





Kaupunginvaltuuston 16.4.2018 hyväksymä strategia luo perustan kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen tavoitteille tulevina vuosina. Strategian yhteydessä hyväksyttiin kymmenen kärkihanketta: Tulevaisuuden asumisympäristö, Tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä, Salon sairaalan tulevaisuus, Tunnin juna, Toimiva työyhteisö, Kt 52 kehittäminen Salon kohdalla II vaihe, Salo IoT Campus, Ekovoimalaitoksen tukeutuva kiertotalouspuisto, Salo 2021 -hanke sekä Oppimisympäristöuudistus ja Oppiva Salo toisaalta edellyttävät toteutuakseen monia kaavahankkeita, mutta toisaalta luovat edellytyksiä muulle kehittämiselle, jota taas toisilla kaavahankkeilla mahdollistetaan.

Kaavoituksen keskeisiä hankkeita vuonna 2020 ovat yleiskaavallisella tasolla Tunnin Junan edellyttämien yleiskaavamuu-  
tosten ja Hajalan osayleiskaavan loppuun saattamiset. Asemakaavoituksessa painopiste on laadullisesti hyvien uusien asuinalueiden ja yritysalueiden luomisessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen liittyen Halikonrinteessä sekä uudella Tavolannummen alueella, missä moottoritien tarjoamat yhteydet ja asiakasvirrat tukevat rakentamista. Ydinkeskustan uudistumista edistetään keskustan osayleiskaavan ohjaamalla tavalla kumppanuudessa yhdessä maanomistajien kanssa kaupungin maapoliittisen ohjelman linjaamia keinoja käyttäen. Vuohensaaren asemakaavalla linjaa ainutlaatuisen virkistysalueen kehittämistä ja Salonjoen varren kehittämissuunnitelma luo pohjaa joesta hyötyvän kaupunkiympäristön luomiselle. Kt 52:n uuden linjauksen edellyttämän asemakaavan laatiminen etenee. Rautatieaseman ja Salorankadun välisen alueen kehittämissuunnitelma kuvaa, miten Tunnin Junan myötä paraneva saavutettavuus vaikuttaa Salon keskusta-  
aan. Muissakin taajamissa laaditaan kehittymisen vaatimia kaavamuutoksia. Yleisenä tavoitteena on mahdollistaa erilaisten asuinympäristöjen kehittyminen sellaiseksi, että mahdollisimman moni asukas voisi toteuttaa unelmiaan ja yritykset suunnitelmiaan toteutumiseksi.

Mika Mannervesi kaupunkikehitysjohtaja

Valokuvat ja muu kuvamateriaali © Salon kaupunkisuunnittelu

## ASEMAKAAVAPROSESSI JA MITEN VOIN VAIKUTTAA

Asemakaavat	Milloin ja miten voin osallistua?
<b>Aloitusvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaavoituksen käynnistäminen</li> <li>osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen</li> <li>vireilletulosta ilmoittaminen</li> </ul>	<b>Tiedottaminen</b> Kaavoituskatsaus, kuulutus vireilletulosta sekä kirje maanomistajille ja naapureille  <b>Mielipiteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavan valmistelijalle</b>
<b>Laatimisvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaavaluonnoksen valmistelu</li> <li>kaupunkikehitys- lautakunnan käsittely</li> <li>luonnosvaiheen kuuleminen</li> </ul>	<b>Tiedottaminen</b> Kuulutus alustavasta nähtävilläolosta sekä kirje maanomistajille ja naapureille  <b>Mielipiteen esittäminen kaavaluonnoksesta kaavan valmistelijalle nähtävilläolonaikana</b>
<b>Ehdotusvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaavaehdotuksen valmistelu</li> <li>kaupunkikehitys- lautakunnan sekä kaupunginhallituksen käsittely</li> <li>kaavaehdotuksen virallinen nähtävillä- olo (30 päivää)</li> </ul>	<b>Tiedottaminen</b> Kuulutus virallisesta nähtävilläolosta  <b>Muistutuksen jättäminen kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle nähtävilläolonaikana</b>
<b>Hyväksymisvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaupunginhallituksen käsittely tarvittaessa</li> <li>kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan</li> </ul>	<b>Tiedottaminen</b> Kuulutus hyväksymisestä  <b>Hyväksymispäätöksestä 30 päivän valitusaika Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen</b>  <b>Tiedottaminen</b> Kuulutus voimaantulosta

## ASEMAKAAVAMUUTOKSEN HAKEMINEN

Maanomistaja tai haltija voi hakea asemakaavan laatimista tai asemakaavan muutosta voimassa olevaan kaavaan.

Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kaupunkisuunnittelun kaavoittajien kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Käynnistettävät hankkeet käsitellään vuosittain kaavoituskatsauksen laatimisen yhteydessä, jonka kaupunginhallitus hyväksyy.

Asemakaavan laatimisesta peritään korvaus taksan mukaisesti. Yksityisen kiinteistönomistajan aloitteesta maata kaavoitettaessa laaditaan kaupungin ja maanomistajan välinen maankäytösopimus. Sopimukset hyväksyy kaupunginhallitus.

## POIKKEAMISPÄÄTÖS JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU

### Rakentaminen asemakaavasta poikkeavalla tavalla

Mikäli rakennushanke poikkeaa tontilla voimassa olevasta asemakaavasta, kannattaa ennen rakennusluvan hakemista kysyä kaupunkisuunnittelun kannanottoa asiaan. Kaavasta poikkeava rakentaminen saattaa vaatia poikkeamisluvan hakemista.

### Rakentaminen asemakaavoittamattomalle alueelle

Kunta ohjaa rakentamista myös niillä alueilla, joilla ei ole asemakaavaa. Ohjaus perustuu silloin joko maakuntakaavaan tai useimmiten yleiskaavoihin ja rakennusjärjestyksen määräyksiin. Haja-asutusalueella poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä saattaa vaatia erillisen poikkeamisluvan hakemista. Suunnittelutarvealueet löytyvät Salon karttapalvelusta.

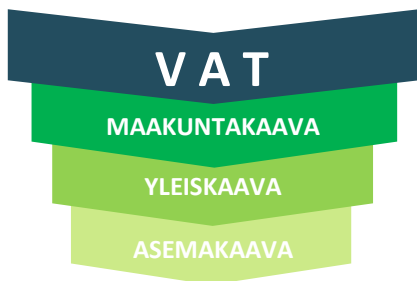
### Rakentaminen ranta-alueille

Rakentaminen ranta-alueilla edellyttää oikeusvaikutteista kaavaa. Mikäli em. kaavaa ei alueella ole, edellyttää rakentaminen poikkeamispäätöstä.

Poikkeamispäätöstä ja suunnittelutarveratkaisua haetaan lomakkeella, joka palautetaan kaupunkisuunnitteluun.

## ALUEIDEN KÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (4 §) on kuvattu alueiden käytön suunnittelujärjestelmä. Siinä valtioneuvosto hyväksyy valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), maakuntaliitot vastaavat maakuntakaavoituksesta ja kunnat yleis- ja asemakaavoituksesta. Ylempi taso ohjaa alempaa:



## MAAKUNTAKAAVAT

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 11.6.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain 2015:n mukaisesti maakuntahallitus määräsi kokouksessaan vaihemaakuntakaavan tulevan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Varsinais-Suomen liiton internetsivut:

[www.varsinais-suomi.fi](http://www.varsinais-suomi.fi)

## YLEISKAAVAT

Voimassa oleviin yleiskaavoihin voi tutustua kaupunkisuunnittelun internetsivuilla:

[www.salo.fi/lainvoimaiset-kaavat](http://www.salo.fi/lainvoimaiset-kaavat)

### Y004 SALON YLEISKAAVALLINEN OHJELMA

Tavoitteena laatia pitkän aikavälin linjaratkaisu siitä, millaiseen maankäyttöön ja rakentamiseen kaupunki tähtää sekä kokonaisuutena että kaupungin eri osaluoiden osalta. Ohjelma ohjaa yleiskaavoitusta ja maanhankintaa pitkällä tähtäimellä. Ohjelmaa tarkistetaan ja tarkennetaan valtuustokausittain.

[Kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen](#)  
[Kaavoitusinsinööri Timo Alhoke](#)

<http://www.salo.fi/yleiskaavallinen-ohjelma>

### Y009 HAJALAN KYLÄYLEISKAAVA

Hajalan kyläyleiskaavan tavoitteena on kyläkeskuksen kehittäminen ja moottoritien myötä syntyneen uuden liikenteellisen aseman hyödyntäminen. Alueella on rakentamispainetta siinä määrin, että rakentamisen ohjaaminen ilman kaavoitusta pelkällä suunnittelutarveharkinnalla on vaikeaa. Salo-Turku-ratavälin suunnitelmat tullaan huomioimaan ja suunnitteluvaihtoehtojen vaikutuksia tullaan tarkastelemaan meneillään olevassa ehdotusvaiheessa.

[Kaavoitusinsinööri Timo Alhoke](#)

## OIKORATAYLEISKAAVAT

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavatoiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi tai mahdollistaa maakuntakaavan toteutuminen kumoamalla vanhentunut yleiskaava. Sen lisäksi, että MRL (32 § 2 mom) velvoittaa kunnat edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle.

Kaavatyöt ovat aloitusvaiheessa.

### Y019 OIKORATA OSAYLEISKAAVA AARNIONPERÄ-MUURLA

[Konsulttityö/](#)  
[Kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen](#)

### Y020 OIKORATAOSAYLEISKAAVA SUOMUSJÄRVI

[Konsulttityö/](#)  
[Kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen](#)

### Y021 KISKON RANTAYLEISKAAVAN KUMOAMINEN SAMMALONSALMEN KOHDALLA

[Konsulttityö/](#)  
[Kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen](#)



## Helsinki-Turku nopea junayhteys

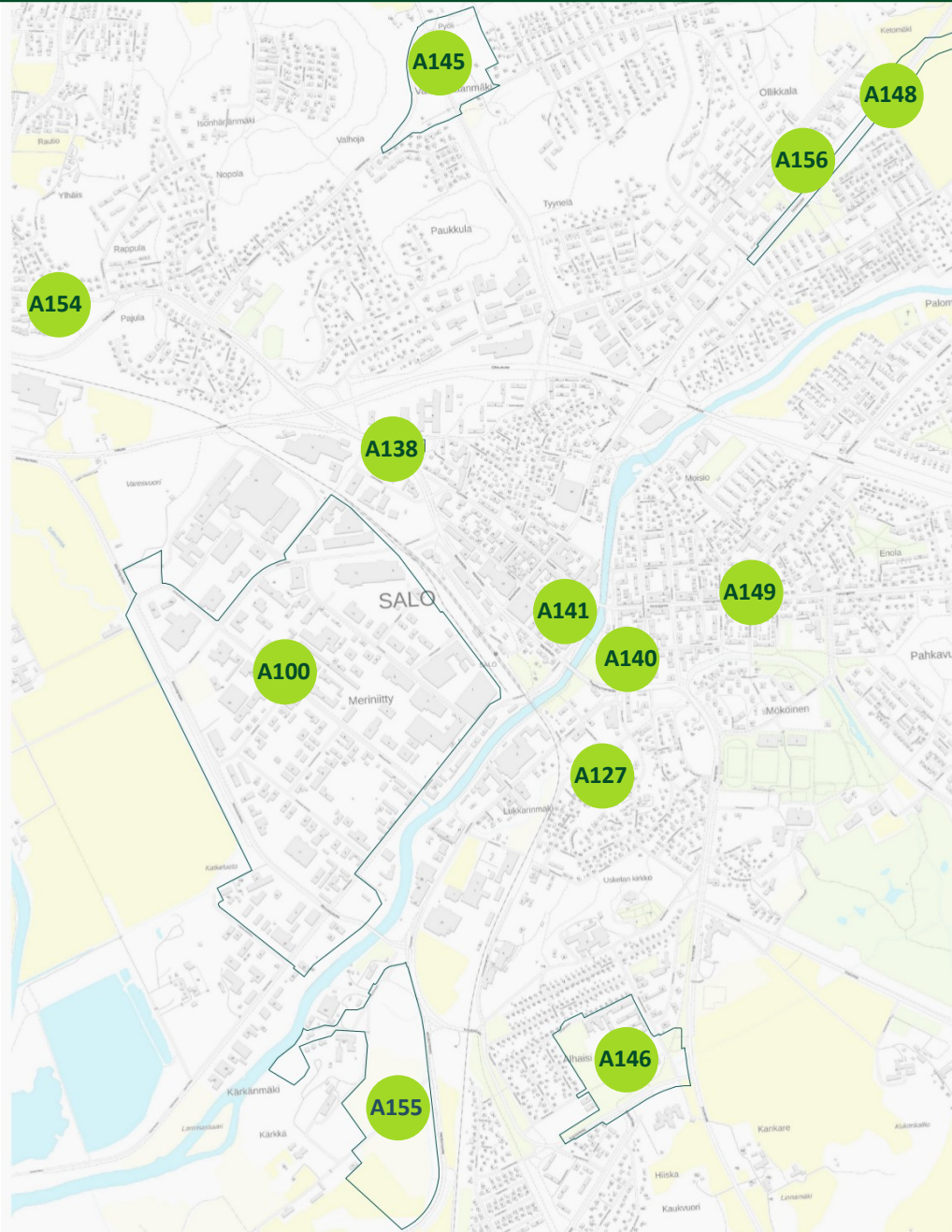
Väylävirastossa on käynnissä Helsinki-Turku nopean junayhteyden suunnittelu, jonka tavoitteena on mm. parantaa vaikutusalueen kulkuyhteyksiä ja kasvattaa alueiden vetovoimaa ja kilpailukykyä. Hankkeeseen kuuluvat Espoo-Salo-oikorata, Salo-Turku-rataväli ja Helsinki-Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden ympäristövaikutusten arviointi (YVA) koskevat Salon kaupungin aluetta.

Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelma perustuu maakuntakaavassa osoitettuun väyläkäytävään. Hankkeessa suunnitellaan noin 95 km uutta rataa Espoon ja Salon välille. Salon-Turku-ratavälille suunnitellaan kaksoisraideosuuksia ja muita toimenpiteitä, jotka mahdollistaa nopeamman junayhteyden. Suunnittelun ja päätöksenteon tueksi laadittavassa YVA:ssa taas arvioidaan ja kuvataan koko Helsinki-Turku nopea junayhteyden hankekokonaisuuden merkittävimmät ympäristövaikutukset.

Ratahankkeisiin ja YVA-työhön kuuluu oleellisena osana vuorovaikutus. Maanomistajilla ja hankkeen vaikutusalueella asuvilla ja muilla sidosryhmillä on mahdollisuus osallistua ja ottaa kantaa suunnitelmiin hankkeiden edetessä. Yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan paikallislehdissä sekä hankkeen ja kuntien verkkosivuilla.

Lisätietoa hankkeesta: <https://vayla.fi/kaikki-hankkeet/helsinki-turku-nopean-ratayhteyden-jatkosuunnittelu>





## ASEMAKAAVAT, SALO

### A100 MERINIITY

Tavoitteena on uudistaa asemakaavaa ja mahdollistaa Meriniityssä merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan erikoistavarana kaupan sijoittuminen alueelle tulevaisuudessakin. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa.

[Kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen](#)

### A127 SALMENRANTA

Tavoitteena on kaavoittaa liikehuoneiston tontti asuinrakennustalolle. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

[Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara](#)

### A138 MARIANKATU 41

Tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muuttaminen asumiselle. Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

[Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara](#)

### A140 TORIKATU 1-HORNINKATU 9

Tavoitteena on lisärakentamisen tutkiminen asuinrakennuksen rakentamiseksi keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa.

[Kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen](#)

### A141 LÄNSIRANTA 10

Tavoitteena on rakennusoikeuden tutkiminen keskustan osayleiskaavan tavoitteiden sekä olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Kaavatyö on esiselvitysvaiheessa.

[Kaavasuunnittelija Leena Lehtinen](#)

### A145 METSÄKEDONKATU LÄNSI

Tavoitteena on uuden asuinalueen kaavoittaminen. Kaavatyö on aloitusvaiheessa. Maanhankinta on vireillä.

[Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara](#)

### A146 KIRJOLANKATU-HAKASTARONKATU

Tavoitteena on uuden asuinalueen sekä kauppapaikan suunnittelu Kirjolankadun entisten vanhustentalojen alueelle.

Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

[Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara](#)



### A148 KT52 KAAVAMUUTOKSET

Tavoitteena on asemakaavojen muuttaminen kt52 aluevarausuunnitelman tavoitteiden mukaisiksi. Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

[Konsulttityö/](#)

[Kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen](#)

### A149 SALONKADUN KIERTOLIITYMÄ

Tavoitteena on mahdollistaa kiertoliitymän rakentaminen alueelle. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

[Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara](#)

### A153 VUOHENSAAREN ASEMAKAAVA

Tavoitteena on tutkia Vuohensaaren kehittämismahdollisuuksia ja toimintojen sijoittumista alueelle. Osoitetaan asemakaavalla Vuohensaaren itäosan rauhoitusalue. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

[Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara](#)



### A154 RIKALANKADUN ASEMAKAAVAMUUTOS

Tavoitteena on teollisuustontin muuttaminen asumiselle. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

[Kaavasuunnittelija Leena Lehtinen](#)

### A155 SALON SOKERI OY ASEMAKAAVAMUUTOS

Tavoitteena on entisen sokeritehtaan alueella katujärjestelyjen sekä tonttijaotuksen tutkiminen. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

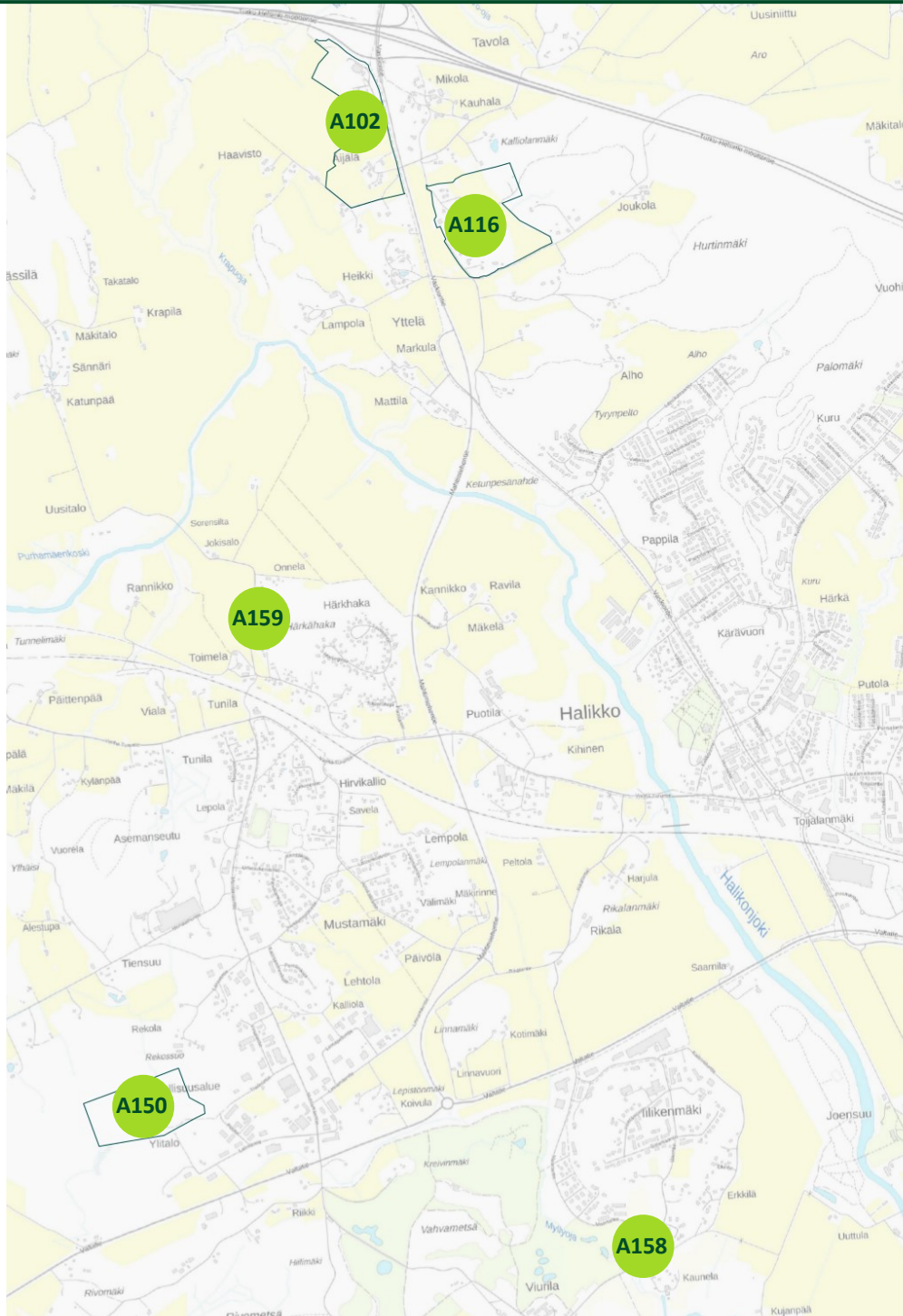
[Kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen](#)

