

Kaupunginhallitus

04.05.2020

Aika 04.05.2020 klo 17:00 - 20:10

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
156	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
157	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
158	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
159	Lausunto Varsinais-Suomen kestävän kehityksen yhteistyöstä ja Ohjelma 2030 -luonnoksesta	7
160	Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta rakennuspaikalla, Viurila 734-439-1-269 m-a	13
161	Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta rakennuspaikalla, Pahkavuori 734-20-9903-46 m-a	17
162	Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta rakennuspaikalla, Ollikkala 734-6-9903-29 m-a	20
163	Asemakaavan muutos, Kirjolankatu-Hakastaronkatu, ehdotusvaihe	23
164	Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä kiinteistöllä 734-439-1-6	30
165	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-662-3-60	32
166	Maanvaihto Salon kaupungin ja VSSHP:n kanssa	34
167	Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan hankinta	37
168	Uuden Perniön Kirkonkylän koulun pääpiirustusten hyväksyminen	40
169	Salon sairaala 2023: toiminnallinen suunnitelma ja suunnittelutilanne	46
170	Nuorten kesätyöllistäminen kaupungin palvelukseen vuonna 2020	50
171	Nuorten kesätyösetelikokeilu	53
172	Kaupunkitapahtumien kesäkiertue Kesä yhdessä - Salossa 2020	55
173	Konsernipalvelujen menojen hyväksyjät 1.4.2020 alkaen	57
174	Talouden toteutumisen raportti ajalta 1.1.-31.3.2020	59
175	Yhtiökokousedustajan nimeäminen Yrityssalo Oy:n yhtiökokoukseen 15.5.2020	60
176	Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokous 20.5.2020	61
177	Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta	62
178	Annika Viitasen eroanomus opetuslautakunnan jäsenyydestä	66
179	Jaana Nordstörmin eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä sekä Kiinteistö Oy	68

	Tiilitehtaanpihan hallituksen jäsenyydestä	
180	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	70
181	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	71
182	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	72

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 20:10	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 20:10	1. varapuheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 20:10	2. varapuheenjohtaja	poissa §166 ajan
	Lehti Timo	17:00 - 20:10	jäsen	
	Lundén Mikko	17:00 - 20:10	jäsen	poissa §163 ajan
	Nikkanen Saku	17:00 - 20:10	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 20:10	jäsen	
	Riski Johanna	17:00 - 20:10	jäsen	
	Ruokonen Marja	17:00 - 20:10	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Tapio Marko	17:00 - 20:10	jäsen	
	Tekkala Kalle	17:00 - 20:10	jäsen	
	Vesa Simo	17:00 - 20:10	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	17:00 - 20:10	jäsen	
	Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 20:10	valtuuston puheenjohtaja
Ahonen-Ojala Leena		17:00 - 20:10	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
Uusitalo Ilkka		17:00 - 20:10	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
Tamminen Heikki		17:00 - 18:50	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
Leskinen Riikka		17:20 - 17:38	asiantuntija	
Mattila Jussi		17:03 - 17:19	asiantuntija	
Niemelä Jari		18:27 - 19:05	asiantuntija	
Veck Heidi		17:20 - 17:38	asiantuntija	
Inna Lauri		17:00 - 20:10	esittelijä	poissa §160-163 ajan
Niinimaa Laura		17:00 - 20:10	pöytäkirjanpitäjä	esittelijä §160-163 ajan

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 13. toukokuuta 2020 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 156

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 157

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 11. toukokuuta 2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 13. toukokuuta 2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Nikkanen Saku ja Ruokonen Marja.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 158

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Sähköisessä kokouksessa esitykset tehdään kirjallisesti käyttäen kokousovelluksen viestikenttää, jotta ne voidaan erottaa käydystä keskustelusta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Salon kaupungin uusi sosiaali- ja terveystoimen johtaja Jussi Mattila esittäytyi kaupunginhallitukselle kokouksen alussa. Jussi Mattila liittyi kokoukseen 17:03. Jussi Mattila poistui kokouksesta 17:19.

Kaupunginhallitus

§ 141

20.04.2020

Kaupunginhallitus

§ 159

04.05.2020

Lausunto Varsinais-Suomen kestävän kehityksen yhteistyöstä ja Ohjelma 2030 -luonnoksesta

873/00.04.01/2020

Kaupunginhallitus 20.04.2020 § 141

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800.

Varsinais-Suomen kuntien kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus Valonia toimii Varsinais-Suomen liiton yhteydessä. Valonia on toteuttanut Varsinais-Suomessa kestävän kehityksen yhteistyötä jo yli kaksikymmentä vuotta. Valonia on kuntien työtä tukeva lisäresurssi ja pitkäjänteisen työn kautta saavuttanut vakiintuneen aseman maakunnallisena kestävän kehityksen asiantuntijaorganisaationa ja on arvostettu toimija myös valtakunnallisesti. Valonian toimintaan ovat sitoutuneet kaikki Varsinais-Suomen 27 kuntaa.

Valonia pyytää Salon kaupungilta:

1. lausuntoa Valonian Ohjelma 2030 -luonnoksesta,
2. toiveita painopisteistä ja erityistarpeista, joihin Salo haluaa keskittyä Ohjelma 2030:n aikana
3. varautumista alueelliseen Valonian kestävän kehityksen yhteistyöhön myös tulevien vuosien budjetoinnissa.

Ohjelma 2030 luonnoksesta pyydetään lausunto kaikilta Varsinais-Suomen kunnilta. Lausunnon yhteydessä kunnat voivat esittää toiveita sellaisista toiminnan painopisteistä, joihin he haluaisivat kuntansa alueella tulevina vuosina erityisesti keskittyä. Tällaisia painopisteitä voivat olla esimerkiksi kestävä liikkuminen, uusiutuva energia, energiatehokkuus, luonnon monimuotoisuus, ympäristökasvatus, yritys yhteistyö, kestävä hankinnat, vesihuolto, ilmasto-kestävä maa- ja metsätalous, ilmasto-ohjelman laadinta, metsänhoitosuunnitelmat, ravinnekierto ja kiertotalous. Nämä toiveet eivät ole sitovia, mutta ne antavat Valoniale arvokasta tietoa kuntien tarpeista myös mahdollisia kuntien yhteishankkeita suunnitellessa.

Valonian rahoituspohja on laaja-alainen. Kuntien osallistumismaksu on Valonian budjetista noin neljännes ja toimii omarahoituksena muiden rahoitusten hakemisessa. Rahoitusmallin avulla Valonia kykenee tuottamaan jäsenkunnilleen huomattavasti kuntien maksuosuutta suuremman määrän palveluita.

Vuodesta 2021 lähtien Valonian vuosimaksu perustuu maksuluokkiin, jotka määrittävät kunnan asukasluvun mukaan. Erillistä vesi-yhteistyömaksua ei enää peritä, vaan se sisältyy vuosimaksuun. Uuden maksukäytännön avulla Valonia kykenee tarjoamaan palveluitaan tasapuolisemmin koko maakunnan alueella sekä huomioimaan paremmin kuntien erilaiset tarpeet. Salo kuuluu maksuluokkaan 8, jolloin osallistumismaksu vuodesta 2021 on 30 000 euroa. Tällä hetkellä Salo on maksanut Valonian

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 141
§ 159

20.04.2020
04.05.2020

osallistumismaksua 0,45 € /asukas eli noin 24 000 euroa vuodessa ja tämän lisäksi 5000 euroa vesiyhteistyömaksua. Kunkin kunnan maksuluokka tarkistetaan vuosittain, joten asukasluvun muutos muuttaa myös maksua.

Valonian toimia ja hankkeita vuonna 2019 Salossa:

- 25 kiinteistökohtaista neuvontakäyntiä, 70 neuvontayhteydenottoa, 1 jv-info 30 osallistujaa.
- Virtavesikunnostuksia 4 eri joessa/purossa. 2 avoimet purokunnostustalkoot. Lisäksi virtavesien koekalastuksia ja kunnostussuunnittelua.
- Uskelanjoen kalataloudellisten kunnostusten ohjaus: Moisionkosken, Haukkalankosken Lopenkosken ja Kaukolankosken kunnostus. Noin 3,5 hehtaaria ja 1,5 kilometriä.
- Mommolanjoen Mommolankosken kalatiesuunnittelun kilpailutus ja suunnittelun aloitus.
- Varsinais-Suomen vesistökuunnostusverkoston tilaisuudet Salossa: 21.3. Metsätalous ja vesiensuojelu/Salon kaupungintalo, 14.8. Metsätalouden vesiensuojelu/lisäkin Pirtti, Pertteli, 11.9. Pienvedet kuntoon –seminaari ja 12.9. Pienvesiretki. Yhteensä noin 150 henkilöä.
- Lähdekartoitukset 6 Salon pohjavesialueella ja kahdella pohjavesialueella, jotka sijaitsevat osittain Salon alueella. Lähdekartoituksissa kertyi runsaasti tietoa arvokkaista lähde-elinympäristöistä.
- Valonia ollut asiantuntija-apuna Salon hankintapoliittisen ohjelman laatimisessa pitämällä puheenvuoron työryhmälle 25.9. Lisäksi Valonia auttanut tarvittaessa kestäviin ja innovatiivisiin hankintoihin liittyen. Salo ollut mukana useissa tapaamisissa sekä kysynyt neuvoa myös sähköpostitse.
- Salo oli mukana Valonian ELLE-hankkeessa (Energiaan liittyvän liiketoiminnan edistäminen Varsinais-Suomessa 1.9.2017 – 28.2.2020)
- Salo oli mukana mm. Lämpöä palveluna –teemaan liittyvässä markkinavuoropuhelutilaisuudessa
- Salon aurinkoenergian yhteishankinnan infoillan järjestämisessä mukana sekä asiantuntija-apu Ilmastoviisas Salo -ryhmälle yhteishankinnan kilpailutuksessa (tarjouspyynnön asiakirjat ja tarjousten pisteytys)
- Ilmasto –ja ympäristöohjelman päivitysryhmässä asiantuntijana
- Alueellinen kuluttajien energianeuvonta myös salolaisten käytössä
- Asiantuntijapuheenvuoro ilmastovaikuttamisesta Ilmastoviisas Salo -ryhmälle 12.3., paikalla noin 15 henkilöä
- Nuoret ilmastotyön ja kestävä kehityksen kirittäjinä -hanke

Vuonna 2019 Valonia teki työtä salossa noin 190 työpäivää yhteensä kymmenen eri henkilön työpanoksina. Rahana laskettuna Salo sai palveluja noin kaksi kertaa Valoniale maksamansa kuntaosuuden verran.

Vuonna 2020 Valoniolla on tarkoitus tehdä Salossa purokunnostuksia Krapuojalle, Punassuon Lohiojalle ja Satakoskenojalle. Lisäksi

Mommolanjoen kalatiesuunnittelu on käynnissä ja valmistuu kevään tai alkukesän aikana. Myös Salon virtavesien kalastoseurantoja on tarkoitus jatkaa Valonian toimesta. Valonia on mukana myös LUKE:n vetämässä Kalatalouden ympäristöohjelma -hankkeessa vuosille 2020-2022. Hankkeen toimintaa mm. virtavesikunnostuskoulutuksia, ja kalastoselvityksiä kohdentuu Salon alueelle. Lisäksi Valonia on hakenut rahoitusta Saaristomeren pienvedet -hankkeelle, jossa kartoitetaan Saaristomeren rannikkoalueen pienvesien kunnostustarpeita ja laaditaan kunnostussuunnitelmia. Myös tämä hanke toimii Salon alueella.

Valonialla on käynnistymässä METSO-yhteistoimintaverkostohanke, jossa edistetään luonnonhoitopainotteista metsänhoitoa vuorovaikutteisesti maanomistajien ja toimijoiden kanssa. Hankkeessa kehitetään vuorovaikutteista toimintamallia, joka perustuu kattavalle viestinnälle aina henkilökohtaisista tapaamisista tilaisuuksiin ja työnäytöksiin. Hankkeen kohdealueena on Kiiikan Hyyppäränharju. Hankkeessa tarkastellaan erityisesti alueen arvokasta pienvesiluontoa.

Salon alue on erittäin tärkeää Varsinais-Suomen vesistökuunnostusverkoston toiminnalle. Verkostotyössä Valonia auttaa Salon alueen lukuisia vesiensuojeluyhdistyksiä vesiensuojelu- ja kunnostusasioissa. Verkostotyö hyödyttää myös Salon yhdistyksiä esim. alueelle saatavan hankerahoituksen muodossa.

Lisäksi jatkuvat Valonian yleiset asiantuntijapalvelut, joita salolaiset voivat käyttää avuksi monissa eri asioissa.

Vastaavia palveluja on mahdotonta ostaa muualta samaan tai edullisempaan hintaan, eikä Salon kaupungin nykyisillä henkilöresursseilla ole mahdollista toteuttaa näitä toimia omana toimintana. Valonian maksulliset palvelut ja muu hanketoiminta suunnataan myös ensisijaisesti yhteistyökunnille.

Valonian Ohjelma 2030-luonnos, lausuntopyyntö ja muu materiaali ovat oheismateriaalina.

Tämä asia käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 15.4.2020

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle että:

1. Salon kaupunki antaa Valonian Ohjelma 2030 -luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Valonian 2030-ohjelmaluonnos esittelee laajan valikoiman erilaisia toimia, joilla Valonia pystyy auttamaan Varsinais-Suomen kuntia toteuttamaan tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut. Tämä lähestymistapa antaa kunnille vapauden valita juuri omaan kuntaan sopivia toimia ja hankkeita. Ohjelma on väljä eikä siitä sinällään löydy konkreettisia toimia tai tavoitteita juuri Varsinais-Suomen osalta, mutta tilanteessa, jossa kunnat ovat kaikki eri vaiheessa toteuttamassa valtakunnallisia tavoitteita tämä lienee juuri oikea

tapa suunnitella tulevaisuuden toimintaa. Ohjelmakausi on pitkä ja senkin vuoksi on hyvä, että toimintaa ei liian tarkkaan määritellä etukäteen vaan jätetään reagoitivaraa muuttuviin tilanteisiin. Salon kaupungilla ei ole huomautettavaa ohjelman sisällöstä. Ohjelman ulkoasua on syytä kehua, se on raikas ja helposti lähestyttävä.

2. Salon painopistealueiksi esitetään:

- ympäristökasvatus
- vesihuolto
- luonnon monimuotoisuus
- vesistöhankeet
- energiatehokkuus
- kestävä liikkuminen
- yrittäjäyhteistyö

3. Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioon varataan vuosittain Valonian toimintaan osallistumista varten tarvittava summa.

Päätös:

Ulla Huittinen teki vastaesityksen Mikko Lundenin kannattamana: Esitän, että pitkään sopimukseen ei sitouduta, ja että nykyisessä taloudellisessa tilanteessa ei anneta rajatonta valtuutusta Valonian toimintaan osallistumista varten tarvittavaan summaan. Kustannuksia ei ole esityskohdassa määritelty.

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että vuosikustannus noin 30 000 euroa.

Mikko Lundén teki vastaehdotuksen Elina Suonio-Peltosalon ja Simo Vesan kannattamana: Salon kaupunki jättäytyy jäsenyydestä. Jäsenyys päätetään kuluvaan vuoteen.

Puheenjohtaja teki vastaehdotuksen Saku Nikkasen kannattamana Asiakohta jätetään pöydälle, pyydetään maakuntaliitosta asiantuntija esittelemään asiaa kaupunginhallitukselle 4.5.2020 kokoukseen.

Marko Tapio ilmoitti Elina Suonio-Peltosalon kannattamana, että haluaa jatkaa asiakohdan käsittelyä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestetään asian jättämisestä pöydälle. Asian käsittelyn jatkoa kannattavat äänestävät JAA, ja asian pöydälle jättämistä kannattavat äänestävät EI:

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä käsittelyn jatkaminen sai 4 JAA-ääntä (Suonio-Peltosalon, Lundén, Tapio, Yli-Jama) ja ehdotus asian jättämisestä pöydälle 9 EI-ääntä (Huittinen, Lehti, Nikkanen, Nyysönen, Risko, Ruokonen, Tekkala, Vesa, Karnisto-Toivonen).

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle. Asia siirtyi käsiteltäväksi kaupunginhallituksen 4.5.2020 kokoukseen.

Kaupunginhallitus

§ 141

20.04.2020

Kaupunginhallitus

§ 159

04.05.2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 159

Valmistelija: Valmistelija: hallintojohtaja Laura Niinimaa,
laura.niinimaa@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.4.2020 päättänyt siirtää asian käsittelyn kokoukseen 4.5.2020.

