

Kiikalan urheilukentän vuokrasopimus

Osapuolet:

Vuokranantaja:
Salon kaupunki
Tehdaskatu 1
24100 Salo

Vuokraaja:
Perustettava yhdistys/ Ihan hyvät koiraurheilijat ry
Janne Jalasaho (pj)
Y-tunnus: ei ole vielä saatu

Sopimuksen yhteyshenkilöt:

Vuokranantaja: liikuntapaikkamestari Marko Mäkinen, p. 02 778 4702, s-posti: markoj.makinen@salo.fi
Vuokralainen: Mia Lahti,

Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle sopijaosapuolelle. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava toiselle sopijaosapuolen yhteyshenkilölle välittömästi.

Salon kaupunki vuokraa:

Perustettava yhdistys / Ihan hyvät koiraurheilijat ry:lle Kiikalan urheilukentän maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena vuokrana
Salon kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-704-2-86 noin 6280 m²:n suuruisen alueen (asemakaavan mukainen VU-alue) seuraavin ehdoin:

1 §. Vuokra-aika on 1.7.2020 alkaen 10 vuotta. Vuokra-alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Vuokra-alueen koko ja kunnossapitoalue on n. 53 x 117 metriä.

2 §. Sopimus on voimassa 10 vuotta. Perustettava yhdistys / Ihan hyvät koiraurheilijat ry:llä on mahdollisuus sanoa vuokrasopimus irti kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta tai osaa siitä muuhun tarkoitukseen, kuten esim. parkkipaikan rakentamiseen, tarkastellaan vuokrasopimusta uudelleen.

3 § Vuokraaja maksaa 50 euroa vuokraa vuodessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassaolevan arvonlisäveron määrä (tällä hetkellä 24 %). Vuokra veloitetaan vuosittain etukäteen elokuun 5. päivään mennessä. Mahdollinen viivästyskorko on korkolain mukaisesti Suomen Pankin vahvistama viitekorko + seitsemän (7) prosenttia.

4 §. Vuokraaja vastaa kustannuksellaan rakentamiensa tilojen, valojen, liittymien sekä muiden rakenteiden asianomaisista luvista ja rakentamisesta. Alueen kunnossapito kuuluu vuokraajalle samoin kuin vuokraajan asentamien tai rakentamien laitteiden käytöstä aiheutuneet kustannukset esimerkiksi sähkö, vesi jne. Kulujen todentamista varten vuokraajan on tarvittaessa kustannettava tarvittavat mittalaitteet. Mahdollisten kiinteiden lisärakenteiden rakentamisesta tai kiinnittämisestä (esim. kilvet, aidat tms.) on aina sovittava kaupungin kanssa ennen työn suorittamista.

5 § Jos alueella olevat sähköjohdot haittaavat alueen tarkoituksenmukaista käyttöä, kuuluu johtojen poistaminen, muuttaminen tai siirto sekä toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset vuokraajalle.

6 §. Vuokraoikeutta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle taikka käyttötarkoitusta muuttaa ilman kaupunginhallituksen suostumusta.

7 §. Kaikista alueen toiminnasta ympäristölle aiheutuvista haitoista ja vahingoista vastaa vuokraaja kustannuksellaan.

8 §. Kentän ollessa tyhjillään kuntalaiset voivat liikkua kentällä kenttäaluetta vahingoittamatta. Kentän ennakkovaraukseen perustuvasta käytöstä vuokralainen voi sopia itsenäisesti.

9 §. Tästä sopimuksesta johtuvat arvioinnit ja erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralain 6 luvun 77-83 §:ssä on säädetty.

10 §. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

11 § Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

12 § Allekirjoitukset

Salossa _____ päivänä _____ kuuta 2020

Vuokranantaja

Salon kaupunki

Vapaa-ajan lautakunta

Pia Setälä

sivistyspalveluiden johtaja

Hilpi Tanska

vapaa-aikajohtaja

Vuokraaja

Perustettava yhdistys/ Ihan hyvät koiraurheilijat ry

Janne Jalasaho

puheenjohtaja