

Rakennus- ja ympäristölautakunta

11.09.2019

Aika 11.09.2019 klo 18:00 - 19:46**Paikka** Halikon virastotalon kahvio, Hornintie 2-4, Halikko**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
115	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
116	Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
117	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
118	Salon Vaihtolavatehdas Oy, Sokerikatu 5 734-16-2-5, asetetun hallintopakon purkaminen	6
119	Saija-Reetta Puopolon ja Sanna Lindholmin lautakunta-aloite hiilineutraaliuden edistämiseksi Salon kaupungissa	9
120	Rakennuksen asettaminen käyttökieltoon kiinteistöllä 734-463-1-12	11
121	Oikaisuvaatimus eläinlääkärin hoitovirheen korvauspäätöksestä	14
122	Rudus Oy:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Silvannummi 734-719-1-98	15
123	Viranhaltijapäätökset	16
124	Tiedoksi tulleet	17
125	Muut asiat	18
126	Arviointikertomus vuodelta 2018	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saari Ismo	18:00 - 19:46	puheenjohtaja	
	Hellsberg Ralf	18:00 - 19:46	1. varapuheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	18:00 - 19:46	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Tapio	18:00 - 19:46	jäsen	
	Lautiala Arja	18:00 - 19:46	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Lindholm Sanna	18:00 - 19:46	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Puopolo Saija-Reetta	18:00 - 19:46	jäsen	
	Tekkala Kalle	18:00 - 19:46	jäsen	
	Helenius Elsi	18:00 - 19:46	varajäsen	
	Järvinen Anne	18:00 - 19:46	varajäsen	
Mielikäinen Juha	18:00 - 19:46	varajäsen		
Poissa	Fontell Matti		jäsen	
	Kuisma Seppo		jäsen	
	Pihakivi Sanna		jäsen	
	Rahikkala Virpi		jäsen	
	Sundberg Inkeri		jäsen	
	Mäkelä Antti		kaupunginlakimies	
Muu	Vallittu Pertti	18:00 - 19:46	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kalintiv Daniel	18:00 - 19:46	nuorisovaltuuston edustaja	
	Saari Riitta	18:00 - 18:52	asiantuntija	
	Suutari Riitta	18:00 - 19:46	asiantuntija	
	Veck Heidi	18:00 - 19:46	asiantuntija	
	Ranki Janne	18:00 - 19:46	esittelijä	
	Koskinen Eeva	18:00 - 19:46	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 17. syyskuuta 2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2019 § 115**

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2019 § 116**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.9.2019 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 17.9.2019.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Sanna Lindholm ja Seppo Kuisma.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Sanna Lindholm ja Arja Lautiala.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2019 § 117**

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 147 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti: Lisäksi käsitellään lisälistan asia §126 Arviointikertomus vuodelta 2018.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 85	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 118	11.09.2019

Salon Vaihtolavatehdas Oy, Sokerikatu 5 734-16-2-5, asetetun hallintopakon purkaminen

1653/11.03.01.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2019 § 85

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Salon Vaihtolavatehdas Oy on harjoittanut Sokerikatu 5:ssä luvatonta hiekkapuhallustoimintaa. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § liitteen 1 taulukko 2 kohdan 14) b) mukaan pysyvä, ulkona sijaitseva laitosmainen suihkupuhaluspaikka edellyttää ympäristöluvan. Salon ympäristönsuojeluun on valittanut Salon joen vastakkaiselta puolella sijaitseva veneitä säilyttävä Salon Pursiseura ry kohtuuttomasta melusta ja hiekkapölystä, mikä aiheutuu Salon Vaihtolavatehdas Oy:n suorittamasta hiekkapuhalluksesta.

Valituksen johdosta ympäristöinsinööri suoritti hiekkapuhalluspaikalla 17.4.2018 tarkastuksen. Yrityksen johtajalle selvitettiin tuolloin, että hiekkapuhallusta voidaan suorittaa ainoastaan sisätiloissa, ja että ulkotiloissa tapahtuva hiekkapuhallus vaatii ympäristöluvan. Yrityksen johtaja selvitti tuolloin, että nykyisenlaista hiekkapuhallusta tarvittaisiin kesä-heinäkuuhun saakka, jonka jälkeen Salon Vaihtolavatehdas siirtyy sisätilaan suorittamaan teräshiekkapuhallusta. Hiekkapuhallustarvetta oli tuolloin kolmesti viikossa klo 8-16 välillä, ja yksi puhallus kestää 30 min. ja näitä olisi päivittäin noin viisi kappaletta.