Kokoukseen osallistuvat toimialapäällikkö Riikka Leskinen
Varsinais-Suomen kuntien kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus Valoniasta sekä ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck Salon kaupungilta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle että:

1. Salon kaupunki antaa Valonian Ohjelma 2030 -luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Valonian 2030-ohjelmaluonnos esittelee laajan valikoiman erilaisia toimia, joilla Valonia pystyy auttamaan Varsinais-Suomen kuntia toteuttamaan tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut. Tämä lähestymistapa antaa kunnille vapauden valita juuri omaan kuntaan sopivia toimia ja hankkeita. Ohjelma on väljä eikä siitä sinällään löydy konkreettisia toimia tai tavoitteita juuri Varsinais-Suomen osalta, mutta tilanteessa, jossa kunnat ovat kaikki eri vaiheessa toteuttamassa valtakunnallisia tavoitteita tämä lienee juuri oikea tapa suunnitella tulevaisuuden toimintaa. Ohjelmakausi on pitkä ja senkin vuoksi on hyvä, että toimintaa ei liian tarkkaan määritellä etukäteen vaan jätetään reagointivaraa muuttuviin tilanteisiin. Salon kaupungilla ei ole huomautettavaa ohjelman sisällöstä. Ohjelman ulkoasua on syytä kehua, se on raikas ja helposti lähestyttävä.

2. Salon painopistealueiksi esitetään:

- ympäristökasvatus
- vesihuolto
- luonnon monimuotoisuus
- vesistöhankeet
- energiatehokkuus
- kestävä liikkuminen
- yrittäjäyhteistyö

3. Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioon varataan vuosittain Valonian toimintaan osallistumista varten tarvittava summa.

Päätös:

Heidi Veck ja Riikka Leskinen liittyivät kokoukseen 17:20 toimiakseen asiantuntijoina asiakohdan käsittelyn ajan.

Valonian toimialapäällikkö Riikka Leskinen esitteli kaupunginhallitukselle Valonian toimintaa ja Ohjelma 2030 -luonnosta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 141
§ 159

20.04.2020
04.05.2020

Heidi Veck ja Riikka Leskinen poistuivat kokouksesta 17:38.

Mikko Lundén esitti Johanna Riskin kannattamana, että Salo ei jatka Valonian yhteistyökumppanina vuodesta 2021 alkaen

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotukselle on tehty vastaesitys. Äänestetään siten, että pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, Lundénin vastaehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

JAA-ääniä 6 kpl (Karnisto-Toivonen, Nikkanen, Nyysönen, Ruokonen, Tekkala, Vesa), EI-ääniä 7 kpl (Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Lundén, Riski, Tapio, Yli-Jama).

Puheenjohtaja totesi, äänestyksen voitti Mikko Lundénin vastaehdotus.

Kaupunginhallitus päätti, että Salo ei jatka Valonian yhteistyökumppanina vuodesta 2021 alkaen.

Jonna Nyysönen jätti eriävän mielipiteen. Perustelu: ”Mielestäni Salon tulee ehdottomasti olla mukana kestävän kehityksen työssä. Yhteistyöllä Valonian kanssa pystyisimme kattamaan kunnalle kuuluvia lakisääteisiä neuvonta- ja tiedotustehtäviä. Yhteistyön katkaiseminen on iso riski sille, että lakisääteiset velvoitteet jäävät hoitamatta. Yhteistyö tuo myös kokonaistaloudellisia säästöjä, kun yhteistyöhankkeissa suurin osa rahoituksesta tulee muualta, mutta hyödyt saa Salo, kun parannetaan ympäristön tilaa, kuntalaisten tiedonsaantia, kestävän kehityksen osaamista ja matkailuyrittämisen mahdollisuuksia.

Päätös jäädä pois yhteistyöstä on Salon vision ja arvojen vastaista toimintaa. Visiomme on olla joka päivä parempi, siihen meidän on kaikissa päätöksissä pyrittävä.”

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta rakennuspaikalla, Viurila 734-439-1-269 m-a

1151/10.03.00.03/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 160

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.778 5108

Yleistä kaupunginhallituksen kokouksessa 4.5.2020 käsiteltävistä poikkeamisista, jotka koskevat matkaviestintukiasemien rakentamista

Lounea Palvelut Oy on hakenut poikkeamista kolmen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi Salon keskustaaajaman alueelle. Uudet tukiasemat on tarkoitus rakentaa liikkeeseen, Pahkavuoreen ja Ollikkalaan.

Kukin poikkeamishakemus on valmisteltu esityslistalle omana asianaan, mutta kuitenkin niin, että ensimmäisenä listalla olevan hankkeen osalta on kerrottu tukiasemien rakennustarpeesta tarkemmin ja muiden hankkeiden osalta valmistelussa viitataan tähän selostukseen.

Kullekin rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa samanlainen tukiasema. Tukiasema koostuu kevytrakenteisesta, vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja laitetilasta, jonka kerrosala on 10 m². Masto on sinkitty ja väriltään harmaa. Maston korkeus vaihtelee eri rakennuspaikoilla. Laitetilan julkisivuverhous on tummanharmaata profiilipeltiä. Koska masto ja laitetila ovat kaikilla rakennuspaikoilla ulkonäöltään samanlaisia, niiden piirustukset on liitetty oheisaineistona vain ensimmäisenä valmisteluun poikkeamiseen.

Maankäyttöpalvelujen voimassa olevan taksan mukaan myönteisestä poikkeamispäätöksestä perittävä maksu on 580 € ja kielteisestä päätöksestä maksu on 285 €. Jos hakemus koskee useampaa rakennuspaikkaa, velotetaan edellä esitetty taksa täysimääräisenä ensimmäisestä rakennuspaikasta ja seuraavista velotetaan 260 € / rakennuspaikka. Lisäksi hakijalta velotetaan naapurien kuulemisesta aiheutuneet kustannukset. Lehti-ilmoituksesta perittävä maksu on 420 €/ ilmoitus. Kuuleminen hoidettiin kuulutuksella, joka koski kaikkia kolmea edellä mainittua tukiasemaa, joten hakijalta peritään kuulemisen kustannukset vain kertaalleen.

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

liikkeeseen on tarkoitus rakentaa 42 metriä korkea tukiasemamasto ja laitetila. Rakennuspaikkana on kiinteistöllä 734-439-1-269 sijaitseva noin 150 m²:n suuruinen alue, jonka kaupunki on vuokrannut hakijalle. Rakennuspaikka sijaitsee puistoalueella liikentien varressa. Tukiasemaa varten rakennetaan liittymä liikentielle. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat viistosti rakennuspaikkaa vastapäätä liikentien toisella puolella ja Salontaantien varressa rakennuspaikan eteläpuolella. Lähimpiin asuinrakennuksiin on matkaa noin 50 metriä.

Hakija hakee poikkeusta asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan mukaisella puistoalueella Salonniitunpuistossa. Puiston pohjoisosassa on voimassa 1.11.1991 vahvistettu asemakaava, jossa puistoalue on osoitettu merkinnällä VP. Puiston eteläosa puolestaan on osoitettu 6.9.1979 vahvistetussa asemakaavassa merkinnällä P.

Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Uusien tukiasemien rakentaminen on tarpeen, koska tukiasemien on nykyisin sijaittava lähellä toisiaan. Näin pyritään varmistamaan, että tietoliikenneverkon kapasiteetti riittää tilanteessa, jossa mobiilidatan käyttö kasvaa jatkuvasti. Myös tuleva 5G-teknologia vaatii nykyistä tiheimmän tukiasemaverkoston. Aikaisemmin yksittäisen matkaviestintukiaseman palvelualue on ollut useita kilometrejä, mutta nykyisin taajama-alueella tukiasemien palvelualue määritellään sadoissa metreissä.

Hakija on toimittanut erillisen selvityksen mastojen rakentamistarpeesta ja mastojen aiheuttamasta radiotaajuisesta säteilystä. Selvitys on esityslistan oheisaineistona.

Säteilyturvakeskuksen (STUK) mukaan väestön altistuminen tukiasemien kentille on vähäistä, koska säteilyn voimakkuus pienenee nopeasti, kun etäisyys antenniin kasvaa. Tyypillinen altistuminen tukiasemien kentille esimerkiksi asunnoissa on kymmenestuhannesosa ja enimmilläänkin sadasosa enimmäisarvosta. STUKin viimeisimmässä mittauskampanjassa (STUK-TR 16) selvitettiin radiotaajuiselle säteilylle altistumisen määrää tukiasemien lähellä olevissa asunnoissa. Altistuminen oli enimmillään noin puoli prosenttia enimmäisarvosta.

Matkaviestinverkkojen säteilyturvallisuuden varmistamiseksi säteilylainsäädännössä on määritelty altistuksen raja-arvot. Ne perustuvat parhaaseen tieteelliseen näyttöön ja kattavat kaikki nyt käytössä olevat taajuudet sekä tulevaisuudessa käyttöön tulevat uudet 5G-verkon taajuudet. Säteilyturvakeskus seuraa aktiivisesti operaattorien toimintaa ja myös esimerkiksi 5G-verkon käyttöönottoa.

Hakija on liittänyt poikkeamishakemukseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisen selvityksen rakentamistarpeesta ja mastohankkeen vaikutuksista maisemaan. Selvitys on esityslistan liitteenä. liikkeen alueelle rakennettava tukiasema sijoittuu metsäiselle puistoalueelle. Maston alaosa ja laittila jäävät puuston suojaan, mutta korkeutensa vuoksi masto nousee puunlatvojen yläpuolelle ja erottuu maisemassa. Rakennuspaikalta kaadetaan puita vain sen verran, kuin rakennustöiden vuoksi on välttämätöntä. Jäljelle jäävät puut suojataan rakentamisen aiheuttamilta mahdollisilta vaurioilta. Vaikutuksia maisemaan on havainnollistettu kuvasovitteiden avulla.

Osallisten kuuleminen

Kaupunki hoiti osallisten kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja rakennuslupaa varten. Kuulutus oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla kaupungintalolla sekä internetissä 31.3. – 20.4.2020. Kuulutuksen lyhennelmä julkaistiin sanomalehdessä 1.4.2020. Osallisille varattiin tilaisuus kirjallisen

muistutuksen tekemiseen. Määräajan kuluessa kaupunkisuunnitteluun ei toimitettu muistutuksia.

Kaupunki omistaa kiinteistöt 734-439-1-269 ja 734-439-1-189 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Olemassa olevat matkaviestintukiasemat ja tiedossa olevat uusien tukiasemien rakentamistarpeet merkitään asemakaavoihin. Usein kuitenkin uusia tukiasemamastoja tarvitaan korjaamaan kuuluvuusongelmia jo valmiiksi rakennetuilla alueilla. Kaupunkialueella tukiasemat voidaan sijoittaa korkeiden rakennusten katoille ja ulkoseinille. Pientaloalueilla erilliset tukiasemastot sijoitetaan yleisimmin puisto- tai lähivirkistysalueille silloin, kun niille ei ole asemakaavassa osoitettu aluevarausmerkintää ET (= yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) tai EMT (= mastoalue).

Tukiaseman masto näkyy maisemassa moneen suuntaan, koska se on korkeampi, kuin sitä ympäröivä puusto. Haitallisia maisemavaikutuksia lieventää maston kevytrakenteisuus ja väriytyksen sekä lentoestevalojen puuttuminen.

Tukiaseman rakennuspaikka sijaitsee liikentien tuntumassa, joten rakennuspaikalle ei tarvitse rakentaa uutta tieyhteyttä, vaan ainoastaan tonttiliittymä ja lyhyt huoltotie. Vaikutukset alueen luontoon jäävät vähäisiksi, koska rakennuspaikka on kooltaan pieni eikä rakentamisen vuoksi tarvitse tehdä suuria kaivutöitä eikä laajamittaista puiden kaatoa. Tukiaseman rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt saattavat aiheuttaa jonkin verran häiriöitä lähitalojen asukkaille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoltaan lyhyestä haitasta.

Hakemuksen mukaisen tukiaseman rakentamista varten voidaan myöntää poikkeaminen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta edellä esitetyin perustein.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros
- Selvitys maston rakentamistarpeesta ja vaikutuksista maisemaan

Oheisaineisto

- Mastojen rakentamistarve ja mastojen aiheuttama radiotaajuinen säteily
- Tukiasemamaston periaatepiirustus
- Laitetilan piirustukset

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta rakennuspaikalla, joka sijaitsee kiinteistöllä 734-439-1-269.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti. Lisäksi hakijalta peritään naapurien kuulemisesta aiheutuneet kustannukset 420 €.

Päätös:

Kaupunginjohtaja Lauri Inna poistui esteellisenä kokouksesta tämän asiakohdan ajaksi (osallisuusjäävi). Esittelijänä toimi hallintojohtaja Laura Niinimaa.

Mikko Lundén esitti Nikkasen, Vesan, Tekkalan ja Suonio-Peltosalon kannattamana, että asia jätetään pöydälle, jotta voidaan kutsua asiantuntija kertomaan tarkemmin asiasta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

- | | |
|---------|---|
| Liite 1 | 734-439-1-269 m-a - Ympäristökartta |
| Liite 2 | 734-439-1-269 m-a - Kopio ajantasa-asemakaavasta |
| Liite 3 | 734-439-1-269 m-a - Asemapiirros |
| Liite 4 | 734-439-1-269 m-a - Mastohankkeen maisemaselvitys |

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta rakennuspaikalla, Pahkavuori 734-20-9903-46 m-a

1155/10.03.00.03/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 161

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.778 5108

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

Lounea Palvelut Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi matkaviestintukiasema Pahkavuoreen. Tukiasemaan kuuluu 36 metriä korkea masto ja laiteila, jonka kerrosala on 10 m². Mastoa ja laiteilaa on kuvattu tarkemmin asianumerolla 1154/10.03.00.03/2020 käsitellyn poikkeamisen yhteydessä.

Rakennuspaikkana on kiinteistöllä 734-20-9903-46 sijaitseva noin 150 m²:n suuruinen alue, jonka kaupunki on vuokrannut hakijalle. Rakennuspaikka sijaitsee puistoalueella kuntoradan varressa. Lähin asuinrakennus on noin 40 metrin etäisyydellä sijaitseva kerrostalo Ilveksenkadulla. Vajaan sadan metrin säteellä rakennuspaikasta on omakotitaloja Ilveksenkadun päässä sekä kerrostalo Hillerinkujan päässä.

Hakija hakee poikkeusta asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Rakennuspaikka sijaitsee Pahkavuorenpuistossa, joka on osoitettu 9.11.1962 vahvistetussa asemakaavassa puistoalueeksi (P).

Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Uusien tukiasemien rakentaminen on tarpeen, koska tukiasemien on nykyisin sijaittava lähellä toisiaan. Näin pyritään varmistamaan, että tietoliikenneverkon kapasiteetti riittää tilanteessa, jossa mobiilidatan käyttö kasvaa jatkuvasti. Myös tuleva 5G-teknologia vaatii nykyistä tiheämmän tukiasemaverkoston. Aikaisemmin yksittäisen matkaviestintukiaseman palvelualue on ollut useita kilometrejä, mutta nykyisin taajama-alueella tukiasemien palvelualue määritellään sadoissa metreissä.

Rakentamistarvetta ja mastojen aiheuttamaa radiotaajuista säteilyä on kuvattu tarkemmin asianumerolla 1151/10.03.00.03/2020 käsitellyn poikkeamisen yhteydessä.

Hakija on liittänyt poikkeamishakemukseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisen selvityksen rakentamistarpeesta ja mastohankkeen vaikutuksista maisemaan. Selvitys on esityslistan liitteenä. Pahkavuoren alueelle rakennettava tukiasema sijoittuu puistoalueelle, mäen rinneeseen. Rakennuspaikalla ei ole puustoa eikä puita jouduta kaatamaan myöskään liittymän tai huoltotien vuoksi. Sijaintinsa ja korkeutensa vuoksi masto nousee olemassa olevan rakennuskannan ja puuston yläpuolelle, joten se erottuu väistämättä maisemassa. Vaikutuksia maisemaan on havainnollistettu kuvasovitteiden avulla.

Osallisten kuuleminen

Kaupunki hoiti osallisten kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja rakennuslupaa varten. Kuulutus oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla kaupungintalolla sekä internetissä 31.3. – 20.4.2020. Kuulutuksen lyhennelmä julkaistiin sanomalehdessä 1.4.2020. Osallisille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Määräajan kuluessa kaupunkisuunnitteluun ei toimitettu muistutuksia.

