

Kiikalan urheilukentän vuokraaminen

2206/10.00.02.02/2020

Vapaa-ajan lautakunta 11.06.2020 § 55

Valmistelija: vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi,
p. 044 778 4700, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
p. 044 778 5400

Kiikalassa toimivien koiraharrastajien edustaja Mia Lahti on ollut yhteydessä liikuntapalveluihin kesällä 2019 ja tiedustellut mahdollisuutta Kiikalan urheilukentän vuokraamiseen koiraharrastajien käyttöön. Vuonna 2019 selvitettiin kaupunginvaltuuston myöntämällä investointimäärärahalla Kiikalan urheilukentän käyttöä ja korjaustarpeita. Tehty selvitys käsiteltiin vapaa-ajanlautakunnassa 14.11.2019 § 95.

Ote 14.11 kokouksen pöytäkirjasta:

"Kiikalan urheilukentän alueella urheiluseuratoimintaa ei ole. Urheilukentän käyttö on satunnaista jalkapallon potkimista nurmella yksittäisen käyttäjien toimesta. Yhtään varattua vuoroa kentällä ei ole viime vuosina ollut. Urheilukentän alueella toimii Kiikala-seura, joka ylläpitää kaupungin museota urheilukentän vieressä. Kesäteatteri Kiikalan Kipinät on myös suunnitellut kesäteatteritoiminnan siirtämistä museonmäen rinteeseen, jonka alapuolella urheilukenttä sijaitsee. Komisuon koulu ei käytä urheilukenttää. Koulun ulkoliikuntatunnit järjestetään ensisijaisesti koulun pihalla, koulun vieressä olevalla hiekkakentällä ja talvisin koulun piha-alueella olevassa jääkiekkokaukalossa. Kiikalan Urheilijoiden toimesta koulun hiekkakentälle on saatu myös puurakenteinen monitoimiareena.

Liikuntapalvelut kutsui alueen toimijat yhteen kesäkuussa ja tuolloin käytiin yhteistä keskustelua urheilukentän ja museon alueen kehittämisestä sekä eri tahojen toiveista kehittämisen suhteen. Keskustelu laajennettiin koskemaan myös koulun pihaa ja piha-aluetta, joita käytetään liikuntapaikkoina. Mukana olivat Kiikalan Urheilijoiden edustajat, Kiikala-seuran edustajat, Kiikalan Kipinöiden edustajat, Komisuon koulun rehtori, Salon historiallisen museon intendentti, liikuntapaikkamestari, vapaa-aikapalveluiden johtaja ja Smartsport-osuuskunnan lähiliikuntapaikka-asiantuntija Jan Norra.

Museon sekä kesäteatterin toimijat toivoivat toiminnoilleen lisää parkkitilaa urheilukentän alueelta. Yhteisesti oltiin sitä mieltä, että n. kolmasosa urheilukentästä varattaisiin parkkialueeksi ja loput muulle harrastustoiminnalle kuten esim. koiraharrastajille, jotka ovat tällä hetkellä ainoa yhteisö, joka käyttää kenttää säännöllisesti. Koiraharrastajat eivät olleet mukana kesäkuun tapaamisessa, mutta heidän edustajansa oli liikuntapalveluihin yhteydessä tapaamisen jälkeen. Uuden parkkialueen varaaminen museolle ja teatterille vahvistaa näiden toimivuutta.

Koolla olleet toimijat olivat yksimielisiä siitä, että yleisurheilukentän ja jalkapallonurmen peruskorjaus ei ole perusteltua eikä tarpeellista kentän sijainnin, kentän vähäisen käytön ja mahdollisten tulevien käyttäjien vähäisyyden vuoksi. Samoin oltiin yhtä mieltä siitä, että liikuntatoiminnan keskittäminen Komisuon koululle vahvistaa koulun toimivuutta ja mahdollistaa alueen monipuolisen lähiliikuntakäytön kouluaikojen ulkopuolella. Kiikalan Urheilijoiden ja koulun toiveena on, että mahdollisen investoinnin myötä rakennetaan koulun hiekkakentälle olosuhteita yleisurheilulle (juoksusuora, pituushyppypaikka, kuularinki) ja parannetaan koulun pihaa lähiliikuntapaikkana.