Ympäristötoimeen on saapunut uusi valitus Salon Pursiseura ry:ltä marraskuussa. Valituksen mukaan kesällä 2018 hiekkapuhallus ei ole haitannut, ilmeisesti ei ole suoritettu hiekkapuhallusta. Valituksen mukaan ainakin marraskuussa 2018 hiekkapuhallusta on jälleen suoritettu. Salon Pursiseura ry:ltä saapui valitus 23.4.2019 kohtuuttomasta meluhaitasta sekä heidän veneisiin kulkeutuvasta hiekkapölystä, mikä johtuu Salon Vaihtolavatehdas Oy:n edelleen suorittamasta hiekkapuhalluksesta. Ympäristöinsinööri toimitti luvattoman toiminnon suorittajalle kirjeen, missä kerrattiin naapurustoa haittaavan hiekkapuhalluksen olevan luvatonta toimintaa ja lisäksi uhattiin hallinnollisilla pakkokeinoilla, mikäli hiekkapuhallusta vielä tapahtuu. Puhelimeen ei tuona ajankohtana vastattu.

Salon Pursiseura ry:ltä saapui 29.4.2019 valitus, jossa kerrottiin hiekkapuhalluksen olevan parhaillaan Salon Vaihtolavatehdas Oy:llä käynnissä. Ympäristöinsinööri toimitti Salon Vaihtolavatehdas Oy:lle 30.4.2019 kirjeen, jossa kehoitettiin lopettaa luvaton suihkupuhalus naapurustolle aiheuttavan kohtuuttoman melu- ja pölyhaitan vuoksi, ja jossa Salon Vaihtolavatehdas Oy:tä kuullaan uhkasakon asettamisessa. Kuulemisessa pyydettiin selvitystä 15.5.2019 mennessä miksi lopettamiskehotuksesta huolimatta yritys on jatkanut luvatonta ja naapurustolle häiriötä aiheuttavaa toimintaa. Kuulemiskirjeessä selvitettiin, että ympäristöviranomainen voi asettaa uhkasakon luvattoman toiminnon jatkamisesta, ja että selvityksen antamatta jättäminen ei estä ympäristönsuojeluviranomaista ratkaisemasta asiaa. Selvitystä ei

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 85

12.06.2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 118

11.09.2019

saapunut.

2.5.2019 pidettiin puhelinneuvottelu, jossa ympäristöinsinööri oli kutsunut melumittauksen asiantuntijaksi luokseen terveystarkastajan. Salon Vaihtolavatehdas Oy:n johtaja Pekka Laineelle pyynnöstä selvitettiin, miten mahdollisia melumittauksia suoritettaisiin meluavassa kohteessa. Laine kertoi puhelimesta harkitsevansa suihkupuhalluksen siirtämistä kiinteistön lounaisessa, joen rannan tuntumassa sijaitsevan rakennuksen sisätilaan. Ympäristöinsinööri ja terveystarkastaja eivät löytäneet uudesta sijainnista huomautettavaa, sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-10).

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta kieltää Salon Vaihtolavatehdas Oy:tä harjoittamasta luvatonta suihkupuhallusta osittain avonaisessa tilassa kiinteistöllä Sokerikatu 5 (734-16-2-5) (päävelvoite).

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamiseen tehosteeksi 5 000 euron uhkasakon.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Perustelut:

Osittain avonaisessa tilassa suoritettava suihkupuhallus aiheuttaa kohtuutonta melu- ja pölyhaittaa naapurustolle eikä sille ole myönnetty ympäristölupaa. Suihkupuhallustoimintoa on jatkettu viranhaltijan kieltävästä kehotuksesta huolimatta.

Sovelletut säännökset:

YSL (2014/527) § 27 Liite 1 taulukko 2 kohta 14) b), 175, 184-185, 190, 200

Naapuruuksuhdelaki (1920/26) § 4, 5, 6, 22

Uhkasakkolaki (1990/1113) § 4, 5, 6, 22

Hallintolaki (2003/434) § 34, 36, 47

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Päätöksen tiedoksianto

Saantitodistuksella velvoitetulle.

Päätös:

Puheenjohtaja Ismo Saari ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi Ismo Saaren ehdotuksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 85	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 118	11.09.2019

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Salon Vaihtolavatehdas Oy:n toimitusjohtaja [REDACTED] on vahvistanut 26.8.2019 tiedon, että Salon Vaihtolavatehdas Oy:n toiminta on päättynyt kiinteistöllä Sokerikatu 5, Salo.

Ympäristöinsinööri: Koska Salon Vaihtolavatehdas Oy:n toiminta ja siten myös luvaton suihkupuhallus on päättynyt kiinteistöllä Sokerikatu 5, 734 - 16-2-5, niin asian valmistelu luvattoman toiminnan lopettamiseksi uhkasakon uhalla keskeytetään.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49

13.03.2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 119

11.09.2019

Saija-Reetta Puopolon ja Sanna Lindholmin lautakunta-aloite hiilineutraaliuden edistämiseksi Salon kaupungissa

1091/00.02.52/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.03.2019 § 49

Lautakunta-aloite hiilineutraaliuden edistämiseksi Salon kaupungissa.

Esitämme, että Salossa suunnitellaan ja kirjataan konkreettisia toimia, joilla edistetään kasvihuonepäästöjen vähentämistä hiilineutraaliuden suuntaan. Samalla esitämme, että kaupunki varaa resurssit tähän työhön.