Kaupunki omistaa kiinteistön 734-6-9903-29 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Olemassa olevat matkaviestintukiasemat ja tiedossa olevat uusien tukiasemien rakentamistarpeet merkitään asemakaavoihin. Usein kuitenkin uusia tukiasemamastoja tarvitaan korjaamaan kuuluvuusongelmia jo valmiiksi rakennetuilla alueilla. Kaupunkialueella tukiasemat voidaan sijoittaa korkeiden rakennusten katoille ja ulkoseinille. Pientaloalueilla erilliset tukiasemamastot sijoitetaan yleisimmin puisto- tai lähivirkistysalueille silloin, kun niille ei ole asemakaavassa osoitettu aluevarausmerkintää ET (= yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) tai EMT (= mastoalue).

Tukiaseman rakennuspaikan korkeusasema on noin 30 metriä meren pinnan yläpuolella. Lähimmät asuinrakennukset ovat suunnilleen korkeudella 22 metriä. Pahkavuorenpuiston ylin kohta on 39 metrin korkeudella. Lähimpien asuinrakennusten suuntaan ei juurikaan ole suojaavaa puustoa, joten masto ja laitetila näkyvät hyvin. Muihin suuntiin näkyy vain maston yläosa. Haitallisia maisemavaikutuksia lieventää maston kevytrakenteisuus ja väritys sekä lentoestevalojen puuttuminen.

Rakennuspaikalle ei tarvitse rakentaa uutta tieyhteyttä, vaan sille on jo ajokelpoinen huoltotie/ kevyen liikenteen väylä sekä Hukankadun että Majavankadun päästä. Vaikutukset puistoalueeseen jäävät vähäisiksi, koska rakennuspaikka on kooltaan pieni eikä rakentamisen vuoksi tarvitse tehdä suuria kaivutöitä eikä kaataa lainkaan puita. Tukiaseman rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriötä lähitalojen

asukkaille ja Pahkavuoronpuiston käyttäjille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoaltaan lyhyestä haitasta. Tukiaseman sijainti puistoalueella ei haittaa jatkossa puiston käyttämistä virkistykseen. Puistossa sijaitseva valaistu kuntorata sekä frisbeegolfradat säilyvät entisellään.

Hakemuksen mukaisen tukiaseman rakentamista varten voidaan myöntää poikkeaminen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta edellä esitetyin perustein.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asetusta
- Asemapiirros
- Selvitys maston rakentamistarpeesta ja vaikutuksista maisemaan

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta rakennuspaikalla, joka sijaitsee kiinteistöllä 734-20-9903-46.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 260 euroa kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginjohtaja Lauri Inna poistui esteellisenä kokouksesta tämän asiakohdan ajaksi (osallisuusjäävi). Esittelijänä toimi hallintojohtaja Laura Niinimaa.

Mikko Lundén esitti Nikkasen, Vesan, Tekkalan ja Suonio-Peltosalon kannattamana, että asia jätetään pöydälle, jotta voidaan kutsua asiantuntija kertomaan tarkemmin asiasta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

- | | |
|---------|--|
| Liite 5 | 734-20-9903-46 m-a - Ympäristökartta |
| Liite 6 | 734-20-9903-46 m-a - Kopio ajantasa-asetusta |
| Liite 7 | 734-20-9903-46 m-a - Asemapiirros |
| Liite 8 | 734-20-9903-46 m-a - Mastohankkeen maisemaselvitys |

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta rakennuspaikalla, Ollikkala 734-6-9903-29 m-a

1154/10.03.00.03/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 162

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.778 5108

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

Lounea Palvelut Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi matkaviestintukiasema Ollikkalaan. Tukiasemaan kuuluu 36 metriä korkea masto ja laitetila, jonka kerrosala on 10 m². Mastoa ja laitetilaa on kuvattu tarkemmin asia- numerolla 1154/10.03.00.03/2020 käsitellyn poikkeamisen yhteydessä.

Rakennuspaikkana on kiinteistöllä 734-6-9903-29 sijaitseva noin 150 m²:n suuruinen alue, jonka kaupunki on vuokrannut hakijalle. Rakennuspaikka sijaitsee Ollikkalan entisen päiväkodin tontin ja Somerontien välissä. Lähimpiä asuinrakennuksia ovat noin 100 metrin päässä sijaitseva rivitalo Hämeenojankadun varressa sekä Somerontien toisella puolella olevat Talvelankadun omakotitalot.

Hakija hakee poikkeusta asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Rakennuspaikka sijaitsee Kasvitarhanpuistossa, joka on osoitettu 21.8.1980 vahvistetussa asemakaavassa istutettavaksi puistoalueeksi (PI).

Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Uusien tukiasemien rakentaminen on tarpeen, koska tukiasemien on nykyisin sijaittava lähellä toisiaan. Näin pyritään varmistamaan, että tietoliikenneverkon kapasiteetti riittää tilanteessa, jossa mobiilidatan käyttö kasvaa jatkuvasti. Myös tuleva 5G-teknologia vaatii nykyistä tiheimmän tukiasemaverkoston. Aikaisemmin yksittäisen matkaviestintukiaseman palvelualue on ollut useita kilometrejä, mutta nykyisin taajama-alueella tukiasemien palvelualue määritellään sadoissa metreissä.

Rakentamistarvetta ja mastojen aiheuttamaa radiotaajuista säteilyä on kuvattu tarkemmin asianumerolla 1151/10.03.00.03/2020 käsitellyn poikkeamisen yhteydessä.

Hakija on liittänyt poikkeamishakemukseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisen selvityksen rakentamistarpeesta ja mastohankkeen vaikutuksista maisemaan. Selvitys on esityslistan liitteenä. Ollikkalan alueelle rakennettava tukiasema sijoittuu puistoalueelle. Rakennuspaikan maasto on tasaista nurmikenttää, mutta rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä on puiston puustoa. Puustoa joudutaan poistamaan jonkin verran, jotta rakennuspaikalle saadaan tehtyä liittymä viereiseltä kevyen liikenteen väylältä. Korkeutensa vuoksi masto nousee olemassa olevan rakennuskannan ja puuston yläpuolelle, joten se erottuu väistämättä maisemassa. Vaikutuksia maisemaan on havainnollistettu kuvasovitteiden avulla.

Osallisten kuuleminen

Kaupunki hoiti osallisten kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja rakennuslupaa varten. Kuulutus oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla kaupungintalolla sekä internetissä 31.3. – 20.4.2020. Kuulutuksen lyhennelmä julkaistiin sanomalehdessä 1.4.2020. Osallisille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Määräajan kuluessa kaupunkisuunnitteluun ei toimitettu muistutuksia.

Kaupunki omistaa kiinteistöt 734-6-9903-29, 734-6-59-6 ja 734-6-66-1 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Olemassa olevat matkaviestintukiasemat ja tiedossa olevat uusien tukiasemien rakentamistarpeet merkitään asemakaavoihin. Usein kuitenkin uusia tukiasemamastoja tarvitaan korjaamaan kuuluvuusongelmia jo valmiiksi rakennetuilla alueilla. Kaupunkialueella tukiasemat voidaan sijoittaa korkeiden rakennusten katoille ja ulkoseinille. Pientaloalueilla erilliset tukiasemastot sijoitetaan yleisimmin puisto- tai lähivirkistysalueille silloin, kun niille ei ole asemakaavassa osoitettu aluevarausmerkintää ET (= yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) tai EMT (= mastoalue).

Tukiaseman rakennuspaikan ja Somerontien välissä on puustoa, joten maston alaosa ja laitetila jäävät tieltä katsottuna suojaan. Maston yläosa nousee puuston yläpuolelle, joten se näkyy maisemassa moneen suuntaan. Haitallisia maisemavaikutuksia lieventää maston kevytrakenteisuus ja väritys sekä lentoestevalojen puuttuminen. Vertailun vuoksi voidaan todeta, että läheisyydessä sijaitsevan lämpölaitoksen piippujen korkeus on noin 30 metriä.

Rakennuspaikalle ei tarvitse rakentaa uutta tieyhteyttä, vaan sille pääsee kulkemaan pitkin kevyen liikenteen väylää, joka lähtee Hämeenojankadul-

ta. Vaikutukset puistoalueeseen jäävät vähäisiksi, koska rakennuspaikka on kooltaan pieni eikä rakentamisen vuoksi tarvitse tehdä suuria kaivutöitä. Rakennuspaikan liittymää varten joudutaan kaatamaan vain yksittäisiä puita. Tukiaseman rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriöitä kevyen liikenteen väylän käyttäjille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoaltaan lyhyestä haitasta.

Hakemuksen mukaisen tukiaseman rakentamista varten voidaan myöntää poikkeaminen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta edellä esitetyin perustein.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros
- Selvitys maston rakentamistarpeesta ja vaikutuksista maisemaan

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta rakennuspaikalla, joka sijaitsee kiinteistöllä 734-6-9903-29.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 260 euroa kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginjohtaja Lauri Inna poistui esteellisenä kokouksesta tämän asiakohdan ajaksi (osallisuusjäävi). Esittelijänä toimi hallintojohtaja Laura Niinimaa.

Mikko Lundén Nikkasan esitti Vesan, Tekkalan ja Suonio-Peltosalon kannattamana, että asia jätetään pöydälle, jotta voidaan kutsua asiantuntija kertomaan tarkemmin asiasta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite 9 | 734-6-9903-29 m-a - Ympäristökartta |
| Liite 10 | 734-6-9903-29 m-a - Kopio ajantasa-asemakaavasta |
| Liite 11 | 734-6-9903-29 m-a - Asemapiirros |
| Liite 12 | 734-6-9903-29 m-a - Mastohankkeen maisemaselvitys |

Kaupunkikehityslautakunta	§ 230	26.11.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 67	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 163	04.05.2020

Asemakaavan muutos, Kirjolankatu-Hakastaronkatu, ehdotusvaihe

2707/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 26.11.2019 § 230

Valmistelija: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi,
p. 044 7785114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos Kirjolankatu-Hakastaronkatu on tullut vireille 14.9.2019. Asemakaavamuutoksen laadinta on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelle 2019 ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 12.2.2019 § 52 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2019. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Kaava-alue sijaitsee Alhaisten kaupunginosassa noin 2 km etäisyydellä Salon keskustasta rajoittuen etelässä Kirjolankatuun, idässä Hakastaronkatuun ja pohjoisessa Karjalankatuun. Kaava-alue on kooltaan n. 14,3 ha.

Asemakaavan muutos koskee Alhaisten (13) kaupunginosan kortteleita 14 ja 16, sekä puisto-, suojaviher- ja katualueita ja Kaukvuoren (15) kaupunginosan suojaviheraluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on uuden asuinalueen sekä kauppapaikan suunnittelu Alhaisten purettavien vanhustentalojen alueella. Samalla tutkitaan nykyisen opetustoimintaa palvelevan korttelialueen tulevaa käyttöä ja olemassa olevan asuinalueen mahdollista laajentamista osin nykyiselle puistoalueelle.

Kaupungin kehityksen kannalta tavoitteena on tukea kaupunkikeskustan kehittämistä lisäämällä asuntotuotantoa ydinkeskustan palvelujen ja toimintojen läheisyydessä hyvien liikenneyhteyksien varrella yhdyskuntarakennetta tiivistämällä. Asuntotuotannon lisäämisellä vahvistetaan samalla alueen palvelujen säilymistä sekä sitä kautta vetovoimaisuutta ja elävyyttä.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös kiertoliittymän rakentaminen Kirjolankadun ja Ylhäistentien risteykseen. Kaavassa säilytetään olemassa oleva katualueen leveys, mikä mahdollistaa Kirjolankadun jatkeen toteutuksen Kiskontielle.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava
Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti maakuntahallitus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 230	26.11.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 67	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 163	04.05.2020

määräsi kokouksessaan 27.8.2018 vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kaavamääräys:

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys:

Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaa-voituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaa eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Salon yleiskaava 2020

Suunnittelualueella on voimassa Salon yleiskaava 2020. Kaavassa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP), julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Alueella on muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös (sm61).

Asemakaava

Voimassa olevassa vahvistetussa kaavassa alue on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, katualuetta, suojaviheraluetta ja puistoa. Kaava-alueella on voimassa kahdeksan kaavaa, jotka ovat vahvistuneet vuosien 1963 ja 2006 välisenä aikana.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnosta varten tehtiin vaihtoehtoja, joissa tutkittiin liikerakennuksen sijaintia Kirjolankadun varrella. Liikenteellisesti todettiin, että liittymä Kirjolankadulta alueelle on toteutettavissa vain kiertoliittymällä Ylhäistentien ja Kirjolankadun risteykseen. Liikerakennuksen huoltoliikenne on näin toteutettavissa erillään asuinalueen liikenteestä. Lisäksi mietittiin eri vaihtoehtoja muun maankäytön osalta. Vaihtoehdossa tutkittiin pientalojen, rivitalojen ja kerrostalojen sijoittumista alueelle.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehdossa 1 päädyttiin ratkaisuun, jossa asuinkerrostalojen alue sijoittuu itäosaan kaava-aluetta ja jatkaa Alhaisten olemassa olevaa kerrostaloaluetta ja sijoittuu kaupunkikuvassa näkyvälle paikalle. Kaavamuutoksella lisätään kaupungin omistuksessa olevaa kerrostalojen tonttitarjontaa ja varaudutaan tulevaisuuden asuntotuotantoon palvelujen läheisyydessä. Kerrostalot suojaavat myös pientaloasutusta liikenteen meluvaikutuksilta. Kirjolankadun liikenteestä aiheutuva melu- ja värinä lisäävät perustusvaiheen rakentamiskustannuksia, jolloin korkeampi rakentaminen on kaavataloudellisesti perusteltua. Liikerakennuksen sijainti kaava-alueen länsiosassa yhdistyy maankäytöllisesti olevaan teollisuusalueen kaavaan, jonne on tämän vuoden aikana rakennettu vuokrattavia varastohalleja.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 230	26.11.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 67	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 163	04.05.2020

Uusi pientaloalue tiivistää yhdyskuntarakennetta ja lisää kaupungin tontti-tarjontaa Salon keskustan alueella hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palvelujen läheisyydessä. Uuden pientaloasutuksen ja vanhan asuinalueen väliin jätetään olevaa puistoaluetta ja toteutetaan jalankulkureitistöt yhdistämään uudet ja vanhat asuinalueet toisiinsa. Olemassa olevaa leikkipuistoa on mahdollisuus laajentaa tarvittaessa. Liikerakennuksen ja asuinalueen väliin jätetään puistoaluetta puskurivyöhykkeeksi. Erillispientalojen alue säilyttää nykyisen puistoalueen vehreyden, koska rakentaminen on ohjattu kadun varteen ja muu tonttialue tulee istuttaa.

Nykyistä opetustoimintaa palvelevaa korttelialuetta on pienennetty, koska aiemmin alueella ollut opetustoiminta on lakannut ja tulevan maankäytön on ajateltu olevan muuta kuin opetustoimintaa, jolloin paikoitusalueen laajuutta voidaan pienentää. Kahden vanhimman 1960- ja 1970 luvun opetuskäytössä olleen rakennuksen alue on kaavoitettu rivitalojen alueeksi, mikä mahdollistaa rakennusten korjaamisen asunnoiksi tai uudisrakennusten toteutuksen. Kaavamuutosalueen toteutuessa väestömäärä alueella lisääntyy noin 330 asukkaalla.

Vaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 alueelle esitetään kahta liikerakennuksen tonttia ja asuinrakentamisen osalta rivitaloasumista lähinnä nykyisten purettavien rakennusten tilalle. Puistoalue on hieman ensimmäistä vaihtoehtoa suurempi. Nykyinen YO-korttelin paikoitusalueen koko säilyy ennallaan, jolloin nykyisen rakennuksen laajentaminen on myös mahdollista. Rakennusoikeutta uusien rivitalojen rakentamiseksi alueelle on 4196 km². Väestömäärän lisäys on n. 100 asukasta. Matalan rakentamisen sijoittaminen Kirjolankadun varrelle ei muodosta melulta suojaavaa vaikutusta ja piha-alueet joudutaan mahdollisesti suojaamaan melulta pengerristutuksin/ meluidoin. Liikerakentamiselle on varattu kaksi erillistä tonttia, joille ajo on Kirjolankadun liikenneympyrästä toteutettavan uuden kadun kautta. Toinen tonteista katkaisee viheryhteyden Riihelänpuistosta Kirjolankadun jalankulku- ja pyöräilytielle.

