

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	03.03.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	14.04.2020

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2020

87/02.05.01.03.00/2020

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 03.03.2020 § 4

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 044 778 5401

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset olivat haettavana 28.2.2020 klo 12 mennessä. Tiekunnat ovat saaneet tiedon hakuajasta 28.11.2019 ja 30.1.2020 ilmestyneistä Salon kaupunki tiedottaa –lehdistä sekä kaupungin verkkosivuilta.

Yksityisteiden luokittelussa käytetään kaupunkikehityslautakunnan 22.10.2019 § 209 päättämiä perusteita, jotka ovat seuraavat: Kunnossapitoavustusten haku aika loppuu helmikuun viimeisenä arkipäivänä (ma - pe) klo 12.00, jolloin hakemusten tulee olla joko sähköisessä järjestelmässä tai Halikon virastotalolla. Hakuajasta ilmoitetaan Salon kaupunki tiedottaa –lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Avustushakemus tulee jättää sähköisesti, mutta tarvittaessa paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta. Jotta yksityinen tie saa kaupungin kunnossapitoavustuksia, sen pitää täyttää seuraavat kriteerit:

Tiellä pitää olla yksityistierekisteriin merkitty tiekunta. Tiekunnan tulee ilmoittaa kaupungille tiekunnan ulottuvuuteen tapahtuneet muutokset tammikuun loppuun mennessä.

Päätyvällä tiellä pitää olla vähintään kaksi (2) vakituisesti asuttua taloutta, joiden ainoa kulkureitti tie on. Viimeiseen vakituisesti asuttuun, tien varrella olevaan talouteen pitää olla vähintään 500 metrin matka. Tiekunnan tien päätyvissä haaroissa pitää olla vähintään 2 vakituisesti asuttua taloutta, jotta haara lasketaan mukaan avustettavaan pituuteen. Läpikulkutiellä pitää olla vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu talous, jonka ainoa kulkureitti tie on. Läpikulun pitää olla yli 500 metriä. Jos vakituinen talous on läpikulun jälkeisessä päätyvässä haarassa, niin tällöin avustetaan vain läpikulun osuus. Läpikulkutiekse katsotaan tiekunnan tie, joka molemmista päistä päättyy joko valtion tiehen, kunnan tiehen tai toisen tiekunnan tiehen. Pelkästään maa- tai metsätalouskäytössä olevaa tietä ei hyväksytä läpikulun perusteeksi.

Kaupunki avustaa aina vain viimeiseen vakinaisesti asuttuun talouteen saakka. Läpikulkuteistä avustetaan koko tien läpikulun osan pituus. Avustettavaan pituuteen huomioidaan vain tiekunnan yksityistierekisteriin merkityt tienosat. Avustettava pituus lasketaan täysinä 50 metreinä.

Satunnaista läpikulkuliikennettä henkilöautolla ei saa rajoittaa liikennemerkeillä tai esteillä lukuun ottamatta väliaikaisia painorajoituksia. Tiekunta voi kuitenkin kaupungin suostumuksella kieltää muun kuin osakkaan raskaan liikenteen liikennemerkillä ilman, että se vaikuttaa kunnossapitoavustukseen.

Jos yksityistien vieressä samansuuntaisena kulkee toinen tie, jolta on liittymä osaan yksityistien kiinteistöistä, tietä käsitellään päättyvänä tienä. Kaupunki avustaa vain Salon kaupungin alueella olevaa osaa tiestä edellä mainituin ehdoin.

Tiet luokitellaan ja teille maksetaan avustusta luokittain periaatteella €/km. Maksut vahvistetaan vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetusta määrärahasta riippuen.

Avustettavat kunnossapitoluokat ovat luokat 1 - 4. Luokittelun pohjana käytetään tiekuntien ilmoittamia tietoja, joilla on laskettu tiehallinnon käsikirjassa "Yksityisteiden valtionavustukset" mainittua luokituksen laskentakaavaa käyttäen pisteet ja niistä luokat. Pisteitä laskiessa käytetään muokattua kaavaa $H/5 \cdot I/L$, kun pisteytetään vain osaa tietä käyttävää raskasta ja kevyttä erityisliikennettä. Lisäksi laskentakaavan kohtia "Tietä käyttävien muiden tiekuntien vakituisesti asutut taloudet" ja "Tietä käyttävien muiden tiekuntien loma-asunnot" ei huomioida kunnossapitoluokkaa laskettaessa. Teiden luokitusta verrataan myös keskenään. Luokkaan 0 kuuluvat tiet, joita ei avusteta.