Salossa 13.3.2019

Saija-Reetta Puopolo
Sanna Lindholm

Päätös:

Aloite lähetettiin valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2019 § 119

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman valmistelu kaudelle 2021-2025 on alkamassa. Ohjelmakausi 2016-2020 sisältää myös konkreettisia toimia, jotka vähentävät kasvihuonekaasupäästöjä Salossa. Valmisteluvaiheessa ilmasto- ja ympäristöohjelmaa käsitellään myös lautakunnissa ennen kaupunginhallituksen ja valtuuston lopullista käsittelyä ja hyväksymistä. Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma on luettavissa kaupungin kotisivuilla osoitteessa <https://salo.fi/asuminenjaymparisto/ymparistonsuojelujavalvonta/ilmastojaymparistooohjelma/>.

Salon kaupungin hallitus on lisäksi päättänyt liittää Salon maakunnalliseen ilmastotyöhön ja osoittaa siihen henkilöresurssin. Työaikaresurssia koetetaan järjestellä kun ympäristönsuojeluun saadaan palkattua henkilö hoitamaan vielä avoinna olevaa virkaa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Asia merkitään tiedoksi ja Saija-Reetta Puopolon sekä Sanna Lindholmin aloite loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Ympäristöinsinööri Riitta Saari selosti asiaa ja poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.52.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 119

13.03.2019
11.09.2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennuksen asettaminen käyttökieltoon kiinteistöllä 734-463-1-12

510/10.03.00.07/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2019 § 120

Valmistelija: tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen,
sirpa.tuominen@salo.fi, p. 044-778 2306

Tiivistelmä

Kyseessä on kiinteistöllä 734-463-1-12 omistajana [REDACTED], oleva lihakarjan kasvatusnavettana toimiva entinen sikalarakennus. Sen kattorakenteet eivät täytä laissa säädettyjä lujuusvaatimuksia. Lautakunta päättää rakennusvalvontaviranomaisena rakennuksen käyttökiellosta.

Selostus asiasta ja arviointi

Rakennusvalvonta on käynyt valvontaeläinlääkärin pyynnöstä kiinteistöllä sijaitsevassa, navettakäytössä olevassa rakennuksessa 13.04.2018. Käynnin syynä oli rakennuksen, etenkin vesikaton huono kunto ja mahdollinen romahdusvaara, kantavat puurakenteet olivat täysin homeen peitossa. Yläpohjan alapinnassa olleet styrox-eristeet olivat suurelta osin tippuneet pois, jolloin puiset kattorakenteet olivat tulleet esille. Katossa ei ole aluskatetta, ja peltinen vesikatto on osin rikki ja siihen kondensoitunut vesi on päässyt kastelemaan puurakenteet. Ilmanvaihto on tilassa ollut puutteellinen, jolloin kastuneet rakenteet eivät ole päässeet kuivumaan, vaan ovat homehtuneet ja haurastuneet, eikä rakenteiden kantavuudesta ole enää varmuutta.

Omistajaa kehoitettiin esittämään rakennusvalvonnalle korjaussuunnitelma aikatauluineen, sekä hakemaan korjauksille toimenpidelupa 14.05.2018 mennessä. Itse korjaukset ja toimenpidelupaan liittyvä lopputarkastus määrättiin tehtäväksi 30.09.2018 mennessä.

Omistajan edustajana toimiva asiamies [REDACTED] toimitti 10.06.2018 päivätyn kuntoselvitys- ja korjaustapaselostuksen. Hänelle kerrottiin, että tämä ei riitä, vaan korjaustoimille pitää hakea toimenpidelupa, ja tähän liittyvä lopputarkastus pitää 30.09.2018 mennessä.

Omistaja haki toimenpidelupaa 18.09.2018, ja lupa voitiin myöntää 29.11.2018.

Tätä ennen, 14.11.2018 pidettiin kiinteistöllä katselmus, jossa todettiin joitakin vahvistuksia tehdyiksi, mutta suunnitelmat niistä puuttuivat, joten vahvistusten riittävyttä ei voitu katselmuksella todentaa. Ilmanvaihto ei myöskään ollut toimiva.

Toimenpideluvalla 29.11.2018 hyväksytyjen rakennesuunnitelmien mukaan jo tehdyt vahvistukset eivät olleet riittäviä, vaan rakenteita on vahvistettava enemmän. Lisäksi on tehtävä toimiva ilmanvaihto ennen kuin rakennus voidaan loppukatselmoida ja tehdyt korjaustoimenpiteet hyväksyä.

Kuulemisen suorittaminen asiasta

Toimenpideluvan mukaisia korjaustoimia ei rakennukseen ole tehty eikä lopputarkastusta ole pidetty. Omistajaa kuultiin käyttökieltoon asettamisen johdosta 01.02.2019 päivätyllä vastinepyynnöllä.

