

## Kaupunkikehityslautakunta

12.05.2020

**Aika** 12.05.2020 klo 17:00 - 18:30**Paikka** Sähköinen kokous**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
77	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
78	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
79	Toiminta ja talous 31.3.2020, kaupunkikehityslautakunta	6
80	Salon kaupungin rakennusten arvon ja korjausvelan päivitys 2019	7
81	Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset syksyllä 2020	9
82	3822-2019 Oikaisuvaatimus vahingonkorvausasiaan koskien autovahinkoa	10
83	Liikkumisen ohjauksen valtionavustuspäätös Salolaiset bussiin -hankkeelle	12
84	Kaupungin ostoliikenteen väliaikainen järjestäminen	14
85	Ateriakuljetusten hankinta	17
86	Taidemuseo Veturitallin laajennus- ja muutostöiden hankinta	20
87	Lisämäärärahan siirto projektille 9644 Taidemuseo Veturitallin toimitilan laajennus	23
88	Hermannin koulun jatkokorjauksista ja määrärahasta päättäminen	25
89	Halikon kirkonkylän Keskuspuiston maisemointi, vihersuunnitelma	28
90	Haukkalankujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma sekä liikennemerkkisuunnitelma	29
91	Kadunpito päätös, Ylhäistentie välillä Närveläntie - Kt 52 Perniöntie	31
92	Vuonna 2020 päällystettävät kadut	33
93	Poikkeaminen, Pöytiö 734-682-7-8	35
94	Poikkeaminen, Jyly 734-747-1-25, 734-747-2-4	38
95	Poikkeaminen, Kiskon Kajala 734-750-1-96-M609	42
96	Poikkeaminen, Kiskon Kajala 734-750-1-96-M610	45
97	Suunnittelutarveratkaisu, Kieronperä 734-572-1-34	48
98	Suunnittelutarveratkaisu, Talonpoikaisteijo 734-639-1-106	52
99	Suunnittelutarveratkaisu, Mutainen 734-605-6-6	56
100	Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.4. - 30.4.2020	60
101	Viranhaltijapäätökset	61
102	Tiedoksi tulleet asiat	62

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tammi Timo	17:00 - 18:30	puheenjohtaja	
	Mänkäri Marjaana	17:00 - 18:30	1. varapuheenjohtaja, pöytäkirjan tarkastaja	
	Wallius Jerina	17:00 - 18:30	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Jarkko	17:00 - 18:30	jäsen	
	Eskola Jouni	17:00 - 18:30	jäsen	
	Hellström Pia	17:00 - 18:30	jäsen, pöytäkirjan tarkastaja	
	Hjelt Mika	17:00 - 18:30	jäsen	
	Karhulahti Arttu	17:00 - 18:30	jäsen	
	Koski Taina	17:00 - 18:30	jäsen	
	Lehti Pasi	17:00 - 18:30	jäsen	
	Leivonen Sanna	17:00 - 18:30	jäsen	
	Turtiainen Taro	17:00 - 18:30	jäsen	
	Poissa	Hoikkala-Savolainen Anne		jäsen
Muu	Tapio Marko	17:00 - 18:30	kaupunginhallituksen edustaja	
	Leino Aarno	17:00 - 18:30	nuorisovaltuuston edustaja	
	Ahola Tanja	17:00 - 17:25	asiantuntija	Läsnä §:t 76-78
	Mannervesi Mika	17:00 - 18:30	esittelijä	
	Koskinen Eeva	17:00 - 18:30	pöytäkirjanpitäjä	

**Pöytäkirja nähtävillä**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 20. toukokuuta 2020 alkaen Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 76

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 77

Kaupunkikehityslautakunnan 20.6.2017 § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.5.2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa 20.5.2020.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Pia Hellström ja Marjaana Mänkäri.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 78

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että tämän pykälän kohdalla liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola vastasi 83 – 85 §:iin liittyviin kysymyksiin. Ahola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.25.

**Toiminta ja talous 31.3.2020, kaupunkikehityslautakunta**

458/02.02.02.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 79

Valmistelija: ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,  
marika.korpela@salo.fi, 02 778 5403

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteuttamista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Toimialan toiminnan ja talouden kehittyminen maaliskuun 2020 osalta on esitetty esityslistan liitteenä olevassa talousarvion toteumavertailussa.

Lisäksi talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti kaupunginvaltuustolle raportoidaan talouden toteutumista maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan. Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityspalvelujen talouden ja toiminnan raportti 1.1. - 31.3.2020. Raportti on käsitelty kaupungin hallituksen kokouksessa 4.5.2020.

Lisäksi esityslistan liitteenä on tilapalvelujen työohjelma sekä yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen hankeiden toteutussuunnitelma 1.1. -31.3.2020

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee toiminta- ja taloustilanteen 31.3.2020, talouden ja toiminnan raportin sekä tilapalvelujen työohjelman että yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen hankeiden toteutussuunnitelman tilanneraportin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

## Liitteet

- Liite 1 Toiminnan ja talouden kuukausiseuranta, maaliskuu 2020, kaupunkikehityslautakunta
- Liite 2 Talouden ja toiminnan raportti 1.1. - 31.3.2020, kaupunkikehityslautakunta
- Liite 3 Tilapalvelujen työohjelma 1.1. - 31.3.2020
- Liite 4 Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen hankeiden toteutussuunnitelma 1.1. -31.3.2020

**Salon kaupungin rakennusten arvon ja korjausvelan päivitys 2019**

1562/10.03.02.04/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 80

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi,  
p. 044 778 5116

Trellum Consulting Oy on määritellyt vuonna 2017 Salon kaupungin suorassa omistuksessa olevien rakennusten arvot. Alkuperäiset arvot tuotettiin vuoden 2017 tilanteeseen ja arvojen määrittämisen tavoitteena oli tuottaa yhteismitallinen tieto omaisuuden arvosta, korjausvelasta sekä karkeista investointitarpeista. Tuolloin tuotetut omaisuuden tunnusluvut laskettiin määriteltyjen arvojen pohjalta, jotka ovat:

Jälleenhankinta-arvo, joka kuvaa rakennuksen arviointihetken todennäköistä arvonlisäverotonta rakentamiskustannusta, mikäli rakennus rakennetaan samalle tontille samanlaisella varustuksella uudelleen ja

Tekninen arvo, joka puolestaan kuvaa rakennuksen todellista fyysisiin ominaisuuksia pohjautuvaa arvoa, kun jälleenhankinta-arvosta vähennetään iän, käytön ja käyttökelpoisuuden kulumisesta aiheutunut arvon alentuminen. Tekniseen arvoon vaikuttavat rakennukseen tehdyt investoinnit ja muut rakennuksen teknistä tasoa nostavat korjaukset. Tämän lisäksi tekniseen arvoon ja rakennuksen kulumiseen vaikuttavat rakennuksen kulumista ehkäisevä kiinteistönhoidon taso ja rakennuksessa olevien tilojen käyttöaste.

Lähtötilanteessa rakennukset katselmointiin ja muodostettujen arvojen pohjalta laskettiin myös omaisuuden kuntoa kuvaavat tunnusluvut, jotka ovat rakennusten nykykuntoa kuvaava kuntoluokka, korjausvelka, peruskorjaus- ja perusparannustarve. Nyt keväällä 2020 tehdyssä laskennassa määritellyt arvot ja muut tunnusluvut on päivitetty vuoden 2018 ja 2019 lopun tilanteisiin.

Nyt tehty laskelma pitää sisällään myös ns. sote-kohteet, joiden tarkastelu liitettiin tuolloin käynnissä olleeseen sote-valmisteluun eivätkä näin olleet mukana Trellumin laskennassa.

Tarkasteluperiodilla 2017 - 2018 Salon kaupungin omistamien rakennusten korjausvelka kasvoi 11 % ja perusparannustarve noin 14 %, kun taas vuotta myöhemmin, vuodesta 2018 vuoteen 2019, korjausvelka kasvoi 13,6 % ja perusparannustarve puolestaan vajeat 15 %. Omaisuuden velvoitteiden kasvu selittyy pitkälti rakennuskannan kulumisella sekä kulumista alhaisemmilla investoinneilla.

Tarkasteltujen kahden vuoden aikana sekä korjausvelka että perusparannustarve kasvoivat. Kulumisen seurauksena kuntoluokaltaan alle 75 % rakennusten määrä kasvoi vajaalla 25 000 neliöllä, jolloin korjausvelka tarkasteluperiodilla nousi. Korjausvelan neliöhinta nousi lähtötilanteen 106 eurosta noin 30 euroa 136 euroon. Verraten suuresta kasvusta huolimatta korjausvelan neliöhinta on Suomen muihin

kaupunkeihin ja kuntiin verrattuna edelleen keskimääräistä alhaisemmalla tasolla. Korjausvelan keskimääräinen neliöhinta asettuu n. 150 – 200 €/m<sup>2</sup>välillä, jolloin Salon kaupungin vuoden 2019 vastaava neliöhinta on selvästi alle kaupunkien keskimääräisen tason.

Korjausvelkaa ja perusparannustarvetta nostivat kulumista alhaisempi investointitaso, jota myyntien ja purkujen avulla ei ole pystytty riittävästi kompensoimaan. Myyntien ja purkujen avulla korjausvelkaa saatiin pienennettyä reilut 1,9 miljoonaa ja perusparannustarvetta noin 4,0 miljoonaa euroa. Kun kahden vuoden aikana korjausvelka nousi noin 7,2 miljoonaa ja perusparannustarve 12,4 miljoonaa, niin nyt toteutetulla investointitasolla realisointien korjausvelkavaikutus olisi pitänyt olla lähes nelinkertainen ja perusparannustarpeeseen taas kolminkertainen, jotta omaisuuden tunnusluvut olisivat säilyneet vuoden 2017 tasossa. Korjausvelkaan ja perusparannustarpeeseen vaikuttavat kuntoluokaltaan alle 60 % rakennuksiin kohdistuvat investoinnit sekä näiden rakennusten myynnit ja purut. Investointitason karkeana tasona toimii reaalkuluminen (n. 10 milj.€/vuodessa), jolloin investointitason jäädessä selvästi tämän alle omaisuuden velvoitteet nousevat, ellei omaisuuden määrää selvästi pienennetä. Nyt omaisuuden realisoinnit eivät ole riittäneet kompensoimaan alhaista investointitason, jolloin omaisuuden velvoitteet siis nousivat.

Yhteenvedona tehdystä laskennasta voidaan todeta, että korjausvelan absoluuttinen rahamäärä oli vuoden 2019 lopussa reilut 35 miljoonaa euroa keskimääräisen neliöhinnan ollessa 136 €/m<sup>2</sup> ja perusparannustarpeen puolestaan noin 56 miljoonaa euroa sen neliöhinnan ollessa 217 €/m<sup>2</sup>. Vuoden 2017 lopussa korjausvelan neliöhinta oli 106 €/m<sup>2</sup> ja perusparannustarpeen 164 €/m<sup>2</sup>, joten vuoteen 2019 korjausvelan neliöhinta kasvoi 30 ja perusparannustarpeen 53 euroa neliöltä. Korjausvelan absoluuttinen rahamäärä kasvoi noin 7,43 miljoonaa ja perusparannustarpeen 13,3 miljoonaa euroa vuodesta 2017 vuoteen 2019.

Korjausvelkaa vähentävät alle 75 % ja perusparannustarvetta alle 60 % kuntoluokan rakennuksiin kohdistuvat investoinnit sekä myynnit ja purut. Laskenta-aikojen välillä toteutettujen toimenpiteiden seurauksena korjausvelka sekä perusparannustarve kasvoivat vuodesta 2017 vuoteen 2019.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tehdyn Salon kaupungin rakennusten arvo- ja korjausvelkalaskelman päivityksen tiedokseen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



**Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset syksyllä 2020**

3163/00.02.17.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 81

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi,  
p. 044 778 2307

Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja –paikka:

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.  
Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.  
Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00.

Kaupunkikehityslautakunta päätti 24.3.2020 ottaa käyttöön sähköisen kokouksen. Puheenjohtajan kutsusta ilmenee kokouksen järjestämistapa. Koronavirustilanteesta johtuen kaupunkikehityslautakunta kokoontuu toistaiseksi sähköisissä kokouksissa.

