



KISKON KUNNANTALON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS SELOSTUS



viistokuva © 2015 Blom

Sisällysluettelo

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT.....	4
2 TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
3 LÄHTÖKOHDAT.....	5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2 Luonnonympäristö.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	5
3.1.4 Palvelut	7
3.1.5 Liikenne ja kunnallistekniikka	7
3.1.6 Maanomistus	7
3.1.7 Väestö	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	8
3.2.1 Kaavallinen tilanne	8
3.2.2 Kaava-aluetta koskevat päätökset ja selvitykset	8
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	8
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset.....	9
4.3.2 Vireilletulo.....	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.4. Asemakaavan tavoitteet	9
4.5 Asemakaavaratkaisu ja sen vaikutukset.....	10
4.5.1 Kaavaratkaisun kuvaus.....	10
4.5.2 Valitun vaihtoehdon vaikutusten selvittäminen ja arviointi.....	10
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	10
5.1 Kaavan rakenne.....	10
5.1.1 Mitoitus	10
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	10
5.3 Kaavan vaikutukset.....	11
5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikennejärjestelyihin	11
5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	11
5.3.3 Muut vaikutukset	11
5.4 Ympäristön häiriötekijät.....	11

5.5 Kaavamerkinnot ja - määräykset.....	11
5.6 Nimistö.....	12
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	12
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	12
6.2 Toteutuksen seuranta.....	12
YHTEYSTIETOJA	12

LIITTEET

1. Maanomistuskartta
2. Poistuvakaava
3. Seurantalomake

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT

Suunnitelma: Asemakaavan muutos

Kunta: Salon kaupunki

Alue: Kisko, Toija

Kortteli: 11 ja 62

Asianumero: 1142/10.02.03/2018

Kaavan nimi: Kiskon kunnantalon ympäristön asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 11 ja 62 sekä tori ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: korttelit 11 ja 62 sekä puisto ja katualuetta.

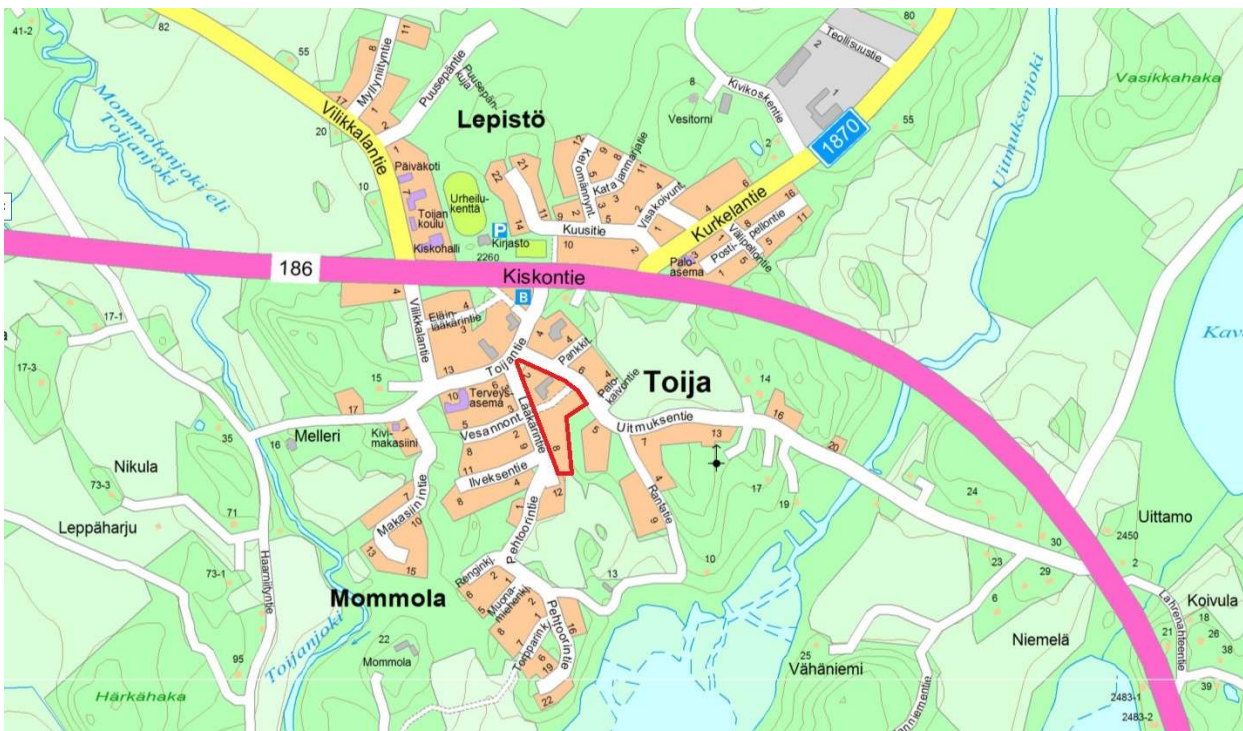
Selostus koskee Kiskon kunnantalon ympäristön asemakaavamuutoskarttaa, joka on päivätty 10.10.2019 ja tarkistettu 17.3.2020.