Vastine

Omistajan edustajana toimiva asiamies toimitti 04.03.2019 vastineen, jossa hän kyseenalaisti rakennusvalvonnan määräyksen siitä, että kattorakenteiden pitää täyttää lujuudeltaan nykyvaatimukset. Lisäksi hän kertoi omiana tarkastuksenaan 27.01.2019 todenneensa rakenteet käyttötarkoituksen vaatimukset täyttäväksi eikä niistä muodostuvan eläimille mitään vaaraa. Toimenpideluvan mukaiset lisäkorjaustoimenpiteet hän ilmoitti toteutettavaksi keväällä 2019.

Johtopäätökset

Toimenpideluvan yhteydessä on jo selvitetty, minkä ajanjakson lujuusvaatimukset uusittavien tai korjattavien rakenteiden tulee täyttää, ja toimenpideluvassa on hyväksytty rakennesuunnitelmat ja lujuuslaskelmat, joita tulee noudattaa. Todettakoon, että korjaamaton, vanha rakenne ei täyttänyt rakennusaikaisiakaan lujuusvaatimuksia lumikuormituksen suhteen. Lisäksi omistajan asiamies on toimittanut selvityksen, jossa todetaan vanhojen parrujen pinnan olevan noin 1 cm matkalla pehmeähköä.

Rakennuksen käyttökieltoon asettamisesta päättää rakennusvalvontaviranomainen maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n yleissäännöksen nojalla. Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää turvallisuuden vaatimukset. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Toimenpideluvalla myönnettyjä lisävahvistuksia ei ole tehty eikä nykyistenkään rakenteiden käyttökelpoisena säilymisestä ole pidetty huolta.

Todettakoon lisätietona, että Salon kaupungin valvontaeläinlääkäri on tehnyt tarkastuskäynnin ko navettaan 21.03.2019, jonka yhteydessä hän otti valokuvia myös kattorakenteista. Valokuvien perusteella mitään korjauksia ei 14.11.2018 käynnin jälkeen ole tehty.

Kun muitakaan keinoja ei ole, rakennusvalvontaviranomaisen tulisi maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n säännösten nojalla asettaa rakennus käyttökieltoon turvallisuuden varmistamiseksi.

Oheismateriaalina valokuvia rakennuksen sisätiloista, otettu 13.04.2018 ja 21.03.2019.

Rakennus ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kieltää kiinteistöllä 734-463-1-12 sijaitsevan navettakäytössä olevan rakennuksen käytön.

Käyttökielto astuu voimaan 1.10.2019 alkaen ja päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 3 momentin mukaan, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä joko purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Rakennuksessa on todettu

puutteita sen rakenteellisessa lujuudessa, eikä tarvittavia korjauksia ole määräaikaan 30.09.2018 mennessä tehty. Näin ollen on olemassa riski rakennuksen romahtamisesta. Rakennuksen käyttö on kiellettävä.

Hallintolain 49f §:n perusteella päätös voidaan panna täytäntöön vailla lainvoimaa, jos päätöksen luonne sitä edellyttää, tai jos täytäntöönpanoa ei voida lykätä yleisen edun vuoksi. Romahdusvaara edellyttää käyttökieltoon asettamista välittömästi.

Keskeiset sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Oikaisuvaatimus eläinlääkärin hoitovirheen korvauspäätöksestä

1980/03.06.02.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2019 § 121

Valmistelija: ympäristöterveyshuollon päällikkö Riitta Suutari,
riitta.suutari@salo.fi, (02) 778 4601

██████ toimitti 22.5.2019 Salon kaupungille korvaushakemuksen, jossa hän hakee vahingonkorvausta koiransa kuolemasta leikkaustoimenpiteen yhteydessä. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki teki 30.7.2019 asiasta päätöksen § 2, jonka mukaan vahingonkorvausvaatimus hylättiin. Tehtyjen selvitysten perusteella katsottiin, että kyseessä ei ollut tuottamuksellisesti aiheutettu vahinko, joten vahingonkorvauslain mukaista korvausvelvollisuutta ei ollut syntynyt.

Oikaisuvaatimus

██████ on 9.8.2019 lähettänyt oikaisuvaatimuksen, jossa hän uudistaa alkuperäisessä ilmoituksessa esittämänsä korvausvaatimuksen. Korvausta haetaan kuolinsyyn tutkimisesta, tuhkauskuluista ja koiran hinnasta yhteensä 2218,55 euroa.

Hakija epäilee, että koira olisi saanut liian suuren määrän rauhoitusainetta, sillä koira oli rauhoittunut hyvin nopeasti pistoksen jälkeen. Eläinlääkärin antaman selvityksen mukaan koiralle oli annettu pakkausselosteen mukainen annos rauhoitusainetta. Lääkkeitä käytettiin toimenpiteessä muutoinkin ohjeiden mukaisesti ja leikkaussalissa ennen toimenpidettä koiran sydänäänet ja syke olivat normaalit. Leikkauksen aikana koira kuitenkin lakkasi hengittämästä. Koira koetettiin elvyttää. Omistajalle on eläinlääkärin selvityksen mukaan kerrottu ennen leikkausta, että nuoren ja terveen koiran anestesiassa on pienemmät riskit komplikaatioille kuin sairaan, mutta riskit ovat olemassa.