Mahdollisia kokouspäiviä syksyllä 2020:

25.8.  
15.9. talousarvioiltakoulu  
29.9.  
27.10.  
17.11.  
8.12.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää kokoontua syksyllä 2020 seuraavasti:  
25.8., 15.9., 29.9., 27.10., 17.11., 8.12.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**3822-2019 Oikaisuvaatimus vahingonkorvausasiaan koskien autovahinkoa**

3822/03.06.02.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 82

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,  
044 778 2302

**Selostus asiasta**

Mahtinaisentien alikulkuun kertyneeseen tulvaveteen ohi puomien ajamisesta autolla 18.12.2019 on tehty kaupungille auton vaurioihin liittyvä vahingonkorvausvaatimus, johon on suhtauduttu kielteisesti.

Kielteinen päätös on kokousasian liitteenä.

**Muutoksenhaun kohteena oleva päätös**

Kaupunginkehitysjohtaja on 24.2.2020 (2 §) päätöksellään hylännyt Mahinaisentien/Karjaskylän alikulkutunnelissa tapahtuneen autovahinkoon liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla.

**Oikaisuvaatimus**

██████████ on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta 18.2.2019 Karjaskylän alikulkutunnelissa kello 15.20 tapahtuneeseen autovahinkoon.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty varsinaista uutta selvitystä, vaan toistettu se, että sulkupuomi olisi ollut harhaanjohtava, eli puomi olisi ohjannut ajamaan jalkakäytävälle.

Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

Asiassa on riidattomasti selvää, että tulvavaaratilanteen vuoksi Salon kaupunki päätti sulkea moottoriajoneuvojen ajon kyseiseen alikulkuun kertyneeseen veteen työmaapuomein.

Sulkeminen on ensialkuun tehty työmaapuomein ja vaatimuksen esittäjä katsoo tämän olleen määräysten vaistainen toimintatapa, lisäksi olisi vaadittu kohtaan heti myös liikennemerkkiä.

Alikulku olisi tullut molemmista suunnista suojata ja estää ajo sinne ja varottaa ajosta sinne paljon ripeämmin tapahtumahetkellä vallinneissa olosuhteissa.

Tieliikennelain 12 §:n mukaan, jos tielle on joutunut jotain, mikä voi vaarantaa tai haitata liikennettä ja jota ei voida heti poistaa, tienkäyttäjän on merkitsemällä tai muulla tavoin kiinnitettävä muiden tienkäyttäjien huomio esteeseen, kunnes se on saatu poistettua. Jos tiellä on este, josta saattaa aiheutua vakava vaara liikenteelle, esteestä on mahdollisuuksien

mukaan lisäksi ilmoitettava hätäkeskukseen.

Tienpitäjän velvollisuutena on saman lain mukaan liikenteen ohjauslaitteiden asettaminen. Tiedon tultua kadunpidon päivystykseen, kohdalle on viety sulkupuomit.

LiikMp 203/1982 liikenteen ohjauslaitteista määrittelee liikenteen ohjaus- tai sulkulaitteiksi vähintään sulkupuomit tai aidat, mitkä on pimeään aikaan merkittävä heijastimilla tai valoilla. Työmaiden ynnä muiden tilapäisten häiriöiden kohdalla on otettava huomioon näkökatveet, joissa merkinantoa voidaan tehdostaa varoitusmerkeillä (384/1994).

Vahingonkorvausoikeudessa vallitsee vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:ssä säädetty tuottamusedellytys. Kaupungin kadunpito on sulkenut tulvapaikan ja saadun selvityksen mukaan laittanut kohtaan opasteet heti, kun se on ollut mahdollista.

Vahinko on johtunut tienkäyttäjän erehdyksestä.

Näillä perusteilla korvauspäätökseen tehty oikaisuvaatimus on syytä hylätä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hylkää esitetyn oikaisuvaatimuksen valmistelutekstistä ilmenevin perustein.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 63	26.03.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	12.05.2020

---

## Liikkumisen ohjauksen valtionavustuspäätös Salolaiset bussiin -hankkeelle

343/02.05.01.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 26.03.2019 § 63

Valmistelija: johtava liikennepalveluasiantuntija Tanja Ahola,  
tanja.ahola@salo.fi, puh. 02 778 7714

Salon kaupungin liikennepalvelut haki 18.1.2019 uuden joukkoliikenteen markkinointiin vuoden 2019 liikkumisen ohjauksen valtionavustusta Salolaiset bussiin -markkinointihankkeelle. Hankkeen tavoitteena on 1) luoda Salon joukkoliikenteelle dynaaminen ja raikas imago, joka houkuttelee kuntalaisia joukkoliikenteen käyttäjiksi, 2) markkinoida uutta joukkoliikennettä siten, että jokainen salolainen tavoitetaan ja erityisesti kohdentaa markkinointia talouksille, joissa on useita autoja ja kannustaa ns. pakkomatkustajia mopo- ja ajokortti-ikään tullessa jatkamaan joukkoliikenteen käyttäjinä sekä 3) ottaa käyttöön proaktiivinen toimintatapa, jossa säännöllisesti seurataan asiakastytyväisyyttä ja -käyttäytymistä ja reagoidaan esiin nouseviin tarpeisiin. Kampanjoissa on mm. tarkoituksena jakaa ilmaisia kokeilulippuja. Lisäksi on suunniteltu valittavan joukkoliikennelähteläitä, jotka ilmaista matkalippua vastaan jakavat joukkoliikennekokemuksiaan sosiaalisessa mediassa. Liikennepalvelut tulee myös jalkautumaan kesän kylätapahtumiin ja iltatoreille jakamaan tietoa alkavasta joukkoliikenteestä. Hankehakemus liitteineen sekä myöntöpäätöksen ohjeistuksen perusteella päivitetty hanke- ja kustannussuunnitelmat ovat pykälän oheismateriaalina.

Salon kaupungille saapui Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta 22.2.2019 päätös liikkumisen ohjauksen valtionavustuksesta. Kyseinen valtionavustuspäätös on esityslistan liitteenä. Valtionavustusta myönnettiin 55 000 euroa. Avustuksen kokonaismäärä on kuitenkin enintään 75 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista. Avustukseen sisältyy arvonalisävero. Hanke toteutetaan vuoden 2019 kuluessa ja siitä raportoidaan Traficomille kahdesti (2.9.2019 ja 31.1.2020). Samalla hyväksyttäviä kustannuksia voidaan hakea maksatukseen, kuitenkin viimeistään 31.1.2020 mennessä.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee liitteenä olevan valtionavustuspäätöksen tiedoksi ja tyytyy Traficomien päätökseen. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta hyväksyy, että hankkeen kampanjoissa jaetaan ilmaisia kokeilulippuja.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 83

Kaupunkikehityslautakunta

§ 63

26.03.2019

Kaupunkikehityslautakunta

§ 83

12.05.2020

---

Valmistelijat: liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, puh. 044 778 7714, ma. taloussuunnittelija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, puh.044 778 5403

Salon kaupunki on 31.1.2020 toimittanut Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille liikkumisen valtionavustuksen 2019 loppuraportoinnin ja hakenut valtionavustusta maksuun 40.533 euroa (sis.alv). Maksatusta haettiin perustuen Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien 22.2.2019 Salon kaupungille myöntämään enintään 55.000 euron (sis.alv) valtionavustukseen. Päätöksessä oli lisäksi rajattu, että valtionavustuksen kokonaismäärä on enintään 75 prosenttia hankkeen hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Valtionavustuksen maksaminen edellyttää, että hakija toimittaa loppuraportin vaadittavine liitteineen. Salon kaupunki on toimittanut nämä vaaditut tiedot, joista ilmeni hankkeen olleen avustushakemuksen, kustannussuunnitelman sekä valtionavustuspäätöksen mukainen. Hankkeessa saavutettiin sille asetetut tavoitteet. Hankkeen kustannukset jäivät suunniteltua pienemmäksi, joten avustusta haettiin 75 prosentille toteutuneista kustannuksista. Avustuspäätös, maksatushakemus ja loppuraportti ovat pykälän liitteenä.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta saatiin 17.4.2020 päivätty maksatuspäätös, jonka mukaan Salon kaupungille maksetaan valtionavustusta yhteensä haettu 40.533 euroa (sis.alv). Liikkumisen ohjauksen valtionavustuksen maksamisen päätös 17.4.2020 on pykälän liitteenä.

Valtionavustus on huomioitu Salon kaupungin vuoden 2019 tilinpäätöksessä siten, että valtionavustus on kirjattu taseen tulojäämäkirjauksiin.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee liitteenä olevan valtionavustuksen maksatuspäätöksen tiedokseen ja tyytyy Traficomien päätökseen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 5 Liikkumisen ohjauksen valtionavustuspäätös 2019  
Liite 6 Salolaiset bussiin-hankkeen maksatushakemus  
Liite 7 Liite 4 Salolaiset bussiin -hankkeen loppuraportti  
Liite 8 Maksatuspäätös 17.4.2020, liikkumisen ohjauksen valtionavustus 2019

**Kaupungin ostoliikenteen väliaikainen järjestäminen**

1215/02.08.00.00.08/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 84

Valmistelija: liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, p. 044 778 7714; kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, p. 02 778 5001

Salon kaupunki on liikenteen palveluista annetun lain (320/2017) 181 § 2 momentissa määritellysti EU:n palvelusopimusasetuksessa (1370/2007) tarkoitettu oman alueensa tieliikenteen toimivaltainen viranomainen. Salon hallintosäännön 38 § mukaan puolestaan kaupunkikehityslautakunta päättää joukkoliikenneviranomaisen tehtäviin kuuluvista asioista.

Kaupunkikehityslautakunta on palvelusopimusasetuksen (PSA) nojalla 24.10.2017 § 71 päättänyt, että kaupunki ottaa järjestettäväkseen toimivalta-alueensa joukkoliikennepalvelut, jotta voidaan varmistaa julkisten henkilöliikennepalvelujen tarjoaminen siten, että ne ovat muun muassa monilukuisempia, luotettavampia ja edullisempia kuin palvelut, joita tarjottiin pelkästään markkinoiden ehdoilla. Lisäksi PSA-asetuksen 5 artiklan 5 momenttiin on kirjattu mahdollisuus siihen, että kun palvelu keskeytyy tai on välittömässä vaarassa keskeytyä, toimivaltainen viranomainen voi toteuttaa kiireellisiä toimia. Kiireellisenä toimena voi olla esimerkiksi sopimuksen tekeminen ilman tarjouskilpailua.

Joukkoliikenne siirtyi kokonaisuudessaan kaupungin organisoitavaksi kesäkuun 2019 alussa eikä alueella ole muuta joukkoliikennettä. Kesäkauden 2019 liikenne ajettiin edellisillä sopimuksilla ja uuden linjaston mukainen ostoliikenne alkoi 8.8.2019. Kaupunkikehityslautakunnan ostoliikenteen hankintapäätöksestä (26.2.2019 § 37) tehtiin valitus markkinaoikeudelle, joten varsinaisten sopimusten sijaan tarjouskilpailun voittaneiden kanssa solmittiin väliaikaiset sopimukset ostoliikenteestä, jotka olivat voimassa siihen saakka, kunnes markkinaoikeus on antanut ratkaisun hankintapäätöstä koskevaan valitukseen.

Salon kaupunki on saanut 26.3.2020 markkinaoikeudelta päätöksen (MaO 126/20) ostoliikenteen valitusasiassa. Markkinaoikeuden päätöksessä kumottiin kyseinen kaupungin hankintapäätös. Markkinaoikeuden annettua päätöksensä väliaikaisten sopimusten voimassaolo on päättynyt.

