

**HALIKONRINNE
ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISTA KOSKEVA MAANKÄYTTÖSOPIMUS
KIINTEISTÖ 734-530-3-7**

1. SOPIJAPUOLET

Salon kaupunki, jäljempänä tässä sopimuksessa "Kaupunki".

Osoite: Salon kaupunki, Kaupunkisuunnittelu,
Hornintie 2-4, PL 77, 24101 Halikko
Puhelin: vaihde 02 7781
Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Tarja Pennanen, asemakaavapäällikkö

Part Master Oy ja Ari Saari jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja".

Part Master Oy, ½ osuus
Härkätie 418 A, 21490 Marttila
Ari Saari, ½ osuus
Pirjeläntie 4, 20660 Littoinen
Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Ari Saari

2. SOPIMUSALUE

Sopimus koskee kiinteistöä osoitteessa Vaskiontie 416 (734-530-3-7), jäljempänä tässä sopimuksessa "Sopimusalue". Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä kiinteistörekisterin mukaan noin 1,15 ha ja se on rajattu liitteenä olevalle kartalle.

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistaja sopivat tällä sopimuksella Halikonrinteen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta Sopimusalueelle edellyttäen, että asema-kaava saa lainvoiman.

4. KAAVOITUS

Sopimusalueen asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Kaupungin ja maanomistajan kesken solmittu kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 24.4.2017.

Asemakaavaehdotuksessa, joka on päivätty 15.10.2019 ja tarkistettu 1.6.2020, sopimusalueelle on osoitettu toimitilarakennusten korttelialuetta. Alueelle saa sijoittaa toimisto-, myymälä- ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niihin liittyvää myymälä- ja näyttelytiloja.

5. KUNNALLISTEKNIikka, YLEISTEN ALUEIDEN RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO

Kadut

Kaupunki rakentaa asemakaava-alueen kadut laadittavien katusuunnitelmien mukaisesti ja huolehtii niiden kunnossapidosta.

Vesi- ja jätevesihuolto

Kaupunki rakentaa kaava-alueelle vesihuoltoverkoston, joka pitää sisällään vesijohtojen, viemärien ja sadevesiviemärien lisäksi muut tarvittavat vesihuollon järjestelmät.

Rakennusten omistajien on liityttävä Salon kaupungin vesihuoltolaitoksen (Liikelaitos Salon Vesi) verkostoon. Vesihuoltolaitos perii normaalin taksan mukaiset liittymismaksut sekä vesi- ja jätevesimaksut.

Muut johdot ja kaapelit

Jos sopimusalueella on tarpeen siirtää Lounean, Carunan tai muiden omistamia johdot, siirrosta sopii kyseisten yhtiöiden kanssa se sopimusosapuoli, jonka maalla kyseiset johdot ovat. Siirron kustannuksista vastaa siirron tilaaja.

6. KORVAUKSET

Salon kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan kaavoituskorvausta peritään yli 500m² lisärakennusoikeudesta. Maanomistajan kiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta tällä hetkellä.

Maanomistaja maksaa kaupungille tämän sopimusalueen ulkopuolella toteutettavan kunnallistekniikan toteuttamisen korvauksena 21 200 €. Korvaus voidaan maksaa kahdessa erässä. Ensimmäinen erä maksetaan, kun kaava on saanut lainvoiman ja toinen erä 3kk päässä tästä.

7. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS

Tämä sopimus tulee voimaan sekä kaupunkia että maanomistajaa sitovaksi sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu ja kun sopimuksen ja asemakaavan hyväksymistä koskevat kaupungin päätökset ovat lainvoimaisia.

Jos asemakaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla eivätkä osapuolet ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

8. SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus päättyy, kun sopimuksen veloitteet on täytetty.

9. ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet, joita sopijaosapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä maankäyttösopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Salossa _____.____.2020

Ari Vainio
Kaupungeodeetti
Salon kaupunginhallituksen valtuuttamana

Ari Saari
Pirjeläntie 4
20660 Littoinen

Kari Saari
Part Master Oy
Härkätie 418 A,
21490 Marttila

734-530-3-7 Sopimuksen liite