Kaavanlaatijat: Salon kaupungin kaupunkisuunnittelu

Kaavoitusinsinööri Timo Alhoke

Maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi

Kaavan käsittely: Kaupunkikehityslautakunta luonnosvaihe: 22.1.2019
Kaupunkikehityslautakunta ehdotusvaihe: 22.10.2019
Kaupunginhallitus ehdotusvaihe: 4.11.2019
Kaupunginhallitus hyväksyminen:
Kaupunginvaltuusto hyväksyminen:



Suunnittelualueen rajaus on merkitty punaisella.

2 TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille (11.4.2018) ja samalla julkaistu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaavamuutos alue sijaitsee Kiskon Toijan taajamassa. Suunnittelualue sijoittuu Toijantien, Lääkärintien ja Uitmuksetien väliin. Suunnittelualueen raja-alue on esitetty kartalla sivulla 4. Suunnittelualue on kooltaan noin 1.44 hehtaaria. Suunnittelualueella on leikki- ja oleskelupuisto, entinen Kiskon kunnanvirasto sekä kaksi rivitaloa.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa entisen Kiskon kunnantalon kaavamerkintä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) sekä suojella rakennus (sr-2) merkinnällä. Kaavamuutoksella on myös nostettu rakennusoikeutta rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella (AR). Rivitalojen asukkailla on tarve rakentaa yhteinen autotalli sekä jätekatos.

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kiskon kunnantalon ympäristön asemakaavamuutos on mainittu vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa. Asemakaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu vireille (11.4.2018) Salon Seudun Sanomissa. Kaavaluonnos on käsitelty kaupunkikehityslautakunnassa 22.1.2019 ja se on ollut nähtävillä 7.2-11.3.2019 välisen ajan. Kaavaehdotus käsiteltiin 22.10.2019 kaupunkikehityslautakunnassa ja kaupunginhallitus päätti 4.11.2019 asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 2.1.-3.2.2020 väliseksi ajaksi.

2.2 Asemakaava

Kaava-alueella on entinen Kiskon kunnanvirasto, jonka käyttötarkoitus on muutettu poikkeamisella (11.3.2013) asuin- ja liikekäyttöön soveltuvaksi. Poikkeamisen yhteydessä on todettu, että kaupunki laatii alueelle asemakaavamuutoksen. Samalla tarkastellaan entisen Kiskon kunnanviraston lähiympäristöä.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kiskon Toijan taajamassa. Suunnittelualueella sijaitsee Kiskon entinen kunnanvirasto. Entistä kunnanvirastoa ympäröi päällystetty paikoitusalue sekä viheralue. Pohjoispuolella on toiminnassa oleva leikki- ja oleskelupuisto. Kadun ja kevyen liikenteen väylän eteläpuolella on joutomaa-alue sekä kaksi rivitaloa.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella ei ole jäljellä luonnontilaista ympäristöä. Alue sijoittuu Kiskonjoen-Perniönjoen vesistöalueelle, joka on suojeltu. Lisäksi suunnittelualue sisältyy Kiskon-Kiikalan kulttuurimaisema-alueeseen.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kiskon entinen kunnanvirasto kuuluu Sarakum -rakennuskannan inventointikohteisiin. Inventoinnissa kohde todetaan rakennushistoriallisesti, historiallisesti sekä ympäristöllisesti arvokkaaksi. Arvotus on seudullinen.