Markkinaoikeuden päätöksen mukaan Salon kaupungin olisi tullut hankintamenettelyssään soveltaa eritysalojen hankintalakia. Samalla kiellettiin Salon kaupunkia tekemästä hankintasopimusta ko. päätöksen perusteella tai panemasta sitä muutoin täytäntöön asetetun 500 000 euron uhkasakon nojalla. Kaupunki on päättänyt tyytyä markkinaoikeuden päätökseen (kaupunkikehityslautakunta 14.4.2020 § 48) ja aloittaa sekä ostoliikenteen väliaikaisten järjestelyjen että uuden varsinaisen ostoliikenteen hankinnan valmistelut. Väliaikaisten järjestelyjen valmistelun ja markkinaoikeuden päätöksen muutoksenhakuajan ostoliikennettä ovat hoitaneet aiemmat sopimuskumppanit joukkoliikenteen välttämättömien yhteyksien turvaamiseksi.

Alkuperäisen hankinta-asian käsittely oikeusasteissa on vielä kesken, sillä markkinaoikeuden päätöksestä on jätetty valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kuitenkin koska Salon kaupunki on alueensa toimivaltaisena joukkoliikenneviranomaisena päättänyt järjestää toimivalta-alueensa joukkoliikennepalvelut, on joukkoliikenteen jatkuminen katkeamattomana varmistettava valitusprosessin aikana. Joukkoliikenne on ehdottoman välttämätöntä muun muassa lakisääteisten koulukuljetusten järjestämiseksi. Kaupungin koulukuljetettavista 2/3 kulkee koulumatkansa joukkoliikenteellä, joten joukkoliikenteen keskeytyminen aiheuttaisi sekä kohtuutonta haittaa lakisääteisten koulukuljetusten järjestämiseen että merkittäviä kustannuksia kaupungille. Lisäksi toimiva ja luotettava joukkoliikenne on myös välttämätöntä toisen asteen opiskelijoille sekä niille kuntalaisille, jotka työssä käynnissään ja asioinnissaan ovat joukkoliikenteen varassa.

Väliaikaisten ostoliikennejärjestelyjen valmistelu toteutettiin markkinakartoituksen tapaan. Tiedustelu kiinnostuksesta osallistua järjestelyyn lähetettiin kaikille toimijoille, jotka olivat ilmaisseet kiinnostuksensa aiemman kilpailutuksen yhteydessä. Väliaikaiseen järjestelyyn ilmaisi kiinnostuksensa kuusi liikenteenharjoittajaa.

Liikennepalvelut teki selvitykset siitä, kenellä liikenteenharjoittajalla on tosiasialliset edellytykset ja valmius ottaa 1.6.2020 alkaen hoitaakseen ostoliikenteen kohteet 1-4, siten kuin joukkoliikennepalvelu edellytetään hoidettavan. Liikenteenharjoittajilta selvitettiin kohteittain mm. kalusto, lippulaitteet, varikkojärjestelyt sekä kuljettajatilanne. Liikenteenharjoittajille toimitettiin väliaikaisen ostoliikenteen hoitamiseen liittyvät asiakirjat, kuten mm. liikenteen palvelukuvaus, ajoneuvolaitevaatimukset ja kohteiden linjastokuvaukset. Asiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina.

Tehdyn selvityksen perusteella liikennepalvelut teki kolmelle liikenteenharjoittajalle ehdotuksen väliaikaisen liikenteen järjestämisestä. Perusteluna on se, että kyseisillä liikenteenharjoittajilla on kaikilta osin edellytykset, valmius ja kyky ottaa liikenne hoitaakseen vaaditussa aikataulussa ja he täyttävät palvelulle ja liikenteen hoitamiseksi asetetut vaatimukset. Näitä kolmea liikenteenharjoittajaa pyydettiin vahvistamaan kirjallisesti, että he sitoutuvat ottamaan hoitaakseen ko. kohteen liikenteen väliaikaisen ostoliikenteen asiakirjojen mukaisesti ehdotetuilla hinnoilla. Kaikki kolme ovat vahvistaneet sitoutumisensa ostoliikenteen hoitamiseen. Väliaikaisen järjestämisen hinnat ovat esityslistan oheismateriaalina. Uuden väliaikaisen järjestelyn kustannukset pysyvät ostoliikenteelle varattujen määrärahojen puitteissa.

Väliaikaiset sopimukset esitetään tehtäväksi seuraavilta liikenteenharjoittajilta edellä kuvatuin ehdoin:

Kohde 1 ja 2:	Turun linja-autoilijain Oy (TLO)
Kohde 3:	J. Vainion Liikenne Oy
Kohde 4:	Tilausliikenne Raasepori Oy

Sopimuskauden pituutta ei voida tarkasti tietää, sillä valitusasian mahdollista käsittelyaikaa on mahdoton etukäteen arvioida. Vaikka valituslupaa ei myönnettäisi, on ostoliikenteen hankinnan valmisteluun varattava riittävästi aikaa. Valmius uuden hankintamenettelyn

käynnistämiseen on heti tarvittaessa Kaupungin näkökulmasta olisi suotavaa, että seuraava ostoliikenteen hankinta saataisiin toteutettua ennen 1.8.2021 voimaan astuvan puhtas ajoneuvo -direktiivin päästövaatimusten kiristymistä, jotta liikenteen sähköistämisen vaatiman latausinfrastruktuurin pystyttämiseksi saadaan enemmän valmisteluaikaa.

Väliaikaiset sopimukset ovat voimassa siihen saakka, kunnes uuden kilpailutuksen mukainen ostoliikenne alkaa tai kun asian käsittely oikeusasteissa on saanut lainvoimaisen päätöksen ja mahdolliset päätöksen johdosta velvoittavat toimenpiteet on suoritettu. Tilaajalla eli kaupungilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus neljän kuukauden irtisanomisajalla. Sopimuksen irtisanomisaika lähtee kulumaan erillisestä irtisanomisilmoituksesta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää järjestää kaupungin ostoliikenteen väliaikaisesti seuraavien liikenteenharjoittajien kanssa edellä esitetyn mukaisesti:

Kohde 1 ja 2: Turun linja-autoilijain Oy

Kohde 3: J. Vainion liikenne

Kohde 4: Tilausliikenne Raasepori Oy

Väliaikainen järjestely ja sen perusteella tehtävät sopimukset ovat voimassa siihen saakka, kunnes uuden kilpailutuksen mukainen ostoliikenne alkaa tai kun asian käsittely oikeusasteissa on saanut lainvoimaisen päätöksen ja mahdolliset päätöksen johdosta velvoittavat toimenpiteet on suoritettu.

Tilaajalla eli kaupungilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus neljän kuukauden irtisanomisajalla. Sopimuksen irtisanomisaika lähtee kulumaan erillisestä irtisanomisilmoituksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



**Ateriakuljetusten hankinta**

3578/02.08.00.00.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 85

Valmistelija: liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, p. 044 778 7714, kuljetuskoordinaattori Rea Koivula, rea.koivula@salo.fi, p. 044 772 6105, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, p. 044 778 5011

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia ateriakuljetusten hankinnasta 16.3.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa sekä kaupungin internet-sivuilla. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan kohteena ovat kaupungin ateriakuljetusten hoitaminen tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 1.8.2020 – 31.7.2023. Hankinta sisältää option ajalle 1.8.2023 – 31.7.2025. Tilaaja päättää optioiden käytöstä ja kestosta erikseen. Lisäksi tilaaja varaa oikeuden tehdä sopimuskauden aikana lisähankintoja tämän hankinnan puitteissa ilman erillistä tarjouspyyntöä. Kuljetustehtävät ovat aterioiden kuljetuksia valmistuskeittiöiltä kaupungin eri toimipisteisiin sekä yksittäisaterioiden kuljetuksia vanhuspalvelun kotihoidon asiakkaille. Tarkemmat reitit ja hankinnan vaatimukset on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä. Esityslistan oheismateriaalina on hankinnan korjattu tarjouspyyntö, palvelukuvaus (liite 1) sekä reittikuvaukset (liite 2).

Hankinnan arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon ja hankintamenettely oli avoin menettely. Osatarjoukset hyväksyttiin tarjouspyynnössä määritellyin osa-aluein, joita oli tarjouspyynnön mukaan neljä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytty.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista esittää lisätietokysymyksiä 31.3.2020 klo 16.00 mennessä. Esitettyihin lisätietokysymyksiin vastattiin 6.4.2020. Lisäksi hankintayksikkö teki myös itse täsmennyksiä tarjouspyyntöön ja julkaisi korjatun tarjouspyynnön sekä sitä vastaavan hankintailmoituksen 2.4.2020. Tarjouspyynnössä korjattiin mm. Hankinnan kohteen kriteerit -osiossa kohteisiin 2-4 oikeat ajoneuvomäärät väliotsikon Kaluston vaatimukset ja tiedot alle. Tarjouspyynnön käsitteitä täsmennettiin sekä tarjousten voimassaoloaika jatkettiin. Tehdyillä muutoksilla ei ollut vaikutusta hankintailmoituksen tai tarjouspyynnön määräajan pidentämiseen.

Määräaikaan 17.4.2020 klo 12.00 mennessä saapui 8 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Katuhaukka Oy, Maselog Oy, Menotec Oy, Posti Oy, Ralf Hellsberg Oy, Raselv Team Oy, Taksi- ja tilausliikenne Särkinen Oy (Yhteenliittymä Jalonen & Särkinen) ja Trans Svahn. Tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön laatupisteytyksessä oli kohta, jonka mukaan tarjoajalla on kuljetuksissa käytössä jokin ajoseurantajärjestelmä, johon tilaajalla on

pääsy ja jonka seurantaraportilla voidaan todentaa, milloin auto on ollut eri reittipisteissä. Vastaamalla Kyllä tähän kohtaan tarjoaja saa 10 pistettä. Kohdan mukaan tarjoajan tuli liittää tarjoukseen kuvaus ajoneuvojärjestelmästä (liite 7). Ralf Hellsberg Oy ja Maselog Oy olivat liittäneet tarjoukseen kuvauksen ajoneuvoseurantajärjestelmästä, josta ei selvinnyt kaikkia liitteessä pyydettyjä tietoja. Koska jo tarjouslomakkeella antamallaan vastauksella kyseiset tarjoajat olivat sitoutuneet siihen, että tarjoajilla on kuljetuksissa käytössään ajoneuvojärjestelmä ja he olivat toimittaneet kuvauksen järjestelmästä, mutta tiedot eivät olleet tarjouslomakkeen muodossa, pyydettiin tarjoajia täsmentämään tarjouslomakkeen tiedot 23.4.2020 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjoajat toimittivat täsmennykset tarjouslomakkeen tietoihin.

Tarjouspyynnön kohdassa Kaluston vaatimukset ja tiedot tarjoaja on sitoutunut seuraavaan kohtaan vastaamalla Kyllä: "Kohdetta ajetaan kahdella ajoneuvolla. Kohdekohtaiset suoritteet ja ajoneuvotarpeet on kuvattu liitteissä 1-2. Tarjoajalla on kyseinen vaadittu kalusto käytettävissä viimeistään sopimuskauden alkaessa." Tarjouspyynnön mukaan sopimuskausi alkaa 1.8.2020. Raselv Team Oy on tarjouksessaan kohdassa hankittava tai suunnitteilla oleva kalusto ilmoittanut, että suunnitteilla oleva kalusto on käytettävissä viimeistään 31.8.2020 mennessä. Tarjouksessa on siten ollut epäselvyys tarjoajan ilmoittaman sitoumuksen ja ilmoitetun ajankohdan välillä. Koska jo tarjouslomakkeella antamallaan vastauksella kyseinen tarjoaja oli sitoutunut siihen, että tarjottu kalusto on käytettävissä viimeistään sopimuskauden alkaessa, pyydettiin tarjoajaa täsmentämään tarjouksessa oleva epäselvä tieto 23.4.2020 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjoaja toimitti täsmennyksen kyseiseen ajankohtaa koskevaan tietoon, joka oli tarjouksen sitoumuksen mukainen.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 70 % eli 70 pistettä ja laadun 30 % eli 30 pistettä. Laatua arvioitiin referenssien, ajoneuvoseurantajärjestelmän sekä kaluston osalta, joista kunkin kohdan painoarvo oli 10 % eli enintään 10 pistettä.