Patologin lausunnon mukaan koira kuoli todennäköisimmin sydämen sähköisen toiminnan häiriöön. Lääkeaineiden mahdollista vaikutusta sydämen toimintaongelman kehittymiseen ei voi todistaa tai poissulkea, sillä lääkeaineet eivät jätä havaittavia elinmuutoksia ja pitoisuuksia ei voi määrittää kuoleman jälkeen.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valmistelussa esitetyn perusteluin hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rudus Oy:n maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen tilalle Silvannummi 734-719-1-98

3463/02.05.06.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2019 § 122

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen,
mari.leminen@salo.fi ja 02 778 7805

Asia

Kiikalan kunnanhallitus on myöntänyt Rudus Oy:lle 16.10.2008 maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle 734-719-1-98. Luvanmukainen vakuussumma on 44 100 €. Vakuus on vanhentunut 31.8.2019 ja uusi on toimitettu 19.8.2019. Toimitettu vakuus on voimassa 29.2.2020 asti.

Vakuus on lupapäätöksen mukainen ja vakuustyyppi on hyväksyttävissä.

Vakuuksien hyväksymisestä peritään Salon kaupungin maa-ainestaksan mukainen maksu. Maa-ainestaksa on hyväksytty 22.5.2017 ja sen mukaan vakuuden hyväksymisestä laskutetaan 200 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 12, 13a, 19
Salon kaupunginvaltuuston 22.5.2017 § 41 hyväksymä taksa

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksen julkipano

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 19.9.2019.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä vakuuden.
Hyväksymisestä laskutetaan maa-ainestaksan mukainen maksu.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2019 § 123

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.8. - 10.9.2019 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2019 § 124

Valmistelija: lupasihteeri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi, 02 778 7808.

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

ESAVI/17544/2018, 19.8.2019, päätösno 310/2019. Etelä-Suomen alue-hallintovirasto rauettaa Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamo koskevan Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 19.3.2009 myöntämän ympäristöluvan nro 24 YLO. Lomakeskuksen käytöstä poistettu jätevedenpuhdistamo sijaitsee Perniön Pohjankylässä kiinteistöllä Korjakuusi 586-475-2-3. 2985/11.01.00.01/2018

VARELY/2177/2018, 20.8.2019, YSA 244 044, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Bergvikin luonnonsuojelun alueen perustamisesta. Kisko, 734-743-1-136, noin 0,31 ha, METSO-kohde. 2648/11.01.04.01/2019

VARELY/3691/2019, 22.8.2019. Poikkeuslupa luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun ja EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) tarkoitetun lajin rauhoitussäännöksistä. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Saavi-hankkeen nimeämille henkilöille luvan rauhoitetun vuollejokisimpukan selvityksen toteuttamiseen ja mahdolliseen siirtoon Saarenjärven pohjapadon kunnostushankkeen yhteydessä Salon kaupungissa. Lupa on voimassa 30.9.2019 asti. 2671/11.01.04.01/2019

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2019 § 125

Ympäristönsuojelupäällikkö kertoi ympäristönsuojelumääräysten uusimistyön tämän hetkisestä vaiheesta. Ympäristönsuojelu tarkastelee vielä ympäristönsuojelumääräyksiä verraten niitä valtakunnallisiin määräyksiin.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	11.09.2019

Arviointikertomus vuodelta 2018

543/00.03.00.00.01/2019

Tarkastuslautakunta 14.02.2019 § 15

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Kuntalain 121 §:ssä on määritelty, että tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunnan tehtäväksi on määritelty arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lisäksi tarkastuslautakunnan tehtävä on arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunnan jäsenille on nimetty hallinnon seurantavastuut. Hallinnon seurantavastuun lisäksi arviointikertomuksessa tulee arvioida laajasti esimerkiksi koko kuntakonsernin toimintaa, valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumista, strategiaa, talouden tasapainottamista, konserniohjausta, riskienhallintaa, sisäistä valvontaa ja muita ajankohtaisia asioita.

Tarkastuslautakunnan kevään kokouksien työohjelmassa on jokaisessa kokouksessa arviointikertomuksen valmistelu aiheena. Tarkoitus on käsitellä jäsenten laatimia tekstikokonaisuuksia kokouksissa ja työstää niitä edelleen.

Arviointikertomuksen valmistelun varmistamiseksi tulee aikatauluttaa arviointikertomuksen tekstiosuuksien valmistelu ja niiden käsittelyaikataulu kevään kokouksissa.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää vuoden 2018 arviointikertomuksen valmistelun käynnistämisen käytännön toimenpiteistä, kuten

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	11.09.2019

arviointikertomuksen tekstiluonnosten käsittelyjärjestyksistä, aikatauluista sekä yleisesti arviointikertomuksen laatimiseen liittyvistä työskentelytavoista.