Aumakattoinen rakennus on kaksikerroksinen ja se on rakennettu tiilestä. Rakennuksen ulkoasuun ei saa tehdä muutoksia, jotka voisivat turmella rakennuksen kulttuurihistoriallisia ja rakennustaiteellisia arvoja. Rakennus on rakennettu 1920 luvun puolivälissä meijeriksi. Rakennuksen toisessa kerroksessa on ollut pääosin asuinhuoneistoja. Ensimmäisessä kerroksessa ovat olleet meijeritoiminnassa tarvittavat tuotanto- ja varastotilat. Meijeritoiminnan lakattua tuotantotiloissa on toiminut siivousvälineitä valmistava yritys ja sen jälkeen metallityöverstaas.

Kunnanviraston siirryttyä rakennukseen ovat em. tuotantotilat toimineet kunnan teknisen toimen varastona ja osin sosiaali- ja terveystoimen toimistotiloina. Toisen kerroksen tilat ovat olleet toimisto- ja kokoustiloina. Vuonna 2012 Kiskon entinen kunnantalo myytiin yksityiselle omistajalle ja rakennus on toiminut siitä lähtien mm. asuinkäytössä.



Kiskon entinen kunnanvirasto

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi rivitaloa, jotka ovat rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella valmistuneet vuosina 1982 ja 1984.



Suunnittelualueella sijaitseva rivitalo

Oleskelupuistossa sijaitsee Lintu veistos, joka on kuvanveistäjä Rafael Saifulinin suunnittelema. Veistos on valmistunut vuonna 2009. Kooltaan se on 4,5 metrinen ja valmistettu raudasta sekä ruostumattomasta teräksestä. Veistos kuvaa ihmisfiguuria, joka kannattelee käsissään siipiä levittänyttä lintua.



Oleskelupuiston Lintu veistos

3.1.4 Palvelut

Alue tukeutuu julkisten ja kaupallisten palvelujen osalta Toijan taajaman palveluihin.

3.1.5 Liikenne ja kunnallistekniikka

Kaavoitettavan alueen kunnallistekniikka on olemassa. Joutomaa-alueella sijaitsee Molo - syväkeräyssäiliö.

3.1.6 Maanomistus

Kaupungin omistama kiinteistö 734-768-4-182 kuuluu osittain kaava-alueeseen. Yksityisessä omistuksessa ovat kiinteistöt 734-768-4-186, 734-768-4-152 ja 734-768-4-153.

3.1.7 Väestö

Suunnittelualan väkiluku ei kasva kaavamuutoksen myötä.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaavallinen tilanne

Maakuntakaava

Salon seudun maakuntakaava on vahvistettu 12.11.2008. Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen alue (C). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueet sekä niihin liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskustasumisen.

Kaava-alueella sijaitseva Osuusmeijeri eli entinen Kiskon kunnantalo on merkitty seudullisesti arvokkaaksi kohteeksi (sr 145).

Maakuntakaavassa kaava-alue on merkitty myös maakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Yleiskaava

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueelle on kuitenkin laadittu oikeusvaikutuksen Toija-Kirkonkylä osayleiskaava. Alueelle on osoitettu hallinto ja virastorakennusten alue, jolla rakennukset ja ympäristö säilytetään (YH/S). Lisäksi alueella on merkinnät rivitalovaltainen asuntoalue (AR) sekä ruudutettualue eli aukio.

Asemakaava

Kisko Kirkonkylä Toija -niminen asemakaava on tullut voimaan 18.11.1991. Kiskon entisen kunnanviraston kaavamerkintä on hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH).

Suunnittelualueella olevat rivitalot ovat osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena (AR). Ruudutettu alue on tori tai katuaukio.

3.2.2 Kaava-alueita koskevat päätökset ja selvitykset

Asemakaavan muutosta varten ei ole laadittu uusia selvityksiä. Sarakum -projektin yhteydessä on inventoitu Kiskon entinen kunnanvirasto.