Esityslistan liitteenä on tarjousten vertailun yhteenveto. Vertailun perusteella esitetään, että ateriakuljetukset vuosille 2020 - 2023 hankitaan seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimmilta tarjoajilta:

Kohteet 1 ja 2 Ralf Hellsberg Oy, kohde 3 Maselog Oy ja kohde 4 Raselv Team Oy.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia ateriakuljetukset vuosille 2020 - 2023 seuraavilta vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmilta tarjoajilta kohteittain:

Kohteet 1 ja 2: Ralf Hellsberg Oy  
Kohde 3: Maselog Oy  
Kohde 4: Raselv Team Oy

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Liite 9 Tarjousten vertailutaulukko

**Taidemuseo Veturitallin laajennus- ja muutostöiden hankinta**

926/02.08.00.01.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 86

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 044 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 044 778 5102; kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, p. 044 778 2302.

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 10.3.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Taidemuseo Veturitallin varasto-, työ- ja verstastilojen laajennus- ja muutostöiden hankinnasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka sisältäen kohteen rakennus-, LVI- ja sähkötekniset työt. Urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

Hankinnasta julkaistiin 10.3.2020 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 20.3.2020 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 2.4.2020 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 3 yritystä: Salminen Mäki yhtiöt Oy, SG-Rakentajat Oy, Sorsas Byggeri Ab. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjouksessa esitettyjen tietojen sekä hankintalain ehdokkaiden ja tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella ja että tarjouskilpailun ulkopuolelle suljetaan ehdokas tai tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:ssä mainittu pakollinen poissulkemisperuste tai joka ei täytä tarjoajalle tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia ja että tarjouskilpailun ulkopuolelle voidaan sulkea ehdokas tai tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 81 §:ssä mainittu hankinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että ehdokas tai tarjoaja voi esittää näyttöä luotettavuudestaan, vaikka sitä rasittaisi hankintalain 80 tai 81 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste ja että mikäli ehdokas tai tarjoaja haluaa esittää näyttöä luotettavuudestaan edellä mainittujen poissulkemisperusteiden ollessa käsillä, tulee näyttö esittää tarjouksen jättämisen yhteydessä.

Tarjoukseen tuli selvityksinä liittää kaupparekisteriote, tilinpäätöstiedot, luottoluokitustiedot, verovelkatodistus, todistukset lakisääteisten työnantajamaksujen täyttämistä, todistukset työnantajarekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisestä, selvitys urakoitsijan henkilökuntansa palkkauksessa soveltamista työehtosopimuksista tai keskeisistä työehdoista sekä todistus urakoitsijan

työntekijöilleen ottamastaan voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta. Todistukset voitiin korvata pyydetty tiedot sisältävällä yritystä koskevalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n voimassa olevalla todistuksella, Luotettava Kumppani -raportilla tai Yritysräportilla. Sorsas Byggeri Ab:llä on tarjoukseen liitteenä toimitetun selvityksen mukaan maksamattomia työnantajamaksuja. Hankintalain 81 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjoajan, joka on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa sosiaaliturvamaksuja.

Sorsas Byggeri Ab:ltä pyydettiin lisäselvitystä maksamattomien työnantajamaksujen määrästä. Sorsas Byggeri Ab:n toimittaman lisäselvityksen mukaan maksamattomia työnantajamaksuja on kertynyt yli vuoden ajalta eikä niiden määrä hankintayksikön näkemyksen mukaan ole vähäinen. Lisäselvityksen yhteydessä Sorsas Byggeri Ab toimitti myös maksamattomista työnantajamaksuista eläkevakuutusyhtiön kanssa tekemänsä maksusuunnitelman. Maksusuunnitelma on tehty vasta tarjousten jättämiseksi asetetun määräajan jälkeen.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että mikäli tarjoaja halusi esittää näyttöä luotettavuudestaan hankintalain 80 tai 81 §:ssä tarkoitettujen poissulkemisperusteiden ollessa käsillä, tuli näyttö luotettavuudesta esittää tarjouksen jättämisen yhteydessä. Koska tarjouspyynnössä edellytettiin, että näyttö luotettavuudesta tuli esittää tarjouksen jättämisen yhteydessä, ei Sorsas Byggeri Ab:n jälkikäteen toimittamaa ja vasta tarjousajan jälkeen tehtyä maksusuunnitelmaa voida hyväksyä tarjouspyynnössä tarkoitettuna näyttönä luotettavuudesta. Tarjousajan jälkeen tehdyn maksusuunnitelman voidaan katsoa olevan tarjouksen parantamista. Tarjouksen jälkikäteinen parantaminen ei ole sallittua.

Koska Sorsas Byggeri Ab:tä rasittaa hankintalain 81 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste (maksamattomia sosiaaliturvamaksuja) ja koska näyttöä luotettavuudesta ei ole esitetty tarjouspyynnössä edellytetyn mukaisesti tarjouksen jättämisen yhteydessä ja koska maksamatta olevien maksujen määrää ei voida pitää vähäisenä, esitetään, että Sorsas Byggeri Ab poissuljetaan tarjouskilpailusta ja että sen tarjous hylätään.

Salminen Mäki yhtiöt Oy ja SG-Rakentajat Oy täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjotut hinnat (alv 0%) olivat seuraavat:

Tarjoaja	Tarjoushinta
SG-Rakentajat Oy	599 400 €
Salminen Mäki yhtiöt Oy	1 028 200 €

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt SG-Rakentajat Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Hankkeelle on vuoden 2020 talousarviossa varattu 520 000 euron määräraha, joten hanke tarvitsee lisämäärärahan.

Tilapalvelut on tarkastellut investointien määrärahoja ja arvioinut, että kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointien hankkeelta 9229 "Muurlan koulun korjaus, vanha osa" voidaan siirtää 100 000 euroa vapaa-aikapalvelujen laajennusinvestointien hankkeelle 9644 "Veturitallin toimitilan laajennus". Näin voidaan varautua myös mahdollisiin lisätöihin. Lisämääräraha käsitellään kokouksessa omana asiana.

Työt aloitetaan mahdollisimman pian hankintapäätöksen jälkeen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä esitetyin perustein sulkea Sorsas Byggeri Ab:n tarjouskilpailun ulkopuolelle ja hylätä sen tarjouksen.

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Taidemuseo Veturitallin laajennus- ja muutostöiden rakennusurakan halvimman tarjouksen jättäneeltä SG-Rakentajat Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 599 400 euroa (alv 0%).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Lisämäärärahan siirto projektille 9644 Taidemuseo Veturitallin toimitilan laajennus**

179/02.02.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 87

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 044 778 5116; ma. taloussuunnittelija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, p. 044 778 5403

Vapaa-aikapalvelujen vuoden 2020 laajennusinvestoinneissa on projektille 9644 "Veturitallin toimitilan laajennus" varattu 520 000 euron määräraha. Tilapalvelut on kilpailuttanut laajennuksen rakennusurakan ja myönnetty määräraha ylittyä saadun urakkatarjouksen perusteella noin 80 000 eurolla.

Tilapalvelut on tarkastellut investointien määrärahoja ja kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointien hankkeelta 9229 "Muurlan koulun korjaus, vanha osa" voidaan siirtää 100 000 euroa vapaa-aikapalvelujen laajennusinvestointien hankkeelle 9644 "Veturitallin toimitilan laajennus". Koska projekti sisältää myös jonkin verran vanhan osan korjaustöitä, mainitulla määrärahan siirrolla voidaan varautua myös mahdollisiin lisätöihin.

Investointi 9229 "Muurlan koulun korjaus, vanha osa" kuuluu kaupunkikehityspalvelujen hankkeisiin ja investointiosaan korvausinvestoinnit 111 KI/Rakennukset yhteensä. Investointi 9644 "Veturitallin toimitilan laajennus" kuuluu vapaa-aikapalvelujen hankkeisiin ja investointiosaan laajennusinvestoinnit 211 LI/Rakennukset yhteensä. Investointiosassa valtuustoa sitovat määrärahat on ryhmitelty nettositovuustasolla seuraavasti: Korvausinvestoinnit rakennukset yhteensä sekä laajennusinvestoinnit rakennukset yhteensä. Koska määrärahaa siirretään investoinneissa sitovuustasolta toiselle, tulee lisämääräraha asia viedä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointien projektilta 9229 "Muurlan koulun korjaus, vanha osa" siirretään 100 000 euroa vapaa-aikapalvelujen laajennusinvestointien projektille 9644 "Veturitallin toimitilan laajennus". Näin hankkeen 9644 uusi määräraha on 620 000 euroa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 Investointiohjelman osa veturitallin laajennus- ja muutostöt, kaupunkikehityslautakunta



**Hermannin koulun jatkokorjauksista ja määrärahasta päättäminen**

1418/10.03.02.02.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 88

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 044 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 044 778 5116

Oppimisympäristöselvitystä koskevassa päätöksessä valtuusto 24.2.2020 § 13 päätti, että Hermannin koulu siirtyy takaisin Torikatu 5-7 rakennukseen tammiskuussa 2021.

Tilapalvelut teetti alkuvuodesta 2018 Hermannin koulun A-rakennuksen sisäilmatutkimuksissa todettujen epäkohtien korjaamisesta suunnitelmat RTC Vahanen Turku Oy:llä. RTC Vahanen on yksi Suomen johtavista rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatioista. Tehtyjen rakennusteknisten tutkimusten sekä edellä mainittujen suunnitelmien pohjalta on tehty korjaukset rakennuksen ensimmäisen kerroksen alapohjan osalta. Alapohjasta on vaihdettu vaurioituneet eristemateriaalit uuteen materiaaliin sekä valettu uusi pintalaatta ja vaihdettu muovimatto klinkkeriin. Korjauksia ei kesällä 2019 kohdistettu vielä ylempiin kerroksiin, koska ei ollut tietoa kohteen tulevasta käytöstä eikä tämän mahdollisesti edellyttämistä muista korjaustarpeista.

Ensimmäisen ja toisen kerroksen välisestä välipohjasta ei tutkimuksissa löytynyt vauriota. Seinä-lattialiittymien tiivistys olisi kakkoskerroksen osalta riittävä toimenpide. Kakkos- ja kolmoskerroksen välipohjan yhdestä onkalosta löytyi merkkejä vaurioitumisesta, joka olisi tarpeen korjata. Muilta osin riittäisi seinä-lattialiittymien tiivistys.

Jotta Hermannin muutto takaisin olisi mahdollista, on Torikadun rakennuksessa vielä suoritettava korjauksia ja tilojen uudelleen rakentamista:

- Fysiikka-kemia luokkien kalustus on uudistettava – Ylhäistentielle siirrettyjä ei voida siirtää toiseen kertaan, koska ne on sopeutettu väistötilojen mittoihin.
- Koulu on esittänyt, että kolmas kotitalousluokka olisi tarpeen – tähän on varauduttu alapohjan korjauksen yhteydessä. Tilan käyttökuntoon saattaminen vaatii vielä toimenpiteitä vesijohtojen ja ilmanvaihdon osalta sekä itse kalustamisen laitteistoinen.
- Tekstiilityön luokka siirretään kotitalousluokan tieltä entisen kirjaston tiloihin juhlasalin alapuolelle.
- Atk-verkon kaapelointeja sekä av-laitteistoa on uudistettava.
- Kielistudion rakenteet poistetaan ja 3. krs:n osalta tehdään muutamia aukotuksia seiniin.
- Lisäksi on tehtävä sisäkattolevyjen asennusta
- Koko rakennuksen kattava siivous.

Edellä todetut korjaustarpeet ovat vielä niin mittavia, ettei niiden toteuttaminen onnistu oppimisympäristöselvityksessä esitetystä aikataulusta. Asiasta on jo käyty keskustelu koulun kanssa ja myös

heidän toimintansa kannalta paras vaihtoehto on, että muutto tapahtuu lukuvuoden 2020-2021 jälkeen kesällä 2021.

Viimeistään samassa yhteydessä on järkevää korjata liikuntasalia, jossa on todettu viime talven myrskyjen ja sateiden jäljiltä sellaisia vaurioita, että ne on korjattava välittömästi. Eteläpäädyn seinän sekä sisäportaiden kohdalta pihan puolelta ulkokuori (muuraus) ja eristeet tulee uusiksi, vesikatto tulee korjata ja hieman pidentää räystäitä. Lisäksi sisäpuolella tulee uudistaa sisäkaton pintaa/ääneneristyslevyjä.