Päätös:

Tarkastuslautakunta on päättänyt tarkastuslautakunnan jäsenten hallinnon seurantavastuut 11.10.2018 § 86 ja tarkentanut sitä 22.11.2018 § 106. Seurantavastuiden päätettiin pysyvän ennallaan:

kaupunginhallitus

- koko tarkastuslautakunta ja vetovastuussa on Osmo Friberg

kaupunkikehityslautakunta

- Kirsti Lannermaa ja Martti Halme

Liikelaitos Salon Vesi

- Martti Halme ja Jarmo Hägerth

opetuslautakunta ja rakennus- ja ympäristölautakunta

- Taina Kirves-Järvinen ja Kirsti Lannermaa

vapaa-ajan lautakunta

- Jarmo Hägerth ja Marita Tuominen

sosiaali- ja terveyslautakunta

- Tauno Kanerva ja Pekka Kymäläinen

Tauno Kanerva ilmoitti toimivansa omaishoitajana ja olevansa siten esteellinen arvioimaan siihen liittyviä asiakokonaisuuksia.

Tarkastuslautakunta päätti työskentelyaikataulusta, että 28.2.2019 kokoukseen sisäinen tarkastus valmistelee arviointikertomuksen otsikkotasaisen rungon sekä tilastoaineistoa läpikäytäväksi. Lisäksi jokainen tarkastuslautakunnan jäsen valmistelee esimerkiksi kolme merkittävää asiaa, jotka arvioivat tärkeiksi arviointikertomuksessa esiin otettaviksi asioiksi. Nämä käsitellään tarkastuslautakunnan kokouksessa ja päätetään jatkotyöskentelystä. Aiempien vuosien arviointikertomusten toteutumatta jääneet havainnot käydään läpi ja arvioidaan niiden ajankohtaisuus.

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti, että työparit tuottavat tekstiluonnoksia omilta vastuualueiltaan niin, että niitä voidaan käsitellä 28.3.2019 kokouksessa. Tarkastuslautakunta päätti, että arviointikertomuksen luonnos käsitellään 25.4.2019 kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	11.09.2019

Tarkastuslautakunta päätti, että puheenjohtajisto työstää yhdessä tilintarkastajan ja sisäisen tarkastajan kanssa arviointikertomustekstejä erikseen sovittavina ajankohtina. Lisäksi päätettiin, että erillisen kokouspäivän järjestäminen arviointikertomuksen valmisteluun liittyen on mahdollinen, mikäli se katsotaan työskentelyn edetessä tarpeelliseksi.

Tarkastuslautakunta 28.02.2019 § 20

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunnan luottamushenkilöintraan on koottu ennalta sovitun mukaisesti arviointikertomuksen otsikkotasoinen luonnos sekä kerätty tilastoaineistoa kokouksessa läpikäytäväksi. Lisäksi sovitaan aiempien vuosien arviointikertomuksista käsittelemättä jääneiden havaintojen jatkotyöstämisestä.

Edellisessä kokouksessa päätettiin, että jokainen jäsen valmistelee esimerkiksi kolme merkittävää asiaa, jotka arvioi tärkeiksi arviointikertomuksessa esiin nostettaviksi asioiksi. Kokouksessa käydään läpi tähän mennessä olevat asiakokonaisuudet.

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua ja sopii seuraavista vaiheista.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää vuoden 2018 arviointikertomuksen valmistelun jatkotyöstämisestä.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti, että arviointikertomuksen jatkotyöstäminen jatkuu seuraavassa kokouksessa tilastoaineiston läpikäynnillä ja jäsenistön esiin nostamien merkittävien asioiden käsittelyllä.

Tarkastuslautakunta piti tämän pykälän kohdalla tauon kello 18.15-18.18.

Tarkastuslautakunta 14.03.2019 § 28

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	11.09.2019

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunnan luottamushenkilöintraan on täydennetty edellisellä kerralla päätetyn mukaisesti aineistoa ja edelleen työstetty arviointikertomuksen luonnosta.

Edellisessä kokouksessa päätettiin, että tässä kokouksessa analysoidaan luottamushenkilöintraan koottu tilastoaineisto ja käydään läpi jäsenistön esiin nostamat merkittävät asiakokonaisuudet.

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua ja sopii seuraavista vaiheista.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää vuoden 2018 arviointikertomuksen valmistelun jatkotyöstämisestä.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti vuoden 2018 arviointikertomuksen valmistelun jatkotyöstämisestä. Puheenjohtajisto, tilintarkastaja ja sisäinen tarkastaja kokoontuvat 28.3.2019 klo 12.00 käsittelemään arviointikertomukseen tulevaa aineistoa. Kaikkien ryhmien työnjaon mukaiset materiaalit sovittiin toimitettavaksi tätä ennen sisäiselle tarkastajalle.