Yhteisen katselmoinnin yhteydessä ja sen jälkeen yhdistyksiltä saatujen kommenttien pohjalta liikuntapalvelut pyysi Smartsport-osuuskunnalta suunnitelmaa Kiikalan urheilukentän peruskorjauksesta yleisurheilukentäksi sekä toisena vaihtoehtona suunnitelmaa urheilukentän korjauksesta siten, että 2/3 nurmesta jää entiselleen ja 1/3 osoitetaan parkkipaikaksi. Lisäksi pyydettiin suunnitelmaa Komisuon koulun piha-alueen ja koulun viereisen hiekkakentän lähiliikuntakäytöstä (pienimuotoisesti koulun oppilasmäärä huomioiden). Smartsport osuuskunta toteutti pyydetyn suunnitelman."

Vapaa-ajanlautakunta merkitsi tehdyt suunnitelmat tiedokseen. Kesäteatteritoiminta ei ole vielä siirtynyt urheilukentän rinteeseen eikä kesäteatteritoimintaa tänä kesänä järjestetä.

Parkkipaikan rakentaminen kentän toiseen pätyyn maksaisi tehdyn suunnitelman mukaan n. 11 000 e. Parkkipaikalle ei tällä hetkellä ole vielä varsinaista tarvetta eikä tiedetä, toteutuuko parkkipaikan rakentaminen tulevaisuudessakaan. Koko nurmikenttäalue voidaan vuokrata koiraharrastajien perustamalle yhdistykselle, jonka rekisteröinti on vielä kesken (Ihan hyvät koiraurheilijat ry). Yhdistys leikkaa nurmikäntän nurmen, jos kaupunki vuokraa kentän heille nimellisellä vuokralla. Vuokrasopimukseen voidaan laittaa ehto, että jos kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta tai osaa siitä muuhun tarkoitukseen, kuten esim. parkkipaikan rakentamiseen, tarkastellaan vuokrasopimusta uudelleen.

Vuokralaiselle sopii, että silloin kun yhdistyksen toimijat eivät kenttää käytä, sitä voivat muut alueen asukkaat käyttää esim. palloiluun ja virkistytymiseen. Jalkapallomaalit otetaan kentältä kuitenkin pois ja kenttä poistuu liikuntapalveluiden hoidosta. Seurakäyttöä kentällä ei ole ollut vuosiin.

Vuokrasopimus voidaan tehdä samoilla ehdoilla kuin Halikon asemalla sijaitseva hiekkakenttä on vuokrattu FC Halikko ry:lle sekä Paukkulassa sijaitseva hiekkakenttä on vuokrattu Salon Palloilijat ry:lle. Näille kentille seurat ovat itse asentaneet tekonurmen. Kentät on vuokrattu ensin 10 vuoden vuokrasopimuksella ja 50 euron vuosivuokralla. FC Halikon vuokrasopimus on 10 vuoden vuokra-ajan jälkeen vuoden 2020 alusta alkaen muutettu kaupunginhallituksen päätöksellä toistaiseksi voimassa olevaksi.

Perustettavan yhdistyksen (Ihan hyvät koiraurheilijat ry) kanssa tehtävä

vuokrasopimusluonnos sekä kartta vuokra-alueesta ovat esityslistan liitteenä.

Kaupungin hallintosäännön 36 § mukaan vapaa-ajan lautakunta päättää lautakunnan hallintaan kuuluvien toimitilojen, alueiden ja välineiden luovuttamisesta tilapäisesti muuhun käyttöön yli vuoden kestäväksi ajaksi.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Vapaa-ajan lautakunta päättää vuokrata perustettavalle yhdistykselle (Ihan hyvät koiraurheilijat ry) kiinteistöstä 734-704-2-86 liitekartan mukaisen nurmikentän liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti 1.7.2020 alkaen.

Päätös:

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.