

**Taidemuseo Veturitallin laajennus- ja muutostöiden hankinta**

926/02.08.00.01.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 86

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 044 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 044 778 5102; kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, p. 044 778 2302.

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 10.3.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Taidemuseo Veturitallin varasto-, työ- ja verstastilojen laajennus- ja muutostöiden hankinnasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka sisältäen kohteen rakennus-, LVI- ja sähkötekniset työt. Urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

Hankinnasta julkaistiin 10.3.2020 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 20.3.2020 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 2.4.2020 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 3 yritystä: Salminen Mäki yhtiöt Oy, SG-Rakentajat Oy, Sorsas Byggeri Ab. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjouksessa esitettyjen tietojen sekä hankintalain ehdokkaiden ja tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella ja että tarjouskilpailun ulkopuolelle suljetaan ehdokas tai tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:ssä mainittu pakollinen poissulkemisperuste tai joka ei täytä tarjoajalle tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia ja että tarjouskilpailun ulkopuolelle voidaan sulkea ehdokas tai tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 81 §:ssä mainittu harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että ehdokas tai tarjoaja voi esittää näyttöä luotettavuudestaan, vaikka sitä rasittaisi hankintalain 80 tai 81 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste ja että mikäli ehdokas tai tarjoaja haluaa esittää näyttöä luotettavuudestaan edellä mainittujen poissulkemisperusteiden ollessa käsillä, tulee näyttö esittää tarjouksen jättämisen yhteydessä.

Tarjoukseen tuli selvityksinä liittää kaupparekisteriote, tilinpäätöstiedot, luottoluokitustiedot, verovelkatodistus, todistukset lakisääteisten työnantajamaksujen täyttämistä, todistukset työnantajarekisteriin,

ennakkoperintärekisteriin ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisestä, selvitys urakoitsijan henkilökuntansa palkkauksessa soveltamista työehtosopimuksista tai keskeisistä työehdoista sekä todistus urakoitsijan työntekijöilleen ottamastaan voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta. Todistukset voitiin korvata pyydetyt tiedot sisältävällä yritystä koskevalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n voimassa olevalla todistuksella, Luotettava Kumppani -raportilla tai Yritysraportilla.

Sorsas Byggeri Ab:llä on tarjoukseen liitteenä toimitetun selvityksen mukaan maksamattomia työnantajamaksuja. Hankintalain 81 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjoajan, joka on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa sosiaaliturvamaksuja.

Sorsas Byggeri Ab:ltä pyydettiin lisäselvitystä maksamattomien työnantajamaksujen määrästä. Sorsas Byggeri Ab:n toimittaman lisäselvityksen mukaan maksamattomia työnantajamaksuja on kertynyt yli vuoden ajalta eikä niiden määrä hankintayksikön näkemyksen mukaan ole vähäinen. Lisäselvityksen yhteydessä Sorsas Byggeri Ab toimitti myös maksamattomista työnantajamaksuista eläkevakuutusyhtiön kanssa tekemänsä maksusuunnitelman. Maksusuunnitelma on tehty vasta tarjousten jättämiseksi asetetun määräajan jälkeen.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että mikäli tarjoaja halusi esittää näyttöä luotettavuudestaan hankintalain 80 tai 81 §:ssä tarkoitettujen poissulkemisperusteiden ollessa käsillä, tuli näyttö luotettavuudesta esittää tarjouksen jättämisen yhteydessä. Koska tarjouspyynnössä edellytettiin, että näyttö luotettavuudesta tuli esittää tarjouksen jättämisen yhteydessä, ei Sorsas Byggeri Ab:n jälkikäteen toimittamaa ja vasta tarjousajan jälkeen tehtyä maksusuunnitelmaa voida hyväksyä tarjouspyynnössä tarkoitettuna näyttönä luotettavuudesta. Tarjousajan jälkeen tehdyn maksusuunnitelman voidaan katsoa olevan tarjouksen parantamista. Tarjouksen jälkikäteinen parantaminen ei ole sallittua.

Koska Sorsas Byggeri Ab:tä rasittaa hankintalain 81 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste (maksamattomia sosiaaliturvamaksuja) ja koska näyttöä luotettavuudesta ei ole esitetty tarjouspyynnössä edellytetyn mukaisesti tarjouksen jättämisen yhteydessä ja koska maksamatta olevien maksujen määrää ei voida pitää vähäisenä, esitetään, että Sorsas Byggeri Ab poissuljetaan tarjouskilpailusta ja että sen tarjous hylätään.

Salminen Mäki yhtiöt Oy ja SG-Rakentajat Oy täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjotut hinnat (alv 0%) olivat seuraavat:

| Tarjoaja                | Tarjoushinta |
|-------------------------|--------------|
| SG-Rakentajat Oy        | 599 400 €    |
| Salminen Mäki yhtiöt Oy | 1 028 200 €  |

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan

halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt SG-Rakentajat Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Hankkeelle on vuoden 2020 talousarviossa varattu 520 000 euron määräraha, joten hanke tarvitsee lisämäärärahan.

Tilapalvelut on tarkastellut investointien määrärahoja ja arvioinut, että kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointien hankkeelta 9229 "Muurlan koulun korjaus, vanha osa" voidaan siirtää 100 000 euroa vapaa-aikapalvelujen laajennusinvestointien hankkeelle 9644 "Veturitallin toimitilan laajennus". Näin voidaan varautua myös mahdollisiin lisätöihin. Lisämääräraha käsitellään kokouksessa omana asiana.

Työt aloitetaan mahdollisimman pian hankintapäätöksen jälkeen.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä esitetyin perustein sulkea Sorsas Byggeri Ab:n tarjouskilpailun ulkopuolelle ja hylätä sen tarjouksen.

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Taidemuseo Veturitallin laajennus- ja muutostöiden rakennusurakan halvimman tarjouksen jättäneeltä SG-Rakentajat Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 599 400 euroa (alv 0%).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.