Kantakartta (kaavanpohjakartta) on tarkistettu lokakuussa 2019.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Entisen Kiskon kunnanviraston käyttötarkoitus on muutettu poikkeamisella 11.3.2013 asuin- ja liikekäyttöön soveltuvaksi. Poikkeamisen yhteydessä on todettu, että kaupunki laatii alueelle asemakaavamuutoksen. Samalla tarkastellaan lähiympäristöä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kiskon kunnantalon ympäristön asemakaavamuutos on mainittu vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa. Kaavatyö laaditaan kaupungin omana työnä. Asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviontisuunnitelma on kuulutettu vireille 11.4.2018. Kaava-luonnos käsiteltiin 22.1.2019 kaupunkikehityslautakunnassa ja luonnos oli nähtävillä 7.2-11.3.2019. Kaavaehdotus käsiteltiin 22.10.2019 kaupunkikehityslautakunnassa ja 4.11.2019 kaupunginhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 2.1.-3.2.2020 väliseksi ajaksi.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- Suunnittelualueen lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Salon kaupungin toimialat ja päättäjät (kaupunkikehityslautakunta, rakennus- ja ympäristölautakunta, liikelaitos Salon Kaukolämpö ja liikelaitos Salon Vesi)
- Sähkö- ja teleyhtiöt

Muita mahdollisia osallisia ovat esim. erilaiset yhdistykset ja kaikki, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu Salon Seudun Sanomissa 11.4.2018. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla, Halikon palvelupisteellä ja internetissä 12.-25.4.2018 välisen ajan.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, on asetettu yleisesti nähtäville kaavatyön ajaksi 12.4.2018 alkaen. Asiasta on kuulutettu vireilletulokuulutuksen yhteydessä. Yksityisille osallisille on tiedotettu kaavoituksen aloittamisesta kirjeitse.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Suunnittelualueella on voimassa Kisko Kirkonkylä Toija -niminen asemakaava, joka on tullut voimaan 18.11.1991. Entinen kunnantalo on osoitettu kyseisessä asemakaavassa hallinto ja virastorakennusten korttelialueena (YH), kaavamerkintä ei vastaa rakennuksen nykyistä käyttötarkoitusta. Asemakaavamuutoksessa on muutettu entisen kunnantalon kaavamääräys asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Lisäksi rakennus osoitetaan kaavassa suojeltavaksi (sr-2).

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) rakennusoikeutta on nostettu (e= 0.30). Rakennusoikeuden nostaminen mahdollistaa autotallin rakentamisen.

Toriaukio on muutettu asumista palvelevaksi yhteiskäyttö korttelialueeksi (AH-1) rakennusoikeus on 200 m².

4.5 Asemakaavaratkaisu ja sen vaikutukset

4.5.1 Kaavaratkaisun kuvaus

Entinen Kiskon kunnantalo on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Rakennus on suojeltu kaavassa (sr-2) merkinnällä ja mahdollinen lisärakentaminen on osoitettu kahdella ohjeellisella rakennusalalla. Kaava-alueella oleva viheralue on merkitty puistoksi (VP) ja se sisältää leikki- ja oleskelualueen (le). Rivitalot ovat merkitty kaavaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena (AR), korttelin tehokkuusluku on nostettu ($e=0.30$) ja suurennettu rakennusala, joka mahdollistaa autotallin rakentamisen. Entinen torialue on esitetty kaavaluonnoksessa asumista palvelevana yhteiskäyttöisenä korttelialueena (AH-1), jonka rakennusoikeus on enintään 200 m². Tämä mahdollistaa alueen monipuolisemman käytön sekä yhteisen jätekatoksen rakentamisen.

4.5.2 Valitun vaihtoehdon vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Alueelle ei ole esitetty muita vaihtoehtoja. Asemakaavamuutoksen vaikutuksia käsitellään kohdassa 5.3.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 1.44 ha. Kaavamuutoksen myötä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen rakennusoikeutta on nostettu, korttelin tehokkuusluku on $e=0.30$.

Asumista palveleva yhteiskäyttöisen korttelialueen rakennusoikeus on enintään 200 m². Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tehokkuusluku on $e = 0.40$.

Korttelialue	Pinta-ala (ha)	Kerrosala (k-m ²)	Tehokkuus (e)
AR	0.60	1789	0.30
AL	0.44	1750	0.40
AH-1	0.13	200	0.15
VP	0.20		
KATU	0.07		

Seurantalomake on esitetty liitteessä 3.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kiskon entinen kunnantalo/osuusmeijeri on merkitty kaavaehdotukseen suojeltavana rakennuksena (sr-2). Rakennus on kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä. Kaksikerroksinen rakennus on aumakattoinen ja se on rakennettu tiilestä. Rakennus edustaa klassismin yksinkertaista ja selkeälinjaista tyyliä.