### A156 OLLIKKALAN PÄIVÄKODIN TONTTI

Tavoitteena on alueen kaavoittaminen palveluasumiselle. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

[Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara](#)





## ASEMAKAAVAT, HALIKKO

### A102 HALIKONRINNE

Tavoitteena on tutkia Halikon liittymän yritysalueen laajentumista etelään sekä nykyisten toimintojen kehittämistä. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa.

Kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen



### A116 TAVOLANNUMMI

Tavoitteena on uuden asuinalueen kaavoittaminen. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Kaavoitusinsinööri Timo Alhoke

Kaavasuunnittelija Elisa Tegel



### A150 RIIKIN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS

Tavoitteena on uuden teollisuustontin kaavoittaminen. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Kaavasuunnittelija Leena Lehtinen

### A157 HALIKON SAIRAALAN ALUE

Tavoitteena on alueen rakentamismahdollisuuksien sekä olemassa olevien vanhojen sairaalarakennusten suojelun tutkiminen asemakaavalla. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Kaavasuunnittelija Leena Lehtinen



### A158 IILIKENTIE

Tavoitteena on maatalousalueen osan kaavoittaminen asumiselle. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Kaavasuunnittelija Leena Lehtinen

### A159 VÄSSILÄNTIE

Tavoitteena on uuden rakennuspaikan kaavoittaminen. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Kaavasuunnittelija Leena Lehtinen

## ASEMAKAAVAT, KIIKALA

### A062 KRUSILA

Tavoitteena on olemassa olevan taajaman asemakaavan laadinta, jossa vähäisessä määrin myös täydennysrakentamista. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi

### A142 OURULANTIE

Tavoitteena on kaavan ajantasastaminen poikkeamispäätöksen mukaiseksi. Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

Maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi

## ASEMAKAAVAT, MUURLA

### A120 YLISJÄRVEN ALUE

Tavoitteena on uuden asuinalueen kaavoittaminen. Kaavatyö käynnistyy aikaisintaan vuoden 2020 loppupuolella.

Kaavasuunnittelija Leena Lehtinen

### A152 HONKARINNE

Tavoitteena on uuden asuinalueen kaavoittaminen. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa.

Kaavasuunnittelija Virpi Elovaara

## ASEMAKAAVAT, PERNIÖ

### A089 TULLINTIE

Tavoitteena on asemakaavan muuttaminen vastaamaan toteutunutta kiinteistöjaotusta ja rakentamistilannetta. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa.

Kaavoitusinsinööri Timo Alhoke



**ASEMAKAAVAT, SÄRKISALO****A143 SÄRKISALON KUNNANTALO**

Tavoitteena on asemakaavan käyttötarkoituksen muutos. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Kaava-suunnittelija: Virpi Elovaara

**ASEMAKAAVAT, KUUSJOKI****A151 KOIRANIITYNTIE**

Tavoitteena on alueen kaavoittaminen asumiselle. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Kaava-suunnittelija: Elisa Tegei

**A160 KIVIMÄKI**

Tavoitteena on alueen kaavoittaminen pientaloalueeksi. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Maankäyttöinsinööri: Lotta Pelto-Timperi

**ASEMAKAAVAT, KISKO****A136 KISKON KUNNANTALON YMPÄRISTÖ**

Tavoitteena on tarkistaa kaavaa vastamaan olemassa olevaa tilannetta ja uusia tavoitteita. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa.

