

Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 167	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 27	11.05.2020

Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan hankinta

299/02.08.00.01.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 59

Valmistelija: tilapalveluiden kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 044 778 511; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 044 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 7.2.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan hankinnasta. Urakka suoritetaan kokonaisurakkana. Urakkamuotona on teknisten ratkaisujen urakka sisältäen hankkeen teknisen suunnittelun, toteutusvaiheen rakennus-, LVIA- ja sähkötekniset työt sekä suunnitelma-asiakirjoissa määrätyt takuuajaiset työt. Urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana hankkeen päätoteuttajana.

Rakennustyö käsittää uuden hirsirakenteisen koulu-/ päiväkotirakennuksen rakentamisen, vanhan hirsi-/ puurakenteisen koulurakennuksen muutos- ja korjaustyöt sekä tonttialueen piharakennustyöt pihakalusteineen ja -varusteineen. Rakennustöiden on kaavailtu alkavan kesällä 2020. Uudisosan on suunniteltu valmistuvan kesäkuuhun 2021 mennessä ja vanhan ns. alakoulun korjauksen syksyllä 2021.

Hankinnasta julkaistiin 7.2.2020 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 2.3.2020 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi lisätietokysymys, johon vastattiin 2.3.2020. Tarjousaikana tarjouspyyntöön lisättiin lisätietoina 17.2.2020 pohjatutkimusaineistot, 20.2.2020 korjattavan rakennuksen vanhat LV-kuvat sekä 28.2.2020 urakka-alueen selvennys ja piirustusluettelo.

Määräaikaan 13.3.2020 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 6 yritystä: Jatke Länsi-Suomi Oy, PTM-Talot Oy, Rakennus-Salama Oy, SG-Rakentajat Oy, Turun Teollisuuden Rakentajat Oy, Varpe Oy. Tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjotut hinnat (alv 0%) olivat seuraavat:

Tarjoaja

Tarjoushinta

Varpe Oy	4 282 000 €
Jatke Länsi-Suomi Oy	4 334 000 €
Rakennus-Salama Oy	4 395 000 €
PTM-Talot Oy	4 488 000 €
Turun Teollisuuden Rakentajat Oy	4 545 000 €
SG-Rakentajat Oy	4 950 000 €

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Salon kaupungin talousarvion investointisuunnitelmassa Lasten ja nuorten palvelujen hankkeelle 9156 on varattu vuodelle 2020 2.000.000 euroa ja vuodelle 2021 2.200.000 euroa. Halvin saatu tarjous ylittää arvioidun kustannusarvion vajaalla sadalla tuhannella eurolla. Lisäksi on huomioitava, että talousarvioon varatusta määrärahasta tulee käytetyksi vajaat 70.000 euroa vanhan rakennuksen purkamiseen ja rakentamista varten tehtyyn pohjatutkimukseen. Määrärahaa vuoden 2021 osalta tulee tarkistaa siten, että mahdolliset lisätyöt, joita varsinkin vanhan rakennuksen korjaaminen saattaa aiheuttaa, tulisi myös huomioiduksi. Edellä todetun perusteella vuoden 2021 määrärahaa esitetään muutettavaksi siten, että se olisi 2.450.000 euroa.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt Varpe Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan halvimman tarjouksen jättäneeltä Varpe Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 4.282.000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Lasten ja nuorten palvelujen hankkeeseen 9156 Märyn tilaratkaisut valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarviossa investointisuunnitelman määrärahan korjauksen siten, että määräraha on 2.450.000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Pöytäkirjaan merkitään, että Janne Lehto ja Tommi Kaarto poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18.26.

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, puh. 02 778 2201

Kaupunkikehityslautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lasten ja nuorten palvelujen hankkeeseen 9156 Märyn tilaratkaisut valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarviossa investointisuunnitelman määrärahakorjauksen siten, että määräraha on 2.450.000 euroa. Aiemmin oli varattuna investointisuunnitelmassa 9156 Märyn tilaratkaisut kohteeseen 2.200.000 euroa vuodelle 2021.

Määrärahasiirrolla ei ole vaikutusta kaupungin käyttötalouteen. Lisämäärärahalla ei ole myöskään vaikutusta kaupungin käyttötalouteen, mutta kohteen valmistuttua lisämäärärahalla on vaikutusta kaupungin poistoihin ja tuloslaskelmaan.

Lisämäärärahan jälkeen vuoden 2021 uusinvestoinnit lasten ja nuorten palvelujen hankkeiden osalta on 10.150.000 euroa.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- myöntää hankkeelle 9156 Märyn tilaratkaisut lisämäärärahan 250.000 euroa vuodelle 2021, jonka jälkeen kohteen investointisuunnitelman määräraha on 2.450.000 euroa vuodelle 2021.

Päätös:

Timo Lehti esitti Suonio-Peltosalon ja Tapion kannattamana, että kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi selvitys siitä, miten rakennusaikaisia töitä valvotaan.

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen täydennettynä siten, että kaupunginhallitukselle tuodaan selvitys siitä, miten rakennusaikaisia töitä valvotaan..

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- myöntää hankkeelle 9156 Märyn tilaratkaisut lisämäärärahan 250.000 euroa vuodelle 2021, jonka jälkeen kohteen investointisuunnitelman määräraha on 2.450.000 euroa vuodelle 2021.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.