

Maanvuokrasopimuksen purkaminen pyynnöstä kiinteistöllä 734-434-1-74

1882/10.00.02.02/2020

Kaupunkikehityslautakunta 09.06.2020 § 109

Valmistelija: kaupungingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
p. 044 7785400

██████████ pyytää, että hänen isälleen ██████████ siirretty, 13.5.1992 päivätyyn kauppakirjaan perustuva 30 vuoden määräaikainen vuokrasopimus puretaan välittömästi ja kuolinpesä vapautetaan sopimukseen perustuvista vastuista ja velvoiteista. ██████████ esittää, että hänelle ██████████ kuolinpesän ainoana osakkaana vaadittavien velvoitteiden toteuttaminen olisi henkilökohtaisten olosuhteiden kannalta ilmeisen kohtuuntonta. Kyseessä on vakituisen asumisen kiinteistö, jonka hallintaoikeuden vakuudeksi on vahvistettu kiinnitys 15.10.1992 / 2408, laitostunnus .

Vuokra-alue sijaitsee Salon Valhojan alueella ja siinä ovat purkukuntoiset asuin- ja ulkorakennus. Asemakaavassa alue on VL-aluetta eikä sillä ole rakennusoikeutta. Perunkirjoituksen yhteydessä vuonna 2017 laadittua kiinteistöarviota varten on ilmoitettu, ettei vuokraoikeutta tulla jatkamaan sen päättyessä 27.4.2022 ja vuokraoikeuden haltijan on vuokratkauden päätyttyä purettava kustannuksellaan rakennukset ja siistittävä alue ympäristöä vastaavaan kuntoon. Maanvuokralain 20 c §:n mukaan velvoitteista luopumiselle on perusteet. Asian perusteet on selvitetty päätösehdotuksen liitteessä.

Vuokrasopimus voidaan irtisanoa aikaisintaan, kun tämä päätös on toimitettu lausuntona Maanmittauslaitokselle ja kun vuokraoikeuden haltija on tähän päätökseen perustuen saanut pantinhaltijan suostumuksen kiinnitysmerkinnän poistamiseksi sekä vuokraoikeuden kirjausmerkinnän poistettua Maanmittauslaitoksella.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää irtisanoa vuokraoikeuden haltijan pyynnöstä kiinteistön 734-434-1-74 alueella olevan vuokrasopimuksen ja vapauttaa sen mukaisista velvoitteista edellä mainituista syistä.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.