

**Kadunpitopäätös, Ylhäistentie välillä Närveläntie - Kt 52 Perniöntie**

1674/10.03.01.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 91

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm,  
mikko.soderholm@salo, p. 044 778 5200

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johdettava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava

kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaiseen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta täytyy tehdä kadunpitopäätös.

- Ylhäistentie välillä Närveläntie - Kt 52 Perniöntie.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen, joka koskee Ylhäistentien katuosuutta välillä Närveläntie - Kt 52 Perniöntie.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.