

Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä kiinteistöllä 734-439-1-6

3421/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 66

Valmistelija: kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi,
p. 044 778 5108

██████████ on anonut asemakaavan muutosta, joka koskee hänen omista maansa kiinteistöä lilikkeessä. Kaavahanke on otettu mukaan vuoden 2020 kaavoituskatsaukseen. Vuonna 2012 hyväksytyyn maapoliittiseen ohjelmaan on kirjattu periaate, jonka mukaan kaupunki ja maanomistaja tekevät kaavoituksen käynnistämisestä sopimuksen silloin, kun yksityistä maata kaavoitetaan maanomistajan tekemän kaava-aloitteen perusteella. Käynnistämissopimuksessa sovitaan mm. kaavoituksen lähtökohdista ja tavoitteista sekä kaavoitustyön kustannusten maksamisesta.

Esityslistan liitteenä oleva sopimus koskee osaa kiinteistöstä 734-439-1-6. Sopimusalue on kooltaan 7546 m². Kaavan suunnittelualueeksi on rajattu kokonaisuus, jonka pinta-ala on noin 1,1 hehtaaria. Sopimusalueen lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu kaupungin sekä toisen yksityisen maanomistajan maata. Sopimuksen liitekartasta käy ilmi sopimusalue ja myös kaavan suunnittelualue kokonaisuudessaan. Sopimusalue on nykyisessä, vuonna 2002 hyväksytyssä asemakaavassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta (M). Lisäksi sopimusalueeseen kuuluu vähäisessä määrin lähivirkistysaluetta (VL) ja suojelualuetta (S) sekä asemakaavan ulkopuolista tiealuetta.

Maanomistajan tavoitteena on saada kaavamuutosalueelle yksi uusi omakotitalotontti ja säilyttää muu osa peltoalueesta maa- ja metsätalousalueena. Kaupungin tavoitteena on tutkia asuinrakentamisen mahdollisuus kaava-alueella sekä laajentaa nykyistä asemakaava-aluetta etelän suuntaan sen verran, että Viurilantie voidaan osoittaa asemakaavassa katualueeksi. Maanomistaja on tutustunut kaavoituksen käynnistämissopimukseen ja hyväksynyt sopimuksen sisällön.

Kaavan toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista ja kustannusten jaosta on tarkoitus neuvotella maanomistajan kanssa myöhemmin kaavaproessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut perustuvat nyt hyväksyttävään kaavoituksen käynnistämissopimukseen ja kaavaehdotukseen. Maankäyttösopimus tulee asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Sopimusalueen asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimi on asemakaavan muutos ja laajennus, Riihenniitty. Kaavahanke on mukana vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa nimellä Ililikentie.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungin-
hallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen, joka koskee asemakaavoitu-
ksen käynnistämistä kiinteistöllä 734-439-1-6.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymis-
päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.