Vaihtoehto 3

Vaihtoehdossa 3 korostuu puiston osuus ja erillispientalojen aluetta ei esitetä kaava-alueelle. Rivitaloaluetta laajennetaan osittain nykyiselle puistoalueelle. Kerrostalojen ja liikerakentamisen alue säilyy samanlaisena kuin vaihtoehdossa 1. Alueen toteutuessa väestömäärä lisääntyy noin 280 asukkaalla. Kulku rivitalotonteille on toteutettavissa nykyisen Alhaistenkadun kautta. Uusi katu toteutetaan kerrostalotonttia ja liikerakentamisen tonttia varten kuten vaihtoehdossa 1.

Kaavaluonnosvaihtoehtojen mitoitusta on vertailtu kaavaselostuksen kohdassa 5.1. Ympäristön laatua koskevia tavoitteita tarkennetaan rakentamista ohjaavilla korttelikohtaisilla kaavamääräyksillä luonnosvaiheessa saadun palautteen perusteella valmisteltavaan kaavaehdotukseen. Kirjolankadun melu- ja värinäselvitys teetetään luonnosvaiheen aikana ja mahdolliset selvityksestä aiheutuvat rakennusten ääneneristävyttä liikennemelua vastaan koskevat määräykset täydennetään kaavaehdotukseen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 230	26.11.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 67	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 163	04.05.2020

Luonnosvaiheessa päätettiin asettaa nähtäville kaikki kolme luonnosvaihtoehtoa kaupunkilaisten ja alueeseen rajoittuvien naapureiden mielipiteiden kartoittamiseksi maankäytön eri vaihtoehdoista.

Esityslistan liitteet

Esityslistan liitteenä on 13.9.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.11.2019 päivätyt kaavaluonnosvaihtoehdot 1, 2 ja 3 sekä luonnosvaiheen kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Kirjolankatu-Hakastaronkatu asemakaavaluonnokset 1, 2 ja 3 MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Alhaisten (13) kaupunginosan kortteleita 14 ja 16, sekä puisto-, suojaviher- ja katualueita ja Kaukvuoren (15) kaupunginosan suojaviheraluetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 67

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 02 778 5114.

Luonnosvaihtoehdot olivat laatimisvaiheen kuulemistavasta varten (MRA 30§) nähtävillä 2.1.-3.2.2020 välisen ajan Halikon virastotalossa. Kaavaluonnoksia esiteltiin yleisötilaisuudessa 15.1.2020 Salon kaupungintalolla. Tilaisuuteen osallistui 34 henkilöä. Luonnosvaiheessa jätettiin 3 kirjallista lausuntoa ja 8 mielipidettä.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6.

Tiivistelmä mielipiteistä ja lausunnoista

Mielipiteissä pidettiin tärkeänä Riihelänpuiston säilyttämistä ennallaan koko Alhaisten aluetta palvelevana virkistysalueena. Luonnosvaihtoehdon 1 mukaista pientaloaluetta puistoalueella ei pidetty toivottavana. Liikerakentamisen osalta pidettiin yhden tontin vaihtoehtoa hyvänä ja kiertoliittymää Kirjolankadulta toimivana. Alhaistenkatua toivottiin esitettävän päättyvänä katuna. Kerrostalorakentamista Kirjolankadun varteen pidettiin alueelle liian korkeana ja maisemaan sopimattomana. Alueelle toivottiin luonnosvaihtoehdon 2 mukaista matalaa rakentamista kuten rivitaloja tai vanhusten palveluasumista yhdistettynä esim. päiväkotiiin. Karjalankadun yleisten rakennusten korttelialueen osalta pidettiin hyvänä luonnosvaihtoehtoa 3, jossa paikoitusaluetta oli pienennetty nykyisestä ja muutettu puistoalueeksi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 230	26.11.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 67	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 163	04.05.2020

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa todettiin, että kaavaratkaisu poikkeaa yleiskaavasta viheralueiden ja asuntotyyppijakauman osalta. Kaavaselostuksessa tulee arvioida luonnonympäristöä, viheralueiden riittävyyttä ja liikennettä koskevien seikkojen lisäksi asuntotyyppijakauman ja asukasmäärän muutoksen sekä uuden kauppapaikan muodostumisen vaikutuksia valmisteluaineistossa esitettyä vaikutustenarviointia laajemmin. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että alueen rakennettu ympäristö tulee esitellä ja kaavaselostusta tulee täydentää alueen kuvauksen ja purkus suunnitelmien osalta. Suunnittelun lähtökohdaksi alueellinen vastuumuseo esitti vaihtoehdon 2 mukaista matalaa rakentamista ja vaihtoehtojen 1 ja 3 mukaista viheryhteyden säilyttämistä Kirjolankadulta puistoalueelle.

Tiivistelmä vastineista

Kaavaehdotus toteutettiin eniten puistoaluetta säilyttävän luonnosvaihtoehdon 3 pohjalta siten, että kerrostalojen korttelialue ja rivitalojen korttelialue yhdistettiin ja muutettiin yleisten rakennusten korttelialueeksi. Asuntotyyppijakaumaa ja asukasmäärän muutosta arvioitiin ja kaavamutoksen vaikutustenarviointia täydennettiin kaavaselostukseen. Lisäksi teetettiin kaava-alueen melu- ja tärinäselvitys. Kaavaselostusta täydennettiin rakennetun ympäristön kuvauksen osalta sekä kuvattiin päätökset, joilla on perusteltu vanhuspalvelujen käytössä olleista rivitaloista luopumista. Kaavaehdotukseen päädyttiin jättämään suurin osa nykyisestä puistoalueesta ennalleen ja säilyttämään vanhusten palvelujen toteuttamismahdollisuus Alhaistenkadun ja Kirjolankadun rajaamaan yleisten rakennusten kortteliin (Y). Kyseiseen kortteliin voidaan toteuttaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Y-merkintää on tarpeen käyttää, kun ei ole tarpeen tai mahdollista osoittaa korttelialueen käyttötarkoitusta tarkemmin. Merkinnällä halutaan varmistaa tarvittavien palvelujen toteutuminen alueella pitkällä aikavälillä.

Kokonaisuudessaan lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa (liite 6).

Kaavaehdotus

Kaupungin asemakaavan muutokselle asettamia tavoitteita täydennettiin luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana mahdollistamaan kaavassa tehostetun palveluasumisen yksikön ja palveluasuntojen toteuttamismahdollisuus alueelta purettavien vanhusten rivitalojen tilalle.

Kaavaehdotus päädyttiin laatimaan noudattaen kaavaluonnosvaihtoehtoa 3 puistoalueen ja liikerakentamisen osalta. Kirjolankadun ja Hakastaronkadun rajaaman korttelialueen osalta päädyttiin yhdistämään kerrostalojen ja rivitalojen korttelialue yleisten rakennusten korttelialueeksi, jonka kerrosalasta saadaan enintään 40% käyttää asuin-, liike- ja toimistotilaksi. Kerrosaluku on neljä noudattaen Koulukadun varrella olevan kerrostaloalueen kerrosalukua mahdollistaen vanhusten tehostetun palveluasumisen yksikön toteuttamisen kustannustehokkaasti.

Karjalankadun varrella olevan sairaanhoito-oppilaitoksen osalta valittiin kaavaluonnoksen 3 mukainen ratkaisu, jossa uusin vuonna 1990 valmistunut rakennus on yleisten rakennusten korttelialuetta ja vanhimmat raken-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 230	26.11.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 67	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 163	04.05.2020

nukset ovat rivitalojen korttelialuetta. Opetustoimintaa palvelevaa paikoitusaluetta pienennettiin nykyisestä osaksi puistoaluetta. Riihelänpuistosta tehdään kaava-alueen toteutuessa hoitosuunnitelma ja aluetta tullaan kehittämään maisema- ja käyttöniittynä. Voimassa olevan asemakaavan puistoalue vähenee liikerakennusten korttelialueen verran. Vastaavasti puistoaluetta lisätään yllä kuvatun paikoitusalueen muutoksella. Liikerakennusten korttelialueen sijoittaminen Kirjolankadun varteen noudattaa Salon yleiskaavaa, jossa sijainniltaan ohjeellinen lähipalvelujen alue on osoitettu Kirjolankadun varteen kaava-alueesta länteen. Palvelujen alue siirtyy yleiskaavan osoittamasta sijainnista lähemmäs Perniöntietä, mahdollistamaan yleisten palvelujen ja liikerakennusten sijoittamisen kaava-alueelle. Kaavaehdotus ei vaikeuta luontoarvojen säilymistä alueella, koska muinaismuistoalueiden lähiympäristö säilyy ennallaan.

Esityslistan liitteenä on 7.4.2020 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 7.4.2020 päivätyn Kirjolankatu-Hakastaronkatu asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon, joka koskee Alhaisten kaupunginosan (13) korttelin 14 tontteja 16-17, korttelin 16 tonttia 2 ja korttelin 26 tonttia 1 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Alhaisten (13) kaupunginosan kortteleita 14 ja 16, sekä puisto-, suojaviher- ja katualuetta ja Kaukvuoren (15) kaupunginosan suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Alhaisten (13) kaupunginosan korttelit 14, 16 ja 26 sekä puisto-, suojaviher- ja katualuetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 163

Valmistelija: Valmistelija: hallintojohtaja Laura Niinimaa, laura.niinimaa@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Asemakaavan muutos Kirjolankatu-Hakastaronkatu on tullut vireille 14.9.2019. Asemakaavamuutoksen laadinta on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelle 2019 ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 12.2.201 § 52 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2019. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Asemaakaavan muutos koskee Alhaisten (13) kaupunginosan kortteleita 14 ja 16, sekä puisto- suojaviher- ja katualuetta ja Kaukvuoren (15)

Kaupunkikehityslautakunta	§ 230	26.11.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 67	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 163	04.05.2020

kaupunginosan suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Alhaisten (13) kaupunginosan korttelit 14, 16 ja 26 sekä puisto-, suojaviher- ja katualuetta.

Esityslistan liitteenä on 7.4.2020 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 14.4.2020.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettanee 7.4.2020 päivätyn Kirjolankatu-Hakastaronkatu -asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon, joka koskee Alhaisten kaupunginosan (13) korttelin 14 tontteja 16-17, korttelin 16 tonttia 2 ja korttelin 26 tonttia 1 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytäneen kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Heikki Tamminen oli poissa kokouksesta klo 18:00-18:02

Kaupunginjohtaja Lauri Inna poistui esteellisenä kokouksesta tämän asiakohdan ajaksi (osallisuusjävi). Esittelijänä toimi hallintojohtaja Laura Niinimaa.

Mikko Lundén jäväsi itsensä (osallisuusjävi) ja poistui klo 18:02.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lauri Inna ja Mikko Lundén palasivat takaisin kokoukseen klo 18:03.

Liitteet

- Liite 13 Kirjolankatu-Hakastaronkatu - Kaavaehdotus 7.4.2020
- Liite 14 Kirjolankatu-Hakastaronkatu - Kaavaselostus 7.4.2020
- Liite 15 Kirjolankatu-Hakastaronkatu - Selostuksen liitteet 7.4.2020

Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä kiinteistöllä 734-439-1-6

3421/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 66

Valmistelija: kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi,
p. 044 778 5108

██████████ on anonut asemakaavan muutosta, joka koskee hänen omista-
maansa kiinteistöä liikkeessä. Kaavahanke on otettu mukaan vuoden
2020 kaavoituskatsaukseen. Vuonna 2012 hyväksytyyn maapoliittiseen
ohjelmaan on kirjattu periaate, jonka mukaan kaupunki ja maanomistaja
tekevät kaavoituksen käynnistämisestä sopimuksen silloin, kun yksityistä
maata kaavoitetaan maanomistajan tekemän kaava-aloitteen perusteella.
Käynnistämissopimuksessa sovitaan mm. kaavoituksen lähtökohdista ja
tavoitteista sekä kaavoitustyön kustannusten maksamisesta.

Esityslistan liitteenä oleva sopimus koskee osaa kiinteistöstä 734-439-1-6.
Sopimusalue on kooltaan 7546 m². Kaavan suunnittelualueeksi on rajattu
kokonaisuus, jonka pinta-ala on noin 1,1 hehtaaria. Sopimusalueen lisäksi
suunnittelualueeseen kuuluu kaupungin sekä toisen yksityisen maanomis-
tajan maata. Sopimuksen liitekartasta käy ilmi sopimusalue ja myös kaa-
van suunnittelualue kokonaisuudessaan. Sopimusalue on nykyisessä,
vuonna 2002 hyväksytyssä asemakaavassa pääosin maa- ja metsätalous-
aluetta (M). Lisäksi sopimusalueeseen kuuluu vähäisessä määrin lähivir-
kistysaluetta (VL) ja suojelualuetta (S) sekä asemakaavan ulkopuolista tie-
aluetta.

Maanomistajan tavoitteena on saada kaavamuutosalueelle yksi uusi oma-
kotitalotontti ja säilyttää muu osa peltoalueesta maa- ja metsätalousalue-
na. Kaupungin tavoitteena on tutkia asuinrakentamisen mahdollisuus kaa-
va-alueella sekä laajentaa nykyistä asemakaava-aluetta etelän suuntaan
sen verran, että Viurilantie voidaan osoittaa asemakaavassa katualueeksi.
Maanomistaja on tutustunut kaavoituksen käynnistämissopimukseen ja hy-
väksynyt sopimuksen sisällön.

Kaavan toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista ja kustannusten jaosta
on tarkoitus neuvotella maanomistajan kanssa myöhemmin kaavaproses-
sin kuluessa. Maankäytösopimusneuvottelut perustuvat nyt hyväksyttä-
vään kaavoituksen käynnistämissopimukseen ja kaavaehdotukseen.
Maankäytösopimus tulee asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväk-
syttäväksi.

Sopimusalueen asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan
työnimi on asemakaavan muutos ja laajennus, Riihenniitty. Kaavahanke
on mukana vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa nimellä Iilikentie.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungin-

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66
§ 164

14.04.2020
04.05.2020

hallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen, joka koskee asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistöllä 734-439-1-6.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 164

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Niinimaa, laura.niinimaa@salo.fi, puh. 044 778 2020.

██████████ on anonut asemakaavan muutosta, joka koskee hänen omistamaansa kiinteistöä lilikkeessä. Kaavahanke on otettu mukaan vuoden 2020 kaavoituskatsauksene. Vuonna 2012 hyväksytyyn maapoliittiseen ohjelmaan on kirjattu periaate, jonka mukaan kaupunki ja maanomistaja tekevät kaavoituksen käynnistämistä sopimuksen silloin, kun yksityistä maata kaavoitetaan maanomistajan tekemän kaava-aloitteen perusteella. Käynnistämissopimuksessa sovitaan mm. kaavoituksen lähtökohdista ja tavoitteista sekä kaavoitustyön kustannusten maksamisesta.

Käynnistämissopimus on esityslistan liitteenä. Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 14.4.2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksynee liitteen mukaisen sopimuksen, joka koskee asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistöllä 734-439-1-6.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 16 Riihenniitty - Kaavan käynnistämissopimus kiinteistöllä 734-439-1-6

Liite 17 Riihenniitty - NETTIVERSIO, Kaavan käynnistämissopimus kiinteistöllä 734-439-1-6

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-662-3-60

1192/10.00.01.05.00/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 165

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Muurlan Evankelisen Opiston Säätiön kanssa on neuvoteltu, että kaupunki ostaisi heidän omistamastaan kiinteistöstä 734-662-3-60 sen määräalan, joka on asemakaavan mukaista VP -aluetta ja Pymäentien katualuetta. Ostettavan määräalan katualue ei ole ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta eikä ole siten ilmaisluovutusvelvollisuuden piirissä. Katualueen ja VP- alueen pinta-ala on yhteensä noin 677 m² ja kauppahinnaksi on neuvoteltu 1240 € eli noin 1,83 € / m².

Asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa- ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka on suosittanut asian valmistelua päätöksentekoon edellä mainituin ehdoin.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä:

Muurlan Evankelisen Opiston Säätiö,

Ostaja:

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Oheisen liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 734-662-3-60.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 1240 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vastaa kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan määräalan osalta.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Muurlan Evankelisen Opiston Säätiöltä kiinteistön 734-662-3-60 määräalan kauppahintaan 1240 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 18 Liitekartta 734-662-3-60
Liite 19 Sijaintikartta 734-662-3-60

Maanvaihto Salon kaupungin ja VSSHP:n kanssa

1133/10.00.01.05.00/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 166

Valmistelijat: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi puh. 02-778 5402 ja kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi puh 02-778 5400

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri omistaa valtaosin Kärkänkadun / Tuulensuunkadun päässä olevan, nykyisen asemakaavan mukaisen Y-tontin. Osa tontin maapohjasta on Salon kaupungin omistuksessa. VSSHP:n kanssa on neuvoteltu maanvaihdosta, jonka toteuduttua sairaanhoitopiirin tontille tulee edellytykset muodostaa lohkomalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuskelpoinen rakennuspaikka.

Maanvaihdossa sairaanhoitopiiri luovuttaa Salon kaupungille kiinteistön 734-13-5-20, jonka pinta-ala on 168 m² ja 39 m² suuruisen määrään kiinteistöistä 734-13-10-27. Molemmat edellä mainituista alueista ovat asemakaavan mukaista katualuetta, joka on ollut aiemmassa asemakaavassa rakennuskorttelialuetta elikkä ei ole siten ilmaislouvutuksen piirissä. Vaihtoarvoltaan sairaanhoitopiirin luovuttamat alueet ovat 4005 €.

Salon kaupunki luovuttaa seuraavat alueet:

Kiinteistön 734-13-9901-0 määräala, pinta-ala 921 m²

Kiinteistö 734-433-8-2, pinta-ala 81 m²

Kiinteistö 734-427-1-4, pinta-ala 54 m²

Kaikki edellä mainitut alueet ovat osa voimassa olevan asemakaavan mukaista Y-tonttia ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1056 m² ja vaihtoarvo 20 434 €. Maanvaihdon yhteydessä VSSHP maksaa Salon kaupungille välirahaa 16 429 €.

Tehtävän vaihtokirjan ehdot ovat seuraavat:

Vaihdon osapuolet:

Salon kaupunki

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri

Vaihdon kohteet:

Salon kaupunki saa:

Kiinteistön 734-13-5-20, pinta-ala 168 m². Vaihtoarvo on 3 251 €.

Kiinteistön 734-13-10-27 määräala, pinta-ala noin 39 m². Vaihtoarvo on 754 €.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri saa:

Kiinteistön 734-13-9901-0 määräala, pinta-ala noin 921 m². Vaihtoarvo on

17 822 €.

Kiinteistö 734-433-8-2, pinta-ala 81 m². Vaihtoarvo on 1 567 €.

Kiinteistö 734-427-1-7, pinta-ala 54 m². Vaihtoarvo on 1 045 €.

Väliraha:

Kaupunki luovuttaa Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirille vaihtoarvoltaan yhteensä 20 434 euron kohteet ja Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri luovuttaa kaupungille vaihtoarvoltaan yhteensä 4 005 euron kohteet, joten Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri maksaa kaupungille välirahaa 16 429 euroa.

Vaihdon kohteena olevat alueet on merkitty liitekarttoihin.

Vaihdon muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

1) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteina oleville kiinteistöille ja kiinteistön määräaloille siirtyvät vaihdon osapuolille tämän vaihtokirjan allekirjoituksin ja kun väliraha on maksettu.

2) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Vaihdon kohteena olevilla kiinteistöillä ei ole kiinteistökiinnityksiä. Vaihdon kohteena olevat kiinteistöt ja kiinteistöjen määräalat luovutetaan kiinnityksistä vapaina.

3) Rasitteet ja rasitukset sekä osuudet yhteisiin alueisiin

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisista kiinteistörekisteriotteista.

4) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Vaihdon osapuolet vastaavat kiinteistöistä ja määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeudet siirtyvät. Osapuolet vastaavat veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

5) Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet kiinteistöt, määräalat, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6) Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistukset
2. Rasitustodistukset
3. Kiinteistörekisterinotteet
3. Kaavakartat ja -määräykset

7) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty eikä vaihdettu irtaimistoa.

8) Lohkomiskulut ja tonttijako

Vaihdon osapuolet vastaavat vaihdossa saamiensa määräalojen

lohkomiskustannuksista. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin osalta edellytetään ennen lohkomista myös tonttijaon muutosta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää vaihtaa Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kanssa kiinteistöt 734-433-8-2, 734-427-1-7 ja kiinteistön 734-13-9901-0 määräalan kiinteistöön 734-13-5-20 ja kiinteistön 734-13-10-27 määräalaan edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Ulla Huittinen jäväsi itsensä asian käsittelyn osalta (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta klo 18:04.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Huittinen palasi kokoukseen klo 18:06.

Liitteet

- Liite 20 Liitekartta, Salon kaupungin luovuttamat kohteet
- Liite 21 Liitekartta, VSSHP:n luovuttamat kohteet
- Liite 22 Sijaintikartta, maanvaihto VSSHP:n kanssa

Kaupunkikehityslautakunta

§ 59

14.04.2020

Kaupunginhallitus

§ 167

04.05.2020

Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan hankinta

299/02.08.00.01.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 59

Valmistelija: tilapalveluiden kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 044 778 511; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 044 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 7.2.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan hankinnasta. Urakka suoritetaan kokonaisurakkana. Urakkamuotona on teknisten ratkaisujen urakka sisältäen hankkeen teknisen suunnittelun, toteutusvaiheen rakennus-, LVIA- ja sähkötekniset työt sekä suunnitelma-asiakirjoissa määrätyt takuuajaiset työt. Urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana hankkeen päätoteuttajana.

Rakennustyö käsittää uuden hirsirakenteisen koulu-/ päiväkotirakennuksen rakentamisen, vanhan hirsi-/ puurakenteisen koulurakennuksen muutos- ja korjaustyöt sekä tonttialueen piharakennustyöt pihakalusteineen ja -varusteineen. Rakennustöiden on kaavailtu alkavan kesällä 2020. Uudisosan on suunniteltu valmistuvan kesäkuuhun 2021 mennessä ja vanhan ns. alakoulun korjauksen syksyllä 2021.

Hankinnasta julkaistiin 7.2.2020 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 2.3.2020 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi lisätietokysymys, johon vastattiin 2.3.2020. Tarjousaikana tarjouspyyntöön lisättiin lisätietoina 17.2.2020 pohjatutkimusaineistot, 20.2.2020 korjattavan rakennuksen vanhat LV-kuvat sekä 28.2.2020 urakka-alueen selvitys ja piirustusluettelo.

Määräaikaan 13.3.2020 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 6 yritystä: Jatke Länsi-Suomi Oy, PTM-Talot Oy, Rakennus-Salama Oy, SG-Rakentajat Oy, Turun Teollisuuden Rakentajat Oy, Varpe Oy. Tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjotut hinnat (alv 0%) olivat seuraavat:

Tarjoaja	Tarjoushinta
Varpe Oy	4 282 000 €
Jatke Länsi-Suomi Oy	4 334 000 €
Rakennus-Salama Oy	4 395 000 €

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 59
§ 167

14.04.2020
04.05.2020

PTM-Talot Oy	4 488 000 €
Turun Teollisuuden Rakentajat Oy	4 545 000 €
SG-Rakentajat Oy	4 950 000 €

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Salon kaupungin talousarvion investointisuunnitelmassa Lasten ja nuorten palvelujen hankkeelle 9156 on varattu vuodelle 2020 2.000.000 euroa ja vuodelle 2021 2.200.000 euroa. Halvin saatu tarjous ylittää arvioidun kustannusarvion vajaalla sadalla tuhannella eurolla. Lisäksi on huomioitava, että talousarvioon varatusta määrärahasta tulee käytetyksi vajaat 70.000 euroa vanhan rakennuksen purkamiseen ja rakentamista varten tehtyyn pohjatutkimukseen. Määrärahaa vuoden 2021 osalta tulee tarkistaa siten, että mahdolliset lisätyöt, joita varsinkin vanhan rakennuksen korjaaminen saattaa aiheuttaa, tulisi myös huomioiduksi. Edellä todetun perusteella vuoden 2021 määrärahaa esitetään muutettavaksi siten, että se olisi 2.450.000 euroa.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt Varpe Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan halvimman tarjouksen jättäneeltä Varpe Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 4.282.000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Lasten ja nuorten palvelujen hankkeeseen 9156 Märyn tilaratkaisut valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarviossa investointisuunnitelman määrärahan korjauksen siten, että määräraha on 2.450.000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Pöytäkirjaan merkitään, että Janne Lehto ja Tommi Kaarto poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18.26.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 59
§ 167

14.04.2020
04.05.2020

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, puh. 02 778 2201

Kaupunkikehityslautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lasten ja nuorten palvelujen hankkeeseen 9156 Märyn tilaratkaisut valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarviossa investointisuunnitelman määrärahakorjauksen siten, että määräraha on 2.450.000 euroa. Aiemmin oli varattuna investointisuunnitelmassa 9156 Märyn tilaratkaisut kohteeseen 2.200.000 euroa vuodelle 2021.

Määrärahasiirrolla ei ole vaikutusta kaupungin käyttötalouteen. Lisämäärärahalla ei ole myöskään vaikutusta kaupungin käyttötalouteen, mutta kohteen valmistuttua lisämäärärahalla on vaikutusta kaupungin poistoihin ja tuloslaskelmaan.

Lisämäärärahan jälkeen vuoden 2021 uusinvestoinnit lasten ja nuorten palvelujen hankkeiden osalta on 10.150.000 euroa.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- myöntää hankkeelle 9156 Märyn tilaratkaisut lisämäärärahan 250.000 euroa vuodelle 2021, jonka jälkeen kohteen investointisuunnitelman määräraha on 2.450.000 euroa vuodelle 2021.

Päätös:

Timo Lehti esitti Suonio-Peltosalon ja Tapion kannattamana, että kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi selvitys siitä, miten rakennusaikaisia töitä valvotaan.

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen täydennettynä siten, että kaupunginhallitukselle tuodaan selvitys siitä, miten rakennusaikaisia töitä valvotaan..

Liitteet

Liite 23 Investointiohjelman osa, 9156 Märyn tilaratkaisut
Liite 24 Vertailutaulukko Märynummen koulun ja päiväkodin rakennusurakan hankinta

Uuden Perniön Kirkonkylän koulun pääpiirustusten hyväksyminen

1201/10.03.02.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 56

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 044 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 044 778 5102

Uutta Perniön Kirkonkylän koulua ollaan lähdetty toteuttamaan, koska vanhassa koulurakennuksessa todettiin niin laajoja vaurioita, ettei niiden korjaaminen ollut enää taloudellisesti järkevää. Koulu on toiminut keväästä 2018 alkaen osin väistötiloissa. Koululle on tulevana kesänä tulossa vielä muutaman luokan lisäväistötila.

Uuden koulun kokonaissuunnittelua tehdään RTC Vahanen Turku Oy:n kokoaman suunnittelutiimin voimin. Suunnittelu käynnistyi kuluvan vuoden tammikuun alussa ja suunnittelua on tehty laaditun hankesuunnitelman pohjalta. Suunnittelukokouksia on pidetty tiiviisti 2-3 viikon välein.

Tulevat käyttäjät ovat olleet suunnittelussa mukana ja päässeet esittämään omia näkemyksiään tilojen sijoittelusta ja käytöstä. Suunnittelussa on pyritty huomioimaan tilojen mahdollisimman laaja yhteiskäyttö ja täten minimoimaan hukkatilojen rakentaminen. Hankesuunnitelmassa esitettyä tilaohjelmaa on pyritty noudattamaan mahdollisimman tarkkaan pysyen näin siinä esitetystä kokonaisneliömäärässä.

Uusi koulu sijoittuu entisen Perniön lukion tontille Lupajantien varrelle lähelle Perniön kirkkoa. Vanha lukiorakennus on purettu siltä osin, että uuden koulun rakentaminen on mahdollista. Loppuosa puretaan uuden koulun valmistuttua.

Uusi pääosin kaksikerroksinen ja paloluokaltaan P1 oleva rakennus sijoittuu tontin pohjoisosaan lähelle seurakuntataloa. Koulun keskiössä sijaitsevasta monikäyttötilasta avautuu näkymä Perniön kivikirkolle. Liikennettä ollaan ohjaamassa tontille kahta eri reittiä. Kuljetus- ja huolto liikenne ohjataan kulkemaan yhdensuuntaisesti uuden liittymän kautta piha-alueen itäreunalle ja siitä edelleen kohti olemassa olevaa liittymää, jota kautta muu liikenne ohjataan pysäköintialueelle. Uuden liittymän lupahakemus on vireillä ELY-keskuksessa. Pysäköintialue sijoittuu tontin eteläosaan.

Rakennuksen kokonaisala on 4801 neliötä. Rakennuksen julkisivu tulee olemaan pääosin puhtaaksi muurattua tiiltä. Kattomuotona on loiva pulpettikatto ja kaltevuuden mukaan vesikatteeksi tulee huopakate.

Pääpiirustukset ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy uuden Perniön Kirkonkylän koulun pääpiirustukset.

Päätös:

Pöytäkirjaan merkitään, että Janne Lehto ja Tommi Kaarto saapuivat kokoukseen klo 17.48.

Jerina Wallius esitti, että asia jätetään pöydälle. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Taro Turtiainen esitti, että asia valmistellaan uudelleen. Uudelleen valmistelussa otetaan huomioon seurojen kannanotto liikuntasalin kokoon, käyttöturvallisuuteen ja toimivuuteen. Esitetyn pääpiirustusten mukainen sali on käytön ja toiminnallisuuden kannalta strategisesti huono ratkaisu, joka ei palvele käyttäjiä eikä kaupunkia liikuntatilojen tarjonnassa. Lisäksi seuroja ei ole todellisuudessa kuunneltu, on vain annettu mahdollisuus lausua jotain asian tiimoilta, mutta se on jätetty huomioimatta kokonaan.

Sanna Leivonen, Pia Hellström ja Anne Hoikkala-Savolainen kannattivat Taro Turtiaisen ehdotusta.

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Taro Turtiaisen ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai seitsemän (7) JAA-ääntä (Tammi, Mänkäri, Eskola, Hjelt, Karhulahti, Koski, Lehti) ja Taro Turtiaisen ehdotus kuusi (6) EI-ääntä (Wallius, Anttila, Hoikkala-Savolainen, Hellström, Leivonen, Turtiainen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi äänin 7-6 esittelijän ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 168

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116; vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, p. 02 778 4700; sivistyspalveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi, p. 02 778 4100

Salon kaupunginhallitus käytti 27.4.2020 otto-oikeuttaan kaupunkikehityslautakunnan 14.4.2020 tekemään päätökseen hyväksyä Perniön uuden Kirkonkylän koulun pääpiirustukset. Perniön paikalliset urheiluseurat ovat esittäneet tyytymättömyytensä kouluun suunnitellun liikuntasalin kokoon, käyttöturvallisuuteen ja toimivuuteen.

Perniöön ollaan rakentamassa ensisijaisesti uutta koulua, jonka yhteyteen ei olla rakentamassa uutta liikuntahallia. Perniön liikuntahalli jatkaa toimintaansa ja pidetään kunnossa sekä koulujen että liikuntaseurojen käyttöä varten jatkossakin. Uuteen kouluun suunniteltu liikuntasali täyttää koulun liikunnanopetuksen tarpeet ja mahdollistaa salin aktiivisen iltakäytön. Koulujen opetussuunnitelman mukainen liikunnanopetus ei enää nykyisellään välttämättä vaadi määrättyjen lajien kenttiä oikeine mittoineen. Perniön muiden sisäliikuntatilojen osalta entisen lukion sali ei ole ollut käytettävissä enää muutama vuosiin ja uuden koulun rakentamisen myötä myös Perniön kirkonkylän koulun sali poistunee käytöstä lähivuosina. Perniön yhteiskoulun sali on pieni ja myös pukutiloja on otettu koulun muuhun käyttöön ja salin iltakäyttö on haasteellista.