Tarkastuslautakunta 28.03.2019 § 33

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunta on aiemmissa kokouksissaan päättänyt arviointikertomuksen valmisteluun liittyvistä toimintatavoista ja aikatauluista. Tarkastuslautakunnan 28.3.2019 kokouksessa on sovittu käsiteltävän työparien tuottamia tekstiluonnoksia omilta vastuualueiltaan.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen valmistelutilannetta ja päättää jatkotyöstämisestä ja aikatauluista.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	11.09.2019

Päätös:

Tarkastuslautakunta käsitteli työparien tuottamia tekstiluonnoksia, jotka puheenjohtajisto oli läpikäynyt jo ennen tarkastuslautakunnan kokousta pidetyssä kokoontumisessa. Tarkastuslautakunta päätti, että puheenjohtajisto kokoontuu seuraavan kerran 24.4.2019 käsittelemään arviointikertomusluonnosta. Lautakunta päätti, että lisäaineisto tai aiemmin lähetetyn aineiston muokattu versio tulee toimittaa sisäiselle tarkastajalle ennen 11.4.2019 kokousta.

Arviointikertomuksen julkistaminen sovittiin suoritettavaksi kaupunginhallituksen kokouksessa toukokuussa. Tarkastuslautakunnan puheenjohtajisto luovuttaa tällöin kokouksen alussa kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle arviointikertomuksen vuodelta 2018. Lehdistö kutsutaan myös paikalle.

Tarkastuslautakunta 11.04.2019 § 40

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunta on aiemmissa kokouksissaan päättänyt arviointikertomuksen valmisteluun liittyvistä toimintatavoista ja aikatauluista. Tarkastuslautakunnan 11.4.2019 kokouksessa on sovittu käsiteltävän työparien edelleen muokkaamia tekstiluonnoksia ja mahdollisia uusia versioita omilta vastuualueiltaan. Toimitetut tekstiluonnokset on tallennettu kokousintraan.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen valmistelutilannetta ja päättää jatkotyöstämisestä ja aikatauluista.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti arviointikertomuksen valmistelusta, että jokainen työpari tiivistää omia tekstiluonnoksiaan, poistaa mahdolliset epäolennaiset kohdat sekä merkitsee, mihin strategian kohtaan asian käsittely liittyy. Näiden lisäksi voidaan myös nostaa erikseen merkittäviä asiakokonaisuuksia esiin. Jäsenet toimittavat seuraavat tekstiluonnokset sisäiselle tarkastajalle niin, että niitä voidaan käsitellä puheenjohtajiston kokoontumisessa 24.4.2019 kello 12.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	11.09.2019

Tarkastuslautakunta 25.04.2019 § 45

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunta käsittelee jäsenistön laatimia arviointikertomuksen tekstiaineistoja ja kuulee puheenjohtajiston kommentit asiasta.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen valmistelutilannetta ja päättää jatkotyöstämisestä ja aikatauluista.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti, että kokouksessa työstetty arviointikertomusluonnos toimitetaan koko jäsenistölle tiedoksi. Lisäksi päätettiin, että jäsenistö toimittaa sisäiselle tarkastajalle mahdolliset korjaukset ja täydennykset teksteihin niin, että niitä voidaan käsitellä puheenjohtajiston seuraavassa kokoontumisessa torstaina 9.5.2019 kello 13.00.

Tarkastuslautakunta piti tauon tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.33 – 17.38.

Tarkastuslautakunta 09.05.2019 § 49

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomusluonnosta, jäsenistön siihen mahdollisesti toimittamia korjauksia ja täydennyksiä sekä kuulee puheenjohtajiston kokoontumisen kommentit asiasta. Arviointikertomuksen luonnos on tallennettu kokousintraan jäsenistön käyttöön.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen valmistelutilannetta ja päättää jatkotyöstämisestä ja aikatauluista.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	11.09.2019

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti, että sisäinen tarkastaja täydentää puuttuvaa tekstikohtaa annetun ohjeistuksen perusteella. Lisäksi tarkastuslautakunta päätti, että kokouksessa muokattu arviointikertomusluonnos toimitetaan jäsenistölle sähköpostilla tutustuttavaksi. Jäsenistö voi toimittaa ennen seuraavaa kokousta muutosehdotuksia ja täydennyksiä tekstiluonnokseen.

Tarkastuslautakunta 23.05.2019 § 59

Valmistelija: sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, puh. 02 778 2012

Tarkastuslautakunnalle on sähköpostitse toimitettu arviointikertomuksen luonnosversio, jota työstettiin 9.5.2019 tarkastuslautakunnan kokouksessa. Jäsenillä on ollut mahdollisuus toimittaa kommentteja luonnosversioon.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää tehtävistä muutoksista arviointikertomusluonnokseen ja hyväksyy sekä allekirjoittaa lopullisen arviointikertomuksen vuodelta 2018.

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- 1) merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi
- 2) lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2019 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituista asioista.

