

Salon sairaala 2023: toiminnallinen suunnitelma ja suunnittelutilanne

3208/00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 169

Valmistelija: vt. sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja Jari Niemelä,
jari.niemela@salo.fi, puh. 044 7782059

Asian tausta

Salon sairaalan uudisrakennus- ja peruskorjaushanke eli Salon sairaala 2023 on kaupungin strateginen kärkihanke. Hankkeen keskeiset tavoitteet ovat:

- tulevaisuuden elinvoimaisten sairaalatalvelujen järjestäminen Salossa,
- Salon seutukunnan asukkaiden monipuolisten terveystalvelujen varmistaminen, ja
- integraatio eli perustason ja erikoistason talvelujen saumaton yhteistyö ja yhteinen kehittäminen.

Salon sairaala on Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin (SHP) ja Salon kaupungin yhteinen sairaala. Sairaalassa toimivat kaupungin terveystalveluista Itäinen terveystasema, neuvolat, mielenterveys- ja päihdetalvelujen akuutti vastaanotto ja korvaushoito, lääkinällinen kuntoutus ja kotisairaala. Terveystasessairaalassa on kolme osastoa: osastot 1 ja 2 sekä geriatrinen arviointiyksikkö. Osastoilla hoidetaan ja tutkitaan sairauksia, annetaan kuntoutusta sairauksien ja leikkausten jälkeen sekä annetaan saattohoitoa parantumattomien sairauksien loppuvaiheessa. Geriatrisessa arviointiyksikössä akuutin sairauden hoidon lisäksi korostuu potilaan toimintakyvyn ja terveydentilan laaja-alaisen arvioinnin merkitys.

Tyks Salon sairaala tuottaa erikoissairaanhoidon talveluja Salon seutukunnan noin 80 000 asukkaalle ja laajemminkin maakunnan asukkaille. Sairaalassa on poliklinikka- ja vuodeosastotoimintaa kirurgian sekä sisätautien erikoisaloilla. Sairaalassa toimii myös leikkausyksikkö ja sairaalassa on ympärivuorokautinen perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteispäivystys.

SHP ja kaupunki omistavat sairaalarakennukset yhdessä. Sairaalan tilat on rakennettu monessa osassa, alkaen A-osasta vuonna 1960, viimeisenä on valmistunut N-osa vuonna 2010. Tiloissa on tehty vuosien varrella useita peruskorjausluonteisia korjaustöitä. Salon kaupungin omistuksessa on M-rakennus ja osa K-rakennuksesta, loput tiloista omistaa SHP. Vuokranlaskennan mukainen käyttösuhte tiloissa on tällä hetkellä SHP 69 % ja kaupunki 28 %, lisäksi Kaarea Oy:n käytössä on 3 % tiloista.

Sairaalan uudistushanke

Salon sairaalan uudistushankkeen keskeiset perustelut ovat toiminnallisten muutosten tarve ja rakennusten huonokuntoisuudesta johtuva peruskorjaustarve. Salon kaupungin ja SHP:n tavoitteena suunnittelussa on ollut perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintojen yhdistäminen tehokkaaksi tulevaisuuden sairaalaksi. Toiminnallinen suunnitelma koko sairaalaan on tehty yhteistyössä perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon edustajien kanssa. Työtä on ohjannut SHP:n ja kaupungin johdon edustajien ohjausryhmä ja konkreettisen suunnittelun on toteuttanut moniammatillinen suunnitteluryhmä. Työtä on esitelty koko sairaalan henkilöstölle neljässä infotilaisuudessa. Suunnitelma valmistui kesäkuussa 2019 ja siihen tehtiin SHP:n hallituksen edellyttämät muutokset ja lisäselvitykset, jotka valmistuivat huhtikuun alussa 2020.

Toiminnallisen suunnitelman esittelemän muutoksen alaiset osat ovat A, K, M, L ja uudisosa P. Rakennuksen B, C ja N-osiin ei tässä yhteydessä suunnitella tehtäväksi rakennustoimenpiteitä. Kaikki osat ovat kuitenkin toiminnallisessa suunnitelmassa mukana. Suunnitelman mukainen korjattavan osan ja uudisosan yhteinen bruttoala on 16 763 brm² ja purettavan alueen bruttoala on 13 661 brm².