Koulurakennuksen välipohjien korjauksen osalta on olemassa kaksi vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1: Poistetaan välipohjien onkalotilojen vanhat eristeet ja korvataan ne uusilla (uusi pintalaatta ja -materiaali). Edellä mainittujen töiden sekä vaihtoehto 1:n kustannusarvio on noin 1.300.000 € (alv 0%)

Vaihtoehto 2: Poistetaan välipohjien onkalotilojen eristeet vain vaurioituneen onkalon osalta ja muut seinä-lattialiittymät tiivistetään. Edellä mainittujen töiden sekä vaihtoehto 2:n kustannusarvio on noin 800.000 € (alv 0%).

Koulun työskentelyn rauhoittamiseksi esitetään edettäväksi vaihtoehdon 1 mukaan.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Hermannin koulun Torikadun kiinteistön korjauksia jatketaan esitetyn vaihtoehdon 1 mukaan. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankkeelle 9173 Hermannin koulun korjaukset myönnetään 1 300 000 euron lisämääräraha siten, että vuoden 2020 osuus on 600 000 euroa ja vuoden 2021 osuus on 700 000 euroa.

Päätös:

Jerina Wallius ehdotti, että:  
"Lautakunta edellyttää, että päätöksen tueksi tarvitaan lisätietoa korjaustoimenpiteiden tarpeellisuudesta ja lähettää asian uudelleen valmisteluun."

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Wallius jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteen:  
"Jätän eriävän mielipiteen lautakunnan päätökseen, sillä näin suuren uuden määrärahan myöntämisen ja tärkeän hankkeen päätöksen tueksi olisi ollut syytä toimittaa lautakunnalle lisätietoa korjaustoimenpiteiden laajuudesta ja niiden tarpeellisuudesta. Kaikkien yhteinen tahtotila lienee verovarojen vastuullinen käyttö ja faktatietoon perustuva päätöksenteko."

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 11 Investointisuunnitelman muutos 9173 Hermannin, kaupunkikehityslautakunta

**Halikon kirkonkylän Keskuspuiston maisemointi, vihersuunnitelma**

1471/10.03.01.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 89

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi,  
p. 044 778 5327

Salon kaupungin kaupunkikehityspalvelujen viheraluetiimi on laatinut Halikon kirkonkylässä sijaitsevaan Keskuspuistoon vihersuunnitelman. Kyseisen puiston länsipuolelle rakentunut kiinteistö on muuttanut kyseisen alueen olemusta nopeasti. Suunnitelman tarkoituksena on saattaa kyseinen puiston osa kokonaisuudessaan vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa ja samalla eheyttää ja maisemoida jo ennestään osittain hoidettua viheraluetta.

Maisemoitavaan puiston osaan perustetaan murskepintainen puistokäytävä. Kyseinen käytäväyhteys parantaa alueen ulkoilumahdollisuuksia.

Puistoon perustetaan jonkin verran istutusalueita kukkiville lehtipensaille ja istutetaan sekä lehti- että havupuita parantamaan alueen viihtyisyyttä ja kaupunkikuvallista merkitystä. Lisäksi alueella jo ennestään olleita istutusalueita uusitaan.

Suunnitelman mukaisen toteutuksen kustannusarvio on noin 9 000 €. Toteutus on tarkoitus rahoittaa Salon kaupungin vuoden 2020 talousarviossa mukana olevista uusien ja kunnostettavien puistojen rakentamiseen varatuista määrärahoista projektilta 9521 heikkokuntoiset puistot.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Keskuspuiston vihersuunnitelman.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Liitteet**

- Liite 12 Keskuspuisto 20-7-101 vihersuunnitelma
- Liite 13 Keskuspuisto 20-7-961 asemakuva
- Liite 14 Keskuspuisto 20-7-962 sijaintikartta

**Haukkalankujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma sekä liikennemerkkisuunnitelma**

1188/10.03.01.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 90

Valmistelija: Suunniteluinsinööri Mikko Söderholm,  
mikko.soderholm@salo.fi, 044 778 5200

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Salon keskustassa, Palometsän kaupunginosassa sijaitsevan Haukkalankujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma sekä liikennemerkkisuunnitelma. Suunnittelualue käsittää Haukkalankujan kunnallistekniset suunnitelmat sekä Kyntömiehenpuistossa sijaitsevan jalankulku- ja pyöräilyväylän siirtämisen asemakaavan mukaiselle paikalle.

Haukkalankuja on 106 m pitkä päättävä asuntokatu, jonka ajoradan leveydeksi on suunniteltu 5 m. Ajoradan rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 64 cm. Kadun kuivatus järjestetään hulevesikaivojen ja salaojien kautta sadevesiviemäriin. Haukkalankujan alkupäähän risteykseen asennetaan liikennemerkki nro 372 "Pysäköinti kielletty" sekä liikennemerkki nro 651 "Umpitie".

Uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä rakennetaan asemakaavan mukaiselle, jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitetulle alueelle. Väylän leveydeksi on suunniteltu 3,5 m paaluvälillä 0-160 sekä 3,0 m paaluvälillä 160-247. Väylän kuivatus järjestetään rakentamalla painanteet paaluvälille 160-247 sekä avo-oja väylän pohjoispuolelle paaluvälille 0-160.

Samassa yhteydessä siirretään Kyntömiehenpuiston läpi kulkeva 160 mm vesijohto rakennettavan jalankulku- ja pyöräilyväylän yhteyteen.

Katu- ja vesihuoltosuunnitelmat sekä liikennemerkkisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.4.2020 - 27.4.2020 välisen ajan kaupungin verkkosivuilla, eikä niistä ole jätetty muistutuksia.

Vuoden 2020 talousarviossa Haukkalankujan rakentamiselle on varattu määrärahoja 150 000 € katurakentamiselle sekä 100 000 € vesihuollon rakentamiselle

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Haukkalankujan katu- ja vesihuoltosuunnitelman sekä liikennemerkkisuunnitelman.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 15 Asemapiirros, Haukkalankujan katu- ja vesihuoltosuunnitelma sekä liikennemerkkisuunnitelma

Liite 16 Haukkalankuja, pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

Liite 17 Kyntömiehenpuisto, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaukset

**Kadunpitopäätös, Ylhäistentie välillä Närveläntie - Kt 52 Perniöntie**

1674/10.03.01.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 91

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm,  
mikko.soderholm@salo, p. 044 778 5200

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johdettava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaiseen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta täytyy tehdä kadunpitopäätös.

- Ylhäistentie välillä Närveläntie - Kt 52 Perniöntie.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen, joka koskee Ylhäistentien katuosuutta välillä Närveläntie - Kt 52 Perniöntie.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 18 Karttaliite, kadunpitopäätös välillä Närveläntie - Kt 52 Perniöntie



**Vuonna 2020 päällystettävät kadut**

1615/10.03.01.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 92

Valmistelija: yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, p. 044 778 5201

Asfaltointeihin on varattu vuoden 2020 investointiohjelmaan hankkeille ”9350 Uusien alueiden asfaltointi” 200 000 euroa ja ”9351 Uudelleen päällystettävät kadut” 500 000 euroa. Yleisten alueiden ylläpito ja kehittämispalvelut esittää kaupunki kehityslautakunnalle seuraavien katujen asfaltointeja vuonna 2020:

Hanke 9350 Uusien alueiden asfaltointi(200 000 €)

Alue	Katu	Ala(m <sup>2</sup> )	Hinta €
Märynummi	Sipiläntie	2550	25 500,00 €
	Pekankuja	660	6 600,00 €
Vilniemi	Likojärventie	4450	48 950,00 €
	Likojärvenkuja	440	5 280,00 €
	Aukustintie	1000	11 000,00 €
	Aukustinkuja	220	2 640,00 €
	Kiikintie	272	3 264,00 €
	Kasakka-ahteentie	2090	25 080,00 €
	Kaimankuja	325	3 575,00 €
	Sahantie	1160	13 920,00 €
	Santakuja	120	1 440,00 €
	Ahdekuja	120	1 440,00 €
Metsäjaanu	Mennikäisentie	2030	24 360,00 €
	Peikonkatu	2240	26 880,00 €
	<b>Yhteensä</b>		<b>199 929,00 €</b>

Hinnat sisältävät myös seuraavat alustus- ja viimeistelytyöt:

- Pohjan tasoitus ja tiivistyksen sekä tarvittavan lisämurskeen
- Kaivojen kansistojen nostot/laskut
- Mahdolliset reunakivityöt
- Reunatäytöt
- Tarvittavat ajoratamaalaukset

Hanke 9351 Uudelleen päällystettävät kadut (500 000€)

Alue	Katu	Ala(m <sup>2</sup> )	Hinta €
Keskusta	Turuntie	2400	33 600,00 €
	Salon silta	1100	15 400,00 €
	Helsingintie	1960	27 440,00 €
	Helenankatu	1072	15 008,00 €
	Hämeentie	1881	26 334,00 €
	Perniöntie	900	12 600,00 €
	Perniöntie klv	1155	16 170,00 €
	Tehdaskatu	2240	31 360,00 €
Alhaisi	Kirjolankatu	7440	104 160,00 €
Tupuri	Kalkkimäenrinne	3992	55 888,00 €

	Ylärinne	3272	45 808,00 €
Isohärjänmäki	Isohärjänkatu	2905	40 670,00 €
Halikko	Törnintie	1820	25 480,00 €
	Paikkaus ja korjaustyöt		50 000,00 €
	Yhteensä		499 918,00 €

Hinnat sisältävät myös seuraavat alustus- ja viimeistelytyöt:

- Lähtö/lopetus jyrinnät
- Kaivojen ja kansistojen nostot/laskut
- Tasausjyrinnät
- Tasausasfaltin
- Alustan liimauksen
- Reunakivityöt
- Reunatäytöt
- Tarvittavat ajoratamaalaukset

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy yleisten alueiden ylläpito- ja kehittämispalvelujen esityksen vuonna 2020 asfaltoitavista kaduista.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 19 Halikko Törnintie
- Liite 20 Metsäjaanu
- Liite 21 Märynummi Sipiläntie ja Pekankuja
- Liite 22 Salo Isohärjänmäki
- Liite 23 Salo Keskusta
- Liite 24 Salo Kirjolankatu
- Liite 25 Salo Tupuri
- Liite 26 Vilniemi Pöylynmäki

**Poikkeaminen, Pöytiö 734-682-7-8**

1456/10.03.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 93

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, p. 044 778 5111

**Hakemus ja hanke**

██████████ on hakenut poikkeamista saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Tähtiranta 734-682-7-8, Pöytiön kylässä Perttelissä.

Samassa yhteydessä hakijan on tarkoitus rakentaa ranta-asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle kerrosalaltaan 52 m2 suuruinen autotalli sekä siihen liittyvä katos.

**Hakijan perustelut**

Rakennuksen runkomateriaali on lämpöhirsi ja ominaislämpöhäviö on 59,9 W/K. Tarkoituksena on samassa yhteydessä (erillisellä luvalla) rakentaa talon viereen autotalli jonka rakennuspaikka on merkitty asemapiirroksen.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: ██████████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Kaupunki on kuullut kirjeitse seuraavat naapurit ██████████. Kuuleminen päättyy 6.5.2020 klo 16.00 mennessä. Mikäli naapureilta tulee muistutuksia määräaikaan mennessä siirretään asian käsittely kesäkuun kaupunkikehityslautakunnan kokoukseen.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

**Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Koirajärven rantavyöhykkeellä. Kiinteistön pinta-ala on n. 5513 m2 ja omaa rantaviivaa on n. 65 metriä. Kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella vapaa-ajan asunto 82 m2, joka on valmistunut vuonna 2012. Merkitään, että asemapiirroksen perusteella tilalla on edellä mainitun lisäksi pieni grillikota ja puuvaja. Pääsytie on valmiina. Kiinteistöllä on oma porakaivo ja jätevedet johdetaan umpitankkiin. Muurlan taajamaan on matkaa noin 10 kilometriä, Suomusjärvelle noin 14 kilometriä ja Salon keskustaan noin 20 kilometriä.

