

Kaupunginvaltuusto

11.05.2020

Aika 11.05.2020 klo 18:00 - 20:57

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
21	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
22	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille	5
23	Asioiden käsittelyjärjestys	6
24	Asemakaava, Honkarinne, hyväksymisvaihe	7
25	Kaavoituskatsaus 2020	15
26	Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen Halikon Märynrinteen asemakaava-alueelle	18
27	Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan hankinta	20
28	Uuden Perniön Kirkonkylän koulun pääpiirustusten hyväksyminen	24
29	Salon kaupungin osallistuminen Turun Tunnin Juna Oy:n omistamiseen ja rahoittamiseen	30
30	Lisämäärärahaesitys vuoden 2020 talousarvioon, kaupunkikehityslautakunta	42
31	Salon kaupungin hankintapoliittisen ohjelman raportti vuodelta 2019	45
32	Talouden toteutumisen raportti ajalta 1.1.-31.3.2020	47
33	Salon kasvihuonekaasupäästöt 2008-2018 ja ennakkotieto 2019	48
34	Vanhuspalveluiden kotihoidon tukipalveluissa tapahtuva tuottamistavan muutos	51
35	Salon kaupungin maahanmuuttajien kotouttamisohjelma 2020-2024	56
36	Annika Viitasen eroanomus opetuslautakunnan jäsenyydestä	59
37	Jaana Nordstörmin eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä sekä Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksen jäsenyydestä	62
38	Jaana Haapasalon valtuustoaloite viranhaltijoiden vastaamisesta luottamushenkilöiden viesteihin	65
39	Osmo Fribergin valtuustoaloite jättöpysäköinnin järjestämiseksi Hilkansalin pääoven eteen	66
40	Mira Aaltosen ym. valtuustoaloite kaupunginhallituksen 4.5.2020 §159 päätöksen tuomisesta kaupunginvaltuuston käsittelyyn	67
41	Muut asiat	68

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nummentalo Juhani	18:00 - 20:57	puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	18:00 - 20:57	1. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	18:00 - 20:57	2. varapuheenjohtaja, pöytäkirjantarkastaja	
	Tamminen Heikki	18:00 - 20:57	3. varapuheenjohtaja, pöytäkirjantarkastaja	
	Aaltonen Mira	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Eeva Hannu	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Eskola Jouni	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Fagerström Annika	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Friberg Osmo	18:00 - 20:57	valtuutettu	poissa § 29 ajan
	Haapasalo Jaana	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Hirvimäki Jani	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Kanerva Tauno	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Karhulahti Arttu	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Karnisto-Toivonen Saija	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Kymäläinen Pekka	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Lehti Timo	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Leivonen Sanna	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Liede Heikki	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Lundén Mikko	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Lundström Sanna	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Määttänen Asko	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Nikkanen Saku	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Nyyssönen Jonna	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Paassilta Simo	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Parttimaa Satu	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Pesonen Sari	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Punta Juha	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Pärkkä Päivi	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Riski Johanna	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Seitz Elina	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Suonio-Peltosalo Elina	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Taimela Katja	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Tammi Timo	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Tapio Marko	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Vallittu Pertti	18:00 - 20:57	valtuutettu	poissa § 29 ajan
	Vesa Simo	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Viitanen Annika	18:00 - 20:57	valtuutettu	poissa § 29 ajan
	Wallius Jerina	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Wiman-Määttä Lea	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Yli-Jama Anna-Leena	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Äyräväinen Tapio	18:00 - 20:57	valtuutettu	
	Aalto Ari	18:57 - 20:04	varavaltuutettu	
	Hellsberg Ralf	18:59 - 20:04	varavaltuutettu	

	Kahila Tuukka	18:00 - 20:57	varavaltuutettu
Poissa	Schneider Kai		valtuutettu
Muu	Leino Aarno	18:00 - 20:57	nuorisovaltuuston edustaja
	Inna Lauri	18:00 - 20:57	kaupunginjohtaja
	Järvelä Teija	18:00 - 20:57	viestintäpäällikkö
	Korhonen Anna-Kristiina	18:00 - 20:57	talousjohtaja
	Ala-Hannula Laura	18:00 - 20:57	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 20. toukokuuta 2020 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 21

Hallintosäännön § 146 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu on hallintosäännön 99 §:n mukaan toimitettu osallistujille ja julkaistu verkkosivulla vähintään 5 päivää ennen valtuuston kokousta.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 22

Kaupunginvaltuuston 5.6.2017 § 2 mukaan tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä valtuutettua.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.5.2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 20.5.2020.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valtuutetut Ilkka Uusitalo ja Heikki Tamminen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestys

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 23

Hallintosäännön 111 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 228	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 474	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	11.05.2020

Asemakaava, Honkarinne, hyväksymisvaihe

1043/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2019 § 95

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, p. 02 778 5114,
virpi.elovaara@salo.fi

Kaavan vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaava Honkarinne on tullut vireille 15.3.2019. Asemakaava käynnistettiin kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laatiminen on kaupungin kaavoituskatsauksessa vuodelle 2019.

Kaava-alue sijaitsee Muurlassa n. 12 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta ja n. 2 kilometriä Helsinki-Turku E-18 moottoritien lähimmästä rampista. Muurlan keskusta sijaitsee noin 2 km suunnittelualueen lounaispuolella Ylisjärven eteläkärjessä. Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa urheilukentän alueeseen ja etelässä haja-asutukseen. Muurlantien länsipuolella n. 1,5 kilometrin päässä on asemakaavoitettu Takapellon asuinalue, jossa sijaitsevat koulu ja päiväkot. Kaava-alue on rakentamatonta metsäistä rinteitä.

Asemakaavan tavoitteena on alueen kaavoittaminen pientalojen asuinalueeksi. Asemakaavan toteutusta ohjaamaan tehdään rakentamistapaohjeet. Ohjeiden tavoitteena on ohjata rakentamista ekologisesti kestäviin ratkaisuihin alueen lähtökohdat huomioiden.

Suunnittelualueen nykytilanne

Kaavoitettava alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueena (A). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. Lisäksi suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueen rajaukseen. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaava täydentää maakuntakaavaa. Vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämistä tulee edistää johdon-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 228	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 474	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	11.05.2020

mukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Muurlan yleiskaavassa 2010 (oikeusvaikutukseton 18.5.2000) alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueella on myös ulkoilureitti.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnosta varten tehtiin kolme vaihtoehtoa. Vaihtoehdot yksi ja kaksi muistuttavat perusratkaisultaan toisiaan ja tukeutuvat olemassa olevaan metsäautotiehen. Vaihtoehdossa kolme kadut on linjattu uudelleen maastoon sovittaen. Ratkaisulla saadaan vaihtelevaa katunäkymää ja mahdollistetaan rakennusten sijoittaminen rinteeseen suuntaisesti. Kadut on tarkoitettu toteuttaa pihakatuina, jolloin jalankulkijan asema korostuu ja vapaampi liikkuminen on mahdollista. Tonttien katujen puoleiset reunat rajataan rakennuksin, aidoin ja istutuksin. Pihat voidaan toteuttaa etelä- ja länsisuuntaan ja rajata rakennuksin. Ratkaisussa tonttikoot vaihtelevat, mikä lisää toteutukselle vaihtoehtoja ja mahdollistaa esimerkiksi kahden asuinrakennuksen rakentamisen suurimmille tonteille.

Luonnosvaihtoehto kolmen pohjalta päätettiin laatia asemakaavaluonnos.

Vaihtoehtoiset suunnitelmat on esitetty kaavaselostuksessa kohdassa 4.5.1 alustavien vaihtoehtojen kuvaus.

Kaavaluonnoskartassa oleva havainnekuva osoittaa yhden tavan toteuttaa kaavan mukainen ratkaisu alueelle.

Rakentamistapaohjeet

Rakentamistapaohjeet koskevat Honkarinteen kortteleita 90-92. Rakentamistapaohjeissa esitetään alueen toteuttamista ja rakentamista koskevia ohjeita, jotka täydentävät asemakaavamääräyksiä.

Ohjeissa selvitetään asioita, joita ei kaavamääräyksiin sinänsä voida sisällyttää, mutta jotka silti ovat kyläkuvan muodostumisen kannalta tärkeitä seikkoja. Asemakaavaa täydentää myös myöhemmin tehtävä erillinen katusuunnitelma.

Rakentamistapaohjeiden tavoitteena on tukea hankkeen eri osapuolia yhteisten tavoitteiden saavuttamisessa. Alueen tavoitteena on laadukas ja kestävä asuinympäristö. Rakentamisessa ja suunnittelussa pyritään toimiin, energiatehokkaisiin, ekologisesti kestäviin ja terveellisiin ratkaisuihin. Tavoitteena on rakentaa omakotitaloja perinteisin rakennusmenetelmin ja -materiaalein.

Esityslistan liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 228	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 474	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	11.05.2020

- luonnosvaiheen kaavaselostus
- rakentamistapaohjeet

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 5.4.2019 päivätyn asemakaavaluonnoksen Honkarinne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 90-92, sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Päätös:

Jäsen Jerina Wallius ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Jerina Walliuksen ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2019 § 140

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 02 778 5114, ja kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 778 5113

Asemakaava Honkarinne palautettiin uudelleen valmisteluun kaupunkikehityslautakunnan kokouksesta 23.4.2019. Uudelleen valmistelua edellytettiin kaava-alueen lähivirkistysalueelle esitettyjen ulkoilureittien / hiihtolaturien ja ajoyhteyden osalta.

Alueen läheisyydessä on Valhojan Maansiirto Oy:n omistuksessa oleva maa-ainesten ottoalue kiinteistöllä 734-668-1-176. Kiinteistöllä on voimassa oleva tieoikeus kaavoitettavan alueen läpi kulkevaa metsäautotietä pitkin. Valhojan Maansiirto Oy:llä on vuonna 2014 myönnetty maa-ainesten ottolupa, jonka voimassaoloaika on 22.12.2015-22.12.2025. Yritys ei ole tehnyt aloitusilmoitusta maa-ainesten otosta. Yritykselle aiempina vuosina myönnettyistä luvista viimeisin on päätynyt 31.12.2015. Tällä hetkellä alueella ei ole maa-ainesten ottoa.

Kaupunkikehityspalveluiden, Elintila Oy:n ja Valhojan Maansiirto Oy:n edustajien kanssa pidettiin palaveri 22.5.2019. Palaverissa todettiin, että tällä hetkellä alueella ei ole maa-ainesten ottoa ja nykyisen omistajan toimesta sitä ei ole tarkoitus aloittaa. Joitakin yksittäisiä kuormia on ajettu alueella olevista sorakasoista.

Palaverissa sovittiin, että kaavaluonnokseen esitetään rajoitettu ajoyhteys

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 228	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 474	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	11.05.2020

kaavoitettavan asuinalueen läpi nykyistä metsäautotietä pitkin. Rajoitetun ajoyhteyden merkinnällä korostetaan sitä, että ajo on sallittu vain siihen oikeutetuilla kahden kiinteistön omistajilla. Lisäksi maa-ainesten otolle on määritelty seuraavat ehdot maa-ainesten ottoluvassa, mikäli toiminta käynnistyy: Toimintaa saa harjoittaa touko-, kesä-, heinä- ja elokuussa arkipäivisin ma-pe klo 8-18. Muina aikoina toimintaa saa harjoittaa ma-pe klo 7-22. Seulontaa ja erityisen häiritseviä työvaiheita saa toteuttaa arkipäivisin ma-pe klo 7-18. Viikonloppuisin ja arkipäivinä toimintaa ei saa harjoittaa. Kuljetuksia saa suorittaa ma-pe klo 7-22 sekä la klo 8-16. Pyhäpäivinä ja arkipäivinä kuljetuksia ei saa suorittaa.

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan kaava-alueen toteutumisen aikana ajoyhteys voi olla käytössä nykyistä metsäautotietä pitkin. Alueen rakennuttua valmiiksi ja maa-ainesoton käynnistyessä etsitään korvaava asuinalueen kiertävä ajoyhteys kaava-alueen maa- ja metsätalousalueelta urheilukentän pohjoispuolelta. Vaihtoehtona tutkitaan myös koko kaava-alueen kiertävän ajoyhteyden toteuttamismahdollisuutta.

Kaava-alueella asuinalueen kiertävä ajoyhteys on toteutettavissa siten, että ajo ei risteä hiihtoreittien kanssa. Kaavaluonnokseen ei esitetä tässä vaiheessa tarkkaa ulkoilureittien / hiihtolatuksen sijoittamista. Ulkoilureitit / hiihtoladut kulkevat tällä hetkellä osittain yksityisellä maalla. Maankäyttö-sopimukset ovat päättymässä ja sopimusten uusimisesta käydään neuvotteluja kesäkuussa maanomistajien, liikuntapalvelujen ja kaupunkikehityspalvelujen kanssa. Samassa yhteydessä mietitään reittien muutostarvetta, valaistuksen uusimista ja toteutusaikataulua.

Henkilöajoneuvoliikennettä ei kaava-alueen läpi pitäisi olla. Luvaton ajo metsäautotietä pitkin voidaan estää puomilla, mikäli siihen nähdään tarvetta. Alueen eteläpuolella on Metsävalkjärven yksityistie, jota yksityistien osakkaiden tulee käyttää. Alueen virkistyskäyttöä ajatellen voidaan toteuttaa paikoitusalue kotiseutumuseota vastapäätä olevalle kaupungin omistamalle peltoalueelle tai laajentaa kotiseutumuseon yhteydessä olevaa paikoitusalueita. Paikoitusalue palvelisi alueen käyttöä hiihtokauden ulkopuolella ja estäisi tarvetta ajaa nykyistä metsäautotietä pitkin alueelle.

Kaavaluonnos

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 23.4.2019 käsittelyssä ollut kaavaluonnosta on muutettu seuraavasti:

Osa lähivirkistysalueesta (VL) on muutettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Maa- ja metsätalousalueella on mahdollista tarvittaessa toteuttaa metsäautotie erillisellä suunnittelulla, jolloin tarkkaa ajoyhteyden sijaintia ei tarvitse määritellä tämän kaavatyön yhteydessä. Samoin ulkoilureittejä / hiihtolatuksia voidaan sijoittaa alueelle, kun muutokset ovat ajankohtaisia ja reittimuutokset on suunniteltu. Ulkoilureittien / hiihtolatuksen merkinnät on poistettu kaavaluonnoksesta.

Asemakaavassa ei tehdä lopullista ratkaisua lähivirkistysalueen ja maa- ja metsätalousalueen tulevasta käytöstä, vaan asemakaavassa tuodaan esille, että reitteihin on tehtävä muutoksia asuinalueen toteutuksen edettyä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 228	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 474	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	11.05.2020

siihen vaiheeseen, että alueen nykyisiä reittejä ei ole enää mahdollista käyttää. Kokouksessa 23.4.2019 käsiteltyyn kaavaluonnokseen ei ole tehty muita muutoksia kuin yllä kuvatut.

Esityslistan liitteenä on 5.4.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakentamistapaohjeet sekä 29.5.2019 päivätty kaavaluonnoskartta ja luonnosvaiheen kaavaselostus.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen Honkarinne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 90-92, sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös:

Jäsen Marjatta Halkilahti ehdotti, että asiaa vielä täydennetään. Perusteina mm. että siihen mennessä lautakunnalla olisi tieto ulkoilureittien ja hiihtolatujen kulkemisesta, jos niistä nyt tässä olevan tiedon mukaan kesäkuun aikana neuvotteluja käydään ja sopimuksia uusitaan. Alueesta tulee hyvä ja houkutteleva, joten vielä houkuttelevampi se olisi, jos siinä ulkoilu- ja hiihtoreitit heti näkyvillä olisivat. Ja myös mahdollisen soranajotien merkityttäisiin karttaan nyt heti, oli siihen sitten tulevaisuudessa tarvetta tai ei.