Koulun päivkäyttö liikuntatuntien osalta on noin 25 tuntia viikossa ja tämän lisäksi tulee muuta salin käyttöä esim. kerhotoiminnan osalta. Koulukäyttöä suuremmat viikoittaiset käyttötunnit uuden liikuntasalin osalta muodostuvat ilta- ja viikonloppukäytöstä, joka on mahdollista arkisin klo 16-22 välillä ja viikonloppuisin klo 8-22 välillä. Tällöin viikoittaisia käyttötunteja voi olla maksimissaan 58, joskin käytännössä tunteja käytetään jonkin verran vähemmän ja kesäkaudella paljon vähemmän. Viikonloppujen käyttötunteja käytetään erityisesti peleihin ja turnauksiin. Suurimpia käyttäjiä ovat perniöläiset liikuntaseurat, mutta myös muut salolaiset liikuntaseurat tulevat olemaan salin käyttäjiä. Erilaisia tapahtumia salissa voivat järjestää monenlaiset toimijat. Mahdollisimman korkean käyttöasteen saavuttamiseksi on koulun tarpeiden ohella perusteltua huomioida myös iltakäyttäjien ja tapahtumien järjestäjien tarpeet salin suunnittelun osalta.

Perniön suurimmat urheiluseurat Perniön Urheilijat ja Perniön Sisu ovat salolaisittain keskikokoisia seuroja. Vuoden 2019 ohjatun liikuntatoiminnan perusteella jaettujen (vapaa-ajan lautakunta 23.4.2020 § 35) avustusten seurojen toimittamien tilastojen mukaan Urheilijoissa on liikkunut vuoden aikana yhteensä 10 071 osallistujaa (ka. 193 / vko sisältäen kaikki lajijaostot mm. yu ja hiihto) ja Sisussa 4854 osallistujaa (ka. 93 / vko). Molempien seurojen liikkujista yli 80 % on lapsia ja nuoria. Vertailuna muista seuroista Salon Vilppaassa on liikkunut 63 269 osallistujaa, Salon Palloilijoissa 57 354, Salon Viestissä 15 158 ja Mesuca Basketissa 8107.

Hankesuunnittelun aikana on pyritty sopeuttamaan hankkeen koko oppilasmäärien muutokseen sekä kaupungin taloustilanteeseen. Kaikkia toimintoja on jouduttu tarkastelemaan kriittisesti ja näin myös kaikki ovat joutuneet joustamaan tilatoivomuksiensa suhteen. Arkkitehtisuunnittelu on tilojen suhteen valmis, joten mahdollinen muutos edellyttää uudelleen suunnittelua liikuntasalin ympäristössä ja aiheuttaa luonnollisesti laskutettavaa lisätyötä.

Seurojen mielestä suunnitellun kokoisen (418 m²) salin käyttö ei ole turvallista liian pienien turvaetäisyyksien vuoksi. Esim. sulkapallokenttien osalta (joita käytetään esim. juniorilentopallosta D-ikäisiin asti) kenttien takarajojen taakse jäi n. vajaan metrin mittainen tila, joka mahdollistaa syöttämisen lasten peleissä, muttei esim. täysivauhtista sulkapallon peluuta. Valtakunnan ylimmän tason ottelut (aikuiset ja nuoret) tulee koulun liikuntasalin sijasta pelata liikuntahallissa tai muissa Salon liikuntahalleissa. Salia ei voida pitää käyttäjilleen mittojensa vuoksi

turvattomana, sillä vastaavan kokoisia ja pienempiäkin saleja käytetään Salossa aktiivisesti urheiluseurojen harjoituksiin ja peleihin. Esimerkiksi Hermannin koulun liikuntasali on vain reilut kymmenen neliötä suurempi, suuremman oppilasmäärän kouluissa Tupurissa ja Uskelan Kavilankadun yksikössä salit ovat selkeästi pienempiä.

Urheiluseurojen alkujaan esittämä sali (32 x 26 m = 832 m²) toisi toteutuessaan Perniöön toisen liikuntahallin, joka olisi vielä suurempi kuin liikuntahallin palloilusali (792 m²). Nyt suunniteltu liikuntasali on suurempi kuin vanhan Kirkonkylän koulun ja entisen Perniön lukion salit yhteensä. Neliömäärän lisäksi vaikutusta on kuitenkin salin mitoilla ja puoliksi jaettavalla salilla ei saavuteta kaikilta osin samaa toiminnallisuutta kuin kahdella erillisellä salilla. Esim. kahta täysimittaista lentopallokenttää suunniteltuun reilun 400 m² saliin ei saada, jotka pienemmissä erillisissä saleissa ovat olleet, mutta ilman vaadittuja varoalueita.

Eri lajeissa ja eri ikäsarjoissa on paljon erilaisia määräyksiä, joista ikätasosta ja sarjatasosta riippuen on myös mahdollisuus jonkun verran poiketa.

Vaihtoehtoina ovat:

VE0

Nykyisen suunnittelun mukainen liikuntasali, 418 m². Koko hankkeen kustannusarvio on hankesuunnitelman mukaisesti noin 12.200.000 euroa (ilman irtaimistoa). Sali mahdollistaa mitoiltaan yhden täysimittaisen lentopallokentän, kaksi poikittaista sulkapallo-/minilentopallokenttää ja mini- ja mikroikäisten koripallokentän (sallittu, ei täysimittainen).

VE1

Perniön seurojen edustajan kanssa käydyn keskustelun perusteella seuroilla on tahtotilana se, että saliin saisi kaksi lentopallokenttää poikittain eli iltaikäytössä molemmilla lohkoilla olisi oma täysimittainen (18x9m) lentopallokenttä. Tämä esitys vaatii saliin lisää erityisesti leveyttä.

Koripalloa varten olisi hyvä saada yksi täysimittainen kenttä nuoremmille (26x15m) + varoalueet reunoille, a' 2m. Näin seuroja tyydyttävän salin koko olisi sisämitoiltaan 30x22m (660 m²). Seuroille sopii, että lattian pinnoitteeksi tulee suunniteltu massapinnoite.

Edellä esitetty merkitsee 242 m²:n lisäystä nykysuunnitelmaan. Lisäävä kustannusvaikutus on noin 700.000 €. Salin koko tuo lisää haasteita arkkitehtisuunnittelun ja talotekniikan lisäksi varsinkin rakennesuunnitteluun, koska salin leveyden kasvaessa joudutaan suunnittelemaan järeämpiä palkkeja ja pilareita. Koko hankkeen kustannusarvio on tällä vaihtoehdolla n. 12.900.000 euroa (ilman irtaimistoa).

VE2

Jos rakennettaisiin seurojen alkujaan esittämä liikuntasali, 32x26m (832 m²), lisäävä kustannusvaikutus olisi jo noin 1.200.000 €. Koko hankkeen kustannusarvio olisi tällä vaihtoehdolla noin 13.400.000 euroa (ilman irtaimistoa).

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 56
§ 168

14.04.2020
04.05.2020

Edellä esitetyt arviot ovat kertaluonteisia kustannuksia. Tilasuunnittelu on tehty nykyiseen muotoonsa hyvin kriittisellä tarkastelulla yhteistyössä koulun kanssa. Tästä huolimatta näyttää siltä, että alkuperäinen kustannusarvio tulee ylittymään muutamalla sadalla tuhannella eurolla (arvio +300.000 euroa). Liikuntasalin lisäneliöiden ottaminen opetuksen tiloista ei ole mahdollista.

Salin koon kasvattaminen lisää luonnollisesti myös käytönaikaisia kustannuksia.

Jotta koulun suunnittelua saadaan vietyä jouhevasti eteenpäin eikä hankkeen kokonaisaikatauluun aiheuteta tätä enempää viivytystä, on tarkoituksenmukaisinta edetä urheiluseuroja tyydyttävän vaihtoehdon VE1 mukaisesti ja lisätä hankkeen 9157 määrärahoihin yhteensä 1.000.000 euroa. Arvio määrärahan jakautumisesta eri vuosien kesken olisi tässä vaiheessa: vuodelle 2020 kh:n 23.3.2020 § 98 mukaisesti 2.400.000 euroa, vuodelle 2021 8.400.000 euroa ja vuodelle 2022 2.400.000 euroa. Määrärahan jakautuminen vuosien 2021 ja 2022 kesken tarkentuu urakkakilpailutuksen jälkeen.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Perniön uuden Kirkonkylän koulun liikuntasali toteutetaan vaihtoehdon VE1 mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että hankkeen 9157 Kirkonkylän koulu Perniö arvioiduksi kokonaismäärärahaksi ilman irtaimistoa muutetaan 13.200.000 euroa jakautuen vuodelle 2020 kh:n 23.3.2020 § 98 mukaisesti 2.400.000 euroa sekä vuodelle 2021 8.400.000 euroa ja vuodelle 2022 2.400.000 euroa.

Päätös:

Timo Lehti esitti Suonio-Peltosalon ja Tapion kannattamana, että kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi selvitys siitä, miten rakennusaikaisia töitä valvotaan.

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtaja tarkensi päätösehdotustaan siten, että pöytäkirja tarkistetaan asiakohdan osalta jo kokouksessa.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen tarkennus.

Kaupunginhallitus päätti, että Perniön uuden Kirkonkylän koulun liikuntasali toteutetaan vaihtoehdon VE1 mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että hankkeen 9157 Kirkonkylän koulu Perniö arvioiduksi kokonaismäärärahaksi ilman irtaimistoa muutetaan 13.200.000 euroa

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 56
§ 168

14.04.2020
04.05.2020

jakautuen vuodelle 2020 kh:n 23.3.2020 § 98 mukaisesti 2.400.000 euroa sekä vuodelle 2021 8.400.000 euroa ja vuodelle 2022 2.400.000 euroa.

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi selvitys siitä, miten rakennusaikaisia töitä valvotaan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta kokouksessa.

Liitteet

- Liite 25 Asemapiirustus
- Liite 26 Julkisivut etelään ja länteen
- Liite 27 Julkisivut pohjoiseen ja itään
- Liite 28 Leikkaus
- Liite 29 Pohjapiirustus 1-kerros
- Liite 30 Pohjapiirustus 2-kerros
- Liite 31 Pohjapiirustus 3-kerros
- Liite 32 Investointiohjelman osa, 9157, Kirkonkylän koulu, Perniö

Salon sairaala 2023: toiminnallinen suunnitelma ja suunnittelutilanne

3208/00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 169

Valmistelija: vt. sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja Jari Niemelä,
jari.niemela@salo.fi, puh. 044 7782059

Asian tausta

Salon sairaalan uudisrakennus- ja peruskorjaushanke eli Salon sairaala 2023 on kaupungin strateginen kärkihanke. Hankkeen keskeiset tavoitteet ovat:

- tulevaisuuden elinvoimaisten sairaalatalvelujen järjestäminen Salossa,
- Salon seutukunnan asukkaiden monipuolisten terveystalvelujen varmistaminen, ja
- integraatio eli perustason ja erikoistason talvelujen saumaton yhteistyö ja yhteinen kehittäminen.

Salon sairaala on Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriin (SHP) ja Salon kaupungin yhteinen sairaala. Sairaalassa toimivat kaupungin terveystalveluista Itäinen terveystasema, neuvolat, mielenterveys- ja päihdetalvelujen akuutti vastaanotto ja korvaushoito, lääkinällinen kuntoutus ja kotisairaala. Terveystasessairaalassa on kolme osastoa: osastot 1 ja 2 sekä geriatrinen arviointiyksikkö. Osastoilla hoidetaan ja tutkitaan sairauksia, annetaan kuntoutusta sairauksien ja leikkausten jälkeen sekä annetaan saattohoitoa parantumattomien sairauksien loppuvaiheessa. Geriatrisessa arviointiyksikössä akuutin sairauden hoidon lisäksi korostuu potilaan toimintakyvyn ja terveystilan laaja-alaisen arvioinnin merkitys.

Tyks Salon sairaala tuottaa erikoissairaanhoidon talveluja Salon seutukunnan noin 80 000 asukkaalle ja laajemminkin maakunnan asukkaille. Sairaalassa on poliklinikka- ja vuodeosastotoimintaa kirurgian sekä sisätautien erikoisaloilla. Sairaalassa toimii myös leikkausyksikkö ja sairaalassa on ympärivuorokautinen perusterveystalvelun ja erikoissairaanhoidon yhteispäivystys.

SHP ja kaupunki omistavat sairaalarakennukset yhdessä. Sairaalan tilat on rakennettu monessa osassa, alkaen A-osasta vuonna 1960, viimeisenä on valmistunut N-osa vuonna 2010. Tiloissa on tehty vuosien varrella useita peruskorjausluonteisia korjaustöitä. Salon kaupungin omistuksessa on M-rakennus ja osa K-rakennuksesta, loput tiloista omistaa SHP. Vuokranlaskennan mukainen käyttösuhde tiloissa on tällä hetkellä SHP 69 % ja kaupunki 28 %, lisäksi Kaarea Oy:n käytössä on 3 % tiloista.

Sairaalan uudistushanke

Salon sairaalan uudistushankkeen keskeiset perustelut ovat toiminnallisten muutosten tarve ja rakennusten huonokuntoisuudesta johtuva peruskorjaustarve. Salon kaupungin ja SHP:n tavoitteena suunnittelussa

on ollut perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintojen yhdistäminen tehokkaaksi tulevaisuuden sairaalaksi. Toiminnallinen suunnitelma koko sairaalaan on tehty yhteistyössä perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon edustajien kanssa. Työtä on ohjannut SHP:n ja kaupungin johdon edustajien ohjausryhmä ja konkreettisen suunnittelun on toteuttanut moniammatillinen suunnitteluryhmä. Työtä on esitelty koko sairaalan henkilöstölle neljässä infotilaisuudessa. Suunnitelma valmistui kesäkuussa 2019 ja siihen tehtiin SHP:n hallituksen edellyttämät muutokset ja lisäselvitykset, jotka valmistuivat huhtikuun alussa 2020.

Toiminnallisen suunnitelman esittelemän muutoksen alaiset osat ovat A, K, M, L ja uudisosa P. Rakennuksen B, C ja N-osiin ei tässä yhteydessä suunnitella tehtäväksi rakennustoimenpiteitä. Kaikki osat ovat kuitenkin toiminnallisessa suunnitelmassa mukana. Suunnitelman mukainen korjattavan osan ja uudisosan yhteinen bruttoala on 16 763 brm² ja purettavan alueen bruttoala on 13 661 brm².

Taulukossa on esitetty kustannusmuutos kesäkuussa 2019 valmistuneen toiminnallisen suunnitelman ja sen uuden version välillä:

Tarveselvitys uudis- ja korjausrakentaminen - kustannusarvio

Vaihe	Kustannusarvio 14.6.2019	Kustannusarvio 31.1.2020
1. Laajennus	44 910 000	26 963 000
2. K-osan alemmat krs:t (k ja 1.)	6 696 000	4 722 000
3. A purku	403 000	392 000
4. Uusi A	21 865 000	17 155 000
5. K-osa yläkerrokset (3. ja 4.)	10 833 000	7 246 000
6. L- ja M-osien purku	565 000	552 000
Kaikki yhteensä	85 272 000	57 030 000

Nordic Healthcare Group (NHG) on tehnyt konsulttityönä selvityksen rakennushankkeen myötä mahdollistuvien toiminnallisten muutosten kustannusvaikutuksista. NHG:n mukaan esitetyillä toiminnallisilla uudistuksilla pystytään vuosien 2023-2030 toimintakuluissa säästämään kumulatiivisesti noin 31 miljoonaa euroa eli noin puolet koko hankkeen kustannuksista.

Salon sairaalahankkeen ohjausryhmä esittää, että kiinteistöjen hallintaa varten perustetaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka vastaisi uusien tilojen rakentamisesta ja vanhojen peruskorjaamisesta. Tilat tulisivat kiinteistöosakeyhtiön hallintaan. Yhtiön perustamisesta on tehty selvitys asianajotoimisto Astrea Oy:n ja suunnitteluryhmän alaisen projektiryhmän yhteistyönä. Tarkoituksena on, että kiinteistöosakeyhtiö perisi pääomavuokraa tiloista ja sairaalan toimijat vastaisivat ylläpitokuluista toteutuman mukaan. Koko tilaratkaisun pääoma- ja ylläpitokustannuksista on käynnistetty selvitystyö.

Toiminnallisen suunnitelman hyväksyminen ja hankkeen jatko

SHP:n hallituksen kiinteistöjaosto päätti merkitä tiedoksi hankkeen Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman ja suunnittelutilanteen ja viedä asian SHP:n hallituksen käsiteltäväksi. SHP:n hallitus päätti 28.4.2020 hyväksyä Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman hankesuunnitelman laatimisen pohjaksi.

Salon kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asia vietäisiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kesäkuun kokoukseen. Sen jälkeen hankesuunnitelma ja kiinteistöyhtiön perustaminen valmistellaan SHP:n valtuuston ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2020.