Vakituisesti asutulla taloudella tarkoitetaan rakennusta, joka on asukkaan kotipaikka avustusten hakuajan päättyessä.

Yksityisteiden tiedonkeruulomakkeen tietojen muutokset tulee toimittaa kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä, jotta tiedot huomioidaan kyseisen vuoden avustuksessa. Asutuksessa tapahtuneista muutoksista tiekunnan ei tarvitse ilmoittaa, kaupunki tarkistaa tiedot vuosittain. Tietoja tarkistetaan vuosittaisilla otannoilla ja mahdolliset virheet voivat vaikuttaa avustusten määrään.

Jos tie ei ole aiemmin saanut kunnossapitoavustusta, tien pitää toimittaa ennen hakuaikaa yhteystietolomake.

Avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydettyessä esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä ja tiekunnan toimintaa yksityistielain mukaisesti tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä viimeisin pöytäkirja sekä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Tilinpitotiedot pyydetään nähtäväksi viideltä edelliseltä vuodelta. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta

riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa.

Hakemusten ja muiden käytettävissä olevien tietojen perusteella on tunnistettu yksityistiet, jotka ovat vaatineet uutta luokittelua tai joiden tiedoissa on tapahtunut muutos viime vuoteen verrattuna tai jotka eivät ole aiemmin hakeneet kunnossapitoavustusta. Muutamalla tiellä vakituisen asutuksen muuttaminen muuttaa avustettavaa matkaa. Nämä käsitellään tarkemmin kokouksessa. Muiden yksityisteiden osalta käytetään viime vuonna päätettyä kunnossapitoluokkaa ja avustettavaa pituutta.

Saapuneiden hakemusten ja muut tiedot ovat käytettävissä tiejaoston kokouksessa.

Talousarvioon on varattu yksityisteiden avustuksiin 380.000 €. Kaupunkikehityslautakunnan 20.11.2018 § 207 ja 22.10.2019 § 208 päätösten mukaisesti vuodelle 2020 on perusparannuksiin varattu 15317 € (4865 € + 10452 €). Petun lossin avustus on tänä vuonna 5025 € jos se määräytyy kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen 17.12.2013 § 224 mukaisesti. Nämä huomioiden kunnossapitoavustuksiin on käytettävänä 359.658 € (2019 351.951 €).

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävästä ehdotuksesta yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2020.

Päätös:

Määräaikaan mennessä saapui 369 hakemusta, joista 9 paperisina.

Puheenjohtaja Timo Tammi oli esteellinen Kaukelma-Piilijärvi yksityistien osalta. Puheenjohtajana toimi tältä osin varapuheenjohtaja Mika Hjelt ja pöytäkirjantarkastajana Eija Järvelä.

Jäsen Eija Järvelä oli esteellinen Isokylän yksityistien ja Järventaustan yksityistien osalta sekä kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi Ruuhikosken yksityistien osalta. Esittelijä Hanna Heikkilä oli esteellinen Karjaskylän yksityistien osalta. Puheenjohtaja Timo Tammi toimi esittelijänä tältä osin.

Erikseen käsiteltyjen uusien ja luokitukseltaan tai avustettavalta matkaltaan muuttuneiden teiden osalta tiejaosto päätti käyttää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävän avustusehdotuksen pohjana seuraavia matkoja ja luokkia:

Lehtimäentien yksityistien hakemus hylätään, koska yksityistien pituus (390 m) ei täytä avustusehtoja. Hirvitien yksityistielle maksetaan avustusta ehdolla, että tiekunta poistaa ajoa rajoittavat liikennemerkkit läpiajo-osuudelta.