Maankäyttöinsinööri: Lotta Pelto-Timperi

**ASEMAKAAVAT, SUOMUSJÄRVI****A144 E18 KIIKALA-SUOMUSJÄRVI LIITTYMÄALUE**

Tavoitteena on yksityisessä omistuksessa olevan alueen asemakaavoitus Kiikala-Suomusjärven liittymäalueen Kiijalan puoleisella osalla. Kaavoitus edellyttää maanhankintaa.

Kaavoitusinsinööri: Timo Alhoke

**RANTA-ASEMAKAAVAT****R023 VARVOJÄRVI**

Tavoitteena on kaupungin omistamalle ja osittain yksityiselle maalle laadittava ranta-asemakaava. Kaupungin oma hanke.

Maankäyttöinsinööri: Lotta Pelto-Timperi

Kaavoitusinsinööri: Timo Alhoke

**R026 ARMONLAAKSO**

Tavoitteena on mahdollistaa Kalastajakylän kiinteistön jakaminen.

Kaavoitusinsinööri: Timo Alhoke

**KEHITTÄMISSUUNNITELMAT****RIIKIN TEOLLISUUSALUE**

Tavoitteena on selvittää Riikin teollisuusalueen laajentamismahdollisuudet ja asemakaavan muutostarpeet.

Kaavoitusinsinööri: Timo Alhoke

**RAUTATIEASEMAN YMPÄRISTÖ JA SALORANKATU**

Tavoitteena on Salorankadun ympäristön kaupunkikuvallisten ja toiminnallisten vaihtoehtojen tarkastelu.

Kaavoitusarkkitehti: Tarja Pennanen

**SALONJOEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA**

Tavoitteena on tutkia Salonjoen rantaympäristön kehittämismahdollisuuksia Rautatiesillan ja Vuohensaaren välillä.

Kaava-suunnittelija: Elisa Tegei

**ISOKYLÄN KEHITTÄMISSUUNNITELMA**

Tavoitteena on tutkia Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaavan AO, AP ja AM-alueiden kehittämismahdollisuuksia Piihoviin alueelta Ollikkalaan.

Kaavoitusarkkitehti: Tarja Pennanen

**LEHTINIEMEN KAAVALLINEN TARKASTELU**

Tavoitteena on tutkia Lehtiniemen kehittämismahdollisuuksia asumiseen.

Kaavoitusinsinööri: Timo Alhoke

**ERILLISHANKKEET, MUUT TYÖT****MAL-OHJELMA**

MAL-verkosto on valtakunnallinen maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisverkosto.

Kaavoitusarkkitehti: Tarja Pennanen

Kaava-suunnittelija: Marjo Saukkonen

**SALO-LOHJA OIKORADAN SUUNNITTELUUN OSALLISTUMINEN**

Kaavoitusinsinööri: Timo Alhoke

**SALO-TURKU KAKSOISRAIDE YLEIS-SUUNNITTELUUN OSALLISTUMINEN**

Kaavoitusinsinööri: Timo Alhoke

**HELSINKI-TURKU NOPEA JUNAYHTEYS**

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA)

Kaava-suunnittelija: Marjo Saukkonen

**VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUEIDEN MÄÄRITTELY**

Kaavoitusinsinööri: Timo Alhoke

**RANTA-ALUEIDEN RAKENTAMIS- JA KAAVOITUSTILANNESELVITYS**

Kaavoitusinsinööri: Timo Alhoke

Paikkatietosuunnittelija: Markus Kukkonen

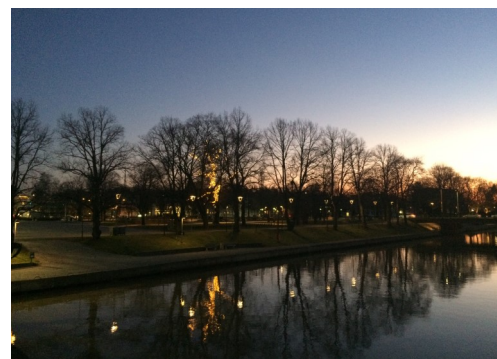
**EPON VETOVOIMAISSUUS**

Elinkeinopoliittisen ohjelman toteutukseen osallistuminen.