Kaavamääräys on: seudullisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen

kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävää luonnetta. Ennen luvanvaraisiin korjaus- ja muutostöihin ryhtymistä on suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.

Kaavamuutoksessa mahdollistetaan uusien talousrakennuksien rakentaminen (AR) ja (AH-1) kortteleihin. Rakennuksissa käytettävien materiaalien tulee olla muun kokonaisuuden kanssa yhteensopivia ja ympäristöön soveltuvia.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikennejärjestelyihin

Kiskon Kirkonkylä Toija 18.11.1991 vahvistettuun asemakaavaan on merkitty toriaukio. Asemakaavamuutoksessa toriaukio on poistettu ja alue on osoitettu asumista palvelevana yhteiskäyttöisenä korttelialueena (AH-1). Kaavamääräys mahdollistaa alueen monipuolisemman käytön. Rakennusoikeutta alueelle on annettu 200 m².

Kaavamuutos mahdollistaa myös uuden autotallin rakentamisen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle (AR). Mikäli autotallin rakentaminen toteutuu, se muuttaa alueen liikennejärjestelyitä jonkin verran. Liikenne autotallille olisi luontevinta ohjata Uitmaksentieltä.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksessa on esitetty lisärakennusoikeutta lähinnä asumista täydentävien talousrakennuksien rakentamiseen. Kaavamuutoksella ei synny merkittäviä haitallisia vaikutuksia alueen luontoon.





5.3.3 Muut vaikutukset

Kiskon entinen kunnantalo on merkitty kaavassa suojeltavaksi rakennukseksi (sr-2). Suojelumerkintä edistää seudullisesti arvokkaan rakennuksen säilymistä.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutoksesta ei synny häiriötekijöitä ympäristöön.

5.5 Kaavamerkinnot ja – määräykset

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa korttelin yhteiskäyttöisiä katoksia tai rakennuksia. Käytettävien materiaalien tulee olla muun kokonaisuuden kanssa yhteensopivia ja ympäristöön soveltuvia. Rakennusoikeus enintään 200 m ² .
	Puisto.

sr-2

Suojeltava rakennus.
Seudullisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävää luonnetta. Ennen luvanvaraisiin korjaus- ja muutostöihin ryhtymistä on suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.

Muut kaavamääräykset ja – merkinnät käyvät ilmi kaavakartasta.

5.6 Nimistö

Nimistöön ei tule muutoksia.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaava-alueesta ei ole laadittu havainnekuvia.

6.2 Toteutuksen seuranta

Kiskon kunnantalon ympäristön asemakaavamuutos tullaan hyväksymään kaupunginvaltuustossa. Salon kaupungin rakennusvalvonta vastaa kaavan toteuttamisen valvon-
nasta.