Suunnitelman mukaan laajennusosan rakennustyöt alkaisivat ensi vuonna ja laajennusosa tulisi käyttöön vuonna 2023. Hankkeen viimeinen peruskorjaus valmistuisi vuonna 2027, jonka jälkeen seuraavana vuonna puerettaisiin rakennusten L- ja M-osat.

Liitteinä ovat Toiminnallinen suunnitelma, sen tiivistelmä, Toiminnallisen suunnitelman myötä saavutettavien säästöjen arviointi, Viitesuunnitelma / luonnos toimintojen sijoittumisesta ja hankkeen esittelydiat.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman hankesuunnitelman laatimisen pohjaksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle asian merkitsemistä tiedoksi.

Päätös:

Jari Niemelä liittyi kokoukseen klo 18:27 toimiakseen asiakohdassa asiantuntijana.

Elina Suonio-Peltosalo esitti seuraavaa täydennystä esittelytekstiin:

”Asian taustaa:

....

Tyks Salon Sairaala erikoissairaanhoidon palveluja Salon seutukunnan 80 000 asukkaalle ja laajemminkin maakunnan asukkaille. Salossa toimivat erikoisalojen poliklinikat ovat alueen väestölle tärkeitä.

Dialyysi
Fysiatría
Hematologia
Ihotaudit
Kardiologia
Keuhkosairaudet
Korvataudit
Kuntoutus
Lastentaudit
Lääkehoitopoliklinikka
Naistentaudit
Neurologia
Reumataudit
Silmätaudit
Syöpätaudit

Kirurgian osaston alaisuudessa toimivat ortopedian-, urologian-, gastron-, verisuoni-, avanne- ja haavapoliklinikat. Sisätautien alaisuudessa toimii mm. diabetespoliklinikka. Sairaalassa on siis laajaa polikliinista toimintaa.

Sairaalan leikkausyksikkö on kehittänyt päivä-, leiko-, herko- toimintaa. Ympäri vuorokautinen perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteispäivystys on kaiken toiminnan ydin.”

Heikki Tamminen poistui kokouksesta 18:50.

Kaupunginjohtaja teki täydennysesityksen esittelyynsä siten, että edellä mainittu teksti sisältyy esittelytekstiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jari Niemelä poistui kokouksesta 19:05.

Liitteet

- Liite 33 Salon sairaala 2023 -peruskorjaus- ja uudisrakennushanke, toiminnallinen suunnitelma ja suunnittelutilanne
- Liite 34 Salon sairaala 2023, toiminnallinen suunnitelma
- Liite 35 Salon sairaala 2023, toiminnallisen suunnitelman myötä saavutettavien säästöjen arviointi
- Liite 36 Salon sairaala 2023, toiminnallisen suunnitelman raportti tiivistelmänä
- Liite 37 Salon sairaala 2023, viitesuunnitelma, luonnos toimintojen sijoittumisesta

Nuorten kesätyöllistäminen kaupungin palvelukseen vuonna 2020

146/01.01.01.02/2020

Kaupunginhallitus 20.01.2020 § 9

Valmistelijat: Nuorisopalvelupäällikkö Johanna Paananen, johanna.paananen@salo.fi, 02 778 4800 ja työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.virta@salo.fi, 02 778 2161

Vuoden 2020 talousarvioon on varattu 120 300 euroa nuorten kesätyöllistämiseen. Tämä mahdollistaa 230:n nuoren työllistämisen kahden viikon työjaksoiksi 30 tunnin viikkotyöajalla. Tehtäväkohtainen palkka on 1153 euroa kuukaudessa, tuntipalkan ollessa 7,07 euroa. Palkka maksetaan KVTES:n 2 luvun 19§ 2 momentin mukaisesti.

Nuoria voidaan sijoittaa mm. varhaiskasvatus-, nuoriso-, vanhus-, kulttuuri-, kirjasto-, liikunta- ja puhtaanapalveluihin avustaviin tehtäviin.

Yhteiskunnallisella tasolla nuorten kiinnittyminen ja siirtyminen työelämään ovat merkittäviä asioita. Eri tahojen toimesta on huomattu, että monilla nuorilla ei ole lainkaan työkokemusta. Ensimmäisen työpaikan saamisen pitkittyminen aiheuttaa haasteita tulevaisuuden työllistymisen kannalta. Kesätyö on nuoren työelämäpolun ensimmäinen askel, joka edesauttaa töiden saamista. Kesätyöt ovat nuorille myös mahdollisuus selvittää omia vahvuuksiaan, kiinnostuksen kohteitaan sekä kokeilla eri aloja ja löytää oma ammatillinen polkunsä. Nuorten tulevan työelämän kannalta on tärkeää, että nuoret saavat jo varhaisessa vaiheessa kokemusta työhaastatteluilta ja rekrytointiprosesseista yleensäkin. Näistä syistä johtuen nuorten kesätyöllistämistä uudistettiin vuodelle 2017. Luotua mallia tullaan käyttämään myös vuonna 2020.

Lähtökohtana on, että kaupunki pyrkii tarjoamaan kesätöitä jokaiselle tietynä vuonna syntyneelle nuorelle. Vuonna 2020 kohderyhmä on 2002 syntyneet. Vuonna 2002 syntyneiden lisäksi kaupungin kesätyöpaikkoja on mahdollista hakea vuosina 2003 ja 2004 syntyneiden sekä sosiaalipalveluiden esityksestä työllistetään 30 vuosina 2002-2003 syntynyttä nuorta.

Haku nuorten kesätyöpaikkoihin tapahtuu Kuntarekry- järjestelmän avulla. Vuoden 2020 kesän työllistämisyksöt ovat: 1.6.- 12.6.2020, 15.6.- 26.6.2020, 29.6.- 10.7.2020, 13.7.- 24.7.2020.

Vuoden 2020 Salon kaupungin kesätyöntekijöihin liittyvät toimenpiteet hoidetaan yhteistyössä nuoriso- ja työllisyyspalvelujen toimesta. Kaksi palkkatuettua rekrytointikoordinaattoria hoitavat nuorten kesätyöllistämisen prosessin, johon kuuluu mm. työhakemusten vastaanottaminen, työhaastattelujen suorittaminen, kesätyöntekijöiden kohdentaminen eri yksiköihin, kesätyöntekijöiden palkkiosopimusten laadinta sekä erilaisten infotilaisuuksien järjestäminen mm. työnhakuun, työhaastatteluihin ja työpaikan yleisiin käytäntöihin perehdyttämiseen liittyen.

Prosessi ei aiheuta nuorisopalveluille lisäkustannuksia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 170

20.01.2020
04.05.2020

Rekrytointikoordinaattoreiden palkkakulut (kaupungin osuus) kohdistuvat työllisyyspalveluiden talouteen ja ko. työntekijät työskentelevät nuorisopalvelujen alaisuudessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää palkata kaupungin palvelukseen ensisijaisesti vuonna 2002 syntyneitä nuoria edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 170

Valmistelijat: Nuorisopalvelupäällikkö Johanna Paananen, johanna.paananen@salo.fi, 02 778 4800 ja työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.virta@salo.fi, 02 778 2161

Kaupunginhallitus päätti 20.1.2020 § 9 palkata kaupungin palvelukseen ensisijaisesti vuonna 2002 syntyneitä nuoria kesätyöhön kahden viikon työjaksoiksi 30 tunnin viikkotyöajalla. Tarkoitukseen varattu määräraha 120 300 euroa mahdollistaa 230:n nuoren työllistämisen em. mukaisesti. Tarkoitus oli, että kaksi palkkatuetta rekrytointikoordinaattoria hoitavat nuorten kesätyöllistämisen prosessin, johon kuuluu mm. työhakemusten vastaanottaminen, työhaastattelujen suorittaminen, kesätyöntekijöiden kohdentaminen eri yksiköihin, kesätyöntekijöiden palkkiosopimusten laadinta sekä erilaisten infotilaisuuksien järjestäminen mm. työnhakuun, työhaastatteluihin ja työpaikan yleisiin käytäntöihin perehdyttämiseen liittyen.

Toinen palkkatuella työllistetyistä henkilöistä alkoi tammikuussa hoitaa nuorten kesätyöprosessia, mutta työ keskeytyi koronatilanteen johdosta. Haastatteluja ehdittiin ennen hänen työn keskeyttämistään suorittaa noin kolmasosa. Tammikuussa aloittaneelle valittiin työpari juuri ennen työnteon keskeytyksiä, mutta hänen työsuhdettaan ei ole aloitettu.

Asiasta on keskusteltu kaupungin työllisyystyöryhmässä 17.4.2020 sekä laajennetussa korona-johtoryhmässä ja yt-neuvotteluissa 20.4.2020. Sen jälkeen, kun työyksiköt ovat ilmoittaneet kesänuorten tarpeestaan, koronatilanne on vaikuttanut niin, että läheskään kaikkiin työyksiköihin ei enää ole turvallista ottaa kesänuoria työhön joko nuorten itsensä tai yksikön asiakkaiden kannalta. Lisäksi käynnissä ovat yt-neuvottelut ja mahdolliset lomautukset voivat vaikuttaa siihen, miten nuorille voidaan järjestää välttämätöntä ohjausta ja perehdytystä, vaikka yt-neuvotteluissa päädyttäisiinkin siihen, että esimerkiksi sosiaalisin ja kasvatuksellisin perustein kesänuoria voitaisiin lomautuksista huolimatta työllistää. Kaupunginhallituksen päätöstä kesänuorista on muutettava tai kumottava. Nuoriso- ja työllisyyspalvelujen edustajat voivat valmistella asian kaupunginhallituksen esityslistalle saatuaan johtoryhmältä tarvittavan

evästyksen.

Vaihtoehtoina voidaan tunnistaa ainakin seuraavat:

1. Ei työllistetä kesänuoria ollenkaan v. 2020 ja suunnitellaan koronatilanteen väistyttyä, miten tulevina vuosina otetaan huomioon 2002 syntyneiden ikäluokka, joka ei aiempien ikäluokkien tavoin ole saanut kesätyötakuuta kaupungilta.

2. Työllistetään kesänuoria v. 2020 vain niihin yksiköihin, joihin se olosuhteiden puitteissa on mahdollista. Tarvittaessa lisäselvityksiä varten otetaan lisää voimavaroja palkanmaksun keskeytyksen piirissä olevasta työvoimasta.

Kummassakin tapauksessa kesänuorten palkkaamisesta käyttämättä jääviä määrärahoja voidaan tarvittaessa kohdentaa yrityksille ja yhteisöille suunnatun nuorten kesätyöllistämistuen kasvattamiseen.

Johtoryhmä käsitteli asiaa kokouksessaan ke 22.4.2020 ja antoi valmisteluohjeeksi vaihtoehto 1:n mukaisen ratkaisun eli ei työllistetä kesänuoria ollenkaan. Samalla pyydettiin miettimään ratkaisua, jolla voidaan kannustaa yrityksiä kesätyöllistämiseen, mutta joka ei kuitenkaan olisi hengeltään ristiriidassa sen tilanteen kanssa, että kaupunki käy yt-neuvotteluja oman henkilöstönsä kanssa.

Nuorten kesätyöllistäminen kaupungin palvelukseen korvataan toimintamallilla, jolla kannustetaan yrityksiä palkkaamaan nuoria kesäksi töihin.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2020 kesänuoria ei COVID-19 -poikkeustilanteesta johtuen työllistetä. Koronatilanteen väistyttyä suunnitellaan, miten tulevina vuosina otetaan huomioon 2002 syntyneiden ikäluokka, joka ei aiempien ikäluokkien tavoin ole saanut kesätyötakuuta kaupungilta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Nuorten kesätyösetelikokeilu

1603/02.05.01.03.03/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 171

Valmistelijat: työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi p.044 778 2161 ja nuorisopalvelupäällikkö Johanna Paananen, johanna.paananen@salo.fi, 02 778 4800

Koronatilanteen takia kaupungin nuorille tarjoamista kesätyöpaikoista joudutaan tänä kesänä luopumaan. Kaupungin kesätyöllistämässä oli tavoitteena tarjota työmahdollisuus vuonna 2002 syntyneiden ikäluokalle. Vaikeinakin aikoina tulee kiinnittää huomiota nuorten hyvinvointiin ja kesätyön merkitykseen nuoren työelämään siirtymisen tukena.

Korvaavana toimena esitetään kesälle 2020 kokeilua, jossa kannustetaan salolaisia nuoria kesätyöhön kesätyösetelin avulla. Kesätyöseteli on käytössä jo useissa kaupungeissa. Kesätyösetelikokeilu tulisi kaupungin nuorten kesätyöllistämistuen rinnalle ja kokeilu koskisi tässä vaiheessa vuonna 2002 syntyneiden ikäluokkaa. Kokeilusta saatavilla kokemuksilla voidaan kehittää nykyisiä työnantajalle myönnettävän kesätyöllistämistuen käytäntöjä vuoden 2021 kesätyöllistämistukea suunniteltaessa.

Kesätyösetelissä tukea työnantajalle myönnetään 300 e/nuori. Kohderyhmän kooksi arvioidaan kaupungin kesätyöhön otettavaksi suunniteltu nuorten määrä 230 henkilöä, mutta todennäköisesti määrä jää todellisuudessa tätä pienemmäksi. Kokeilusta aiheutuvat kustannukset ovat tällä arviolla korkeintaan 69 000 euroa. Kokeilun kustannukset katetaan kaupungin kesätyöllistämiseen varatuista rahoista (talousarviossa 120 300 e). Kokeilussa tarjotaan yksi kesätyöseteli nuorta kohden.

Koska kesä on jo lähellä, suunnitelmassa on, että kesätyöseteli postitetaan kohderyhmän nuorille suoraan kotiin. Mukana on ohjeet kesätyönhakuun ja palvelupiste Voimalan/Ohjaamon yhteystiedot. Nuoria autetaan tarvittaessa työnhaussa. Tarkoitus on tavoittaa myös kiinnostuneet maatalouden työnantajat. Työnantajat voivat halutessaan ilmoittaa työmahdollisuuksista Ohjaamolle joka välittää tietoa nuorille.

- Kesätyösetelin mukainen työskentely tapahtuu 1.6.–30.8.2020.

Työnantaja tekee kirjallisen työsopimuksen nuoren kanssa.

- Työ kestää vähintään kaksi viikkoa ja työaika on 30 tuntia viikossa, eli 6 h/pv. Työjakso on yksi kahden viikon jakso tai kaksi viikon jaksoa, työpäiviä yhteensä 10.

- Työntekijälle maksetaan työehtosopimuksen mukaista kesätyöntekijän palkkaa. Ellei työehtosopimusta ole, palkan tulee olla yhteensä vähintään 420 €.

- Kesätyösetelillä voi hakea töihin yrityksiin, yhdistyksiin, säätiöihin ja seurakuntiin. Työnantajan ei tarvitse olla salolainen. Työnantajalla on kuitenkin oltava suomalainen y-tunnus. Seteliä ei voi käyttää työskentelyyn kaupungille, valtiolle tai yksityistalouksiin, kuten perheenjäsenille tai sukulaisille.

- Työnantaja vastaa itse kaikista työnantajamaksuista ja lakisääteisistä vakuutuksista.

- Työnantajan on kiinnitettävä huomiota nuorta työntekijää koskeviin työaika- ja turvallisuusmääräyksiin.
- Työnantajan toivotaan kirjoittavan nuorelle työtodistuksen.
- Työnantaja toimittaa tilityslomakkeen liitteineen viimeistään 31.10.2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että kesällä 2020 toteutetaan kesätyösetelikokeilu, jossa kohderyhmänä ovat 2002 syntyneet nuoret ja varaa siihen määrärahan 69 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että työnantajan tulee kirjoittaa nuorelle työtodistus.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkitapahtumien kesäkiertue Kesä yhdessä - Salossa 2020

1637/07.02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 172

Valmistelija: viestinnän suunnittelija Eija Laitinen 044 778 2153,
eija.laitinen@salo.fi

Salon kaupunki on tukenut vuodesta 2009 alkaen kaupunkitapahtumien kesäkiertuetta "Kesä yhdessä – Salossa". Kaupunki haluaa jatkaa hyväksi koettua yhteismarkkinointia sekä tukea perinteisten kesätapahtumien järjestämistä kaupungin eri alueilla.

Nykyisessä koronavirustilanteessa on vielä epäselvää voidaanko elokuuhun ajoittuvia kesäkiertuetapahtumia järjestää. Maan hallituksen linjauksen mukaan yli 500 hengen yleisötilaisuudet on kielletty heinäkuun 2020 loppuun saakka.