Halkilahden ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Marjatta Halkilahti jätti eriävän mielipiteen seuraavin perusteluin: Esitykselläni halusin välttää esim. sellaisia keskusteluja kuin mitä Tupurin alueella ulkoilureiteillä muutostöiden osalta käytiin.

Kaupunkikehityslautakunta 26.11.2019 § 228

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 044 778 5114

Asemakaavaluonnos oli valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 12.8.2019-11.9.2019.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 228	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 474	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	11.05.2020

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana osallisille varattiin mahdollisuus jättää mielipiteitä. Viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Luonnosvaiheessa jätettiin 6 kirjallista lausuntoa. Mielipiteitä ei saapunut.

ELY-keskus totesi lausuntonaan, että kaavaluonnos on yleiskaavan ja maakuntakaavan mukainen ja suunnittelussa on tutkittu vaihtoehtoisia ratkaisuja. Vaikutuksista luonnon ympäristöön ELY-keskus katsoo kuitenkin, että koska on kyse aiemmin rakentamattomasta (metsä) alueesta, tulee kaava-alueelta, mukaan lukien välitön reuna-alue lähikiinteistöillä, tehdä riittävät luontoselvitykset, jotta kaavan vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön voidaan arvioida, sekä huomioida luontoarvot kaavassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toi esille hulevesien hallintaan ja autopaikoitukseen liittyvät kysymykset. Lisäksi esille tuotiin painovoimaisen ilmanvaihdon toteutukseen liittyvät ympäristöministeriön asetukset, joihin tullaan kiinnittämään huomiota rakennuslupavaiheessa.

Alueelle on tehty liito-oravaselvitys maaliskuussa 2018, jossa on todettu, että kaava-alueella ei ole liito-oraville sopivaa puustoa. Luonnon monimuotoisuuden ja luontoarvojen osalta merkittävin alue on kaava-alueen ulkopuolella yksityisten omistamien kiinteistöjen puolelle sijoittuva alue. Luontoselvitystä täydennettiin kasvillisuuskartoituksella marraskuun alussa tehdyllä maastokäynnillä.

Selvitykset on kuvattu kaavaselostuksessa ja vaikutuksia on arvioitu kaava-aluetta laajemmalla alueella. Merkittävät ympäristölliset arvioinnit ja niiden perusteella määräytyvät maankäyttöratkaisut on jo tehty yleiskaavatyön yhteydessä.

Hulevesien hallintaan tullaan kiinnittämään huomiota kunnallistekniikan suunnittelussa. Alueelle toteutetaan hulevesiviemärointi. Kaavakarttaan muutetaan autopaikkoja koskeva määräys muotoon 2 ap./ asunto. Ympäristöministeriön asetukset tulevat huomioitavaksi rakennuslupakäsittelyn yhteydessä ja niitä ei sisällytetä kaavamääräyksiin.

Kokonaisuudessaan lausunnot sekä niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa (liite 6).

Yhteenveto lausuntojen perusteella kaavaan tehdyistä muutoksista:

- muutettu autopaikkojen määrää koskeva teksti muotoon 2 ap./ asunto.

Esityslistan liitteenä on 18.11.2019 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 228	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 474	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	11.05.2020

18.11.2019 päivätyn asemakaavan Honkarinne virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Mikäli asemakaavasta ei esitetä muistutuksia eikä lausuntojen perusteella ole tarvetta uudelleen valmisteluun, kaupunginhallitus esittää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 90-92, sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 09.12.2019 § 474

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa 18.11.2019 päivätyn asemakaavan Honkarinne virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot. Mikäli asemakaavasta ei esitetä muistutuksia eikä lausuntojen perusteella ole tarvetta uudelleen valmisteluun, kaupunginhallitus esittää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 90-92, sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 95

Valmistelija: kaava-suunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p.02 778 5114.

Asemakaava Honkarinne oli virallisesti nähtävillä 23.1.-24.2.2020. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Caruna Oy:ltä. Muistutuksia ei saapunut 24.2.2020 mennessä.

Lausuntojen perusteella ei ollut tarvetta tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	23.04.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 140	11.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 228	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 474	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	11.05.2020

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 18.11.2019 päivätyn asemakaavan Honkarinne.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 734-668-1-1.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 90-92, sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 24

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 18.11.2019 päivätyn asemakaavan Honkarinne.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 734-668-1-1.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 90-92, sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Honkarinne - Kaavaehdotus 18.11.2019, täyd. 25.2.2020
- Liite 2 Honkarinne - Kaavaselostus 18.11.2019, täyd. 25.2.2020
- Liite 3 Honkarinne - Selostuksen liitteet 18.11.2019, täyd. 25.2.2020

Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	11.05.2020

Kaavoituskatsaus 2020

3799/10.00.00.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 27

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, kaavoitusinsinööri Timo Alhoke ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, p. 044 778 5001

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaupunkisuunnitteluosasto on valmistellut vuoden 2020 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 25.2.2020 pidettävässä kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: www.salo.fi/kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavoitusohjelman mukaisesti uusia kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7 §).

Katsauksessa on erityisesti huomioitu kaavoitukseen liittyvät kärkihankkeet: Tunnin juna, Kt 52 sekä Tulevaisuuden asumisympäristö. Kaavoituksen keskeisiä hankkeita vuonna 2020 ovat yleiskaavallisella tasolla Tunnin Junan edellyttämien yleiskaavamuutosten ja Hajalan osayleiskaavan loppuun saattamiset. Asemakaavoituksessa painopiste on laadullisesti hyvien uusien asuinalueiden ja yritysalueiden luomisessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen liittyen Halikonrinteessä sekä uudella Tavolannummen alueella, missä moottoritien tarjoamat yhteydet ja asiakasvirrat tukevat rakentamista. Kt 52:n uuden linjauksen edellyttämän asemakaavan laatiminen etenee.

Ydinkeskustan uudistumista edistetään keskustan osayleiskaavan ohjaamalla tavalla kumppanuudessa yhdessä maanomistajien kanssa kaupungin maapoliittisen ohjelman linjaamia keinoja käyttäen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	11.05.2020

Vuohensaaren asemakaavalla linjataan ainutlaatuisen virkistysalueen kehittämistä ja Salonjoen varren kehittämissuunnitelma luo pohjaa joesta hyötyvän kaupunkiympäristön luomiselle. Rautatieaseman ja Salorankadun välisen alueen kehittämissuunnitelma kuvaa, miten Tunnin Junan myötä paraneva saavutettavuus vaikuttaa Salon keskustaan. Muis-
sakin taajamissa laaditaan kehittymisen vaatimia kaavamuutoksia. Yleise-
nä tavoitteena on mahdollistaa erilaisten asuin ympäristöjen kehittyminen
sellaiseksi, että mahdollisimman moni asukas voisi toteuttaa unelmiaan ja
yritykset suunnitelmiaan toteutumiseksi.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen
2020 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tie-
doksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Pöytäkirjaana merkitään, että Jerina Wallius poistui käsiteltäessä kartan
kohtaa 154 Rikalankadun asemakaavaa. Walliuksen lähiomainen on
alueella maanvuokrasuhteessa. Wallius poistui myös käsiteltäessä kartan
kohtaa 157 Halikon sairaalan alue, Wallius kuuluu sairaanhoitopiirin
hallitukseen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 116

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen
2020 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee
kaavoituskatsauksen 2020 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksessa asiantuntijana.

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 25

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto
merkitsee kaavoituskatsauksen 2020 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	11.05.2020

Liitteet

Liite 4 Kaavoituskatsaus 2020

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 26	11.05.2020

Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen Halikon Mäyrinrinteen asemakaava-alueelle

540/10.00.02.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 35

Valmistelijat: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, p. 044 778 5400 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, p. 044 7785402

Halikon Mäyrinrinteen kunnallistekniikan rakentamistyöt ovat valmistuneet, tontit on lohkottu ja ne voidaan asettaa vapaasti varattavaksi luovutusehtojen tultua hyväksytyiksi. Luovutusehdot koskevat korttelia 106 sekä korttelin 122 tontteja 10-12 ja korttelin 107 tonttia 13. Yhteensä alueelta tulee varattavaksi uusia AP- tontteja 7 kpl. Samanaikaisesti alueelta tulee varattaviksi Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin AP-tontteja. Asiassa on tehty ja tehdään yhteistyötä.

Hinnoitteluisa käytetään perushintaa, jota korotetaan tai alennetaan tonttikohtaisilla tekijöillä liitekartan mukaisesti. Tätä hinnoittelutapaa on käytetty myös aikaisemmillä alueilla. Perushintaa määriteltäessä lähtökohtana on ollut aiemmat Halikon Hirvikallion ja Perttelin Kuuskallion kaava-alueiden hinnoittelut, missä indeksillä tarkistettu hinta on 20,09 €/m².

Asiaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä suosittaa esityksen mukaisten luovutusehtojen hyväksymistä.

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Mäyrinrinteen tontinluovutusehdot seuraavasti:

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamiselvoite on toteutettu.
2. Rakentamiselvoite on 100 m² ja rakentamiselvoiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun asuinrakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi.
3. Perushintana käytetään 20,09 € / m², joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 1968 (vuoden 2019 keski-indeksi). Koko kalenterivuoden käytetään samaa edellisen vuoden keski-indeksiä.
4. Tontin hintaa korotetaan ja alennetaan seuraavien tonttikohtaisten ominaisuuksien perusteella:
 - a) rajoittuminen puistoon + (5-40) %
 - b) korkeussuhteet, näköala ym. + (5-30) %
 - c) tontin huono muoto, liikenteen haitat ym. – (5-30) %
5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 26	11.05.2020

annetun lain määräykset.

6. Muilla kaupungin määräämillä erityisehdoilla.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että mainitut tontit asetetaan varattaviksi ja valtuusto hyväksyy edellä esitetyt Halikon Mäyrinrinteen asemakaava-alueen korttelia 106 sekä korttelin 122 tontteja 10-12 ja korttelin 107 tonttia 13 koskevat luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään niiden myymisestä edellä hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 96

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa valmistelussa mainitut tontit varattaviksi ja hyväksyy niitä koskevat luovutusehdot sekä valtuuttaa päättämään niiden myymisestä hallintosäännössä mainitulla tavalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 26

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa valmistelussa mainitut tontit varattaviksi ja hyväksyy niitä koskevat luovutusehdot sekä valtuuttaa päättämään niiden myymisestä hallintosäännössä mainitulla tavalla.

Päätös:

Jerina Wallius poistui kokouksesta klo 18:32.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 5 Liitekartta, Mäyrinrinne
Liite 6 Sijaintikartta, Mäyrinrinne

Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 167	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 27	11.05.2020

Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan hankinta

299/02.08.00.01.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 59

Valmistelija: tilapalveluiden kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 044 778 511; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 044 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 7.2.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan hankinnasta. Urakka suoritetaan kokonaisurakkana. Urakkamuotona on teknisten ratkaisujen urakka sisältäen hankkeen teknisen suunnittelun, toteutusvaiheen rakennus-, LVIA- ja sähkötekniset työt sekä suunnitelma-asiakirjoissa määrätyt takuuajaiset työt. Urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana hankkeen päätoteuttajana.

Rakennustyö käsittää uuden hirsirakenteisen koulu-/ päiväkotirakennuksen rakentamisen, vanhan hirsi-/ puurakenteisen koulurakennuksen muutos- ja korjaustyöt sekä tonttialueen piharakennustyöt pihakalusteineen ja -varusteineen. Rakennustöiden on kaavailtu alkavan kesällä 2020. Uudisosan on suunniteltu valmistuvan kesäkuuhun 2021 mennessä ja vanhan ns. alakoulun korjauksen syksyllä 2021.

Hankinnasta julkaistiin 7.2.2020 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 2.3.2020 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi lisätietokysymys, johon vastattiin 2.3.2020. Tarjousaikana tarjouspyyntöön lisättiin lisätietoina 17.2.2020 pohjatutkimusaineistot, 20.2.2020 korjattavan rakennuksen vanhat LV-kuvat sekä 28.2.2020 urakka-alueen selvitys ja piirustusluettelo.

Määräaikaan 13.3.2020 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 6 yritystä: Jatke Länsi-Suomi Oy, PTM-Talot Oy, Rakennus-Salama Oy, SG-Rakentajat Oy, Turun Teollisuuden Rakentajat Oy, Varpe Oy. Tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjotut hinnat (alv 0%) olivat seuraavat:

Tarjoaja	Tarjoushinta
Varpe Oy	4 282 000 €
Jatke Länsi-Suomi Oy	4 334 000 €

Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 167	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 27	11.05.2020

Rakennus-Salama Oy	4 395 000 €
PTM-Talot Oy	4 488 000 €
Turun Teollisuuden Rakentajat Oy	4 545 000 €
SG-Rakentajat Oy	4 950 000 €

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Salon kaupungin talousarvion investointisuunnitelmassa Lasten ja nuorten palvelujen hankkeelle 9156 on varattu vuodelle 2020 2.000.000 euroa ja vuodelle 2021 2.200.000 euroa. Halvin saatu tarjous ylittää arvioidun kustannusarvion vajaalla sadalla tuhannella eurolla. Lisäksi on huomioitava, että talousarvioon varatusta määrärahasta tulee käytetyksi vajaan 70.000 euroa vanhan rakennuksen purkamiseen ja rakentamista varten tehtyyn pohjatutkimukseen. Määrärahaa vuoden 2021 osalta tulee tarkistaa siten, että mahdolliset lisätyöt, joita varsinkin vanhan rakennuksen korjaaminen saattaa aiheuttaa, tulisi myös huomioiduksi. Edellä todetun perusteella vuoden 2021 määrärahaa esitetään muutettavaksi siten, että se olisi 2.450.000 euroa.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt Varpe Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan halvimman tarjouksen jättäneeltä Varpe Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 4.282.000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Lasten ja nuorten palvelujen hankkeeseen 9156 Märyn tilaratkaisut valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarviossa investointisuunnitelman määrärahan korjauksen siten, että määräraha on 2.450.000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Pöytäkirjaan merkitään, että Janne Lehto ja Tommi Kaarto poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18.26.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 167	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 27	11.05.2020

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, puh. 02 778 2201

Kaupunkikehityslautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lasten ja nuorten palvelujen hankkeeseen 9156 Märyn tilaratkaisut valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarviossa investointisuunnitelman määrärahakorjauksen siten, että määräraha on 2.450.000 euroa. Aiemmin oli varattuna investointisuunnitelmassa 9156 Märyn tilaratkaisut kohteeseen 2.200.000 euroa vuodelle 2021.

Määrärahasiirrolla ei ole vaikutusta kaupungin käyttötalouteen. Lisämäärärahalla ei ole myöskään vaikutusta kaupungin käyttötalouteen, mutta kohteen valmistuttua lisämäärärahalla on vaikutusta kaupungin poistoihin ja tuloslaskelmaan.

Lisämäärärahan jälkeen vuoden 2021 uusinvestoinnit lasten ja nuorten palvelujen hankkeiden osalta on 10.150.000 euroa.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- myöntää hankkeelle 9156 Märyn tilaratkaisut lisämäärärahan 250.000 euroa vuodelle 2021, jonka jälkeen kohteen investointisuunnitelman määräraha on 2.450.000 euroa vuodelle 2021.

Päätös:

Timo Lehti esitti Suonio-Peltosalon ja Tapion kannattamana, että kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi selvitys siitä, miten rakennusaikaisia töitä valvotaan.

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen täydennettynä siten, että kaupunginhallitukselle tuodaan selvitys siitä, miten rakennusaikaisia töitä valvotaan..

