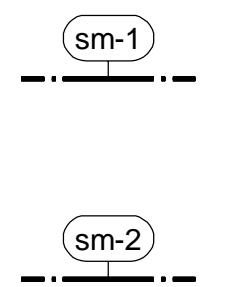




- AR
- Y-1
- KL
- VP
- EV
- max 00 dBA
- 13
- 14
- HAKASTARON
- 245
- IV
- e=0.25
- a
- mu
- pp
- pp
- ajo
- jk
- jk
- max 00 dBA

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ**

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään 40% käyttää asuin-, liike- ja toimistotilaksi.
- Liikerakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Muuntamoa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.
- Alueella oleva ajoyhteys korttelin 16 huolto liikennettä varten.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, että katualueelta aiheutuva päivämellutaso saa sen viereisellä asumiseen varatulla korttelialueella olla korkeintaan 55 dBA.



Muinaisjäännösalue, joka on osa keskiaikaista Turku-Viipuri maantietä. Tien linjausta, leveyttä tai korkeusasemaa ei tule muuttaa. Mikäli tien rakenteisiin joudutaan kajoamaan, tulee työn suunnitteluvaiheessa ottaa yhteys museovirastoon. Aluetta ympäröivä puisto tulee säilyttää avoimena tilana.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
 Y-1 -korttelialueella parvekkeet tulee lasittaa Kirjolankadun puoleisella rajalla. Oleskelualueet tulee suojata melulta ja sijoittaa korttelialueen sisäosin rakennusten suojaan. Koko korttelialue tulee olla väritykseltään ja materiaaleiltaan yhtenäinen. Maantasokerrosten ulkoisissa tulee käyttää kaupunkikvallisesti korkealuokkaisia materiaaleja ja ne on jäsenöitävä ikkuna-aukoin.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
 AR -korttelialueilla:  
 1 autopaikka / asunto. Lisäksi 1 vierasautopaikka/ 15 asuntoa.  
 Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa vähintään 1/40 kerrosalaneliömetriä, joista vähintään 50% on oltava lukitussa tilassa.  
 KL -korttelialueilla:  
 1 autopaikka / 50 liikekerrosalaneliömetriä. Lisäksi polkupyöräpaikkoja 1/200 kerrosalaneliömetriä.  
 Y-1 -korttelialueilla:  
 1) palvelusummat: 1 autopaikka 20 palveluasuntoa kohti.  
 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka/ 50 kerrosalaneliömetriä.  
 3) tehostettua palveluasumista kohden 1 autopaikka/ 100 kerrosalaneliömetriä.

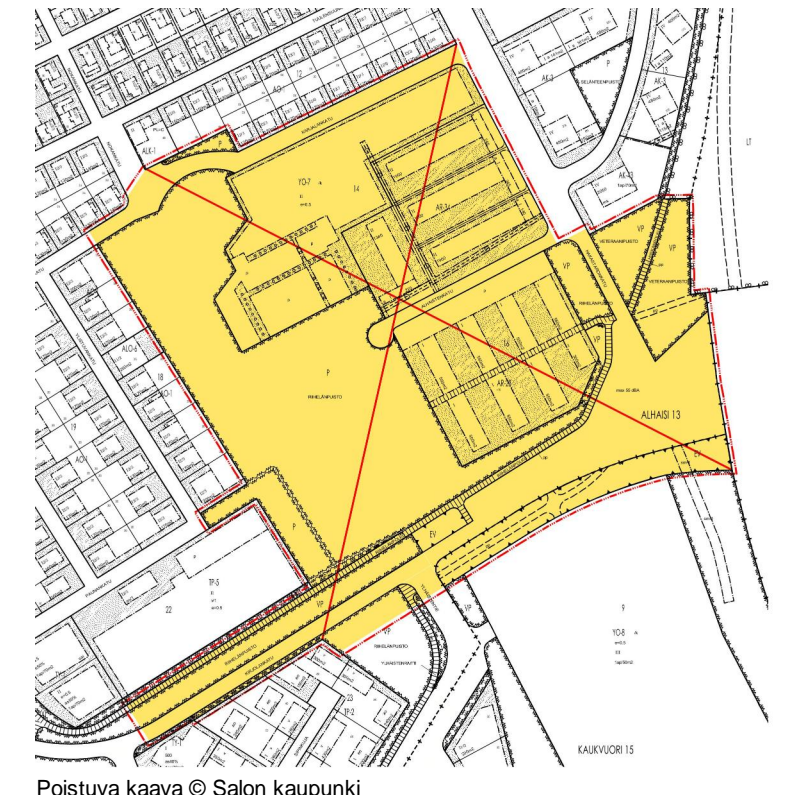
Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien imeyttämiseksi tontin pinta-alaista vähintään 15 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Tontin rakentamattomalta pihatasolta on varattava vapaata oleskelutilaa yksi neliometri kutakin asuinhuoneistoalan kymmentä neliötä kohti. Edellä mainittuihin oleskelu- ja paikoitustiloihin ei saa laskea rakennuksen käytön kannalta välttämättömiä jalankulku- ja liikennetiloja. Autopaikoitusalueet tulee erottaa muusta piha-alueesta matalalla muurilla tai istutuksilla.

Asuin- ja majoitustiloissa tärinän voimakkuus ei saa ylittää värähtelyluokan C suositusarvoa 0,30 mm/s. Liikennetärinän aiheuttama runkomelu L<sub>pm</sub> ei saa ylittää asuin- ja majoitustiloissa 35 dB(A). Liike- ja toimistotiloissa tärinän voimakkuus ei saa ylittää värähtelyluokan D raja-arvoa 0,60 mm/s. Liikennetärinän aiheuttama runkomelu L<sub>pm</sub> ei saa ylittää liike- ja toimistotiloissa 45 dB(A). Raja-arvoina käytetään yllä olevia arvoja tai rakennusluvan hakemisen aikana voimassa olevia arvoja.

**TÄMÄ KAAVA-ALUE KUULUU SITOVAN TONTTILAJON ALUEESEEN. KAAVAKARTALLA OSOITETAAN SITOVA TONTTILAJOKORTTELIN 14 TONTILLE 16-17, KORTTELIN 16 TONTILLE 2 JA KORTTELIN 26 TONTILLE 1.**



Havainnekuva © Salon kaupunki ja Blom, 2015



Poistuva kaava © Salon kaupunki

**SALO KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT KAUPUNKISUUNNITTELU**

**KIRJOLANKATU-HAKASTARONKATU**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Alhaisten (13) kaupunginosan kortteleita 14 ja 16 sekä puisto-, suojaviher- ja katualueita ja Kaukavuoren (15) kaupunginosan suojaviheraluetta.  
 ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Alhaisten (13) kaupunginosan kortteilit 14, 16 ja 26 sekä puisto-, suojaviher- ja katualueita.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOHON MUUTOSTA HAETAAN ON VAHVISTETTU / HYVAKSITTU  
 30.5.1963, 24.7.1963, 23.12.1965, 11.12.1972, 27.3.1990, 23.6.1997, 4.12.1998, 3

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAATIMUKSET  
 KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU 12/2019  
 Hanna Heikkilä

Kaup. kehitys Itk 26.11.2019

SALOSSA 07.04.2020  
 DIAARINUMERO 2707/2019  
 ARKISTONUMERO 734 Kirjolanka  
 MITTAKAAVA 1: 2000