Alueilta on tiedusteltu tapahtumien toteutumisesta. Alueiden yhteishenkilöt ovat vahvistaneet seuraavat tapahtumat:

- to 6.8. Yhdistysten Iltatori
- su 9.8. Särkisalo-päivä
- su 16.8. Kuusjoki-päivä
- su 23.8. Pertunpäivä, Pertteli
- la 29.8. Muurlan Wanhanajan markkinat.

Tänä vuonna kesäkiertueella nostetaan mahdollisuuksien mukaan esille paikallisia matkailukohteita. Resurssisyydestä kesäkiertueella ei tänä vuonna ole kaupungin telttaa. Kiertueen tapahtumissa on esillä kaupungin mainosmateriaaleja kotiseutuyhdistyksen pisteellä.

Koska elokuun kesäkiertuetapahtumien toteutumisesta ei voida olla varmoja, on yhdistysten/ alueiden kanssa sovittu, että markkinointiyhteistyötukea maksetaan 1 100,00 euroa / toteutunut kesäkiertuetapahtuma. Tuki maksetaan jälkikäteen laskua vastaan.

Kaupungin viestintäpalvelut on varannut kesäkiertueen budjettiin viime vuoden tapaan yhteensä 16 000,00 € (alkuperäisen suunnitelman mukaan sisältäen kahdeksan tapahtumaa pois lukien yhdistysten Iltatorin sekä Laurin markkinat. Näistä tehdään erilliset markkinointiyhteistyöpäätökset. Huomioitavaa on, että elokuussa 2020 ei järjestetä Laurin markkinoita.) Salon Iltatorin yhteydessä järjestettävä yhdistysten Iltatori –tapahtuma liitetään Suvisalo ry:n kanssa tehtävään markkinointiyhteistyösopimukseen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn toimintatavan kesäkiertueen järjestämisessä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Konsernipalvelujen menojen hyväksyjät 1.4.2020 alkaen

60/02.06.00.00/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 173

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2019 § 142 henkilöorganisaation uudistamisen sekä 10.2.2020 § 55 hallintosäännön 1.4.2020 alkaen. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 20.1.2020 konsernipalvelujen menojen hyväksyjät ja tilinkäyttöoikeudet vuodelle 2020. Organisaatiomuutoksen sekä hallintosäännön uudistamisen vuoksi konsernipalvelujen alaisiin menojen hyväksyjiin tuli kuitenkin muutoksia 1.4.2020 alkaen.

Organisaation uudistamisen myötä maaseutupalvelut ja maatalouslomituspalvelut siirrettiin hallintopalveluista rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualueeseen ja edunvalvonnan yksikkö on siirtynyt sosiaalipalveluihin. Viestintä- ja suhdetoiminta, kansainväliset asiat sekä tekniset lakipalvelut siirrettiin kaupunkikehityspalveluista hallintopalveluihin. Lisäksi apulaiskaupunginjohtajan virka lakkautettiin.

Konsernipalvelujen menojen hyväksyjiin kohdistuvat muutokset liittyvät lähinnä viestintä- ja suhdetoiminnan siirtymiseen hallintopalveluihin. Viestintä- ja suhdetoimintayksikön esimiehenä toimii viestintäpäällikkö, joka toimii jatkossa myös yksikön ensisijaisena laskujen hyväksyjänä. Tekniset lakipalvelut sisältyy jatkossa hallintopalvelujen jo olemassaolevaan lakipalvelut-kustannuspaikkaan, jonka ensisijaisena hyväksyjänä on hallintojohtaja.

Esimiesten tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista; sekä hyväksyjistä että asiatarkastajista. Sarastia Oy ylläpitää ostolaskujärjestelmän reititystaulukkoa.

Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Alaiset eivät voi hyväksyä esimiestensä laskuja ja laskun hyväksyjä ja asiatarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

Esityslistan liitteenä olevassa taulukossa on konsernipalvelujen menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilönsä lueteltu kustannuspaikoittain 1.4.2020 alkaen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että konsernipalvelujen menojen hyväksyjät

määrätään esityslistan liitteenä olevan esityksen mukaisesti ja että kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on oikeus hyväksyä kaikki kaupungin organisaation menot. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 38 Konsernipalvelujen hyväksyjät ja varahyväksyjät
 kustannuspaikoittain

Talouden toteutumisen raportti ajalta 1.1.-31.3.2020

678/02.02.02.01/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 174

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201, kontrolleri Ritva Koisti,
ritva.koisti@salo.fi, 02 778 2288

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2019 § 163 talousarvion vuodelle 2020. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on maaliskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja, veroennusteen, henkilöstötiedot ja raportin sairauspoissaoloista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 31.3.2020 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 39 Talouden toteutumisen raportti 1.1.-31.3.2020

Yhtiökokousedustajan nimeäminen Yrityssalo Oy:n yhtiökokoukseen 15.5.2020

1610/00.01.01.01.01/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 175

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Niinimaa, laura.niinimaa@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Yrityssalo Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään perjantaina 15.5.2020 klo 11 alkaen. Kokouskutsu ja esityslista liitteineen ovat oheismateriaalina.

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajan Yrityssalo Oy:n yhtiökokoukseen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus nimenne kaupunginlakimies Antti Mäkelän yhtiökokousedustajaksi Yrityssalo Oy:n yhtiökokoukseen 15.5.2020.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokous 20.5.2020

1380/00.01.01.01.00/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 176

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
02 778 2302.

Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokous järjestetään keskiviikkona 20.5.2020.
Kokouskutsu liitteineen on esityslistan oheismateriaalina.

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajan
Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokoukseen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus nimennee kaupunginlakimies Antti Mäkelän
yhtiökokousedustajaksi Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokoukseen
20.5.2020.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 71
§ 177

14.04.2020
04.05.2020

Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta

923/10.02.00/2016

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 71

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, paikkatietosuunnittelija
Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salo.fi, p. 044 778 5109,
kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113

Lausuntoon liittyvä oheisaineisto

Liite 1. Kaavaehdotuskartta, Varsinais-Suomen liitto.

Liite 2. Kaavamerkinnot ja -määräykset, Varsinais-Suomen liitto.

Liite 3. Kaavakortit, Varsinais-Suomen liitto.

Liite 4. Salon kaupungin esittämät muutokset kaavaehdotukseen.

Muut kaavaehdotukseen liittyvät selvitykset ja taustamateriaalit löytyvät Varsinais-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta:

<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/maakuntakaava/luonnonarvojen-ja-varojen-vaihemaakuntakaava>

Lausuntopyyntö

Varsinais-Suomen liitto on pyytänyt Salon kaupungin lausuntoa (MRA 13 §) koskien Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotusta. Kaavaa on valmisteltu laajassa yhteistyössä sidosryhmien kanssa luonnonvarafoorumeissa. Kaavaehdotus tullaan asettamaan julkisesti nähtäville myöhemmin keväällä, jolloin kaikilla asianomaisten kuntien jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit sovittaen ne yhteen maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamisen kanssa. Vaihemaakuntakaavassa käsitellään kolmea pääteemaa:

1) luonnonsuojelu ja luonnonarvojen turvaaminen, jossa keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa riittävä ja kestävä suojelun alueiden maa-kunnallinen verkosto sekä tunnistaa ne alueet, jotka ekologisten ominaisuuksien puolesta ovat keskeisiä arvokkaita alueita tai yhteyksiä.

2) luonnon merkitys virkistys- ja matkailukäytössä, jossa on tavoitteena päivittää virkistys-, retkeily- ja matkailutoimintojen merkinnät ajantasaisella tiedolla sekä mahdollisesti osoittaa kehittämisalue- ja reittimerkintöjä sekä strategisia merkintöjä teemaan liittyen.

3) luonnonvarojen kestävä käytön edistäminen, jossa on tavoitteena huomioida nykyiset materiaalien hyödyntämisen sijainnit ja turvata niiden mahdollisimman tehokas käyttö ympäristönäkökulmat huomioiden, ennakoitujen mahdolliset ristiriidat muiden maankäyttöpaineiden kanssa.

Huomiot ja muutostarpeet vaihemaakuntakaavan 1. ehdotukseen

Vaihemaakuntakaava perustuu laajaan ja ajankohtaiseen tausta-aineistoon. Kaavatyötä on tehty ansiokkaasti laajassa yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa.

Salon kaupunki on toimittanut kaavatyötä varten valmisteluvaiheessa kommentit ja muutostarpeet vaihemaakuntakaavatyötä varten. Useimmat niistä on huomioitu. Esitämme edelleen huomioitaviksi liitteessä 4 kuvatut muutostarpeet, joita ei ole huomioitu valmistelussa.

Uutena vaihemaakuntakaavaan on otettu strategiset kehittämisperiaatemerkinnot, joiden tavoitteena on turvata luonnonarvoja sekä luoda edellytyksiä elinkeinojen kehittymisen huomiointiin ja jatkosuunnitteluun niin luonnonvara-, maa- ja metsä- ja kalatalouden kuin matkailutoimijoiden osalta. Merkinnot osoittavat tietyn alueen omaavan vahvaa potentiaalia kyseisten teemojen edistämiseksi. Niiden strateginen luonne ja ohjeellinen merkitys maankäytön suunnittelussa tulisi ilmetä paremmin myös merkintöjen selityksessä eikä vain kaavaselostuksessa. Kaavakartan merkintöjen selityksensä tulisi myös laittaa viittaus erilliseen raporttiin, joka sisältää varsinaiset kaavamerkinnot ja määräykset.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Salon kaupunki antaa Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaehdotuksesta edellä olevan lausunnon siinä ilmenevin tarkistusesityksin.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 177

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Niinimaa, laura.niinimaa@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Varsinais-Suomen liitto on pyytänyt Salon kaupungin lausuntoa (MRA 13 §) koskien Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotusta. Kaavaa on valmisteltu laajassa yhteistyössä sidosryhmien kanssa luonnonvarafoorumeissa. Kaavaehdotus tullaan asettamaan julkisesti nähtäville myöhemmin keväällä, jolloin kaikilla asianomaisten kuntien jäsenillä ja osallisilla on

mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 14.4.2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättäne lausua Varsinais-Suomen liitolle Salon kaupungin lausuntona Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotusta koskien seuraavaa:

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit sovittaen ne yhteen maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamisen kanssa. Vaihemaakuntakaavassa käsitellään kolmea pääteemaa:

- 1) luonnonsuojelu ja luonnonarvojen turvaaminen, jossa keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa riittävä ja kestävä suojelualueiden maa-kunnallinen verkosto sekä tunnistaa ne alueet, jotka ekologisten ominaisuuksien puolesta ovat keskeisiä arvokkaita alueita tai yhteyksiä.
- 2) luonnon merkitys virkistys- ja matkailukäytössä, jossa on tavoitteena päivittää virkistys-, retkeily- ja matkailutoimintojen merkinnät ajantasaisella tiedolla sekä mahdollisesti osoittaa kehittämisalue- ja reittimerkintöjä sekä strategisia merkintöjä teemaan liittyen.
- 3) luonnonvarojen kestävä käytön edistäminen, jossa on tavoitteena huomioida nykyiset materiaalien hyödyntämisen sijainnit ja turvata niiden mahdollisimman tehokas käyttö ympäristönäkökulmat huomioiden, ennakkoiden mahdolliset ristiriidat muiden maankäyttöpaineiden kanssa.

Huomiot ja muutostarpeet vaihemaakuntakaavan 1. ehdotukseen

Vaihemaakuntakaava perustuu laajaan ja ajankohtaiseen tausta-aineistoon. Kaavatyötä on tehty ansiokkaasti laajassa yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa.

Salon kaupunki on toimittanut kaavatyötä varten valmisteluvaiheessa kommentit ja muutostarpeet vaihemaakuntakaavatyötä varten. Useimmat niistä on huomioitu. Esitämme edelleen huomioitaviksi liitteessä 4 kuvatut muutostarpeet, joita ei ole huomioitu valmistelussa.

Uutena vaihemaakuntakaavaan on otettu strategiset kehittämisperiaatemerkinnot, joiden tavoitteena on turvata luonnonarvoja sekä luoda edellytyksiä elinkeinojen kehittymisen huomiointiin ja jatkosuunnitteluun niin luonnonvara-, maa- ja metsä- ja kalatalouden kuin matkailutoimijoiden osalta. Merkinnot osoittavat tietyn alueen omaavan vahvaa potentiaalia kyseisten teemojen edistämiseksi. Niiden strateginen luonne ja ohjeellinen merkitys maankäytön suunnittelussa tulisi ilmetä paremmin myös merkintöjen selityksessä eikä vain kaavaselostuksessa. Kaavakartan merkintöjen selityksensä tulisi myös laittaa viittaus erilliseen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 71
§ 177

14.04.2020
04.05.2020

raporttiin, joka sisältää varsinaiset kaavamerkinnät ja määräykset.

Päätös:

Ulla Huittinen teki Nikkasen ja Yli-Jaman kannattamana ehdotuksen asian käsittelyn siirtämisestä seuraavaan kokoukseen, jotta asiassa voitaisiin kuulla asiantuntijaa.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Liitteet

- Liite 40 Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta
- Liite 41 Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta
- Liite 42 Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta
- Liite 43 Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta

Annika Viitasen eroanomus opetuslautakunnan jäsenyydestä

1525/00.00.01.01/2020, 1641/00.00.01.01/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 178

Valmistelija: Valmistelija: hallintojohtaja Laura Niinimaa,
laura.niinimaa@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Annika Viitanen pyytää 27.4.2020 saapuneella kirjeellään eroa opetuslautakunnan jäsenyydestä 1.5.2020 lukien, koska hänet on nimitetty Salon musiikkiopiston rehtoriksi 1.8.2020 lukien. Salon musiikkiopisto toimii opetuslautakunnan alaisuudessa.

Kaupunginvaltuusto on valinnut 5.6.2017 § 13 Annika Viitasen opetuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi sekä määrännyt hänet puheenjohtajaksi lautakuntaan.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole"

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa"

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Lautakunnan jäsenistöön kuuluu tällä hetkellä 7 naista ja 6 miestä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottanee kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Annika Viitaselle eron opetuslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta sekä valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen lautakunnan toimikauden loppuun saakka. Kaupunginvaltuusto määrännee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jaana Nordströmin eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä sekä Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksen jäsenyydestä

1553/00.00.01.01/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 179

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Niinimaa, laura.niinimaa@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Jaana Nordström pyytää 24.4.2020 saapuneella viestillään eroa rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä sekä Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksen jäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto on valinnut 5.6.2017 § 14 Jaana Nordströmin rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäseneksi. Kaupunginhallitus on 27.5.2019 § 233 nimennyt Nordströmin ehdokkaaksi Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksen jäseneksi.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole"

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa"

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Lautakunnan jäsenistöön kuuluu tällä hetkellä 7 naista ja 6 miestä.

Kaupunginhallitus ei ole toimivaltainen myöntämään eroa Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksen jäsenelle. Toimitusjohtaja Oili Välikangas on ilmoittanut, että Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpiha tulee lähestymään Salon kaupunkia asiassa käsiteltyään eroilmoituksen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottanee kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Jaana Nordströmille eron rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä sekä valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen lautakunnan toimikauden loppuun saakka.

Kaupunginhallitus päättäne, että se käsittelee mahdollisen Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan hallituksen jäsenehdokkaan valitsemisen saatuaan tätä koskevan pyynnön yhtiön hallitukselta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 180

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kuultiin seuraavat raportit:

Marja Ruokonen: Opetuslautakunta.

Ulla Huittinen: Sairaanhoidopiirin hallitus

Anna-Leena Yli-jama: Henkilöstöjaosto

Vesa Simo: Vapaa-aikalautakunta

Juhani Nummentalo: Maakuntaliiton hankerahoitusjaosto

Timo Lehti: Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta

Saku Nikkanen: Yrityssalon hallitus

Saija Karnisto-Toivonen: Konsernijaosto

Johanna Riski: Sosiaali- ja terveyslautakunta

Merkittiin tiedoksi.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 181

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Opetuslautakunta	21.4.2020
Sosiaali- ja terveyslautakunta	22.4.2020

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 182

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 20.4. - 3.5.2020 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

156,157,158,160,161,162,163,167,168,169,170,173,174,177,178,179,180,181,182

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

159,164,165,166,171,172,175,176

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

159,164,165,166,171,172,175,176

Hankintaoikaisu-
pykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
----------------------------	-------------	--------

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
---------------------------	-------------	--------

Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	Pykälät	Valitusaika	päivää
---	---------	-------------	--------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.