**Suojelutilanne**

Kiinteistölle sijoittuu Kiskonjoen - Perniönjoen suojeltu valuma-alue. Kyseinen aluerajaus on laaja eikä hankkeella ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia tähän.

**Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**Ranta-asetymä

Alueella on voimassa Pertteli Pernjoki-Koirajärvi –niminen ranta-asetymä, joka on tullut voimaan 1.8.1997. Kiinteistö muodostaa yhden loma-rakennuspaikan (RA). Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen kerrosalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup>, siihen kytkeytyn saunan tai erillisen saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> sekä kaksi talousrakennusta, joista toinen saa olla vierasmaja samassa pihapiirissä, kerrosaloiltaan enintään 25 m<sup>2</sup> kumpikin. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 m<sup>2</sup>.

**Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakija on anonut saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana sekä rakentaa ranta-asetymän mukaisen rakennusalan ulkopuolelle kerrosalaltaan 52 m<sup>2</sup>:n suuruinen autotalli sekä siihen liittyvä katos. Kiinteistöllä on ennestään 82 m<sup>2</sup> loma-asunto, jolloin autotallin rakentamisen jälkeen kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi yhteensä 132 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeuden ylitys (2 m<sup>2</sup>) on vähäinen ja voidaan hyväksyä kun kiinteistölle haetaan samassa yhteydessä myös käyttötarkoituksen muutosta. Autotallin sijoittuminen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta merkittävää haittaa, sillä se sijaitsee riittävän etäällä rantaviivasta ja muodostaa selkeän pihapiirin. Kiinteistö sijaitsee kohtuullisen matkan päästä palveluista eikä siten aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistölle sijoittuu Kiskonjoen - Perniönjoen suojeltu valuma-alue. Aluerajaus on laaja eikä hankkeella ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistöllä on oma porakaivo ja jätevedet johdetaan umpitankkiin. Pääsy-

tie kiinteistölle on jo valmiina. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu autotallin rakentamisen jälkeen 132 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä suojelukohteita. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Tähtiranta 734-682-7-8, Pöytiön kylässä Perttelissä. Lisäksi hyväksytään rakentaa asemapiirroksen mukaisesti rakennusalan ulkopuolelle kerrosaltaan 52 m<sup>2</sup>:n suuruinen autotalli sekä siihen liittyvä katos.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella myönteinen maksu on 1155 € ja kielteinen 285 €.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 27 734-682-7-8 - Asemapiirros, uusi
- Liite 28 734-682-7-8 - Kopio ajatasa-asemakaavasta
- Liite 29 734-682-7-8 - Ympäristökartta

**Poikkeaminen, Jyly 734-747-1-25, 734-747-2-4**

1147/10.03.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 94

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, p. 044 778 5111

**Hakemus ja hanke**

██████████ ovat hakeneet poikkeamista Kiskon yleiskaavan rakennusoikeudesta tiloille Heinunpaita 734-747-1-25 ja Artmaa 734-747-2-4, Jylyn kylässä Kiskossa.

Varsinainen tila Artmaa on muodostettu vuonna 1913 ja sillä sijaitsee 1920 luvulla rakennettu asuinrakennus, vaja sekä 1987 valmistunut sauna ja 2004 valmistunut autotalli. Päärakennus on edelleen rakennus- ja huoneistorekisterissä asuinrakennuksena ja se on rakennettu ajankohtana, jolloin tila on ollut pysyvästi asuttuna. Kiskon rantayleiskaavan laatimishetkellä 2000-luvulla rakennukset ovat olleet loma-asuntokäytössä. Tämän vuoksi yleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asunnolle ja rakennusoikeus on määrätynyt sen mukaan.

Hakijat aikovat laajentaa 92,5 m<sup>2</sup> asuinrakennusta 37 m<sup>2</sup> laajennusosalla sekä ottamalla rakennuksen 49,5 m<sup>2</sup> ullakkotilat asuinkäyttöön. Poikkeamista haetaan myös Kiskon rantayleiskaavan lomarakennuspaikan saunan rakennusoikeudesta, joka on yleiskaavassa 25 m<sup>2</sup>. Hakijoiden tarkoituksena on purkaa vanha sauna, ja rakentaa tilalle uusi 29,5 m<sup>2</sup>:n saunarakennus. Lisäksi tilalla sijaitseva vanha vaja on tarkoitus muuttaa kesätaliksi kolmelle hevoselle.

**Hakijoiden perustelut**

Hakemuksen perusteluiksi on esitetty mm. seuraavaa; Asia koskee kiinteistöjä 734-747-2-4 ja 734-747-1-25 sekä Fiskarsilta 20 vuodeksi vuokratua maa-aluetta, jotka muodostavat yhteensä noin 2 ha kokoisen kokonaisuuden Jylynjärven lounaispuolella.

Hankeesta pidettiin kokous koska rakennuspaikan kaavallinen tilanne ei ollut ihan selvä. Rantayleiskaavan mukaan paikka on RA1 merkinnällä tarkoitettu loma-asunnon rakentamiseen, mutta samalla itse asuinrakennus on rekisterissä asuinrakennuksena. 'Artmaa' niminen tila esiintyy jo 1700-luvulla kartoissa, ja on ollut pysyvästi asuttuna noin vuoteen 2000 saakka. Tilalla on nykyisellään neljä rakennusta; asuinrakennus, lato tai vaja, sauna ja autotalli. Näistä vain autotalli on niin uusi, että siitä löytyy piirustukset arkistosta.

Rakennuttajien tarkoituksena on:

- rakentaa itselleen ympärivuotinen asunto laajentamalla nykyistä asuinrakennusta.
- muuttaa lato/vaja kesätaliksi kolmelle hevoselle.
- korvata purkukuntoinen saunarakennus isommalla, hirsirakenteisella saunalla.

- autotalliin ei tehdä muutoksia.

### **Naapurien kuuleminen**

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: [REDACTED].

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

### **Lausunnot**

Ympäristönsuojelu on lausunut seuraavaa: Hakemuksen mukaiselle hevostallin sijoittamiselle ei ole estettä. Hevostallia ei ole tarkoitus sijoittaa pohjavesialueelle eikä välittömässä läheisyydessä ole vesistöjä, joille tallista tai sen käytöstä voisi olla vaaraa. Mahdollisten jaloittelutarhojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon kiinteistön halki Jylynjärveen laskeva oja. Tarhoista ei saa päästä ravinnevalumia ympäristöön. Hevosten laiduntamiselle Jylynjärven rantapellolla ei ole estettä.

### **Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

### **Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

### **Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Tila Artmaa on pinta-alaltaan n. 9500 m<sup>2</sup> ja Heinunpaita n. 1,28 ha. Kiskon rantayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala on n. 4571 m<sup>2</sup> ja muut alueet ovat maa- ja metsätalousalueita.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennuspaikalla on 1920 -luvulla valmistunut 47 m<sup>2</sup> asuinrakennus ja vuonna 1987 valmistunut 8 m<sup>2</sup> saunarakennus sekä 2004 valmistunut 10 m<sup>2</sup> talousrakennus. Asemapiirroksen mukaan tiloilla on nykyisin asuinrakennus 92,5 m<sup>2</sup>, lato+kuivakäymälä 78 m<sup>2</sup>, autotalli 30 m<sup>2</sup> sekä purettava sauna 10 m<sup>2</sup>.

Tilan mustat jätevedet on tarkoitus johtaa umpisäiliöön ja harmaat jätevedet puhdistamoon. Pääsytie on valmiina. Lähimmät peruspalvelut sijaitsevat Kiskossa. Salon keskustaan on matkaa noin 35 kilometriä.

### **Suojelutilanne**

- Maakunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus.
- Kiskonjoen – Perniönjoen suojeltu valuma-alue.

### **Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**

#### Yleiskaava

Alueella on voimassa Kiskon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 19.6.2000. Tiloille 734-747-2-4 ja 734-747-1-25 on merkitty yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA) sekä maa- ja metsätalousalueita (M ja MY). Alla tarkemmat kaavamerkinnot ja -määräykset.

Lomarakennuspaikalle (RA) saa rakentaa enintään 150 k-m<sup>2</sup>, josta lo-

ma-asunto enintään 100 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 km<sup>2</sup> ja vierasmaja enintään 25 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevytrakenteisen varastorakennuksen.

Maa- ja metsätalousalue (MY), jolla maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta alueelle osoitettuja maatila-saunojen rakennusoikeuksia. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi sellaisten maatilojen omalle maalle maatilasaunoja, joiden talouskeskus on kaava-alueen ulkopuolella.

Maa- ja metsätalousalue (M). Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.

Kiskon rantayleiskaava antaa erillispientaloille (AO) rakentamistehokkuudeksi  $e=0.05-0.15$ . Rakennuspaikan on oltava vähintään 3500 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa omakotitalon käyttöön liittyvän enintään 40 k-m<sup>2</sup>:n erillisen saunarakennuksen.

#### Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen kohdan 4 mukaan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen tai kolme kerrosta ilman ullakkoa olevan asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä talusrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavaksi salittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alle kahden hehtaarin rakennuspaikalle ei saa sijoittaa uutta hevostallia tai maneesia.

#### **Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijoiden tarkoituksena on laajentaa 92,5 m<sup>2</sup> asuinrakennusta 37 m<sup>2</sup> laajennusosalla sekä ottamalla rakennuksen 49,5 m<sup>2</sup> ullakkotilat asuinkäyttöön. Asuinrakennuksen kerrosalaksi muodostuisi silloin yhteensä 179 m<sup>2</sup>. Lisäksi on tarkoitus poiketa rantayleiskaavan lomarakennuspaikan saunan rakennusoikeudesta, joka on yleiskaavassa 25 m<sup>2</sup>, hakijoiden aikomuksena on purkaa vanha sauna, ja rakentaa tilalle uusi 29,5 m<sup>2</sup>:n saunarakennus. Suunniteltu rakentaminen ja rakennuspaikka täyttävät sekä Kiskon rantayleiskaavan erillispientalon (AO) määräykset että rakennusjärjestyksen määräykset niin rakennuspaikan koon kuin rakentamisen määrän suhteen. Varsinaista käyttötarkoituksen muutosta ei tässä kohtaa tarvita, koska rakennus on alun perin rakennettu jo asuinkäyttöön ja se on rakennus- ja huoneistorekisterin tiedoissa asuinrakennuksena. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tiloille sijoittuu Kiskonjoen – Perniönjoen suojeltu valuma-alue sekä arvokas maisemakokonaisuus. Aluerajaukset ovat laajoja eikä hankkeella ole merkittävää haittaa näihin. Ympäristönsuojelu antoi puoltavan lausunnon



hevostallin sijoittamisesta tilalle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu rakentaminen noudattaa rakennusjärjestyksen ja Kiskon rantayleiskaavan erillispientalon (AO) määräyksiä. Vesihuolto on tarkoitettu järjestää kiinteistökohtaisena. Tilat ovat yhteiseltä pinta-alaltaan yli 2 hehtaaria. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen asuinrakennuksen laajentamiseksi 179 k-m<sup>2</sup>:n suuruiseksi asemapiirroksen osoittamalla tavalla sekä rakentaa 29,5 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennus tiloille Heinunpaita 734-747-1-25 ja Artmaa 734-747-2-4, Jylyn kylään Kiskoon. Lisäksi sallitaan lato/vajarakennuksen muuttaminen kesätaliksi kolmelle hevoselle. Kiinteistöllä oleva vanha saunarakennus tulee purkaa viimeistään lopukatselmukseen mennessä. Hevosten pitämisessä tulee huomioida, että mahdollisten jaloittelutarhojen sijoittelussa otetaan huomioon kiinteistön halki Jylynjärveen laskeva oja. Tarhoista ei saa päästä ravinnevalumia ympäristöön.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myönnetty maksu on 580 € ja kielteinen 285 €.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

#### Liitteet

Liite 30 734-747-1-25, 734-747-2-4 - Asemapiirros

Liite 31 734-747-1-25, 734-747-2-4 - Ote Kiskon rantayleiskaavasta

Liite 32 734-747-1-25, 734-747-2-4 - Ympäristökartta

**Poikkeaminen, Kiskon Kajala 734-750-1-96-M609**

1507/10.03.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 95

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, p. 044 778 5111

**Hakemus ja hanke**

██████████ ovat hakeneet lupaa poiketa ranta-asemakaavan osoittaman rakennuskohtaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi määräalalla 734-750-1-96-M609 kiinteistöstä kt. 734-750-1-96, Kiskon Kajalassa. Kiinteistön omistussuhteista on annettu hyväksyttävä erillinen selvitys, koska lainhuuto ei ole ajantasainen.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa kerrosalaltaan 108 m<sup>2</sup> yhdistetty vapaa-ajan asunto ja saunarakennus. Ranta-asemakaavan mukaan: kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> sekä yhdistetyn ulkorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

**Hakijoiden perustelut**

Hakijat ovat perustelleet hanketta seuraavasti: Ei rakenneta erillistä saunaa, jolloin varsinaisen loma-asunnon ylitystä ei toteudu, kun lasketaan sauna ja loma-asunto. Naapurit on kuultu ja lupa rakennusprojektiin heiltä kaikilta saatu.