Kaavoitusarkkitehti: Tarja Pennanen

**KESKUSTAN KEHITTÄMINEN**

Kaavoitusarkkitehti: Tarja Pennanen

**VALMISTUNEET KAAVAT JA HANKKEET:**

- Kivikoskentie
- Kt 52 vaiheen II aluevaraussuunnitelman raportti, pvm. 8.11.2018
- Kt 52 hankesuunnitelma
- Meri-Teijon osa-alue B muutos 2, ranta-asemakaava
- Korvanmäki ranta-asemakaava
- Karjaskylän koulu
- Ylhäistentie kaduksi

**KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT****KAUPUNKISUUNNITTELU****KAAVOITUS**

Käyntiosoite:

Hornintie 2-4 , 24800 Halikko

Postiosoite: PL 77, 24010 SALO

[www.salo.fi/kaavoitus](http://www.salo.fi/kaavoitus)

[kaupunkisuunnittelu@salo.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu@salo.fi)

[etunimi.sukunimi@salo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@salo.fi)

**KESKUSTA**

Salon ja Halikon asemakaavoitetut alueet

Salon keskusta:

Tarja Pennanen, kaavoitusarkkitehti 02 778 5101

Virpi Elovaara, kaavasuunnittelija 02 778 5114

Halikko:

Leena Lehtinen, kaavasuunnittelija 02 778 5108

Jaana Haikonen, kaavoitussihteeri 02 778 5104

**KEHYSALUE**

Taajamat, maaseutu- ja ranta-alueet:

Timo Alhoke, kaavoitusinsinööri 02 778 5113

Lotta Pelto-Timper, maankäyttöinsinööri 02 778 5111

Marjo Saukkonen, kaavasuunnittelija 02 778 5100

Elisa Tegel, kaavasuunnittelija 02 778 5105

Markus Kukkonen, paikkatietosuunnittelija 02 778 5109

Anu Suur-Näkki, kaavoitussihteeri 02 778 5121

Kaupungilla on tällä hetkellä hieman yli 300 vapaasti varattavaa asuinrakennukselle tarkoitettua tonttia. Tarjontaa löytyy niin kaupungin keskustan tuntumasta kuin vanhojen kuntien taajamistakin. Tonttien myyntihinnat ja niihin sidotut vuosivuokrat vaihtelevat alueittain. Tontti vuokrataan aina aluksi. Kun rakentamisvelvoite on täytetty (100 m<sup>2</sup>/kolme vuotta), voi tontin halutessaan ostaa omakseen.

Ajantasainen tonttien varaustilanne on nähtävissä kaupungin karttapalvelussa:

<http://kartta.salo.fi>

Kaavoitettujen kaupungin omistamien varattavissa olevien tonttien lukumäärä (1/20)

Omakoti- ja paritalotontit 321 kpl ja rivitalotontit 43 kpl.

Kaavaotteiden tilaus Kiinteistö- ja mittauspalveluista:

[karttatilaus@salo.fi](mailto:karttatilaus@salo.fi)

Kaavamääräykset ovat nähtävillä Salon karttapalvelussa:

<http://kartta.salo.fi>

	Omakoti- ja paritalotontit	Rivitalotontit
Salo	164	23
Halikko	14	12
Kiikala	6	
Kisko	14	1
Kuusjoki	17	
Perniö	52	3
Pertteli	24	4
Suomusjärvi	14	
Särkisalo	8	
Muurla	8	
<b>Yhteensä:</b>	<b>321</b>	<b>43</b>

Kaavojen tarkat rajaukset ovat nähtävissä karttapalvelussa: <http://kartta.salo.fi>