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 27

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- myöntää hankkeelle 9156 Märyn tilaratkaisut lisämäärärahan 250.000 euroa vuodelle 2021, jonka jälkeen kohteen investointisuunnitelman

Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 167	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 27	11.05.2020

määräraha on 2.450.000 euroa vuodelle 2021.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- Liite 7 Investointohjelman osa, 9156 Märyn tilaratkaisut
- Liite 8 Vertailutaulukko Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan hankinta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 168	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 28	11.05.2020

Uuden Perniön Kirkonkylän koulun pääpiirustusten hyväksyminen

1201/10.03.02.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 56

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 044 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 044 778 5102

Uutta Perniön Kirkonkylän koulua ollaan lähdetty toteuttamaan, koska vanhassa koulurakennuksessa todettiin niin laajoja vaurioita, ettei niiden korjaaminen ollut enää taloudellisesti järkevää. Koulu on toiminut keväästä 2018 alkaen osin väistötiloissa. Koululle on tulevana kesänä tulossa vielä muutaman luokan lisäväistötila.

Uuden koulun kokonaissuunnittelua tehdään RTC Vahanan Turku Oy:n kokoaman suunnittelutiimin voimin. Suunnittelu käynnistyi kuluvan vuoden tammikuun alussa ja suunnittelua on tehty laaditun hankesuunnitelman pohjalta. Suunnittelukokouksia on pidetty tiiviisti 2-3 viikon välein.

Tulevat käyttäjät ovat olleet suunnittelussa mukana ja päässeet esittämään omia näkemyksiään tilojen sijoittelusta ja käytöstä. Suunnittelussa on pyritty huomioimaan tilojen mahdollisimman laaja yhteiskäyttö ja täten minimoimaan hukkatilojen rakentaminen. Hankesuunnitelmassa esitettyä tilaohjelmaa on pyritty noudattamaan mahdollisimman tarkkaan pysyen näin siinä esitetystä kokonaisneliömäärässä.

Uusi koulu sijoittuu entisen Perniön lukion tontille Lupajantien varrelle lähelle Perniön kirkkoa. Vanha lukiorakennus on purettu siltä osin, että uuden koulun rakentaminen on mahdollista. Loppuosa puretaan uuden koulun valmistuttua.

Uusi pääosin kaksikerroksinen ja paloluokaltaan P1 oleva rakennus sijoittuu tontin pohjoisosaan lähelle seurakuntataloa. Koulun keskiössä sijaitsevasta monikäyttötilasta avautuu näkymä Perniön kivikirkolle. Liikennettä ollaan ohjaamassa tontille kahta eri reittiä. Kuljetus- ja huoltoliikenne ohjataan kulkemaan yhdensuuntaisesti uuden liittymän kautta piha-alueen itäreunalle ja siitä edelleen kohti olemassa olevaa liittymää, jota kautta muu liikenne ohjataan pysäköintialueelle. Uuden liittymän lupahakemus on vireillä ELY-keskuksessa. Pysäköintialue sijoittuu tontin eteläosaan.

Rakennuksen kokonaisala on 4801 neliötä. Rakennuksen julkisivu tulee olemaan pääosin puhtaaksi muurattua tiiltä. Kattomuotona on loiva pulpettikatto ja kaltevuuden mukaan vesikatteeksi tulee huopakate.

Pääpiirustukset ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 168	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 28	11.05.2020

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy uuden Perniön Kirkonkylän koulun pääpiirustukset.

Päätös:

Pöytäkirjaan merkitään, että Janne Lehto ja Tommi Kaarto saapuivat kokoukseen klo 17.48.

Jerina Wallius esitti, että asia jätetään pöydälle. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Taro Turtiainen esitti, että asia valmistellaan uudelleen. Uudelleen valmistelussa otetaan huomioon seurojen kannanotto liikuntasalin kokoon, käyttöturvallisuuteen ja toimivuuteen. Esitetyn pääpiirustusten mukainen sali on käytön ja toiminnallisuuden kannalta strategisesti huono ratkaisu, joka ei palvele käyttäjiä eikä kaupunkia liikuntatilojen tarjonnassa. Lisäksi seuroja ei ole todellisuudessa kuunneltu, on vain annettu mahdollisuus lausua jotain asian tiimoilta, mutta se on jätetty huomioimatta kokonaan.

Sanna Leivonen, Pia Hellström ja Anne Hoikkala-Savolainen kannattivat Taro Turtiaisen ehdotusta.

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Taro Turtiaisen ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai seitsemän (7) JAA-ääntä (Tammi, Mänkäri, Eskola, Hjelt, Karhulahti, Koski, Lehti) ja Taro Turtiaisen ehdotus kuusi (6) EI-ääntä (Wallius, Anttila, Hoikkala-Savolainen, Hellström, Leivonen, Turtiainen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi äänin 7-6 esittelijän ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 168

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116; vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, p. 02 778 4700; sivistyspalveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi, p. 02 778 4100

Salon kaupunginhallitus käytti 27.4.2020 otto-oikeuttaan kaupunkikehityslautakunnan 14.4.2020 tekemään päätökseen hyväksyä Perniön uuden Kirkonkylän koulun pääpiirustukset. Perniön paikalliset urheiluseurat ovat esittäneet tyytymättömyytensä kouluun suunnitellun

Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 168	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 28	11.05.2020

liikuntasalin kokoon, käyttöturvallisuuteen ja toimivuuteen.

Perniöön ollaan rakentamassa ensisijaisesti uutta koulua, jonka yhteyteen ei olla rakentamassa uutta liikuntahallia. Perniön liikuntahalli jatkaa toimintaansa ja pidetään kunnossa sekä koulujen että liikuntaseurojen käyttöä varten jatkossakin. Uuteen kouluun suunniteltu liikuntasali täyttää koulun liikunnanopetuksen tarpeet ja mahdollistaa salin aktiivisen iltakäytön. Koulujen opetussuunnitelman mukainen liikunnanopetus ei enää nykyisellään välttämättä vaadi määrättyjen lajien kenttiä oikeine mittoineen. Perniön muiden sisäliikuntatilojen osalta entisen lukion sali ei ole ollut käytettävissä enää muutamiin vuosiin ja uuden koulun rakentamisen myötä myös Perniön kirkonkylän koulun sali poistunee käytöstä lähivuosina. Perniön yhteiskoulun sali on pieni ja myös pukutiloja on otettu koulun muuhun käyttöön ja salin iltakäyttö on haasteellista.

Koulun päivkäyttö liikuntatuntien osalta on noin 25 tuntia viikossa ja tämän lisäksi tulee muuta salin käyttöä esim. kerhotoiminnan osalta. Koulukäyttöä suuremmat viikoittaiset käyttötunnit uuden liikuntasalin osalta muodostuvat ilta- ja viikonloppukäytöstä, joka on mahdollista arkisin klo 16-22 välillä ja viikonloppuisin klo 8-22 välillä. Tällöin viikoittaisia käyttötunteja voi olla maksimissaan 58, joskin käytännössä tunteja käytetään jonkin verran vähemmän ja kesäkaudella paljon vähemmän. Viikonloppujen käyttötunteja käytetään erityisesti peleihin ja turnauksiin. Suurimpia käyttäjiä ovat perniöläiset liikuntaseurat, mutta myös muut salolaiset liikuntaseurat tulevat olemaan salin käyttäjiä. Erilaisia tapahtumia salissa voivat järjestää monenlaiset toimijat. Mahdollisimman korkean käyttöasteen saavuttamiseksi on koulun tarpeiden ohella perusteltua huomioida myös iltakäyttäjien ja tapahtumien järjestäjien tarpeet salin suunnittelun osalta.

Perniön suurimmat urheiluseurat Perniön Urheilijat ja Perniön Sisu ovat salolaisittain keskikokoisia seuroja. Vuoden 2019 ohjatun liikuntatoiminnan perusteella jaettujen (vapaa-ajan lautakunta 23.4.2020 § 35) avustusten seurojen toimittamien tilastojen mukaan Urheilijoissa on liikkunut vuoden aikana yhteensä 10 071 osallistujaa (ka. 193 / vko sisältäen kaikki laji-aostot mm. yu ja hiihto) ja Sisussa 4854 osallistujaa (ka. 93 / vko). Molempien seurojen liikkujista yli 80 % on lapsia ja nuoria. Vertailuna muista seuroista Salon Vilppaassa on liikkunut 63 269 osallistujaa, Salon Palloilijoissa 57 354, Salon Viestissä 15 158 ja Mesuca Basketissa 8107.

Hankesuunnittelun aikana on pyritty sopeuttamaan hankkeen koko oppilasmäärien muutokseen sekä kaupungin taloustilanteeseen. Kaikkia toimintoja on jouduttu tarkastelemaan kriittisesti ja näin myös kaikki ovat joutuneet joustamaan tilatoivomuksiensa suhteen. Arkkitehtisuunnittelu on tilojen suhteen valmis, joten mahdollinen muutos edellyttää uudelleen suunnittelua liikuntasalin ympäristössä ja aiheuttaa luonnollisesti laskutettavaa lisätyötä.

Seurojen mielestä suunnitellun kokoisien (418 m²) salin käyttö ei ole turvallista liian pienien turvaetäisyyksien vuoksi. Esim. sulkapallokenttien osalta (joita käytetään esim. juniorilentopallossa D-ikäisiin asti) kenttien takarajojen taakse jäi n. vajaan metrin mittainen tila, joka mahdollistaa syöttämisen lasten peleissä, muttei esim. täysivauhtista sulkapallon

Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 168	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 28	11.05.2020

peluuta. Valtakunnan ylimmän tason ottelut (aikuiset ja nuoret) tulee koulun liikuntasalin sijasta pelata liikuntahallissa tai muissa Salon liikuntahalleissa. Salia ei voida pitää käyttäjilleen mittojensa vuoksi turvattomana, sillä vastaavan kokoisia ja pienempiäkin saleja käytetään Salossa aktiivisesti urheiluseurojen harjoituksiin ja peleihin. Esimerkiksi Hermannin koulun liikuntasali on vain reilut kymmenen neliötä suurempi, suuremman oppilasmäärän kouluissa Tupurissa ja Uskelan Kavilankadun yksikössä salit ovat selkeästi pienempiä.

Urheiluseurojen alkujaan esittämä sali (32 x 26 m = 832 m²) toisi toteutuessaan Perniön toisen liikuntahallin, joka olisi vielä suurempi kuin liikuntahallin palloilusali (792 m²). Nyt suunniteltu liikuntasali on suurempi kuin vanhan Kirkonkylän koulun ja entisen Perniön lukion salit yhteensä. Neliömäärän lisäksi vaikutusta on kuitenkin salin mitoilla ja puoliksi jaettavalla salilla ei saavuteta kaikilta osin samaa toiminnallisuutta kuin kahdella erillisellä salilla. Esim. kahta täysimittaista lentopallokenttää suunniteltuun reilun 400 m² saliin ei saada, jotka pienemmissä erillisissä saleissa ovat olleet, mutta ilman vaadittuja varoalueita.

Eri lajeissa ja eri ikäsarjoissa on paljon erilaisia määräyksiä, joista ikätasosta ja sarjatasosta riippuen on myös mahdollisuus jonkun verran poiketa.

Vaihtoehtoina ovat:

VE0

Nykyisen suunnittelun mukainen liikuntasali, 418 m². Koko hankkeen kustannusarvio on hankesuunnitelman mukaisesti noin 12.200.000 euroa (ilman irtaimistoa). Sali mahdollistaa mitoiltaan yhden täysimittaisen lentopallokentän, kaksi poikittaista sulkapallo-/minilentoallokenttää ja mini- ja mikroikäisten koripallokentän (sallittu, ei täysimittainen).

VE1

Perniön seurojen edustajan kanssa käydyn keskustelun perusteella seuroilla on tahtotilana se, että saliin saisi kaksi lentopallokenttää poikittain eli iltakäytössä molemmilla lohkoilla olisi oma täysimittainen (18x9m) lentopallokenttä. Tämä esitys vaatii saliin lisää erityisesti leveyttä.

Koripalloa varten olisi hyvä saada yksi täysimittainen kenttä nuoremmille (26x15m) + varoalueet reunoille, a' 2m. Näin seuroja tyydyttävän salin koko olisi sisämitoiltaan 30x22m (660 m²). Seuroille sopii, että lattian pinnoitteeksi tulee suunniteltu massapinnoite.

Edellä esitetty merkitsee 242 m²:n lisäystä nyky-suunnitelmaan. Lisäävä kustannusvaikutus on noin 700.000 €. Salin koko tuo lisää haasteita arkkitehtisuunnittelun ja talotekniikan lisäksi varsinkin rakennesuunnitteluun, koska salin leveyden kasvaessa joudutaan suunnittelemaan järeämpiä palkkeja ja pilareita. Koko hankkeen kustannusarvio on tällä vaihtoehdolla n. 12.900.000 euroa (ilman irtaimistoa).

VE2

Jos rakennettaisiin seurojen alkujaan esittämä liikuntasali, 32x26m (832

Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 168	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 28	11.05.2020

m2), lisäävä kustannusvaikutus olisi jo noin 1.200.000 €. Koko hankkeen kustannusarvio olisi tällä vaihtoehdolla noin 13.400.000 euroa (ilman irtaismistoa).

Edellä esitetyt arviot ovat kertaluonteisia kustannuksia. Tilasuunnittelu on tehty nykyiseen muotoonsa hyvin kriittisellä tarkastelulla yhteistyössä koulun kanssa. Tästä huolimatta näyttää siltä, että alkuperäinen kustannusarvio tulee ylittymään muutamalla sadalla tuhannella eurolla (arvio +300.000 euroa). Liikuntasalin lisäneliöiden ottaminen opetuksen tiloista ei ole mahdollista.

Salin koon kasvattaminen lisää luonnollisesti myös käytönaikaisia kustannuksia.

Jotta koulun suunnittelua saadaan vietyä jouhevasti eteenpäin eikä hankkeen kokonaisuikatauluun aiheuteta tätä enempää viivytystä, on tarkoituksenmukaisinta edetä urheiluseuroja tyydyttävän vaihtoehdon VE1 mukaisesti ja lisätä hankkeen 9157 määrärahoihin yhteensä 1.000.000 euroa. Arvio määrärahan jakautumisesta eri vuosien kesken olisi tässä vaiheessa: vuodelle 2020 kh:n 23.3.2020 § 98 mukaisesti 2.400.000 euroa, vuodelle 2021 8.400.000 euroa ja vuodelle 2022 2.400.000 euroa. Määrärahan jakautuminen vuosien 2021 ja 2022 kesken tarkentuu urakkakilpailutuksen jälkeen.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Perniön uuden Kirkonkylän koulun liikuntasali toteutetaan vaihtoehdon VE1 mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että hankkeen 9157 Kirkonkylän koulu Perniö arvioiduksi kokonaismäärärahaksi ilman irtaismistoa muutetaan 13.200.000 euroa jakautuen vuodelle 2020 kh:n 23.3.2020 § 98 mukaisesti 2.400.000 euroa sekä vuodelle 2021 8.400.000 euroa ja vuodelle 2022 2.400.000 euroa.

Päätös:

Timo Lehti esitti Suonio-Peltosalon ja Tapion kannattamana, että kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi selvitys siitä, miten rakennusaikaisia töitä valvotaan.

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtaja tarkensi päätösehdotustaan siten, että pöytäkirja tarkistetaan asiakohdan osalta jo kokouksessa.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen tarkennus.

Kaupunginhallitus päätti, että Perniön uuden Kirkonkylän koulun liikuntasali toteutetaan vaihtoehdon VE1 mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 168	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 28	11.05.2020

Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että hankkeen 9157 Kirkonkylän koulu Perniö arvioiduksi kokonaismäärärahasi ilman irtaimistoa muutetaan 13.200.000 euroa jakautuen vuodelle 2020 kh:n 23.3.2020 § 98 mukaisesti 2.400.000 euroa sekä vuodelle 2021 8.400.000 euroa ja vuodelle 2022 2.400.000 euroa.

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi selvitys siitä, miten rakennusaikaisia töitä valvotaan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 28

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hankkeen 9157 Kirkonkylän koulu Perniö arvioiduksi kokonaismäärärahasi ilman irtaimistoa muutetaan 13.200.000 euroa jakautuen vuodelle 2020 kh:n 23.3.2020 § 98 mukaisesti 2.400.000 euroa sekä vuodelle 2021 8.400.000 euroa ja vuodelle 2022 2.400.000 euroa.

