

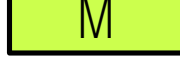









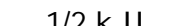










- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ**
-  AO Erillispientalojen korttelialue. Tonteille on mahdollista rakentaa kaksi asuinrakennusta.
 -  VL Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia reitistöjä.
 -  M Maa- ja metsätalousalue.
 -  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 -  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 -  Osa-alueen raja.
 -  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 -  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 -  90 Korttelin numero.
 -  1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 -  HONKARINTEEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 -  II Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
 -  1/2 k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 -  e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 -  Rakennusala.
 -  Katu.
 -  ajo Ajoyhteys. Käyttö rajoitettu.
 -  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 -  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.**



YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää laudoitusta. Laudoituksen tulee olla yhdensuuntaista sokkelista räystäääseen. Päärakennuksessa käytettävät värisävyt ovat harmaan eri sävyt mustaan asti ja vaaleat, taitetut keltaisen ja vihreänharmaan sävyt. Talousrakennuksissa voidaan käyttää myös kelta- tai punamultaa tai tervamaalia.

Rakennuksissa tulee olla symmetrinen harjakatto, jonka kaltevuus on 27- 45 astetta. Talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla loivempi. Kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa saumapelti-, huopa- tai tiilikatetta. Räystäät tulee tehdä sirona avoräystäinä. Sokkeli- ja kivijalkarakenteissa sallitaan puhdasvalu- tai maalattu betonipinta, rappaus tai luonnonkivi. Rakennukset ja pihajärjestelyt tulee sovittaa olemassa oleviin maastonmuotoihin maanpinnan leikkauksia ja täyttöjä välttäen. Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on rajattava istutuksen, rakennuksen tai aidoin. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kulkuväylien ja pysäköintipaikkojen pinnotteena käytetään soraa, kivituhkaa tai laatoitusta. Terrasit voivat olla puuta tai kiveystä.

Talousrakennukseen voidaan sijoittaa auton säilytyspaikka, sauna-, työ- ja varastotiloja tai sivuasunto. Talousrakennuksen tulee olla pitkänomainen, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä ja harjan suunnan tulee olla pidemmän sivun suuntainen. Hulevedet tulee johtaa pois rakennusten läheisyydestä ja imeyttää tontilla tai johtaa ympäröivään maastoon. Autopaikkoja tulee osoittaa 2 ap. / asunto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSTAPOOHJEET.



SALO
KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT
KAUPUNKISUUNNITTELU

MUURLA HONKARINNE

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE
Osaa kiinteistöä 734-668-1-1.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Korttelit 90-92, sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousaluetta.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOHON MUUTOSTA HAETAAN ON VAHVISTETTU / HYVÄKSYTTY

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAATIMUKSET
KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU 4/2019
Hanna Heikkilä

Kaup.kehitys Itk 23.04.2019
Kaup.kehitys Itk 11.06.2019
Kaup.kehitys Itk 26.11.2019
Kaupunginhallitus 03.12.2019

SALOSSA 18.11.2019 , täyd. 25.2.2020	DIARINUMERO 1043/2019
	ARKISTONUMERO 734 Honkarinne
	MITTAKAAVA 1: 1000

Virpi Elovaara Timo Alhoke