

Myyntipaikkamaksujen huojennus, Vuohensaaren kahvio

1974/02.05.00.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 09.06.2020 § 114

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi,
p. 044 778 5116, ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,
marika.korpela@salo.fi, puh. 044 778 5403

Koronaepidemian myötä valtioneuvosto julisti Suomeen poikkeustilan 18.3.2020 alkaen. Hallitus on linjannut koronavirustilanteen hoitamista Suomessa erilaisilla toimenpiteillä. Linjattujen toimenpiteiden tarkoituksena on suojata väestöä sekä turvata yhteiskunnan ja talouselämän toimintaa. Hallitus linjasi mm. että, julkiset kokoontumiset rajoitetaan kymmeneen henkilöön ja suositteli välttämään tarpeetonta oleskelua yleisillä paikoilla. Lisäksi ihmisten liikkumista rajoitettiin siten, että 19.3.2020 Suomen rajaliikennettä rajoitettiin ja rajanylityspaikkoja suljettiin. Uudenmaan maakunnan rajat suljettiin 27.3.2020. Liikkuminen oli sallittua viranomaistoiminnassa sekä työn, elinkeinon tai luottamustoimen harjoittamiseksi tai lakisääteisen velvollisuuden täyttämiseksi. Liikkumista ei myöskään rajoitettu, jos siihen oli painava henkilökohtainen syy. Uudenmaan rajat aukesivat 15.4.2020.

Lisäksi hallitus antoi 31.3.2020 asetuksen, jolla rajoitettiin ravitsemisliikkeiden toimintaa. Ravitsemisliikkeiden piti olla suljettuna 4.4.2020 alkaen ja rajoitukset olivat voimassa toukokuun loppuun asti. Rajoitukset koskivat ravintoloiden muuta toimintaa paitsi take away -annosten tarjoamista ja ruokalähettiläiden noutopalveluja. Hallitus antoi 19.5.2020 esityksen eduskunnalle laiksi tartuntatautilain väliaikaisesta muuttamisesta. Lailla säädetään poikkeusolojen jatkuessa ravitsemisliikkeiden toimintaan sellaisia välttämättömiä rajoituksia, joilla elinkeinotoimintaa voidaan avata asiakkaille ja samanaikaisesti estää koronavirustaudin leviämistä. Lain mukaan ravintolat avattiin 1.6.2020 alkaen siten, että ravintoloissa ja kahviloissa vähennettiin asiakaspaikkojen määrää ja huolehdittiin asiakkaiden välisestä riittävästä etäisyydestä. Myös aukiolo- ja anniskeluaikoja rajoitettiin.

Koronaviruksen aiheuttama poikkeustilanne aiheuttaa merkittäviä vaikutuksia myös elinkeinoelämään ja kolmannen sektorin toimijoiden toimintaan. Erityisesti pienillä toimijoilla tilanne saattaa aiheuttaa akuutin talouskriisin. Poikkeustilanteella on merkittävät vaikutukset koko yhteiskunnan toimintaan.

Vuohensaaren palveluntuottaja on ollut yhteydessä kaupunkiin ja esittänyt toiveen vuosimaksun huojennuksesta. Sopimus Vuohensaaren palveluntuottajan kanssa on voimassa 30.9.2025 asti. Palveluntuottajalta laskutetaan vuosittain elokuun loppuun mennessä vuokrana alueesta ja sen rakennuksista yhteensä 8 000 euroa. Vuokra

laskutetaan kahdessa erässä.

Palveluntuottajan arvion mukaan koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanteen ja tämän hetken varaustilanteen perusteella vuotuisista tuloista jäisi saamatta noin 50 %. Ulkomailta tulevat leirytyjät jäänevät kokonaan saapumatta ja jollei kotimaan matkailu ole vilkkaampaa kuin aikaisempina kesinä niin pudotus voi olla jopa 70 %.

Salon kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaisesti kaupunkikehityslautakunta päättää palveluistaan perittävistä maksuista ja niiden perusteista. Hallintosäännön 78 §:n mukaisesti lautakunta päättää toimialansa julkisoikeudellisten ja yksityisoikeudellisten maksujen suuruudesta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaan, sekä helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksissa kaupungille tulevan maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai niiden määräysten mukaan, joihin maksu tai saatava perustuu, on sallittua, ellei tehtävää ole tässä säännössä annettu viranhaltijalle.

Vuohensaari on suosittu kesäkohde ja leirytyjien suosiossa. Kaupunki rakennuttaa sinne parhaillaan uutta huoltorakennusta, joka valmistuu kesäkuun aikana, näin alueen vetovoima kasvaa entisestään. Lisäksi palveluntuottajat ovat investoineet Vuohensaareen mm. minigolfradan ja laajentaneet terassia. Palveluntuottajien suunnitelmissa on lisätä myös majoituskapasiteettia. Näiden investointien valossa on perusteltua pyrkiä vaikuttamaan siihen, että palveluntuottaja kykenee jatkamaan toimintaansa koronaviruksen aiheuttaman taantuman aikana ja sen jälkeen. Eri toimijoiden tasapuolisen kohtelun perusteella Vuohensaaren vuosivuokran huojennukseksi esitetään 25 % eli 2 000 euroa. Vuokra laskutetaan kahdessa tasaerässä siten, että ensimmäinen erä maksetaan elokuun loppuun ja toinen syyskuun loppuun mennessä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Vuohensaaren palveluntuottajan vuosivuokraa huojennetaan 25 % ja että vuokra laskutetaan kahdessa tasaerässä siten, että ensimmäinen erä maksetaan elokuun loppuun ja toinen syyskuun loppuun mennessä.

Päätös:

Jarkko Anttila esitti Taro Turtiaisen ja Pia Hellströmin kannattamana alennusprosentiksi 40 %.

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jarkko Anttilan ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai kymmenen

(10) JAA-ääntä (Tammi, Mänkari, Wallius, Eskola, Hoikkala-Savolainen, Hjelt, Karhulahti, Koski, Lehti, Leivonen) ja Jarkko Anttilan ehdotus kolme
(3) EI-ääntä (Anttila, Hellström, Turtiainen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi äänin 10 - 3 esittelijän ehdotuksen.