Aiemmin luokittelematon tie:
Lintintien yksityistie [luokka 4, matka 900]
Lossirannan yksityistie [luokka 4, matka 700]

Yksityisteitä, joiden kunnossapitoluokka tai matka muuttuu:

Haarasjoentie [luokka 4 -> 0, matka 1300 -> 0]
Hannulan yksityistie [luokka 4 -> 0, matka 850 -> 0]
Hieta-Aron yksityistie [luokka 3 -> 4, matka 1800 -> 1550]
Huhlontie [luokka 4 -> 0, matka 600 -> 0]
Ilonummen yksityistie [luokka 4 -> 3]
Jokelan yksityistie [matka 1200 -> 1050]
Kiialan yksityistie [luokka 3 -> 3, matka 2950 -> 2100]
Koiviston yksityistie [matka 2500 -> 2650]
Koivumäentie [luokka 4 -> 0, matka 850 -> 0]
Kytömäen yksityistie [matka 1500 -> 1000]
Laaksolantie [luokka 4 -> 3]
Myllyojan yksityistie [luokka 3 -> 0, matka 2100 -> 0]
Mäenalan yksityistie [matka 2700 -> 2450]
Naarjärven yksityistie [matka 6700 -> 7300]
Ourulan yksityistie [matka 1400 -> 1700]
Pullassuon yksityistie [matka 1500 -> 1450]
Purrin yksityistie [matka 1550 -> 1850]
Puuskan yksityistie [matka 2250 -> 1350]
Toppjoenkylän yksityistie [matka 3200 -> 2950]

Tiejaosto päätti, että kaupunkikehityslautakunnalle tehtävässä ehdotuksessa yksityistiekohtaisen avustussumman laskentaperusteina käytetään seuraavia luokkakohtaisia summia: 1 lk 633 €/km, 2 lk 483 €/km, 3 lk 323 €/km ja 4 lk 203 €/km.

Tiejaosto päätti ehdottaa kaupunkikehityslautakunnalle, että se myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2020 liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 55

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi,
p. 044 778 5401

Tiejaoston päätöksen jälkeen huomattiin, että päätöksen pohjana oli väärä avustuksille varattu summa.

Talousarvioon on varattu yksityisteiden avustuksiin 370.000 € (eikä 380.000 € kuten tiejaoston päätöksen pohjana on).
Kaupunkikehityslautakunnan 20.11.2018 § 207 ja 22.10.2019 § 208 päätösten mukaisesti vuodelle 2020 on perusparannuksiin varattu 15317 € (4865 € + 10452 €).

Petun lossin avustus on tänä vuonna 4887 € jos se määräytyy kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen 17.12.2013 § 224 mukaisesti. Nämä huomioden kunnossapitoavustuksiin on käytettävänä 349.796 € (2019 351.951 €). Korjatut luokkakohtaiset summat ovat: 1 lk 624 €/km, 2

lk 474 €/km, 3 lk 314 €/km ja 4 lk 194 €/km.

Lautakunnan esityslistan liitteenä on korjattu taulukko.

Hirvitien yksityistie on poistanut em. liikennemerkit ja avustus voidaan maksaa liitteen mukaisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2020 liitteenä olevan tiejaoston käsittelyn jälkeen valmistelussa mainitulla tavalla korjatun taulukon mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Timo Tammi poistui Piilijärventien käsittelyn ajaksi, hänen lähipiirinsä on osakkaana Piilijärventien tiekunnassa, Marjaana Mänkäri toimi puheenjohtajana. Hyväksyttiin Piilijärventien avustus ehdotuksen mukaan.

Mika Mannervesi poistui Ruuhikoskentien käsittelyn ajaksi, hän on osakkaana Ruuhikoskentien tiekunnassa. Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Seuraavat jäsenet poistuivat käsiteltäessä asiaa, ovat itse tai läheisensä osakkaina kohdallaan mainituissa tiekunnissa:

Lehti Pasi: Haavistontie, Kankareenjärventie

Hellström Pia: Hakkalantaie

Leivonen Sanna: Sydänsauruntie

Koski Taina: Salmensivuntie

Mänkäri Marjaana: Lempilä, Perälä, Ojamäki

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.