

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-662-3-60

1192/10.00.01.05.00/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 165

Valmistelija: kaupungeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Muurlan Evankelisen Opiston Säätiön kanssa on neuvoteltu, että kaupunki ostaisi heidän omistamastaan kiinteistöstä 734-662-3-60 sen määräalan, joka on asemakaavan mukaista VP -aluetta ja Pyymäentien katualuetta. Ostettavan määräalan katualue ei ole ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta eikä ole siten ilmaisluovutusvelvollisuuden piirissä. Katualueen ja VP- alueen pinta-ala on yhteensä noin 677 m² ja kauppahinnaksi on neuvoteltu 1240 € eli noin 1,83 € / m².

Asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa- ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka on suosittanut asian valmistelua päätöksentekoon edellä mainituin ehdoin.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä:

Muurlan Evankelisen Opiston Säätiö,

Ostaja:

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Oheisen liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 734-662-3-60.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 1240 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistuu rekisteriin merkityjä kiinteistökiinnityksiä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vastaa kustannuksellaan

kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan määräalan osalta.

4 Rasitteet ja rasiukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Muurlan Evankelisen Opiston Säätiöltä kiinteistön 734-662-3-60 määräalan kauppahintaan 1240 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.