Päätös:

Marjatta Hyttinen esitti Punnan ja Fribergin kannattamana, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle 9157 Kirkonkylän koulu Perniö rahoitusta 12 200 000 euroa. Hyttinen katsoo, että taloustilanteessa rajatumpi rahoitus esittelyyn vaihtoehdon VE 0 mukaisesti on perusteltu.

Jerina Wallius liittyi kokoukseen klo 18:35.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys. Toteutetaan nimenhuutoäänestys pohjaesitys JAA, Hyttinen EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

JAA-ääniä 45 kpl, EI-ääniä 6 kpl, yhteensä 51 kpl. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi että pohjaesitys voitti äänestyksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- Liite 9 Asemapiirustus
- Liite 10 Julkisivut etelään ja länteen
- Liite 11 Julkisivut pohjoiseen ja itään
- Liite 12 Leikkaus
- Liite 13 Pohjapiirustus 1-kerros
- Liite 14 Pohjapiirustus 2-kerros
- Liite 15 Pohjapiirustus 3-kerros
- Liite 16 Investointiohjelman osa, 9157, Kirkonkylän koulu, Perniö
- Liite 17 Äänestysluettelo, kaupunginvaltuusto 11.5.2020 §28 Uuden Perniön Kirkonkylän koulun pääpiirustusten hyväksyminen

Salon kaupungin osallistuminen Turun Tunnin Juna Oy:n omistamiseen ja rahoittamiseen

3463/00.04.01/2019

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 119

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001

Kaupunginvaltuustolle esitetään, että Salon kaupunki lähtee osakkaaksi Turku-Helsinki nopean ratayhteyden suunnittelusta vastaavaan Turun Tunnin Juna Oy nimiseen hankeyhtiöön. Tätä tarkoitusta varten kaupunginvaltuuston tulee hyväksyä yhtiön perustamiskirja, yhtiöjärjestys ja osakassopimus. Lisäksi kaupungin tulee varautua yhtiön osakkeiden merkintään ja pääomittamiseen enintään 3,74 miljoonan euron rahoitussitoumuksella siten, että kustannukset tulevat jaksottumaan vuosille 2020-2024.

Raideliikenteen kehittäminen

Alueiden ja seutujen saavutettavuus on Suomen kilpailukyvyyn ja menestyksen kannalta keskeistä. Suurilla ratahankkeilla on tunnistettu suotuisia vaikutuksia talouskasvuun, tulonjaon kehitykseen, työssäkäyntialueisiin, kaupunkirakenteisiin ja ympäristöön. Ilmastonmuutos, kaupungistuminen ja saavutettavuuden haasteet edellyttävät, että Suomen liikennejärjestelmää kehitetään voimakkaasti ja liikkumisessa siirrytään kohti kestäviä kulkumuotoja. Turun tunnin juna -hanke on yksi keskeinen elementti, jolla varmistetaan osaltaan koko Etelä-Suomen kasvuvyöhykkeen työssäkäyntialueen tiivistyminen ja Salon kaupungin kytkeytyminen entistä voimakkaammin tähän kokonaisuuteen.

Lähtökohtana raideliikenteen kehittämiseksi ja uusille, nopeille raideyhteyksille on nykyistä ennakoitavampi liikennejärjestelmäsuunnittelu, aikaisempaa suuremmat investointipanostukset infrastruktuuriin ja investoinneista koituvien yhteiskunnallisten hyötyjen saavuttaminen etupainoisemmin.

Nopeammat yhteydet kehittävät liikenneinfrastruktuuria sekä edistävät samalla laajasti aluekehitystä ja kestävästi liikkumisen tavoitteita. Raideyhteydet tiivistävät samalla suurten kaupunkiseutujen välisiä työssäkäyntialueita ja tehostavat kaupunkien taloudellista toimintaa. Nopea junayhteys lyhentää kaupunkien välistä matka-aikaa sekä laajentaa Salon seudun työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita tuoden uusia mahdollisuuksia alueen kasvuun ja kehitykseen. Hankkeella pyritään lisäksi laajentamaan yritysten liiketoiminta-alueita, tukemaan matkailua sekä kasvattamaan yleisesti Salon seudun vetovoimaa ja kilpailukykyä.

Valtion ja kuntien voimavarat yhdistämällä nämä tavoitteet voidaan saavuttaa yhteiskuntana tehokkaimmin. Hankeyhtiömallissa on kyse uudesta tavasta suunnitella, toteuttaa ja rahoittaa suuria ratainvestointeja yhdessä koko yhteiskunnan hyväksi. Pidemmällä aikavälillä yhtiön osakkaille syntyy kannustin kehittää yhdyskuntasuunnittelua ja maankäyttöä, mikä edistää kaupungistumisen ja kestävästi liikkumisen

edellyttämään tehokasta asunto- ja toimitilarakentamista.

Liikenne on myös merkittävä kasvihuonepäästöjen aiheuttaja. Liikennevirtojen siirtymisellä raiteille olisi merkittäviä ilmastovaikutuksia.

Valtion hankeyhtiöpäätökset

Valtio selvitti edellisen hallituskauden 2015–2019 aikana eri vaihtoehtoja suurten infrahankkeiden toteuttamiseen ja rahoittamiseen sekä siihen, että hankkeiden pitkiä suunnittelu- ja toteutusaikoja pystyttäisiin lyhentämään.

Parlamentaarisen liikenneverkon rahoitusta arvioineen työryhmän loppuraportissa 28.2.2018 todettiin, että aiempaa useampien infrahankkeiden toteutumisen nopeuttamiseksi ja tehostamisen mahdollistamiseksi voidaan käyttää hankekohtaisia yhtiöitä.

Loppuvuoden 2018 aikana valtiovarainministeriön asettama työryhmä selvitti infrahankkeiden toteuttamista yhtiömallilla. Valtiovarainministerille 20.12.2018 luovuttamassaan loppuraportissa työryhmä hahmotteli mallin suurten infrahankkeiden toteuttamiselle osakeyhtiön kautta.

Turun tunnin junaa koskeneen hankeyhtiön perustamisesta käytiin liikenne- ja viestintäministeriön ja kuntien välillä neuvotteluja talvella 2019, mutta neuvottelut eivät johtaneet päätöksentekovaiheeseen pääministeri Juha Sipilän hallituksen erottua maaliskuussa 2019. Valtio kuitenkin perusti ennen hallituksen eroa hankeyhtiön emoyhtiöksi tarkoitetun Pohjolan Rautatiet Oy:n.

Pääministeri Sanna Marinin hallitusohjelman mukaan hallitus pääomittaa Pohjolan Rautatiet Oy:tä tarpeen mukaan ja käynnistääkseen hallitusohjelmassa luetellut rataverkon kehittämishankkeet, joita ovat päärata ja sen laajennukset, Helsingistä länteen suuntautuva rata sekä Helsingistä itään suuntautuva rata.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi 10.9.2019 suurten raideliikenneinvestointien edistämiseksi muun muassa seuraavia linjauksia:

- käynnistetään neuvottelut Turun tunnin juna -hankeyhtiön perustamiseksi toteuttamaan infrastruktuurihankkeen suunnittelua rakentamisvalmiuteen asti,
- yhtiön perustaminen edellyttää, että omistajaksi tulee valtion lisäksi muita hankkeesta hyötyviä julkisyhteisöjä tai julkisesti omistettuja yhteisöjä,
- valtio omistaa hankeyhtiöstä vähintään 51 %, muut osakkeenomistajat sitoutuvat yhtiön pääomittamiseen vähintään noin 49 % osuudella arvioiduista rakentamisvalmiuden edellyttämän suunnittelun kustannuksista sekä muista hankeyhtiön toiminnan edellyttämistä kustannuksista,
- suunnitteluvaiheeseen ja suunnittelun rahoitukseen osallistuminen ei sido osapuolia hankkeiden rakentamisvaiheeseen tai rakentamisen rahoittamiseen,
- valtion osuus suunnittelukustannuksista 38,25 miljoonaa euroa,
- neuvottelutulos osakassopimuksineen tuodaan myöhemmin

erikseen talouspoliittisen ministerivaliokunnan käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi.

Liikenne- ja viestintäministeriö käynnisti hankeyhtiön perustamista koskevat neuvottelut kuntien kanssa marraskuussa 2019.

Turun Tunnin Juna Oy

Helsinki-Turku-yhteysvälin kehittämiseksi on neuvoteltu Turun Tunnin Juna Oy -nimisen hankeyhtiön perustamisesta.

Osakassopimusneuvotteluissa mukana olivat valtion ja Salon kaupungin ohella seuraavat osallistajat: Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki, Kirkkonummen kunta, Lohjan kaupunki, Turun kaupunki sekä Vihdin kunta. Osapuolten kesken saavutettiin 13.2.2020 neuvottelutulos hankeyhtiön osakassopimuksen sisällöstä.

Osakassopimuksen tarkoituksena on sopia tarkemmin esimerkiksi hankeyhtiön perustamisesta, hallinnosta, rahoituksesta ja päätöksenteosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista toisiinsa nähden. Osakassopimusten lopullinen hyväksyminen ja hankeyhtiön perustaminen edellyttävät kuitenkin vielä kaikkien neuvotteluosapuolien päätöksentekoa omissa päätöksentekokoelmissään. Valtion osalta asia on hyväksytty 3.3.2020 talouspoliittisessa ministerivaliokunnassa, minkä jälkeen vielä valmisteluvaiheessa salaisiksi merkityt perustamisasiakirjojen luonnokset muodostuivat julkisiksi asiakirjoiksi.

Hankeyhtiön perustamisen taustalla on tavoite ryhtyä edistämään Helsingin ja Turun välisen raideyhteyden suunnittelua. Helsingin ja Turun välinen raideyhteys on Suomen merkittävimpiä yhteyksiä ja sen kehittämiselle on tunnistettu laaja-alaiset tarpeet. Helsinki - Turku -yhteysväli on yksi Suomen vilkkaimpia henkilöliikenteen rataosuuksia.

Espoo - Salo -oikorata lyhentäisi merkittävästi Helsinki-Turku rataa. Se mahdollistaisi sekä nopean kaukoliikenteen Helsingin sekä Salon ja Turun välillä että lähiliikenteen kehittämisen Kirkkonummen, Lohjan ja Vihdin suuntaan. Salo - Turku kaksoisraide vastaavasti mahdollistaisi junien kohtaamisen välillä Salo - Turku sekä lähiliikenteen käynnistämisen yhteysvälille. Nykyisen Rantaradan kehittämisellä ei voida saavuttaa vastaavia matka-aikahyötyjä mm. ratalinjan vuoksi, mutta yhteysväli jää kuitenkin edelleen tärkeäksi lisäkapasiteetin tarjoajaksi. Kaksoisraide ja asemapaikkavaraukset Muurlassa ja Suomenselällä mahdollistavat pitkällä aikavälillä myös raideliikenteeseen perustuvaa taajamien kasvua Salon itäisissä osissa.

Helsinki - Turku -rataosuus on osa Euroopan laajuisen liikenneverkon (TEN-T) rajat ylittävää Skandinavia – Välimeri -ydinverkkokäytävää, jossa Helsinki ja Turku ovat molemmat TEN-T-kaupunkisolmukohtia. Tämä kansainvälinen ulottuvuus mahdollistaa ratahankkeen suunnitteluun ja toteutukseen merkittävän EU-komission tukirahoituksen.

Liikenne- ja viestintäministeriö onkin päättänyt valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnan 20.2.2020 puoltamana hakea Turun tunnin junan suunnitteluun Euroopan komissiolta rahoitustukea Verkkojen Eurooppa -ohjelmasta (CEF, Connecting Europe Facility), joka edistää Euroopan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 119
§ 29

30.03.2020
11.05.2020

laajuisen liikenneverkon (TEN-T) investointeja. Tukea on haettu raideliikenteen kehittämiseen yhteysväillä Helsinki - Turku yhteensä 37,5 M€, kun hankkeen suunnittelun kokonaisbudjetti on 75 M€.

Hankeyhtiön tehtävä on ratahankkeen suunnittelu ja rahoittaminen rakentamisvalmiuteen asti. Tämä tarkoittaa suunnittelun toteuttamista lakisääteisen ratasuunnitelman valmistumiseen saakka. Hankkeen varsinainen rakentamissuunnitelma on osa rakentamisvaihetta eikä siten kuulu osaksi suunnitteluvaiheen hankeyhtiön toimintaa. Rakentamisesta, rakennuttajasta, rahoituksesta ja operoinnista päätetään erikseen myöhemmin suunnitteluvaiheen edetessä. Ratahanketta ei ole tässä vaiheessa tarkoitus erottaa koko väyläverkoston kehittämisestä ja 12-vuotisesta liikennejärjestelmäsuunnittelusta, jotta kustannustehokkaimmat ja toimivimmat ratkaisut saataisiin käytäntöön.

Helsinki -Turku nopean junayhteyden voidaan katsoa koostuvan neljästä eri osakokonaisuudesta: Espoon kaupunkirata, Espoo - Salo -oikorata, Salo - Turku -yhteysväli sekä Turun ratapihan kehittämisen eräät osa-alueet. Hankeyhtiön perustamisen tarkoituksena on edistää Espoo - Salo -oikoradan sekä Salo – Turku yhteysvälin suunnittelua rakentamisvalmiuteen asti.

Juha Sipilän hallitus osoitti jo aiemmin em. yhteysvälille 40 miljoonaa euroa valtion budjettirahoitusta, jolla Väylävirasto on toteuttanut hankkeen suunnittelua. Turun tunnin junan jäljellä olevan, hankeyhtiön toimesta tapahtuvan, suunnittelun kustannusten on arvioitu olevan noin 75 miljoonaa euroa. Siitä Espoo - Salo oikoradan suunnittelukustannukset ovat noin 60 miljoonaa euroa ja Salo - Turku kaksoisraiteen noin 15 miljoonaa euroa. Alustava arvio rakennuskustannuksista Espoo - Salo oikoradalle on noin 2,3 miljardia euroa ja Salo - Turku kaksoisraiteelle noin 435 miljoonaa euroa. Osapuolet ovat tässä vaiheessa sopineet vain suunnittelusta rakentamisvalmiuteen asti. Varsinaiseen rakentamisvaiheeseen siirtyminen edellyttää osakkailta uusia neuvotteluja ja päätöksiä.

Espoon kaupunkiradan ja Turun ratapihan nopean ratayhteyden kehittämiseen liittyvien osien toteutus ovat edellytyksiä Helsingin ja Turun välisen nopean ratayhteyden toteutumiselle. Edellä mainitut hankkeet ovat kuitenkin hankevaiheistuksen osalta selvästi edellä hankeyhtiön toimialaan ja tehtäviin kuuluviksi mainittuja tehtäviä, joten niihin liittyvät investointiratkaisut tehdään erikseen. Tarkoituksena on sopia kyseisten osuuksien toteutusten periaatteista ja aikatauluista osana valtion ja kuntien välistä MAL-sopimusta sekä edistää siten hankkeita muuta yhteysväliä nopeammassa aikataulussa. Salon kaupunki ei ole mukana kyseisissä neuvotteluissa eikä rahoittamassa niiden toteuttamista.

Osakassopimus

Turun Tunnin Juna Oy:n ja sen omistajien kesken solmitaan osakassopimus, jossa sovitaan keskeisistä tavoitteista yhtiölle ja Turun tunnin juna -hankkeelle.

Osakassopimuksessa sovitaan muun muassa tarkemmin hankeyhtiön hallinnosta, rahoituksesta ja päätöksenteosta, osakkeiden omistuksesta ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 119
§ 29

30.03.2020
11.05.2020

luovutuksesta sekä niihin liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista sekä osakkeenomistajien oikeuksista ja velvollisuuksista toisiinsa nähden. Osakassopimusluonnos ja muut hankeyhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjaluonnokset ovat liitteenä.

