

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 71  
§ 177

14.04.2020  
04.05.2020

## **Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta**

923/10.02.00/2016

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 71

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, paikkatietosuunnittelija Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salo.fi, p. 044 778 5109, kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113

### **Lausuntoon liittyvä oheisaineisto**

- Liite 1. Kaavaehdotuskartta, Varsinais-Suomen liitto.
- Liite 2. Kaavamerkinnät ja -määräykset, Varsinais-Suomen liitto.
- Liite 3. Kaavakortit, Varsinais-Suomen liitto.
- Liite 4. Salon kaupungin esittämät muutokset kaavaehdotukseen.

Muut kaavaehdotukseen liittyvät selvitykset ja taustamateriaalit löytyvät Varsinais-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta:

<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/maakuntakaava/luonnonarvojen-ja-varojen-vaihemaakunta-kaava>

### **Lausuntopyyntö**

Varsinais-Suomen liitto on pyytänyt Salon kaupungin lausuntoa (MRA 13 §) koskien Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotusta. Kaavaa on valmisteltu laajassa yhteistyössä sidosryhmien kanssa luonnonvarafoorumeissa. Kaavaehdotus tullaan asettamaan julkisesti nähtäville myöhemmin keväällä, jolloin kaikilla asianomaisten kuntien jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

### **Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava**

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit sovittaen ne yhteen maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamisen kanssa. Vaihemaakuntakaavassa käsitellään kolmea pääteemaa:

- 1) luonnonsuojelu ja luonnonarvojen turvaaminen, jossa keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa riittävä ja kestävä suojelualueiden maa-kunnallinen verkosto sekä tunnistaa ne alueet, jotka ekologisten ominaisuuksien puolesta ovat keskeisiä arvokkaita alueita tai yhteyksiä.

2) luonnon merkitys virkistys- ja matkailukäytössä, jossa on tavoitteena päivittää virkistys-, retkeily- ja matkailutoimintojen merkinnät ajantasaisella tiedolla sekä mahdollisesti osoittaa kehittämisalue- ja reittimerkintöjä sekä strategisia merkintöjä teemaan liittyen.

3) luonnonvarojen kestävä käytön edistäminen, jossa on tavoitteena huomioida nykyiset materiaalien hyödyntämisen sijainnit ja turvata niiden mahdollisimman tehokas käyttö ympäristönäkökulmat huomioiden, ennakoiden mahdolliset ristiriidat muiden maankäyttöpaineiden kanssa.

### **Huomiot ja muutostarpeet vaihemaakuntakaavan 1. ehdotukseen**

Vaihemaakuntakaava perustuu laajaan ja ajankohtaiseen tausta-aineistoon. Kaavatyötä on tehty ansiokkaasti laajassa yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa.

Salon kaupunki on toimittanut kaavatyötä varten valmisteluvaiheessa kommentit ja muutostarpeet vaihemaakuntakaavatyötä varten. Useimmat niistä on huomioitu. Esitämme edelleen huomioitaviksi liitteessä 4 kuvatut muutostarpeet, joita ei ole huomioitu valmistelussa.

Uutena vaihemaakuntakaavaan on otettu strategiset kehittämisperiaatemerkinnot, joiden tavoitteena on turvata luonnonarvoja sekä luoda edellytyksiä elinkeinojen kehittymisen huomiointiin ja jatkosuunnitteluun niin luonnonvara-, maa- ja metsä- ja kalatalouden kuin matkailutoimijoiden osalta. Merkinnot osoittavat tietyn alueen omaavan vahvaa potentiaalia kyseisten teemojen edistämiseksi. Niiden strateginen luonne ja ohjeellinen merkitys maankäytön suunnittelussa tulisi ilmetä paremmin myös merkintöjen selityksessä eikä vain kaavaselostuksessa. Kaavakartan merkintöjen selityksosaan tulisi myös laittaa viittaus erilliseen raporttiin, joka sisältää varsinaiset kaavamerkinnot ja määräykset.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Salon kaupunki antaa Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaehdotuksesta edellä olevan lausunnon siinä ilmenevin tarkistusesityksin.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 177

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Niinimaa, laura.niinimaa@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Varsinais-Suomen liitto on pyytänyt Salon kaupungin lausuntoa (MRA 13 §)

koskien Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotusta. Kaavaa on valmisteltu laajassa yhteistyössä sidosryhmien kanssa luonnonvarafoorumeissa. Kaavaehdotus tullaan asettamaan julkisesti nähtäville myöhemmin keväällä, jolloin kaikilla asianomaisten kuntien jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 14.4.2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättäne lausua Varsinais-Suomen liitolle Salon kaupungin lausuntona Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotusta koskien seuraavaa:

#### *Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava*

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit sovittaen ne yhteen maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamisen kanssa.

Vaihemaakuntakaavassa käsitellään kolmea pääteemaa:

- 1) luonnonsuojelu ja luonnonarvojen turvaaminen, jossa keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa riittävä ja kestävä suojelualueiden maa-kunnallinen verkosto sekä tunnistaa ne alueet, jotka ekologisten ominaisuuksien puolesta ovat keskeisiä arvokkaita alueita tai yhteyksiä.
- 2) luonnon merkitys virkistys- ja matkailukäytössä, jossa on tavoitteena päivittää virkistys-, retkeily- ja matkailutoimintojen merkinnät ajantasaisella tiedolla sekä mahdollisesti osoittaa kehittämisalue- ja reittimerkintöjä sekä strategisia merkintöjä teemaan liittyen.
- 3) luonnonvarojen kestävä käytön edistäminen, jossa on tavoitteena huomioida nykyiset materiaalien hyödyntämisen sijainnit ja turvata niiden mahdollisimman tehokas käyttö ympäristönäkökulmat huomioiden, ennakoiden mahdolliset ristiriidat muiden maankäyttöpaineiden kanssa.

#### *Huomiot ja muutostarpeet vaihemaakuntakaavan 1. ehdotukseen*

Vaihemaakuntakaava perustuu laajaan ja ajankohtaiseen tausta-aineistoon. Kaavatyötä on tehty ansiokkaasti laajassa yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa.

Salon kaupunki on toimittanut kaavatyötä varten valmisteluvaiheessa kommentit ja muutostarpeet vaihemaakuntakaavatyötä varten. Useimmat niistä on huomioitu. Esitämme edelleen huomioitaviksi liitteessä 4 kuvatut muutostarpeet, joita ei ole huomioitu valmistelussa.

Uutena vaihemaakuntakaavaan on otettu strategiset kehittämisperiaatemerkinnot, joiden tavoitteena on turvata luonnonarvoja sekä luoda edellytyksiä elinkeinojen kehittymisen huomiointiin ja

jatkosuunnitteluun niin luonnonvara-, maa- ja metsä- ja kalatalouden kuin matkailutoimijoiden osalta. Merkinnät osoittavat tietyn alueen omaavan vahvaa potentiaalia kyseisten teemojen edistämiseksi. Niiden strateginen luonne ja ohjeellinen merkitys maankäytön suunnittelussa tulisi ilmetä paremmin myös merkintöjen selityksessä eikä vain kaavaselostuksessa. Kaavakartan merkintöjen selityksosaan tulisi myös laittaa viittaus erilliseen raporttiin, joka sisältää varsinaiset kaavamerkinnät ja määräykset.

Päätös:

Ulla Huittinen teki Nikkasen ja Yli-Jaman kannattamana ehdotuksen asian käsittelyn siirtämisestä seuraavaan kokoukseen, jotta asiassa voitaisiin kuulla asiantuntijaa.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.