**Naapurien kuuleminen**

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: ██████████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

**Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Määräala/rakennuspaikka on vielä rakentamaton ja se sijaitsee Iso-Kisko nimisen järven rannalla.

**Suojelutilanne**

Määräalalle kohdistuu Kiskonjoen – Perniönjoen suojeltu valuma-alue.

## Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

### Ranta-asemakaava

Määräalalla on voimassa Kisko Honkala-Annala Iso-Kisko –niminen ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 14.7.1982. Kyseessä on korttelin 5 tontti 2. Määräala muodostaa yhden lomarakennuspaikan (RA-2). Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> sekä yhdistetyn ulkorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

### Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa 108 m<sup>2</sup> yhdistetty vapaa-ajan asunto ja saunarakennus. Voimassa olevassa ranta- asemakaavassa on määritetty rakennusoikeudet rakennuskohtaisesti seuraavasti; loma-asunto 100 m<sup>2</sup>, yhdistetty ulkorakennus 30 m<sup>2</sup> ja erillinen saunarakennus 20 m<sup>2</sup>.

Poikkeamisella voidaan hyväksyä yhdistetty 108 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto ja saunarakennus, sillä ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus ei hankkeessa ylity. Asemapiirroksessa ei ole mainittu keskiveden mukaisen rantaviivan ja yhdistetyn vapaa-ajan asunnon ja saunarakennuksen etäisyyttä. Ranta-asemakaavassa on ohjeellinen rakennusala, tällöin on noudatettu voimassa olevan rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksia. Näin ollen yhdistetty sauna ja vapaa-ajan asunto tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Määräalalle kohdistuu Kiskonjoen – Perniönjoen suojeltu valuma-alue. Määräalalla ei ole tiedossa muita suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Määräalalla ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa 108 m<sup>2</sup> yhdistetty vapaa-ajan asunto ja saunarakennus. Ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylity hankkeessa. Jätevedet on tarkoitus johtaa umpitankkiin. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 108 m<sup>2</sup> yhdistetyn vapaa-ajan asunnon ja saunan määräalalle 734-750-1-96-M609 kiinteistöstä kt. 734-750-1-96, Kiskon Kajalaan. Kuitenkin ehdolla, että yhdistetty vapaa-ajan asunto ja saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myön-  
teinen maksu on 580 € ja kielteinen 285 €.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 33 734-750-1-96-M609 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 34 734-750-1-96-M609 - Asemapiirros
- Liite 35 734-750-1-96-M609 - Ympäristökartta

**Poikkeaminen, Kiskon Kajala 734-750-1-96-M610**

1533/10.03.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 96

Valmistelijat: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, p. 044 778 5111

**Hakemus ja hanke**

██████████ ovat hakeneet lupaa poiketa ranta-asemakaavan osoittaman rakennuskohtaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi määräalalla 734-750-1-96-M610 kiinteistöstä 734-750-1-96, Kiskon Kajalassa. Kiinteistön omistussuhteista on annettu hyväksyttävä erillinen selvitys, koska lainhuuto ei ole ajantasainen.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa kerrosalaltaan 108 m<sup>2</sup> yhdistetty vapaa-ajan asunto ja saunarakennus. Ranta-asemakaavan mukaan: kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> sekä yhdistetyn ulkorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

**Hakijan perustelut**

Hakijat ovat perustelleet hanketta seuraavasti: Ei rakenneta erillistä ranta-saunaa, jolloin varsinainen loma-asunnon ylitystä ei toteudu, kun lasketaan sauna ja loma-asunto. Naapurit on kuultu.

**Naapurien kuuleminen**

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: ██████████

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

**Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Määräala/rakennuspaikka sijaitsee Iso-Kisko nimisen järven rannalla ja se on vielä rakentamaton. Hakijat aikovat rakentaa määräalalle 108 m<sup>2</sup>:n yhdistetyn vapaa-ajan asunnon ja saunarakennuksen. Jätevedet on tarkoitettu johtaa umpitankkiin. Pääsytie on valmiina.

**Suojelutilanne**

Määräalalle sijoittuu Kiskonjoen – Perniönjoen suojeltu valuma-alue.

**Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**Ranta-asetymä

Määräalalla on voimassa Kisko Honkala-Annala Iso-Kisko –niminen ranta-asetymä, joka on tullut voimaan 14.7.1982. Kyseessä on korttelin 5 tontti 3. Määräala muodostaa yhden lomarakennuspaikan (RA-2). Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> sekä yhdistetyn ulkorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa 108 m<sup>2</sup> yhdistetty vapaa-ajan asunto ja saunarakennus. Voimassa olevassa ranta-asetymässä on määritetty rakennusoikeudet rakennuskohtaisesti seuraavasti; loma-asunto 100 m<sup>2</sup>, yhdistetty ulkorakennus 30 m<sup>2</sup> ja erillinen saunarakennus 20 m<sup>2</sup>.

Poikkeamisella voidaan hyväksyä yhdistetty 108 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto ja saunarakennus, sillä ranta-asetymän mukainen kokonaisrakennusoikeus ei hankkeessa ylity. Asemapiirrokseseen ei ole merkitty keskiveden mukaisen rantaviivan ja yhdistetyn vapaa-ajan asunnon sekä saunarakennuksen etäisyyttä. Ranta-asetymässä rakennuspaikalla on ohjeellinen rakennusala, näin ollen on noudatettu voimassa olevan rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksia. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistua, että yhdistetty sauna ja vapaa-ajan asunto sijoitetaan vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Määräalalle kohdistuu Kiskonjoen – Perniönjoen suojeltu valuma-alue. Määräalalla ei ole tiedossa muita suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Määräalalla ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa 108 m2 yhdistetty vapaa-ajan asunto ja saunarakennus. Ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylitä hankkeessa. Jätevedet on tarkoitus johtaa umpitankkiin. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 108 m2 yhdistetty vapaa-ajan asunto ja sauna määrälalle 734-750-1-96-M610 kiinteistöstä 734-750-1-96, Kiskon Kajalaan. Rakennuslupa vaiheessa tulee varmistaa, että yhdistetty vapaa-ajan asunto ja sauna rakennus sijoittuu vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myönnetty maksu on 580 € ja kielteinen 285 €.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

#### Liitteet

- Liite 36 734-750-1-96-M610 - Asemapiirros
- Liite 37 734-750-1-96-M610 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 38 734-750-1-96-M610 - Ympäristökartta

**Suunnittelutarveratkaisu, Kieronperä 734-572-1-34**

1452/10.03.00.04/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 97

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, p. 044 778 511

**Hakemus**

██████████ ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua aikomukseensa rakentaa kerrosalaltaan 58 m2 suuruinen vapaa-ajan asunto kiinteistölle Korpipirinne 734-572-1-34, Kieronperälle Perniöön.

Muodostuneen taajamaluonteisen asuinrakennusten ja kiinteistöjen tihentymän vuoksi tulee vapaa-ajan asunnon rakentaminen MRL 16.1 §:n johdosta käsitellä suunnittelutarveasiana, vaikka tihentymä ei sijaitse rakennusjärjestyksen liitekartan mukaisella suunnittelutarvealueella.

**Naapurien kuuleminen**

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: ██████████

██████████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lisäksi hakijat ovat lähettäneet kirjatun kirjeen kiinteistön ██████████ omistajalle. Kuitti kirjatusta kirjeestä on toimitettu hakemuksen liitteenä. Naapuri ei ole vastannut kuulemiseen. Kaupunki katsoo, että naapuria on tiedotettu hankkeesta riittävällä tavalla.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus

**Rakennuspaikka**

Kiinteistö sijaitsee kaivetun lammen rannalla Perniössä ja sen pinta-ala on n. 4,13 hehtaaria. Kiinteistö on rakentamaton. Tieyhteys on järjestettävissä. Jätevedet on tarkoitus johtaa umpisäiliöön.

**Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestyksen määräykset**Maakuntakaava

Kiinteistöllä on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jossa alueen valitseva kaavamääräys maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asuamista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.



#### Muinaisjäännösalue

Sma 002 tunnus viittaa luetteloon inventoiduista muinaisjäännöskohteista. Muinaisjäännökset tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa. Museoviranomaisilta on muinaisjäännöslain mukaisesti pyydetty lausunto suunnitelmista ja toimenpiteistä alueella.

#### Rakennusjärjestys

Salon rakennusjärjestyksen mukaan asemakaavan ulkopuolella olevan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 m<sup>2</sup>. Ranta-alueella vapaa-ajanrakennuksien yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 190 m<sup>2</sup> jakautuen siten, että rakennuspaikalla saa olla enintään yksiasuntoinen kaksikerroksinen loma-asunto kerrosalaltaan enintään 120 m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 30 m<sup>2</sup> ja talusrakennukset yhteensä enintään 40 m<sup>2</sup>. Samalla rakennuspaikalla saa olla enintään 4 rakennusta. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m, ja vastaavasti enintään 30 m:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 10 m.

#### **Lausunnot**

Varsinais-Suomen alueellinen vastuuseo antoi sähköpostitse epävirallisen kommentin hankkeesta. Tontin itäreunassa sijaitsee pronssikautinen rökkiö Kieronperä 1 (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 586010005). Rakentaminen ei tapahdu muinaisjäännöksen välittömässä läheisyydessä. Kyseessä on pienialainen vapaa-ajan asunto, joten muinaisjäännöksen välittömään läheisyyteen tuskin kohdistuu rakennuspainetta. Muinaisjäännöksen olemassaolo on myös merkitty sijaintikarttaan ja asemapiirroskarttaan. Rakentamisessa tulee huomioida muinaismuistolain 295/1963 määräykset.

#### **Suojelukohteet ja -alueet**

Kiinteistölle sijoittuu Kiskonjoen - Perniönjoen suojeltu valuma-alue sekä osittain muinaismuistoalue. Muinaismuistoalue käsittää useita yksittäisiä muinaisjäännöksiä.

#### **Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla hallintosäännön perusteella.

#### **Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella 137 §**

Suunnittelutarvehankkeessa tulee tutkia rakennusluvan erityiset edellytykset MRL:n 137 §:n mukaan käyttäen laajennettua lupaharkintaa. Rakentamisen tulee täyttää muiden rakennusluvan edellytysten lisäksi seuraavat edellytykset:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa kerrosalaltaan 58 m<sup>2</sup> suuruinen vapaa-ajan asunto kaivetun lammen rantaan. Asemapiirroksessa vapaa-ajan asunto on sijoitettu noin 27 metrin etäisyydelle lammen rantaviivasta. Kiinteistön pinta-ala on n. 4,13 hehtaaria. Rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuspaikan pinta-alan ja aiotun rakentamisen määrän sekä rantaetäisyyden osalta täyttyvät suunnitellulla rakennuspaikalla. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Kiinteistölle on järjestettävissä pääsytie ja sen sijainti on esitetty asemapiirroksessa. Perniön keskustaan on n.10 kilometrin matka ja Salon keskustaan n. 16 kilometriä. Hanke on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kiinteistölle kohdistuu osittain muinaismuistoalue. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi hankkeesta epävirallisen lausunnon ja heillä ei ollut huomautettavaa vapaa-ajan asunnon rakentamisesta asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan. Suunniteltu loma-asunto sijoittuu metsän suojaan ja sopeutuu siten alueen maisemaan. Hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

4) rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vesihuolto on tarkoitus järjestää kiinteistökohtaisena. Suunniteltu rakentaminen noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että hakemuksen mukaiselle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja hyväksyy myönteisen suunnittelutarveratkaisun 58 m<sup>2</sup>:n suuruinen vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kiinteistölle Korpirinne 734-572-1-34, Kieronperälle Perniöön. Kiinteistölle sijoittuu osittain muinaismuistoalue, rakentamisessa tulee huomioida muinaismuistolain 295/1963 määräykset.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä suunnittelutarveratkaisusta myönteinen maksu on 580 € ja (kielteinen 285 €).