Keskeisiä osakassopimuksen ehtoja ovat muun muassa seuraavat:

- yhtiön tarkoitus,
- osapuolten rahoitusosuuksien enimmäismäärä,
- EU-tuen kohdistaminen osapuolten kustannusosuuksiin alkuperäisten rahoitusosuuksien suhteessa,
- mahdollisten uusien kuntaosakkaiden mukaantulon vaikutus vanhojen kuntaosakkaiden rahoitusosuuksiin,
- erillisten neuvottelujen käyminen ratahankkeen toteuttamisvaiheesta, hankeyhtiön arvonlisäverotukselliseen kohteluun liittyvä epävarmuus pyritään ratkaisemaan siten, että tosiasiallinen kustannusvastuu hankeyhtiön rahoituksesta valtion ja kuntaosakkaiden välillä toteutuu mahdollisimman pitkälle rahoituskustannusten jaosta sovitun mukaisesti,
- valtion oikeus lunastaa muiden osakkaiden osakkeet yhdellä eurolla, jos toteuttamisvaiheen rahoituksesta ei löydy yhteistä näkemystä ja/tai hankeyhtiön toiminnan alasajo sitä vaatii,
- yhtiön hallituksen kokoonpano (Salo nimeää yhden hallitusjäsenen),
- osapuolilla on oikeus saada tarvitsemansa tiedot yhtiöltä, ellei lain pakottava säännös estä sitä,
- keskeisten osakassopimuksen ehtojen muuttaminen edellyttää kaikkien osapuolien suostumuksen.

Osakassopimuksen perusteella osapuolet eivät ole velvollisia lisärahoittamaan yhtiötä, jos suunnittelukustannukset ylittävät arvioidun määrän. Lisärahoitus edellyttää uusia erillisiä neuvotteluja ja päätöksiä. Vastaavasti hankkeen toteutusvaiheen rahoitukseen osallistuminen edellyttää erillisiä päätöksiä.

Valtion, muiden hankkeeseen osallistuvien julkisyhteisöjen ja EU-rahoituksen lisäksi suunnitteluvaiheen jälkeen rahoittajiksi haetaan myös institutionaalisia sijoittajia. Jos hanke ei siitä huolimatta etene rakentamisvaiheeseen tai Salon kaupunki ei ole mukana rakentamisvaiheen rahoittamisessa, tulee kaupungin suunnitteluvaiheessa yhtiöön sijoittama rahamäärä kirjattavaksi suunnitteluhankkeen päättymisen jälkeen tulosvaikutteisesti joko osakkeiden arvonalennuksena tai luovutustappiona.

Kuntaosakkaat ovat saavuttaneet neuvottelutuloksen muiden kuin valtion vastuulle jäävän 49 prosentin osuuden pääomituksen jakautumisesta. Neuvottelutuloksen mukaan osapuolet sitoutuisivat vastaamaan hankeyhtiön kustannuksista pyöristettynä enintään alla olevan mukaisesti.

Osakas	Osuus (milj. €)	Osuus % (noin)
Suomen valtio	39,45	51,0
Espoon kaupunki	10,25	13,3
Turun kaupunki	10,25	13,3
Helsingin kaupunki	5,80	7,5
Lohjan kaupunki	3,74	4,8

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 119
§ 29

30.03.2020
11.05.2020

Salon kaupunki	3,74	4,8
Vihdin kunta	3,74	4,8
Kirkkonummen kunta	0,38	0,5

Valtion sekä kaupunkien ja kuntien rahoitusosuuksissa ei ole otettu huomioon hankkeeseen mahdollisesti saatavaa EU-tukea. Tuki pienentää rahoitusosuuksia edellyttäen, että suunnittelukustannukset eivät hankkeen aikana olennaisesti kasva arvioidusta.

Salon kaupungin omistusosuus yhtiössä tulee olemaan 4,8 % ja merkittävien osakkeiden määrä 37 402 kappaletta. Osakkeiden merkintähinta on yhteensä 48 248,58 euroa ja merkintä toteutetaan perustamissopimuksen allekirjoituksin. Osakemerkintä on tarkoitus toteuttaa mahdollisimman nopeasti osakassopimuksen muodollisten hyväksymispäätösten jälkeen. Kaupunki on varannut vuoden 2020 talousarvioon kohtaan osakkeet määrärahan Tunnin Juna hankeyhtiön perustamiseen liittyviin kustannuksiin.

Salon kaupungin varsinainen rahoitussitoumus yhtiön pääomittamiseksi on enintään 3 740 200 euroa sisältäen osakkeiden merkintähinnan eikä kaupungilla ole osakassopimuksen nojalla velvollisuutta rahoittaa yhtiötä rahoitussitoumuksen ylittäviltä osin. Kaupungin rahoitusosuus yhtiölle jakaantuu alustavan suunnitelman mukaan vuosille 2020-2024, jolloin kyseinen määrärahavaraus tulisi tehdä talousarvion investointiosan osakkeiden ja osuuksien hankintaan vuoden 2021 talousarvion yhteydessä taloussuunnitelmakaudelle 2021 – 2024.

Yhtiön hallituksen tulee toimittaa kaupungille yhtiötä ja suunnitteluhanketta koskeva vuositasolla budjetoitava rahoitussuunnitelma sen jälkeen, kun yhtiön toiminta on alkanut. Lisäksi hallituksen tulee päivittää kyseistä rahoitussuunnitelmaa vuosittain suunnitteluhankkeen aikana ja toimittaa päivitetty rahoitussuunnitelma kunkin kalenterivuoden elokuun loppuun mennessä siten, että pääomituksen tarve voidaan täsmentää kokonaisrahoituksen puitteissa aina seuraavalle varsinaiselle talousarviovuodelle.

Kunnan toimiala

Kuntalain 7 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät. Nämä tehtävät muodostavat kunnan yleisen toimialan. Yleisen toimialan määräytymisen periaatteet ohjaavat ja rajaavat sitä, mitä tehtäviä kunta voi ottaa hoitaakseen.

Kunnan toimialaa määriteltäessä on otettava huomioon ensinnäkin hallinnon yleiset oikeusperiaatteet, joista säädetään hallintolain 6 §:ssä. Lisäksi vakiintuneesti yleistä toimialaa rajoittaviksi periaatteiksi on katsottu oikeuskäytännössä tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus, yksityisen tukemisen kieltä, hallinnon toissijaisuus ja työnjako muiden viranomaisten kanssa sekä spekulatiivisen toiminnan kieltä.

Nopeampien raideyhteyksien kehittämisen Salosta Helsinkiin ja Turkuun voi ennakoida parantavan kaupungin saavutettavuutta ja sen elinkeinoelämän yleisiä toimintaedellytyksiä sekä laajentavan työssäkäyntialuetta ja edistävän kuntalaisten hyvinvointia sujuvoittamalla

työmatkayhteyksiä ja muuta liikkumista. Turun tunnin junan kaltaiset suuret infrahankkeet ovat myös laajemmin koko Suomen ja siten myös pääkaupunkiseudun sekä Lounais-Suomen tulevan kehityksen ja kilpailukyvyn kannalta erittäin tärkeitä. Hankeyhtiön omistamiseen ja rahoittamiseen osallistumisen tueksi on siten monia merkittäviä kunnan ja kuntalaisten edun mukaisuutta ja tehtävän yleishyödyllisyyttä koskevia perusteluja.

Edellä kuvattujen perusteiden nojalla on perusteltua myös katsoa, että Helsingin ja Turun välisen nopeamman raideyhteyden kehittäminen hyödyttää merkittävästi Salon kaupunkia ja sen asukkaita. Ottaen huomioon, ettei paikallisuusperiaate tarkoita, että kunnan toimet saisivat hyödyttää vain oman kunnan asukkaita, on katsottava, että paikallisuusvaatimuksen täyttymisen tueksi on puoltavia perusteluja riippumatta siitä, että suunniteltava raideyhteys ulottuu myös kaupungin ja sen välittömän lähiseudun ulkopuolelle.

Kaupungin osallistumisessa hankeyhtiöön on kyse olemassa olevien ratayhteyksien kehittämisen suunnittelusta vähemmistöosakkeenomistajana valtion määräysvallassa olevassa yhtiössä. On perusteltua ja oikeasuhtaista kunnan yleisen toimialan näkökulmasta, että kaupunki voi suunnitellussa roolissa olla edistämässä kaupunkia ja kaupunkilaisia merkittävästi hyödyttävän raideyhteyden kehittämistä.

Osakassopimusluonnoksen mukaan osapuolten tarkoituksena on, että suunnitteluvaiheessa yhtiö käyttää keräämänsä varat hankkeen suunnitteluun rakentamisvalmiuteen saakka sekä muiden yhtiön suunnitteluvaiheen toiminnasta aiheutuvien kustannusten kattamiseen eikä yhtiö lähtökohtaisesti jaa osinkoa osakkaille suunnitteluvaiheessa. Ottaen lisäksi huomioon yhtiön toimialan ja tavoitteen, sen toiminnan ei voida katsoa olevan puhtaasti teollista tai kaupallista, eikä siten spekulatiivista toimintaa.

Turun Tunnin Juna -hankeyhtiön omistamiseen ja rahoittamiseen osallistumiselle on kunnan yleisen toimialan näkökulmasta puoltavia perusteluja, joiden nojalla hankeyhtiöön osallistumisen voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimialaan Salon kaupungin kannalta. Keskeisimmät perustelut liittyvät Salo alueen elinvoiman ja asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseen, ja niillä on selkeä yhteys kuntalain 1 §:n tarkoitussääntöön.

Valtiontukisääntely

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on ”yritys” (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6).

Turun Tunnin Juna Oy:n toimialana on Helsinki-Turku nopeaan

junayhteyteen liittyvä raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Kaupunginhallitus katsoo ensisijaisesti, että yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa eli tarjoa tavaroita tai palvelu- ja markkinoilla. Näin ollen se ei ole SEUT 107(1):ssa tarkoitettu yritys, eivätkä valtiontukisäännöt siten tule sovellettaviksi yhtiön omistamisen ja rahoittamisen osalta.

Raideyhteyden suunnitteluvaiheella pyritään kyseisen raideliikenneinfrastruktuurin rakentamisvalmiuteen, ja se on tällä perusteella valtiontukiarvioinnin näkökulmasta katsottavissa osaksi kokonaisrakentamishanketta. Jo suunnitteluvaiheen rahoittamista voidaan siksi arvioida infrastruktuurirahoituksen näkökulmasta. Euroopan komissio on katsonut, että vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai kilpailun vääristyminen on yleensä poissuljettua infrastruktuurin rakentamisessa silloin, kun infrastruktuurilla ei ole tavallisesti suoraa kilpailijoita, yksityinen rahoitus on alalla ja kyseisessä jäsenvaltiossa vähäistä ja infrastruktuurin tarkoituksena ei ole valikoivasti suosia tiettyä yritystä tai toimialaa vaan se hyödyttää koko yhteiskuntaa (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 211).

Jotta tietyn hankkeen kaikki julkinen rahoitus kuuluisi valtiontukisääntöjen soveltamisalan ulkopuolelle, on varmistettava, että infrastruktuurien rakentamiseen kohdassa 211 mainituissa tilanteissa myönnettyä rahoitusta ei voida käyttää muiden taloudellisten toimintojen, kuten infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen, ristiin tukemiseen tai välilliseen tukemiseen (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 212).

Turun Tunnin Juna Oy:n ainoa tehtävä on kyseisen raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen saakka, eikä myönnettävää rahoitusta käytetä infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen tai muiden taloudellisten toimintojen tukemiseen.

Komissio katsoo, että mahdollisten käyttäjien saataville tasavertaisin ja syrjimättömin ehdoin asetettavan rautatieinfrastruktuurin rakentaminen täyttää yleensä kohdassa 211 mainitut edellytykset ja sen vuoksi sen rahoitus ei tavallisesti vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 219). Vaikka Turun Tunnin Juna Oy:n toiminta arvioitaisiinkin luonteeltaan taloudelliseksi, on edellä esitetyn perusteiden katsottava, että tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua. Näin ollen on joka tapauksessa niin, että hankeyhtiön omistamisessa ja rahoittamisessa ei ole kyseessä SEUT 107(1) mukainen valtiontuki.

Ratkaisun välittömät vaikutukset kohdentuvat investointeihin. Salon kaupungin maksuosuus tulee jakautumaan neljälle vuodelle. Vuoden 2020 osalta talousarviossa on varauduttu osakkeiden hankintaan.

Välillisten vaikutusten arvioidaan olevan positiivisia. Ratahanke vaikuttaa useaan strategiseen tavoitteeseen ja pitkällä aikavälillä myös käyttötalouteen. Valtio on Sipilän hallituksen päätöksellä osoittanut hankkeen yleissuunnitteluun 40 miljoonaa euroa. Kokonaisarviona Salon osallistumista voidaan pitää perusteltuna.

Vuosikohtaisen rahankäytön poikkeamat suunniteltuun ovat hyväksyttäviä,

kunhan rahoitussitoumusta ei ylitetä. Kaupungin maksuosuus tulee taloussuunnitelmakaudella alenemaan budjetoidusta, mikäli hankkeeseen saadaan ulkopuolista tukirahoitusta tai yhtiöön tulee mukaan lisää kuntaosakkaita.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Salon kaupunki lähtee osakkaaksi Helsingin ja Turun välisen raideyhteyden suunnittelua toteuttavaan hankeyhtiöön (Turun Tunnin Juna Oy) sekä hyväksyy liitteiden mukaisesti yhtiön perustamiskirjan, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen.
2. Kaupunginvaltuusto päättää sitoutua yhtiön osakemerkintään ja pääomittamiseen enintään 3,74 miljoonan euron rahoitussitoumuksella siten, että vuoden 2020 osuus katetaan talousarvion investointimäärärahoista ja vuosille 2021-2024 tarvittavat määrärahavaraukset tehdään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Päätös:

Keskustelun aikana Simo Vesa ehdotti Mikko Lundenin kannattamana, että hankerahoitukseen ei sitouduta. Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin: ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Vesan ehdotusta, ääestävät EI. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä (Karnisto-Toivonen, Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nyysönen, Riski, Tapio, Yli-Jama) ja 5 EI-ääntä (Lunden, Nikkanen, Ruokonen, Tekkala, Vesa).

Kaupunginhallituksen päätökseksi tuli, että se päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Salon kaupunki lähtee osakkaaksi Helsingin ja Turun välisen raideyhteyden suunnittelua toteuttavaan hankeyhtiöön (Turun Tunnin Juna Oy) sekä hyväksyy liitteiden mukaisesti yhtiön perustamiskirjan, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen.
2. Kaupunginvaltuusto päättää sitoutua yhtiön osakemerkintään ja pääomittamiseen enintään 3,74 miljoonan euron rahoitussitoumuksella siten, että vuoden 2020 osuus katetaan talousarvion investointimäärärahoista ja vuosille 2021-2024 tarvittavat määrärahavaraukset tehdään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksessa asiantuntijana.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Salon kaupunki lähtee osakkaaksi Helsingin ja Turun välisen raideyhteyden suunnittelua toteuttavaan hankeyhtiöön (Turun Tunnin Juna Oy) sekä hyväksyy liitteiden mukaisesti yhtiön perustamiskirjan, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen.

2. Kaupunginvaltuusto päättää sitoutua yhtiön osakemerkintään ja pääomittamiseen enintään 3,74 miljoonan euron rahoitussitoumuksella siten, että vuoden 2020 osuus katetaan talousarvion investointimäärärahoista ja vuosille 2021-2024 tarvittavat määrärahavaraukset tehdään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Päätös:

Pertti Vallittu jääväsi itsensä asian käsittelystä, koska hänen läheisensä omistaa kiinteistön ratalinjauksella.

