

Myyntipaikkamaksujen huojenus, toripaikat

1420/02.05.00.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 09.06.2020 § 112

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi,
puh. 044 778 5327, ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,
marika.korpela@salo.fi, puh. 044 778 5403

Koronaepidemian myötä valtioneuvosto julisti Suomeen poikkeustilan 18.3.2020 alkaen. Hallitus on linjannut koronavirustilanteen hoitamista Suomessa erilaisilla toimenpiteillä. Linjattujen toimenpiteiden tarkoituksena on suojata väestöä sekä turvata yhteiskunnan ja talouselämän toimintaa. Hallitus linjasi mm. että, julkiset kokoontumiset rajoitetaan kymmeneen henkilöön ja suositteli välttämään tarpeetonta oleskelua yleisillä paikoilla. Lisäksi ihmisten liikkumista rajoitettiin siten, että 19.3.2020 Suomen rajaliikennettä rajoitettiin ja rajanylityspaikkoja suljettiin. Uudenmaan maakunnan rajat suljettiin 27.3.2020. Liikkuminen oli sallittua viranomaistoiminnassa sekä työn, elinkeinon tai luottamustoimen harjoittamiseksi tai lakisääteisen velvollisuuden täyttämiseksi. Liikkumista ei myöskään rajoitettu, jos siihen oli painava henkilökohtainen syy. Uudenmaan rajat aukesivat 15.4.2020.

Lisäksi hallitus antoi 31.3.2020 asetuksen, jolla rajoitettiin ravitsemisliikkeiden toimintaa. Ravitsemisliikkeiden piti olla suljettuna 4.4.2020 alkaen ja rajoitukset olivat voimassa toukokuun loppuun asti. Rajoitukset koskivat ravintoloiden muuta toimintaa paitsi take away -annosten tarjoamista ja ruokalähetysten noutopalveluja. Hallitus antoi 19.5.2020 esityksen eduskunnalle laiksi tartuntatautilain väliaikaisesta muuttamisesta. Lailla säädetään poikkeusolojen jatkuessa ravitsemisliikkeiden toimintaan sellaisia välttämättömiä rajoituksia, joilla elinkeinotoimintaa voidaan avata asiakkaille ja samanaikaisesti estää koronavirustaudin leviämistä. Lain mukaan ravintolat avattiin 1.6.2020 alkaen siten, että ravintoloissa ja kahviloissa vähennettiin asiakaspaikkojen määrää ja huolehdittiin asiakkaiden välisestä riittävästä etäisyydestä. Myös aukiolo- ja anniskeluaikoja rajoitettiin.

Koronaviruksen aiheuttama poikkeustilanne aiheuttaa merkittäviä vaikutuksia myös elinkeinoelämään ja kolmannen sektorin toimijoiden toimintaan. Erityisesti pienillä toimijoilla tilanne saattaa aiheuttaa akuutin talouskriisin. Poikkeustilanteella on merkittävät vaikutukset koko yhteiskunnan toimintaan.

Torikauppialta on tullut kuluneen kevään aikana lukuisia yhteydenottoja, joissa ollaan tiedusteltu mahdollisuutta huojenuksiin torin myyntipaikkojen vuokrissa. Poikkeusolojen aikana torin toiminta on jatkunut normaalisti ja asiakkaat ovat laajan torialueen vuoksi kysyneet pitämään turvavälejä toisiinsa ja torimyyjiin. Rajoitukset ovat kuitenkin

vaikuttaneet erityisesti kahviloiden toimintaan ja ne eivät siksi ole voineet pitää torilla asiakaspaikkoja. Mahdollinen myynti on pitänyt toteuttaa take away -tarjoiluna. Torilla asioivien asiakkaiden määrä on yleisesti ottaen ollut rajoitusten vuoksi vähäisempi kuin muina vastaavina ajankohtina aikaisempina vuosina. Yhteydenotot mahdollisista huojennuksista vuokriin ovat olleet perusteltuja.

Salon kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaisesti kaupunkikehityslautakunta päättää palveluistaan perittävistä maksuista ja niiden perusteista. Hallintosäännön 78 §:n mukaisesti lautakunta päättää toimialansa julkisoikeudellisten ja yksityisoikeudellisten maksujen suuruudesta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaan, sekä helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksissa kaupungille tulevan maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai niiden määräysten mukaan, joihin maksu tai saatava perustuu, on sallittua, ellei tehtävää ole tässä säännössä annettu viranhaltijalle.

Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt 26.11.2019 § 227 pidetyssä kokouksessa torin ja markkinapaikkojen taksojen korotukset alkaen 1.7.2020. Torin vuokrasopimuksen mukaan vuokrat laskutetaan puolivuositain etukäteen. Laskutusjakson 1.1.-30.6. eräpäivä on 4.6. ja laskutusjakson 1.7.-31.12. eräpäivä on 4.12. Vuokrat on nyt laskutettu 30.6.2020 saakka. Seuraava laskutuskauti koskee ajankohtaa 1.7.-31.12.2020. Tätä viime mainittua laskutuskautta on siirretty koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanteen vuoksi ja vuokrien huojennustarpeiden selvittämiseksi. Tästä on lähetetty kirje kaikille torin vuosi paikan haltijoille 17.4.2020.

Torin vuosi paikkojen vuokrat ovat olleet 344 € / 459 € / 583 € / 752 € ja kahvioiden 2293 €. Uudet 1.7.2020 voimaan tulevat vuokrat ovat 366 € / 489 € / 610 € / 801 € ja kahvioiden 2442 €. Vuosi paikkojen 25 %:n huojennukset olisivat 88,75 € / 118,51 € / 147,88 € / 194,13 € ja kahvioiden huojennus 591,87 €.

Edellä olevien seikkojen perusteella torin myyntipaikkojen ja kahvilapaikkojen huojennukseksi esitetään 25 % koko vuosi vuokrasta. Vuoden 2020 huojennus otetaan huomioon seuraavaa laskutusta tehtäessä.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että torin vuosi paikkojen ja kahvilapaikkojen vuokraa huojennetaan 25 % vuoden 2020 vuosi vuokrasta ja nämä huojennukset huomioidaan seuraavassa laskutuksessa elo-syyskuussa.

Päätös:

Jarkko Anttila esitti Pia Hellströmin kannattamana alennusprosentiksi 40 %.

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu

ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jarkko Anttilan ehdotusta äänestävät EI.

Suoritetussa kädennostoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai kymmenen (10) JAA-ääntä (Tammi, Mänkäri, Wallius, Eskola, Hoikkala-Savolainen, Hjelt, Karhulahti, Koski, Lehti, Leivonen) ja Jarkko Anttilan ehdotus kolme (3) EI-ääntä (Anttila, Hellström, Turtiainen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi äänin 10 - 3 esittelijän ehdotuksen.