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liite 40 734-572-1-34 - Ympäristökartta



keskustan palveluihin on n. 22 kilometriä.

### **Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestyksen määräykset**

#### Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 12.11.2008 vahvistamassa Salon seudun maakuntakaavassa alue on varattu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Merkinällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

#### Rakennusjärjestys

Salon rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2010. Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaavan ulkopuolella rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m<sup>2</sup> ja sille saa rakentaa yhden enintään 400 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen enintään kahteen kerrokseen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

#### Rakennusjärjestys luonnos

Rakennusjärjestysluonnoksen (13.6.2018) määräyskohdan 6.2 mukaan pysyvään ja vapaa-ajan asumiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, joiden kerrosala on yhteensä enintään 400 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeuden salliessa rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa näiden käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan vähimmäiskoon tulee olla 4 000 neliometriä.

### **Suojelukohteet ja -alueet**

Kiinteistölle ei kohdistu suojelukohteita.

### **Toimivalta asiassa**

Rakennuspaikka sijaitsee rakennusjärjestyksen liitekartan mukaisella suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalle.

### **Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella 137 §**

Suunnittelutarvehankkeessa tulee tutkia rakennusluvan erityiset edellytykset MRL:n 137 §:n mukaan käyttäen laajennettua lupaharkintaa. Rakentamisen tulee täyttää muiden rakennusluvan edellytysten lisäksi seuraavat edellytykset:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijan tarkoituksena on laajentaa nykyistä asuinrakennusta 31 m<sup>2</sup>:llä, jol-

loin rakennuksen kerrosalaksi muodostuu yhteensä 90,5 m<sup>2</sup>. Lisäksi hakijan on tarkoitus muuttaa talousrakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi sekä laajentaa sitä 37 m<sup>2</sup>:llä, jolloin rakennuksen kerrosalaksi muodostuu yhteensä 117 m<sup>2</sup> + kellari 18m<sup>2</sup>. Valmisteilla olevassa rakennusjärjestysluonnoksessa on otettu kohdassa 6.2 kantaa siihen, että asemakaava-alueen ulkopuolella ja muualla kuin ranta-alueella voi samalla rakennuspaikalla sijaita enintään kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Sen nojalla voidaan pitää perusteltuna muuttaa talousrakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi. Suunniteltu rakennustehokkuus ei ylitä rakennusjärjestyksen sallimaa enimmäismäärää. Rakennuspaikan pinta-ala on n. 3800 m<sup>2</sup>, joten se täyttää kutakuinkin rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäiskoon. Lohkomisia ei ole tarkoitus tehdä. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella. Etäisyyttä kiinteistöltä on Teijon taajamaan reilut 2 kilometriä ja Salon keskustan palveluihin n. 22 kilometriä. Tieyhteydet rakennuspaikalle ovat valmiina. Hanke on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa luontokohteita tai kulttuuriympäristön suojelukohteita. Rakennukset on tarkoitus puuverhoilla ja maalata punamullalla, jolloin ne sopivat ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan. Hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

4) rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan aikomuksena on laajentaa asuinrakennusta siten, että sen kerrosalaksi muodostuu yhteensä 90,5 m<sup>2</sup>. Lisäksi talousrakennuksen käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa asuinrakennukseksi sekä laajentaa sitä siten, että rakennuksen kerrosalaksi muodostuu yhteensä 117 m<sup>2</sup> + kellari 18m<sup>2</sup>. Rakentamisen määrä noudattaa rakennusjärjestystä. Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä luontokohteita. Vesihuolto on tarkoitus toteuttaa kiinteistökohtaisilla menetelmillä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että hakemuksen mukaiselle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja hyväksyy hakemuksen mu-

kaisesti myönteisen suunnittelutarveratkaisun laajentaa nykyistä asuinrakennusta 31 m<sup>2</sup>:llä, jolloin rakennuksen kerrosalaksi muodostuu yhteensä 90,5 m<sup>2</sup>. Lisäksi hyväksytään muuttaa talousrakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi sekä laajentaa sitä 37 m<sup>2</sup>:llä, jolloin rakennuksen kerrosalaksi muodostuu yhteensä 117 m<sup>2</sup> + kellari 18m<sup>2</sup>. Suunnittelutarveratkaisu koskee kiinteistöä Päivärinne 734-639-1-106, Talonpoikaisteijolla. Ehdolla kuitenkin, että rakennuspaikkaa ei saa lohkoa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä suunnittelutarveratkaisusta myönteinen maksu on 580 € ja kielteinen 285 €.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

#### Liitteet

Liite 41 734-639-1-106 - Asemapiirros

Liite 42 734-639-1-106 - Ympäristökartta

**Suunnittelutarveratkaisu, Mutainen 734-605-6-6**

1645/10.03.00.04/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 99

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, p. 044 778 5111

**Hakemus**

██████████ on hakenut suunnittelutarveratkaisua aikomuksenaan rakentaa kerrosalaltaan 108 m2 suuruinen yksikerroksinen asuinrakennus ja 58 m2 talousrakennus kiinteistölle Lepikko 734-605-6-6, Mutaisten kylään Teijolle.

Rakennuspaikka sijaitsee rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella, jolla rakennusluvan myöntäminen edellyttää laajennettua lupaharkintaa (MRL 137 §).

**Hakijan perustelut**

Rakennukset sijoitetaan siten, että ne sopivat maisemaan. Rakentaminen ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia. Rakentamisen aikana huolehditaan asianmukaisesta jätehuollosta. Rakennusten käyttövesi ja jätevesi liitetään muki-vesiosuuskuntaan. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä ole haitaksi yhdyskuntakehitykselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämiseen, eikä vaikeuta virkistystarpeen turvaamista.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: ██████████

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Esityslistan liitteinä**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- ote osayleiskaavasta

**Rakennuspaikka**

Tila/kiinteistö sijaitsee Mutaisissa Teijolla ja sen kokonaispinta-ala on yhteensä n. 2,67 hehtaaria. Kaavan mukaisen tontin pinta-ala on noin 7500 m2. Rakennuspaikka on vielä rakentamaton. Hakijan tarkoituksena on rakentaa 108 m2 omakotitalo ja 58 m2 talousrakennus. Kiinteistö on tarkoitus liittää osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistöltä on matkaa Teijon kyläkeskukseen n. 6.5 kilometriä ja Salon keskustan palveluihin n. 14 kilometriä.

Rakennuslupavaiheessa asemapiirrosta on tarkennettava siten, että siinä näkyy yleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja siihen liittyvä rakennusoi-keuslaskelma. Suunnittelutarveratkaisu voidaan hyväksyä vain yleiskaavan osoittamalle rakennuspaikalle, ei koko tilalle. Kaavan mukaisen tontin



pinta-ala on noin 7500 m<sup>2</sup>. Liitteenä olevassa asemapiirroksessa oleva rakennusoikeuslaskelma perustuu koko tilan pinta-alaan eli on virheellinen.

### **Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestyksen määräykset**

#### Yleiskaava

Kiinteistöllä on voimassa Perniö Kirjakkala-Mutainen osayleiskaava v.2010. Kiinteistölle on merkitty osayleiskaavassa yksi erillispientalon rakennuspaikka (AO) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

- Erillispientaloalueella (AO) rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 3500 m<sup>2</sup> ja sen tulee olla muodoltaan asuinpaikaksi soveltuva. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yleismääräyksen mukaan: rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja. Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön sekä sijainniltaan että rakenteiltaan.

- Maa- ja metsätalousalueelle (M) sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Metsänreunat tulee maisemakuvallisista perusteista jättää rakentamatta.

#### Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen tai kolme kerrosta ilman ullakkoa olevan asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

#### **Suojelukohteet ja -alueet**

Kiinteistölle ei kohdistu erityisiä suojelukohteita.

#### **Toimivalta asiassa**

Rakennuspaikka sijaitsee rakennusjärjestyksen liitekartan mukaisella suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalle.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella 137 §

Suunnittelutarvehankkeessa tulee tutkia rakennusluvan erityiset edellytykset MRL:n 137 §:n mukaan käyttäen laajennettua lupaharkintaa. Rakentamisen tulee täyttää muiden rakennusluvan edellytysten lisäksi seuraavat edellytykset:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijan aikomuksena on rakentaa yksikerroksinen 108 m<sup>2</sup> asuinrakennus ja 58 m<sup>2</sup> talousrakennus. Rakentaminen sijoittuu osaksi osayleiskaavan mukaista suunniteltua rakennusryhmää. Suunniteltu asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen sopeutuu hyvin alueen ympäristökokonaisuuteen. Suunniteltu rakentaminen ja rakennuspaikka noudattavat

myös rakennusjärjestyksen määräyksiä. Hanke ei aiheuta haittaa asema-kaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Lähimmät palvelut sijaitsevat Teijon kyläkeskuksessa n. 6.5 kilometrin etäisyydellä ja Salon keskustassa n. 14 kilometrin etäisyydellä. Rakennus-hanke sopeutuu ja täydentää alueen olevaa yhdyskuntarakennetta, eikä siten aiheuta mainittavaa haitallista yhdyskuntakehitystä. Kiinteistö on tar-koitus liittää (muki) osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Hanke on so-pivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen se-kä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamis-ta.

Kyseessä on tavanomaisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen ra-kentamisesta. Rakennuslupavaiheessa tulee vielä varmistaa, että raken-nus sopeutuu muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan. Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta ei-kä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

4) rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuk-siltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ymp-äristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu rakentaminen noudattaa osayleiskaavan määräyksiä sekä ra-kennusjärjestyksestä. Kiinteistölle ei kohdistu erityisiä suojelukohteita. Raken-taminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että hakemuksen mukaiselle rakenta-miselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennus-lain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja hyväksyy hakemuksen mu-kaisesti myönteisen suunnittelutarveratkaisun 108 m<sup>2</sup> suuruinen yksiker-roksinen asuinrakennuksen ja 58 m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistön Lepikko 734-605-6-6 yleiskaavan rakennuspaikan mukaiselle määräalalle, Mutaisten kylään Teijolle.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä suunnittelutarveratkaisusta myönteinen maksu on 580 € ja (kielteinen 285 €).

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

## Liitteet

- Liite 43 734-605-6-6 - Asemapiirros
- Liite 44 734-605-6-6 - Kopio osayleiskaavasta
- Liite 45 734-605-6-6 - Ympäristökartta

**Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.4. - 30.4.2020**

7/10.00.01.05.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 100

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,  
p. 044 778 5400

Aikavälillä 1.4.2020 - 30.4.2020 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

## Liitteet

Liite 46 Kartta, kaupat 1.4. - 30.4.2020

Liite 47 Luettelo, kaupat 1.4. - 30.4.2020

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 101

Kaupunkikehityslautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 14.4. – 11.5.2020 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystyöpalveluiden johtaja tai kaupunkikehitysjohdaja.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 102

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

9.4.2020 - 6.5.2020 välillä ei ole tiedoksi tulleita asioita.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 87, 88, 89, 92, 100, 101, 102

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

91, 93 – 99 (maksun osalta)

---

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimus-  
viranomaisen  
ja –aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

91, 93 – 99 (maksun osalta)

---

Hankintaoikaisupykälät:

84, 85, 86

---

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen  
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomaisen  
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32  
20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika
82	30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika
90, 93 – 99	30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika
Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi	84, 85, 86	14 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

### Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valituksen hallinto-oikeudelle voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



**Lisätietoja**

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

---

- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.