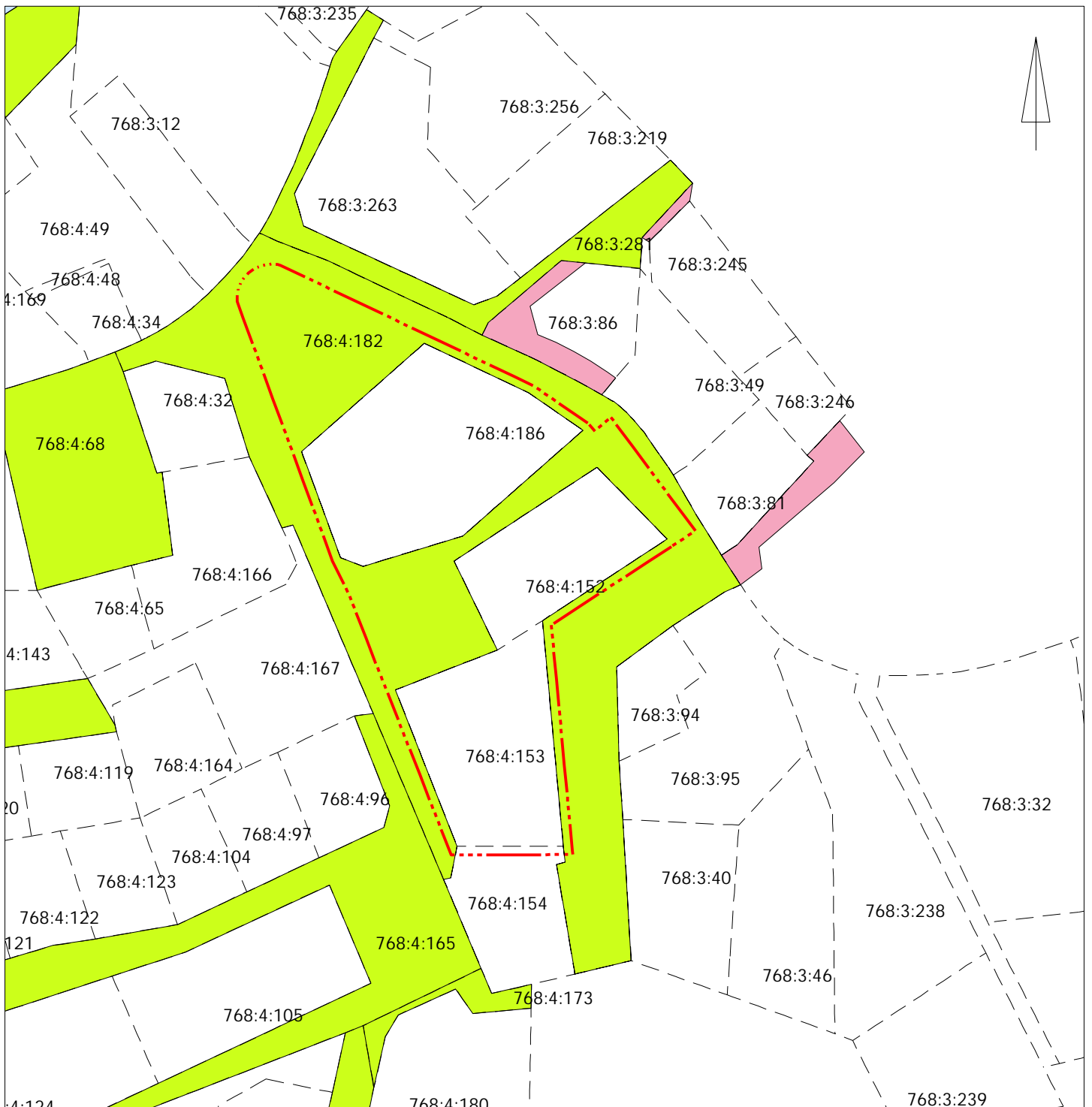
YHTEYSTIETOJA

Salon kaupunki
kaupunkisuunnitteluosasto
Hornintie 2-4
24800 Halikko

kaavoitusinsinööri Timo Alhoke
02-7785 113, timo.alhoke@salo.fi

maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi
02-7785 111, lotta.pelto-timperi@salo.fi

- YKSITYISEN OMISTAMAT ALUEET
- KAUPUNGIN VUOKRAAMAT ALUEET
- KAUPUNGIN HALTUUNOTETUT ALUEET
- KAUPUNGIN OMISTAMAT ALUEET
- VALTION OMISTAMAT ALUEET



© Salon kaupunki ja MML, 2019

Kiskon kunnantalon ympäristö
Maanomistuskartta
1:2000
10.01.2019

Kaupunkikehityspalvelut



© Salon kaupunki

Kiskon kunnantalon ympäristö
Poistuva kaava
1:2000
10.01.2019

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	734 Salo	Täyttämispvm	18.03.2020
Kaavan nimi	Kiskon kunnantalon ympäristö		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.04.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,4400	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,4400

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,4400	100,0	3739	0,26	0,0000	901
A yhteensä	1,1700	81,3	3739	0,32	0,6000	2601
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,6400	-1700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2000	13,9	0		0,2000	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0700	4,9	0		-0,1600	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,4400	100,0	3739	0,26	0,0000	901
A yhteensä	1,1700	81,3	3739	0,32	0,6000	2601
AR	0,6000	51,3	1789	0,30	0,0300	651
AL	0,4400	37,6	1750	0,40	0,4400	1750
AH	0,1300	11,1	200	0,15	0,1300	200
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,6400	-1700
YH	0,0000		0		-0,6400	-1700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2000	13,9	0		0,2000	0
VP	0,2000	100,0	0		0,2000	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0700	4,9	0		-0,1600	0
Kadut	0,0700	100,0	0		-0,0300	0
Katuauk./torit	0,0000		0		-0,1300	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						