Annika Viitanen jääväsi itsensä asian käsittelystä, koska hänen lähipiiriinsä kuuluu henkilö, jolle päätöksestä on mahdollista henkilökohtaista etua.

Osmo Friberg jääväsi itsensä asian käsittelystä, koska päätöksellä on merkittävä vaikutus hänen kiinteistönsä arvoon.

Vallittu, Viitanen ja Friberg poistuivat kokouksesta klo 18:57.

Ari Aalto liittyi kokoukseen 18:57

Ralf Hellsberg liittyi kokoukseen klo 18:59

Asko Määttänen Haapasalon, Olkinuoran, Ruokosen, Punnan ja Seitzin kannattamana esitti, että Salon kaupunki ei lähde osakkaaksi raideyhteyden suunnittelua eikä sitoudu yhtiön osakemerkintään, eikä siis myöskään yhtiön pääomittamiseen. Salolla ei sen nykyisessä taloustilanteessa ole siihen kertakaikkiaan varaa. Myös hankeyhtiöstä saatava hyöty on siihen sijoitettavaan pääomaan nähden suhteettoman pieni.

Simo Vesa Paassillan kannattamana, esitti, että Turun tunnin junan hankesuunnitelmaa muutetaan niin, että ratalinjaus tehtäisiin moottoritien viereen, eikä rikota miljöötä Lukkarinmäestä. Perusteena tiukka taloustilanne Salossa.

Saku Nikkanen esitti, että Salo liittyy hankeyhtiöön siten ehdollisena, että oikoradan linjaus muutetaan moottoritien yhteyteen.

Teija Järvelä poistui kokouksesta klo 19:19, ja palasi klo 19:24.

Jerina Wallius totesi, ettei katso olevansa ole jäävi, koska kyseessä on vain hankeyhtiöön liittymiseen liittyvä päätös, ei kiinteistöihin tai kaavoitukseen liittyvä asia.

Puheenjohtaja kehotti valtuutettuja tarkoin harkitsemaan omaa asemaansa suhteessa asiakokhtaan. Puheenjohtaja ei asiaa tai mahdollisia omistuksia tarkemmin tuntematta voi asiaa ratkaista.

Simo Vesa veti oman esityksensä pois ilmoitettuaan kannattavansa Saku Nikkasen esitystä.

Hannu Eeva veti kannatuksensa Simo Vesan esitykseltä, ja kannatti Nikkasen esitystä.

Elina Seitz veti kannatuksensa pois Asko Määttäsen esitykseltä, ja kannatti valtuutettu Nikkasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana jäi voimaan Määttäsen esitys Haapasalon, Olkinuoran, Ruokosen ja Punnan kannattamana sekä Nikkasen esitys Vesan, Eevan ja Seitzin kannattamana.

Puheenjohtaja esitti, että äänestetään muutosesityksistä siten, että Määttäsen esitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Nikkasen esitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettuna äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 7 kpl, EI-ääniä 12 kpl ja tyhjiä ääniä 31 kappaletta, 1 poissa. Puheenjohtaja totesi, että Nikkasen esitys voitti äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi että seuraavaksi äänestetään pohjaehdotuksen ja Nikkasen esityksen välillä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, Nikkasen esitystä kannattavat äänestävät EI:

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin JAA-ääniä 35 kappaletta ja EI-ääniä 15 kappaletta, poissa 1. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Aalto ja Hellsberg poistuivat klo 20:04.

Friberg, Viitanen, Vallittu saapuivat takaisin kokoukseen klo 20:05.

Liitteet

- Liite 18 Liite 1.2, Rahoitussitoumukset lopullinen luonnos 13.2.2020, Neuvottelumuistio 13.2.2020, Osakassopimus Turun tunnin juna -hankeyhtiön perustamiseksi
- Liite 19 Neuvottelumuistio 13.2.2020, Osakassopimus Turun tunnin juna -hankeyhtiön perustamiseksi
- Liite 20 Osakassopimus lopullinen luonnos 24.2.2020, Neuvottelumuistio 13.2.2020, Osakassopimus Turun tunnin juna -hankeyhtiön perustamiseksi
- Liite 21 Perustamissopimuksen lopullinen luonnos, Neuvottelumuistio 13.2.2020, Osakassopimus Turun tunnin juna -hankeyhtiön perustamiseksi
- Liite 22 Turun tunnin juna Oy:n yhtiöjärjestyksen lopullinen luonnos, Neuvottelumuistio 13.2.2020, Osakassopimus Turun tunnin juna -hankeyhtiön perustamiseksi
- Liite 23 Äänestysluettelo, kaupunginvaltuusto 11.5.2020 §29 Salon kaupungin osallistuminen Turun Tunnin Juna Oy:n omistamiseen ja rahoittamiseen

Salon kaupunki

Pöytäkirja

3/2020

41

Kaupunginhallitus

§ 119

30.03.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 29

11.05.2020

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 98	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 30	11.05.2020

Lisämäärärahaesitys vuoden 2020 talousarvioon, kaupunkikehityslautakunta

179/02.02.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 17

Valmistelija: tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116, kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001, ma. taloussuunnittelija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 5403

Ollikkalan päiväkot

Projektin 9179 Ollikkalan päiväkot vuoden 2020 määräraha 1 200 000 € ei riitä projektin loppuun saattamiseen. Projektin kokonaismääräraha on 3 500 000 €, joka kohdistui alkujaan kokonaisuudessaan vuodelle 2019. Urakkatarjouksen kokonaissumma oli 2 600 000 €.

Vuoden 2020 talousarvion laadinnassa oli vielä näkemys, että urakasta suurin osa saataisiin maksuun vuoden 2019 aikana, mutta näin ei toteutunut. Toteuma vuonna 2019 oli 943 094 euroa. Vuoden 2019 määrärahasta on maksettu myös Ollikkalan koulun keittiön päiväkotiprojektin mukanaan tuomia muutostöitä.

Alkuperäisestä urakasta oli jäänyt pois kaappisängyt ja osa kiintokalusteista. Rakennuksen paikkaa jouduttiin hieman tarjoukseen nähden muuttamaan, mikä johti rakennuksen pinta-alan kasvuun 49 neliöllä. Rakennus toteutetaan Joutsen-merkin omaavana rakennuksena, jossa on otettu usean eri kriteerin voimin huomioon rakentamisen ympäristöystävällisyys ja kestävä kehitys. Merkkiä ei vaadittu vielä tarjousvaiheessa vain mahdollisuutta toteuttaa rakennus ympäristömerkillisenä. Kohde on tulossa varhaiskasvatuksen kesäajan hoitopaikaksi ja jotta rakennuksen käyttö olisi miellyttävää myös kesäkuumalla, todettiin jäähdytyksen asentaminen paremmaksi kuin, että kohteen ulkoseinillä on erillisiä jäähdytysyksiköitä. Jäähdytys ei sisällynyt alkuperäiseen urakkaan. Muutos- ja lisätöistä pyydettiin laskuja jo vuodelle 2019. Lisämäärärahan tarve tälle vuodelle on kaikkiaan 825.000 €, josta varsinaisen urakan osuus on 555.000 € sekä muutos- ja lisätöiden osuus 270.000 €.

Lasten ja nuorten palvelujen uusinvestointien yhteissumma on 6 200 000 €. Tästä 3 000 000 € on osoitettu Perniön Kirkonkylän koulun rakentamiseen (9157), 2 000 000 € Märnummen tilaratkaisuihin (9156) ja 1 200 000 € Ollikkalan päiväkotiin (9179). Perniön Kirkonkylän koulu etenee siten, että projektin kokonaissuunnittelu on käynnissä ja itse rakentaminen käynnistyy vasta syksyllä 2020. Arvion perusteella projektin 9157 vuoden 2020 määrärahasta voitaisiin siirtää noin 600 000 € projektille 9179. Projektin 9179 lisämäärärahan tarve olisi näin ollen 225 000 €. **Projektin alkuperäinen kustannusarvio, 3 500 000 €, ei edelleenkään ylittyisi.**

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 98	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 30	11.05.2020

Vuohensaaren kehittäminen

Projektin 9203, Vuohensaaren kehittäminen eli uuden huoltorakennuksen rakentaminen, vuoden 2020 määräraha 285 000 € ei riitä hankkeen loppuun saattamiseen. Projektin kokonaismääräraha on 420 000 €, joka jakautui vuosille 2019 135 000 € ja 2020 285 000 €. Urakka saatiin käyntiin vasta aivan loppuvuodesta 2019 ja näin lähes kaikki urakan laskut kohdistuvat vuodelle 2020. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2020 on 100 000 €. Tätä summaa ei ole mahdollista siirtää muista investointikohteista, jollei joko kahden kohteen lämmitystapamuutoksia siirretä vuodelle eteenpäin tai Ylhäistentien 2 korjausrahoja supisteta. **Projektin alkuperäinen kustannusarvio, 420 000 €, ei edelleenkään ylittyisi.**

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää siirtää projektilta 9167 Ylhäistentie 2 korjaukset 100 000 € projektille 9203 Vuohensaaren kehittäminen.

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että projektilta 9157 Perniön Kirkonkylän koulun rakentaminen siirretään 600 000 € projektille 9179 Ollikkalan päiväkoti ja että tälle hankkeelle myönnetään 225 000 €:n lisämääräraha. Lisäys projektille 9179 Ollikkalan päiväkoti on yhteensä 825 000 €.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 98

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, puh. 02 778 2201

Kaupunkikehityslautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että projektilta 9157 Perniön Kirkonkylän koulun rakentaminen siirretään 600 000 euroa projektille 9179 Ollikkalan päiväkoti ja että tälle hankkeelle myönnetään 225 000 euron lisämääräraha. Lisäys projektille 9179 Ollikkalan päiväkoti on yhteensä 825 000 euroa.

Määrärahasiirroilla ei ole vaikutusta kaupungin käyttötalouteen. Lisämäärärahalla ei ole myöskään vaikutusta kaupungin käyttötalouteen, mutta kohteen valmistuttua lisämäärärahalla on vaikutusta kaupungin poistoihin ja tuloslaskelmaan.

Lisämäärärahan jälkeen vuoden 2020 uusinvestoinnit lasten- ja nuorten

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 98	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 30	11.05.2020

palvelujen osalta on 6 425 000 euroa.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää hankkeelle 9179 Ollikkalan päiväkoti lisämäärärahan 225 000 euroa.
2. projektilta 9157 Perniön Kirkonkylän koulun rakentaminen siirretään 600 000 euroa projektille 9179 Ollikkalan päiväkoti.
3. lainanottovaltuutta lisätään samalla lisämäärärahasummalla, 225 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 30

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

1. myöntää hankkeelle 9179 Ollikkalan päiväkoti lisämäärärahan 225 000 euroa.
2. projektilta 9157 Perniön Kirkonkylän koulun rakentaminen siirretään 600 000 euroa projektille 9179 Ollikkalan päiväkoti.
3. lainanottovaltuutta lisätään samalla lisämäärärahasummalla, 225 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 24 Investointiohjelman osa, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 120
§ 31

30.03.2020
11.05.2020

Salon kaupungin hankintapoliittisen ohjelman raportti vuodelta 2019

882/00.01.02.02/2018

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 120

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salo.fi

Salon kaupungin hankintapoliittinen ohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 175 § 16.5.2016. Ohjelmassa todettiin raportoinnissa seuraavaa:

"Kaupunginhallitukselle tuodaan vuosittain kolmannesvuosiraportin ja tilinpäätöksen yhteydessä raportti, miten hankintapoliittisen ohjelman päämäärät sekä tavoitteet ovat toteutuneet ja miten niitä on edistetty. Hankintapoliittisen ohjelman seurannan ja raportoinnin koordinoinnista vastaa kaupungin hankintapalvelut yhdessä palvelualueiden kanssa."

Lisäksi kaupunginhallitukselle on esitetty vuosittain talousarvion yhteydessä hankintojen vuosisuunnitelma, jossa on määritelty tulevat, vuosittaiset kilpailutukset.

Uuden hankintapoliittisen ohjelman laadinta on aloitettu syksyllä 2019 ja ehdotus uudeksi hankintapoliittiseksi ohjelmaksi on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn ennen kesää 2020.

Hankintapoliittisen ohjelman raportti vuodelta 2019 on esityslistan liitteenä. Vuosi 2019 on kyseisen ohjelman viimeinen toteutusvuosi. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että ohjelma ja sen tavoitteet ovat toteutuneet hyvin. Suurin osa asetetuista tavoitteista ovat toteutuneet kokonaan tai vähintäänkin osittain. Kehitettävää on eniten innovatiivisten ja sosiaalisten hankintojen osalta. Lisäksi sopimuseurannan, sopimusmallien ja ohjeistuksen osalta on vielä parannettavaa. Näitä aiheita koskevat tavoitteet on otettu huomioon myös seuraavassa hankintapoliittisessa ohjelmassa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä hankintapoliittisen ohjelman raportin vuodelta 2019 tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee hankintapoliittisen ohjelman raportin vuodelta 2019 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 31

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

merkitsee hankintapoliittisen ohjelman raportin vuodelta 2019 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 25 Hankintapoliittisen ohjelman seuranta ja raportointi, vuosi 2019

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 174
§ 32

04.05.2020
11.05.2020

Talouden toteutumisen raportti ajalta 1.1.-31.3.2020

678/02.02.02.01/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 174

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201, kontrolleri Ritva Koisti,
ritva.koisti@salo.fi, 02 778 2288

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2019 § 163 talousarvion vuodelle 2020. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on maaliskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja, veroennusteen, henkilöstötiedot ja raportin sairauspoissaoloista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 31.3.2020 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 32

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 31.3.2020 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 26 Talouden toteutumisen raportti 1.1.-31.3.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	04.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 99	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 33	11.05.2020

Salon kasvihuonekaasupäästöt 2008-2018 ja ennakkotieto 2019

1227/11.03.00.00/2013

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 27

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Ilmaston lämpeneminen on yksi suurimmista maailmanlaajuisista kriiseistä. Ilmaston lämpenemisen vaikutukset ovat nähtävissä jo nyt, ja tulevaisuudessa vaikutusten ennakoitaan voimistuvan entisestään. Muutokset ilmastossa vaikuttavat luonnon ekosysteemeihin, ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sekä elinkeinoin. Taloudenaloihin, kuten metsä- ja maatalouteen, matkailuun ja rakentamiseen kohdistuvat vaikutukset ovat pääasiassa kielteisiä. Ilmastonmuutoksen pysäyttäminen on myöhäistä, mutta sitä voidaan edelleen hillitä.

Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi maailmanlaajuisia kasvihuonekaasupäästöjä on alennettava merkittävästi. Vuonna 2015 Pariisissa solmitun ilmastopimuksen tavoitteena on rajoittaa maapallon keskilämpötilan nousu selvästi alla kahteen asteeseen suhteessa esiteolliseen aikaan ja pyrkiä toimiin, joilla lämpeneminen saadaan rajattua alle 1,5 asteeseen. Laillisesti sitovan Pariisin sopimuksen tavoitteisiin pääsemiseksi maat tekevät omat päästövähennyslupauksensa, joiden riittävyttä tarkastellaan viiden vuoden välein. EU on toiminut ilmastotyössä edelläkävijänä ja unioni on asettanut yhteisen, laillisesti sitovan tavoitteen vähentää päästöjä vähintään 40 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Euroopan komissio on myös laatinut strategian Pariisin sopimuksen mukaiseen hiilineutraaliuteen pääsemiseksi vuoteen 2050 mennessä. EU:n jäsenmaat jatkavat neuvotteluja strategian muuttamisesta sitovaksi tavoitteeksi.

