

Kasirata Oy:n anomus Salon keilahallin vuokravapaudesta poikkeustilanteessa

1712/10.03.02.03.00/2020

Vapaa-ajan lautakunta 14.05.2020 § 44

Valmistelija: vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi,
p. 02 778 4700

Kaupunki on vuokrannut Salohallin alakerrassa sijaitsevan keilahallin Kasirata Oy:lle, joka on toiminut tiloissa pitkään kaupungin vuokralaisena. Vuokratilojen koko on 946 m². Vuonna 2011 tehty vuokrasopimus on esityslistan oheismateriaalina. Keilahallin kuukausivuokra on 3252 € (+ alv.), joka sisältää lämmön ja veden. Kesä- ja heinäkuun osalta vuokrasopimuksessa on sovittu, että keilahallin ollessa suljettuna kesäkuukausina, vuokraa ei kesä-elokuulta peritä enintään 60 päivältä, käytännössä kesä-heinäkuulta ei ole peritty vuokraa.

Koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanteen vuoksi vapaa-aikapalveluiden johtaja on päätöksellään (17.3.2020 § 1 ja jatkona 14.4.2020 § 1) vahvistanut Salohallin sulkemisen 13.5 asti. Keilahallin vuokralainen on ollut yhteydessä liikuntapalveluihin ja anonut vapautusta vuokranmaksusta huhti-toukokuulta keilahallin ollessa suljettuna poikkeustilanteen vuoksi. Hän on lähettänyt 2.4.2020 sähköpostitse seuraavan anomuksen:

"Anomus Salon keilahallin Kasirata Oy:n vuokravapaudesta

Pyydän Salon keilahallille vuokravapautta ensisijaisesti Huhti-, ja Toukokuulle 2020 koronaviruksen aiheuttamasta tilanteesta johtuen. Keilahalli on ollut suljettuna 17.3 Suomen hallituksen kehotuksesta sulkea kaikki urheiluhallit ja myöhemmin Suomen keilailuliitto ry vielä vahvisti määräyksellään kieltää kaikki kilpailutoiminta ja jos nyt vielä jotain toimintaa olisi jäänyt niin viimeiseksi Suomen hallitus on tehnyt päätöksen sulkea kaikki ravintolat ja kahvilat, meille ei oikein ole jäänyt mitään mahdollisuutta liiketoimintaamme.

Meillä on voimassa oleva keskeytysvakuutus mutta se ei kuulemma korvaa koronasta johtuvaa keskeytystä, olemme myös käyneet läpi kaikki Suomen hallituksen lupaamat avustukset, niitä ei ole on vaan lainoja ja jotakin kehittämiseen kohdistuvia osa rahoituksia.

Olemme käyneet tosiaan kaikki tietämämme kanavat läpi mutta helpotusta ei ole näkyvissä joten toivomme että tuo 2 kk vuokran poistaminen helpottaisi meitä aloittamaan syksyllä uudella innolla.

Ystävällisin terveisin

Raija Riihimäki

Kasirata Oy

0445420744"

Keilahallin vuokravapautusanomus on perusteltu eikä keilahallia ole mahdollista mm. valtioneuvoston asettamien kokoontumisrajoitusten vuoksi avata toukokuun aikana.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Vapaa-ajan lautakunta päättää myöntää Kasirata Oy:lle vuokravapautuksen Salohallin keilahallin vuokrasta huhti-toukokuun 2020 osalta koronavirustilanteen aiheuttaman keilahallin sulkemisen vuoksi.

Päätös:

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.