Päätös:

Merkittiin, että Osmo Friberg ei osallistunut opetuslautakuntaa koskevien asioiden käsittelyyn arviointikertomuksessa, koska hänen läheisensä on opetuslautakunnan puheenjohtaja. Kirsti Lannermaa ei osallistunut Liikelaitos Salon Veden asioita koskevaan käsittelyyn arviointikertomuksessa, koska hän on Liikelaitos Salon Veden johtokunnan jäsen. Tauno Kanerva ilmoitti olevansa esteellinen osallistumaan omaishoitoon liittyvien asiakokonaisuuksien käsittelyyn, koska toimii itse omaishoitajana.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	11.09.2019

Osmo Fribergin ollessa esteellinen osallistumaan opetuslautakuntaa koskevien asioiden käsittelyyn puheenjohtajana toimi tänä aikana 1. varapuheenjohtaja Pekka Kymäläinen.

Tarkastuslautakunta päätti tehtävistä muutoksista arviointikertomusluonnokseen. Tarkastuslautakunta hyväksyi ja allekirjoitti arviointikertomuksen vuodelta 2018.

Tarkastuslautakunta esitti kaupunginvaltuustolle, että se

- 1) merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi
- 2) lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2019 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituista asioista.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 86

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

- 1) merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi
- 2) lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2019 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituista asioista.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

Merkittiin että kaupunginvaltuusto piti kokoustaon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.58 - 20.14.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2019 § 126

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, puh. (02) 778 2300, janne.ranki@salo.fi.

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	11.09.2019

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on käsitelty kaupunginvaltuuston kokouksessa 86 § 10.6.2019. Lautakuntia on pyydetty käsittelemään vastaukset arviointikertomuksiin siten, että vastaukset käsitellään lokakuun valtuustossa. Arviointikertomus on esityslistan liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvontaa käsitellään arviointikertomuksessa sivulla 24. Arviointikertomuksen huomioihin annetaan seuraava vastaus:

Rakennusvalvonta

Rakentamisen aikaisten työmaakatselmusten pöytäkirjat kirjataan sähköisesti Lupapisteeseen, josta pöytäkirjat ohjautuvat arkistoon. Katselmusten sähköinen kirjaus on onnistunut lähes kaikilta tarkastajilta. Käytössäolevat laitteet ja ohjelmistot on todettu olevan tarpeeseen soveltuvat. Koulutusta, tukea ja neuvontaa tarjotaan tarvittaessa jatkossakin nykyisille ja uusille työntekijöille.

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on tehnyt 18.6.2018 päätöksen hallintokanteluasiassa koskien Salon kaupungin rakennusvalvonnan lupainsinöörin toimintaa. Päätöksessään aluehallintovirasto kiinnittää Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan huomiota hallinnollisten asioiden käsittelyyn ilman aiheetonta viivytystä ja että viranomaisen on viipymättä ilmoitettava sähköisen asiakirjan vastaanottamisesta lähettäjälle. Aluehallintoviraston päätös on käsitelty henkilöstön kanssa sekä rakennus- ja ympäristölautakunnassa 7 § 15.8.2018. Rakennusvalvonnan yleiseen sähköpostilaatikkoon on luotu automaattinen vastaanottokuittaus.

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on tehnyt 24.9.2018 päätöksen hallintokanteluasiassa koskien Salon kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin toimintaa. Päätöksessään aluehallintovirasto kiinnittää huomiota rakennuslupa-asioiden käsittelyyn ilman aiheetonta viivytystä. Aluehallintoviraston päätös on käsitelty henkilöstön kanssa sekä rakennus- ja ympäristölautakunnassa 129 § 10.10.2018.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojeluun ei ole palkattu lisää henkilökuntaa, vaan kyseessä oli palkkatuella kahdeksaksi kuukaudeksi palkattu henkilö, jonka tehtäviin ei lopulta sisältynyt jätehuollon kirjeitä, koska jätehuoltolautakunnalta saadut asiakastiedot osoittautuivat vanhentuneiksi ja virheellisiksi. Uutta listausta jätehuoltolautakunnalta odotetaan.

Ympäristöterveydenhuolto

Tarkastuslautakunta	§ 15	14.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 20	28.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	14.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 40	11.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 45	25.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 49	09.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 59	23.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	10.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	11.09.2019

Vakituinen valvontaeläinlääkäri aloitti 1.1.2019. Vuodelta 2018 tekemättä jääneet ei-akuutit tehtävät eli ns. suunnitelmalliset tarkastukset siirrettiin vuoden 2019 valvontasuunnitelmaan. Valvontaeläinlääkäri on tehnyt näitä suunnitelmallisia tarkastuskäyntejä mm. hevostalleille, eläinhoitoloihin, sivutuotelain mukaisiin polttolaitoksiin kiireellisten töiden ohessa. Tarkastusten tekemistä jatketaan loppuvuoden aikana.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä mainitun vastauksen arviointikertomukseen vuodelta 2018.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Arviointikertomus 2018

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

115, 116, 117, 118, 119, 123, 124, 125, 126

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781

sähköposti: kirjaamo@salo.fi
käyntiosoite: Hornintie 2 - 4, 24800 Halikko
aukioloajat: ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
		päivää
Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
120, 121, 122	30	päivää
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus PL 204, 65101 Vaasa	Pykälät	Valitusaika
		30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä taikka eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.