Ilmastonmuutoksesta aiheutuu useita eri haasteita kaupungeille ja kaupunkien rooli ilmastonmuutoksen hillinnässä on keskeinen. Ilmastonmuutoksen hillinnan lisäksi kaupungeilla on ratkaiseva rooli myös ilmastonmuutoksen sopeutumiseen tähtäävässä työssä. Väestö, taloudelliset toiminnot, rakennukset sekä infrastruktuuri ovat yhä suuremmalta osin keskittyneitä kuntakeskuksiin ja kaupunkeihin, mikä lisää osaltaan ilmastonmuutoksen vaikutusten aiheuttamia riskejä, kuten esimerkiksi hulevesitulvia.

Ns. HINKU-päästölaskenta nyt koko Suomen kunnista

Salon kaupunki on tilannut kymmenen viimeisen vuoden ajan CO₂-raportin jossa päästövertailu on suoritettu CO₂-raportin tilanneiden kuntien kesken. SYKE (Suomen ympäristökeskus) on nyt ensimmäistä kertaa luovuttanut kunnille Suomen kaikkien kuntien kasvihuonekaasupäästölaskennat vuoden 2017 tiedoilla; <https://paastot.hiilineutraalisuomi.fi>. SYKE käyttää ns. HINKU-laskentatapaa, jossa on pieniä eroja CO₂-raportin laskutapaan verrattuna. SYKE:n koko Suomen asukasta kohden laskettu vuoden **2017 päästökieskiarvo on 10,7 t CO₂-ekv ja Salon päästöluku siinä on 8,2 t CO₂-ekv/asukas.** CO₂-raportin laskennalla Salon asukaskohtainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	04.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 99	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 33	11.05.2020

päästöluku vuodelle 2017 on 7,9 t CO₂/asukas. Jatkossa siirtyнемme käyttämään kaikille Suomen kunnille lasketun päästölaskennan ns. HINKU-laskentatapaa.

SYKE on laskenut Suomen kaikkien kuntien CO₂-päästöjen pienentyneen keskimäärin vuosien 2005 ja 2017 välillä 20 % /asukas. Salon kohdalla päästöt ovat pienentyneet 17 %.

CO₂-raportissa lasketut Salon kasvihuonekaasupäästöt

Kasvihuonekaasuraportissa on esitetty Salon päästöt vuosilta 2008-2018 sekä ennakkotieto vuodelta 2019. Mukana laskennassa ovat kuluttajien ja teollisuuden sähkönkulutus, sähkölämmitys, maalämpö, kaukolämmitys, erillislämmitys, tieliikenne, maatalous ja jätehuolto. CO₂-raportti on kokonaisuudessaan luettavissa oheismateriaaleissa.

Salon kasvihuonekaasupäästöt vuonna 2018 olivat yhteensä 432,8 kt CO₂-ekv ilman teollisuutta. Näistä päästöistä 24,5 kt CO₂-ekv aiheutui kuluttajien sähkönkulutuksesta ja 19,5 kt CO₂-ekv sähkölämmityksestä. Maalämmön osuus lämmitysmuotojakaumasta ja päästöistä on pieni. Päästöistä 55,5 kt CO₂-ekv aiheutui kaukolämmityksestä, 75,0 kt CO₂-ekv erillislämmityksestä, 170,3 kt CO₂-ekv tieliikenteestä, 77,7 CO₂-ekv maataloudesta ja 9,1 kt CO₂-ekv jätehuollosta. Teollisuuden sähkönkulutuksen päästöt olivat 14,8 kt CO₂-ekv.

Salon päästöt asukasta kohti vuonna **2018 olivat 8,3 t CO₂-ekv** ilman teollisuutta ja ennakkotietona vuodeksi 2019 asukasta kohden luku olisi 8,1 t CO₂-ekv.

Salon päästöt kuluttajien sähkönkulutuksesta olivat vuonna 2018 0,5 t CO₂-ekv/asukas, eli noin 20 % pienemmät kuin CO₂-raportin kunnissa keskimäärin. Asukasta kohti laskettu sähkönkulutus on yleensä keskimääräistä suurempaa kunnissa, joissa on paljon loma-asukkaita, kunnissa, joissa on selvästi enemmän työpaikkoja kuin asukkaita, sekä kunnissa, joissa tarjotaan palveluja myös naapurikuntiin.

Salon asukasta kohti lasketut päästöt sähkölämmityksestä vuonna 2018 olivat 0,4 t, eli samaa suuruusluokkaa kuin CO₂-raportin kunnissa keskimäärin. Sähkölämmityksen päästöihin vaikuttavat sähkölämmityksen osuus lämmitysmuotojakautumasta, sekä vuosittainen lämmitystarve. Maalämmön suosio kasvaa nopeasti, mutta sen osuus lämmitysmuotojakautumasta on vielä pieni.

Salon kaukolämmityksen päästöt asukasta kohti olivat vuonna 2018 1,1 t CO₂-ekv, ja päästöt rakennusten erillislämmityksestä 1,4 t CO₂-ekv. Päästöt kaukolämmityksestä olivat 50 % suuremmat ja päästöt erillislämmityksestä noin 50 % suuremmat kuin CO₂-raportin kunnissa keskimäärin.

Salon päästöt tieliikenteestä vuonna 2018 olivat 3,3 t CO₂-ekv/asukas, eli noin 20 % suuremmat kuin CO₂-raportin kunnissa keskimäärin. Tieliikenteen päästöihin vaikuttavat CO₂-raportin laskennassa sekä läpiajoliikenne että paikallinen liikenne.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	04.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 99	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 33	11.05.2020

Salon päästöt ilman teollisuutta kasvoivat 4 prosenttia vuodesta 2017 vuoteen 2018. Keskimäärin päästöt kasvoivat CO2-raportin kunnissa 3 prosenttia.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi ja toimittaa raportin kaupunkikehityslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle sekä kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 99

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja toimittaa raportin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 33

Kaupunginhallitus toimittaa kaupunginvaltuustolle raportin Salon kasvihuonepäästöistä 2008-2018 sekä ennakkotiedon vuoden 2019 tilanteesta ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 10	22.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 73	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 101	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 34	11.05.2020

Vanhuspalveluiden kotihoidon tukipalveluissa tapahtuva tuottamistavan muutos

83/05.05.00/2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 22.01.2020 § 10

Valmistelija: vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren,
salla.lindegren@salo.fi, p. 044 772 6557

Vanhuspalveluiden kotihoidon tukipalveluiden tuottamisessa tapahtuu muutoksia vanhuspalveluista riippumattomista syistä alkuvuoden 2020 aikana.

Valviran antaman ohjeistuksen mukaan turva-auttajana ei voi jatkossa toimia vartija. Tästä syystä kotihoidon turva-auttajakäynnit siirtyvät kotihoidolle. Turva-auttajakäyntejä on tehty vuoden 2019 aikana yhteensä noin 600 kpl ja arvioitu työntekijätarve turva-auttajakäyntien toteuttamiseen on yksi (1) työntekijä. Turvapalveluiden tuottaja Stella kotipalvelut Oy on kartoittanut yksityisten palveluntuottajien halukkuutta tuottaa turva-auttajakäynnit jatkossa Stellan alihankkijana, mutta halukkuutta ei ole ollut. Vanhuspalveluissa on varattu ostopalveluihin rahaa kotihoidon turva-auttajakäyntien toteuttamiseksi 60 000 euroa vuodelle 2020.

Salon alueen työttömät ry on vuodesta 2009 alkaen toimittanut kotihoidon asiakkaiden kauppa-asiointit. Salon alueen työttömät ry ei jatka toimintaa 29.2.2020 jälkeen ja toiminta siirtyy kotihoidolle. Kauppa-asiointeja on tehty vuoden 2019 aikana yhteensä yli 4000 kpl ja arvioitu työntekijätarve kauppa-asiointien toteuttamiseen on 1,5 työntekijää. Vanhuspalvelut on varannut rahaa 40 000 euroa avustuksiin, joilla on ollut tarkoitus hankkia ns. kauppakassipalvelu kotihoidon asiakkaille.

Yllä olevat muutokset tulivat tietoon vasta talousarvion laatimisen jälkeen. Ostopalveluihin ja avustuksiin varatuilla määrärahoilla palkataan kaksi lähihoitajaa vuodelle 2020, jotta edellä mainitut palvelut pystytään jatkossakin tuottamaan asiakkaille.

Lautakunnan päätöksen jälkeen asia viedään henkilöstöjaostoon päätettäväksi luvan saamiseksi lähihoitajien palkkaamiseen. Vuoden 2020 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova kuitenkin niin, että henkilöstömenoja ei saa käyttää muiden menojen katteena ja muita menoja ei voi käyttää henkilöstömenojen katteena. Jos myöhemmin ilmenee, että lautakunnan henkilöstömenot ylittyvät, asia viedään kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Apulaiskaupunginjohtaja:

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee asian tiedoksi ja hyväksyy sen omalta osaltaan.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 10	22.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 73	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 101	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 34	11.05.2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 73

Valmistelijat: apulaiskaupunginjohtaja Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, p. 044 778 2059; vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren, salla.lindegren@salo.fi, p. 044 772 6557

Sosiaali- ja terveyslautakunnan käsittelyn jälkeen asia poistettiin henkilöstöjaoston esityslistalta ja todettiin, että lupa sitovuustason muutokseen tarvitaan kaupunginvaltuustolta. Vuoden 2020 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova kuitenkin niin, että henkilöstömenoja ei saa käyttää muiden menojen katteena ja muita menoja ei voi käyttää henkilöstömenojen katteena.

Kaupunginvaltuustolta haetaan siten lupaa, että vuoden 2020 talousarviossa vanhuspalveluissa ostopalveluihin kotihoidon turva-auttajakäyntien toteuttamiseksi varattua 60 000 euron määrärahaa ja avustuksissa kaupakassipalveluun varattuna oleva 35 000 euron määräraha voidaan käyttää henkilöstökuluihin kahden lähihoitajan palkkaamiseen vuonna 2020, jotta mainitut palvelut kyetään tuottamaan kotihoidon asiakkaille.

Asiointipalvelu on lakisääteistä sosiaalihuoltolain 19 ja 20 §:n mukaisesti.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2020 talousarviossa vanhuspalveluiden ostopalveluihin kotihoidon turva-auttajakäyntien toteuttamiseksi varattu 60 000 euron määräraha ja avustuksissa kaupakassipalveluun varattuna oleva 35 000 euron määräraha siirretään henkilöstökuluihin.

Päätös:

Marja Ruokonen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Häntä kannatti Elina Suonio-Peltosalo, Anna-Leena Yli-Jama ja Saku Nikkanen.

Kaupunginhallitus palautti yksimielisesti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 101

Valmistelijat: apulaiskaupunginjohtaja Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, p. 044 778 2059; vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren, salla.lindegren@salo.fi, p. 044 772 6557

Vanhuspalveluiden kotihoidon kahden eri tukipalvelun tuottamisessa

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 10	22.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 73	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 101	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 34	11.05.2020

tapahtui muutos vanhuspalveluista riippumattomista syistä alkuvuoden 2020 aikana.

Valviran antaman ohjeistuksen mukaan turva-avuttajana ei voi jatkossa toimia vartija. Tästä syystä kotihoidon turva-avuttajakäynnit siirtyivät kotihoidolle 4.2.2020 alkaen. Turvapalveluiden tuottaja Stella kotipalvelut Oy on käynyt neuvotteluja Valviran kanssa keväällä 2019 teknologian hyödyntämisestä turva-avuttajakäynneillä, jolloin vartija olisi yhteydessä koulutettuun henkilöön videoyhteyden avulla. Valvira ei hyväksynyt menettelyä. Tämän jälkeen Stella kotipalvelut Oy kartoitti yksityisten palveluntuottajien halukkuutta tuottaa turva-avuttajakäynnit jatkossa Stellan alihankkijana, mutta halukkuutta ei ole ollut. Tästä syystä ainoaksi vaihtoehdoksi jäi siirtää turva-avuttajakäynnit kotihoidon omaksi toiminnaksi. Vanhuspalveluissa on varattu ostopalveluihin rahaa kotihoidon turva-avuttajakäyntien toteuttamiseksi 60 000 euroa vuodelle 2020. Turva-avuttajakäyntejä on tehty vuoden 2019 aikana yhteensä noin 600 kpl ja arvioitu työntekijätarve turva-avuttajakäyntien toteuttamiseen on yksi työntekijä.

Turvapalveluiden tuottaminen ei ole kunnalle lakisääteinen velvollisuus. Turvapalveluiden tuottaminen on kuitenkin tärkeä osa kotihoidon kokonaisuutta ja lisää merkittävästi asiakkaiden ja omaisten kokemaa turvallisuuden tunnetta. Turvapalveluiden lakkauttaminen saattaisi johtaa ympärivuorokautisen hoidon tarpeen lisääntymiseen asiakkaiden kokeman turvattomuuden tunteen takia.

Käytännössä työ on jaettu tällä hetkellä aamu- ja iltavuorojen aikana kotihoitotiimeille, jotka hoitavat turva-avuttajakäynnit. Tarkoituksena on ollut järjestää eri puolilla Saloa toimivien kotihoitotiimien työt siten, että turva-avuttajakäynnit kyetään hoitamaan. Nyt osa tiimeistä on tehnyt turva-avuttajakäynnit iltaisin ylitöinä, koska resurssia toiminnan muuttamiseen ei ole saatu. Yöaikaan turva-avuttajakäynneistä vastaa yöpartio. Turva-avuttajakäyntiin johtaneita hälytyksiä on tullut ajanjaksolla 4.2.-3.3.2020 yhteensä 68, joista osassa on ollut mukana kaksi työntekijää. Käynnit ovat jakautuneet suhteellisen tasaisesti eri tiimeille. Yöaikaisia käyntejä on ollut kyseisellä ajanjaksolla 30.

Kotihoidossa työ tehdään aina pääsääntöisesti yksilötyönä. Poikkeuksena ovat asiakkaat, jotka vaativat kahden hoitajan työpanoksen samalla käynnillä. Perusteena voi olla esimerkiksi asiakkaan fyysiset tarpeet tai turvallisuus. Pääsääntöisesti koko kotihoidossa turva-avuttajakäynneille mennään yksin, jolloin hoitaja tekee kartoituksen asiakkaan avun tarpeesta. Jos hoitaja arvioi, että hän ei pysty avustamaan asiakasta yksin, on hoitaja ensisijaisesti yhteydessä omaan kotihoitotiimiin saadakseen esimerkiksi nostoapua. Hoitajalla on myös mahdollisuus ottaa yhteyttä Securitaksen hälytyskeskukseen, jos työtehtävän tekeminen turvallisesti edellyttää useamman henkilön yhteistyötä.

Salon alueen työttömät ry on vuodesta 2009 alkaen hoitanut kotihoidon asiakkaiden kauppa-asioinnit. Salon alueen työttömät ry oli hakenut vanhuspalveluilta avustusta kauppakassitoiminnan jatkamiseksi vuodelle 2020. Haettu avustus myönnettiin täysimääräisenä. Syksyllä 2019 Salon

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 10	22.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 73	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 101	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 34	11.05.2020

alueen työttömät ry ilmoitti, että ei pysty tuolla summalla toimintaa jatkamaan. Vanhuspalveluilla ei ole mahdollisuutta kesken vuotta lisätä avustuksen suuruutta, koska rahaa toimintaan ei enempää ole talousarviossa ja se on vastoin avustusten periaatteita. Salon alueen työttömät ry ei jatkanut toimintaa 29.2.2020 jälkeen ja se siirtyi kotihoidolle 1.3.2020. Kauppa-asiointeja on tehty vuoden 2019 aikana yhteensä yli 4000 kpl ja arvioitu työntekijätarve kauppa-asiointien toteuttamiseen on 1,5 työntekijää. Vanhuspalveluilla on jäljellä avustuksiin varattua rahaa 35 000 euroa.

Asiointipalvelu, johon kauppapalvelukin kuuluu, on lakisääteistä sosiaalihuoltolain 19 ja 20 §:n mukaisesti.

