelämän pelisääntöihin ja tutustutaan työnhaun lainalaisuuksiin. Työhönvalmennuspajassa ohjaajan rinnalla toimii vertaistukihenkilö.

Työhönvalmennuksen toimipiste sijaitsee Salon työ- ja toimintakeskuksessa Örninkadulla. Työhönvalmennuksessa työhönvalmentaja tukee työnhakijaa ja työnantajaa työsuhteen syntymisessä, työn aloittamisessa ja työsuhteen jatkuvuuden varmistamisessa. Työhönvalmentaja muun muassa etsii työhön soveltuvan henkilön, neuvoa työllistämistukien hakemisissa, auttaa työtehtävien muotoilussa ja käy työsuhteen aikana tukikäynneillä työpaikoilla. Työhönvalmentajan palvelut ovat työnantajalle maksuttomia.

Salo on ollut aikaisemmin mukana Kehitysvammaliiton valtakunnallisessa Palkkaa mut -hankkeessa. Palkkaa mut -hanke oli STEA:n (Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus) rahoittama kaksivuotinen projekti, jossa edistettiin kehitysvammaisten ihmisten työllistymistä palkkatyöhön. Hankkeen tarkoituksena oli levittää toimivaksi todettuja työhönvalmennuksen ja vertaisryhmätoiminnan toimintatapoja valtakunnallisesti. Hanke on päättynyt vuoden 2018 jälkeen.

Edellä olevan perusteella todetaan, että Salon kaupungilla on paljon yhdistyksen toimintaan verrattavia palveluja, mutta sen lisäksi myös kehitysvammaisten suoraa työllistämistä. Kyseessä on juuri yhdistyksen viittaama mukauttaminen, jota voidaan kutsua myös tukemiseksi.

Yhteenvetona todetaan, että hallinto-oikeuden ratkaisu on hyvin perusteltu eikä sen muuttamiseen ole aihetta. Salon kaupunki katsoo, että valitus on hylättävä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa asiassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle valmistelun mukaisen selityksen.

Pöytäkirja tämän asian kohdalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin, että Pertti Vallittu poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hänen läheisensä on toiminnassa mukana.

Pöytäkirjan tarkastajaksi hänen tilalleen tähän asiaan valittiin Anna-Leena Yli-Jama.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Pesosen eroanomus Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä

2917/00.00.01.01/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 379

Valmistelijat: hallintojohtaja Irma Nieminen, irma.nieminen@salo.fi, puh. 044 778 2020 ja hallintoasiantuntija Seija Sippola, seija.sippola@salo.fi, puh. 02 778 2030

Sari Pesonen pyytää 23.9.2019 saapuneella sähköpostilla eroa Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä, koska hän on työllistynyt kyseisen kuntayhtymän palvelukseen.

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän perussopimuksen 3 §:n mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Kaarina, Naantali, Paimio, Raisio ja Salo. Perussopimuksen 4 §:n mukaan jäsenkunnan edustajien määrä yhtymävaltuustossa määräytyy asukasluvun perusteella. Tähän perustuen on Salon kaupungilla neljä edustajaa kuntayhtymän valtuustossa.

Kaupunginvaltuusto on valinnut 21.8.2019 § Varsinas-Suomen lastensuojelukuntayhtymän valtuustoon neljä jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Johanna Riski jäsen ja Tarja Lehtovirta varajäsen
Reijo Salokannel jäsen ja Lauri Havia varajäsen
Risto Keto-oja jäsen ja Kari Nikkinen varajäsen
Sari Pesonen jäsen ja Sanna Merikallio-Tepponen varajäsen

Vaalikelpoisuudesta kuntayhtymän toimielimiin säädetään kuntalain 76 §:ssä seuraavasti:

"Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö."

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 72 § 1:ssä tarkoitettu henkilö on "valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä,".

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun

ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Valittaessa neljää edustajaa naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2-2.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto myöntää Sari Pesoselle eron Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä

ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän valtuuston toimikauden loppuun saakka.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 380

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kuultiin seuraavat raportit:

Johanna Riski / Veteraaniasiain neuvottelukunta
Marja Ruokonen / Yt-elin

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että Juhani Nummentalo poistui kokouksesta klo 20.23 tämän asian käsittelyn aikana.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 381

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Konsernijaosto

5.9.2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta

11.9.2019

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 382

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 16.9. - 29.9.2019 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 363, 364, 365, 366, 370, 372, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

368, 369, 371, 373

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

368, 369, 371, 373

Hankintaoikaisu-
pykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
		päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
367	30	päivää

Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	Pykälät	Valitusaika	
			päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.