Taulukossa on esitetty kustannusmuutos kesäkuussa 2019 valmistuneen toiminnallisen suunnitelman ja sen uuden version välillä:

Tarveselvitys uudis- ja korjausrakentaminen - kustannusarvio

Vaihe	Kustannusarvio 14.6.2019	Kustannusarvio 31.1.2020
1. Laajennus	44 910 000	26 963 000
2. K-osan alemmat krs:t (k ja 1.)	6 696 000	4 722 000
3. A purku	403 000	392 000
4. Uusi A	21 865 000	17 155 000
5. K-osa yläkerrokset (3. ja 4.)	10 833 000	7 246 000
6. L- ja M-osien purku	565 000	552 000
Kaikki yhteensä	85 272 000	57 030 000

Nordic Healthcare Group (NHG) on tehnyt konsulttityönä selvityksen rakennushankkeen myötä mahdollistuvien toiminnallisten muutosten kustannusvaikutuksista. NHG:n mukaan esitetyillä toiminnallisilla uudistuksilla pystytään vuosien 2023-2030 toimintakuluissa säästämään kumulatiivisesti noin 31 miljoonaa euroa eli noin puolet koko hankkeen kustannuksista.

Salon sairaalahankkeen ohjausryhmä esittää, että kiinteistöjen hallintaa varten perustetaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka vastaisi uusien tilojen rakentamisesta ja vanhojen peruskorjaamisesta. Tilat tulisivat kiinteistöosakeyhtiön hallintaan. Yhtiön perustamisesta on tehty selvitys asianajotoimisto Astrea Oy:n ja suunnitteluryhmän alaisen projektiryhmän yhteistyönä. Tarkoituksena on, että kiinteistöosakeyhtiö perisi pääomavuokraa tiloista ja sairaalan toimijat vastaisivat ylläpitokuluista

toteutuman mukaan. Koko tilaratkaisun pääoma- ja ylläpitokustannuksista on käynnistetty selvitystyö.

Toiminnallisen suunnitelman hyväksyminen ja hankkeen jatko

SHP:n hallituksen kiinteistöjaosto päätti merkitä tiedoksi hankkeen Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman ja suunnittelutilanteen ja viedä asian SHP:n hallituksen käsiteltäväksi. SHP:n hallitus päätti 28.4.2020 hyväksyä Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman hankesuunnitelman laatimisen pohjaksi.

Salon kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asia vietäisiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kesäkuun kokoukseen. Sen jälkeen hankesuunnitelma ja kiinteistöyhtiön perustaminen valmistellaan SHP:n valtuuston ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2020.

Suunnitelman mukaan laajennusosan rakennustyöt alkaisivat ensi vuonna ja laajennusosa tulisi käyttöön vuonna 2023. Hankkeen viimeinen peruskorjaus valmistuisi vuonna 2027, jonka jälkeen seuraavana vuonna puerettaisiin rakennusten L- ja M-osat.

Liitteinä ovat Toiminnallinen suunnitelma, sen tiivistelmä, Toiminnallisen suunnitelman myötä saavutettavien säästöjen arviointi, Viitesuunnitelma / luonnos toimintojen sijoittumisesta ja hankkeen esittelydiat.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman hankesuunnitelman laatimisen pohjaksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle asian merkitsemistä tiedoksi.

Päätös:

Jari Niemelä liittyi kokoukseen klo 18:27 toimiakseen asiakohdassa asiantuntijana.

Elina Suonio-Peltosalo esitti seuraavaa täydennystä esittelytekstiin:

”Asian taustaa:

....

Tyks Salon Sairaala erikoissairaanhoidon palveluja Salon seutukunnan 80 000 asukkaalle ja laajemminkin maakunnan asukkaille. Salossa toimivat erikoisalojen poliklinikat ovat alueen väestölle tärkeitä.

Dialyysi
Fysiatria
Hematologia
Ihotaudit
Kardiologia
Keuhkosairaudet
Korvataudit

Kuntoutus
Lastentaudit
Lääkehoitopoliklinikka
Naistentaudit
Neurologia
Reumataudit
Silmätaudit
Syöpätaudit

Kirurgian osaston alaisuudessa toimivat ortopedian-, urologian-, gastron-, verisuoni-, avanne- ja haavapoliklinikat. Sisätautien alaisuudessa toimii mm. diabetespoliklinikka. Sairaalassa on siis laajaa polikliinista toimintaa.

Sairaalan leikkausyksikkö on kehittänyt päivä-, leiko-, herko- toimintaa. Ympäri vuorokautinen perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteispäivystys on kaiken toiminnan ydin.”

Heikki Tamminen poistui kokouksesta 18:50.

Kaupunginjohtaja teki täydennysesityksen esittelynsä siten, että edellä mainittu teksti sisältyy esittelytekstiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jari Niemelä poistui kokouksesta 19:05.