Käytännössä kauppapalvelu on jaettu tällä hetkellä kotihoitotiimeille, jotka toteuttavat toimintaa tiimeille ja alueen kaupalle sopivimmalla tavalla. Osa tiimeistä on jakanut kauppapalvelun usemmalle arkipäivälle ja osa hoitaa ostoksia keskitetysti. Osa kaupoista kerää tavarat valmiiksi ja osa kaupoista ei tätä palvelua pysty tarjoamaan. Kotihoidon työntekijät kuljettavat kauppakassit asiakkaille vastaavalla tavalla kuin esimerkiksi hoitotarvikkeetkin.

Kotihoidolla on tällä hetkellä käytössä yhteensä 18 leasing-autoa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että aamuvuoron aikana noin 20 % työvuorossa olevista voi käyttää leasing-autoa ja loput työntekijät käyttävät omia autojaan. Muutama työvuoro on toteutettavissa kävellen tai polkupyörällä. Kotihoidon työntekijöiden rekrytointi-ilmoituksissa ja työsuhteissa edellytetään voimassa olevaa ajokorttia ja oman auton käyttöä.

Kotihoidon asiakasmäärät ovat olleet kovassa kasvussa verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tammikuussa 2020 oli säännöllisen kotihoidon asiakkaita 33 enemmän verrattuna edellisen vuoden tammikuuhun, käyntimäärä lisääntyi vastaavalla ajanjaksolla 2367 käynnillä ja tuntimäärä lisääntyi 870 tunnilla. Kotihoidon resurssit ovat jo parhaillaan todella tiukilla ja työntekijöiden jaksaminen tukemiseksi olisi välttämätöntä saada kyseisiin työtehtäviin varatut määrärahat ostopalveluista ja avustuksista käyttöön henkilöstökuluihin.

Resurssi eli kahden hoitajan työpanos on tarkoituksenmukaista sekä turva-auttajakäyntien osalta että kauppakassipalvelussa kohdentaa yhteiseen varahenkilöstöön, josta työntekijän työpanos voidaan kohdentaa eri päivinä eri tiimeille tarpeen mukaan.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2020 talousarviossa vanhuspalveluiden ostopalveluihin kotihoidon turva-auttajakäyntien toteuttamiseksi varattu 60 000 euron määräraha ja avustuksissa kauppakassipalveluun varattuna oleva 35 000 euron määräraha siirretään henkilöstökuluihin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 10	22.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 73	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 101	23.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 34	11.05.2020

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren oli kokouksessa asiantuntijana.

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 34

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että sosiaali ja terveyslautakunnan vuoden 2020 talousarviossa vanhuspalveluiden ostopalveluihin kotihoidon turva-auttajakäyntien toteuttamiseksi varattu 60 000 euron määräraha ja avustuksissa kauppakassipalveluun varattuna oleva 35 000 euron määräraha siirretään henkilöstökuluihin.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 30	04.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 137	20.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 35	11.05.2020

Salon kaupungin maahanmuuttajien kotouttamisohjelma 2020-2024

589/05.11.00/2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 04.03.2020 § 30

Valmistelijat: kansainvälisten asioiden erityisasiantuntija Terhikki Lehtonen, terhikki.lehtonen@salo.fi, p. 055 778 2050 ja sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, eeva.purhonen@salo.fi, p. 044 778 3000

Salon kaupungin maahanmuuttajien kotouttamisohjelma on päivitetty. Ohjelman päivitystyöhön ovat osallistuneet kaupungin eri palvelualueiden edustajat sekä maahanmuuttajaneuvosto.

Kotouttamisohjelma koostuu yleisestä osioista sekä eri palvelualueiden maahanmuuttajia koskevien asioiden ja palveluiden kuvaamisesta. Lisäksi ohjelmaan on sisällytetty kehittämistoimenpiteitä, joiden toteutumista ohjelman päivitysryhmä seuraa kaksi kertaa vuodessa ohjelman voimassaoloajan eli 2020 – 2024. Kotouttamisohjelma on liitteenä.

Salon kaupungin maahanmuuttajien kotouttamisohjelman päivitys perustuu lakiin kotoutumisen edistämisestä (1386/2010). Lain mukaan kunnan on laadittava kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Apulaiskaupunginjohtaja:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää hyväksyä Salon maahanmuuttajien kotouttamisohjelman vuosille 2020 – 2024 ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ohjelman hyväksymistä.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 100

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Salon maahanmuuttajien kotouttamisohjelman vuosille 2020 – 2024 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös:

Sosiaali- ja terveislautakunta	§ 30	04.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 137	20.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 35	11.05.2020

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 20.04.2020 § 137

Valmistelija: Terhikki Lehtonen, kansainvälisten asioiden erityisasiantuntija, terhikki.lehtonen@salo.fi ja Eeva Purhonen, sosiaalipalveluiden johtaja, eeva.purhonen@salo.fi

Salon kaupungin maahanmuuttajien kotouttamisohjelma on päivitetty. Ohjelman päivitystyöhön ovat osallistuneet kaupungin eri palvelualueiden edustajat sekä maahanmuuttajaneuvosto.

Kotouttamisohjelma koostuu yleisestä osioista sekä eri palvelualueiden maahanmuuttajia koskevien asioiden ja palveluiden kuvaamisesta. Lisäksi ohjelmaan on sisällytetty kehittämistoimenpiteitä, joiden toteutumista ohjelman päivitysryhmä seuraa kaksi kertaa vuodessa ohjelman voimassaoloajan eli 2020 – 2024.

Salon kaupungin maahanmuuttajien kotouttamisohjelman päivitys perustuu lakiin kotoutumisen edistämisestä (1386/2010). Lain mukaan kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Kotouttamisohjelma oli kaupunginhallituksen käsittelyssä 23.3.2020. Tämän jälkeen on havaittu virhe terveystarkastuksia koskevassa tekstiosiossa. Ohjelman hyväksytyssä versiossa lukee:

Päivähoitoon, kouluun tai kielikurssille ilmoittautumisen vastaanottaja ottaa asiakkaan luvalla yhteyttä terveystarkastuksiin maahantulotarkastuksen tarpeen selvittämistä varten. Asiakas voi aloittaa päivähoiton, koulun tai kielikurssin, kun terveystarkastus on tehty.

Oikaistu teksti:

Päivähoitoon, kouluun tai kielikurssille ilmoittautumisen vastaanottaja ottaa asiakkaan luvalla yhteyttä terveystarkastuksiin maahantulotarkastuksen tarpeen selvittämistä varten. Asiakas voi aloittaa päivähoiton, koulun tai kielikurssin, vaikka tarkastusta ei olisi vielä tehty.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy maahanmuuttajien kotouttamisohjelman vuosille 2020 – 2024 edellä kuvatulla tekstillä oikaistuna ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 30	04.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 137	20.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 35	11.05.2020

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 35

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy maahanmuuttajien kotouttamisohjelman vuosille 2020 – 2024.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 27 Salon kaupungin maahanmuuttajien kotouttamisohjelma 2020-2024, uusi versio

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 178
§ 36

04.05.2020
11.05.2020

Annika Viitasen eroanomus opetuslautakunnan jäsenyydestä

1525/00.00.01.01/2020, 1641/00.00.01.01/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 178

Valmistelija: Valmistelija: hallintojohtaja Laura Niinimaa,
laura.niinimaa@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Annika Viitanen pyytää 27.4.2020 saapuneella kirjeellään eroa opetuslautakunnan jäsenyydestä 1.5.2020 lukien, koska hänet on nimitetty Salon musiikkiopiston rehtoriksi 1.8.2020 lukien. Salon musiikkiopisto toimii opetuslautakunnan alaisuudessa.

Kaupunginvaltuusto on valinnut 5.6.2017 § 13 Annika Viitasen opetuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi sekä määrännyt hänet puheenjohtajaksi lautakuntaan.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole"

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 178
§ 36

04.05.2020
11.05.2020

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa"

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Lautakunnan jäsenistöön kuuluu tällä hetkellä 7 naista ja 6 miestä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottanee kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Annika Viitaselle eron opetuslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta sekä valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen lautakunnan toimikauden loppuun saakka. Kaupunginvaltuusto määrännee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 36

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Annika Viitaselle eron opetuslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta sekä valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen lautakunnan toimikauden loppuun saakka.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto määrää lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan.

Päätös:

Arttu Karhulahti esitti Sanna Lundströmiä opetuslautakunnan jäseneksi ja opetuslautakunnan puheenjohtajaksi. Lisäksi Karhulahti esitti, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkistettiin asiakohdan osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 179
§ 37

04.05.2020
11.05.2020

Jaana Nordströmin eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä sekä Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksen jäsenyydestä

1553/00.00.01.01/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 179

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Niinimaa, laura.niinimaa@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Jaana Nordström pyytää 24.4.2020 saapuneella viestillään eroa rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä sekä Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksen jäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto on valinnut 5.6.2017 § 14 Jaana Nordströmin rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäseneksi. Kaupunginhallitus on 27.5.2019 § 233 nimennyt Nordströmin ehdokkaaksi Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksen jäseneksi.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole"

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia

valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa"

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Lautakunnan jäsenistöön kuuluu tällä hetkellä 7 naista ja 6 miestä.

Kaupunginhallitus ei ole toimivaltainen myöntämään eroa Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksen jäsenelle. Toimitusjohtaja Oili Välikangas on ilmoittanut, että Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpiha tulee lähestymään Salon kaupunkia asiassa käsiteltyään eroilmoituksen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottanee kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Jaana Nordströmille eron rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä sekä valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen lautakunnan toimikauden loppuun saakka.

Kaupunginhallitus päättäne, että se käsittelee mahdollisen Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksen jäsenehdokkaan valitsemisen saatuaan tätä koskevan pyynnön yhtiön hallitukselta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

sekä valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen lautakunnan toimikauden loppuun saakka.

Päätös:

Mira Aaltonen esitti varajäseneksi Elina Koskista, ja että pöytäkirja tarkastetaan asiakohdan osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin asiakohdan osalta kokouksessa.

Jaana Haapasalon valtuustoaloite viranhaltijoiden vastaamisesta luottamushenkilöiden viesteihin

1837/00.02.50/2020

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 38

Jaana Haapasalo teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kaupunginvaltuutettuna toimiessani olen huomannut, että kaikki viranhaltijat eivät vastaa valtuutetun sähköpostiviesteihin etiketin suosittelemassa ajassa. Sähköposteihin tulisi vastata viimeistään kolmen päivän kuluessa viestin vastaanottamisesta. Ellei sillä hetkellä ehdi perusteellisesti vastata, paljon aikaa ei vie kuitenkaan se, että luottamushenkilölle vastataan vaikkapa vain "Kiitos viestistä. Palaan asiaan, kun olen selvittänyt sitä tarkemmin. Ystävällisesti, Viranhaltija XY".

Aloitteen laatimiseen innoitti se, että lähetin sivistyspalveluiden johtaja Pia Setälälle sähköpostiviestin 1.5.2020 enkä ole saanut siihen tähän päivään mennessä vastausta. Viestini koski Salon Seudun Sanomissa ilmestyneitä Teijon koulun rehtorin kommentteja, kun hallitus oli päättänyt koulun avaamisesta 14.5. Rehtori totesi haastattelussa jotakuinkin niin, että THL haluaa kiihdyttää epidemiaa antamalla lapset kouluihin tartutettaviksi. Lisäksi hän viittasi äitien haluun suojella lastaan, jota on kantanut yhdeksän kuukautta. Isistä rehtori ei jostain syystä maininnut mitään. Pidin kommentteja varsin outoina, koska kyse on julkista virkaa hoitavasta koulun rehtorista.

Esitänkin, että jatkossa kaupungin eri toiminnoista vastaavat viranhaltijat veloitettaisiin vastaamaan luottamushenkilöiden kysymyksiin kohtuullisessa ajassa ilman turhaa viivytystä.

Salossa 10. toukokuuta 2020

Jaana Haapasalo
Kaupunginvaltuutettu"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Osmo Fribergin valtuustoaloite jättöpysäköinnin järjestämiseksi Hilkansalin pääoven eteen

1838/00.02.50/2020

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 39

Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite jättöpysäköinnin järjestämiseksi Hilkansalin pääovien eteen, musiikkiopiston oppilaille on usein soittimia ja muuta välineistöä osallistuessaan niin oppitunneille kuin konsertteihin Hilkansalissa, tämän hetkisessä tilanteessa Hilkansalin edusta on pääsääntöisesti täytetty viimeistään parkkipaikkaa myöden siten että oppilaita on vaikea jättää Hilkansalin eteen välineistönsä kanssa, tämä onkin aiheuttanut päivittäin tilanteita jolloin autoja on jouduttu pysäköimään pyörätielle oppilaiden jättämistä varten.

Salon kaupungin tulee selvittää mahdollisuutta muuttaa Hilkansalin edustalta kaksi parkkiruutua nk 5 min jättöruuduiksi kuten on toimittu mm linjurin kohdalla, tällä pienellä muutoksella saataisiin parannettua liikenneturvallisuutta merkittävästi musiikkiopiston oppilaiden osalta.

Salossa 11.5.2020 Osmo Friberg Kok."

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Mira Aaltosen ym. valtuustoaloite kaupunginhallituksen 4.5.2020 §159 päätöksen tuomisesta kaupunginvaltuuston käsittelyyn

1839/00.02.50/2020

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 40

Mira Aaltonen ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kaupunginhallitus on päätöksellään 4.5.2020 § 159 päättänyt, ettei rakennus- ja ympäristölautakunnan ehdottamaa lausuntoa Valonian Ohjelma 2030 -luonnoksesta hyväksytä.

Tällä kaupunginhallituksen päätöksellä suunniteltu yhteistyö Valonian kanssa keskeytyy.

Kuntalain 94 § 2 momenttiin viitaten me allekirjoittaneet esitämme, että valmisteilla ollut lausunto tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn. Siten valtuuston jäsenille luodaan mahdollisuus julkiseen keskusteluun asiasta, jolla on paljon laaja-alaista merkitystä kaupungin kehittämisessä, lakisääteisten palvelujen tuottamisessa ja asetettujen tavoitteiden saavuttamisessa.

Näin valtuustolla -valtuuston niin halutessa- on mahdollisuus ohjeistaa kaupunginhallitusta hyväksymään rakennus- ja ympäristölautakunnan ehdottama lausunto.

Salossa 11.5.2020

Mira Aaltonen
Leena Ahonen-Ojala
Hannu Eeva
Annika Fagerström
Jaana Haapasalo
Marjatta Hyttinen
Tuukka Kahila
Arttu Karhulahti
Saija Karnisto-Toivonen
Pekka Kymäläinen
Heikki Liede
Sanna Lundström
Marjaana Mänkari
Juhani Nummentalo
Jonna Nyysönen
Sari Pesonen
Juha Punta
Elina Seitz
Katja Taimela
Pertti Vallittu
Lea Wiman-Määttä"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muut asiat

Kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 41

Puheenjohtaja totesi, että seuraava valtuuston kokous 15.6.2020 järjestetään sähköisenä kokouksena.

Puheenjohtaja totesi, että hakuaika kaupunginjohtajan tehtävään on käynnistynyt ja kävi lyhyesti rekrytointiprosessin aikataulun läpi.

Puheenjohtaja kiitti kaupunginjohtaja Lauri Innaa yhteistyöstä hänen siirtyessään toisiin tehtäviin.

Kaupunginjohtaja Inna käytti puheenvuoron, jossa kiitti kaupunginvaltuustoa yhteistyöstä.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20:57.

**Salon kaupunki
Kaupunginvaltuusto****Valitusosoitus****Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 21, 22, 23, 25, 26, 31, 32, 33, 38, 39, 40, 41

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Valitusosoitus**Valitusviranomaisen ja
-aika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
puh. 029 5642 400

turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:
24, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Valitusaika 30 päivää

pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo
PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2
Puhelin 02 778 2043
kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00- 16.00, pe 8.00- 14.45

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään

pöytäkirjanotteeseen.